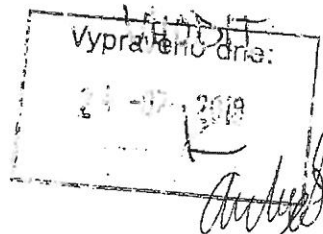


Dasud nenabylo prdruhi moei.



**Městská
část
Praha 10**



Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 133633/2017/Prů
Č.j.: P10-074134/2018
Vyřizuje: Ing. M. Průša *Průša*
Telefon: 267 093 660
E-mail: michal.prusa@praha10.cz

V Praze, dne 2.7.2018

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ A ZMĚNA STAVBY PŘED DOKONČENÍM VE SPOJENÉM ŘÍZENÍ

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů ve společném řízení o územním rozhodnutí a změně stavby před jejím dokončením (dále jen "společné řízení") přezkoumal podle ust. § 84 až 91 a §118 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí a změny stavby před jejím dokončením, kterou dne 22.12.2017 podal

Na Spojce 10 s.r.o., IČO 64944786, Věžeňská č.p. 116/5, 110 00 Praha 1-Staré Město, kterou zastupuje OFSTONE s.r.o., Ing. arch. Karel Trachta, IČO 01740911, Přístavní č.p. 1273/28, 170 00 Praha 7-Holešovice

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává podle § 76, § 79, § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve spojení s Čl. II Přejícná ustanovení bod 10 zákona č. 225/2017 Sb.

rozhodnutí o umístění

stavby

„stavební úpravy spočívající v umístění parkovacích systémů v 1.PP a 1.NP, včetně úprav nebytových prostor v 1.NP (kanceláře, prodejna nepotravinářského zboží), vestavba osobního výtahu v zrcadle schodiště a vestavba 3 bytů a 1 nebytového prostoru - ateliéru v podkroví (na úrovni 6. a 7.NP) bytového domu“

Praha 10, Vršovice č.p. 628, Na spojce 10

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 1164 v katastrálním území Vršovice.

Soublesí s originálem	18. 7. 2018	Průša
Data:		
Podpis opatření osobě:		

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267093477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: posta@praha10.cz

Umístění se týká:

- umístění balkonů na dvorní fasádě ve 2.NP – 5.NP
- přístavbu dvou teras při dvorní fasádě v úrovni 1.NP částečně zastřešující hospodářský dvůr

Podmínky pro umístění a projektovou přípravu stavby:

1. dvorní průčelí bude mít v 2. NP – 5. N.P. předsazeny balkony o max. rozměrech 1,2 x 2 m – odstup balkonů od hranice s pozemkem parc. č. 1165/1, k. ú. Vršovice, bude min. 0,35 m, od hranice s pozemkem parc. č. 1177, k. ú. Vršovice, min. 0,2 m.
 2. v dvorním průčelí na úrovni 1. NP budou dvě terasy, a to při hranici s pozemkem parc. č. 1165/1, k. ú. Vršovice o rozměrech max. 1,9 x 2,8 m a při hranici s pozemky parc. č. 1165/1, k. ú. Vršovice a parc. č. 1177, k. ú. Vršovice o rozměrech max. 2,7 x 4,3 m.
- II. Podle § 118 stavebního zákona ve spojení s Čl. II Přejícná ustanovení bod 10 zákona č. 225/2017 Sb., a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

p o v o l u j e

změnu stavby

„stavební úpravy spočívající v umístění parkovacích systémů v 1.PP a 1.NP, včetně úprav nebytových prostor v 1.NP (kanceláře, prodejna nepotravinářského zboží), vestavba osobního výtahu v zrcadle schodiště a vestavba 3 bytů a 1 nebytového prostoru - ateliéru v podkroví (na úrovni 6. a 7.NP) bytového domu“

Praha 10, Vršovice č.p. 628, Na spojce 10

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 1164 v katastrálním území Vršovice,

Změna stavby spočívá ve stavebních úpravách pro:

- zrušení dvou parkovacích zakladačů v 1.NP a 1.PP (z ulice Orelské) se změnou užívání těchto prostor (včetně kanceláře) na bytovou jednotku v 1.NP
- změnu užívání kancelářských prostor v 1.PP na sklady a zázemí objektu
- zvětšení obchodní jednotky v 1.NP a 1.PP
- změnu umístění vestavby výtahu do středu dispozice bytového domu
- změnu dispozičního uspořádání bytů v rámci jednotlivých podlaží
- zkrácení pultových vikýřů a tím vytvoření zapuštěných teras v podkroví na úrovni 6.NP
- změnu polohy některých ateliérových střešních oken

