



Městská část Praha 10

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 261988/2024/Kor, Nep
Č.j.: P10-186998/2025
Vyřizuje: Nepevný Jindřich Ing.
Telefon: 267 093 412
Email: jindrich.nepevny@praha10.cz

V Praze, dne 13.10.2025

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

Bytové družstvo Malinová 15,17,19, družstvo, IČO 61861014, Malinová č.p. 1655/17, 106 00 Praha-Záběhllice,

které zastupuje na základě plné moci,

[redacted], nar. [redacted],

(dále jen "žadatel") podal dne 27.6.2024 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

Stavební úpravy objektu bytového domu č.p. 1654, 1655 a 1656 s kotelnou a uhelnou bez č.p. a č.e. na pozemku parc.č. 1850 a 1855/3 v k.ú. Záběhllice se zásahem do nosné stropní konstrukce uhelny včetně umístění dvou akumulčních a dvou retenčních nádrží s venkovními rozvody dešťové kanalizace na pozemcích parc.č. 1855/2 a 1855/4 v k.ú. Záběhllice, vše beze změny účelu užívání, Praha 10, Záběhllice, u Jahodové ulice,

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 1855/2, 1855/3, 1855/4 a 1850, vše v katastrálním území Záběhllice. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení"). Jelikož žádost neobsahovala všechny potřebné náležitosti stavební úřad vyzval stavebníka prostřednictvím el. komunikace k doplnění, stavebník žádost doplnil dne 2.8.2024, 4.2.2025, 1.4.2025 a naposledy dne 28.5.2025 pod č.j. P10-347500/2025.

Stavba obsahuje:

- stavební úpravy nosné konstrukce zastřešení objektu uhelny na parc.č. 1855/3 v k.ú. Záběhllice, spočívající v novém provedení stávající železobetonové stropní desky včetně povrchových izolačních vrstev, přičemž se účel užívání uhelny nemění.
- umístění dvou akumulčních a retenčních nádrží, každé o velikosti užitého objemu retence a akumulace 6m³, na pozemku parc.č. 1855/2 a 1855/4 v k.ú. Záběhllice (vždy po jedné nádrži od každé, uložené podél bočních stěn uhelny) společně s venkovními rozvody dešťové kanalizace jako vodního díla odvádějící dešťovou vodu z nového zastřešení uhelny přes dvorní vpusti do stávajících dešťových svodů bytového domu prostřednictvím ležaté kanalizace z trubek PVC SN8 KG125 o max. délce 9000 mm s jednou vloženou revizní a jednou podzemní filtrační šachtou na každé straně, přičemž,

Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10
Pracoviště: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10
IČ: 00063941, Datová schránka: irnb7wg
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477
<http://www.praha10.cz>
e-mail: posta@praha10.cz

a/ dvě plastové prefabrikované podzemní akumulční nádrže AN1 a AN2 o velikosti 2890x2300x1265mm a užitém objemu akumulace 6m³, jejichž nejvzdálenější strany jsou umístěny rovnoběžně ve vzdálenosti 6970 mm (po levé straně uhelny při orientaci na sever), respektive 6950 mm (po pravé straně uhelny) od obvodové zdi bytového domu o třech sekcích č.p. 1654, 1655 a 1656 v k.ú. Záběhlce a nejbližší strany nádrží ve vzdálenosti 520 mm (po levé straně), respektive 500 mm (po pravé straně) rovnoběžně od boční hrany objektu uhelny. Přesné umístění viz souřadnice níže.

AN1	X 1047122,568	Y 737370,879
AN2	X 1047127,012	Y 737346,739

b/ dvě plastové prefabrikované podzemní retenční nádrže RN1 a RN2 o velikosti užitého objemu retence 6m³, každá s regulátorem odtoku 0,25l/s a velikosti 2890x2300x1265mm, jejichž nejvzdálenější strany jsou umístěny rovnoběžně ve vzdálenosti 4200 mm, od pravé, respektive 4070 mm od levé obvodové zdi bytového domu o třech sekcích č.p. 1654, 1655 a 1656 v k.ú. Záběhlce a a nejbližší strany nádrží ve vzdálenosti 520 mm (po levé straně), respektive 500 mm (po pravé straně) rovnoběžně od boční hrany objektu uhelny. Přesné umístění viz souřadnice níže.

RN1	X 1047125,23	Y 737372,536
RN2	X 1047129,695	Y 737347,252

- dva nově zřizované ventilační otvory v severní obvodové stěně bytového domu č.p. 1654, 1655 a 1656 s kotelnou a uhelnou na pozemku parc.č. 1850 a 1855/3 v k.ú. Záběhlce o max. rozměrech 950 x 750 mm, přiléhající k objektu uhelny, a sloužící k přívodu/sání vnějšího vzduchu do nově instalovaného systému VZT v objektu uhelny.

Dané stavební úpravy nemění vzhled objektu bytového domu č.p. 1654, 1655 a 1656 s kotelnou a uhelnou bez č.p. a č.e., jeho **půdorysné rozměry ani způsob užívání**.

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "aktuální stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, příslušný k vydání společného povolení podle § 94 j odst. 1 a 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s § 330 aktuálního stavebního zákona, shromáždil všechny podklady pro vydání rozhodnutí a oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona a § 15 odst. 6 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodních zákon), ve znění do 31.12.2023 (dále jen „vodní zákon“), ve kterém upouští podle ust. § 94m odst. 3 stavebního zákona a podle ust. § 115 odst. 8 vodního zákona od ohledání na místě a ústního jednání, neboť poměry v území jsou stavebnímu úřadu známy. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do,

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, úřední dny pondělí, středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30 hod.).

Závazná stanoviska sdělili:

- Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, Rybalkova 293/39, Praha 10 - Vršovice č.j.

Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Úřední hodiny:

tel.: 267 093 477

Pracoviště: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

IČ: 00063941,

Datová schránka: irnb7wg

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

<http://www.praha10.cz>

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

e-mail: posta@praha10.cz

HSHMP 35649/2024 ze dne 29.7.2024;

- Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy pod č.j. HSAA- 6257-3/PRE5-2024 ze dne 11.7.2024;
- MČP10 - ÚMČ Praha 10 - Odbor životního prostředí, č.j. P10-258457/2024 ze dne 19.7.2024;
- MČP10 – ÚMČ Praha 10 – Odbor stavební jako Vodoprávní úřad, OST 359335/2024/Pa a č.j. P10-696606/2024 ze dne 29.11.2024.

Stavební dále doložil:

- plnou moc žadatele ze dne 18.6.2024;
- Odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako vodoprávní úřad - rozhodnutí o povolení k nakládání s povrchovými vodami vydané pod spis.zn. OST 639545/2024/Pa, č.j. P10-696506/2024 ze dne 29.11.2024, které nabylo právní moci dne 28.12.2024;
- souhlas SVJ v bytovém domě o třech sekcích č.p. 1654, 1655 1656 v k.ú. Záběhllice vyznačený podpisem na situaci dle §184a stavebního zákona;
- vyjádření Pražských vodovodů a kanalizací a.s. a Pražské vodohospodářské společnosti a.s. pod č.j. zadost202408410 ze dne 15.7.2024;

Dnem 1.7.2024 nabyl plné účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Dle Dílu 4 Přejícná ustanovení ke stavebnímu řádu, § 330 odst. 1 tohoto zákona, se řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle dosavadních právních předpisů.

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů a námítky účastníků řízení musí být uplatněny ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Podle § 94n odst. 3 stavebního zákona, osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e), může uplatňovat námítky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební
Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10
-13-

