



Městská část Praha 10

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 345962/2023/La
Č.j.: P10-393788/2023
Vyřizuje: Ing.arch. Langová
Telefon: 267 093 403
Email: eva.langova@praha10.cz

22. 09. 2023

V Praze, dne 18.9.2023

VÝZVA

XEDUS CREDIT s.r.o., IČO 28395573, Náchodská č.p. 762/65, 193 00 Praha-Horní Počernice, kterou dle žádosti zastupuje VMS projekt s.r.o., IČO 27394361, Novorossijská č.p. 977/16, 100 00 Praha-Vršovice

(dále jen "žadatel") podal dne 16.8.2023 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

**Novostavba bytového domu včetně zemních kotev, přípojek a rozvodů inženýrských sítí, zpevněných ploch pro parkování, rozšíření komunikace Magnitogorská, pěší komunikace, přeložky vodovodního řadu, stoky splaškové kanalizace, veřejného osvětlení, elektronických komunikací, kácení dřevin a zařízení staveniště
Praha 10 – Vršovice, při ul. Moskevská a Magnitogorská**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 1873/97, 1873/98, 1873/100, 1873/103, 1873/104, 1873/105, 1873/108, 1878, 2199/1, 2477/3 v katastrálním území Vršovice.

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů shledal, že žádost nemá předepsané náležitosti, a proto podle § 86 odst. 4 stavebního zákona ve spojení s § 45 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

vyzývá

žadatele, aby nejpozději do

31.1.2024

odstranil tyto nedostatky:

1. Doložit plnou moc k zastupování.

2. Doložit souhlasy vlastníků pozemků, na kterých se záměr umísťuje a ke kterým nemá žadatel vlastnické právo dle § 86 odst. 2a) stavebního zákona ve spojení s § 184 a) stavebního zákona – souhlas musí být vyznačen na situačním výkrese.
3. Dokumentaci zpevněných ploch (parkoviště) a komunikací.
4. Příčné řezy navrhovaným bytovým domem.
5. Dokumentaci přípojek a přeložek inženýrských sítí.
6. V koordinačním situačním výkrese (C3) není zcela jasné vedení v legendě označené stavební čáry, situace je nepřehledná, nesouhlasí vyznačení stávajících sítí v legendě a ve výkrese, chybí odstupy staveb od hranic pozemků a sousedních staveb (nebo jsou nečitelné), legendy ve všech situačních výkresech nedostatečné. Chybí výkres C 5 – ZOV (uveden v seznamu).
7. Do situační výkresů doplnit výškové kóty stavby (pohled na střechu).
8. Doložit stanoviska dotčených orgánů dle § 86 odst. 2b) stavebního zákona:
 - Hl. m. Praha – Odbor bezpečnosti MHMP, nám. Franze Kafky 1, Praha 1
 - Hl. m. Praha - Odbor památkové péče MHMP, Jungmannova 29/35, 110 00 Praha 1
 - Hl. m. Praha - Odbor ochrany prostředí MHMP, Jungmannova 29/35, 110 00 Praha 1
 - MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10 - Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 10, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 10
 - MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10 - Odbor dopravy ÚMČ Praha 10, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 10
 - Hl. m. Praha - Odbor územního rozvoje MHMP, Jungmannova 29/35, 110 00 Praha 1
 - MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10 – vodoprávní úřad odboru stavebního ÚMČ Praha 10 (Ing. Paulíny nebo Ing. Vostrá), Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 10
 - Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, Sokolská 62/1595, 121 24 Praha 2, pracoviště Průběžná 74, Praha 10
 - Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, Rytiřská 12, 110 01 Praha 1, pracoviště Rybalkova 293/39, Praha 10
8. Doložit vyjádření vlastníků a správců inženýrských sítí dle § 86 odst. 2c) stavebního zákona: https://mawis.hrdlicka.cz/AppData/URreport/HTMLLists/IncodeUtilKU/pusobnost_ku_sti_P10.html
9. Průkazné doložení splnění konkrétních požadavků obsažených v ustanoveních §§ Nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy, dále jen PSP) – zejména § 18 až 38, 45, a další a splnění požadavků vyhl. 398/2019 Sb.
10. Doložit rozvinuté pohledy – zakres navrhované stavby do stávající zástavby v souladu s přílohou č. 1 vyhl. 499/2006 Sb.
11. Prokázat splnění § 45 PSP studií denního osvětlení - vliv na stávající stavby č.p. 1464, 1412, 1404 – 1408, v předložené studii žadatel neprokázal, že se jedná o proluku, na sousední stavby nelze navázat, stavby mají směrem jižním okna obytných místností, doložena pouze obecná část - chybí výpočty.
12. Vyjasnit dotčenost pozemku parc. č. 2199/10, k.ú. Vršovice, umístěním stavby.

