



# Městská část Praha 10

Úřad městské části Praha 10  
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 262019/2024/Jar  
Č.j.: P10-453464/2024  
Vyřizuje: Ing. Jiří Jaroš  
Telefon: 267 093 472  
Email: jiri.jaros2@praha10.cz

V Praze, dne 30.9.2024

## ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "aktuální stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s § 330 aktuálního stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 27.6.2024 podal

**Městská část Praha 10, zastoupená Odborem majetkoprávním ÚMČ Praha 10, IČO 00063941,  
Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha-Strašnice,  
kterou zastupuje  
ENGINEERS CZ s.r.o., IČO 24127663, V háji č.p. 1092/15, 170 00 Praha-Holešovice**

(dále jen „stavebník“), a na základě tohoto přezkoumání:

**Vydává** podle § 115 stavebního zákona, ve spojení s § 330 aktuálního stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

### stavební povolení

na stavbu:

**stavební úpravy pro výměnu 2 jídelních výtahů v mateřské škole  
Praha 10, Malešice č.p. 472, Tuchorazská 2a**

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 806/276 v katastrálním území Malešice.

#### Stavba obsahuje:

- stavební úpravy pro výměnu 2 jídelních výtahů v mateřské škole

Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Pracoviště: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

IČ: 00063941, Datová schránka: irnb7wg

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: [posta@praha10.cz](mailto:posta@praha10.cz)

**Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Pavel Zemek, autorizovaný inženýr ČKAIT 0012591, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí zaslána stavebníkovi.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět a stavbyvedoucího včetně kontaktních údajů, a to min. 7 dnů před zahájením stavby.
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu, příp. kolaudačního rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů; dále jen „správní řád“):

Městská část Praha 10, zastoupená Odborem majetkoprávním ÚMČ Praha 10, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha-Strašnice

**Odůvodnění:**

Dne 27.6.2024 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Doplněním žádosti dne 27.8.2024 stavební úřad shromáždil podklady pro vydání rozhodnutí.

Stavební úřad oznámil dne 16.9.2024 pod č.j. P10-426115/2024 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a současně účastníky řízení informoval, že byly shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu dle nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), ve znění pozdějších předpisů, zejména:

§ 39 a § 40 mechanická odolnost a stabilita – prokázáno doložením stavebně konstrukčního řešení zpracovaného oprávněnou osobou,

§ 42 - požární bezpečnost: splnění doloženo požárně bezpečnostním řešením stavby.

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit, v souladu s ust. § 119 odst. 1 stavebního zákona stanovil stavební úřad závaznou podmínkou č. 4 výrokové části rozhodnutí, že užívání stavby je možné pouze na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí.

**Stanoviska sdělili:**

- Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, Průběžná 74, Praha 10 závazné stanovisko dne 13.8.2024 č.j. HSAA-7183-3/PRES-2024
- Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, Rybalkova 293/39, Praha 10 - Vršovice závazné stanovisko dne 27.8.2024 č.j. HSHMP 41472/2024

Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Úřední hodiny:

tel.: 267 093 477

Pracoviště: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

IČ: 00063941,

Datová schránka: irnb7wg

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

<http://www.praha10.cz>

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

e-mail: [posta@praha10.cz](mailto:posta@praha10.cz)

**Stavebník doložil:**

- vyjádření - Městská část Praha 10, Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 10 vyjádření dne 9.8.2024 č.j. P10-322979/2024
- písemnou plnou moc k zastupování

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Dnem 1.7.2024 nabyl plné účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Dle Dílu 4 Přejícná ustanovení ke stavebnímu řádu, § 330 odst. 1 tohoto zákona, se řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle dosavadních právních předpisů.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu): nejsou

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Dle ust. § 109 stavebního zákona je okruh účastníků stavebního řízení vymezen taxativním výčtem subjektů, které disponují určitým hmotným právem. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníků stavby. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

Účastníci řízení měli možnost seznámit se s obsahem správního spisu v době předcházející vydání rozhodnutí (termínu do 27.9.2024) tj. v době, kdy mezi seznámením se s podklady a vydáním rozhodnutí již nebyl správní spis o další důkazní prostředky doplňován.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

**Upozornění:**

Dnem 1.7.2024 nabyl plné účinnosti aktuální stavební zákon. Dle ust. § 230 odst. 1 aktuálního stavebního zákona stavbu, která vyžaduje povolení, lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí, vydaného na základě žádosti stavebníka podané v souladu s ust. zejména § 232 a § 172 aktuálního stavebního zákona.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



otisk úředního razítka



Ing. arch. Eva Langová

vedoucí oddělení ostatních staveb  
a záměrů, vodoprávní úřad  
odboru stavebního

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

**Obdrží:**

účastník

1. ENGINEERS CZ s.r.o., IDDS: aw43v68

dotčené správní úřady

2. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, Průběžná 74, Praha 10, IDDS: jm9aa6j

3. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, Rybalkova 293/39, Praha 10 - Vršovice, IDDS: zpqaizj

4. Městská část Praha 10, Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 10, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice

ostatní

5. spis OST, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice



# Městská část Praha 10

Úřad městské části Praha 10  
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 205486/2024/St  
Č.j.: P10-384268/2024  
Vyřizuje: Ing. Kateřina Stopková  
Telefon: 267 093 331  
Email: katerina.stopkova@praha10.cz

V Praze, dne 9.9.2024

právní účinky: .....

## ÚZEMNÍ SOUHLAS

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "aktuální stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, posoudil podle § 96 odst. 1, 2 a 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s § 330 aktuálního stavebního zákona, záměr umístění stavby, který dne 23. 5. 2024 oznámila

**Městská část Praha 10, zastoupená Odborem majetkoprávním ÚMČ Praha 10, IČO 00063941, Vínohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha-Strašnice, kterou na základě písemné plné moci zastupuje společnost ARW pb, s.r.o., IČO 24161683, Milady Horákové č.p. 387/56, 170 00 Praha-Holešovice**

(dále jen "oznamovatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 96 odst. 4 stavebního zákona a § 15a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **v y d á v á   ú z e m n í   s o u h l a s**

s umístěním stavby

**zpevněná plocha pro tříděný odpad, oplocení  
Praha 10 - Záběhlice, ul. Pivoňková**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1671 (ostatní plocha) v katastrálním území Záběhlice.

Druh a účel umísťované stavby:

- zpevněná plocha pro tříděný odpad
- oplocení

Sídlo: Vínohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Pracoviště: Vínohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

IČ: 00063941,      Datová schránka: irnb7wg

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: [posta@praha10.cz](mailto:posta@praha10.cz)

Umístění stavby na pozemku a určení prostorového řešení stavby:

- zpevněná plocha z provázaných zasakovacích roštů z recyklovaného plastu doplněnou betonovou dlažbou o půdorysných rozměrech max. 5,20 x 4,50 m bude umístěna v jihozápadní části pozemku parc. č. 1671, k. ú. Záběhllice (dále jen parc. č. bez uvedení katastrálního území), při hranici s pozemkem parc. č. 1793 a ve vzdálenosti min. 6,75 m od hranice pozemku parc. č. 1722. Dešťové vody budou zasakovány do podloží.
- navrhovaná zpevněná plocha bude oplocena oplocením o výšce max. 1,50 m nad terénem a délce max. 18,00 m, které bude umístěno na pozemku parc. č. 1671.

#### Odůvodnění:

Dne 23. 5. 2024 žadatel oznámil záměr výše uvedeného umístění stavby. Vzhledem k tomu, že oznámení záměru nemělo všechny předepsané náležitosti, vyzval stavební úřad oznamovatele dne 29. 5. 2024 pod č. j. P10-206627/2024 k odstranění nedostatků. Žádost byla doplněna dne 27. 6. 2024 pod č. j. P10-262949/2024 a dne 12. 8. 2024 pod č. j. P10-349464/2024.

**Stručná charakteristika stavby:** zpevněná plocha pro třídění odpad a oplocení

**Projektant:** Ing. arch. Pavel Bednařík, autorizovaný architekt, ČKA 03 185

Jedná se o stavební záměr, pro který se podle § 96b stavebního zákona nevydává závazné stanovisko orgánu územního plánování, ale i přesto oznamovatel doložil závazné stanovisko č. j. MHMP 701039/2024 ze dne 9. 4. 2024, kde orgán územního plánování dospěl k závěru, že předložený záměr je v souladu s platným územním plánem SÚ hl. m. Prahy a je možno ho z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování dle ust. § 18 a 19 stavebního zákona akceptovat. Stavební úřad se seznámil s odůvodněním závazného stanoviska, ztotožnil se s jeho závěry a již dále neposuzoval soulad s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování.

Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu v hl. m. Praze podle nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanoví obecné požadavky na využívání a technické požadavky na stavby v hl. m. Praze, zejména ust.:

§ 20 – Obecné požadavky na umísťování staveb – navrhovaný záměr nesníží kvalitu prostředí a zároveň nedojde k nepřijatelnému zhoršení životního prostředí ani znehodnocení dotčených pozemků. Záměr respektuje charakter a strukturu zástavby v daném místě.

§ 30 – Požadavky na oplocení – navrhované oplocení bude průhledné do výšky max. 1,50 m

Záměr splňuje všechny podmínky podle § 96 odst. 1 stavebního zákona:

- je v zastavěném území a v zastavitelné ploše
- poměry v území se podstatně nemění
- záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
- záměr nepodléhá posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu

Splněna je podmínka podle § 96 odst. 2 stavebního zákona, protože záměr je podle písm. a) stavební záměr uvedený v § 103 odst. 1 písm. f):

- bod 13 - oplocení
- bod 16 - odstavné, manipulační, prodejní, skladové nebo výstavní plochy do 300 m<sup>2</sup>, které neslouží pro skladování nebo manipulaci s hořlavými látkami nebo látkami, které mohou způsobit znečištění životního prostředí

**K posouzení záměru žadatel předložil následující podklady:****Souhlasy osob uvedených v § 96 odst. 3 a) stavebního zákona:**

- dotčený pozemek parc. č. 1671, k. ú. Záběhllice, je ve vlastnictví žadatele – Městská část Praha 10, zastoupená Odborem majetkoprávním ÚMČ Praha 10

**Souhlasy osob uvedených v § 96 odst. 3 d) stavebního zákona:**

- pozemek parc. č. 1793, k. ú. Záběhllice, je ve vlastnictví hl. m. Prahy, zastoupené odborem evidence majetku MHMP – souhlas na situaci ze dne 6. 8. 2024 pod č. j. MHMP 1524505/2024

Dle § 96 odst. 3 písm. d): „*souhlasy osob, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno; souhlas s navrhovaným záměrem musí být vyznačen na situačním výkresu; souhlas se nevyžaduje v případech stavebních záměrů uvedených v § 103, pokud nejsou umístěny ve vzdálenosti od společných hranic pozemků menší než 2 m*“.

Vzhledem k umístění a rozsahu navržené stavby zpevněné plochy a oplocení stavební úřad posoudil, že vlastnická nebo jiná věcná práva k dalším sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich nemůžou být umístěním stavebního záměru přímo dotčena a nevyžadoval tak předložení souhlasu vlastníků sousedních pozemků.

Pozemek parc. č. 1671, k. ú. Záběhllice, není součástí ZPF a nevyžaduje se souhlas s odnětím ZPF.

**Souhlasná závazná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů (§ 96 odst. 3 písm. b) stavebního zákona):**

- Odboru územního rozvoje MHMP č.j. MHMP 701039/2024 ze dne 9. 4. 2024.
- Odboru ochrany prostředí MHMP, oddělení posuzování vlivů na životní prostředí č.j. MHMP 701534/2024 ze dne 8. 4. 2024.
- Odboru dopravy Úřadu městské části Praha 10 zn. P10-222685/2024 ze dne 24. 6. 2024.
- Odboru životního prostředí ÚMČ Praha 10 zn. P10-105813/2024 ze dne 18. 3. 2024

**Stanoviska vlastníků/správců veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem (§ 96 odst. 3 písm. c) stavebního zákona):**

- CETIN a.s – vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací č.j. 850423/22 ze dne 21. 12. 2022.
- PREDistribuce a.s. – vyjádření zn. 23S 21130/300124637 ze dne 5. 6. 2024.
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s. – vyjádření zn. 2022/OSDS/07076 ze dne 14. 12. 2022.
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s. a Pražská vodohospodářská společnost, a.s. – zn. ZADOST2022 14779 ze dne 5. 12. 2022.
- Technologie hl. města Prahy a.s. –č.j. VPD-00789/2024 ze dne 13. 3. 2024.

Žadatel doložil další vyjádření vlastníků/správců podzemních inženýrských sítí, jmenovitě: ABAK s.r.o., ALFA TELECOM s.r.o., Arelion Czech Republic a.s zast. CNL INVEST s.r.o., České Radiokomunikace, a.s., ČD – Telematika a.s., ČEZ Distribuce, a.s., Czech Energy s.r.o., Dopravní podnik hl. m. Prahy a.s. – svodná komise, Engen s.r.o., Fast Communication s.r.o. zast. CNL INVEST s.r.o., Fine Technology Outsource,

s.r.o., ICT Support s.r.o., Internet Praha Josefov s.r.o., Irongate s.r.o. zast. CNL INVEST s.r.o., Kaora s.r.o. zast. CNL INVEST s.r.o., Ministerstvo vnitra ČR, Ministerstvo obrany ČR, Nej CZ s.r.o., OPTILINE a.s. zast. SITEL, spol. s r.o. dále zast. CNL INVEST s.r.o., Praha4.net – [REDACTED] zast. Fine Technology Outsource, s.r.o., Praha12.net, Pražská teplárenská, a.s., Quantcom, a.s., Rychlý drát s.r.o. zast. CNL INVEST s.r.o., SITEL, spol. s r.o. zast. CNL INVEST s.r.o., Spojete.net s.r.o. zast. CNL INVEST s.r.o., TC net – data s.r.o. zast. CNL INVEST s.r.o., Sys-DataCom s.r.o. zast. Fine Technology Outsource, s.r.o., Telco Pro Services, a.s., T-Mobile Czech Republic a.s., Türk Telekom International CZ s.r.o. zast. CNL INVEST s.r.o., ÚVT Internet s.r.o., Vodafone Czech Republic a.s. zast. InfoTel, spol. s r.o., ze kterých vyplývá, že nejsou navrhovanou stavbou nijak dotčeni. V zájmovém území stavby se, na základě předložených vyjádření, žádné další inženýrské sítě ani jejich ochranná pásma nenacházejí.

Záměr splňuje všechny podmínky podle § 96 odst. 1, 2 a § 90 stavebního zákona.

Záměr uvedený v § 103 stavebního zákona nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení a lze ho provést na základě vydaného územního souhlasu.

Dnem 1.7.2024 nabyl plné účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Dle Dílu 4 Přejícná ustanovení ke stavebnímu řádu, § 330 odst. 1 tohoto zákona, se řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle dosavadních právních předpisů.

#### **Upozornění:**

V souladu s ustanovením odst. 1) § 17 zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů se adresátům nedoručuje prostřednictvím datových schránek, neboť příloha dokumentu to neumožňuje.

V ochranném pásmu inženýrských sítí se musí výkopové práce provádět ručně s maximální opatrností.

Při výkopových pracích budou respektovány požadavky vlastníků a správců inženýrských sítí na ochranu jejich vedení.

Po provedení stavby stavebník informuje příslušný stavební úřad.

#### **Poučení:**

Územní souhlas se doručuje oznamovateli spolu s ověřeným situačním výkresem. Dále se doručuje vlastníkovu pozemku nebo stavby, pokud není oznamovatelem, osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno, dotčeným orgánům, a jde-li o stavbu podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Dle § 96 odst. 4 stavebního zákona územní souhlas nabývá právních účinků dnem doručení oznamovateli. Územní souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy územní souhlas nabytí právních účinků. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne, kdy územní souhlas nabytí právních účinků. K přezkumnému řízení je příslušný správní orgán nadřízený stavebnímu úřadu, který souhlas vydal.



Územní souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit. Územní souhlas lze změnit územním souhlasem nebo územním rozhodnutím. Územní souhlas nepozbývá platnosti v případech podle § 96 odst. 9 stavebního zákona.

otisk úředního razítka

Ing. arch. Daniel Berit  
vedoucí oddělení jednoduchých staveb, kontrola staveb  
odboru stavebního

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

**Příloha:**

Situace na podkladu katastrální mapy	M 1:1000
Koordináční situace (půdorys – návrh)	M 1:100

**Obdrží:**

oznamovatel (dodejka)

1. ARW pb, s.r.o., Milady Horákové č.p. 387/56, 170 00 Praha 7-Holešovice + **příloha**

vlastníci pozemků nebo staveb a vlastníci sousedních pozemků nebo staveb (dodejky)

2. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zastoupené Odborem hospodaření s majetkem a odborem evidence majetku MHMP, IDDS: 48ia97h

dotčené správní úřady

3. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor územního rozvoje MHMP, IDDS: 48ia97h

4. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor ochrany prostředí MHMP, IDDS: 48ia97h

5. Městská část Praha 10, Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 10, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice

6. Městská část Praha 10, Odbor dopravy ÚMČ Praha 10, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice

ostatní

7. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, pí Faktorová, evidence, Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28 + **příloha**

8. spis OST, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice





# Městská část Praha 10

Úřad městské části Praha 10  
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 173675/2024/Ku  
Č.j.: P10-279593/2024  
Vyřizuje: Ing. Petra Elena Kubíčková  
Telefon: 267 093 660  
Email: PetraElena.Kubickova@praha10.cz

V Praze, dne 9.7.2024

právní účinky: .....

## SOUHLAS SE ZMĚNOU V UŽÍVÁNÍ STAVBY

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "aktuální stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal podle § 126 a 127 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s § 330 aktuálního stavebního zákona změnu v užívání stavby, kterou dne 26.4.2024 oznámil vlastník stavby

**Fakultní nemocnice Královské Vinohrady, IČO 00064173, Šrobárova č.p. 1150/50, 100 00 Praha-Vinohrady, kterou zastupuje na základě písemné plné moci  
Tomáš Sekanina podnikatel, IČO 44834250, Čihákova č.p. 1791/20, 190 00 Praha-Libeň**

(dále jen "vlastník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 126 odst. 2 a § 127 odst. 2 stavebního zákona a § 18m odst. 1 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### s o u h l a s

se změnou v užívání stavby

**změna v užívání pavilonu J (dermatologická ambulance a poradna)  
spočívající ve změně ze stavby dočasné na stavbu trvalou  
v areálu Fakultní nemocnice Královské Vinohrady  
Praha 10, Vinohrady č.p. 1150, Šrobárova 50**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 4000/7 v katastrálním území Vinohrady.

#### Dosavadní účel užívání stavby:

- „provizorní objekt pro pracoviště screening vrozených hypothyreoz u novorozenců“ dle kolaudačního rozhodnutí výst. 42/87 ze dne 2.2.1987

Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Úřední hodiny:

tel.: 267 093 477

Pracoviště: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

IČ: 00063941, Datová schránka: irnb7wg

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

<http://www.praha10.cz>

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

e-mail: [posta@praha10.cz](mailto:posta@praha10.cz)

**Vymezení nového účelu užívání stavby:**

- trvalá stavba pavilonu J - dermatologická ambulance a poradna (zdravotnické zařízení).

**Odůvodnění:**

Stavební úřad po přezkoumání vydal souhlas se změnou v užívání stavby, protože:

- podstatně nemění nároky stavby na okolí,
- je v souladu se záměry územního plánování, s veřejnými zájmy chráněnými tímto zákonem a se zvláštními právními předpisy,
- není podmíněna provedením změny stavby a
- nedotýká se práv třetích osob.
- nevyžaduje podrobnější posouzení jejích účinků na okolí.

**Stanoviska sdělili:**

- Odbor územního rozvoje MHMP, č.j. MHMP 810105/2024, spis. zn. S-MHMP 563399/2024 ze dne 25.4.2024.
- Odbor památkové péče MHMP, č.j. MHMP 843079/2024, spis. zn. S-MHMP 563587/2024 ze dne 22.4.2024;
- Hygienická stanice hl. m. Prahy, č.j. HSHMP 06433/2024, spis. zn. S-HSHMP 06433/2024 ze dne 27.2.2024;
- Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, č.j. HSAA- 3661-3/PRES-2024 ze dne 29.4.2024.

Dnem 1.7.2024 nabyl plné účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Dle Dílu 4 Přejícná ustanovení ke stavebnímu řádu, § 330 odst. 1 tohoto zákona, se řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle dosavadních právních předpisů.

**Upozornění:**

V souladu s ustanovením odst. 1) § 17 zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů se adresátům nedoručuje prostřednictvím datových schránek, neboť příloha dokumentu to neumožňuje.

**Poučení:**

Souhlas se změnou v užívání stavby není správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat. Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení oznamovateli.

Úřad městské části Praha 10  
Odbor stavební  
Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10  
-1-

otisk úředního razítka



Ing. arch. Eva Langová  
vedoucí oddělení ostatních staveb  
a záměrů, vodoprávní úřad  
odboru stavebního

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Sídlo: Vnohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Pracoviště: Vnohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

IČ: 00063941, Datová schránka: irnb7wg

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: [posta@praha10.cz](mailto:posta@praha10.cz)

**Příloha:** ověřená dokumentace.

**Obdrží:**

účastník

1. Tomáš Sekanina podnikatel, Terronská č.p. 580/19, 160 00 Praha 6-Bubeneč + **příloha**

ostatní

2. spis OST, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice

3. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor památkové péče MHMP, IDDS: 48ia97h

4. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i

5. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, Průběžná 74, Praha 10, IDDS: jm9aa6j



# Městská část Praha 10

Úřad městské části Praha 10  
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 257825/2024/Šk  
Č.j.: P10-280310/2024  
Vyřizuje: Ing. Karolína Škachová  
Telefon: 267 093 259  
Email: karolina.skachova@praha10.cz

V Praze, dne 17.7.2024

právní účinky: .....

## ÚZEMNÍ SOUHLAS

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, dále jen ("aktuální stavební zákon"), posoudil podle § 96 odst. 1, 2 a 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s § 330 aktuálního stavebního zákona, záměr umístění stavby, který dne 25. 6. 2024 oznámila

**Městská část Praha 10, zastoupená Odborem majetkoprávním ÚMČ Praha 10, IČO 00063941, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha-Strašnice, kterou na základě písemné plné moci zastupuje společnost D-PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s., IČO 26760312, Sokolovská č.p. 45/16, 186 00 Praha-Karlín**

(dále jen "oznamovatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 96 odst. 4 stavebního zákona a § 15a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### vydává územní souhlas

s:

**Odvodnění hřiště v areálu MŠ Chotouňská  
Praha 10, k. ú. Malešice, ul. Chotouňská č.p. 717**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 806/341 (ostatní plocha), v katastrálním území Malešice.

#### Umístění stavby na pozemku:

- Část pozemku parc. č. 806/341, v k. ú. Malešice, v areálu MŠ Chotouňská, v blízkosti stávajícího hřiště bude odvodněna na zelený pás nad atletickým hřištěm sousední ZŠ.

Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10  
Pracoviště: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10  
IČ: 00063941, Datová schránka: irnb7wg  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:  
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30  
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477  
<http://www.praha10.cz>  
e-mail: [posta@praha10.cz](mailto:posta@praha10.cz)

Na pozemku bude provedena drenáž v povrchových drenážních rýhách o hloubce 0,50 m, do kterých bude uloženo drenážní potrubí DN 160. Drenáž bude svedena na pozemek ZŠ, kde bude provedena povrchová vsakovací rýha šířky cca 0,80 m a hloubky 0,70 m, do které bude uloženo drenážní potrubí DN 160 dlouhé cca 40,00 m.

**Odůvodnění:**

Dne 25. 6. 2024 žadatel oznámil záměr výše uvedeného umístění stavby.

**Stručná charakteristika stavby:** Odvodnění hřiště v areálu MŠ Chotouňská č.p. 717.

**Projektant:** Ing. Viktor Nýč, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0011180.

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavební záměr, pro který se podle § 96b stavebního zákona nevydává závazné stanovisko orgánu územního plánování, posouzení souladu s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování provádí stavební úřad.

Regulativy plošného a prostorového uspořádání území hlavního města Prahy jsou dány územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9. 9. 1999, které nabylo účinnosti dne 1. 1. 2000, vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, schválenou usnesením rady Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 1156 ze dne 26. 10. 1999, s účinností od 1. 1. 2000 a platnými změnami územního plánu včetně změny č. Z 1000/00, která byla schválena usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 30/86 ze dne 22. 10. 2009 formou Opatření obecné povahy č. 6/2009 s účinností od 12. 11. 2009 a změny č. Z 2832/00, která byla schválena usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 39/85 ze dne 6.9.2018 formou Opatření obecné povahy č. 55/2018 s účinností od 12. 10. 2018 (dále jen "územní plán hl. m. Prahy včetně platných změn"). Hlavní využití plochy, ve které navrhovaná stavba leží, je určeno územním plánem hl. m. Prahy včetně platných změn pro „VV – veřejné vybavení“, s nímž je stavba, plnící doplňkovou funkci ke stávající mateřské škole, v souladu.

Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu v hl. m. Praze podle nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanoví obecné požadavky na využívání a technické požadavky na stavby v hl. m. Praze.

Záměr splňuje všechny podmínky podle § 96 odst. 1 stavebního zákona:

- je v zastavěném území a v zastavitelné ploše,
- poměry v území se podstatně nemění,
- záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu,
- záměr nepodléhá posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu.

**Souhlasy osob uvedených v § 96 odst. 3 a) stavebního zákona:**

- Vlastník stavbou dotčeného pozemku parc. č. 806/341, k. ú. Malešice - Městská část Praha 10, je žadatelem.

**Souhlasy osob uvedených v § 96 odst. 3 d) stavebního zákona:**

Dle § 96 odst. 3 písm. d): „*souhlasy osob, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno; souhlas s navrhovaným záměrem musí být vyznačen na situačním výkresu; souhlas se nevyžaduje v případech stavebních záměrů uvedených v § 103, pokud nejsou umístěny ve vzdálenosti od společných hranic pozemků menší než 2 m*“.

Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Úřední hodiny:

tel.: 267 093 477

Pracoviště: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

IČ: 00063941,

Datová schránka: irnb7wg

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

<http://www.praha10.cz>

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

e-mail: [posta@praha10.cz](mailto:posta@praha10.cz)

Navržená stavba je umístována ve vzdálenosti min. 4,50 m od společných hranic pozemků. Stavební úřad nevyžadoval předložení souhlasu vlastníků sousedních pozemků.

Podle katastru nemovitostí není pozemek dotčený stavbou parc. č. 806/341, k. ú. Malešice, součástí ZPF.

**Žadatel doložil tyto doklady a stanoviska:**

- Vyjádření Odboru životního prostředí ÚMČ Praha 10 - zn. P10-176250/2024 ze dne 20. 5. 2024.
- Stanovisko Odboru ochrany prostředí MHMP – Sp. Zn. S-MHMP 1043358/2024 ze dne 19. 6. 2024.
- Závazné stanovisko vodoprávního úřadu – Odbor stavební ÚMČ Praha 10 – Spis. Zn. OST 176188/2024/Vo ze dne 28. 6. 2024.

Splněna je podmínka podle § 96 odst. 2 stavebního zákona, protože záměr je podle písmena a) stavební záměr uvedený v § 103 odst. 1 písm. f) bod 9:

- vodovodní, kanalizační a energetické přípojky a přípojky elektronických komunikací včetně připojení stavby a odběrných zařízení vedených mimo budovu nebo připojení staveb plnicích doplňkovou funkci ke stavbě hlavní na rozvodné sítě a kanalizaci stavby hlavní.

Záměr uvedený v § 103 stavebního zákona nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení a lze ho provést na základě vydaného územního souhlasu.

Dnem 1. 7. 2024 nabyl plné účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Dle Dílu 4 Přejícná ustanovení ke stavebnímu řádu, § 330 odst. 1 tohoto zákona, se řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle dosavadních právních předpisů.

**Upozornění:**

V souladu s ustanovením odst. 1) § 17 zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů se adresátům nedoručuje prostřednictvím datových schránek, neboť příloha dokumentu to neumožňuje.

V ochranném pásmu inženýrských sítí se musí výkopové práce provádět ručně s maximální opatrností.

**Poučení:**

Územní souhlas se doručuje oznamovateli spolu s ověřeným situačním výkresem. Dále se doručuje vlastníkovu pozemku nebo stavby, pokud není oznamovatelem, osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno, dotčeným orgánům, a jde-li o stavbu podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Dle § 96 odst. 4 stavebního zákona územní souhlas nabývá právních účinků dnem doručení oznamovateli. Územní souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy územní souhlas nabyt právních účinků. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne, kdy územní souhlas nabyt právních účinků. K přezkumnému řízení je příslušný správní orgán nadřízený stavebnímu úřadu, který souhlas vydal.



Územní souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit. Územní souhlas lze změnit územním souhlasem nebo územním rozhodnutím. Územní souhlas nepozbývá platnosti v případech podle § 96 odst. 9 stavebního zákona.

Úřad městské části Praha 10  
Odbor stavební  
Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10  
-20-

otisk úředního razítka



Ing. arch. Eva Langová  
vedoucí oddělení ostatních staveb  
a záměrů, vodoprávní úřad  
odboru stavebního

#### Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

#### Příloha:

- katastrální situační výkres v měř. 1:1000,
- koordinační situační výkres – „odvodnění hřiště“ v měř. 1:100

#### Obdrží:

žadatel

1. D-PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s., Sokolovská č.p. 45/16, 186 00 Praha-Karlín + příloha

dotčené správní úřady

2. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor ochrany prostředí MHMP, IDDS: 48ia97h

3. Městská část Praha 10, Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 10, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice

4. Městská část Praha 10, Odbor stavební ÚMČ Praha 10 jako vodoprávní úřad, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice

ostatní

5. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, pí Faktorová, evidence, Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28 + příloha

6. spis OST, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice



# Městská část Praha 10

Úřad městské části Praha 10  
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 248891/2023/Str  
Č.j.: P10-127714/2024  
Vyřizuje: Ing. arch. et Ing. Lucie Stražovanová  
Telefon: 267 093 352  
Email: lucie.strazovanova@praha10.cz

V Praze, dne 16.7.2024

## ROZHODNUTÍ

### SPOLEČNÉ ROZHODNUTÍ O ZMĚNĚ ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

#### A POVOLENÍ STAVBY

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, dále jen ("aktuální stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 90, 94 a § 108 až 114 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s § 330 aktuálního stavebního zákona žádost ze dne 6.6.2023 o vydání změny územního rozhodnutí o umístění stavby spis. zn. OST 087553/2019/Šk, č.j. P10-075938/2020 ze dne 25.8.2020 s nabytím právní moci dnem 16.9.2020 a dne 14.6.2023 pod č.j. P10-355863/2023 žádost o vydání stavebního povolení a pod č.j. P10-261689/2023 žádost o spojení obou řízení, které podala společnost

**LIVINGROUP s.r.o., IČO 06075576, Závodní č.p. 391/96c, 360 06 Karlovy Vary-Dvory,**  
kterou zastupuje na základě písemné plné moci

**[redacted] nar. [redacted]**

(dále jen „stavebník“), a na základě tohoto přezkoumání:

- Vydává** podle § 79, 92 a 94 odst. 1 stavebního zákona, ve spojení s § 330 aktuálního stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu **změnu**

#### rozhodnutí o umístění stavby

na stavbu:

**Nástavba a přístavby objektu na pozemku parc. č. 1348/2, k. ú. Strašnice, včetně umístění plynovodní přípojky, opěrných zdí, zpevněných ploch, akumulčních nádrží a vsakovacího zařízení včetně rozvodů dešťové kanalizace a kácení dřevin  
Praha 10, k. ú. Strašnice, při ul. Izraelská**

s názvem: **"Ubytovací objekt pro sport a tělovýchovu HAGIBOR"**

Sídlo: Vínohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Pracoviště: Vínohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

IČ: 00063941, Datová schránka: irnb7wg

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: [posta@praha10.cz](mailto:posta@praha10.cz)

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1344/14 (ostatní plocha), parc. č. 1348/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1348/6 (ostatní plocha), parc. č. 1348/8 (ostatní plocha), parc. č. 4447/1 (ostatní plocha), v katastrálním území Strašnice.

Na stavbu bylo vydáno územní rozhodnutí o umístění stavby ze dne 25. 8. 2020 pod spis. zn. OST 087553/2019/Šk, č. j. P10-075938/2020, které nabylo právní moci dne 16. 9. 2020.

**Změna územního rozhodnutí spis. zn. OST 087553/2019/Šk spočívá v:**

- nižší výškové úrovni atiky navržené stavby, a podlahy 1.P.P.,
- v hloubce navržených lodžii při severní a jižní straně,
- změně řešení zpevněných ploch, schodišť u vstupu do stavby a změně půdorysných rozměrů a umístění přístaveb požárních schodišť,
- umístění vyrovnávacího schodiště při východní stěně stavby,
- odlišném řešení zpevněné plochy pro parkování,
- upuštění od záměru umístění pěší komunikace podél severní strany navržené nástavby, umístění zpevněné plochy při jižní stěně stavby,
- odlišném řešení opěrných zdí (doplnění - prodloužení, nižší výškové úrovň horní hrany zdí, půdorysné změny),
- umístění nového oplocení,
- odlišném řešení likvidace dešťových vod (upuštění od záměru umístění akumulčních nádrží, změna trasy rozvodů dešťové kanalizace), nové kabelové vedení areálového osvětlení včetně stožárů,
- umístění zařízení staveniště.

**Stavba obsahuje:**

- nástavbu a přístavbu stavby na pozemku parc. č. 1348/2, k. ú. Strašnice,
- zpevněné plochy (pro parkování),
- komunikace,
- opěrné zdi,
- oplocení,
- rozvody areálového osvětlení, dešťové kanalizace včetně vsakovacích objektů,
- plynovodní přípojku,
- kácení dřevin,
- zařízení staveniště – stavba dočasná.

Podmínky územního rozhodnutí vydaného pod spis. zn. OST 087553/2019/Šk, č. j. P10-075938/2020 dne 25.8.2020, č. 5, 12, 13 zůstávají v platnosti, mění se podmínky č. 1 - 4, 6 - 11 a nově vznikají podmínky č. 14 a 15.

**Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Navrhovaná nástavba objektu na pozemku parc. č. 1348/2, k. ú. Strašnice (dále jen parc. č. bez uvedení čísla popisného) o třech nadzemních podlažích bude mít půdorysné rozměry max. 60,40 m x 20,30 m. Navržená nástavba bude z jižní strany ustoupena o min. 1,60 m, ustoupením vzniknou lodžie. Na severní straně bude nástavba přesahovat stávající objekt o max. 5,20 m (včetně lodžii) a bude zasahovat nad pozemek parc. č. 1348/8. Nástavba bude zastřešena

plochou střechou na výškové úrovni max. + 9,85 m ( $\pm 0,00 = 257,55$  m n. m. B.p.V.). Při západní a východní fasádě budou umístěny přístavby požárních schodišť o půdorysných rozměrech max. 4,85 m x 2,60 m (včetně podesty). Na podesty v úrovni 1.N.P. budou navazovat vyrovnávací schodiště a při východní stěně propojovací můstek. Navržená nástavba bude sloužit jako ubytovací zařízení.

2. Navržená zpevněná plocha pro celkem 16 parkovacích a odstavných stání bude umístěna na pozemcích parc. č. 1348/6 a 1348/8, na společné hranici s pozemkem parc. č. 1344/6 a 1344/10, ve vzdálenosti min. 1,00 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 1341/1 na výškové úrovni max. 259,15 m n. m. B.p.V.
3. Navržená zpevněná plocha o půdorysných rozměrech max. 5,65 m x 2,00 m bude umístěna na pozemcích parc. č. 1348/8 a 1344/14, při společné hranici s pozemkem parc. č. 1344/10.
4. Navržená zpevněná plocha pro celkem 2 parkovací stání pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené o půdorysných rozměrech max. 23,00 m x 16,00 m (včetně vjezdu) bude umístěna na výškové úrovni max. 257,10 m n. m. B.p.V. na pozemku parc. č. 1348/8, při společné hranici s pozemky parc. č. 1348/1 a 1348/3.
5. Navržená veřejná účelová pěší komunikace o šířce max. 2,00 m bude umístěna na pozemcích parc. č. 4447/1 (komunikace Izraelská), 1348/6, 1348/8 a bude navazovat na stávající chodník v místě západní hranice pozemku parc. č. 1348/6.
6. Pro přístup od komunikace Izraelská ke stavbě bude na pozemku parc. č. 1348/8 umístěna zpevněná plocha – chodník, o šířce max. 2,30 m.
7. Navržená opěrná zeď o celkové délce max. 31,00 m s horní hranou na výškové úrovni max. 258,15 m n. m. B.p.v. bude umístěna na pozemku parc. č. 1348/8, při jeho jižní hranici a kolmo ke stávající opěrné zdi při jihozápadním nároží stavby.
8. Navržená opěrná zeď o celkové délce max. 39,20 m s horní hranou na výškové úrovni max. 257,00 m n. m. B.p.v. bude umístěna na pozemku parc. č. 1348/8, při jeho jižní a východní hranici.
9. Navržená zpevněná plocha pro parkování v západní části pozemku parc. č. 1348/8 bude osvětlena areálovým osvětlením – třemi stožáry o výšce 5,00 m. Navržená zpevněná plocha pro parkování ve východní části pozemku parc. č. 1348/8 bude osvětlena areálovým osvětlením – jedním stožárem o výšce 5,00 m. Kabelové vedení bude mít celkovou délku cca 200 m.
10. Navržené opěrné zdi budou opatřeny zábradlím a oplocením. Při západní hranici pozemku parc. č. 1348/6 bude umístěno nové oplocení o výšce max. 3,00 m.
11. Dešťové vody z navržené nástavby budou svedeny vnější částí domovních rozvodů o celkové délce cca 50,00 m do dvou vsakovacích objektů a vsakovány na pozemku.

Vsakovací box o půdorysných rozměrech max. 7,80 x 4,80 m bude umístěn na pozemku parc. č. 1648/8, ve vzdálenosti min. 9,65 m od společné hranice pozemků parc. č. 1348/6 a 1341/1 a ve vzdálenosti min. 14,45 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 1344/10. Vsakovací box o půdorysných rozměrech max. 6,60 m x 4,80 m bude umístěn na pozemku parc. č. 1648/8, ve vzdálenosti min. 3,50 m od společné hranice s pozemkem parc. č. a min. 16,15 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 1348/3.

12. Navržená nástavba objektu na pozemku parc. č. 1348/2 bude napojena na stávající plynovodní řad na pozemku parc. č. 4447/1 (komunikace Izraelská) STL plynovodní přípojkou o celkové délce cca 16,50 m, která povede jižním směrem přes pozemek parc. č. 1348/8, kde bude ukončena v HUP na východní fasádě stavby.

13. Kácení dřevin bude v rozsahu:

Kácení 3 ks nadlimitních stromů a 5 souvislých zapojených ploch keřů a stromů zahrnujících celkem 660 m<sup>2</sup> dle následujícího záznamu:

Kácené stromy:

Jasan ztepilý, parc. č. 1348/8, obvod kmene 180 cm, šířka koruny cca 5 m,

Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Úřední hodiny:

tel.: 267 093 477

Pracoviště: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

IČ: 00063941,

Datová schránka: irnb7wg

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

<http://www.praha10.cz>

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

e-mail: [posta@praha10.cz](mailto:posta@praha10.cz)

Topol osika, parc. č. 1348/8, obvod kmene 100 cm, šířka koruny cca 7 m,

Borovice, parc. č. 1348/8, obvod kmene 75 cm, šířka koruny cca 5 m,

Kácené zapojené plochy:

Vyskytují se zde keře a stromy (v podlimitní velikosti) vzrostlé z náletu semen na základě zanedbalé péče o pozemek v těchto druzích: růže šípková, ostružiník maliník, trnovník akát, bez černý, líska obecná, dub letní, ořešák královský.

#### 14. Navržené zařízení staveniště:

- celkem 4 stavební buňky o půdorysných rozměrech max. 2,50 m x 6,00 m a výšce max. 3,00 m, budou umístěny na pozemcích parc. č. 1348/6 a 1348/8, ve vzdálenosti min. 2,10 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 1341/1 a min. 0,45 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 1348/1, a budou sloužit jako šatny, kanceláře a hygienické zázemí. Buňky budou napojeny navrženými staveništními přípojkami na stávající vedení inženýrských sítí (vodovod, kanalizace, elektro),
- zařízení staveniště – pozemky parc. č. 1348/6, 1348/8, 1344/14, bude oploceno mobilním oplocením o výšce max. 2,00 m.

#### 15. Stavby zařízení staveniště budou umístěny jako stavby dočasné na dobu určitou - nejdéle do 2 let od zahájení stavby.

Podmínky pro vypracování dokumentace pro stavební povolení převzaté ze stanovisek dotčených orgánů:

Podmínky vodoprávního úřadu - Odboru stavebního ÚMČ Praha 10 (ze závazného koordinovaného stanoviska zn. P10 – 086215/2019 ze dne 31. 7. 2019):

- Realizací záměru ani stavební činností nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod. Veškerá případná manipulace se závadnými látkami musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do povrchových nebo podzemních vod a neohrozily jejich prostředí.
- Mechanizační prostředky budou zajištěny před úkapy ropných látek a olejů.
- Dešťové vody budou likvidovány na pozemku investora vsakem. Bude dodržen min. retenční objem vsakovacího tělesa a plocha vsaku.

Podmínky Odboru životního prostředí, dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10 (ze závazného koordinovaného stanoviska zn. P10 – 041817/2019 ze dne 21. 6. 2019):

- Stavba bude navržena a realizována dle požadavků vyhl. č. 298/2009 Sb. a ČSN 73 6110 pro užívání osobami se sníženou schopností pohybu a orientace.
- Kotle budou splňovat minimálně 5. emisní třídu NOx.
- V dalším stupni předloží projektant aktuální projektovou dokumentaci vytápění.
- V dalším stupni stavebního řízení (řízení se stavebnímu povolení) předloží projektant zpracované následující body týkající se stavebních odpadů:
  - Jaké odpady budou při stavební akci vznikat, jaké bude předpokládané množství vzniklého odpadu, jak vyřešeno nakládání s odpady během stavební činnosti, upřesnění původce odpadů a nakládání s odpady z vlastní činnosti ubytovacího a sportovního objektu.
- Kácení je možné až po vzniku práva provést výše uvedený stavební záměr „**Nástavba a přístavba objektu na pozemku parc. č. 1348/2, k. ú. Strašnice, včetně umístění plynovodní přípojky, opěrných zdí, oplocení, zpevněných ploch a vsakovacího zařízení včetně rozvodů dešťové kanalizace**“ podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební

zákon), ve znění pozdějších předpisů.

- Kácení lze provést pouze v období od 1. 11. do 31. 3.
- Stavebník Mgr. Zdeněk Volný, nar. 21.1.1946, Macešková č. p. 150, Osnice, 252 42 Jesenice u Prahy, zajistí na pozemcích dotčených stavbou (parc. č. 1348/6, 1348/8, 1344/14, vše k. ú. Strašnice), v souladu s projektovou dokumentací sadových úprav povinné náhradní výsadby. Výsadby budou realizovány v tomto druhovém složení a počtech:
  - Javor babyka – *Acer campestre*, 'Elsrijk' – 17 ks
  - Trnovník akát – *Robina Margareta*, 'Casque Rouge' – 6 ks
  - Třešeň pilovitá – *Prunus serrulata*, 'Kanzan' (s terminálem) – 2 ks
  - Habr obecný – *Carpinus betulus*, 'Fastigiata' – 7 ks
  - Hlohyně šarlatová – *Pyracantha coccinea* – 90 m<sup>2</sup>
  - Tavelník japonský – *Spiraea japonica*, 'Anthony Waterer' – 50 m<sup>2</sup>
  - Brslien Fortuneův – *Euonymus Fortunei* – 60 m<sup>2</sup>
  - Skalník celokrajný – *Cotoneaster ineterimus* – 50 m<sup>2</sup>
- Z důvodu zdárného ujmoutí a perspektivního budoucího růstu budou vysazovány stromy ve velikosti 14/16 cm (*Acer campestre*, 'Elsrijk', *Prunus serrulata*, 'Kanzan') a 12/14 cm (*Robina Margareta*, 'Casque Rouge', *Carpinus betulus*, 'Fastigiata'), obvod kminku ve výšce 100 cm nad zemí. Keře budou použity v kontejneru, ne prostokořenné.
- Kvalita výpěstků bude odpovídat české technické normě ČSN 46 4902 - „Výpěstky okrasných dřevin, společná a základní ustanovení“.
- Výsadba bude provedena v souladu s českými technickými normami ČSN 83 9011 „Technologie vegetačních úprav v krajině - Práce s půdou“, ČSN 83 9021 „Technologie vegetačních úprav v krajině - Rostliny a jejich výsadba a ČSN 83 9051 „Technologie vegetačních úprav v krajině - Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy“.
- Náhradní výsadba bude provedena ve vhodném agrotechnickém termínu, tj. na podzim po opadání listů nebo na jaře před vyrašením pupenů.
- Stavebník Mgr. Zdeněk Volný, nar. 21.1.1946, Macešková č. p. 150, Osnice, 252 42 Jesenice u Prahy zajistí následnou péči o vysazené dřeviny po dobu 5 let ode dne provedení následujícími opatřeními:
  - Řádná zálivka dle potřeby
  - Péče o kořenovou mísu - zajištění propustného půdního povrchu s možností průniku vody a vzduchu do půdy
  - Odborně realizovaný výchovný řez pro řádné zapěstování koruny a zajištění potřebné podjezdné a podchozí výšky provedený při výsadbě a po dalších 2 a 5 letech.
- V případě úhynu dřevin bude provedena nová výsadba s podmínkami péče dle výše popsaných podmínek.

- II. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona, ve spojení s § 330 aktuálního stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

### stavební povolení

na stavbu:

**Nástavba a přístavby objektu na pozemku parc. č. 1348/2, k. ú. Strašnice,  
včetně opěrných zdí, zpevněných ploch  
Praha 10, k. ú. Strašnice, při ul. Izraelská**

Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Pracoviště: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

IČ: 00063941,

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: [posta@praha10.cz](mailto:posta@praha10.cz)

**s názvem: "Ubytovací objekt pro sport a tělovýchovu HAGIBOR"**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1344/14 (ostatní plocha), parc. č. 1348/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1348/6 (ostatní plocha), parc. č. 1348/8 (ostatní plocha), parc. č. 4447/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Strašnice. Na stavbu bylo vydáno územní rozhodnutí o umístění stavby ze dne 25.8.2020 pod spis. zn. OST 087553/2019/Šk, č.j. P10-075938/2020, které nabylo právní moci dne 16.9.2020. Na stavbu bylo vydáno rozhodnutí povolení výjimky z ustanovení bodu 2.0.2. přílohy č. 1 k vyhlášce č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů, které stanovuje, že ve všech ramenech téhož schodiště musí být stejný počet stupňů pod spis. zn. OST 249810/2023/Str, č.j. P10-300110/2023 ze dne 21.8.2023, které nabylo právní moci dne 23.8.2023.

**Po dokončení stavby bude stavba pro krátkodobé ubytování obsahovat:**

- 2 bezbariérové ubytovací jednotky s kuchyňským koutem a hygienickým zázemím v 1.NP, 54 běžných ubytovacích jednotek s kuchyňským koutem a hygienickým zázemím v 1.NP až 3.NP, fitness se zázemím, plynovou kotelnu, strojovnu VZT a skladové prostory v 1.PP.

**Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. arch. David Bartoušek, ČKA 03184 – autorizovaný architekt, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí zaslána stavebníkovi.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět a stavbyvedoucího včetně kontaktních údajů, a to min. 7 dnů před zahájením stavby.
3. Stavba bude dokončena do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu, příp. kolaudačního rozhodnutí.
5. Stavebník doloží stavebnímu úřadu k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu doklad o provedení vedení technického zařízení uvnitř budov a doklad o provedení vodovodní, kanalizační a energetické (plynové) přípojky, ze kterého bude jednoznačně vyplývat, že stavbu je možné užívat bez závad.
6. Stavebník doloží stavebnímu úřadu k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu měření kročejové a vzduchové neprůzvučnosti mezi místnostmi, tak aby bylo prokázáno, že navržená skladba konstrukcí (stěny, strop – všechny použité typy konstrukcí) oddělujících ložnicové prostory hotelu je vyhovující. Měření bude v souladu s ČSN 73 0532 (Akustika - Ochrana proti hluku v budovách a posuzování akustických vlastností stavebních konstrukcí a výrobků – Požadavky), zpracované oprávněnou osobou.
7. Stavba bude věcně a časově koordinována se stavbou vodního díla – vsakovacího zařízení, prováděnou na základě povolení speciálního stavebního úřadu odboru stavebního ÚMČ Praha 10, jako vodoprávního úřadu.
8. Stavebník doloží stavebnímu úřadu k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu povolení užívání stavby vodního díla – retenční nádrže vydané vodoprávním úřadem.
9. Dočasná stavba zařízení staveniště bude odstraněna nejpozději k termínu závěrečné kontrolní prohlídky.

**Stanoví podmínky dotčených správních úřadů:**

Ze stanoviska Odboru životního prostředí ÚMČ Praha 10, č.j. P10-342211/2022 ze dne 16.9.2022:

10. Kotle musí splňovat minimálně 5. emisní třídu NOx.
11. Při bouracích a stavebních pracích a při transportu odpadu a stavebního materiálu budou uplatňována opatření k maximálnímu snížení prašnosti např. zkrápění, překrytí plachtou, opatrná manipulace se stavebním materiálem i odpadem.

**Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu** (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

LIVINGROUP s.r.o., Závodní č.p. 391/96c, 360 06 Karlovy Vary-Dvory  
Raiffeisen - Leasing, s.r.o., Hvězdova č.p. 1716/2b, 140 00 Praha-Nusle.

#### **Odůvodnění:**

Stavebník dne 6. 6. 2023 podal žádost o vydání změny územního rozhodnutí o umístění stavby spis. zn. OST 087553/2019/Šk, č.j. P10-075938/2020 ze dne 25.8.2020 s nabytím právní moci dnem 16.9.2020 a dne 14.6.2023 pod č.j. P10-355863/2023 žádost o vydání stavebního povolení a pod č.j. P10-261689/2023 o spojení obou řízení. Řízení zahájena dnem podání žádosti stavební úřad na základě žádosti stavebníka usnesením ze dne 24.8.2023, č.j. P10-355906/2023 spojil a dále vede řízení o změně územního rozhodnutí a stavební řízení (dále jen „společné řízení“) pod spis. zn. OST 248891/2023/Str.

Stavebník žádost na základě ústních výzev stavebního úřadu částečně doplnil dne 13.9.2023 pod č.j. P10-387334/2023, částečně dne 6.10.2023 pod č.j. P10-416277/2023 a v plném rozsahu dne 11.1.2024 pod č.j. P10-018473/2024. Doplněním žádosti stavební úřad shromáždil podklady pro vydání rozhodnutí.

Stavební úřad oznámením ze dne 4.3.2024 č.j. P10-457890/2023 oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a současně účastníky řízení informoval, že byly shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí.

Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 a § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

#### **Odůvodnění výrokové části I:**

Stavebník dne 6. 6. 2023 podal žádost o vydání změny územního rozhodnutí o umístění stavby spis. zn. OST 087553/2019/Šk, č. j. P10-075938/2020 ze dne 25. 8. 2020 s nabytím právní moci dnem 16. 9. 2020 a dne 14. 6. 2023. Stavebník dne 12. 7. 2022 pod č. j. P10 – 292553/2022 a dne 29. 8. 2022 pod č. j. P10 – 357512/2022 oznámil zahájení stavby.