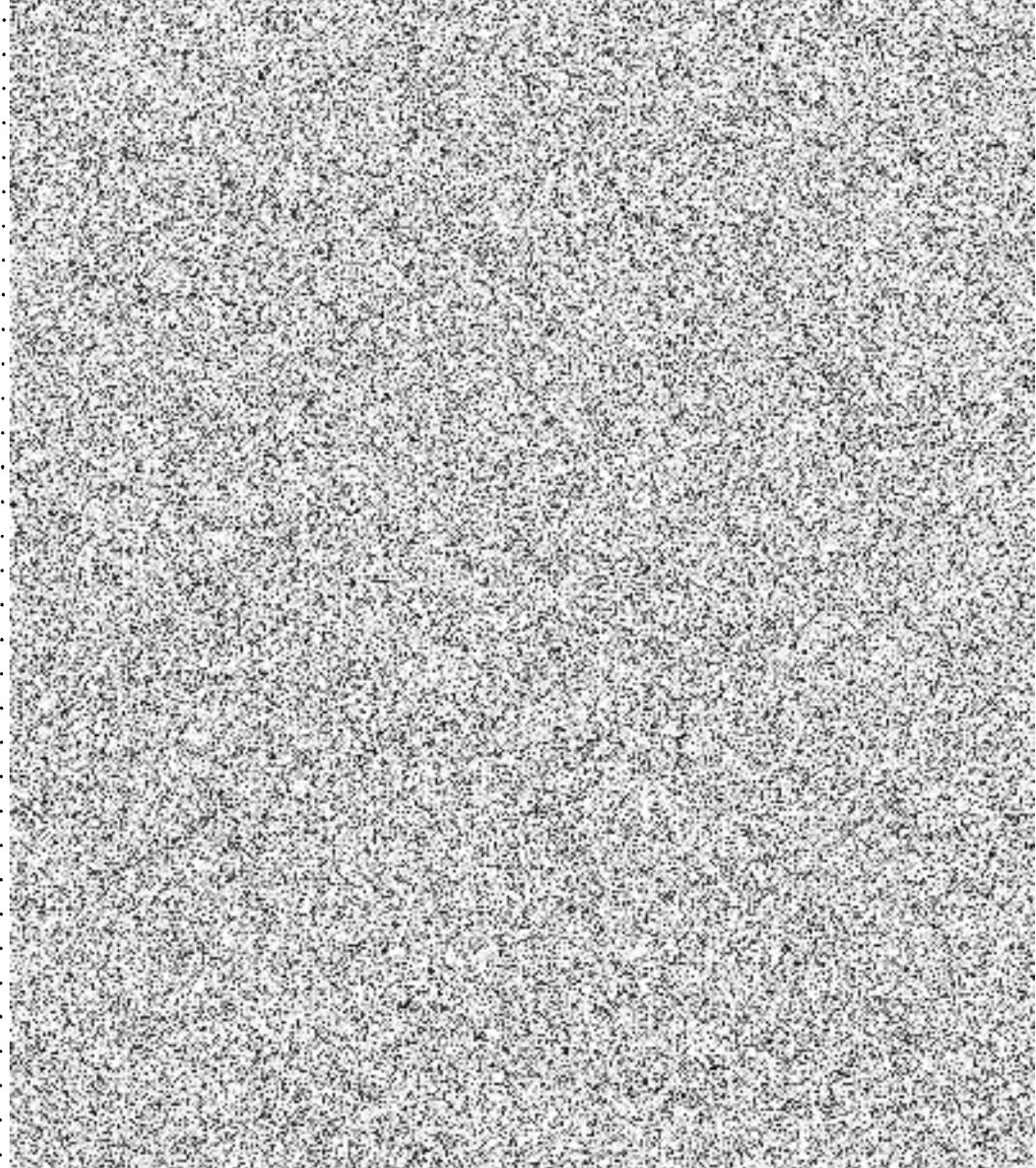
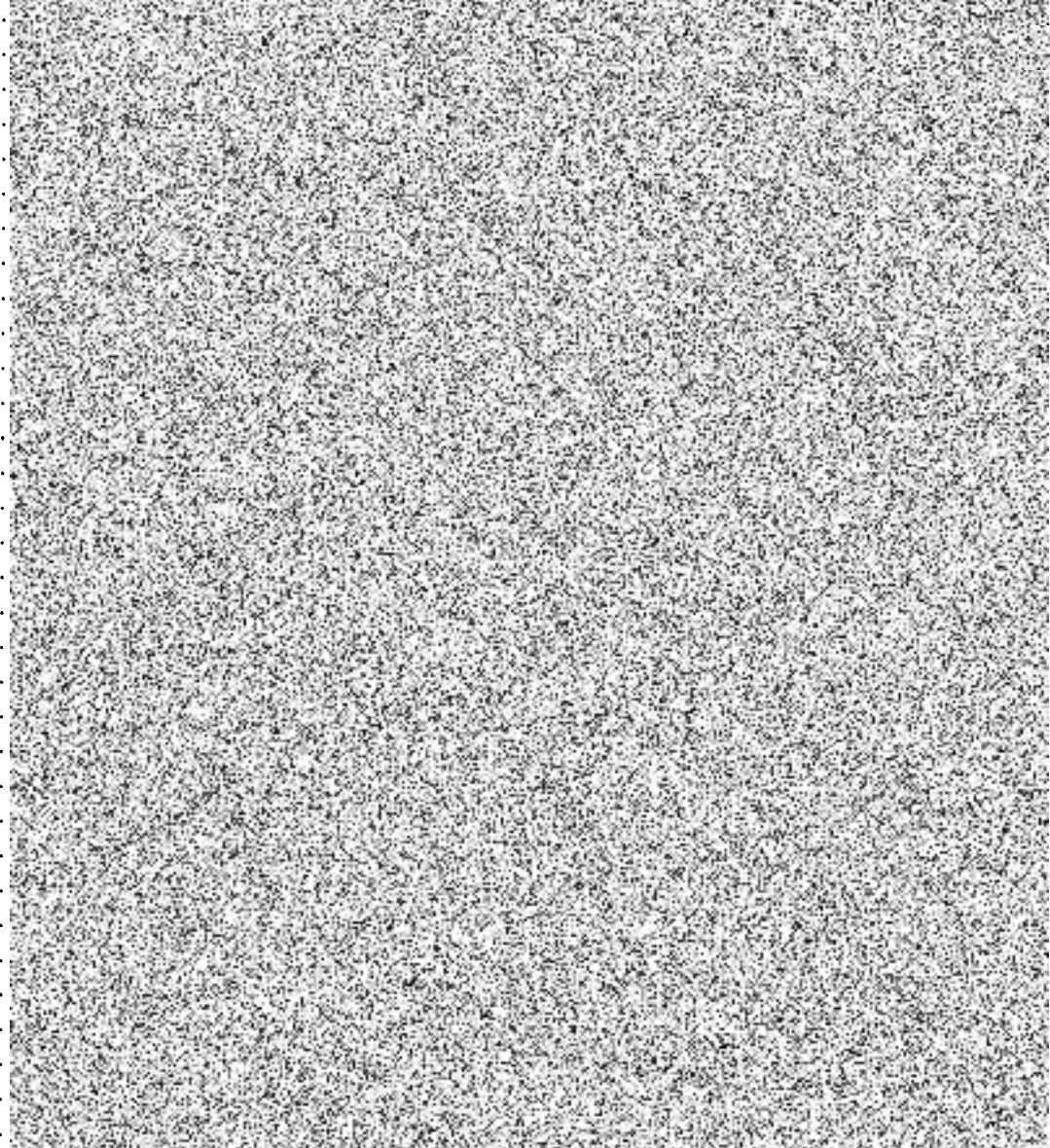
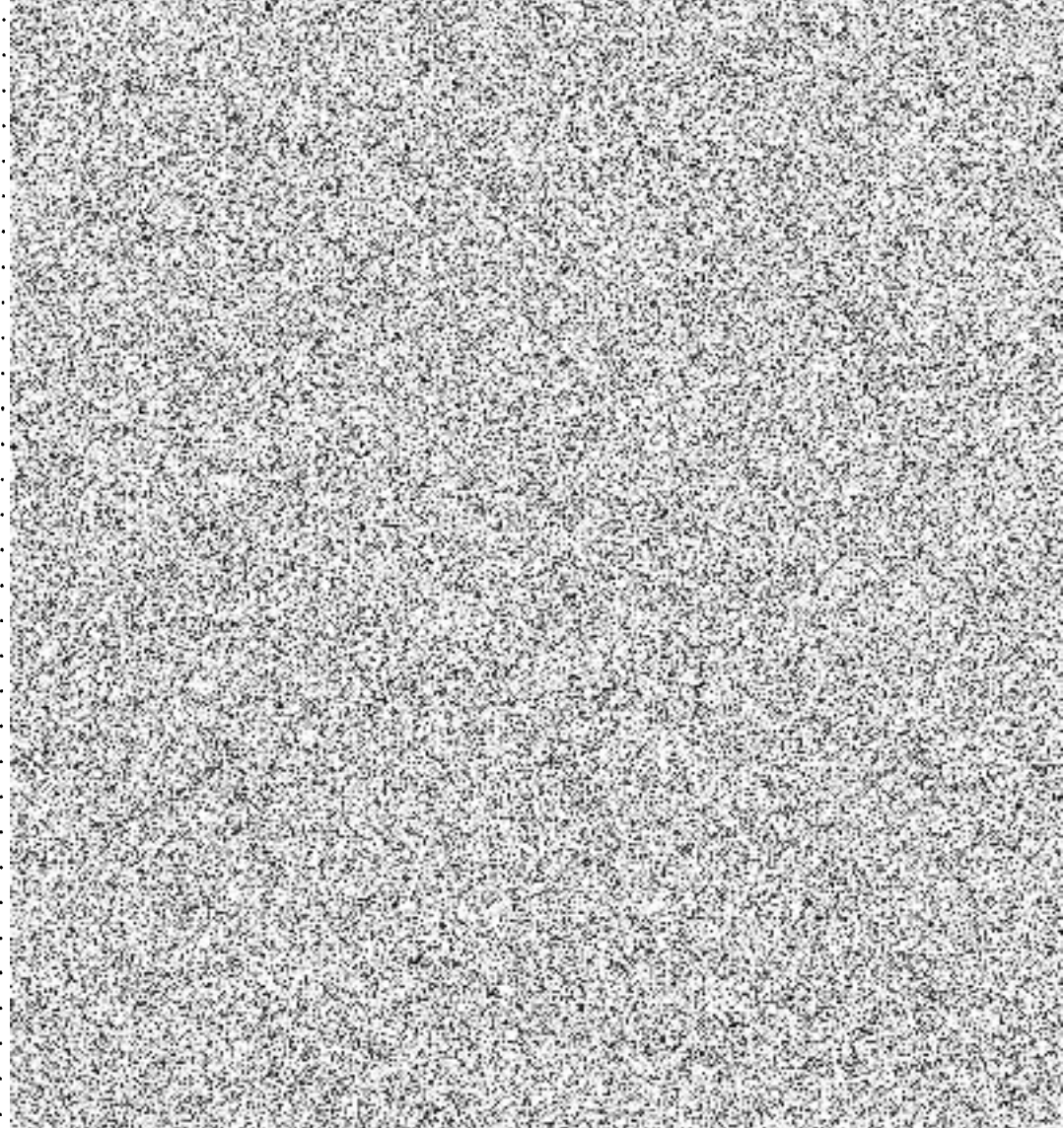
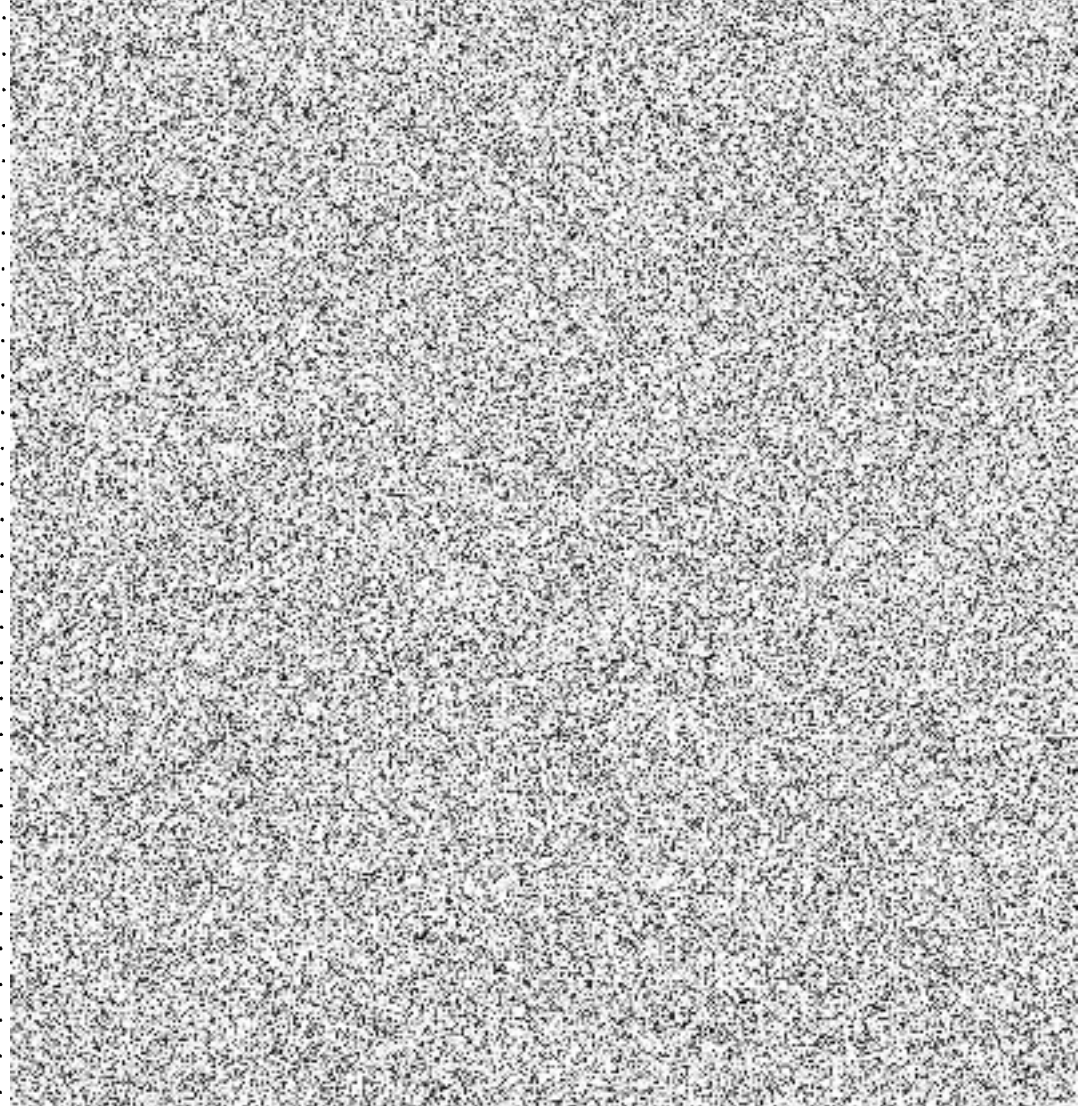
