



**Městská
část
Praha 10**

**Úřad městské části Praha 10
Odbor majetkoprávní**

Váš dopis zn.:

Naše značka: P10-136079/2019

Vyřizuje linka: Žiláková/495

V Praze dne: 19. 12. 2019

Vážený pan



Poskytnutí informace na žádost podle § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Městská část Praha 10, Úřad městské části Praha 10, odbor majetkoprávní obdržel dne 6. 12. 2019 Vaši žádost podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), o poskytnutí informací, ve znění:

„ Dobrý den,
dovoluji si požádat o následující informace:

- Jaký je aktuální počet bytových jednotek v majetku městské části a jejich metráž?
- Jaký je aktuální počet volných bytových jednotek (bez existujícího nájemního stavu) v majetku MČ Praha 10 a jaká je jejich odpovídající metráž?
- Kolik bylo zprivatizováno bytových jednotek v letech 2016, 2017, 2018 a 2019 (jednotlivě po letech)?
- Kolik bylo podáno žádostí o odkup bytových jednotek (privatizaci) v letech 2016, 2017, 2018 a 2019 a kolika z nich byla dána nabídka na odkup podle prováděcích předpisů (po jednotlivých letech)?
- Jaký je aktuální počet bytových jednotek v majetku MČ Praha 10, které nebyly zprivatizovány, přestože domy, ve kterých se nacházejí, byly platným rozhodnutím MČ zařazeny do privatizace? Prosím o seznam těchto bytů a jejich odpovídající metráže.
- V kolika objektech /bytových domech je MČ aktuálně zastoupena v SVJ?
- Jaké administrativní zatížení znamená pro MČ a její úředníky účast na rozhodování o jednáních těchto SVJ? Kolika zasedání /jednání SVJ se musí úředníci MČ ročně zúčastnit?
- Jaké náklady tímto MČ vznikají ve finanční rovině? Jaké investice do těchto objektů MČ musí z rozhodnutí SVJ realizovat (výstavby výtahů, půdní vestavby, rekonstrukce apod.)?
- Vyžádala si MČ k dnešnímu dni stanovisko, ať již interních či externích právníků k privatizaci bytového fondu, ať již z hlediska jejího případného ukončení či budoucího řešení?
- Pokud ano, žádám o poskytnutí těchto právních expertíz/stanovisek.
- Kolik bylo historicky celkem pronajato bytů na základě výběrového řízení na pronájem bytů na základě provedení stavebních úprav a 1. nájemného?
- Kolik z těchto bytů bylo k dnešnímu dni zprivatizováno a za jakých podmínek (pokud se tyto liší od schválených zásad a prováděcích předpisů)?

V souladu s ustanovením § 14 InfZ Vám tímto požadované informace poskytujeme v následující formě:
elektronicky na Vaši e-mailovou adresu ve formě textu tohoto přípisu.