#### **Stručná charakteristika stavby:**

**Změna územního rozhodnutí spis. zn. OST 087553/2019/Šk spočívá v:**

- nižší výškové úrovni atiky navržené stavby, a podlahy 1.P.P.,
- v hloubce navržených lodžii při severní a jižní straně,
- změně řešení zpevněných ploch, schodišť u vstupu do stavby a změně půdorysných rozměrů a umístění přístaveb požárních schodišť,
- umístění vyrovnávacího schodiště při východní stěně stavby,
- odlišném řešení zpevněné plochy pro parkování,
- upuštění od záměru umístění pěší komunikace podél severní strany navržené nástavby, umístění zpevněné plochy při jižní stěně stavby,
- odlišném řešení opěrných zdí (doplnění - prodloužení, nižší výškové úrovně horní hrany zdí, půdorysné změny),
- umístění nového oplocení,
- odlišném řešení likvidace dešťových vod (upuštění od záměru umístění akumulčních nádrží, změna trasy rozvodů dešťové kanalizace), nové kabelové vedení areálového osvětlení včetně stožárů,
- umístění zařízení staveniště.

**Projektant:** Ing. arch. David Bartoušek, autorizovaný architekt ČKA 03 184

Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Úřední hodiny:

tel.: 267 093 477

Pracoviště: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

IČ: 00063941,

Datová schránka: irnb7wg

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

<http://www.praha10.cz>

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

e-mail: [posta@praha10.cz](mailto:posta@praha10.cz)



Posouzení souladu stavebního záměru s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování:

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavební záměr, pro který se podle § 96b stavebního zákona vydává závazné stanovisko orgánu územního plánování, posouzení souladu s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování provedl orgán územního plánování a platné vydané závazné stanovisko č. j. MHMP 1335606/2023, spis. zn. S-MHMP 1166070/2023 ze dne 30. 6. 2023 je podkladem pro vydání tohoto rozhodnutí stavebního úřadu.

Pozemek leží v hranicích ochranného pásma Pražské památkové rezervace. K záměru vydal Odbor památkové péče MHMP osvědčení o vzniku souhlasného bezpodmínečného závazného stanoviska Odboru památkové péče MHMP - č. j. MHMP 1512529/2022, spis. zn. S-MHMP 1265750/2022 ze dne 19. 8. 2022.

Předložený záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení dle zák. č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění.

Posouzení záměru s obecnými požadavky na výstavbu:

Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu podle nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanoví obecné požadavky na využívání a technické požadavky na stavby v hl. m. Praze, zejména:

**§ 20 - Obecné požadavky na umístování staveb** – Navrhovaná nástavba a přístavba budovy pro ubytování a sport nenaruší charakter okolní stávající zástavby, odpovídá půdorysnými rozměry, objemem a hmotovým řešením okolní zástavbě při ul. Izraelská, zejména sportovní hale č. p. 3160 a administrativní budově č. p. 3333. Stavby zařízení staveniště jsou umístovány na dobu dočasnou.

**§ 27 – Určení výšky** – Úroveň druhého nadzemního podlaží, tj. nejvyššího plnohodnotného podlaží byla stanovena na výškové úrovni max. + 9,85 m = 267,40 m n. m. B.p.V. Výška římsy sousední stavby – sportovní haly (TJ Bohemians) činí 264,98 m n. m. B.p.V. Výška sousední – administrativní budovy č. p. 3333 činí 278,84 m n. m. B.p.V.

**§ 30 - Požadavky na oplocení** – Navržené oplocení o výšce max. 3,00 je umístováno na společné hranici s pozemkem stavby se zvláštním účelem.

**§ 32 – kapacity parkování** – Podle tohoto ustanovení je pro navrhovanou stavbu požadováno min. 5 parkovacích a odstavných stání z toho min. 1 stání vyhrazeno pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené, max. 21 parkovacích 278,84h a odstavných stání z toho min. 2 stání.

Součástí tohoto územního rozhodnutí je v rámci stavby umístováno celkem 18 parkovacích a odstavných stání, z toho celkem 2 stání budou vyhrazena pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené, na navržené zpevněné ploše.

V celkovém počtu stání jsou zahrnuta vázaná i návštěvnická parkovací stání. Požadavek na uspokojení potřeb dopravy v klidu, vyvolaný stavbou je tak splněn.

**§ 38 – Hospodaření se srážkovými vodami** – Dešťové vody z navržené nástavby budou svedeny vnější částí domovních rozvodů do dvou vsakovacích objektů a vsakovány na pozemku. Způsob likvidace dešťových vod zahrnul stavební úřad do podmínek rozhodnutí.

**Odůvodnění výrokové části II:**

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu dle nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), ve znění pozdějších předpisů, zejména:

**§ 39 a § 40 - Mechanická odolnost a stabilita** – Stavba splňuje požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, prokázáno doložením stavebně konstrukčního řešení zpracovaného Ing. Ladislavem Košťálem, ČKAIT – 0000134, autorizovaným inženýrem pro statiku a dynamiku staveb.

**§ 42 - Požární bezpečnost** – Stavba splňuje požadavky požární bezpečnost, prokázáno doložením požárně bezpečnostního řešení zpracovaného Ing. Martinou Doubkovou, ČKAIT – 0006591, autorizovaným inženýrem pro požární bezpečnost staveb a stanoviskem Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy.

**§ 46 – Větrání a vytápění** – Větrání ubytovacích jednotek a fitness je řešeno jako rovnotlaké s rekuperací tepla v kombinaci s přirozeným větráním. Ve skladových prostorech je navrženo podtlakové větrání. Kotelna je řešena kombinací přirozeného větrání a přetlakového větrání (pro odvod tepelné zátěže). Chráněná úniková cesta má navržené přetlakové větrání a ostatní prostory jsou větrány přirozeně.

Vytápění a ohřev TUV je zajištěno dvěma plynovými závěsnými kondenzačními kotli. V ubytovacích jednotkách a společných prostorech jsou navržena desková otopná tělesa a v koupelnách otopné žebříky.

**§ 47 – Komíny a kouřovody** – odvod spalin z kotlů je zajištěn pomocí typového společného systému odkouření, napojeného do nového fasádního komínového tělesa vyústěného nad střechu objektu.

**§ 51 – Odpady** – Stání sběrných nádob na směsný komunální odpad bude zajištěno na parc. č. 1348/8, k. ú. Strašnice v rámci zpevněné plochy u východního štítu objektu. Likvidaci odpadů smluvně zajistí provozovatel objektu s firmou svázející komunální odpad.

**§ 66 – úspora energie a tepelná ochrana** – prokázáno doložením průkazu energetické náročnosti budovy – klasifikační třída B. Navržené skladby konstrukcí splňující normové požadavky na tepelnou ochranu budov.

Objekt je řešen v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb v platném znění. Dvě ubytovací jednotky jsou řešeny jako bezbariérové a v rámci parkovací plochy k nim náleží 2 bezbariérová stání. Osoby s omezenou schopností pohybu a orientace budou k pohybu mezi 1.PP – 3.NP využívat přednostně výtah. Na stavbu bylo vydáno rozhodnutí povolení výjimky z ustanovení bodu 2.0.2. přílohy č. 1 k vyhlášce č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, které stanovuje, že ve všech ramenech téhož schodiště musí být stejný počet stupňů pod spis. zn. OST 249810/2023/Str, č.j. P10-300110/2023 ze dne 21.8.2023, které nabylo právní moci dne 23.8.2023.

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit, v souladu s ust. § 119 odst. 1 stavebního zákona stanovil stavební úřad závaznou podmínkou č. 4 výrokové části rozhodnutí, že užívání stavby je možné pouze na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí.

Vzhledem k tomu, že v souladu s ust. § 103 odst. 1 písm. e) bod 10. stavebního zákona vodovodní, kanalizační a energetické přípojky včetně připojení stavby a odběrných zařízení vedených mimo budovu nebo připojení staveb plyníků doplňkovou funkcí ke stavbě hlavní na rozvodné sítě a kanalizaci stavby

hlavní, nevyžadují stavební povolení ani ohlášení, stanovil stavební úřad závaznou podmínku č. 5 výrokové části rozhodnutí.

**Stanoviska sdělili:**

- Odbor územního rozvoje MHMP č.j. MHMP 1335606/2023, spis. zn. S-MHMP 1166070/2023 ze dne 30.6.2023;
- Odbor ochrany prostředí MHMP, č.j. MHMP 1658805/2022, spis. zn. S-MHMP 1502384/2022 OCP ze dne 12.9.2022;
- závazné stanovisko vzniklé fikcí dne 11.8.2022, osvědčení Odboru památkové péče MHMP, č.j. MHMP 1512529/2022, spis. zn. S-MHMP 1265750/2022 ze dne 19.8.2022;
- Odbor bezpečnosti MHMP č.j. MHMP 1518232/2023, spis. zn. S-MHMP 1180983/2023 ze dne 18.7.2023;
- Hygienická stanice hl. m. Prahy, č.j. HSHMP 46647/2022, spis. zn. S-HSHMP 37508/2022 ze dne 27.9.2022;
- koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy, č.j. HSAA-9329-3/2022 ze dne 19.9.2022;
- Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 10, č.j. P10-342211/2022 ze dne 16.9.2022;
- Státní energetická inspekce, č.j. SEI-22001/2023/10.101, spis. zn. SEI-2504/2023 ze dne 5.10.2023.

**Stavebník dále doložil:**

- písemnou plnou moc k zastupování žadatele;
- souhlas vlastníka pozemku parc. č. 4447/1, Odbor evidence majetku MHMP, č.j. MHMP 2137751/2022, spis. zn. S-MHMP 2024744/2022 ze dne 15.11.2022;
- rozhodnutí o připojení na komunikaci vydané Odborem dopravy ÚMČ Praha 10, č.j. P10-411361/2022/06, spis. zn. SZ-P10-411361/2022/9 ze dne 12.12.2022;
- rozhodnutí – stavební povolení vydané Odborem dopravy ÚMČ Praha 10, č.j. P10-473974/2022/02 ze dne 20.2.2023;
- vyjádření Odboru stavebního ÚMČ Praha 10 jako vodoprávního úřadu, č.j. P10-401617/2023, spis. zn. OST 378990/2023/Pa ze dne 22.9.2023.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů a jejich podmínky zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí, a to v rozsahu, ve kterém se tyto požadavky týkají umístění stavby. Podmínkami správního rozhodnutí nelze ukládat povinnosti dodržet určitý právní předpis, a proto některé požadavky dotčených orgánů nebyly převzaty do výroku rozhodnutí, ale stavebník je na některé z nich níže upozorněn. Pokud stavební úřad stanovil v podmínkách územního rozhodnutí některé údaje (zejména délky) jako „min.“, „max.“ nebo „cca“, pak tak stavební úřad učinil vždy s přihlédnutím k tomu, zda je nutné konkrétní údaj stanovit přesně, přibližně nebo s určitým omezením, a to aniž by došlo k zásahu do veřejných zájmů nebo k dotčení vlastnických práv, tedy s takovou mírou tolerance, aby při nepodstatných změnách kót nemusel být vyvolán proces změny územního rozhodnutí. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily umístění stavby.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

**Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 a 3 správního řádu):**

- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zastoupené Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy,
- GFG Sport s.r.o., Crestyl Newco No. 21, s.r.o., WL Vinohradská, s.r.o., HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zastoupené Odborem hospodaření s majetkem a odborem evidence majetku MHMP,
- Městská část Praha 10, zastoupená starostou MČ Praha 10.

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníka pozemku, jehož součástí je stavba. Dále pak z vlastníků sousedních - mezujících pozemků a staveb na nich. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

**Účastníci řízení:**

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) a § 109 písm. a) stavebního zákona je účastníkem řízení žadatel (stavebník) - LIVINGROUP s.r.o., která je zastoupena [REDAKCE]

Účastníci řízení dle ust. § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona - Hl. m. Praha, zastoupené Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy

Účastníci řízení dle ust. § 85 odst. 2 písm. a) a § 109 písm. c, d) stavebního zákona - Raiffeisen - Leasing, s.r.o..

Účastníci řízení dle ust. § 85 odst. 2 písm. b) a § 109 písm. e) stavebního zákona - HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zastoupené Odborem hospodaření s majetkem a odborem evidence majetku MHMP, GFG Sport s.r.o., Crestyl Newco No. 21, s.r.o., WL Vinohradská, s.r.o.

Účastník řízení dle ust. § 27 odst. 3 správního řádu (ve spojení s ust. § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů) - Městská část Praha 10, zastoupená starostou MČ Praha 10

Účastníci řízení měli možnost seznámit se s obsahem správního spisu v době předcházející vydání rozhodnutí, tj. do 15 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. V době mezi seznámením se s podklady a vydáním rozhodnutí již nebyl správní spis o další důkazní prostředky doplňován.

**Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:**

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

**Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:**

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

**Upozornění:**

Dnem 1.7.2024 nabyl plné účinnosti aktuální stavební zákon. Dle ust. § 230 odst. 1 aktuálního stavebního zákona stavbu, která vyžaduje povolení, lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí, vydaného na základě žádosti stavebníka podané v souladu s ust. zejména § 232 a § 172 aktuálního stavebního zákona.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu

na stavenišťe a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

#### Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.



Ing. Marie Borůvková  
vedoucí odboru stavebního

#### Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20 000 Kč, písm. h) 3 000 Kč, písm. e) 1 000 Kč ve spojení s pozn. č. 5 a položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč, tedy celkem 17 000 Kč byl zaplacen.

**Obdrží :****I. účastník řízení dle ust. § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona a zároveň dle ust. § 109 písm. a) stavebního zákona (dodejky):**

1. 

**II. účastníci řízení dle ust. § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona (dodejky):**

2. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu

**III. účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona a zároveň dle ust. § 109 písm. c, d) stavebního zákona (dodejky):**

3. Raiffeisen - Leasing, s.r.o., IDDS: x3cv8at

**IV. účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona a zároveň dle ust. § 109 písm. e) stavebního zákona (dodejky):**

4. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zastoupené Odborem hospodaření s majetkem a odborem evidence majetku MHMP, IDDS: 48ia97h
5. GFG Sport s.r.o., IDDS: mhny6he
6. Crestyl Newco No. 21, s.r.o., IDDS: yrfvtm3
7. WL Vinohradská, s.r.o., IDDS: cpn47da

**V. účastníci řízení dle ust. § 27 odst. 3 správního řádu ve spojení s ust. § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (dodejky):**

8. Městská část Praha 10, zastoupená starostou MČ Praha 10, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice

**VI. dotčené správní úřady (dodejky):**

9. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, Průběžná 74, Praha 10, IDDS: jm9aa6j
10. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor ochrany prostředí MHMP, IDDS: 48ia97h
11. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor památkové péče MHMP, IDDS: 48ia97h
12. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor územního rozvoje MHMP, IDDS: 48ia97h
13. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, Rybalkova 293/39, Praha 10 - Vršovice, IDDS: zpqi2i
14. Městská část Praha 10, Odbor stavební ÚMČ Praha 10 jako vodoprávní úřad, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice
15. Městská část Praha 10, Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 10, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice
16. Městská část Praha 10, Odbor dopravy ÚMČ Praha 10, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice
17. Státní energetická inspekce, IDDS: hq2aev4
18. Odbor bezpečnosti MHMP, oddělení preventivní ochrany, IDDS: 48ia97h

**VII. Ostatní**

20. spis OST, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice





# Městská část Praha 10

Úřad městské části Praha 10  
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 047577/2024/Bou

Č.j.: P10-240490/2024

Vyřizuje: Ing. Hana Boušková

Telefon: 267 093 605

Email: hana.bouskova@praha10.cz



V Praze, dne 24.7.2024

## ROZHODNUTÍ DODATEČNÉ POVOLENÍ STAVBY

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "aktuální stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů přezkoumal podle § 129 odst. 2 a 3 a § 84 až 90 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s § 330 aktuálního stavebního zákona žádost o dodatečné povolení stavby, kterou dne 31.1.2024 podala společnost

**NEO stavební s.r.o., IČO 24830470, Heřmánková č.p. 161, 252 65 Holubice,**  
kterou na základě písemné plné moci zastupuje **Ing. Jan Dlabač, IČO 13818902,**  
**Ke Kamínce č.p. 1287, 156 00 Praha-Zbraslav**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

**Vydává** podle § 129 odst. 3 a § 79 a 92 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s § 330 aktuálního stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **dodatečné povolení**

na stavbu:

**kanalizační přípojka pro budovu bez č.p./č.e. na pozemku parc. č. 4369, k.ú. Strašnice  
ul. U Trati, k.ú. Strašnice, Praha 10**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 4367/5, 4370/1 v katastrálním území Strašnice, kterým stavbu dodatečně povoluje.

Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Pracoviště: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

IČ: 00063941, Datová schránka: irnb7wg

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: [posta@praha10.cz](mailto:posta@praha10.cz)



**Obsah stavby:**

- Kanalizační přípojka ukončená revizní šachtou vč. navazujícího domovního rozvodu na pozemcích parc. č. 4367/5 a 4370/1, oba k.ú. Strašnice (dále v textu již jen parcelní čísla pozemků bez uvedení katastrálního území),
- Počátek navrhované trasy kanalizační přípojky je na stávající kanalizační stoce jednotné kanalizace KT DN 250 na pozemku parc. č. 4367/5, kde bude na stoku pomocí vysazené odbočky připojena předmětná přípojka splaškové kanalizace KT DN 200. Trasa přípojky vede od místa napojení směrem jihozápadním (směrem k připojované budově) a je ukončena při severozápadním průčelí připojované budovy revizní šachtou DN 1000. Délka předmětné přípojky splaškové kanalizace je 11,30 m. Za revizní šachtou pokračuje navazující domovní rozvod (venkovní část), který je ukončen na prostupu do budovy.

**Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:**

NEO stavební s.r.o., Heřmánková č.p. 161, 252 65 Holubice



Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova č.p. 1929/62, 140 00 Praha-krc

**Odůvodnění:**

Dne 31.1.2024 podal pod č.j. P10-047577/2024 žadatel žádost o dodatečné povolení stavby. Stavební úřad na základě podané žádosti zjistil, že stavba byla zjevně provedena bez povolení stavebního úřadu, v tomto daném případě bez rozhodnutí o umístění/územního souhlasu. Dne 1.2.2024 stavební úřad zahájil z vlastního podnětu pod spis. zn. OST 049198/2024/Bou řízení o odstranění stavby dle § 129 odst. 1 písm. b) stavebního zákona - stavby provedené bez rozhodnutí nebo opatření vyžadovaného stavebním zákonem. Za účelem zjištění skutečného stavu věci dne 6.2.2024 stavební úřad vyzval stavebníka/vlastníka stavby k účasti na kontrolní prohlídce stavby svolané na den 19.3.2024. Výsledkem konané kontrolní prohlídky, o jejímž průběhu byl sepsán protokol, který je součástí spisu, bylo zjištění, že stavba byla provedena a dokončena a že stavebník provedl stavbu kanalizační přípojky bez povolení, tj. bez rozhodnutí nebo opatření stavebního úřadu. Následně dne 20.3.2024 pod č.j. P10-054687/2024 stavební úřad oznámil známým účastníkům řízení zahájení řízení o nařízení odstranění stavby. Řízení o nařízení odstranění stavby bylo zahájeno dnem doručení oznámení o zahájení řízení č.j. P10-054687/2024 prvním z hlavních účastníků řízení, tj. dne 22.3.2024.

Jak bylo uvedeno výše, stavebník dne 31.1.2024 pod č.j. P10-047577/2024 požádal podle § 129 odst. 2 stavebního zákona o dodatečné povolení stavby. V souladu s ust. § 129 odst. 2 stavebního zákona, byla-li žádost o dodatečné povolení stavby podána před zahájením řízení o odstranění stavby, má se za to, že byla podána v okamžiku zahájení řízení o odstranění stavby. Řízení o dodatečném povolení stavby, bylo tedy zahájeno dnem 22.3.2024. Vzhledem k tomu, že stavebník k žádosti o dodatečné povolení nepředložil dostatečné podklady (podklady ve stejném rozsahu jako k žádosti o územní rozhodnutí), stavební úřad dne 20.3.2024 stavebníka/vlastníka stavby vyzval výzvou č.j. P10-119635/2024 k doplnění žádosti ve lhůtě 60 dnů od doručení výzvy a usnesením č.j. P10-119635/2024 ze dne 20.3.2024 řízení o dodatečném povolení přerušil. Dne 3.4.2024 stavební úřad podle § 129 odst. 2 stavebního zákona přerušil usnesením č.j. P10-126657/2024 řízení o odstranění stavby a nadále vedl řízení o podané žádosti. Žádost o dodatečné povolení byla doplněna dne 13.5.2024 podáním č.j. P10-190313/2024, dne 15.5.2024 podáním č.j. P10-192413/2024 a dne 24.5.2024 podáním č.j. P10-213562/2024. Uvedeným trojím doplněním byly shromážděny podklady ve stejném rozsahu jako k žádosti o územní rozhodnutí. Stavební úřad oznámil dne 27.5.2024 pod č.j. P10-213980/2024 zahájení řízení o dodatečném povolení stavby známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a informoval je, že byly shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí. K projednání žádosti současně nařídil na den 25.6.2024 ústní jednání spojené s ohledáním na místě a stanovil, že dotčené orgány závazná stanoviska a účastníci řízení námítky mohou uplatnit nejpozději při tomto ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. O výsledku ústního jednání byl sepsán protokol, který je součástí spisu.

Všichni účastníci řízení měli možnost seznámit se s obsahem správního spisu. Bylo ověřeno, že stavba je provedena a dokončena.

Stručná charakteristika stavby:

- Kanalizační přípojka splaškové kanalizace ukončená revizní šachtou vč. navazujícího vnějšího domovního rozvodu kanalizace

Projektovou dokumentaci vypracoval:

- Textová část: Ing. Jan Dlabač, autorizovaný inženýr pro obor geotechnika, autorizovaný technik pro pozemní stavby, ČKAIT 0001019
- Situační výkresy: Karel Jiras, autorizovaný technik pro pozemní stavby, ČKAIT 0007401

Dnem 1.7.2024 nabyl plné účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Dle Dílu 4 Přejícná ustanovení ke stavebnímu řádu, § 330 odst. 1 tohoto zákona, se řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle dosavadních právních předpisů.

Stavební úřad v provedeném řízení o dodatečném povolení stavby přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavebník prokázal, že stavba není v rozporu s ustanoveními § 129 odst. 3 stavebního zákona, a proto ji lze dodatečně povolit.

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavební záměr, pro který se podle § 96b stavebního zákona nevydává závazné stanovisko orgánu územního plánování, posouzení souladu s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování provádí stavební úřad.

Regulativy plošného a prostorového uspořádání území hlavního města Prahy jsou dány územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hl.m. Prahy č. 10/05 ze dne 9. 9. 1999, které nabylo účinnosti dne 1. 1. 2000, vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, schválenou usnesením rady Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 1156 ze dne 26. 10. 1999, s účinností od 1.1.2000 a platnými změnami územního plánu včetně změny č. Z 1000/00, která byla schválena usnesením Zastupitelstva hl.m. Prahy č. 30/86 ze dne 22. 10. 2009 formou Opatření obecné povahy č. 6/2009 s účinností od 12. 11. 2009 a změny č. Z 2832/00, která byla schválena usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 39/85 ze dne 6.9.2018 formou Opatření obecné povahy č. 55/2018 s účinností od 12. 10. 2018 (dále jen "územní plán hl.m. Prahy včetně platných změn"). Hlavní využití plochy, ve které navrhovaná stavba leží, je určeno územním plánem hl. m. Prahy včetně platných změn pro umístění polyfunkčních staveb nebo kombinací monofunkčních staveb pro bydlení, obchod, administrativu, kulturu, veřejné vybavení, sport a služby, při zachování polyfunkčnosti území (SV – všeobecně smíšené) a pro městskou a krajinnou zeleň s rekreačními aktivitami (ZMK – zeleň městská a krajinná). Stavba technické infrastruktury je v ploše SV přípustná, v ploše ZMK podmíněně přípustná za podmínky, že potřeba umístit technickou infrastrukturu převažuje nad ostatními veřejnými zájmy.

Stavební úřad při posuzování přípustnosti stavby kanalizační přípojky v ploše ZMK přihlédl k faktu, že předmětná přípojka se nachází ve zpevněné ploše (asfalt) v současnosti využívané jako parkoviště, které náleží k budově bez č.p./č.e. V místě se nenachází žádná zelená plocha ani dřeviny, které by napovídaly způsobu využití plochy k rekreačním aktivitám. Dále posoudil, že nezbytnou podmínkou užitelnosti stavebního objektu (budova bez č.p./č.e. – výroba) je jeho připojení na síť odvádění splaškových odpadních vod do veřejné kanalizace a že stávající síť jednotné kanalizace v místě neumožňuje jiný způsob napojení budovy (stávající stoka jednotné kanalizace vede středem plochy ZMK).

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu podle nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy, dále jen „PSP“), a to:

§ 18 – Požadavky na technickou infrastrukturu a technickou vybavenost – stavba je umístěna v uličním prostoru, pod zpevněnou plochou, jedná se o zemní úložnou trasu trubního vedení kanalizační přípojky.

§ 19 – Požadavky na prostorové uspořádání sítě technické infrastruktury – předmětná trasa trubního vedení je navržena tak, že splňuje minimální vodorovné vzdálenosti při souběhu, minimální svislé vzdálenosti při křížení a minimální krytí dle ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítě technického vybavení.

§ 39 – Základní zásady a požadavky: Stavba je navržena a provedena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí, ochrana proti hluku, bezpečnost a přístupnost při užívání, úspora energie a tepelná ochrana. Stavba bude splňovat tyto požadavky při běžné údržbě a působení běžně předvídatelných vlivů po dobu plánované životnosti stavby. Splnění těchto požadavků je zajištěno použitím výrobků, materiálů a navržených konstrukcí stavby.