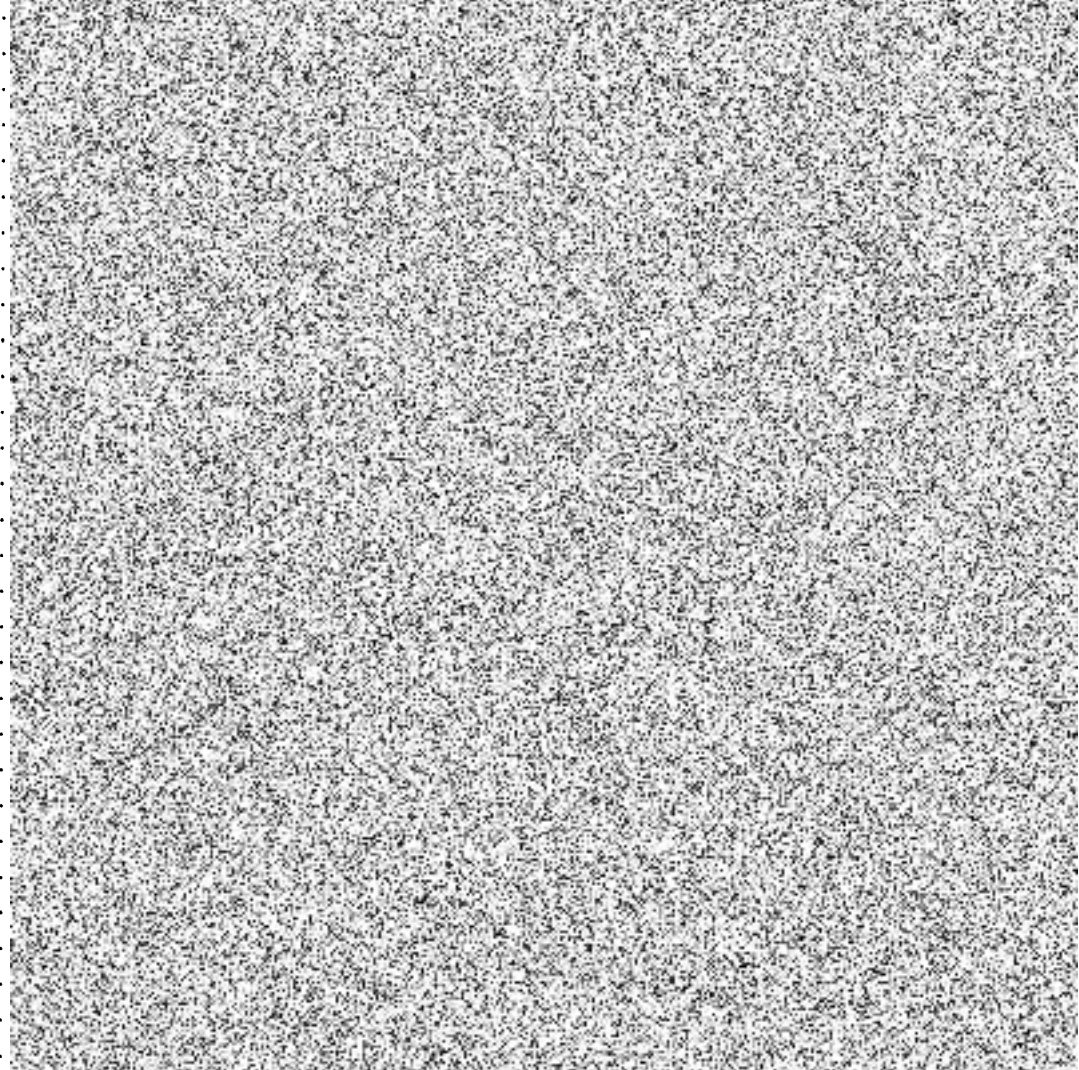
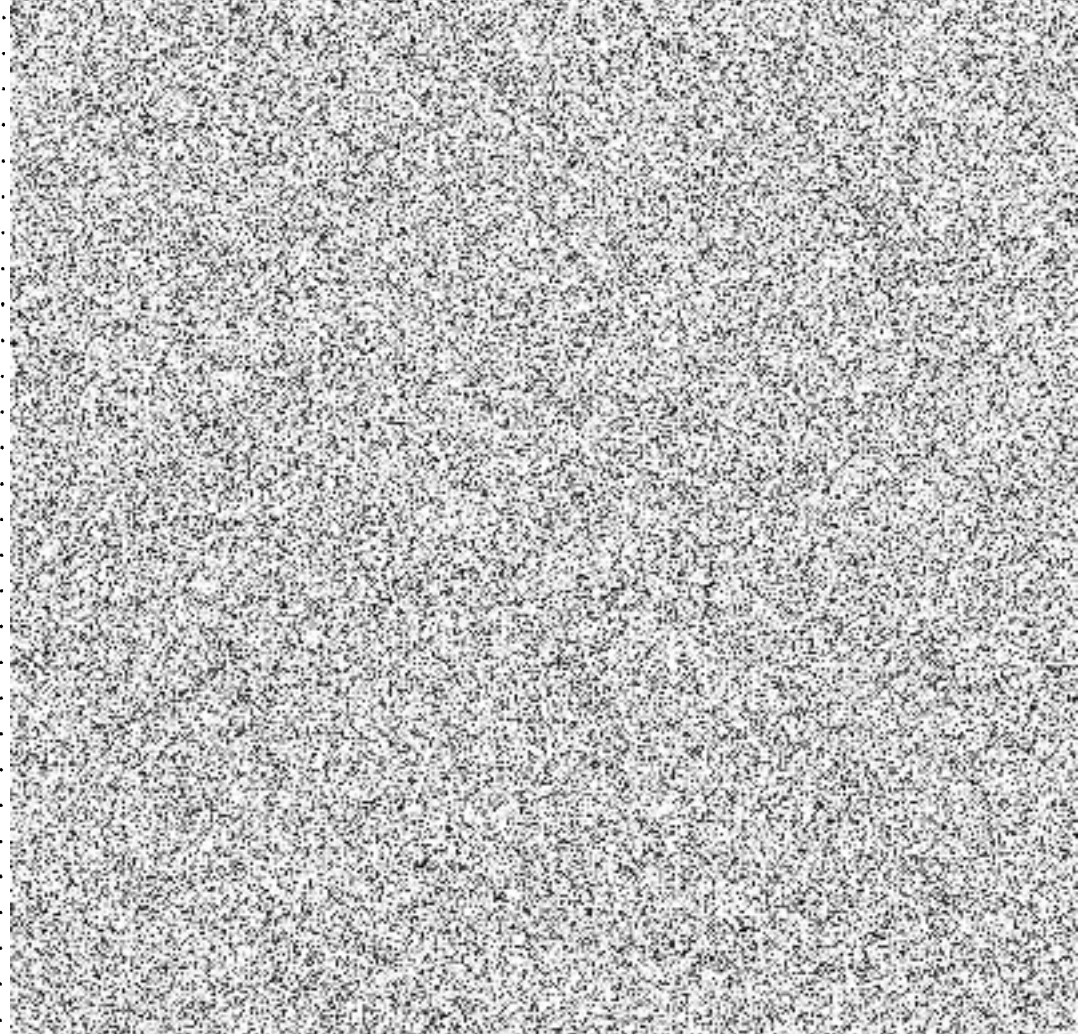
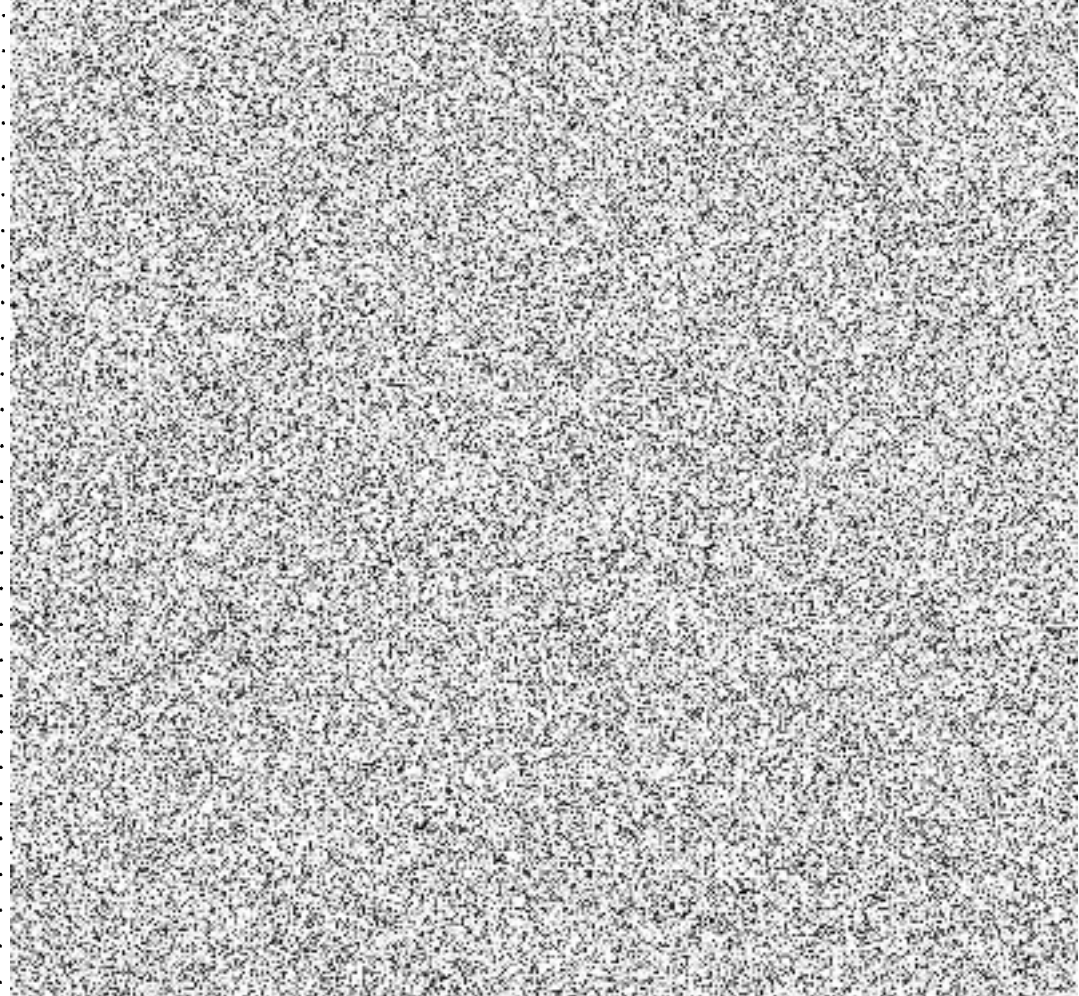
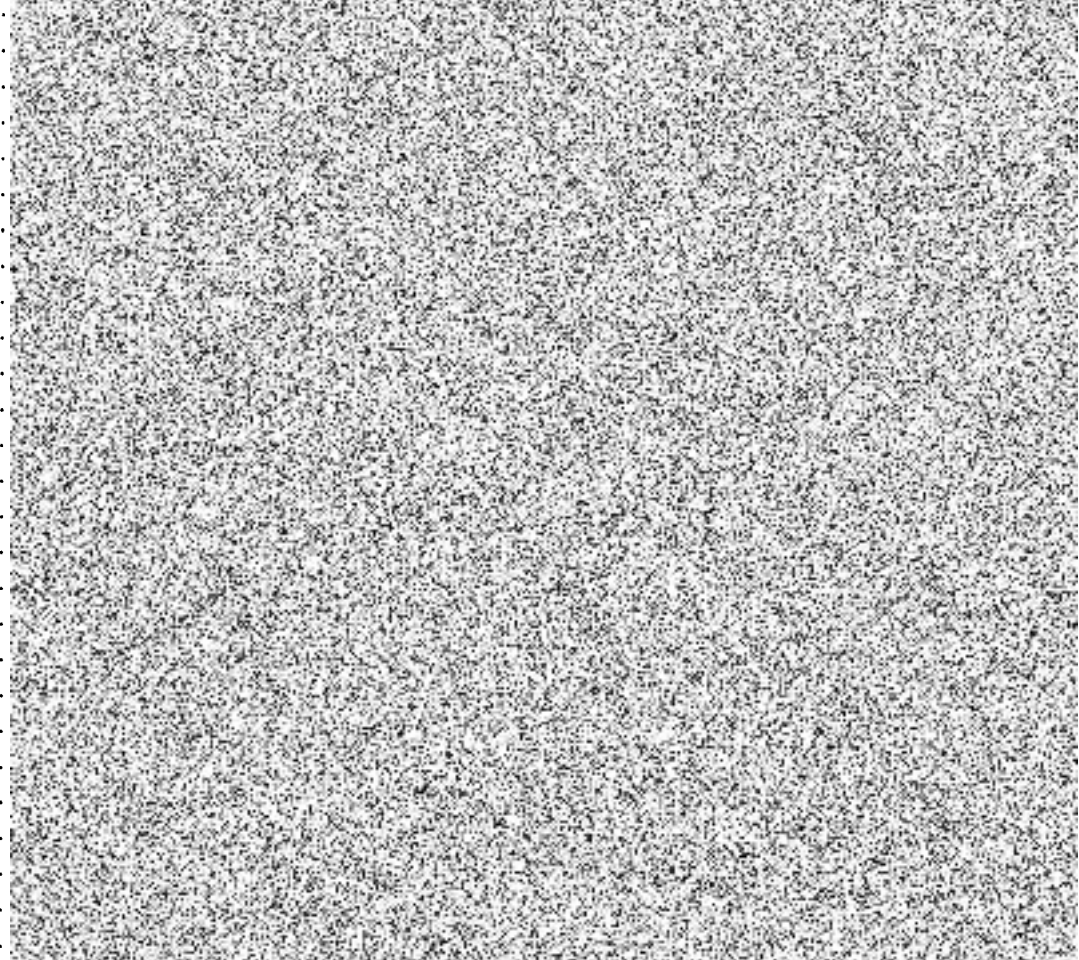
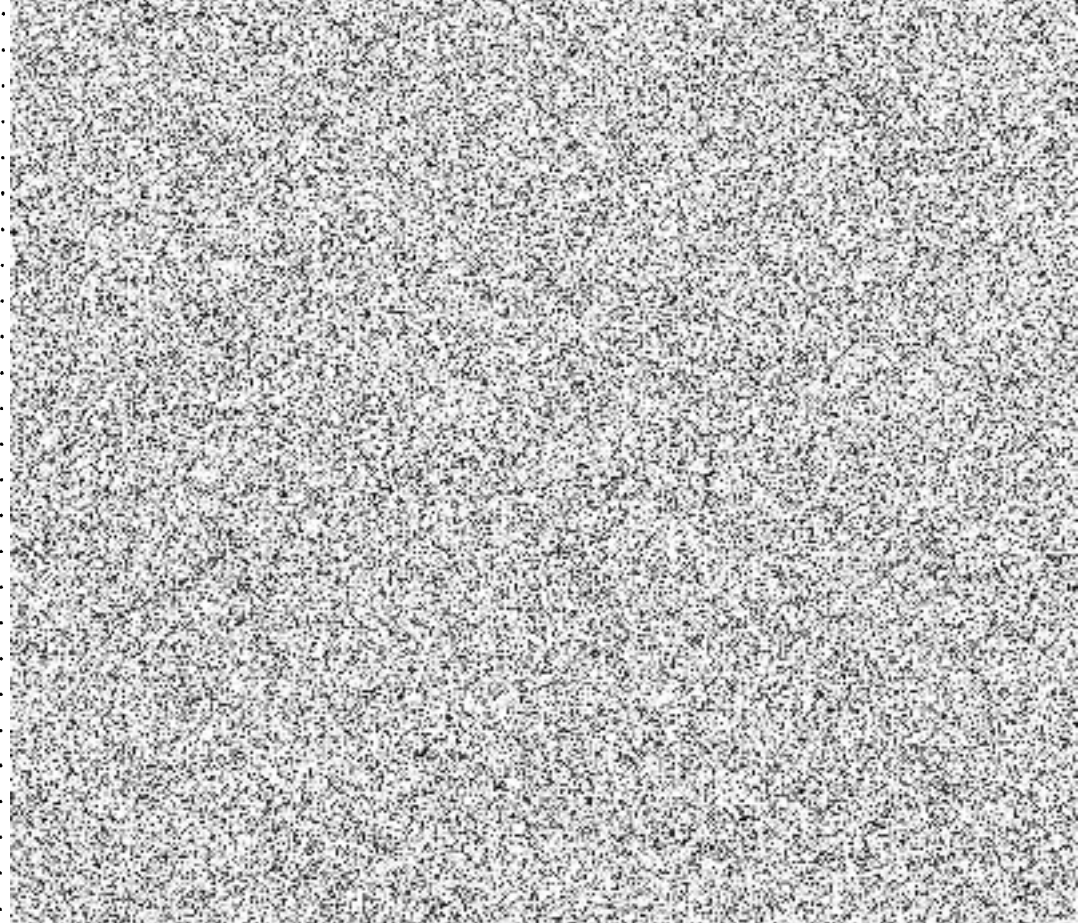