Stanoví další podmínky pro provedení stavby:

1. Změna stavby bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí předána stavebníkovi.

Stanoví podmínky dotčených správních úřadů:

Hygienická stanice hl.m.Prahy č.j. HSHMP 49815/2017 ze dne 26.10.2017

2. Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavebník předloží protokol o měření hluku prokazující, že maximální hladina akustického tlaku A z provozu veškerých zdrojů hluku v objektu umístěných

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267093477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: posta@praha10.cz

Souhlasí s originálem	
Datum:	1.8.2017
Podpis opatřené osoby:	LR
	69

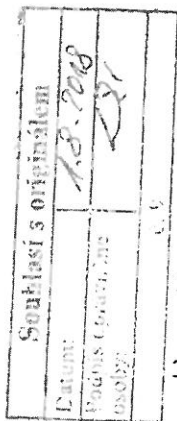
(výtah včetně strojovny, strojovna ústředního topení, VZT zařízení, chlazení, provoz garážových vrat, parkovacího zakladačů včetně jejich technologického vybavení, kotelna apod.) nepřekračuje v chráněném vnitřním prostoru stavby (obytné místnosti domu) hodnoty 40 dB v L_{Amax} v denní době a 30 dB v L_{Amax} v noční době (obsahuje-li hluk tónové složky, jsou hodnoty o 5 dB nižší).

3. Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavebník předloží protokol o měření hluku prokazující, že ekvivalentní hladina akustického tlaku A z provozu venkovních kondenzačních jednotek nepřekračuje v chráněném venkovním prostoru stavby hodnoty 50 dB v $L_{Aeq,8h}$ v denní době a 40 dB v $L_{Aeq,1h}$ v noční době (obsahuje-li hluk tónové složky, jsou hodnoty o 5 dB nižší).
4. Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce, po provedeném seřízení a zaregulování vzduchotechnického zařízení, stavebník předloží výsledky měření objektivně dokládající, že všechny nuceně větrané prostory mají zajištěnu odpovídající výměnu vzduchu v porovnání s projektovanými parametry.

Odbor památkové péče hl.m.Prahy č.j. MHMP 1922881/2017 ze dne 13.12.2017

5. Dochované původní tvarované mosazné kování okenních výplní, tj. kování z doby výstavby objektu bude zachováno, repasováno a znovu osazeno na nová okenní křídla. Poškozené a chybějící zámečnické prvky budou nahrazeny replikami stávajících.
6. Bude zpracována detailní dokumentace stávající a navrhované dvojice výkladců s kovovými roletami a nově zřizovaných výkladců do Orelské ulice a předložena MHMP OPP k posouzení v samostatném správním řízení.
7. Nové hlavní vstupní domovní dveře budou symetrické. Dveře budou opatřeny krycím nátěrem. Bude zpracována detailní dokumentace nových vstupních domovních dveří a předložena MHMP OPP k posouzení v samostatném správním řízení.
8. Stávající dekorativní dlažba ve veřejném interiéru domu bude šetrně vyjmuta a znovu použita. Vzorky nové dlažby budou materiálově a vzhledově odpovídat provedení stávajícího.
9. Detailní výkresová dokumentace stávajících a navrhovaných dvoukřídlých symetrických dřevěných kazetových vstupních dveří do bytů bude předložena MHMP OPP k posouzení v samostatném správním řízení.
10. V rámci opravy uliční fasády bude zachován v co největší možné míře dochovaný historický materiál s prvky a detaily dokládající původní charakter objektu. Odstranit lze pouze prokazatelně nesoudržné části historických omítek.
11. Základní plochy i štuková výzdoba fasády vyčištěna (odstranění svrchní vrstvy nátěrů), narušené části budou doplněny materiálem shodného složení i struktury.
12. Barevné řešení uličních fasád bude určeno na základě sondážního průzkumu provedeného na více místech uličních fasád domu m- na ploše, šambránách a štukové výzdobě. Výsledky průzkumu a návrh barevného řešení budou předloženy MHMP OPP k posouzení v samostatném správním řízení. Vzorky navrhované barevnosti o velikosti cca 30 x 30 cm budou aplikovány přímo na fasádu na dobře osvětlené místo. O skutečnosti, že je tento vzorek vyhotoven informuje vlastník písemně MHMP OPP, aby byl umožněn řádný výkon dozorových pravomocí MHMP OPP. Do doby odsouhlasení shody vzorku s výše uvedenými požadavky nelze práce provést jako celek.
13. Nefunkční novodobé prvky a výdechy od plynového topení WAW budou odstraněny. Ponechávané výdechy od plynového topení WAW budou opatřeny nátěrem v odstínu dotčené uliční fasády.