§ 40 Obecné požadavky, odst. 2: U této stavby technické infrastruktury, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit, je konstrukce navržena a provedena tak, aby nedošlo k nepředvídanému trvalému ani dočasnému ohrožení provozuschopnosti stavby jako celku; odst. 3: Stavební konstrukce a výrobky instalované do stavby jsou navrženy a provedeny tak, aby po dobu navrhované životnosti stavby vyhověly požadovanému účelu a odolaly všem účinkům zatížení a nepříznivým vlivům prostředí, a to i předvídatelným mimořádným zatížením, která se mohou běžně vyskytnout při provádění i užívání staveb.

Žádost byla doložena všemi povinnými doklady podle ustanovení § 86 odst. 2 stavebního zákona a dalšími doklady:

• **Souhlas k umístění stavebního záměru podle § 184a stavebního zákona:**

Spoluvlastník pozemku parc. č. 4367/5 Ing. Allan Jaroš udělil souhlas podpisem na situačním výkresu dne 24.5.2024.

• **Stanoviska a vyjádření sdělily dotčené orgány:**

- Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 10, zn. P10-130558/2024 ze dne 17.4.2024

• **Souhlas vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení a k podmínkám ochranných pásem**

- Pražské vodovody a kanalizace, a.s./Pražská vodohospodářská společnost, a.s. – vyjádření k povolení kanalizační přípojky č.j. ZADOST202304801 ze dne 18.4.2023, podklad pro realizaci splaškové kanalizační přípojky ze dne 2.4.2023

- PREDistribuce, a.s. – souhlasné vyjádření k dokumentaci pro stavební řízení zn. S21130/300122639 ze dne 4.4.2024

- Pražská plynárenská Distribuce, a.s. – souhlasné vyjádření zn. 2024/OSDS/01910 ze dne 3.4.2024

- CETIN a.s. – vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě č.j. 92213/24 ze dne 26.3.2024

- T-Mobile Czech Republic a.s. – vyjádření a stanovení podmínek pro udělení souhlasu s umístěním stavby v ochranném pásmu sítě zn. E18326/24 ze dne 26.3.2024

• **Další doklady:**

- Pražské vodovody a kanalizace, a.s. – souhlasné stanovisko k užívání splaškové přípojky ze dne 18.8.2023

- Protokol o převzetí geodetického zaměření skutečného provedení stavby ze dne 17.8.2023

Při přezkoumání žádosti, projednání věci s účastníky řízení a na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

**Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 a 3 správního řádu):**

Hl. město Praha zast. Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy, Pražská vodohospodářská společnost a.s., Městská část Praha 10, zastoupená starostou MČ Praha 10

Při vymezení okruhu účastníků řízení postupoval stavební úřad podle § 85 a § 109 stavebního zákona.

**Podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona** je účastníkem stavebník, tj. společnost NEO stavební s.r.o.

**Podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona** je účastníkem obec, tj. Hl. město Praha zastoupené Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy.

**Podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona** je účastníkem vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem nebo ten, kdo má k tomuto pozemku jiné věcné právo: Ing. Allan Jaroš (spoluvlastník pozemku stavby) a Česká spořitelna, a.s. (zástavní právo smluvní).

**Podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona** je účastníkem vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické nebo jiné věcné právo stavbou přímo dotčeno: Pražská vodohospodářská společnost a.s. (správce veřejné kanalizační sítě v hl. městě Praze, na kterou se přípojka připojuje). Stavební úřad při posuzování dotčenosti práv ostatních vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich dospěl k závěru, že jejich vlastnická ani jiná věcná práva nemohou být uvedenou stavbou dotčena, proto okruh účastníků řízení již dále nerozšiřoval.

Dále stavební úřad posuzoval postavení dalších účastníků řízení, jejichž účastenství vyplývá z jiného právního předpisu. Zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, v §18 odst. 1 písm. h) obsahuje oprávnění městské části vystupovat jako účastník územního řízení v těch řízeních, v nichž se vydává územní rozhodnutí podle zvláštního předpisu v území této městské části. Proto je účastníkem územního řízení Městská část Praha 10, zastoupená starostou MČ Praha 10.

Další vlastníci pozemků a staveb v okolí nebyli zařazeni do okruhu účastníků řízení, neboť stavební úřad zjistil, že jejich práva nemohou být navrhovanou stavbou přímo dotčena.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

**Upozornění:**

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, např. dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci dodatečného povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a zastaví řízení o nařízení odstranění stavby.

Po dokončení stavby předá stavebník správci digitální technické mapy kraje údaje o dokončeném díle technické infrastruktury v souladu § 4b odst. 9 zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství.

**Poučení účastníků**

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady správní orgán.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.



Ing. Marie Borovková  
vedoucí odboru stavebního

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen (položka 18 Poznámka č. 4).

Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Pracoviště: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

IČ: 00063941,

Datová schránka: irnb7wg

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: [posta@praha10.cz](mailto:posta@praha10.cz)

**Obdrží:****I. účastníci (dodavky)****a) podle § 85 odst. 1 a) stavebního zákona**

1. Ing. Jan Dlabač, IDDS: s4bnexv

**b) podle § 85 odst. 2 a) stavebního zákona**

2. [REDAKCE]

3. Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif

**c) podle § 85 odst. 1 b) stavebního zákona**

4. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu

**d) podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona**

5. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2

**II. podle ust. § 27 odst. 3) správního řádu (ve spojení s ust. § 18 odst. 1) písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů):**

6. Městská část Praha 10, zastoupená starostou MČ Praha 10, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice

**III. dotčené správní úřady (dodavky):**

7. Městská část Praha 10, Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 10, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice

**IV. ostatní**

8. spis OST, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice

9. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf

10. NEO stavební s.r.o., IDDS: i4kzsfz





# Městská část Praha 10

Úřad městské části Praha 10  
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 230907/2024/Jar  
Č.j.: P10-309466/2024  
Vyřizuje: Ing. Jiří Jaroš  
Telefon: 267 093 472  
Email: jiri.jaros2@praha10.cz

V Praze, dne 30.7.2024

právní účinky: .....

## SOUHLAS SE ZMĚNOU V UŽÍVÁNÍ STAVBY

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "aktuální stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal podle § 126 a 127 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s § 330 aktuálního stavebního zákona, žádost o změnu v užívání stavby, kterou dne 6.6.2024 oznámil vlastník stavby

**DŮM VRŠOVICE s.r.o., IČO 07702647, Pod soutratím č.p. 207/4, 101 00 Praha-Vršovice**

(dále jen "vlastník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 126 odst. 2 a § 127 odst. 2 stavebního zákona, ve spojení s § 330 aktuálního stavebního zákona a § 18m odst. 1 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### s o u h l a s

se změnou v užívání stavby

**změna užívání části nebytových prostor ve 2.PP a 1.PP bytového domu  
z garáží a administrativních prostor na garáže a provozovnu detailingového studia pro automobily  
Praha 10, Vršovice č.p. 1576, Pod soutratím 4**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2190 v katastrálním území Vršovice.

Dosavadní účel užívání stavby:

- garáže a administrativní prostory

Vymezení nového účelu užívání stavby:

- provozovna detailingového studia pro automobily.

Sídlo: Vínohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Pracoviště: Vínohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

IČ: 00063941,

Datová schránka: irnb7wg

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: [posta@praha10.cz](mailto:posta@praha10.cz)



**Odůvodnění:**

Stavební úřad po přezkoumání vydal souhlas se změnou v užívání stavby, protože:

- podstatně nemění nároky stavby na okolí,
- je v souladu se záměry územního plánování, s veřejnými zájmy chráněnými tímto zákonem a se zvláštními právními předpisy,
- není podmíněna provedením změny stavby,
- nedotýká se práv třetích osob,
- nevyžaduje podrobnější posouzení jejich účinků na okolí.

Stanoviska sdělili:

- Odbor územního rozvoje MHMP dne 20.6.2024, č.j. MHMP 1145569/2024,
- Hygienická stanice hl. m. Prahy dne 7.6.2024, č.j. HSHMP 28246/2024,
- Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy dne 28.6.2024, č.j. HSAA-4423-4/PRES-2024.

Dnem 1.7.2024 nabyl plné účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Dle Dílu 4 Přejížděná ustanovení ke stavebnímu řádu, § 330 odst. 1 tohoto zákona, se řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle dosavadních právních předpisů.

**Upozornění:**

V souladu s ustanovením odst. 1) § 17 zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů se adresátům nedoručuje prostřednictvím datových schránek, neboť příloha dokumentu to neumožňuje.

**Poučení:**

Souhlas se změnou v užívání stavby není správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat. Souhlas nabyvá právních účinků dnem doručení oznamovateli.

Úřad městské části Praha 10  
Odbor stavební  
Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10  
- 19 -

otisk úředního razítka



Ing. arch. Langová  
vedoucí oddělení ostatních staveb  
a záměrů, vodoprávní úřad  
odboru stavebního

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 11 ve výši 500 Kč byl zaplacen.

**Příloha:** ověřená dokumentace.

**Obdrží:**

účastník

1. DŮM VRŠOVICE s.r.o., Pod soutratím č.p. 207/4, 101 00 Praha-Vršovice **+příloha**

ostatní

2. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor územního rozvoje MHMP, IDDS: 48ia97h

3. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, Průběžná 74, Praha 10, IDDS: jm9aa6j

4. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, Rybalkova 293/39, Praha 10 - Vršovice, IDDS: zpqi2i

5. spis OST, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice





## Městská část Praha 10

Úřad městské části Praha 10  
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 490834/2022/Fr, Ta

Č.j.: P10-216002/2024

Vyřizuje: Frantová Zuzana Ing., Tajovská Štěpánka Ing.

Telefon: 267 093 123

Email: [stepanka.tajovska@praha10.cz](mailto:stepanka.tajovska@praha10.cz)

V Praze, dne 2.8.2024

### ROZHODNUTÍ SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, dále jen ("aktuální stavební zákon") zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle ust. § 84 až 90 a § 118 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s § 330 aktuálního stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 22.11.2022 podalo

**Společenství vlastníků jednotek domů Průběžná 2133 a Gutova 2134, IČO 28529979, Gutova č.p. 2134/26, 100 00 Praha-Strašnice**

(dále jen „stavebník“), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává podle § 79, § 92 stavebního zákona, ve spojení s § 330 aktuálního stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů**

#### rozhodnutí o umístění stavby

**dočasného dřevěného schodiště a nové konstrukce vstupních schodišť**

**Praha 10, Strašnice č.p. 2133, 2134, Průběžná 17, Gutova 26**

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 192/3 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 192/12 (ostatní plocha) v katastrálním území Strašnice.

Dne 22.11.2022 podal stavebník žádost o změnu stavby před dokončením pod č.j. P10-490834/2022 a dne 22.11.2022 žádost o územní rozhodnutí spolu s žádostí o spojení obou řízení pod č.j. P10-490835/2022. Stavební úřad obě řízení zahájena dnem podání žádostí usnesením spojil a dál vede pod spis.zn. OST 490834/2022/Fr společné řízení o umístění stavby a změně stavby před jejím dokončením (dále jen „společné řízení“).

**Stavba obsahuje:**

- Novou konstrukci vstupního schodiště k západní stěně domu č.p. 2133 (hlavní vchod) na pozemku parc.č. 192/3 k.ú. Strašnice (dále jen parc. č. bez uvedení katastrálního území), min. 7,25 m od jihozápadního nároží domu č.p. 2133. Schodiště bude jednoramenné o půdorysných rozměrech max. 1,80 m x 2,10 m. Schodiště umožní přístup z úrovně chodníku -1,120 m do 1.N.P. v úrovni  $\pm 0,000$ .
- Novou konstrukci vstupního schodiště k severní stěně domu č.p. 2133 (vedlejší vchod) na pozemku parc.č. 192/3. Schodiště bude jednoramenné o půdorysných rozměrech max. 1,60 m x 2,30 m. Schodiště umožní přístup z úrovně chodníku -1,350 m do 1.N.P. v úrovni  $\pm 0,000$ .
- Přístavbu dočasného schodiště k severní stěně domu č.p. 2134 na pozemku parc.č. 192/12, při východním ostění vstupu do domu č.p. 2134. Schodiště bude jednoramenné o půdorysných rozměrech max. 1,10 m x 3,55 m. Schodiště umožní dočasný přístup z úrovně chodníku -0,960 m do 1.N.P. v úrovni  $\pm 0,000$  s dobou trvání nejdéle do závěrečné kontrolní prohlídky stavby.
- Novou konstrukci vstupního schodiště k severní stěně domu č.p. 2134 na pozemku parc.č. 192/3, min. 7,30 m od severozápadního nároží domu č.p. 2134. Schodiště bude jednoramenné o půdorysných rozměrech max. 1,80 m x 2,10 m. Schodiště umožní přístup z úrovně chodníku -1,120 m do 1.N.P. v úrovni  $\pm 0,000$ .

II. Podle § 118 stavebního zákona, ve spojení s § 330 aktuálního stavebního zákona

**povoluje**

změnu stavby

**„Stavební úpravy spojené s výměnou prosklených vstupních stěn a úpravou předložených schodišť na úrovni 1.NP bytového domu č.p. 2133, 2134 a 9996“  
Praha 10, Strašnice č.p. 2133, 2134, Průběžná 17, Gutova 26**

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 192/3 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 192/12 (ostatní plocha) v katastrálním území Strašnice, na kterou bylo vydáno stavební povolení ze dne 17.10.2019 pod spis. zn. OST 112212/2018/Fr, č.j. P10- 116896/2019, které nabylo právní moci dne 28.1.2020.

**Změna stavby spočívá v:**

- Nové nosné konstrukci schodišť
- Dočasná stavba schodiště

**Po dokončení bude stavba obsahovat:**

Bytový dům s novými předloženými schodišti a prosklenými vstupními stěnami.

**Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval ing. Tomáš Pospíšil č. autorizace ČKAIT 0005093, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí zaslána stavebníkovi.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět a stavbyvedoucího včetně kontaktních údajů, a to min. 7 dnů před zahájením stavby.
3. Stavba bude dokončena do 2 let od jejího zahájení stavby.
4. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu, příp. kolaudačního rozhodnutí.

Sídlo: Vínohradská 3218/169, 100 00 Praha 10  
Pracoviště: Vínohradská 3218/169, 100 00 Praha 10  
IČ: 00063941,      Datová schránka: irnb7wg  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:  
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30  
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477  
<http://www.praha10.cz>  
e-mail: [posta@praha10.cz](mailto:posta@praha10.cz)

5. Stavebník doloží stavebnímu úřadu k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu doklad o provedení vedení technického zařízení uvnitř budov (revize elektro), ze kterého bude jednoznačně vyplývat, že stavbu je možné užívat bez závad.
6. K žádosti o kolaudační souhlas stavebník doloží prohlášení oprávněné osoby zhotovitele, že použité výrobky, materiály a konstrukce splňují § 156 stavebního zákona, a že stavba byla provedena v souladu s ověřenou projektovou dokumentací.
7. Dočasná stavba schodiště k severní stěně domu č.p. 2134 bude odstraněna nejpozději ke dni konání závěrečné kontrolní prohlídky stavby.

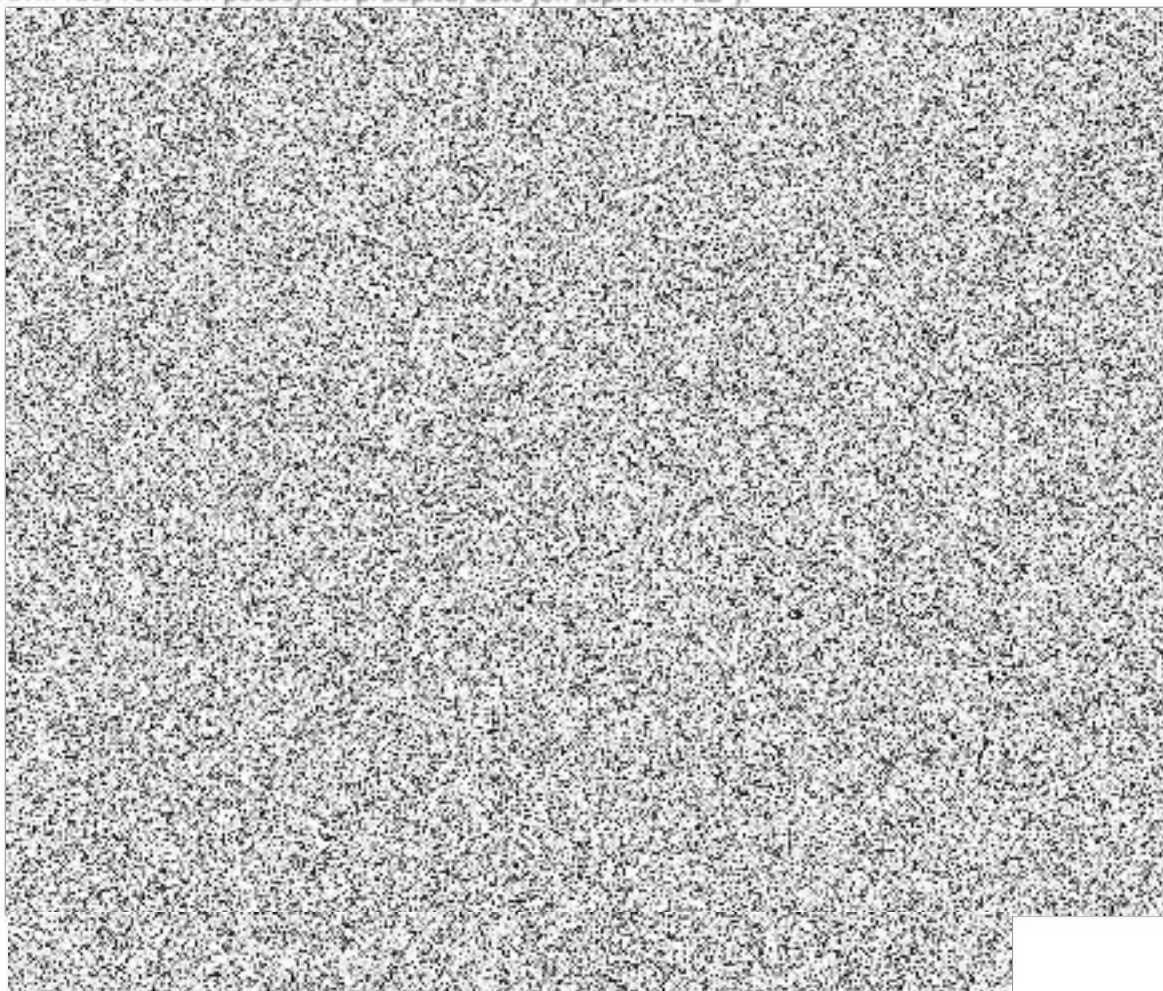
**Stanoví podmínky dotčených správních úřadů:**

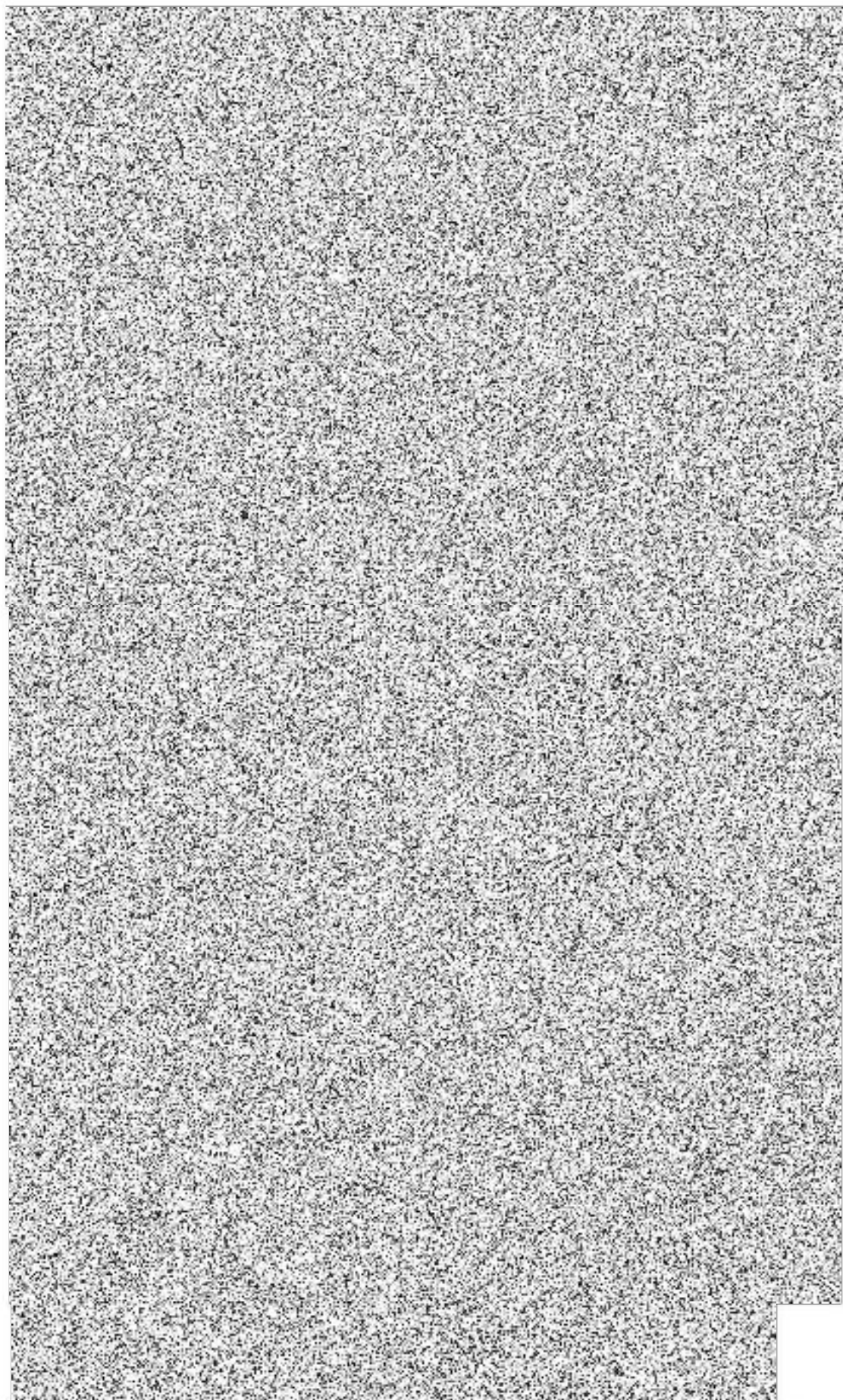
Ze závazného stanoviska Odboru životního prostředí, dopravy a rozvoje ÚMČ Prahy 10.

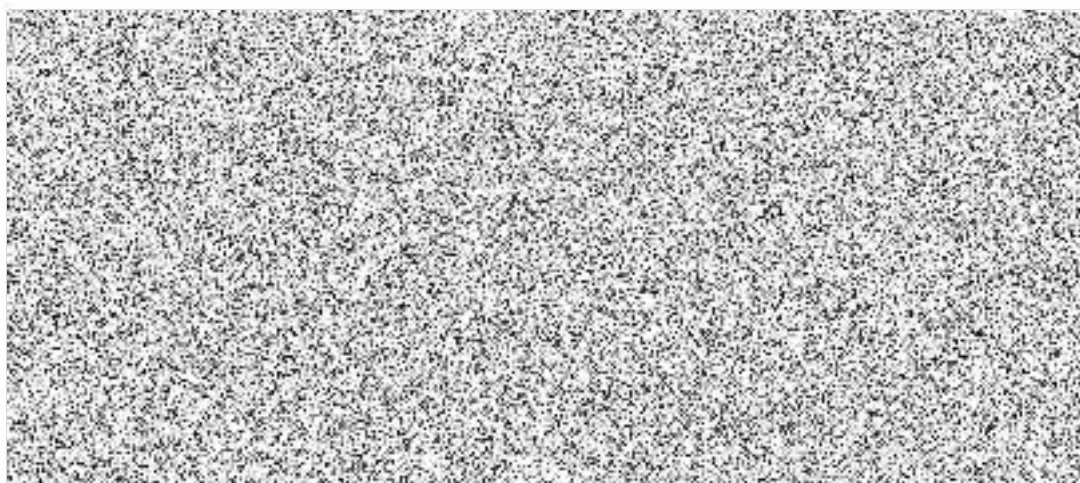
8. Při bouracích pracích a při transportu odpadu budou uplatňována opatření k maximálnímu snížení prašnosti např. zkrápění, opatrná manipulace se stavebním odpadem.
9. V případě, že dojde ke znečištění veřejných komunikací, bude neprodleně provedeno jejich očištění.

V ostatním zůstávají v platnosti podmínky stavebního povolení stavby ze dne 17.10.2019 pod spis. zn. OST112212/2018/Fr, č.j. P10- 116896/2019, které nabylo právní moci dne 28.1.2020.