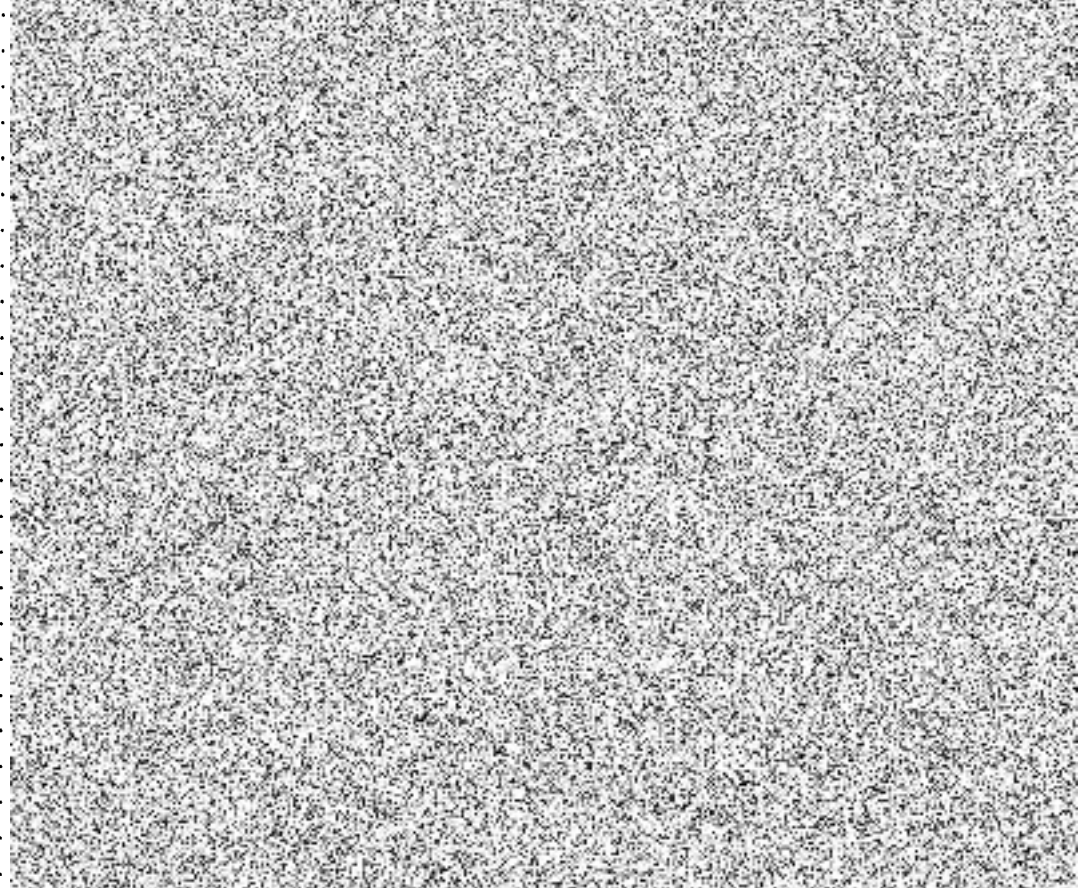
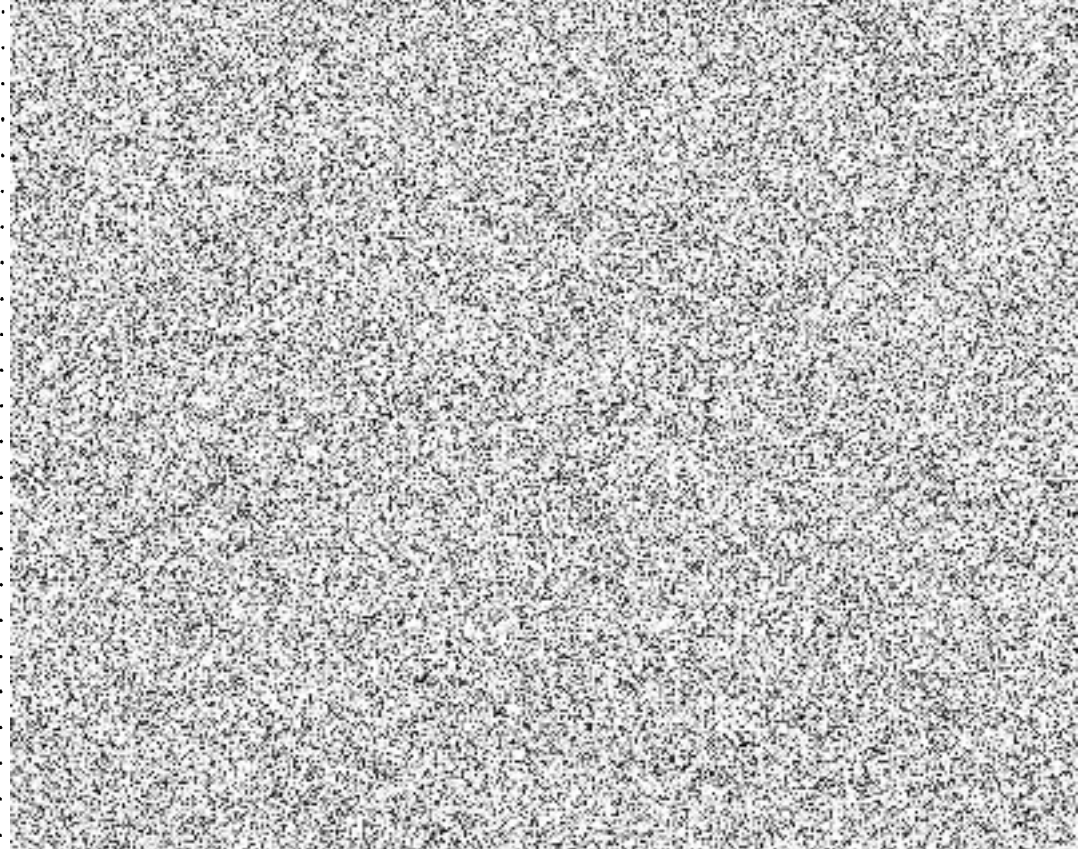
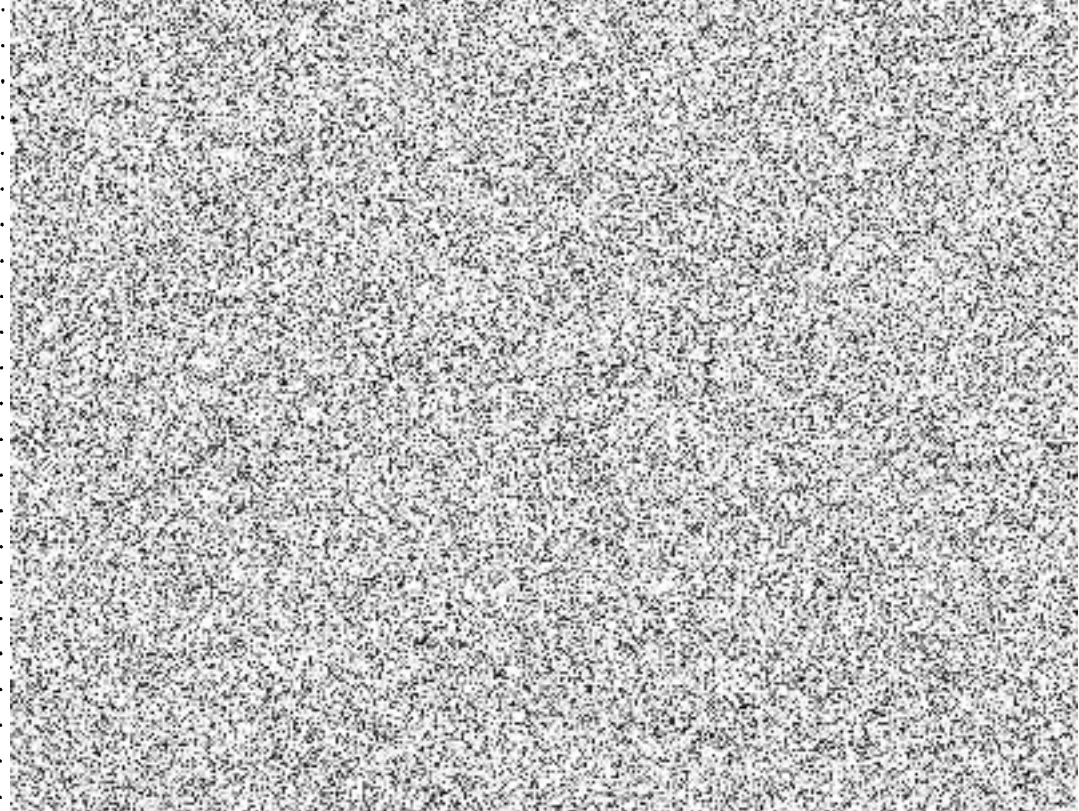
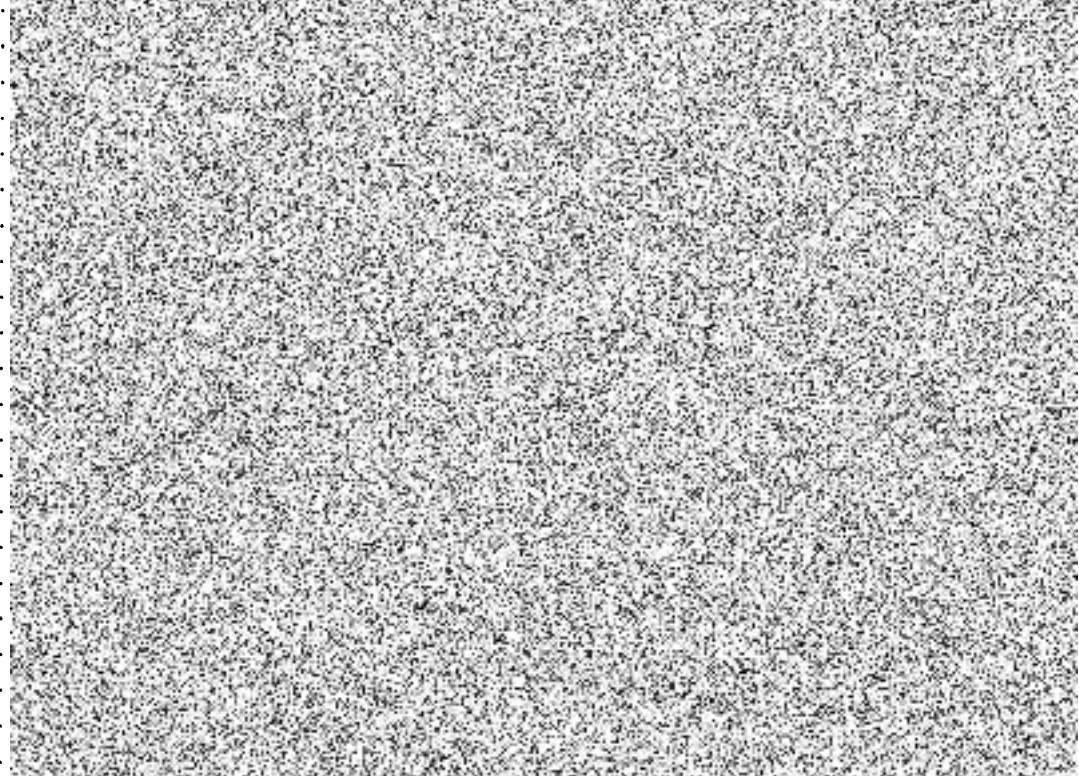