V ostatním zůstávají v platnosti podmínky uvedené v rozhodnutí o stavebním povolení ze dne 14.8.2015 spis. zn. OST 110167/2014/Prů a následujících.



Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267093477

<http://www.praha10.cz>
e-mail: posta@praha10.cz

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen správní řád):

Na Spojce 10 s.r.o., Věžeňská č.p. 116/5, 110 00 Praha 1-Staré Město

Odůvodnění:

Dne 22.12.2017 podal stavebník žádost o změnu stavby před jejím dokončením na kterou vydal Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10 stavební povolení dne 14.8.2015 pod č.j. OST 110167/2014/Prů. Usnesením ze dne 26.3.2018 a č.j. P10-010646/2018 bylo územní řízení a řízení o změně stavby před jejím dokončením zahájeno. Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10 vydal na stavbu stavební povolení dne 14.8.2015 pod spis.zn. OST 110167/2014/Prů s nabytím právní moci dne 29.9.2015. Prodloužení lhůty k dokončení stavby bylo povoleno rozhodnutím ze dne 31.10.2017 pod spis.zn. OST 096221/2017/Prů a č.j. P10-113146/2017 s nabytím právní moci dne 29.11.2017.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a současně účastníky řízení informoval, že byly shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska. Účastníkům řízení byla dána možnost nahlížet do podkladů pro vydání rozhodnutí.

Účastník řízení, pan Ing.arch. Petr Václavek, bytem Na Spojce 87/8, Praha 10 dne 4.5.2018 pod č.j. P10-049747/2018 podal ve stanovené lhůtě námítku, kterou dne 18.6.2018 vzal zpět.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Odůvodnění výrokové části I:

Druh a účel stavby: přístavba balkónů a teras k části dvorní fasády bytového domu

Stručná charakteristika stavby: vnější části dvorní fasády bytového domu

Projektant: Ing. Karel Trachta, autorizovaný architekt (A1). ČKA 04 121

Funkční využití území hl.m. Prahy je dáno územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hl.m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999, které nabylo účinnosti 1.1.2000 a vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl.m. Prahy, o závazné části územního plánu hlavního města Prahy (dále jen "územní plán hl.m. Prahy"). Podle platných změn a změny územního plánu hl.m. Prahy č. Z1000/00, která byla schválena usnesením Zastupitelstva hl.m. Prahy č. 30/86 ze dne 22.10.2009 formou Opatření obecné povahy č. 6/2009 s účinností od 12.11.2009, bylo funkční využití území, ve kterém navrhovaná stavba leží, určeno pro funkční využití, OV – všeobecně obytné/ s nímž je navržena funkce stavby v souladu. Navrhované stavební úpravy nemění funkční využití stavby.

Odůvodnění výrokové části II:

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu dle nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy) (dále jen „PSP“), ve znění pozdějších předpisů, zejména:

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267093477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: posta@praha10.cz

Souhlas s originálem	
Datum:	1.8.2017
Podpis odpovědné osoby:	ZP
	CS

- § 32 kapacity parkování – stavebními úpravami se nemění požadavky na dopravu v klidu, změna stavby ruší kancelářské prostory a parkovací stání přepočítává v souladu s § 32 pro navržené bytové jednotky v 6.NP a obchodní jednotky v 1 NP.
- § 39 – základní zásady a požadavky – stavba je navržena v souladu s požadavky na stavby týkající se požární bezpečnosti, hygieny, ochrany zdraví a životního prostředí, ochrany proti hluku, úspory energie a tepelné ochrany,
- § 40 mechanická odolnost a stabilita – součástí projektové dokumentace je statické posouzení,
- § 42 požární bezpečnost – součástí PD je požárně bezpečnostní řešení.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, č.j. HSAA-12640-3/2017 ze dne 24.10.2017
- Hygienická stanice hlavního města Prahy, č.j. HSHMP 49815/2017 ze dne 26.10.2017
- Oddělení krizového managementu MHMP, č.j. MHMP 1647428/2017 ze dne 23.10.2017
- Odbor památkové péče MHMP, č.j. MHMP 1922881/2017 ze dne 13.12.2017