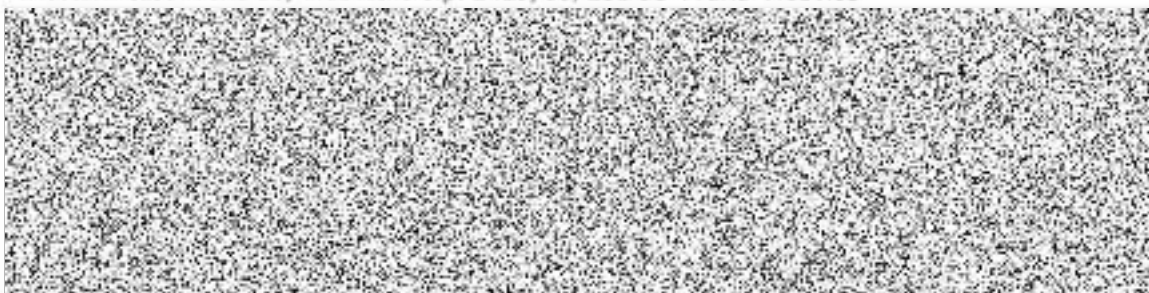
Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):



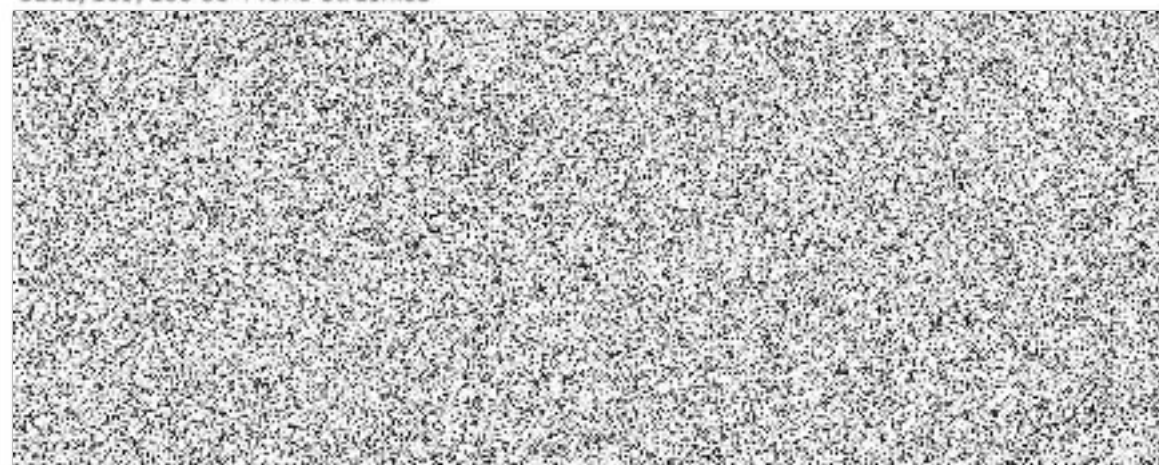




Městská část Praha 10, Vršovická č.p. 1429/68, 101 00 Praha-Vršovice



Městská část Praha 10, zastoupená Odborem majetkoprávním ÚMČ Praha 10, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha-Strašnice



Městská část Praha 10, zastoupená Odborem majetkoprávním ÚMČ Praha 10, Vinohradská č.p. 3218/169, Praha 10-Strašnice, 100 00 Praha 10

#### Odůvodnění:

Stavební úřad vydal na stavbu stavební povolení dne 17.10.2019 pod spis. zn. OST112212/2018/Fr, č.j. P10- 116896/2019, které nabylo právní moci dne 28.1.2020.

Dne 22.11.2022 podal stavebník žádost o změnu stavby před dokončením pod č.j. P10-490834/2022 a dne 22.11.2022 žádost o územní rozhodnutí spolu s žádostí o spojení obou řízení pod č.j. P10-490835/2022. Stavební úřad obě řízení zahájená dnem podání žádostí usnesením spojil a dál vede pod spis.zn. OST 490834/2022/Fr,Ta společné řízení o umístění stavby a změně stavby před jejím dokončením (dále jen „společné řízení“).

Protože žádost nebyla doložena všemi náležitostmi pro její posouzení vyl stavebník vyzván k jejímu doplnění a řízení bylo dne 20.1.2023 usnesením přerušeno. Stavebník svoji žádost doplnil částečně dne 16.3.2023 a plném rozsahu dne 9.11.2023.

Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Úřední hodiny:

tel.: 267 093 477

Pracoviště: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

IČ: 00063941,

Datová schránka: irnb7wg

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

<http://www.praha10.cz>

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

e-mail: [posta@praha10.cz](mailto:posta@praha10.cz)



Protože během řízení došlo k úmrtí některých vlastníků, stavební úřad požádal o součinnost soud. Poslední okruh dědiců stavební úřad obdržel dne 12.3.2024.

Stavební úřad oznámil dne 27.3.2024 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a současně účastníky řízení informoval, že byly shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 a § 112 odst.2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

#### **Odůvodnění výrokové části:**

**Stručná charakteristika stavby:** přístavba dočasného dřevěného schodiště (po dobu realizace stavby vstupních schodišť) a nové konstrukce schodišť k bytovému domu

**Projektant:** Ing. Tomáš Pospíšil, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby – ČKAIT 005093

#### **Posouzení záměru z hlediska územně plánovací dokumentace a prováděcích předpisů stavebního zákona:**

##### Posouzení souladu stavebního záměru s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování:

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavební záměr, pro který se podle § 96b stavebního zákona nevydává závazné stanovisko orgánu územního plánování, posouzení souladu s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování provádí stavební úřad.

Regulativy plošného a prostorového uspořádání území hlavního města Prahy jsou dány územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9. 9. 1999, které nabylo účinnosti dne 1. 1. 2000, vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, schválenou usnesením rady Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 1156 ze dne 26. 10. 1999, s účinností od 1. 1. 2000 a platnými změnami územního plánu včetně změny č. Z 1000/00, která byla schválena usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 30/86 ze dne 22. 10. 2009 formou Opatření obecné povahy č. 6/2009 s účinností od 12. 11. 2009 a změny č. Z 2832/00, která byla schválena usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 39/85 ze dne 6.9.2018 formou Opatření obecné povahy č. 55/2018 s účinností od 12. 10. 2018 (dále jen "územní plán hl. m. Prahy včetně platných změn"). Hlavní využití plochy, ve které se navrhovaná stavba nachází je určeno územním plánem hl. m. Prahy včetně platných změn pro „OB – čistě obytné bez určení kódu míry využití území, s nímž je navržena stavba v souladu.

Předložený záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení dle zák. č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění.

Podle katastru nemovitostí nejsou pozemky dotčené stavbou parc. č.192/12, 192/3 k. ú. Strašnice, součástí ZPF.

#### **Posouzení souladu záměru s obecnými požadavky na výstavbu**

Projektová dokumentace stavby splňuje požadavky nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanoví obecné požadavky na využívání a technické požadavky na stavby v hl. m. Praze (dále jen nařízení „PSP“), zejména: § 20 - Obecné požadavky na umístování staveb - navrženou přístavbou dočasného schodiště a nových konstrukcí vstupních schodišť nebudou narušeny urbanistické a architektonické

hodnoty okolní stávající zástavby bytových domů. § 38 Hospodaření se srážkovými vodami – navržená přístavba schodiště nevyvolá navýšení množství dešťových vod.

#### **Odůvodnění výrokové části II:**

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu dle nařízení č. 10/2016 Sb. hlavního města Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), (dále jen „PSP“), zejména:

§ 39 odst 1 písm. a) mechanická odolnost a stabilita – splněno na stavbu je doloženo stavebně konstrukční řešení.

Pokud stavební úřad stanovil v podmínkách územního rozhodnutí některé údaje (zejména délky) jako „min.“, „max.“ nebo „cca“, pak tak stavební úřad učinil vždy s přihlédnutím k tomu, zda je nutné konkrétní údaj stanovit přesně, přibližně nebo s určitým omezením, a to aniž by došlo k zásahu do veřejných zájmů nebo k dotčení vlastnických práv, tedy s takovou mírou tolerance, aby při nepodstatných změnách kót nemusel být vyvolán proces změny územního rozhodnutí.

Účastníci řízení měli možnost seznámit se s obsahem správního spisu v době předcházející vydání rozhodnutí, tj. v době, kdy mezi seznámením se s podklady a vydáním rozhodnutí již nebyl správní spis o další důkazní prostředky doplňován. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Podmínky, které byly zapracovány do předložené projektové dokumentace, nebyly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 90 odst.1 a §111 odst.1 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### Návrh byl doložen následujícími závaznými stanovisky dotčených orgánů:

- Odbor památkové péče MHMP pod spis.zn. S-MHMP 596457/2019 ze dne 5.8.2019
- Odbor životního prostředí, dopravy a rozvoje ÚMČ Prahy 10 č.j. P10-122688/2018 ze dne 22.11.2018

#### Dále stavebník doložil:

Souhlas se stavbou vlastníka pozemku parc.č. 192/12 k.ú. Strašnice vyznačený na situaci stavby podle §184a stavebního zákona.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):

- Hlavní město Praha, zastoupené Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy, Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28,
- Městská část Praha 10, zastoupená starostou MČ Praha 10, Vinohradská č.p. 3218/169, Praha 10-Strašnice, 100 00 Praha 100,

Při vymezení okruhu účastníků řízení postupoval stavební úřad podle § 85 a § 109 stavebního zákona a následující úvahy.

dle ust. § 85 odst.1 písm. a) a § 109 písm. a) stavebního zákona - Společenství vlastníků jednotek domů Průběžná 2133 a Gutova 2134, IČO 28529979

dle ust. § 85 odst.2 písm. a) a dle ust. § 109 b) stavebního zákona – vlastníci jednotek domu č.p. 2133, 2134, Průběžná 17, Gutova 26

dle ust. § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona - Hl. m. Praha zastoupené Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy,

dle ust. § 85 odst. 2 a) a § 109 písm. c) stavebního zákona - Městská část Praha 10, zastoupená Odborem majetkoprávním ÚMČ Praha 10, Vinohradská č.p. 3218/169, Praha 10-Strašnice, 100 00 Praha 100

dle ust. § 27 odst. 3 správního řádu (ve spojení s ust. § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů) - Městská část Praha 10, zastoupená starostou MČ Praha 10.

Další vlastníci pozemků a staveb v okolí nebyli zařazeni do okruhu účastníků řízení, neboť stavební úřad zjistil, že jejich práva nemohou být navrhovanou stavbou přímo dotčena.

Účastníci řízení měli možnost seznámit se s obsahem správního spisu v době předcházející vydání rozhodnutí, tj. do 15 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. V době mezi seznámením s podklady a vydáním rozhodnutí již nebyl správní spis o další důkazní prostředky doplňován.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili

### Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Dnem 1.7.2024 nabyl plně účinnosti aktuální stavební zákon. Dle ust. § 230 odst. 1 aktuálního stavebního zákona stavbu, která vyžaduje povolení, lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí, vydaného na základě žádosti stavebníka podané v souladu s ust. zejména § 232 a § 172 aktuálního stavebního zákona.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnímu stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě odůvodněné žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky.

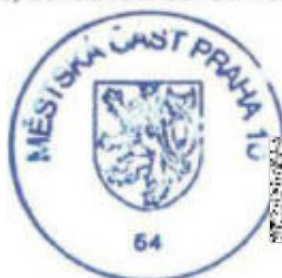
#### Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.



otisk úředního razítka



vedoucí odboru stavebního

#### Poplatek:

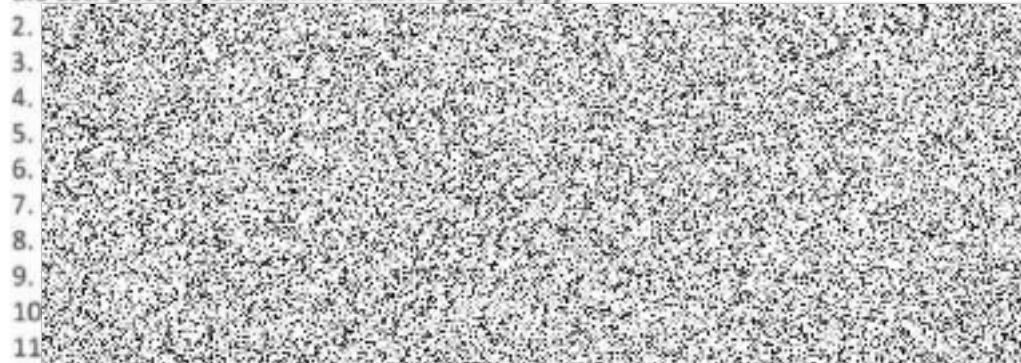
Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 5 ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

#### Obdrží (dodjky):

I. účastník řízení dle ust. § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona a současně účastník stavebního řízení dle ust. § 109 a) stavebního zákona (dodjky):

1. Společenství vlastníků jednotek domů Průběžná 2133 a Gutova 2134, Gutova č.p. 2134/26, 100 00 Praha 10-Strašnice

II. účastník řízení dle ust. § 85 odst.2 písm. a) stavebního zákona a současně účastník stavebního řízení dle ust. § 109 b) stavebního zákona (dodjky):



Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Úřední hodiny:

tel.: 267 093 477

Pracoviště: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

IČ: 00063941,

Datová schránka: irnb7wg

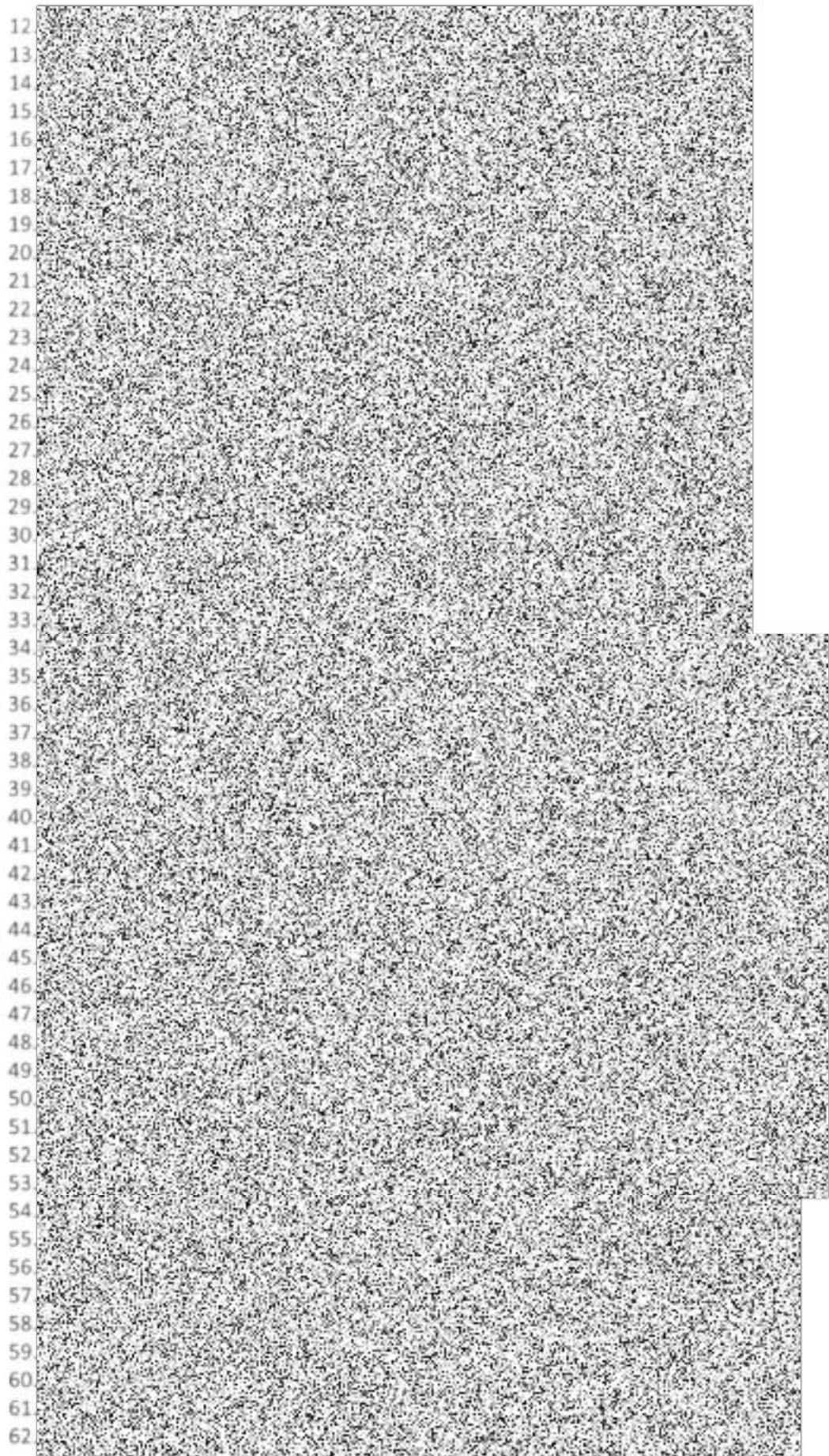
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

<http://www.praha10.cz>

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

e-mail: [posta@praha10.cz](mailto:posta@praha10.cz)

12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62



63.  
64.  
65.  
66.  
67.  
68.  
69.  
70.  
71.  
72.  
73.  
74.  
75.  
76.  
77.  
78.  
79.  
80.  
81.  
82.  
83.  
84.  
85.  
86.  
87.  
88.  
89.  
90.  
91.  
92.

93. Městská část Praha 10, IDDS: irnb7wg

94.  
95.  
96.  
97.  
98.  
99.  
100.  
101.

102. Městská část Praha 10, zastoupená Odborem majetkoprávním ÚMČ Praha 10, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice

103.  
104.  
105.  
106.  
107.  
108.  
109.  
110.  
111.  
112.

113  
114  
115



**II. účastník řízení dle ust. § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona**

116. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu

**III. účastník stavebního řízení dle ust. 85 odst.2 písm. a) a ust. § 109 písm. c) stavebního zákona (dodejky):**

117. Městská část Praha 10, zastoupená Odborem majetkoprávním ÚMČ Praha 10, 10 Vinohradská č.p. 3218/169, Praha 10-Vinohrady, 100 00 Praha 100

**IV. účastníci řízení dle §27 odst.3 správního řádu ve spojení s § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 13/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů:(dodejky)**

118. Městská část Praha 10, zastoupená starostou MČ Praha 10 Vinohradská č.p. 3218/169, Praha 10-Vinohrady, 100 00 Praha 100

**V. dotčené správní úřady**

119. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor památkové péče MHMP, IDDS: 48ia97h

120. Městská část Praha 10, Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 10, 10 Vinohradská č.p. 3218/169, Praha 10-Vinohrady, 100 00 Praha 100

**VI. ostatní**

121. spis OST, Vinohradská č.p. 3218/169, Praha 10-Strašnice, 100 00 Praha 100



# Městská část Praha 10

Úřad městské části Praha 10  
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 235569/2024/Ku  
Č.j.: P10-325888/2024  
Vyřizuje: Ing. Petra Elena Kubičková  
Telefon: 267 093 660  
Email: PetraElena.Kubickova@praha10.cz

V Praze, dne 13.8.2024

## ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "aktuální stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s § 330 aktuálního stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 10.6.2024 podal

**Státní zdravotní ústav, IČO 75010330, Šrobárova č.p. 49/48, 100 00 Praha-Vinohrady,**  
který zastupuje na základě písemné plné moci  
**Jindřich Korbel, IČO 88880443, Kvestorská č.p. 1175/17, 140 00 Praha-Michle**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání **vydává** podle § 115 stavebního zákona, ve spojení s § 330 aktuálního stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

### stavební povolení

na stavbu:

**stavební úpravy polyfunkčního objektu (budova 3a)  
spočívající v zásahu do nosných konstrukcí a ve změně vzhledu stavby  
v areálu zdravotních ústavů  
Praha 10, Vinohrady č.p. 49, Šrobárova 48**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 3983/11 v katastrálním území Vinohrady (dále jen parc. č. bez uvedené katastrálního území).

#### Stavba obsahuje:

- stavební úpravy budovy 3a spočívající v zásahu do nosných konstrukcí a ve změně vzhledu stavby:
  - vyztužení základových pasů,
  - vybourání parapetu stávajícího okna v severozápadním rohu budovy (nové dvoukřídle dveře) při zachování šířky a horní hrany otvoru.

Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Úřední hodiny:

tel.: 267 093 477

Pracoviště: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

IČ: 00063941,

Datová schránka: irnb7wg

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

<http://www.praha10.cz>

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

e-mail: [posta@praha10.cz](mailto:posta@praha10.cz)



Dále je navržena instalace venkovních žaluzií na západní a jižní fasádě, nová příčka s dveřmi v místnosti č. 1.01, odstranění příčky v místnosti č. 1.03, zazdění dveří mezi místnostmi č. 1.03 a 1.04, osazení dveří do stávajícího otvoru mezi místnostmi č. 1.03 a 1.07, SDK opláštění rozvodů VZT v místnosti č. 1.17, osazení UPS jednotky, bateriových skříní a podstropní rekuperační jednotky do místnosti č. 1.03, osazení mrazících boxů do místnosti č. 1.01 a osazení venkovních klimatizačních jednotek při jižní fasádě. Tyto konstrukce jsou stavebními úpravami dle § 103, odst. 1, písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a nevyžadují stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.

#### Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Jindřich Korbel, autorizovaný inženýr pro pozemní a vodohospodářské stavby, ČKAIT 0100257, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí zaslána stavebníkovi.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět a stavbyvedoucího včetně kontaktních údajů, a to min. 7 dnů před zahájením stavby.
3. Stavba bude dokončena do 6 měsíců od zahájení stavby.
4. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu, příp. kolaudačního rozhodnutí.
5. Stavebník doloží stavebnímu úřadu k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu doklady o provedení vedení technického zařízení uvnitř budov, ze kterých bude jednoznačně vyplývat, že stavbu je možné užívat bez závad.
6. Stavebník doloží stavebnímu úřadu k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu prohlášení, že použité výrobky, materiály a konstrukce splňují požadavky uvedené v § 156 stavebního zákona.

#### Stanoví podmínky dotčených správních úřadů:

##### Hygienická stanice hl. m. Prahy

7. " Ke kolaudaci/ před začátkem užívání stavby bude HSHMP předložen protokol o měření hluku prokazující, že výsledná maximální hladina akustického tlaku A z provozu všech stacionárních zdrojů hluku (VZT zařízení, chladicí jednotky) při souběhu a nastavení na maximální provozní výkon nepřekračuje v chráněném vnitřním prostoru stavby – v pobytové denní místnosti dětské skupiny hygienické limity hluku po dobu používání."
8. "Ke kolaudaci/ před začátkem užívání stavby bude HSHMP předložen protokol o seřízení, měření a zaregulování výkonů vzduchotechnických zařízení, který objektivně doloží, že pobytová denní místnost dětské skupiny má zajištěnou požadovanou výměnu vzduchu pomocí VZT v souladu s projektovanými parametry."

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů; dále jen „správní řád“):

Státní zdravotní ústav, Šrobárova č.p. 49/48, 100 00 Praha-Vinohrady

#### Odůvodnění:

Dne 10.6.2024 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Stavebník žádost doplnil dne 1.7.2024 pod č.j. P10-267948/2024 a dne 12.7.2024 pod č.j. P10-287534/2024. Doplněním žádosti stavební úřad shromáždil podklady pro vydání rozhodnutí.

Stavební úřad oznámil pod č.j. P10-325736/2024 ze dne 1.8.2024 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a současně účastníky řízení informoval, že byly shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na

místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu dle nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), ve znění pozdějších předpisů, pro stavbu je zpracován statický výpočet i požárně bezpečnostní řešení.

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit, v souladu s ust. § 119 odst. 1 stavebního zákona stanovil stavební úřad závaznou podmínkou č. 4 výrokové části rozhodnutí, že užívání stavby je možné pouze na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí.

Vzhledem k tomu, že v souladu s ust. § 103 odst. 1 písm. d) stavebního zákona stavební úpravy spojené s provedením vedení technického zařízení, pokud se jimi nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, nevyžadují posouzení vlivů na životní prostředí a jejich provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o stavební úpravy stavby, která je kulturní památkou, nevyžadují stavební povolení ani ohlášení, stanovil stavební úřad závaznou podmínkou č. 5 výrokové části rozhodnutí.

#### Stanoviska sdělili:

- Hygienická stanice hl. m. Prahy pod č.j. HSHMP 29047/2024, spis. zn. S-HSHMP 29047/2024 ze dne 11.6.2024,
- Odbor památkové péče MHMP pod č.j. MHMP 1156128/2024, spis. zn. S-MHMP 1061706/2024 ze dne 2.7.2024.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů a jejich podmínky zahrnul do podmínek stavebního povolení.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Dnem 1.7.2024 nabyl plné účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Dle Dílu 4 Přejícná ustanovení ke stavebnímu řádu, § 330 odst. 1 tohoto zákona, se řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle dosavadních právních předpisů.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Dle ust. § 109 stavebního zákona je okruh účastníků stavebního řízení vymezen taxativním výčtem subjektů, které disponují určitým hmotným právem. Okruh účastníků řízení sestavil ze stavebníka, který je zároveň vlastníkem stavby a pozemku. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

Účastníci řízení měli možnost seznámit se s obsahem správního spisu v době předcházející vydání rozhodnutí, tj. v době, kdy mezi seznámením se s podklady a vydáním rozhodnutí již nebyl správní spis o další důkazní prostředky doplňován.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Úřední hodiny:

tel.: 267 093 477

Pracoviště: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

IČ: 00063941, Datová schránka: irnb7wg

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

<http://www.praha10.cz>

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

e-mail: [posta@praha10.cz](mailto:posta@praha10.cz)

**Upozornění:**

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Dnem 1.7.2024 nabyl plné účinnosti aktuální stavební zákon. Dle ust. § 230 odst. 1 aktuálního stavebního zákona stavbu, která vyžaduje povolení, lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí, vydaného na základě žádosti stavebníka podané v souladu s ust. zejména § 232 a § 172 aktuálního stavebního zákona.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



otisk úředního razítka



Ing. arch. Langová  
vedoucí oddělení ostatních staveb  
a záměrů, vodoprávní úřad  
odboru stavebního

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

**Obdrži:**

účastník

1. Jindřich Korbel, IDDS: 2yzpb9k

dotčené správní úřady

2. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i

3. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor památkové péče MHMP, IDDS: 48ia97h

ostatní

4. spis OST, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice





# Městská část Praha 10

Úřad městské části Praha 10  
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 180420/2024/Ku  
Č.j.: P10-333963/2024  
Vyřizuje: Ing. Petra Elena Kubíčková  
Telefon: 267 093 660  
Email: PetraElena.Kubickova@praha10.cz

V Praze, dne 7.8.2024

právní účinky: .....