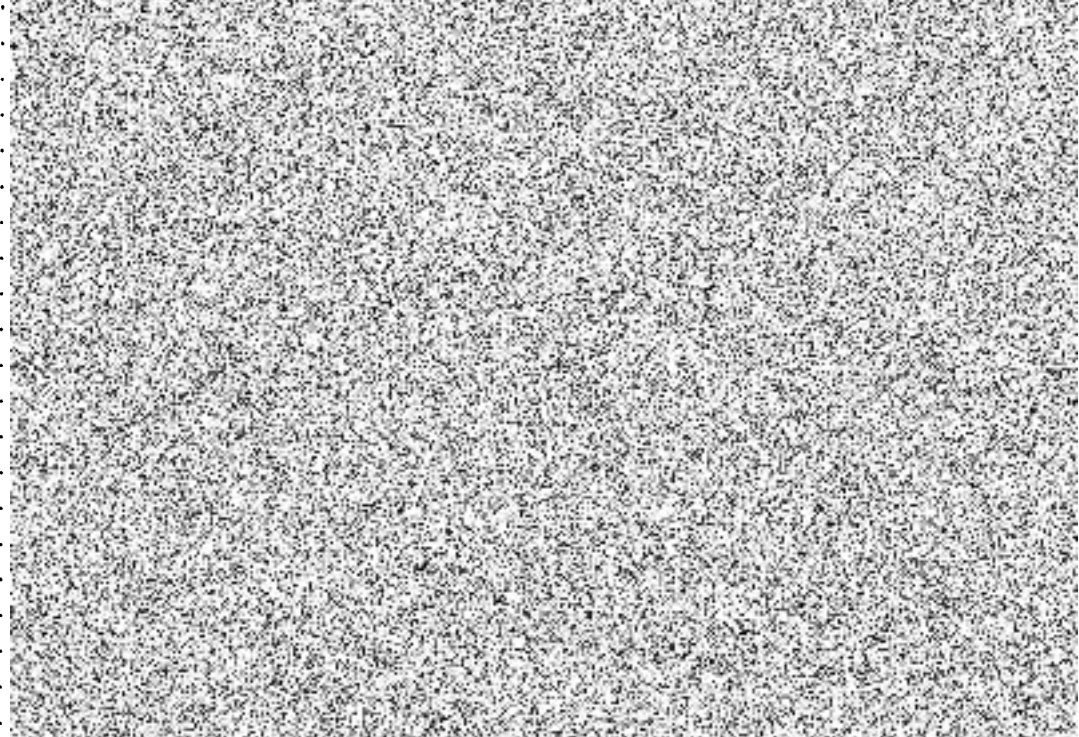
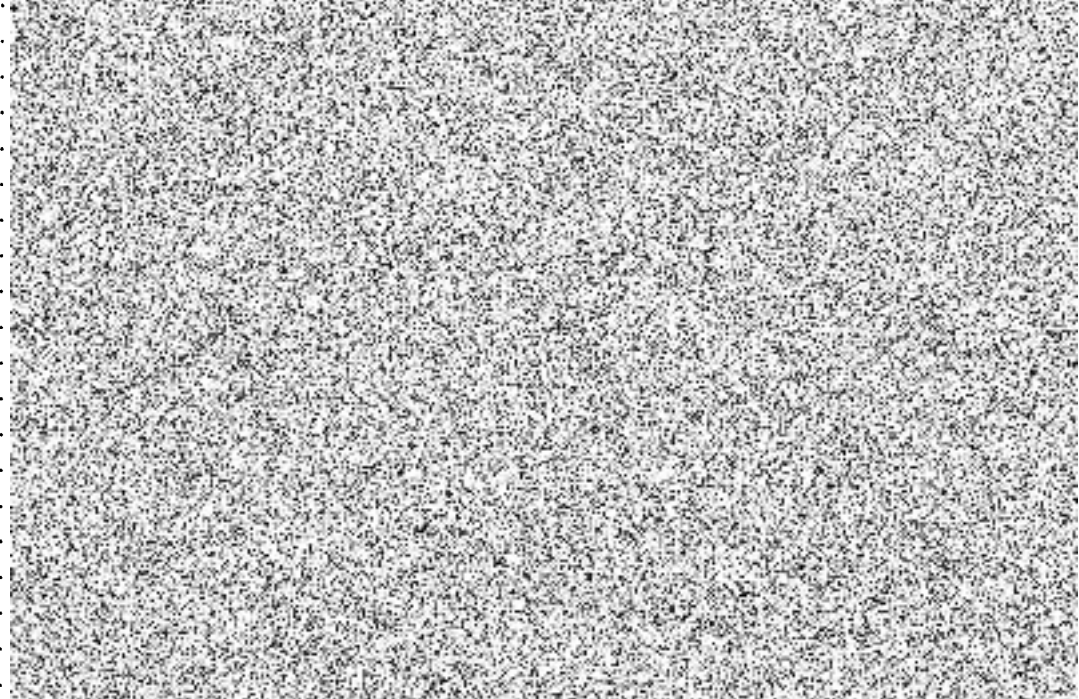
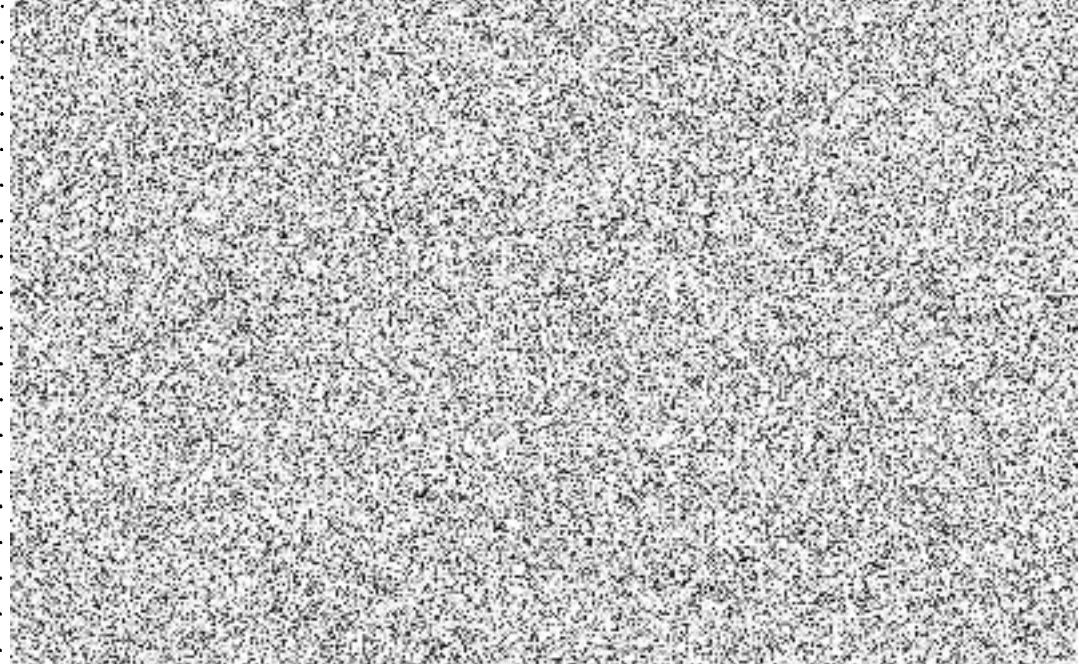
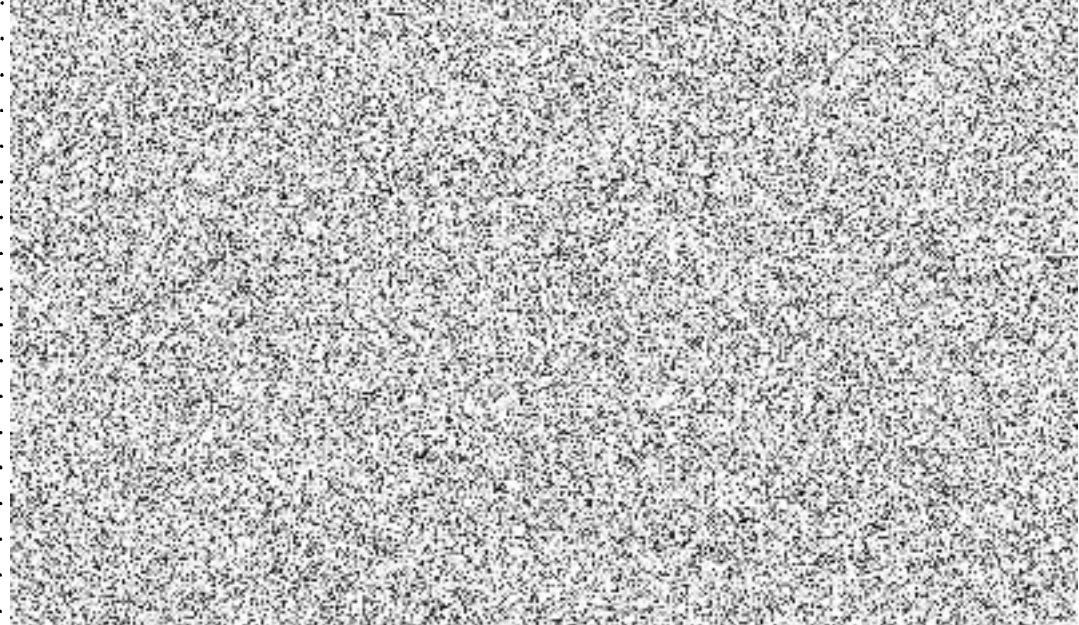