Pokud nebudou nedostatky žádosti ve stanovené lhůtě odstraněny, bude řízení podle § 66 odst. 1 písm. c) správního řádu zastaveno.

Po doplnění bude žádost opětovně posouzena.

Stavební úřad určil žadateli přiměřenou lhůtu k provedení úkonu. Pokud z vážných důvodů nemůže být stanovená lhůta dodržena, může žadatel před uplynutím termínu požádat o přiměřené prodloužení lhůty k provedení úkonu. Tato žádost podaná žadatelem by měla obsahovat navrhovaný termín a důvod, pro který má být žádosti vyhověno.

USNESENÍ

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů podle § 64 odst. 1 písm. e) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů ve spojení s § 86 odst. 4 stavebního zákona

p ř e r u š u j e

do 31.1.2024

územní řízení zahájené dne 16.8.2023 podáním žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

**Novostavba BD Magnitogorská, včetně zemních kotev, přípojek a rozvodů inženýrských sítí, zpevněných ploch pro parkování, rozšíření komunikace Magnitogorská, pěší komunikace, přeložky vodovodního řadu, stoky splaškové kanalizace, veřejného osvětlení, elektronických komunikací, kácení dřevin a zařízení staveniště
Praha 10 – Vršovice, při ul. Moskevská a Magnitogorská**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1873/97, 1873/98, 1873/100, 1873/103, 1873/104, 1873/105, 1873/108, 1878, 2199/1, 2477/3 v katastrálním území Vršovice, kterou podala společnost

XEDUS CREDIT s.r.o., IČO 28395573, Náchodská č.p. 762/65, 193 00 Praha-Horní Počernice, kterou zastupuje dle žádosti VMS projekt s.r.o., IČO 27394361, Novorossijská č.p. 977/16, 100 00 Praha-Vršovice

(dále jen "žadatel"), jelikož žádost neobsahuje požadované náležitosti dle výše uvedených bodů výzvy.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 správního řádu):

XEDUS CREDIT s.r.o., Náchodská č.p. 762/65, 193 00 Praha-Horní Počernice

Odůvodnění:

Dnem podání žádosti o vydání územního rozhodnutí bylo zahájeno územní řízení. Stavební úřad zjistil, že předložená žádost nemá předepsané náležitosti podle § 86 stavebního zákona a neposkytuje dostatečný podklad pro posouzení umístění navrhované stavby v území. Nebyla doložena žádná stanoviska dotčených orgánů a správců a vlastníků inženýrských sítí, souhlasy vlastníků pozemků, na kterých se stavba umísťuje a ke kterým nemá žadatel vlastnické právo, chyběla část dokumentace umísťovaných staveb, situační výkresy postrádaly přehlednost a úplnost, apod.. Stavební úřad žadatele proto vyzval k odstranění nedostatků žádosti a řízení přerušil.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto usnesení se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu. Podle § 76 odst. 5 správního řádu odvolání nemá odkladný účinek.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení usnesení, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené usnesení připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvolání jen proti odůvodnění usnesení je nepřipustné.



otisk úředního razítka



Ing. arch. Eva Langová
vedoucí oddělení územního řízení
odboru stavebního

Obdrží:

žadatel (dodejka)

1. VMS projekt s.r.o., IDDS: 4s5a3wi
2. XEDUS CREDIT s.r.o., IDDS: va5cbgb

ostatní

2. spis OST, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101