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů a jejich podmínky zahrnul do podmínek stavebního povolení. Vzhledem k tomu, že podmínkami správního rozhodnutí nelze ukládat povinnosti dodržet určitý právní předpis, některé požadavky dotčených orgánů nebyly převzaty do výroku rozhodnutí, ale stavebník je na některé z nich upozorněn níže. Podmínky, které byly zpracovány do předložené projektové dokumentace, nebyly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Účastníci řízení měli možnost seznámit se s obsahem správního spisu v době předcházející vydání rozhodnutí (termínu do 29.6.2018) tj. v době, kdy mezi seznámením se s podklady a vydáním rozhodnutí již nebyl správní spis o další důkazní prostředky doplňován.

Dnem 1.1.2018 nabyl účinnosti zákon č. 225/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony. S ohledem na čl. II Přechodná ustanovení, bod 10 tohoto zákona, se správní řízení, která nebyla pravomocně ukončena přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona, dokončí podle dosavadních právních předpisů.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):

Při vymezení okruhu účastníků řízení postupoval stavební úřad podle § 85 a § 109 stavebního zákona. Podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona je účastníkem územního řízení obec, tj. Hl. m. Praha zastoupená Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy. Při vymezení okruhu účastníků podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona stavební úřad vycházel z vymezení místa stavby a považuje za účastníky řízení dále uvedené vlastníky pozemků a staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn (nejednají-li se o žadatele) nebo jejichž práva mohou být územním rozhodnutím přímo dotčena:

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28, Městská část Praha 10, zastoupená na základě pověření Mgr. Bohumilem Zoufalíkem, uvolněným členem Rady MČ Praha 10, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101, Pražská správa nemovitostí, spol.s r.o., Ing. arch. Petr Václavěk,

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267093477

<http://www.praha10.cz>
e-mail: posta@praha10.cz

[redacted] Octopus engine s.r.o., [redacted]

V průběhu stavebního řízení se jako účastník přihlásil dne 26.4.2018 pod č.j. P10-046858/2018 do řízení pan [redacted] [redacted] který byl mezi účastníky řízení zařazen.

Stavební úřad posoudil postavení dalších účastníků územního řízení podle ust. § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona. Zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, v § 18 odst. 1 písm. i) obsahuje oprávnění městské části vystupovat jako účastník územního řízení v těch řízeních, v nichž se vydává územní rozhodnutí podle zvláštního předpisu v území této městské části. Proto je účastníkem územního řízení Městská část Praha 10 (zastoupená Mgr. Bohumilem Zoufalíkem, uvolněným členem RMČ Praha 10). Zvláštním zákonem, který přiznává dalším osobám postavení účastníka územního řízení je zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, podle něhož mohou být účastníky řízení za podmínek § 70 občanské spolky, které mají v předmětu činnosti ochranu přírody a krajiny. Vzhledem k charakteru záměru a skutečnosti, že se jedná o zastavěný pozemek, zájmy chráněné občanskými spolkami nemohou být dotčeny. Při posuzování dotčenosti zájmů ochrany přírody a krajiny vycházel stavební úřad ze stanovisek dotčených správních orgánů na úseku ochrany přírody.

Podle § 109 písm. a, b, c) stavebního zákona jsou účastníky stavebního řízení 1845 Invest s.r.o., Jana Masaryka č.p. 179/56, 120 00 Praha 2-Vinohrady. Při vymezení okruhu účastníků podle § 109 písm. e) stavebního zákona stavební úřad vycházel z vymezení místa stavby a považuje za účastníky řízení dále uvedené vlastníky sousedních pozemků a staveb, jejichž práva mohou být rozhodnutím přímo dotčena:

Pražská správa nemovitostí, spol.s r.o., Ing. arch. Petr Václavek, [redacted]

[redacted] Octopus engine s.r.o., [redacted]

Stavební úřad v provedeném řízení vycházel při stanovení okruhu účastníků z této úvahy:

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníků stavby a vlastníků pozemku.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Účastník řízení, pan Ing.arch. Petr Václavek, bytem Na Spojce 87/8, Praha 10 dne 4.5.2018 pod č.j. P10-049747/2018 podal ve stanovené lhůtě tuto námitku:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s navrhovanými úpravami na sousedním domě Praha 10, Vršovice č.p.628 Na Spojce 10 (stavba na stavebním st.p. 1164 v katastrálním území Vršovice.