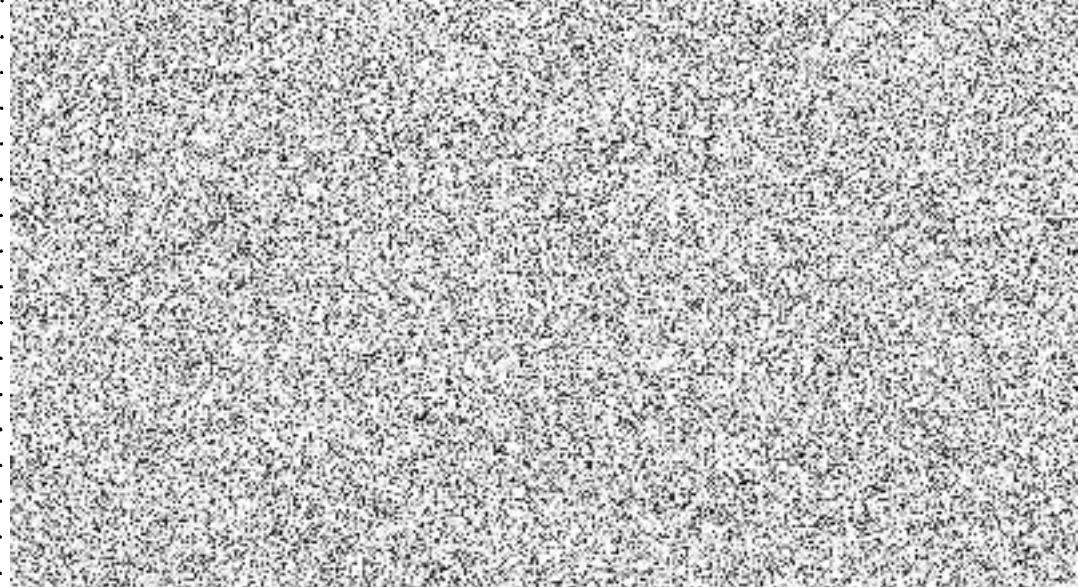
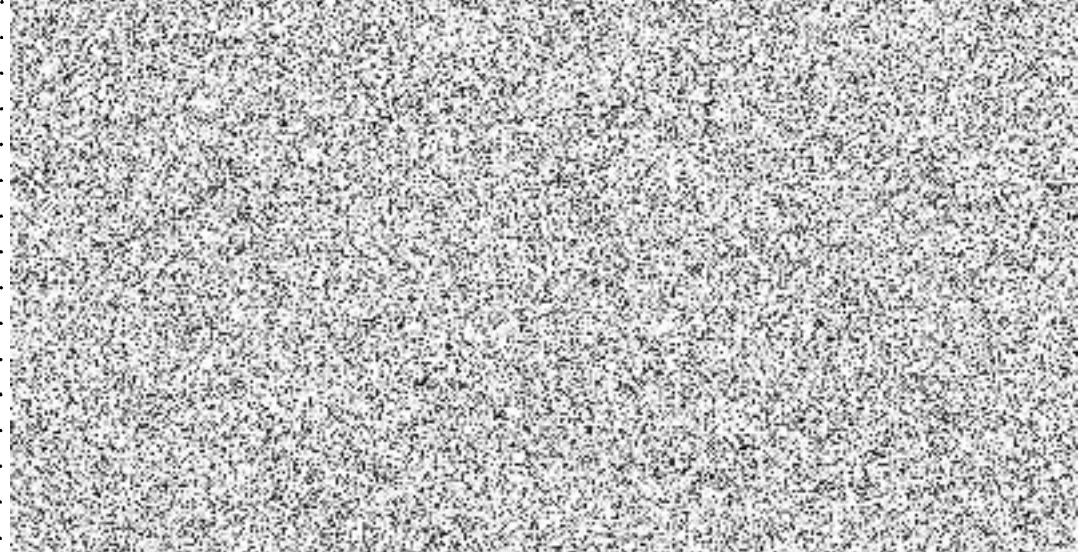
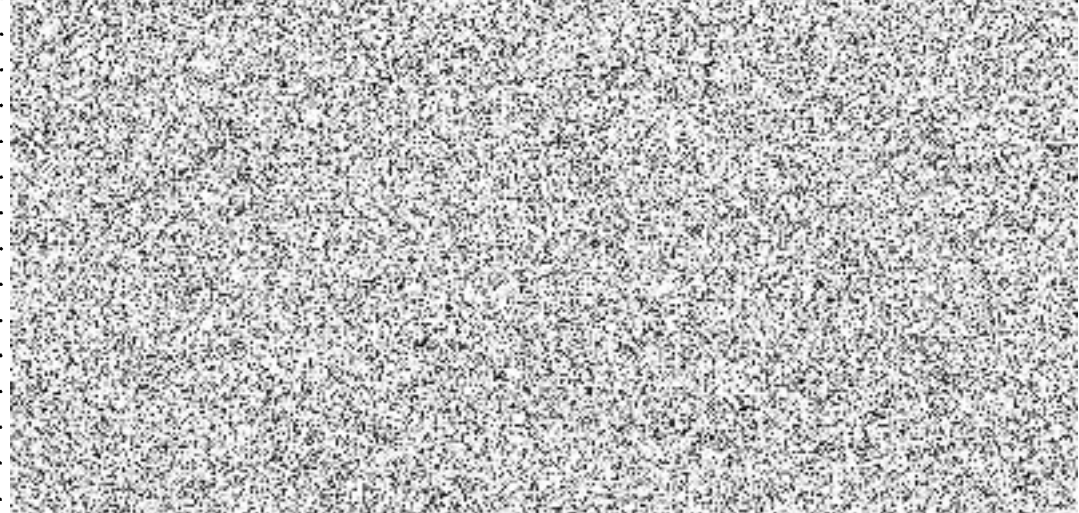
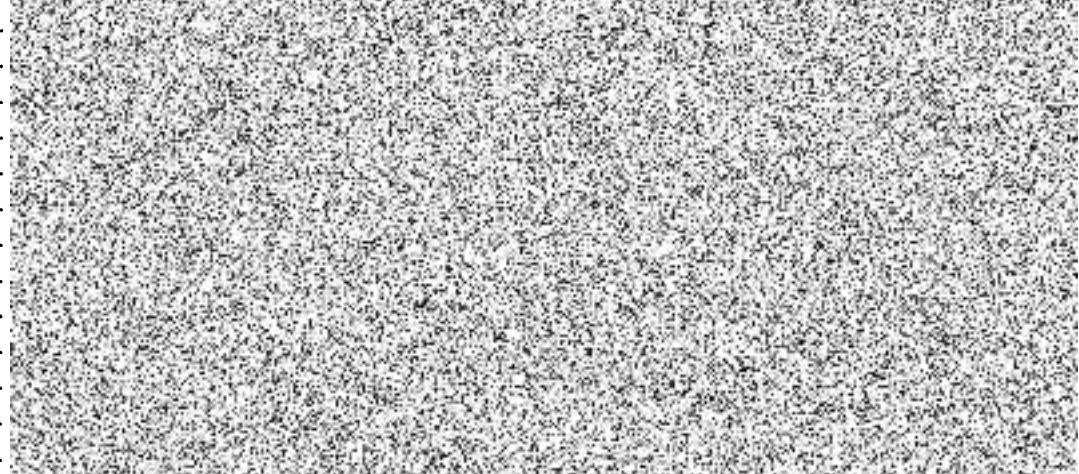
