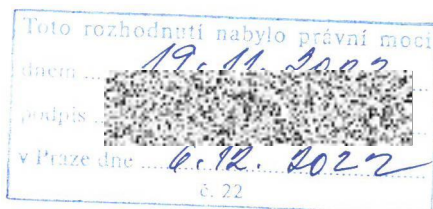




Městská část Praha 10

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 226965/2020/Ša
Č.j.: P10-418451/2022
Vyřizuje: Šavrdová
Telefon: 26709335
Email: marie.savruova@praha10.cz



uk^u
- 2 - 11 - 2022
V Praze, dne 10.10.2022

ROZHODNUTÍ O ZMĚNĚ V UŽÍVÁNÍ STAVBY

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů přezkoumal podle § 126 a 127 stavebního zákona změnu v užívání stavby, kterou dne 21.12.2020 oznámil

EUROPLAKAT spol. s r. o., IČO 40614832, Rohanské nábřeží č.p. 678/25, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86

(dále jen "oznamovatel"), a na základě tohoto přezkoumání podle § 127 odst. 4 stavebního zákona a § 18m odst. 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

p o v o l u j e

změnu v užívání dočasné

oboustranné stavby pro reklamu (panel č. 73931 a 73932) umístěné na pozemku parc. č. 2425/5 v katastrálním území Michle, Praha 10, při ulici Záběhlická, spočívající ve změně doby trvání na dobu určitou do 31.12.2026

(dále jen "stavba").

Dosavadní účel užívání stavby:

- Dosavadní doba trvání stavby byla povolena do 31.12.2020 rozhodnutím o změně v užívání stavby vydaným stavebním úřadem ÚMČ Praha 10 dne 20.2.2017 pod čj. P10-019740/2017 a spis. zn. OST 129336/2015/Ša.

Vymezení nového účelu užívání stavby:

- Užívání stavby pro reklamu **se povoluje do 31.12.2026.**

Popis stavby:

- Jedná se o oboustrannou, neosvětlenou, nereflexní, nepohyblivou stavbu pro reklamu (reklamní panely č. 73931 a 73932) o celkové velikosti reklamní plochy 5,26 x 2,58 m včetně rámu (velikost výleповé plochy 5,10 x 2,4m), umístěné na pozemku parc.č. 2425/5 k.ú. Michle, Praha 10, při ulici Záběhlická, vpravo ve směru jízdy z centra, 24 m před autobusovou zastávkou "Bohdalecká". Okraj stavby bližší ke komunikaci je vzdálen 10m od hrany obrubníku. Reklamní panely jsou osazeny na dvou stojinách ukotvených do železobetonových základů.
- Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen správní řád):
- EUROPLAKAT spol. s r. o., Rohanské nábřeží č.p. 678/25, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zastoupené Odborem hospodaření s majetkem MHMP

Odůvodnění:

Stavebník dne 21.12.2020 podal žádost o změnu doby užívání dočasné stavby výše uvedené. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o změně v užívání stavby. Protože žádost neposkytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, stavební úřad vyzval dne 21.1.2021 pod č.j. P10-028144/2021 žadatele k doplnění žádosti v termínu nejpozději do 180 dnů (tj.do 25.8.2021). Dne 6.9.2021 stavebník podáním pod č.j. P10-426399/2021 požádal o prodloužení lhůty k doplnění žádosti do 31.12.2021 a to z důvodů že vlastník pozemku Hlavní město Praha se rozhodl projednat vydání souhlasu v Radě hl. m. města Prahy a s ohledem na vzniklé komplikace spojené s pandemií korona viru se všechny jednání prodlužují a dosud se nepodařilo získat požadovaný souhlas vlastníka pozemku. Stavebník dne 28.11.2021 podáním pod č.j. P10-505151/2021 požádal o další prodloužení pro doplnění žádosti do 30.6.2022 lhůta byla prodloužena usnesením dne 8.12.2021 pod č.j. P10-518006/2021 a to z důvodu stále probíhajícího jednání s vlastníkem pozemku o vydání souhlasu. Žádost byla doplněna dne 11.4.2022 pod č.j. P10-154566/2022.

Po doplnění žádosti stavební úřad oznámil dne 23.5.2022 pod č.j. P10-226965/2020 zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a stanovil lhůtu pro podání námitek 10 dnů. V provedeném řízení přezkoumal předložené podklady.

Vzhledem k tomu, že se jedná o prodloužení stávající dočasné stavby umístěné v zastavěném území, závazné stanovisko orgánu územního plánování, posouzení souladu s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování, stavební úřad nevyžaduje a to podle § 96b stavebního zákona.