## SOUHLAS

### S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "aktuální stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, posoudil ohlášení stavebního záměru podle § 105 a § 106 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s § 330 aktuálního stavebního zákona, které dne 3.5.2024 podala společnost

**Overkill Castle s.r.o., IČO 10721100, Na Šafránce č.p. 1820/27, 101 00 Praha-Vinohrady,**  
kterou zastupuje na základě písemné plné moci společnost  
**edit architects s.r.o., IČO 03467490, Bořivojova č.p. 1075/38, 130 00 Praha-Žižkov**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 106 stavebního zákona, ve spojení s § 330 aktuálního stavebního zákona

### vydává souhlas

s provedením ohlášeného stavebního záměru podle § 104 odst. 1 písm. k) stavebního zákona

**stavební úpravy 1. PP a 1.NP rodinného domu spočívající v zásahu do nenosných konstrukcí  
za účelem změny v užívání z bytové jednotky na kavárnu s barem a zimní zahradou  
Praha 10, Vinohrady č.p. 1930, Hradešinská 63**

(dále jen "stavební záměr") na pozemku parc. č. 3046/1 v katastrálním území Vinohrady.

### Popis druhu a účelu stavebního záměru:

- stavební úpravy 1.NP rodinného domu - vybourání některých stávajících příček, nášlapných vrstev podlahy a obkladů, nové příčky pro nový účel užívání, a to z bytové jednotky na kavárnu s barem a zimní zahradou;
- stavební úpravy 1.PP rodinného domu – nové příčky s dveřmi pro nový účel užívání, a to z části chodby na technickou místnost a chodbu.

Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Pracoviště: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

IČ: 00063941,

Datová schránka: irnb7wg

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: [posta@praha10.cz](mailto:posta@praha10.cz)

**1. NP bude po provedení stavebních úprav obsahovat:**

- prosklené zádveři a chodbu s hlavním vnitřním schodištěm,
- kavárnu s barem a zimní zahradou: 3 x místnost pro posezení hostů (2 x kavárna, 1 x zimní zahrada), zázemí kavárny (kuchyně, mytí, wc pro zaměstnance)
  - o provoz s nepravidelnou provozní dobou, vždy v rozmezí od 7:00 do 22:00,
  - o bez konání veřejných produkcí hudby a bez ozvučení provozovny,
  - o maximální počet hostů: 50, maximální počet zaměstnanců: 5.

**Podmínky pro provedení stavebního záměru podle § 106 odst. 2 a v souladu s § 115 odst. 1 stavebního zákona:**

1. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu, příp. kolaudačního rozhodnutí.
2. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebník doloží prohlášení oprávněné osoby zhotovitele, že použité výrobky, materiály a konstrukce splňují § 156 stavebního zákona, a že stavba byla provedena v souladu s ověřenou dokumentací.
3. Ke kolaudaci / před započítím užívání stavby bude HSHMP předložen protokol o měření hluku prokazující, že ekvivalentní hladina akustického tlaku A z provozu výustek VZT zařízení nepřekračuje v chráněném venkovním prostoru staveb hygienické limity hluku v denní době a v noční době. (*Podmínka Hygienické stanice hl. m. Prahy*)
4. Ke kolaudaci / před započítím užívání stavby bude HSHMP předložen protokol o měření hluku prokazující, že maximální hladina akustického tlaku A z provozu stacionárních zdrojů hluku (VZT zařízení, gastrotechnologie atd.) nepřekračuje v chráněném vnitřním prostoru staveb (obytné místnosti) hygienické limity hluku v denní době a v noční době. (*Podmínka Hygienické stanice hl. m. Prahy*)

**Stanoviska sdělili:**

- Odbor územního rozvoje MHMP pod č.j. MHMP 731666/2024, spis. zn. S-MHMP 542474/2024 ze dne 16.4.2024,
- Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy pod č.j. HSAA- 4617-3/PRES-2024 ze dne 28.5.2024,
- Hygienická stanice hl. m. Prahy pod č.j. HSHMP 15176/2024, spis. zn. S-HSHMP 11716/2023 ze dne 4.4.2024.

Stavební úřad posoudil, že závazné stanovisko Odboru územního rozvoje MHMP se nedostalo do rozporu s platným územním plánem hl. m. Prahy ve znění změny Z – 2832/00, která byla schválena usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 39/85 ze dne 6.9.2018, formou opatření obecné povahy č. 55/2018, s účinností od 12.10.2018.

Dnem 1.7.2024 nabyl plné účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Dle Dílu 4 Přejícná ustanovení ke stavebnímu řádu, § 330 odst. 1 tohoto zákona, se řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle dosavadních právních předpisů.

**Upozornění:**

Toto opatření stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Podle § 152 odst. 3 písm. a) stavebního zákona, při provádění stavby, pokud vyžadovala stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu, je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu.

Dnem 1.7.2024 nabyl plné účinnosti aktuální stavební zákon. Dle ust. § 230 odst. 1 aktuálního stavebního zákona stavbu, která vyžaduje povolení, lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí, vydaného na základě žádosti stavebníka podané v souladu s ust. zejména § 232 a § 172 aktuálního stavebního zákona.

V souladu s ustanovením odst. 1 § 17 zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů se adresátům nedoručuje prostřednictvím datových schránek, neboť příloha dokumentu to neumožňuje.

**Poučení:**

Souhlas se doručuje stavebníkovi spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací a štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru. Současně se souhlas doručí osobám uvedeným v § 105 odst. 2 písm. f) stavebního zákona a vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, se souhlas doručí spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací.

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost souhlasu nelze prodloužit.

Úřad městské části Praha 10  
Odbor stavební  
Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10  
-1-

otisk úředního razítka



Ing. arch. Eva Langová  
vedoucí oddělení ostatních staveb  
a záměrů, vodoprávní úřad  
odboru stavebního

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 4 ve výši 500 Kč byl zaplacen.

**Příloha:** 1x ověřená dokumentace a štítek "Stavba povolena"

**Obdrží:**

účastník

1. edit architects s.r.o., Bořivojova 1075/38, Praha 3 + **příloha**

dotčené správní úřady

2. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i

3. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, Průběžná 74, Praha 10, IDDS: jm9aa6j

4. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor územního rozvoje MHMP, IDDS: 48ia97h

ostatní (na vědomí)

5. Raiffeisenbank a.s., IDDS: skzfs6u

6. spis OST, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice







## Městská část Praha 10

Úřad městské části Praha 10  
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 481750/2023/Str  
Č.j.: P10-352908/2024  
Vyřizuje: Ing. arch. et Ing. Lucie Stražovanová  
Telefon: 267 093 352  
Email: lucie.strazovanova@praha10.cz

V Praze, dne 12.8.2024

právní účinky: .....

### SOUHLAS

#### S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "aktuální stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, posoudil ohlášení stavebního záměru podle § 105 a § 106 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s § 330 aktuálního stavebního zákona, které dne 22.11.2023 podala

**Městská část Praha 10, zastoupená starostou MČ Praha 10, IČO 00063941, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha-Strašnice,**

kteřou zastupuje na základě písemné plné moci

 nar. 

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 106 stavebního zákona, ve spojení s § 330 aktuálního stavebního zákona

#### vydává souhlas

s provedením ohlášeného stavebního záměru podle § 104 odst. 1 písm. k) stavebního zákona:

**Stavební úpravy bez zásahu do nosných konstrukcí pro změnu v užívání ve 2.PP až 8.NP  
administrativní budovy "VINICE II"  
Praha 10, Strašnice č.p. 3218, Vinohradská 169**

(dále jen "stavební záměr") na pozemku parc. č. 1292/34 v katastrálním území Strašnice.

#### Popis druhu a účelu stavebního záměru:

- stavební úpravy bez zásahu do nosných konstrukcí pro dílčí změnu v užívání z firemní školky na kanceláře ve 2. NP;
- stavební úpravy bez zásahu do nosných konstrukcí pro změny v užívání v rozsahu všech podlaží (administrativní provoz zůstane v budově zachován - dílčí změny užívání místností viz dokumentace).

**Podmínky pro provedení stavebního záměru podle § 106 odst. 2 a v souladu s § 115 odst. 1 stavebního zákona:**

1. Stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu, případně kolaudačního rozhodnutí.
2. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebník doloží prohlášení oprávněné osoby zhotovitele, že použité výrobky, materiály a konstrukce splňují § 156 stavebního zákona, a že stavba byla provedena v souladu s ověřenou dokumentací.

**Ze závazného stanoviska Hygienické stanice hl.m. Prahy:**

3. Ke kolaudaci/před započítím užívání stavby je třeba HSHMP předložit protokol o měření elektrického osvětlení pracovišť objektivně dokazující, že všechny prostory pracovišť mají zajištěné osvětlení dle náročnosti pracovních úkonů na zrakovou činnost, zejména pracoviště kanceláře s požadavky § 45 a 45a Osvětlení pracovišť nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, a podle normových hodnot a normy ČSN EN 12464-1:2022 Světlo a osvětlení - Osvětlení pracovišť-Část 1: Vnitřní pracoviště, tj. konkrétně pracoviště pro administrativní práci.
4. Ke kolaudaci/před začátkem užívání stavby musí být HSHMP předložen protokol o seřízení, měření a zaregulování výkonů vzduchotechnických zařízení, který objektivně doloží, že všechny pracovní prostory, včetně sanitárních a pomocí VZT, mají zajištěnou odpovídající výměnu vzduchu.

**Stanoviska sdělili:**

- Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, č.j. HSA-11533-3/ODSP-2023 ze dne 27.12.2023;
- Hygienická stanice hl. m. Prahy, č.j. HSHMP 24719/2024, S-HSHMP 24719/2024 ze dne 9.5.2024;
- Odbor územního rozvoje MHMP, č.j. MHMP 2557377/2023, S-MHMP 2426774/2023 ze dne 14.12.2023.

**Stavebník dále doložil:**

- písemnou plnou moc k zastupování;
- souhlas vlastníka CARPET INVEST s.r.o. dle §184a stavebního zákona na situaci;
- vyjádření Odboru životního prostředí ÚMČ Praha 10 č.j. P10-475974/2023 ze dne 29.11.2023.

Dnem 1.7.2024 nabyl plné účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Dle Dílu 4 Přejícná ustanovení ke stavebnímu řádu, § 330 odst. 1 tohoto zákona, se řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle dosavadních právních předpisů.

**Upozornění:**

Toto opatření stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Podle § 152 odst. 3 písm. a) stavebního zákona, při provádění stavby, pokud vyžadovala stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu, je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu.

Dnem 1.7.2024 nabyl plné účinnosti aktuální stavební zákon. Dle ust. § 230 odst. 1 aktuálního stavebního zákona stavbu, která vyžaduje povolení, lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí, vydaného na základě žádosti stavebníka podané v souladu s ust. zejména § 232 a § 172 aktuálního stavebního zákona.

V souladu s ustanovením odst. 1 § 17 zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů se adresátům nedoručuje prostřednictvím datových schránek, neboť příloha dokumentu to neumožňuje.

**Poučení:**

Souhlas se doručuje stavebníkovi spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací a štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru. Současně se souhlas doručí osobám uvedeným v § 105 odst. 2 písm. f) stavebního zákona a vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, se souhlas doručí spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací.

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost souhlasu nelze prodloužit.

Úřad městské části Praha 10  
Odbor stavební  
Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10  
-33-

otisk úředního razítka



Ing. arch. ~~Blanka~~ Langová  
vedoucí oddělení ostatních staveb  
a záměrů, vodoprávní úřad  
odboru stavebního

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

**Příloha:** 1x ověřená dokumentace + štítek "Stavba povolena"

**Obdrží (dodejky):**

1.  + příloha

**Dotčené správní úřady (dodejky):**

2. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, Průběžná 74, Praha 10, IDDS: jm9aa6j
3. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, Rybalkova 293/39, Praha 10 - Vršovice, IDDS: zpqai2i
4. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor územního rozvoje MHMP, IDDS: 48ia97h
5. Městská část Praha 10, Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 10, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice

**Ostatní (na vědomí):**

6. spis OST, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice
7. CARPET INVEST s.r.o., IDDS: 3sk67ku





# Městská část Praha 10

Úřad městské části Praha 10  
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 346039/2023/Str  
Č.j.: P10-187791/2024  
Vyřizuje: Ing. arch. et Ing. Lucie Stražovanová  
Telefon: 267 093 352  
Email: lucie.strazovanova@praha10.cz

V Praze, dne 19.8.2024

## ROZHODNUTÍ

### SPOLEČNÉ ROZHODNUTÍ O ZMĚNĚ ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

#### A POVOLENÍ STAVBY

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, dále jen ("aktuální stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 90, 94 a § 108 až 114 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s § 330 aktuálního stavebního zákona žádost o vydání změny územního rozhodnutí o umístění stavby ze dne 16.8.2023, žádost o vydání stavebního povolení ze dne 16.8.2023 a ze dne 16.8.2023 žádost o spojení obou řízení, které podala společnost

**VILLA ASTRA, s.r.o., IČO 03633608, Froncova č.p. 476, 198 00 Praha-Hostavice,**  
kterou zastupuje na základě písemné plné moci společnost  
**Solaris Production s.r.o., IČO 27795250, Lesní č.p. 311, 252 18 Úhonice**

(dále jen „stavebník“), a na základě tohoto přezkoumání:

- Vydává** podle § 79, 92 a 94 odst. 1 stavebního zákona, ve spojení s § 330 aktuálního stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu **změnu**

#### rozhodnutí o umístění stavby

na stavbu:

**Bytový dům, zpevněné plochy, přeložka VO, přípojky a rozvody inženýrských sítí včetně retenční nádrže, opěrné zdi a oplocení, zařízení staveniště a kácení dřevin**  
**Praha 10, k. ú. Strašnice, ul. Na výsluní**

s názvem: "**Novostavba viladomu Na Výsluní**"

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 2068 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2069 (zahradu), parc. č. 2208/10 (ostatní plocha), parc. č. 4456 (ostatní plocha) v katastrálním území Strašnice.

Na stavbu bylo vydáno územní rozhodnutí o umístění stavby ze dne 1.11.2021 pod spis. zn. OST 180138/2021/Šk, č.j. P10-441733/2021, které nabylo právní moci dne 1.12.2021.

Změna územního rozhodnutí spis. zn. OST 180138/2021/Šk, č.j. P10-441733/2021 spočívá ve:

- změně tvaru půdorysu podzemního podlaží,
- umístění podzemních kotev,
- změně trasy vnějších domovních rozvodů: plynovodu, elektro, dešťové kanalizace,
- změně polohy a zvětšení retenční nádrže a umístění nové akumulární nádrže,
- změně výšky opěrné zdi.

Stavba obsahuje:

- bytový dům o jednom podzemním a čtyřech nadzemních podlažích, včetně podzemních kotev,
- zpevněné plochy,
- přeložka VO,
- přípojky (kanalizační a vodovodní) a vnější domovní rozvody (plynu, dešťové i splaškové kanalizace, elektro) včetně akumulární a retenční nádrže,
- opěrné zdi a oplocení,
- zařízení staveniště - stavba dočasná,
- kácení dřevin.

Podmínky územního rozhodnutí vydaného pod spis. zn. OST 180138/2021/Šk, č.j. P10-441733/2021 dne 1.11.2021, č. 2-14, 17-19 zůstávají v platnosti, mění se podmínky č. 1, 15, 16.

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Navržená stavba bytového domu bude umístěna na pozemcích parc. č. 2068 a 2069, k. ú. Strašnice (dále jen parc. č. bez uvedení katastrálního území), bude mít jedno podzemní podlaží a čtyři nadzemní podlaží. **Podzemní podlaží bude o nepravidelném půdorysném tvaru a rozměrech max. 17,70 m x 21,45 m.** Půdorys stavby bude mít na úrovni 1. N. P. půdorysné rozměry max. 10,85 m x 20,45 m.  
K zabezpečení stavební jámy bude po jejím obvodu (severní a jižní strana) použito záporové pažení. Na záporách budou situovány tahové kotvy s injektovaným kořenem o délce cca 12,00 m, v jedné řadě cca 3,60 m od sebe. Kotvy budou po provedení spodní stavby budou deaktivovány. Kotvy budou tvořit dočasné statické zajištění záporového pažení stavební jámy během provádění železobetonové konstrukce spodní stavby domu. Pažení stavební jámy a zemní kotvy budou umístěny na pozemcích stavby a pozemku parc. č. 4456 (ulice Na Výsluní) a po dokončení stavby bytového domu ponechány na místě samovolnému rozpadu.
2. 1.P.P. navržené stavby bude sloužit jako hromadná garáž pro max. 8 parkovacích stání z toho min. 1 stání vyhrazené pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené, dále technické místnosti a sklepní prostory a prostory pro ukládání sportovních potřeb.
3. Výškové uspořádání stavby:
  - výchozí kóta - 1.N.P.  $\pm 0,00 = 240,05$  m n.m. (B. p. v.)
  - úroveň podlahy 1.P.P. podzemních garáží max.  $- 3,15$  m = 236,90 m n.m. (B. p. v.)
  - výška atiky střechy - 4.N.P. max.  $+ 13,25$  m = 253,30 m n.m. (B. p. v.)
4. Odstupy podzemního podlaží bytového domu od hranic pozemků budou následující:
  - od společné hranice s pozemkem parc. č. 4456 (ulice Na Výsluní) min. 0,20 m,
  - od společné hranice s pozemkem parc. č. 2061/4 min. 2,10 m,

- podzemní podlaží bytového domu bude umístěno na společné hranici s pozemkem parc. č. 2066 a 2067.
- 5. Odstupy nadzemních podlaží (včetně předsazených částí) bytového domu od hranic pozemků budou následující:
  - západní průčelí bude od západní hranice pozemku parc. č. 2068 vzdáleno min. 3,30 m a jižní průčelí od jižní hranice tohoto pozemku min. 3,65 m.
- 6. Vstup do prvního nadzemního podlaží navržené stavby bude řešen jako bezbariérový.
- 7. Zastřešení navržené stavby bude plochou střešou, zastřešení nad 1. P. P. bude tvořit pochozí, z části zatravněná střecha.
- 8. Nádoby na směsný odpad navržené stavby budou umístěny na navržené zpevněné ploše při vjezdu na pozemek na společné hranici pozemků parc. č. 2069 a 2208/10.
- 9. Pro vjezd do garáže z ul. Ve Stínu bude umístěna zpevněná plocha ze zámkové dlažby o výměře cca 62,80 m<sup>2</sup> umístěná na pozemku parc. č. 2069, při východním průčelí navržené stavby. Na tuto zpevněnou plochu bude navazovat ze severní strany zpevněná plocha ze zatravněvací dlažby pro 2 parkovací stání o výměře cca 34,10 m<sup>2</sup>.
- 10. Navrženou stavbou bytového domu je vyvoláno přeložení stávajícího vedení VO včetně stožáru na pozemku parc. č. 2208/10 (ulice Ve Stínu) jižním směrem o cca 2,95 m.
- 11. Navržená stavba bytového domu bude napojena na stávající veřejný vodovodní řád DN 150 na pozemku parc. č. 4456 (ulice Na Výsluní) navrženou vodovodní přípojkou PE D 62 o délce max. 14,00 m, která povede jižním směrem na pozemek parc. č. 2069, kde bude ukončena vodoměrnou šachtou.
- 12. Navržená stavba bytového domu bude napojena na stávající kanalizační stoku DN 350 na pozemku parc. č. 2208/10 (ulice Ve Stínu) navrženou kanalizační přípojkou KT 200 o délce max. 6,40 m, která povede severozápadním směrem na pozemek parc. č. 2069, kde bude ukončena revizní šachtou, odkud povede k východnímu průčelí navržené stavby vnější domovní rozvod.
- 13. Od stávajícího HUP v oplocení na hranici pozemků parc. č. 2069 a 2208/10 (ulice Ve Stínu) povede vnější domovní NTL rozvod plynu PE d32.
- 14. Od stávající rozpojovací skříně v oplocení na hranici pozemků parc. č. 2069 a 2208/10 (ulice Ve Stínu) povede kabelové vedení NN.
- 15. Dešťové vody z navržené stavby budou svedeny navrženým rozvodem dešťové kanalizace přes akumulární nádrž o půdorysných rozměrech max. 2,25 m x 3,60 m a o objemu cca 7,50 m<sup>3</sup> s bezpečnostním přepadem do retenční nádrže o půdorysných rozměrech max. 4,80 m x 2,40 m a o užitém retenčním objemu cca 7,40 m<sup>3</sup> s regulovaným odtokem 1,0 l/s do jednotné kanalizace. Retenční nádrž bude umístěna na pozemku parc. č. 2069 ve vzdálenosti min. 2,80 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 4456 (ulice Na Výsluní).
- 16. Navržená opěrná zeď s horní hranou na výškové úrovni max. - 0,35 m bude umístěna při společné hranici pozemků parc. č. 2069 a 4456 (ulice Na Výsluní) a povede od východní stěny podzemního podlaží navržené stavby ke společné hranici s pozemkem parc. č. 2208/10 (ulice Ve Stínu).  
Navržená opěrná zeď s horní hranou na výškové úrovni max. ± 0,00 m bude umístěna při společné hranici pozemků parc. č. 2069 a 2067 a povede od východní stěny podzemního podlaží navržené stavby ke společné hranici s pozemkem parc. č. 2208/10 (ulice Ve Stínu). Navržené opěrné stěny budou opatřeny zábradlím o výšce max. 1,25 m. Při společné hranici pozemků parc. č. 2069 a 4456 (ulice Na Výsluní) a pozemků parc. č. 2069 a 2208/10 (ulice Ve Stínu) bude umístěno oplocení o výšce max. 2,00 m (včetně oplocení prostoru pro umístění nádob na směsný odpad).
- 17. Navržené zařízení staveniště – buňka o celkových půdorysných rozměrech max. 2,50 m x 5,00 m a výšce max. 3,00 m bude umístěna na pozemku parc. č. 2069 ve vzdálenosti min. 1,70 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 4456 (ulice Na Výsluní) a min. 1,80 od společné hranice s pozemkem parc. č. 2208/10 (ulice Ve Stínu).
- 18. Stavba zařízení staveniště je umisťována na dobu určitou - nejdéle do tří let od zahájení stavby.
- 19. Kácení dřevin bude v rozsahu:



- 1 ks *Picea pungens* 'Glauca' - smrk pichlavý s obvodem kmene 132 cm, (č. 1 dendr. posudek),  
183 m<sup>2</sup> zapojeného porostu tvořeného 15 skupinami:
- k 1 - *Syringa vulgaris*, *Mahonia aquifolium* - 6 m<sup>2</sup>
  - k 2 - *Syringa vulgaris*, *Sambucus nigra*, *Rosa* spp., *Mahonia aquifolium*, *Chamaesypris* spp., *Kerria japonica*, *Forsythia x intermedia* - 22 m<sup>2</sup>
  - k 3 - *Juniperus x media*, *Taxus baccata* - 11 m<sup>2</sup>
  - k 4 - *Laburnum anagyroides* - 8 m<sup>2</sup>
  - k 5 - *Taxus baccata*, *Mahonia aquifolium*, *Crataegus mnogyna*, *Chamaesypris* spp. - 13 m<sup>2</sup>
  - k 6, k 7, k 8 - *Chamaesypris lawsoniana* - 6 m<sup>2</sup>
  - k 9 - *Ligustrum vulgare*, *Mahonia aquifolium*, *Philadelphus* spp., *Rubus idaeus* - 15 m<sup>2</sup>
  - k 10 - *Syringa vulgaris*, *Ribes* spp., *Kerria japonica* - 7 m<sup>2</sup>
  - k 11 - *Taxus baccata* - 31 m<sup>2</sup>
  - k 12 - *Lonicera nitida*, *Juniperus virginiana*, *Chamaesypris pisifera* - 38 m<sup>2</sup>
  - k 13 - *Thuja occidentalis* - 5 m<sup>2</sup>
  - k 14 - *Prunus mahaleb*, *Mahonia aquifolium*, *Buxus sempervirens* - 4 m<sup>2</sup>
  - k 15 - *Sambucus nigra* - 17 m<sup>2</sup>

#### Podmínky převzaté ze stanovisek dotčených orgánů:

Podmínky Odboru životního prostředí, dopravy a rozvoje ÚMČ Prahy 10 (z koordinovaného stanoviska zn. P10 – 127160/2018 ze dne 10. 6. 2019):

- Kotle budou splňovat min. 5. emisní třídu NOx.
- V dalším stupni stavebního řízení (řízení ke stavebnímu povolení) předložte zpracované následující body týkající se stavebních odpadů:
  - Jaké odpady budou při stavební akci vznikat (utříděné dle druhů a kategorií pod příslušným katalogovým číslem dle vyhlášky MŽP č. 93/2016 Sb., (Katalog odpadů);
  - Jaké bude předpokládané množství vzniklého odpadu (odhad);
  - Jak bude vyřešeno nakládání s odpady během stavební činnosti (tzn. třídění odpadů dle jednotlivých druhů a kategorií, zajištění odpadů proti nežádoucímu úniku, znehodnocení a odcizení);
  - Upřesnění původce odpadů z pohledu zákona o odpadech (kdo bude zodpovědný za nakládání s odpady v průběhu výstavby)
  - **realizace náhradní výsadby v rozsahu:**
    - stromy:**
      - 2 ks *Carpinus betulus* 'Fastigiata'
      - 1 ks *Quercus robur* 'Fastigiata'
      - 1 ks *Prunus subhirtella* 'Autumnalis'
    - keře:**
      - 25 ks *Symphoricarpos x chenaultii* 'Hancock'
      - 5 ks *Prunus laurocerasus* 'Otto Luyiken'
      - 5 ks *Potentilla fruticosa* 'Parkteppich'
      - 10 ks *Berberis thunbergii* 'Kobold'
      - 5 ks *Lonicera nitida* 'Maigrün'
      - 5 ks *Chaenomeles* 'Cido'
    - popínavé rostliny:**
      - 25 ks *Parthenocissus tricuspidata*
      - 25 ks *Akebia quinnata*
      - 25 ks *Euonymus fortunei* 'Emerald Gaiety'

**keře formou živého plotu:**

70 ks Ligustrum vulgare 'Atrovirens'

10 ks Spiraea x vanhouttei

5 ks Prunus laurocerasus 'Etna'

- Kácení je možné až po vzniku práva provést výše uvedený stavební záměr „Viladům Na Výsluní Praha 10 - Strašnice“ podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- Kácení lze provést pouze v období od 1.11. do 31.3.
- Náhradní výsadba bude realizována na pozemcích p. č. 2068 a 2069, k. ú. Strašnice, Praha 10.
- Stromy budou splňovat minimálně tyto požadavky:
  - obvod kmene o min. velikosti 14 cm
  - výška kmene o min. velikosti 1,8 m, u jehličnanů výška 175/200
  - správně založená a vytvarovaná koruna odpovídající vybranému druhu a kultivaru, (standardně nepřerušovaná středová větev (terminál) a min. 3 větve bočního kosterního obrostu. Koruna by měla být pravidelná do všech stran.)
  - kmen průběžný s nepoškozeným terminálem, bez poškození kůry nebo báze kmene
  - kořenový bal pevný a neporušený, dostatečně veliký, bez zbytečné neprokořeněné půdy
  - jedinci bez příznaků chorob či znetvořených nebo polámaných větví
  - Kvalita výpěstků bude odpovídat české technické normě ČSN 46 4902 - „Výpěstky okrasných dřevin, společná a základní ustanovení“.
- Výsadba bude provedena v souladu s českými technickými normami ČSN 83 9011 „Technologie vegetačních úprav v krajině - Práce s půdou“, ČSN 83 9021 „Technologie vegetačních úprav v krajině - Rostliny a jejich výsadba a ČSN 83 9051 „Technologie vegetačních úprav v krajině - Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy“.
- Dřeviny nebudou zapěstovávány stylem na hlavu.
- Náhradní výsadba bude provedena ve vhodném agrotechnickém termínu, tj. na podzim po opadání listů nebo na jaře před vyrašením pupenů.
- Žadatel zajistí následnou péči o vysazené dřeviny po dobu 5 let ode dne provedení následujícími opatřeními:
  - Řádná zálivka dle potřeby
  - Péče o kořenovou mísu - zajištění propustného půdního povrchu s možností průniku vody a vzduchu do půdy
- V případě úhynu dřevin bude provedena nová výsadba.
- Náhradní výsadba bude provedena nejpozději do 12 měsíců po skončení stavebních prací.