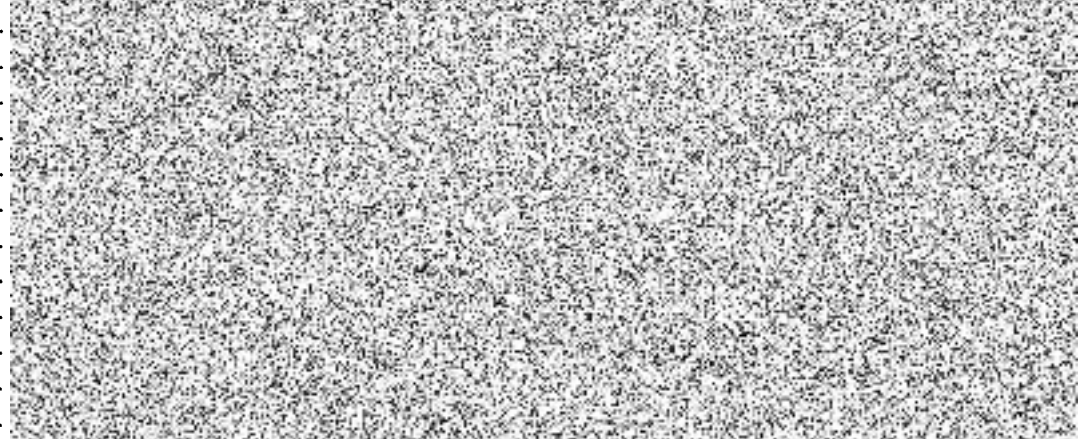
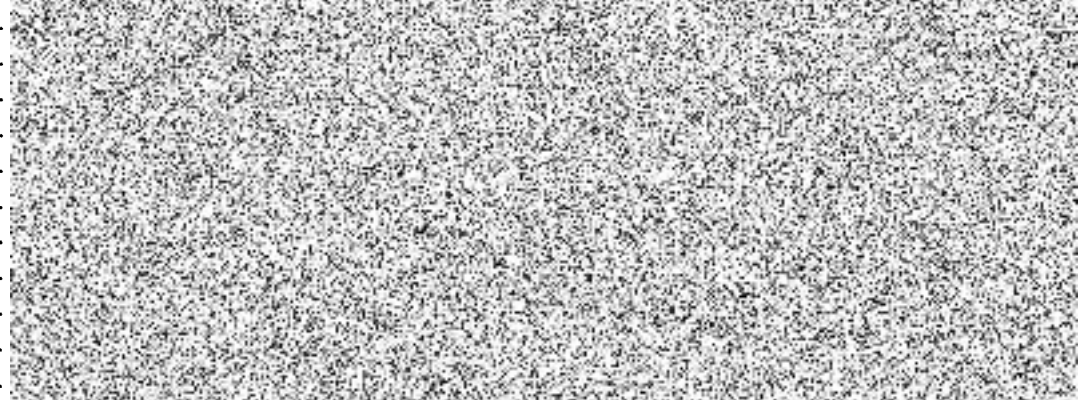
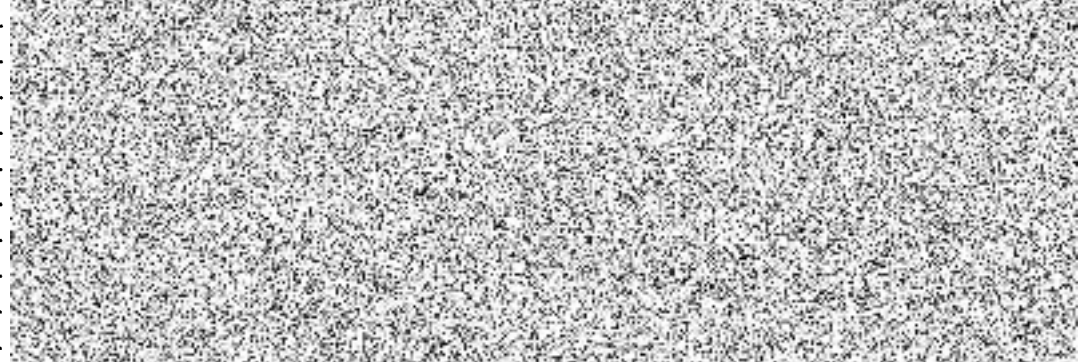
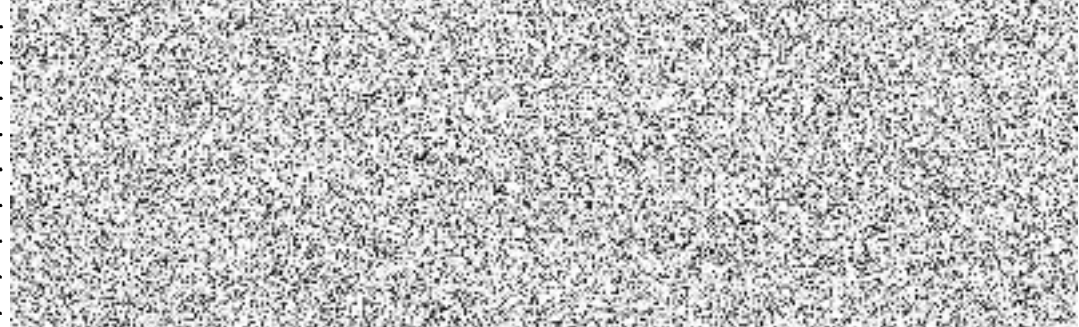
otisk úředního razítka