Regulativy plošného a prostorového uspořádání území hlavního města Prahy jsou dány územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hl.m. Prahy č. 10/05 ze dne 9. 9. 1999, které nabylo účinnosti dne 1. 1. 2000, vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, schválenou usnesením rady Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 1156 ze dne 26.10.1999, s účinností od 1.1.2000 a platnými změnami územního plánu včetně změny č. Z 1000/00, která byla schválena usnesením Zastupitelstva hl.m. Prahy č. 39/85 ze dne 6.9.2018 formou Opatření obecné povahy č. 55/2018 s účinností od 12.10.2018 (dále jen "územní plán hl.m. Prahy včetně platných změn"). Hlavní využití plochy, ve které navrhovaná stavba leží, je určeno územním plánem hl.m. Prahy včetně platných změn „SV-všeobecně smíšené“, s nímž je stavba navržena v dané struktuře využití ploch v souladu.

Z předložené žádosti je zřejmé, že v případě navrhovaného záměru se jedná o záměr, který nepředstavuje oproti současnému stavu změnu v území a ani změny v území nevyvolává. Jedná se o prodloužení povolení doby užívání stávajících staveb pro reklamu.

Žadatel předložil stavebnímu úřadu podklady podle § 127 odst. 3 stavebního zákona nezbytné pro řízení o změně v užívání stavby:

- Vlastník pozemku Hlavní město Praha uzavřel s vlastníkem stavby nájemní smlouvu č.NAP/58/04/018218/2010 dne 21.9.2010 ve znění dodatku č.2 a přiložené situace ze dne 18.2.2021 a potvrzujícím dopisem platnost smlouvy ze dne 11.4.2022 pod č.j. P10- 154566/2022.
- Stanovisko odboru dopravních agend MHMP ze dne 25.4.2016 č.j.MHMP 720506/2016/O4/SI a Sp.zn. S-MHMP696553/2016ODA
- Závazné stanovisko odboru památkové péče MHMP ze dne 16.3.2015 pod č.j. S-MHMP 183513/2015
- Stanovisko odboru životního prostředí MHMP ze dne 25.2.2015 pod Sp.zn.S-MHMP 0186034/2015/1/OZP/VI
- Vyjádření odboru životního prostředí, dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10 ze dne 18.5.2016 pod N.zn. P10-050677/2016

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení změny užívání stavby

Stavební úřad povolil změnu v užívání stavby, protože:

- podstatně nemění nároky stavby na okolí,
- je v souladu se záměry územního plánování, s veřejnými zájmy chráněnými tímto zákonem a se zvláštními právními předpisy a
- není podmíněna provedením změny stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.



otisk úředního razítka



Ing. arch. Eva Langová
vedoucí oddělení územního řízení
odboru stavebního

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 10 ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 14.6.2022.

Obdrží:

účastník

1. EUROPLAKAT spol. s r. o., IDDS: j4j45si
2. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zastoupené Odborem hospodaření s majetkem a odborem evidence majetku MHMP, IDDS: 48ia97h

ostatní

3. spis OST, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 1





MHMPXP3XPDBT

42921
42922
⑩

EUROPLAKAT, spol. s r. o.
Rohanské nábřeží 678/25B
186 00 Praha 8

Sp.zn.	Č.j.	Vyřizuje / linka	Datum
S-MHMP 696553/2016ODA	MHMP-720506/2016/O4/SI	Ing. Seidl/4356	25.4.2016

Počet stránek 1/ příloh 0


Věc: ZÁVAZNÉ STANOVISKO silničního správního úřadu k přípravné dokumentaci stavby (pro účely územního řízení) ve věci : UMÍSTĚNÍ JEDNOHO KUSU OBOUSTRANNÉ STAVBY PRO REKLAMU O VELIKOSTI 5,26 X 2,58 M (VČETNĚ RÁMU) NA POZEMKU PARC.Č. 2425/5 K.Ú MICHLE PŘI KOMUNIKACI ZÁBĚHLICKÁ NA ÚZEMÍ MČ PRAHA 10

Hlavní město Praha, Magistrát hlavního města Prahy, odbor dopravních agend, jako silniční správní úřad podle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o pozemních komunikacích), a zároveň jako dotčený orgán ve smyslu ustanovení § 136 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád)

vydává s o u h l a s n é stanovisko

podle ustanovení § 149 zák.č. 500/2004 Sb., správní řád

k Vašemu podání ze dne: 20.4.2016, ve věci umístění jednoho kusu oboustranné stavby pro reklamu o velikosti 5,26 x 2,58 m (včetně rámu) na pozemku parc.č. 2425/5, k.ú. Michle při komunikaci Záběhlická na území MČ Praha 10.


Ivan Hero
ředitel odboru dopravních agend

Na vědomí:
ÚMČ Praha 10