Podmínky Odboru stavebního ÚMČ Prahy 10 – vodoprávní úřad (ze stanoviska spis. zn. OST 022690/2020/Vo ze dne 11. 8. 2020):

- Realizací záměru ani stavební činností nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod. Veškerá případná manipulace se závadnými látkami musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do povrchových nebo podzemních vod a neohrozily jejich prostředí.
- Mechanizační prostředky budou zajištěny před úkapy ropných látek a olejů.

- II. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona, ve spojení s § 330 aktuálního stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

### **stavební povolení**

na stavbu:

**Bytový dům, včetně opěrných zdí a zařízení staveniště  
Praha 10, k. ú. Strašnice, ul. Na výsluní**

s názvem: "Novostavba viladomu Na Výsluní"

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 2068 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2069 (zahrada), parc. č. 2208/10 (ostatní plocha), parc. č. 4456 (ostatní plocha) v katastrálním území Strašnice.

Na stavbu bylo vydáno územní rozhodnutí o umístění stavby ze dne 1.11.2021 pod spis. zn. OST 180138/2021/Šk, č.j. P10-441733/2021, které nabylo právní moci dne 1.12.2021.

**Po dokončení bude stavba bytového domu obsahovat:**

- 8 bytových jednotek velikosti 1+kk až 3+kk v 1.NP až 4.NP, 9 parkovacích stání z toho 1 stání vyhrazené, technické zázemí a sklepy v 1.PP.

**Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracovala Ing. arch. Vladimíra Leníčková, autorizovaný architekt ČKA 01110, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí zaslána stavebníkovi.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět a stavbyvedoucího včetně kontaktních údajů, a to min. 7 dnů před zahájením stavby.
3. Stavba bude dokončena do 2 let od zahájení stavby.
4. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu, příp. kolaudačního rozhodnutí.
5. Stavebník doloží stavebnímu úřadu k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu doklad o provedení vodovodní, kanalizační a energetické (plynové, teplovodní) přípojky, ze kterého bude jednoznačně vyplývat, že stavbu je možné užívat bez závad.
6. Stavebník doloží stavebnímu úřadu k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu měření kročejové a vzduchové neprůzvučnosti mezi místnostmi, tak aby bylo prokázáno, že navržená skladba konstrukcí (stěny, strop – všechny použité typy konstrukcí) oddělujících obytné místnosti bytu je vyhovující. Měření bude v souladu s ČSN 73 0532 (Akustika - Ochrana proti hluku v budovách a posuzování akustických vlastností stavebních konstrukcí a výrobků – Požadavky), zpracované oprávněnou osobou.
7. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebník doloží prohlášení oprávněné osoby zhotovitele, že použité výrobky, materiály a konstrukce splňují § 156 stavebního zákona, a že stavba byla provedena v souladu s ověřenou projektovou dokumentací.

**Stanoví podmínky dotčených správních úřadů:**

Ze stanoviska Odboru stavebního ÚMČ Praha 10 jako vodoprávního úřadu spis. zn. OST 246560/2023/Vo, č.j. P10-317953/2023 ze dne 26.7.2023:

8. Realizaci záměru ani stavební činnosti nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod. Veškerá případná manipulace se závadnými látkami musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno

nežádoucímú úniku závadných látok do povrchových alebo podzemných vod a neohrozily jejich prostředí.

9. Mechanizační prostředky budou zajištěny před úkapy ropných látek a olejů.

Ze stanoviska Odboru dopravy ÚMČ Praha 10 č.j. P10-063090/2023 ze dne 20.2.2023:

10. Po celou dobu realizace stavby bude:

- minimalizován zábor veřejné komunikace pro účely stavby,
- zajištěn bezpečný průchod pro chodce,
- zachován přístup k přilehlým objektům, zastávkám MHD apod.
- zachován příjezd pohotovostních vozidel a vozidel svozu odpadu,
- udržována v čistotě vozovka a chodníky přilehající ke stavbě,

11. V dostatečném časovém předstihu před realizací předmětné stavby požádá zhotovitel příslušný silniční správní úřad o povolení zvláštního užívání pozemní komunikace podle § 25 zákona č. 13/1997 Sb. v platném znění, popř. o povolení omezení provozu na pozemní komunikaci částečnou nebo úplnou uzavírkou podle § 24 zákona č. 13/1997 Sb. v platném znění.

12. Stavba bude realizována v souladu s ČSN 736110 a vyhláškou č. 398/200 Sb. v platném znění včetně detailů v PD neobsažených nebo neposouditelných.

Ze stanoviska Hygienické stanice hl. m. Prahy spis. zn. S-HSHMP 07908/2023, č.j. HSHMP 07908/2023 ze dne 27.2.2023:

Ke kolaudaci/před započítím užívání stavby budou HSHMP předloženy:

13. Protokol o měření hluku prokazující, že ekvivalentní hladina akustického tlaku A z provozu výustek VZT zařízení při souběhu a nastavení na maximální provozní výkon nepřekračuje v chráněném venkovním prostoru staveb hygienické limity hluku v denní době ani v noční době.
14. Protokol o měření hluku prokazující, že ekvivalentní hladina akustického tlaku A z provozu stacionárních zdrojů hluku (VZT zařízení v garáži, kompresor VRF, výtah, garážová vrata, plynová kotelna, apod.) nepřekračuje v chráněném vnitřním prostoru stavby (obytné místnosti) hygienické limity hluku v denní době ani v noční době.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

VILLA ASTRA, s.r.o., Froncova č.p. 476, 198 00 Praha-Hostavice  
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zastoupené Odborem hospodaření s majetkem a odborem evidence majetku MHMP, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha-Staré Město  
PREdistribuce, a.s., Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha-Smíchov  
CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha-Libeň  
Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha-Michle.

**Odůvodnění:**

Dne 16.8.2023 pod č.j. P10-346039/2023 podal stavebník žádost o změnu územního rozhodnutí o umístění stavby, zároveň dne 16.8.2023 pod č.j. P10-346043/2023 podal stavebník žádost o stavební povolení a pod č.j. P10-346041/2023 žádost o spojení řízení změny územního rozhodnutí o umístění stavby a řízení o povolení stavby. Řízení zahájena dnem podání žádosti stavební úřad na základě žádosti stavebníka usnesením ze dne 2.2.2024, č.j. P10-049427/2024 spojil a dále vede řízení o změně územního rozhodnutí a stavební řízení (dále jen „společné řízení“) pod spis. zn. OST 346039/2023/Str.

Stavebník žádost doplnil v plném rozsahu dne 2.2.2024 pod č.j. P10-051501/2024. Doplněním žádosti stavební úřad shromáždil podklady pro vydání rozhodnutí.

Stavební úřad oznámením ze dne 4.3.2024 č.j. P10-049428/2024 oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a současně účastníky řízení informoval, že byly shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí.

Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 a § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

#### **Odůvodnění výrokové části I:**

Stavebník dne 16.8.2023 podal žádost o vydání změny územního rozhodnutí o umístění stavby spis. zn. OST 180138/2021/Šk, č.j. P10-441733/2021 ze dne 1.11.2021 s nabytím právní moci dnem 1.12.2021 a zároveň žádost o vydání stavebního povolení a žádost o spojení obou řízení.

#### **Stručná charakteristika stavby:**

**Změna územního rozhodnutí spis. zn. OST 180138/2021/Šk, č.j. P10-441733/2021 spočívá ve:**

- změně tvaru půdorysu podzemního podlaží,
- umístění podzemních kotev,
- změně trasy vnějších domovních rozvodů: plynovodu, elektro, dešťové kanalizace,
- změně polohy a zvětšení retenční nádrže a umístění nové akumulární nádrže,
- změně výšky opěrné zdi.

**Projektant:** Ing. arch. Vladimíra Leníčková, autorizovaný architekt ČKA 01110.

#### Posouzení souladu stavebního záměru s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování:

Orgán územního plánování Odbor územního rozvoje MHMP posoudil stavbu jako celek a vydal souhlasné závazné stanovisko spis. zn. S-MHMP 319649/2023, č.j. MHMP 479113/2023 ze dne 9.3.2023, kde dospěl k závěru, že předložený záměr je v souladu s platným územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy a je možno ho z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování dle ust. § 18 a 19 stavebního zákona akceptovat. Stavební úřad se seznámil s odůvodněním závazného stanoviska, ztotožnil se s jeho závěry a toto vydané závazné stanovisko se stalo podkladem pro vydání tohoto rozhodnutí stavebního úřadu.

Pozemek leží v hranicích ochranného pásma Pražské památkové rezervace. K záměru vydal Odbor památkové péče MHMP osvědčení o vzniku souhlasného bezpodmínečného závazného stanoviska Odboru památkové péče MHMP - č.j. MHMP14682/2024, spis. zn. S-MHMP 2350254/2023 ze dne 4.1.2024.

Předložený záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení dle zák. č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění.

#### Posouzení záměru s obecnými požadavky na výstavbu:

Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu podle nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanoví obecné požadavky na využívání a technické požadavky na stavby v hl. m. Praze, zejména:

**§ 38 – Hospodaření se srážkovými vodami –** Dešťové vody z navržené stavby budou svedeny navrženým rozvodem dešťové kanalizace přes akumulární nádrž s bezpečnostním přepadem

Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Úřední hodiny:

tel.: 267 093 477

Pracoviště: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

IČ: 00063941, Datová schránka: irnb7wg

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

<http://www.praha10.cz>

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

e-mail: [posta@praha10.cz](mailto:posta@praha10.cz)

do retenční nádrže s regulovaným odtokem 1,0 l/s do jednotné kanalizace. Způsob likvidace dešťových vod zahrnul stavební úřad do podmínek rozhodnutí.

#### Odůvodnění výrokové části II:

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu dle nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), ve znění pozdějších předpisů, zejména:

**§ 39 a § 40 - Mechanická odolnost a stabilita** – Stavba splňuje požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, prokázáno doložením stavebně konstrukčního řešení zpracovaného Ing. Janem Pohlem, ČKAIT – 0012709, autorizovaným inženýrem pro statiku a dynamiku staveb.

**§ 42 - Požární bezpečnost** – Stavba splňuje požadavky požární bezpečnost, prokázáno doložením požární bezpečnostního řešení zpracovaného Miroslavem Šneiderem, ČKAIT – 0009418, autorizovaným technikem pro požární bezpečnost staveb a stanoviskem Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy.

**§ 46 – Větrání a vytápění** – Větrání bytů je řešeno decentralizovaným systémem s podstropními rekuperačními jednotkami napojenými na společné stoupačky. Pro chlazení bytů byl navržen systém VRV s reverzním chodem, který lze využít případně i pro přítápění. Systém VRV bude tvořen kompresorovou jednotkou s odděleným kondenzátorem, umístěnou v garážích, a vnitřní cirkulačními jednotkami v bytech propojenými s kompresorovou jednotkou chladivovým potrubím.

Ostatní VZT zařízení budou tvořena potrubními ventilátory pro přívod nebo odvod vzduchu. Sání čerstvého vzduchu bude nad střechou objektu. Společné prostory budou větrány podtlakově s výfukem odpadního vzduchu nad střechu objektu.

V případě požáru bude samostatným zařízením přetlakově větráno schodiště tvořící chráněnou unikovou cestou.

Objekt bude vytápěn pomocí dvou plynových kondenzačních kotlů v technické místnosti v 1.PP. Ohřev TV bude centrální pomocí nepřímo ohřívajícího zásobníku TV doplněného o elektrickou patronu pro akumulaci přebytků FVE.

**§ 47 – Kominý a kouřovody** – Odvod spalin z kotlů je zajištěn pomocí typového společného systému odkouření, napojeného do nového kominového tělesa vyústěného nad střechu objektu.

**§ 48 – Vodovodní přípojky a vnitřní vodovody** – Objekt je připojen novou vodovodní přípojkou z ulice Na Výsluní. Vodoměrná sestava bude osazena v suterénu bytového domu.

**§ 49 – Kanalizační přípojky, žumpy a vnitřní kanalizace** – Pro objekt je navržena oddělena dešťová a splašková kanalizace.

**§ 47 – Hygienické zařízení** – Výlevka pro úklid společných částí domu je situována v technické místnosti v 1.PP bytového domu.

**§ 51 – Odpady** – Stání sběrných nádob na směsný komunální odpad bude zajištěno na parc. č. 2069, k. ú. Strašnice v rámci zpevněné plochy u východní hranice pozemku (ulice Ve Stínu). Likvidaci odpadů smluvně zajistí provozovatel objektu s firmou svázející komunální odpad.

**§ 62 – Plynovodní přípojka a odběrná plynová zařízení** – Objekt je připojen stávající plynovodní přípojkou z ulice Ve Stínu. HUP je umístěn v nice v oplocení, je trvale přístupný a viditelně označený.

**§ 63 – Připojení staveb k distribučním sítím, vnitřní silnoproudé rozvody a vnitřní rozvody elektronických komunikací** – Objekt bude připojen z rozpojovací skříně, která je umístěna v oplocení

na hranici pozemku parc. č. 2069, k.ú. Strašnice (ulice Ve Stínu). Hlavní elektroměrový rozvaděč bude umístěn v suterénu bytového domu.

Na střeše objektu je navrženo 12 FVE panelů o celkovém výkonu 5,34 kWp. Přebytečná vyrobená energie bude akumulována do ohřevu vody.

**§ 66 – úspora energie a tepelná ochrana** – prokázáno doložením průkazu energetické náročnosti budovy – klasifikační třída B. Navržené skladby konstrukcí splňující normové požadavky na tepelnou ochranu budov.

Objekt je řešen v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb v platném znění. V 1.PP bytového domu je vyhrazené 1 parkovací stání pro osoby se sníženou schopností pohybu. V místě přejezdu je navržen varovný pás v šířce 0,4 m z reliéfní dlažby. Příčný sklon chodníků je max. 2%. Přístup do objektu z ulice je bezbariérově bez překonávání schodišťových stupňů, po objektu je možno se pohybovat výtahem.

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit, v souladu s ust. § 119 odst. 1 stavebního zákona stanovil stavební úřad závaznou podmínkou č. 4 výrokové části rozhodnutí, že užívání stavby je možné pouze na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí.

Vzhledem k tomu, že v souladu s ust. § 103 odst. 1 písm. e) bod 10. stavebního zákona vodovodní, kanalizační a energetické přípojky včetně připojení stavby a odběrných zařízení vedených mimo budovu nebo připojení staveb plnicích doplňkovou funkcí ke stavbě hlavní na rozvodné sítě a kanalizaci stavby hlavní, nevyžadují stavební povolení ani ohlášení, stanovil stavební úřad závaznou podmínkou č. 5 výrokové části rozhodnutí.

#### Stanoviska sdělili:

- Odbor územního rozvoje MHMP spis. zn. S-MHMP 319649/2023, č.j. MHMP 479113/2023 ze dne 9.3.2023;
- závazné stanovisko vzniklé fikcí dne 8.12.2023, osvědčení Odboru památkové péče MHMP, č.j. MHMP14682/2024, spis. zn. S-MHMP 2350254/2023 ze dne 4.1.2024;
- Odbor ochrany prostředí MHMP spis. zn. S-MHMP 0319637/2023 OCP, č.j. MHMP 432530/2023 ze dne 1.3.2023;
- Odbor bezpečnosti MHMP spis. zn. S-MHMP 319559/2023, č.j. MHMP 1052132/2023 ze dne 19.5.2023;
- Odbor stavební ÚMČ Praha 10 jako vodoprávní úřad spis. zn. OST 246560/2023/Vo, č.j. P10-317953/2023 ze dne 26.7.2023;
- Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 10 č.j. P10-063118/2021 ze dne 13.6.2023;
- Odbor dopravy ÚMČ Praha 10 č.j. P10-063090/2023 ze dne 20.2.2023;
- Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy č.j. HSAA-3750-3/ODSP-2023 ze dne 4.5.2023;
- Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy č.j. HSAA-5281-3/ODPS-2023 ze dne 28.6.2023;
- Hygienická stanice hl. m. Prahy spis. zn. S-HSHMP 07908/2023, č.j. HSHMP 07908/2023 ze dne 27.2.2023;
- Státní energetická inspekce č.j. spis. zn. SEI-0555/2023, č.j. SEI-4510/2023/10.101 ze dne 23.2.2023.

#### Stavebník dále doložil:

- písemnou plnou moc k zastupování;
- souhlas vlastníka pozemků parc. č. 2208/10 a 4456, k. ú. Strašnice, s pis. zn. S-MHMP 772497/2023, č.j. MHMP 104887/2023 ze dne 18.5.2023;
- vyjádření odboru životního prostředí ÚMČ Praha 10 č.j. P10-063088/2023 ze dne 13.6.2023;
- vyjádření odboru dopravy ÚMČ Praha 10 č.j. P10-063115/2023/01 ze dne 3.5.2023.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů a jejich podmínky zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí, a to v rozsahu, ve kterém se tyto požadavky týkají umístění stavby. Podmínkami správního rozhodnutí nelze ukládat povinnosti dodržet určitý právní

Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Úřední hodiny:

tel.: 267 093 477

Pracoviště: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

IČ: 00063941,

Datová schránka: irnb7wg

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

<http://www.praha10.cz>

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

e-mail: [posta@praha10.cz](mailto:posta@praha10.cz)

předpis, a proto některé požadavky dotčených orgánů nebyly převzaty do výroku rozhodnutí, ale stavebník je na některé z nich níže upozorněn. Pokud stavební úřad stanovil v podmínkách územního rozhodnutí některé údaje (zejména délky) jako „min.“, „max.“ nebo „cca“, pak tak stavební úřad učinil vždy s přihlédnutím k tomu, zda je nutné konkrétní údaj stanovit přesně, přibližně nebo s určitým omezením, a to aniž by došlo k zásahu do veřejných zájmů nebo k dotčení vlastnických práv, tedy s takovou mírou tolerance, aby při nepodstatných změnách kót nemusel být vyvolán proces změny územního rozhodnutí. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily umístění stavby.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Dnem 1.7.2024 nabyl plné účinnosti aktuální stavební zákon. Dle ust. § 230 odst. 1 aktuálního stavebního zákona stavbu, která vyžaduje povolení, lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí, vydaného na základě žádosti stavebníka podané v souladu s ust. zejména § 232 a § 172 aktuálního stavebního zákona.

#### Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 a 3 správního řádu):

- Pražská vodohospodářská společnost a.s., [REDAKCE]
- Hl. m. Praha, zast. Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy,
- Městská část Praha 10, zastoupená starostou MČ Praha 10.

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníka pozemku, jehož součástí je stavba. Dále pak z vlastníků sousedních - mezujících pozemků a staveb na nich. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

#### Účastníci řízení:

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) a § 109 písm. a) stavebního zákona je účastníkem řízení žadatel (stavebník) - VILLA ASTRA, s.r.o., která je zastoupena firmou Solaris Production s.r.o.;

Účastníci řízení dle ust. § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona - Hl. m. Praha, zastoupené Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy

Účastníci řízení dle ust. § 85 odst. 2 písm. a) a § 109 písm. c, d) stavebního zákona - HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zastoupené Odborem hospodaření s majetkem a odborem evidence majetku MHMP, PREDistribuce, a.s., CETIN a.s., Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.,

Účastníci řízení dle ust. § 85 odst. 2 písm. b) a § 109 písm. e) stavebního zákona - [REDAKCE]

Účastník řízení dle ust. § 27 odst. 3 správního řádu (ve spojení s ust. § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů) - Městská část Praha 10, zastoupená starostou MČ Praha 10.

Účastníci řízení měli možnost seznámit se s obsahem správního spisu v době předcházející vydání rozhodnutí, tj. do 15 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. V době mezi seznámením se s podklady a vydáním rozhodnutí již nebyl správní spis o další důkazní prostředky doplňován.



Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

**Upozornění:**

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Dnem 1.7.2024 nabyl plné účinnosti aktuální stavební zákon. Dle ust. § 230 odst. 1 aktuálního stavebního zákona stavbu, která vyžaduje povolení, lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí, vydaného na základě žádosti stavebníka podané v souladu s ust. zejména § 232 a § 172 aktuálního stavebního zákona.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

**Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.**



otisk úředu



vedoucí odboru stavebního

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. b) ve výši 5 000 Kč, písm. e) ve výši 1 000 Kč a písm. h) ve výši 3 000 Kč, ve spojení s pozn. č. 5 celkem 4500 Kč, položky 18 odst. 1 písm. b) ve výši 10000 Kč, celkem 14500 Kč byl zaplacen.

Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Úřední hodiny:

tel.: 267 093 477

Pracoviště: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

IČ: 00063941,

Datová schránka: irnb7wg

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

<http://www.praha10.cz>

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

e-mail: [posta@praha10.cz](mailto:posta@praha10.cz)

**Obdrží:**

I. účastník řízení dle ust. § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona a zároveň dle ust. § 109 písm. a) stavebního zákona (dodějky):

1. Solaris Production s.r.o., IDDS: qjy26ex

II. účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona a zároveň dle ust. § 109 písm. c, d) stavebního zákona (dodějky):

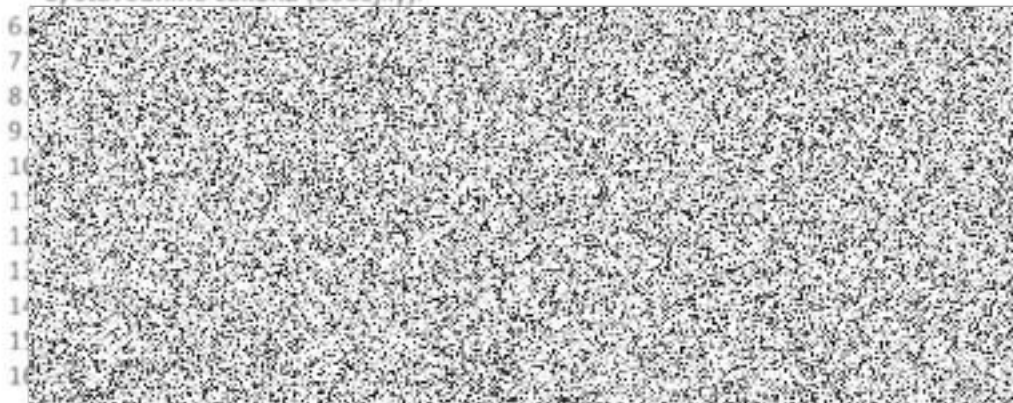
2. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zastoupené Odborem hospodaření s majetkem a odborem evidence majetku MHMP, IDDS: 48ia97h

3. PŘEdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3

4. CETIN a.s., IDDS: qa7425t

5. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: 9ihvzmy

III. účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona a zároveň dle ust. § 109 písm. e) stavebního zákona (dodějky):



IV. účastníci řízení dle ust. § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona (dodějky):

17. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu

V. účastníci řízení dle ust. § 27 odst. 3 správního řádu ve spojení s ust. § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (dodějky):

18. Městská část Praha 10, zastoupená starostou MČ Praha 10, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice

VI. dotčené správní úřady (dodějky):

20. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor památkové péče MHMP, IDDS: 48ia97h

21. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor ochrany prostředí MHMP, IDDS: 48ia97h

22. Odbor bezpečnosti MHMP, oddělení preventivní ochrany, IDDS: 48ia97h

23. Městská část Praha 10, Odbor stavební ÚMČ Praha 10 jako vodoprávní úřad, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice

24. Městská část Praha 10, Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 10, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice

25. Městská část Praha 10, Odbor dopravy ÚMČ Praha 10, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice

26. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j

27. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i

28. Státní energetická inspekce, IDDS: hq2aev4

VII. ostatní

29. spis OST, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice






# Městská část Praha 10

Úřad městské části Praha 10  
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 247727/2024/Mik

Č.j.: P10-260204/2024

Vyřizuje: Ing. Petra Mikešová 

Telefon: 267 093 582

Email: petra.mikesova@praha10.cz

V Praze, dne 19.8.2024

právní účinky: .....