1. Městská část Praha 10 nemá ve vlastnictví žádné byty. Pokud máte na mysli byty ve vlastnictví hlavního města Prahy, u kterých má Městská část Praha 10 svěřenu správu, aktuální počet bytových jednotek ve správě MČ Praha 10 je 3 203 o celkové výměře 178 988,56 m².
 2. Aktuální počet volných bytových jednotek bez existujícího nájemního stavu v majetku MČ Praha 10 je 497 o celkové výměře 27 277,75 m².
 3. V roce 2016 bylo zprivatizováno 49 bytových jednotek, v roce 2017 bylo zprivatizováno 19 bytových jednotek, v roce 2018 bylo zprivatizováno 12 bytových jednotek, v roce 2019 byly zprivatizovány 4 bytové jednotky.
 4. V letech 2016 až 2019 nebyla podaná žádná nová žádost o odkup bytových jednotek od nájemců domů ani od jednotlivců. Prodej bytového fondu v letech 2016 až 2019 probíhal v souladu s Usnesením Zastupitelstva MČ Praha 10 č. 8/73/2011 ze dne 12. 12. 2011. Pořadí a počet domů uvedený v předběžném seznamu domů, ze kterého MČ Praha 10 vycházela při prodeji, bylo stanoveno na základě stavebně technického stavu domů, nikoliv na základě podaných žádostí.
 5. Aktuální počet bytových jednotek ve správě MČ Praha 10 je 190. Seznam těchto bytů a jejich výměra jsou uvedeny v příloze č. 1.
 6. MČ Praha 10 je aktuálně zastoupena v SVJ ve 151 domech.
 7. Činnosti spojené s agendou SVJ zajišťuje oddělení koordinačních činností Odboru majetkoprávního. Jedná se o součást náplně práce zaměstnanců ÚMČ Praha 10. Jedná se o komunikaci se zástupci SVJ, evidenci korespondence spojené s agendou SVJ, zajištění pravidelných zálohových plateb za služby a příspěvku na správu domu a pozemku za jednotky v majetku MČ Praha 10, jež jsou součástí SVJ, kontrolu a finanční vypořádání vyúčtování služeb, zpracování podkladů pro účetní závěrku MČ Praha 10. Zástupce MČ Praha 10 se ročně zúčastní cca 59 shromáždění SVJ.
 8. MČ Praha 10 přispěla v období od r. 2016 do r. 2019 do fondu oprav SVJ:
2019 Kč 13 102 527,40
2018 Kč 14 498 756,60
2017 Kč 16 973 676,95
2016 Kč 20 723 648,86
- Městská část Praha 10 veškeré opravy běžné, havárie, revize i opravy většího rozsahu (výměna stoupaček, elektroinstalace, zateplení domu, výměna oken apod.), které realizuje SVJ, hradí z fondu oprav.
9. MČ Praha 10 si vyžádala externí právní stanovisko k ukončení privatizace, které obdržela dne 25. 1. 2019.
 10. Uvedené právní stanovisko Vám zasíláme v příloze č. 2

11. Od roku 2002 do roku 2004 bylo uzavřeno 72 smluv na dobu neurčitou s vítězi výběrového řízení. Od roku 2005 do 2017 bylo uzavřeno 175 smluv na dobu neurčitou s vítězi výběrového řízení. Z posledního výběrového řízení z roku 2017 zbývá uzavřít 4 smlouvy na dobu neurčitou. Celkem bude uzavřeno 179 smluv na dobu neurčitou.

12. Z celkového počtu 175 pronajatých bytů bylo k dnešnímu dni zprivatizováno:

- a) 28 bytových jednotek v souladu s Prováděcím předpisem privatizace domovního fondu svěřeného městské části Praha 10 (prodej jednotek), novela Předpisu byla schválena usnesením ZMČ Praha 10 č. 11/29/2008 dne 4. 12. 2008
- b) 16 bytových jednotek v souladu s Prováděcím předpisem pro prodej bytových jednotek oprávněným nájemcům v domech, které jsou součástí stavebnětechnických celků, v nichž již došlo k prodeji části bytových jednotek, Předpis byl schválen usnesením ZMČ Praha 10 č. 4/12/2011 ze dne 2. 5. 2011
- c) 97 bytových jednotek v souladu s Prováděcím předpisem pro prodej bytových jednotek jejich oprávněným nájemcům, Předpis byl schválen usnesením ZMČ Praha 10 č. 11/28/2012 ze dne 25. 6. 2012

Podle ustanovení § 5 odst. 3 InfZ bude poskytnutá informace zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce městské části Praha 10.

S pozdravem

Ing. Filip Koucký

„otisk razítka“

vedoucí odboru majetkoprávního
„podepsáno elektronicky“

Příloha č. 1: Seznam bytových jednotek zařazených do privatizace, které dosud nebyly zprivatizovány
Příloha č. 2: Právní stanovisko ze dne 25. 1. 2019

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941
Bankovní spojení:

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Čt 8.00 - 12.00

tel.: +420 267 093 548
fax: +420 267 093
e-mail: posta@praha10.cz
www.praha10.cz