Jelikož dokumentace neobsahovala informace přesně dokladující výškové a jiné vazby na dům jehož jsem vlastníkem, vycházel jsem z odvozených souvislostí a z vizualizace, která mi byla zaslána.

Výhrady mám pouze k výškové úrovni dvou zpevněných ploch-teras při dvorní fasádě v 1.NP. přeji si aby podlahová úroveň těchto teras, nebo alespoň té která přiléhá ke dvorní zídce mého domu, výškově nepřesáhla hřeben z pálených tašek, kterým je zídka zakončena. Při pohledu ze dvorku mého domu by měla být tloušťka konstrukce terasy skryta za pálenou krytinou hraniční zídky.

Stavební úřad námitku posoudil a ztotožnil se se závěry společné schůzky projektanta a pana Ing.arch. Petra Václavka, při které byly nejasné informace doplněny a na základě kterých pan Ing.arch. Petr Václavek vzal dne 18.6.2018 námitku zpět, to znamená že mezi účastníky řízení došlo k dohodě a stavební úřad námitce nevyhověl.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267093477

http://www.praha10.cz
e-mail: posta@praha10.cz

Seznam účastníků	18.8.2018	21
Datum:		
Podpis vpravené osoby:		

Upozornění:

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace změny stavby. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže změna stavby nebude zahájena za doby platnosti původního stavebního povolení. Změna stavby nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán stavby, který bude ověřen Katastrálním úřadem. Originál geometrického plánu stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu se žádostí o kolaudační souhlas podle § 122 stavebního zákona. Do předkládaného geometrického plánu stavebník vyznačí údaje určující polohu definičního bodu stavby a adresního místa (tj. jeden bod - střed stavby a druhý bod - hlavní vchod do stavby, na obrysu stavby). K těmto bodům připojí stavebník datum a podpis.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Soubor s originálem	137
Datum:	7.8.2010
Podpis oprávněné osoby:	137
Exobit:	09



otisk úředního razítka

Ing. Dana Rafflová

vedoucí odboru stavebního

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. b) ve výši 5000 Kč, položky 18 odst. 5 ve výši 1000 Kč, celkem 6000 Kč byl zaplacen.

Obdrželi:

I. účastník územního řízení dle ust. § 85 odst. 1 a) stavebního zákona a zároveň účastník stavebního řízení dle ust. § 109 a) stavebního zákona (dodejky):

1. OFSTONE s.r.o., IDDS: vhhvmui

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267093477

<http://www.praha10.cz>e-mail: posta@praha10.cz

II. účastníci územního řízení dle ust. § 85 odst. 1 b) a 2 c) stavebního zákona (dodajky):

2. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu
3. Městská část Praha 10, zastoupená na základě pověření Mgr. Bohumilem Zoufalíkem, uvolněným členem Rady MČ Praha 10, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

III. účastníci územního řízení dle ust. § 85 odst. 2 a), b) stavebního zákona a zároveň účastníci stavebního řízení dle ust. § 109 e) stavebního zákona (dodajky):

4. Pražská správa nemovitostí, spol.s r.o., IDDS: 7zvryya
5. Ing. arch. Petr Václavek, Na spoicce č.p. 87/8, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

6. [redacted]
7. [redacted]
8. [redacted]
9. [redacted]
10. [redacted]
11. [redacted]
12. [redacted]
13. [redacted]
14. [redacted]
15. [redacted]
16. [redacted]
17. [redacted]
18. [redacted]
19. [redacted]
20. Octopus engine s.r.o., IDDS: hyemru8
21. [redacted]
22. [redacted]
23. [redacted]

IV. dotčené správní úřady (na vědomí):

24. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, - HZS HMP, Průběžná 74, Praha 10, IDDS: jm9aa6j
25. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, - HS HMP, Rybalkova 293/39, Praha 10 - Vršovice, IDDS: zpqai2i
26. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor památkové péče MHMP, IDDS: 48ia97h
27. HMP - Kancelář ředitele MHMP, oddělení krizového managementu, IDDS: 48ia97h
28. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor ochrany prostředí MHMP, IDDS: 48ia97h
29. Městská část Praha 10, Odbor životního prostředí, dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

V. ostatní:

30. spis OST, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

Souhlasí s originalcem	
Datum:	1-8.10.17
Podpis vyřádkované osoby:	[signature]

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
 Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
 IČ: 00063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:
 Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
 Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267093477

<http://www.praha10.cz>
 e-mail: posta@praha10.cz