Ing. Marie Borovková
vedoucí odboru stavebního

Obdrží:**I. účastník řízení dle ust. § 94k písm. a) stavebního zákona (dodejka):**1. **II. účastníci řízení dle ust. § 94k písm. b) stavebního zákona (dodejka):**

2. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu

III. účastníci řízení dle ust. § 94k písm. c) (dodejky):3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. **IV. účastníci řízení dle §27 odst. 3 správního řádu ve spojení s § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (dodejka):**

44. Městská část Praha 10, zastoupená starostou MČ Praha 10, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00

Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Úřední hodiny:

tel.: 267 093 477

Pracoviště: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

IČ: 00063941, Datová schránka: irnb7wg

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

<http://www.praha10.cz>

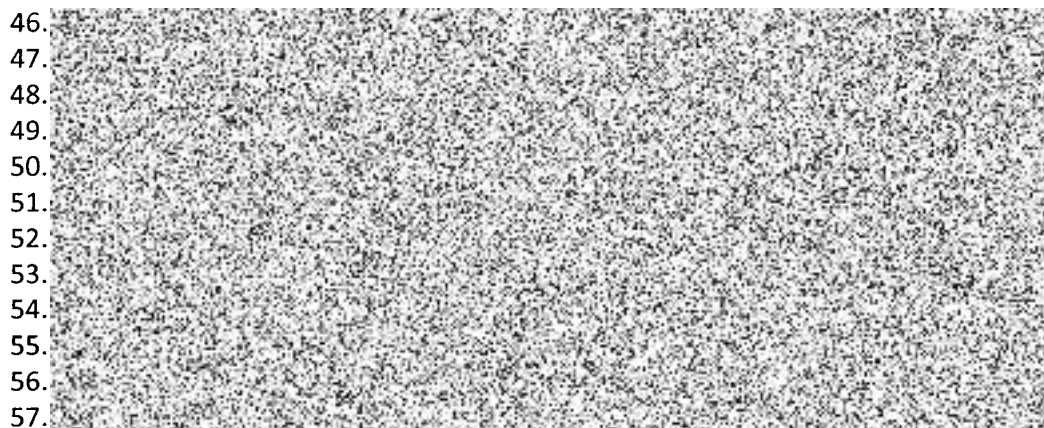
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

e-mail: posta@praha10.cz

Praha 10-Strašnice

V. účastníci řízení dle ust. § 94k písm. e) (dodejky):

45. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zastoupené Odborem hospodaření s majetkem a odborem evidence majetku MHMP, IDDS: 48ia97h

**VI. dotčené správní úřady (dodejky):**

58. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, Rybalkova 293/39, Praha 10 - Vršovice, IDDS: zpqai2i

59. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, Průběžná 74, Praha 10, IDDS: jm9aa6j

60. Městská část Praha 10, Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 10, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice

61. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf

62. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsN2

63. Odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako vodoprávní úřad, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice

VII. ostatní (na vědomí):

64. spis OST, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice

65. Bytové družstvo Malinová 15, 17, 19, družstvo, IDDS: 2ubtxsj

66. SVJ v domech č.p. 1654, 1655 1656 Záběhlice, IDDS: dd6t57c

