



Městská část Praha 10

Úřad městské části Praha 10
Odbor životního prostředí, dopravy
a rozvoje

Váš dopis zn.:
Naše značka: P10-002462/2016-RŮ
Vyřizuje linka: Ing. Růžičková/483
V Praze dne: 2016-04-07

Závazné stanovisko odboru životního prostředí, dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10 dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb. „správní řád“ v platném znění, jako dotčeného orgánu státní správy (dále jen DOSS) dle § 4 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, ke stavbě:

„Změna způsobu vytápění v BJ v ul. Dětská 2543/120, k. ú. Strašnice, Praha 10.“

I. Závazné stanovisko dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (v platném znění):

Z hlediska ochrany ovzduší dle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění v souladu s § 32 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze v platném znění a vyhláškou č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy: (Ing. Růžičková/483)

Dle předložené PD je pro BJ č. 120 Bytového domu 1327, 2535 – 2558 v současné době odběr tepla uzavřen, neboť objekt je již 5 let neobýván, přesto systém zásobování okolních bytových jednotek funguje bez problémů. Před uzavřením odběru tepla bylo z této soustavy odebíráno pouze teplo pro vytápění. Ohřev TUV byl zajišťován starou plynovou karmou, která nesplňovala emisní limity NO_x 5. K žádosti o odpojení od této soustavy doložil žadatel ekonomické zdůvodnění, souhlas vlastníků sousedních nemovitostí s odpojením od kolektoru, vedoucího pod nemovitostmi a prohlášení, že se bude podílet na hrazení nákladů, spojených s případnými opravami a údržbou rozvodového zařízení pro vytápění ze soustavy CZT. V PD je navržen kotel Brötje WHBS 14 s nepřímotopným zásobníkem TUV o jmenovitém tepelném výkonu 14 kW, **emisní třídy NO_x 5**, Přívod spalovacího vzduchu a odvod spalin od kotle musí splňovat všechny platné právní normy.

Dle ustanovení § 16 odst. 7 zákona č. 201/2012 Sb., je právnická a fyzická osoba povinna, je-li to pro ni technicky možné a ekonomicky přijatelné, u nových staveb nebo při změnách stávajících staveb využít pro vytápění teplo ze soustavy zásobování tepelnou energií nebo zdroje, který není stacionárním zdrojem.

Vzhledem k tomuto ustanovení zákona a ke všem výše uvedeným skutečnostem **je možné souhlasit s odpojením od CZT za těchto podmínek:**

- **Karma bude demontována**, příprava TUV bude zajišťována navrženým plynovým kotlem v souladu s předloženou PD.
- **Navržený kotel bude po dožití nahrazen tepelným čerpadlem.**

V průběhu stavby dojde v jejím okolí k přechodnému zhoršení kvality ovzduší z důvodu zvýšené prašnosti.

S realizací stavby souhlasíme za těchto podmínek:

- Při bouracích a stavebních pracích a při transportu odpadu budou uplatňována opatření k maximálnímu snížení prašnosti např. zkrápění, opatrná manipulace s odpadem a jeho ukládání do přistavených kontejnerů, překrytých na místě i při přepravě.

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941

Úřední hodiny:
Po 8:00—12:00 a 13:00—17:30
St 8:00—12:00 a 13:00—17:30
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Praha, číslo účtu: 19-2000733369/0800

tel.: +420 267 093 483
fax: +420 272 739 587
<http://www.praha10.cz>
e-mail: tomasn@praha10.cz

- V případě, že dojde ke znečištění veřejných komunikací, bude neprodleně provedeno jejich očištění.

Z hlediska všech ostatních zákonů platí v plném rozsahu stanovisko č.j. P10-087799/2013-Rů ze dne 15. 8. 2013.

Ing. Alena Růžičková
vedoucí referátu ochrany ovzduší a zvířat