## SPOLEČNÝ SOUHLAS

### ÚZEMNÍ SOUHLAS A SOUHLAS S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, dále jen ("aktuální stavební zákon"), posoudil podle ust. § 96 odst. 4 s přihlédnutím k ust. § 106 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s § 330 aktuálního stavebního zákona, oznámení záměru podle ust. § 96 stavebního zákona a ohlášení stavebního záměru podle ust. § 105 stavebního zákona (dále jen "společné oznámení"), které dne 31.5.2024 podala a doplnila a v plném rozsahu dne 19.8.2024

**Správa železnic, státní organizace, IČO 70994234, Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha-Nové Město, kterou na základě písemné plné moci zastupuje N+N - Konstrukce a dopravní stavby Litoměřice, s.r.o., IČO 44564287, Nerudova č.p. 2215, 412 01 Litoměřice-Předměstí**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 78 odst. 4 a § 96a stavebního zákona a § 15c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

#### vydává společný souhlas

se stavebním záměrem

**opěrná zeď z gabionových košů při ulici U Vršovického hřbitova  
Praha 10 – Strašnice, Vršovice**

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 4501/1 (ostatní plocha), parc. č. 4501/64 (ostatní plocha), parc. č. 4501/159 (ostatní plocha) v katastrálním území Strašnice, parc. č. 2503/30 (ostatní plocha) v katastrálním území Vršovice.

#### Záměr obsahuje:

- opěrná zeď včetně terénních úprav

**Umístění a prostorové řešení záměru:**

- opěrná zeď z gabionových košů (o rozměrech 1,0 m x 1,0 m x 1,0 m a 0,5 m x 1,0 m x 1,0 m) vyplněná skládaným lomovým kamenivem, která bude umístěna na pozemcích parc. č. 2503/30 k.ú. Vršovice a 4501/1 k.ú. Strašnice při ulici U Vršovického hřbitova při společné hranici se sousedním pozemkem parc. č. 4511 k.ú. Strašnice, délka opěrné zdi max. 30,0 m a výška max 1,0 m, gabionový koš bude uložen částečně na stávajícím základu, který bude prokotvený ocelovými trny a vyrovnán betonem,
- související terénní úpravy (úprava sklonu) přilehlého zemního svahu pozemku parc. č. 4501/1, 4501/64, 4501/159 v k.ú. Strašnice a parc. č. 2503/30 v k.ú. Vršovice. Horní hrana UT max. 218.043 m n.m.

**Stanoví podmínky pro provedení stavby podle § 106 odst. 2 stavebního zákona:**

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Vojtěch Rygál, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby ČKAIT 0402488.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět a stavbyvedoucího včetně kontaktních údajů, a to min. 7 dnů před zahájením stavby.
3. Stavba bude dokončena do 6 měsíců od zahájení stavby.
4. K ohlášení dokončení stavby stavebník doloží prohlášení oprávněné osoby zhotovitele, že použité výrobky, materiály a konstrukce splňují § 156 stavebního zákona, a že stavba byla provedena v souladu s ověřenou projektovou dokumentací.

**Podmínky ze závazného stanoviska Drážního úřadu:**

5. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace předložené Drážnímu úřadu. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.
6. Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.
7. Na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.
8. Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu. Veškeré kroky při provádění stavby v obvodu dráhy - tj. harmonogram prací, nutná ochranná opatření, případné výluky kolejí, apod. je třeba řádně v předstihu projednat s vlastníkem a provozovatelem dráhy.
9. Všechny kovové části stavby je nutno chránit podle příslušných norem a předpisů před účinky bludných proudů vzniklých při provozování elektrifikované dráhy.
10. Stavebník je povinen písemně oznámit Drážnímu úřadu termín zahájení výše uvedené stavby.

**Odůvodnění:**

Dne 31.5.2024 podal stavebník oznámení záměru podle § 96 stavebního zákona a ohlášení stavebního záměru podle § 105 stavebního zákona (dále jen "společné oznámení"). Stavební úřad posoudil, zda jsou splněny požadavky a podmínky dle §§ 96 a 105 stavebního zákona. Při posuzování stavebního záměru stavební úřad postupoval dle § 96 odst. 4 s přihlédnutím k § 106 stavebního zákona.

Charakteristika stavby: opěrná zeď z gabionových košů při ulici U Vršovického hřbitova

Projektant: Ing. Vojtěch Rygál, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 0402488.

Posouzení souladu s územně plánovací dokumentací:

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavební záměr, pro který se podle § 96b stavebního zákona nevydává závazné stanovisko orgánu územního plánování, posouzení souladu s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování provádí stavební úřad.

Regulativy plošného a prostorového uspořádání území hlavního města Prahy jsou dány územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9. 9. 1999, které nabylo účinnosti dne 1. 1. 2000, vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, schválenou usnesením rady Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 1156 ze dne 26. 10. 1999, s účinností od 1. 1. 2000 a platnými změnami územního plánu včetně změny č. Z 1000/00, která byla schválena usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 30/86 ze dne 22. 10. 2009 formou Opatření obecné povahy č. 6/2009 s účinností od 12. 11. 2009 a změny č. Z 2832/00, která byla schválena usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 39/85 ze dne 6.9.2018 formou Opatření obecné povahy č. 55/2018 s účinností od 12. 10. 2018 (dále jen "územní plán hl. m. Prahy včetně platných změn"). Hlavní využití plochy, ve které se navrhovaná stavba nachází je určeno územním plánem hl. m. Prahy včetně platných změn pro „SV – všeobecně smíšené“, s nímž je navržená doplňková stavba v souladu.

#### Posouzení souladu se stavebně právními předpisy:

Stavební záměr je v souladu s obecnými požadavky na výstavbu dle nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), ve znění pozdějších předpisů, zejména § 40 (Mechanická odolnost a stabilita - Obecné požadavky), což je doloženo stavebně-konstrukčním řešením, které zpracoval autorizovaný inženýr pro mosty a inženýrské konstrukce Ing. Vít Havlíček, ČKAIT 0007510.

#### Záměr splňuje všechny podmínky podle § 96 odst. 1 stavebního zákona:

- je v zastavěném území a v zastavitelné ploše,
- poměry v území se podstatně nemění,
- záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu,
- záměr nepodléhá posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu.

#### Souhlas osob uvedených v § 96 odst. 3 písm. a) stavebního zákona:

Souhlas vlastníka pozemků parc. č. 4501/64, 4501/159 v k.ú. Strašnice Hl.m. Praha vyznačený na situaci.

- Vlastník (Hlavní město Praha, zastoupený Odborem evidence majetku MHMP) vyjádřil souhlas razítkem na situaci ze dne 28.6.2024 pod spis. zn. S-MHMP 1153975/2024, č.j. MHMP 1165252/2024, aktualizované dne 8.7.2024 pod č.j. MHMP 1195318/2024.

#### Souhlas osob uvedených v § 96 odst. 3 písm. d) stavebního zákona:

Souhlas vlastníka pozemku parc. č. 4511 k.ú. Strašnice Hl.m. Praha vyznačený na situaci.

- Vlastník (Hlavní město Praha, zastoupený Odborem evidence majetku MHMP) vyjádřil souhlas razítkem na situaci ze dne 28.6.2024 pod spis. zn. S-MHMP 1153975/2024, č.j. MHMP 1165252/2024, aktualizované dne 8.7.2024 pod č.j. MHMP 1195318/2024.

#### Stanoviska sdělili:

- Odbor památkové péče MHMP, pod sp. zn. S-MHMP 487062/2024 dne 17.4.2024,
- Odbor pozemních komunikací a drah MHMP, pod sp. zn. S-MHMP 965491/2024PKD dne 17.5.2024,
- Odbor ochrany prostředí MHMP, pod sp. zn. S-MHMP 0487061/2024 dne 8.4.2024,
- Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 10, pod zn. P10-143526/2024 dne 29.5.2024,
- Odbor dopravy ÚMČ Praha 10, pod zn. P10-143523/2024/01 dne 29.4.2024,
- Drážní úřad, pod sp. zn. PP-SOP1350/24-2/Bd, č.j. DUCR-36872/24/Bd ze dne 17.7.2024

Stavebník dále doložil:

- plnou moc k zastupování
- sdělení Odboru územního rozvoje MHMP, pod sp. zn. S-MHMP 487055/2024 dne 27.3.2024
- sdělení Hygienické stanice hl. m. Prahy, pod spis. zn. S-HSHMP 13551/2024 dne 25.3.2024
- souhlasné stanovisko za správní firmu Liga-servis s.r.o. pozemků parc. č. 4501/159 a 4501/64 k.ú. Strašnice
- souhlas Bytového družstva Nad Slávií 1345, Praha 10-Strašnice

Stanoviska vlastníků a správců veřejné dopravní a technické infrastruktury:

- Správa železnic, státní organizace zn. S19994/I-9129/2024-SŽ-OR PHA- OPS dne 4.4.2024;
- TSK, a.s. pod č.j. TSK/10467/24/1110/Man ze dne 15.3.2024;
- Dopravní podnik hl.m. Prahy a.s. ze dne 26.3.2024 pod č.j. DP/712/24/100630/DK/11/0375.

Vyjádření k existenci sítí:

- PREdistribuce, a.s. pod zn. S21130/300122069 ze dne 18.3.2024,
- CETIN a.s. ze dne 11.3.2024 pod č.j. 61434/24, dne 30.1.2026 pod č.j. 30177/24;
- České Radiokomunikace a.s. zn. UPTS/OS/360258/2024 dne 16.4.2024;
- Technologie hl.m. Prahy, a.s. ze dne 31.1.2024 č. žádosti 325/2024;
- vyjádření Vodafone Czech epublic a.s. pod zn. 240326-0817667283 ze dne 26.3.2024, zn. MW9910241655643415 ze dne 30.1.2024;
- vyjádření od CNL INVEST s.r.o., zn. KAO00197/24 ze dne 13.3.2024 a zn. FAC000199/24 ze dne 14.3.2024;
- vyjádření za Türk Telekom International CZ s.r.o., pod zn. TUTE00150/24 ze dne 13.3.2024;
- vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 30.1.2024;
- ČD – Telematika a.s. č.j. 2202406503 dne 14.3.2024, č.j. 3202403589 dne 15.2.2024, č.j. 3202402888 dne 15.2.2024;
- CRA a.s. ze dne 2.2.2024 pod zn. UPTS/OS/353363/2024;
- SITEL, spol. s.r.o. zn. 16-08-2024/LL dne 16.8.2024;
- Vegacom a.s., souhlas ze dne 12.8.2024;
- ČEPS, a.s. zn. 08224/2024/CEPS ze dne 5.8.2024;
- Arelion Czech Republic a.s. zn. 16-08-2024/LL ze dne 16.8.2024;
- Pražská teplárenská a.s. pod č.j. 272/2024 ze dne 13.6.2024;
- OPTILINE a.s. zn. 16-08-2024/LL dne 16.8.2024;
- TTC TELEPORT, s.r.o. dne 12.8.2024.

Žadatel doložil další vyjádření vlastníků/správců podzemních inženýrských sítí, jmenovitě: Dopravní podnik hl.m. Prahy, PVS a.s., Sekce majetková Ministerstva obrany, Ministerstvo vnitra ČR, ČEZ Distribuce, a.s., PREdistribuce, a.s., ALFA TELECOM s.r.o., Pražská plynárenská, a.s., CNL INVEST s.r.o., Czech Energy s.r.o., Čepro a.s., eHAMnet, s.r.o., Engen s.r.o. Fine Technology Outsource s.r.o., ICT Support, Internet Praha Josefov s.r.o., Mereda Internet s.r.o., Nej.cz s.r.o., NET4GAS s.r.o., Praha12.net, Quantcom a.s., Telco Pro Services a.s., TeSuNet s.r.o, Trustia Czech Republic s.r.o, UVT Internet s.r.o., Vojenská lázeňská a rekreační zařízení, přisp. org., ze kterých vyplývá, že nejsou navrhovanou stavbou nijak dotčeni. V zájmovém území stavby se, na základě předložených vyjádření, žádné další inženýrské sítě ani jejich ochranná pásma nenacházejí.

Předložený záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení dle zák. č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění.

Stavební úřad při posuzování podání postupoval podle § 96a odst. 2, a zjistil, že podání splňuje požadavky podle § 96a odst. 1, § 96 a 105 stavebního zákona. Stavebník může ohlášený stavební záměr podle § 104 odst. 1 a 2 stavebního zákona provést na základě společného souhlasu.

Stavební úřad při posuzování záměru postupoval podle § 96a odst. 3, § 96 odst. 4 a § 106 stavebního zákona a zjistil, že společné oznámení splňuje požadavky § 96a odst. 2, § 96, § 104 odst. 1 a 2 a § 105 stavebního zákona.

Dnem 1.7.2024 nabyl plné účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Dle Dílu 4 Přechnodná ustanovení ke stavebnímu řádu, § 330 odst. 1 tohoto zákona, se řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle dosavadních právních předpisů.

#### **Upozornění:**

Toto opatření stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Dnem 1.7.2024 nabyl plné účinnosti aktuální stavební zákon. Dle ust. § 230 odst. 2 a 3 aktuálního stavebního zákona kolaudační rozhodnutí nevyžadují jednoduché stavby s výjimkou staveb uvedených v odstavci 1 písm. a) až c) a odstavci 2 písm. d) přílohy č. 2 k tomuto zákonu. Stavbu, která nevyžaduje kolaudační rozhodnutí, lze užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. **Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu. V oznámení stavebník uvede číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku a identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje.**

**Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude stavbu provádět, u stavby prováděné svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu; před zahájením provádění stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí, rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.**

V souladu s ustanovením odst. 1 § 17 zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů se adresátům nedoručuje prostřednictvím datových schránek, neboť příloha dokumentu to neumožňuje.

#### *Z vyjádření odboru dopravy ÚMČ Praha 10:*

- Před realizací prací zasahujících do místní komunikace požádá zhotovitel v předstihu příslušný silniční správní úřad o povolení zvláštního užívání komunikace a o případné stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci.
- Po celou dobu stavby musí být umožněn dopravní obsluha a zajištěn přístup ke všem objektům dopravně napojeným na stavbu dotčené komunikace ul. U Vršovického hřbitova a Nad Slávií.

#### **Poučení:**

Společný souhlas spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací se doručuje stavebníkovi a vlastníkovi pozemku nebo stavby, pokud není stavebníkem. Stavebníkovi navíc se štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlašovaném stavebním záměru. Společný souhlas se doručuje dotčeným orgánům a osobám:

- jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno,



- jejichž vlastnické právo nebo právo odpovídající věcnému břemenu k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být prováděním stavebního záměru přímo dotčeno, vyjma staveb v působnosti vojenského nebo jiného stavebního úřadu.

Společný souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkoví. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. **Platnost společného souhlasu nelze prodloužit.**

Úřad městské části Praha 10  
Odbor stavební  
Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10  
-14-

otisk úředního razítka



Ing. arch. Eva Langová

vedoucí oddělení ostatních staveb  
a záměrů, vodoprávní úřad  
odboru stavebního

#### Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, ve znění pozn. 3 položky 17 odst. 1 písm. e) 500,- Kč a položky 18 odst. 4 ve výši 500 Kč, celkem 1.000,- Kč byl zaplacen.

#### Příloha č. 1 pro stavebníka:

- ověřená projektová dokumentace
- štítek obsahující údaje o ohlášeném stavebním záměru

#### Příloha č. 2 (pro obec):

- koordinační situační výkres

#### Obdrží:

##### žadatel (dodejky)

1. N+N - Konstrukce a dopravní stavby Litoměřice, s.r.o., Nerudova č.p. 2215, Předměstí, 412 01  
Litoměřice 1

+ příloha č.1

##### ostatní (dodejky)

2. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zastoupené Odborem hospodaření s majetkem a odborem evidence majetku MHMP, IDDS: 48ia97h

##### dotčené správní úřady (na vědomí)

3. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor památkové péče MHMP, IDDS: 48ia97h

4. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor pozemních komunikací a drah MHMP, IDDS: 48ia97h

5. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor ochrany prostředí MHMP, IDDS: 48ia97h

6. Městská část Praha 10, Odbor dopravy ÚMČ Praha 10, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-  
Strašnice

7. Městská část Praha 10, Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 10, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00  
Praha 10-  
Strašnice

8. Drážní úřad, Sekce infrastruktury - územní odbor Praha, IDDS: 5mjaaatd

Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Pracoviště: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

IČ: 00063941,

Datová schránka: irnb7wg

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: [posta@praha10.cz](mailto:posta@praha10.cz)

**ostatní (na vědomí)**

9. spis OST, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice

10. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, pí Faktorová, evidence, Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28 + příloha č.2





# Městská část Praha 10

Úřad městské části Praha 10  
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 260081/2024/Str  
Č.j.: P10-352406/2024  
Vyřizuje: Ing. arch. et Ing. Lucie Stražovanová  
Telefon: 267 093 352  
Email: lucie.strazovanova@praha10.cz

V Praze, dne 19.8.2024

## ROZHODNUTÍ

### ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM A ZKUŠEBNÍ PROVOZ

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "aktuální stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal žádost o změnu stavby před jejím dokončením, kterou dne 26.6.2024 podala

**Crestyl Newco No. 12 s.r.o., IČO 06465722, Boudníkova č.p. 2506/1, 180 00 Praha-Libeň,  
HG5 s.r.o., IČO 06602576, Boudníkova č.p. 2506/1, 180 00 Praha-Libeň,  
HG1 s.r.o., IČO 06465935, Boudníkova č.p. 2506/1, 180 00 Praha-Libeň,**  
které zastupuje na základě písemných plných mocí

**DD final s.r.o., Ing. Daniela Dolenská, IČO 29056578, Prává č.p. 1117/1, 147 00 Praha-Podolí**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání podle § 118 a 115 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s § 330 aktuálního stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

### **p o v o l u j e**

změnu stavby

**Novostavba dvou administrativních budov označených "O1" a "O5",  
včetně podzemních kotev zajištění stavební jámy, zpevněné plochy,  
přístavba, nástavba a stavební úpravy objektu TC2  
a dočasná stavba zařízení staveniště  
Praha 10, Strašnice, Počernická**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1292/2, 1292/142, 1292/143, 1292/144, 1319/3, 1319/4, 1320, 1321, 1325, 1329, 1330, 1333, 1342/4, 1342/6, 1342/32, 4460/1 v katastrálním území Strašnice (dále jen čísla pozemků bez uvedení katastrálního území).

**Změna stavby spočívá v:**

- stavební úpravy bez zásahu do nosných konstrukcí pro změnu v užívání – dispoziční členění obchodní jednotky č. 1.21 se sortimentem nepotravinářského charakteru pro změnu v užívání na restauraci se zázemím;
- stavební úpravy se zásahem do nosné konstrukce – změna vedlejšího schodiště z jednoramenného na dvouramenné přímé s mezipodestou.

**Stavby administrativních budov budou po dokončení obsahovat:**administrativní budova HGBR01 (původně O5)

- 3.PP - sklady, 60 parkovacích stání,
- 2.PP - sklady, dílna s hygienickým zázemím, 83 parkovacích stání,
- 1.PP - sklady, technické místnosti, kolárna, šatna s hygienickým zázemím, 67 parkovacích stání,
- 1.NP - hlavní vstup do objektu, technické místnosti, hygienické zázemí, úklidová místnost, **2 x** obchodní jednotka se sortimentem nepotravinářského charakteru, foto a videostudio se zázemím, **1x restaurace se zázemím,**
- 2.NP - hygienické zázemí, technické místnosti, úklidové místnosti, redakce denního tisku,
- 3.NP - hygienické zázemí, technické místnosti, úklidové místnosti, prostory pro provoz rozhlasového vysílání,
- 4.NP - hygienické zázemí, technické místnosti, úklidové místnosti, 4 x administrativní jednotka,
- 5.NP - hygienické zázemí, technické místnosti, úklidové místnosti, 4 x administrativní jednotka,
- 6.NP - hygienické zázemí, technické místnosti, úklidové místnosti, administrativní zázemí (kanceláře, zasedací místnosti) pro redakce denního tisku a rozhlasového vysílání,
- 7.NP - hygienické zázemí, technické místnosti, úklidové místnosti, administrativní zázemí (kanceláře, zasedací místnosti) pro redakce denního tisku a rozhlasového vysílání,
- 8.NP - hygienické zázemí, technické místnosti, úklidové místnosti, administrativní zázemí (kanceláře, zasedací místnosti) pro redakce denního tisku a rozhlasového vysílání,
- 9.NP - hygienické zázemí, technické místnosti, úklidové místnosti, 1 x administrativní jednotka,
- střecha - výstup ze schodiště, strojovny.

administrativní budova HGBR02 (původně O1)

- 3.PP - sklady, 72 parkovacích stání,
- 2.PP - sklady, dílna s hygienickým zázemím, 70 parkovacích stání,
- 1.PP - sklady, technické místnosti, kolárna, šatna s hygienickým zázemím, 68 parkovacích stání,
- 1.NP - hlavní vstup do objektu, technické místnosti, hygienické zázemí, úklidová místnost, 4 x obchodní jednotka se sortimentem nepotravinářského charakteru, restaurace,
- 2.NP - hygienické zázemí, technické místnosti, úklidové místnosti, 4 x administrativní jednotka, terasa
- 3.NP - hygienické zázemí, technické místnosti, úklidové místnosti, 4 x administrativní jednotka,
- 4.NP - hygienické zázemí, technické místnosti, úklidové místnosti, 4 x administrativní jednotka,
- 5.NP - hygienické zázemí, technické místnosti, úklidové místnosti, 4 x administrativní jednotka,
- 6.NP - hygienické zázemí, technické místnosti, úklidové místnosti, 4 x administrativní jednotka,
- 7.NP - hygienické zázemí, technické místnosti, úklidové místnosti, 4 x administrativní jednotka,
- 8.NP - hygienické zázemí, technické místnosti, úklidové místnosti, 4 x administrativní jednotka,
- 9.NP - hygienické zázemí, technické místnosti, úklidové místnosti, 1 x administrativní jednotka,
- 10.NP - hygienické zázemí, technické místnosti, úklidové místnosti, 1 x administrativní jednotka,

- 11.NP - hygienické zázemí, technické místnosti, úklidové místnosti, 1 x administrativní jednotka,
- střecha - výstup ze schodiště, strojovny.

Odbor stavební ÚMČ Praha 10 vydal na stavbu stavební povolení spis. zn. OST 403916/2021/Ku, č.j. P10-182511/2022 ze dne 23.5.2022, které nabylo právní moci dne 10.6.2022 a změnu stavby před jejím dokončením pod spis. zn. OST 351852/2023/Ku, č.j. P10-080263/2024 ze dne 19.3.2024, které nabylo právní moci dne 4.4.2024.

Nově jsou administrativní budovy označeny jako „Office Europe Center - objekt HGBR01 a objekt HGBR02“. Objekt HGBR01 = původně objekt O5, objekt HGBR02 = původně objekt O1.

Podmínky pro provedení stavby č. 2 – 16, uvedené ve stavebním povolení spis. zn. OST 403916/2021/Ku, č.j. P10-182511/2022 ze dne 23.5.2022 s nabytím právní moci dne 10.6.2022, zůstávají v platnosti. Podmínky č. 17 – 24 uvedené ve změně stavby před jejím dokončením spis. zn. OST 351852/2023/Ku, č.j. P10-080263/2024 ze dne 19.3.2024 s nabytím právní moci dne 4.4.2024 zůstávají v platnosti. **Podmínku č. 1 ze změny stavby před jejím dokončením spis. zn. OST 351852/2023/Ku stavební úřad rozšířil v souvislosti se změnou stavby před jejím dokončením vedenou pod spis. zn. OST 260081/2024/Str.**

#### Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval autorizovaný architekt Ing. arch. Daniel Smitka, ČKA 02 498 a podle projektové dokumentace, kterou vypracoval autorizovaný inženýr Ing. Petr Picmaus, ČKAIT 0009194, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí zaslána stavebníkovi.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět a stavbyvedoucího včetně kontaktních údajů, a to min. 7 dnů před zahájením stavby.
3. Stavba bude dokončena do dvou let od zahájení stavby.
4. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu, příp. kolaudačního rozhodnutí.
5. Dočasná stavba zařízení staveniště bude odstraněna nejpozději ke dni konání závěrečné kontrolní prohlídky dokončené stavby.
6. Stavebník doloží k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu doklad o předání geodetického zaměření skutečného provedení stavby ve výškovém systému Balt. p.v., na Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, sekce prostorových informací, oddělení základního mapového díla, Vyšehradská 57 (přízemní budova C), Praha 2.
7. Stavebník doloží stavebnímu úřadu k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu doklad o provedení vodovodních, kanalizačních a energetických přípojek, ze kterého bude jednoznačně vyplývat, že stavbu je možné užívat bez závad.
8. Stavba bude věcně a časově koordinována se stavbami, které nejsou předmětem tohoto řízení a budou prováděné na základě povolení speciálních stavebních úřadů, tj. se stavbami komunikací a vodních děl tak, aby nejpozději před podáním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu na předmětnou stavbu byly tyto stavby povoleny užívat. Doklady o povolení užívání staveb stavebník doloží k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.

**Stanoví podmínky dotčených správních úřadů:**Hygienická stanice hl. m. Prahy

9. "Před vydáním kolaudačního souhlasu bude dopracována, jednoznačně specifikována a předána k posouzení HSHMP dokumentace všech komerčních prostor (označených jako kanceláře - zatím většinou řešené jako open space, obchodní jednotky atd.), a to s uvedením účelu užívání, tj. zda se bude jednat o administrativní provozy, prodejny (s uvedením potravinářského či nepotravinářského sortimentu), nebo služby a drobné provozovny, včetně zajištění kompletních sanitárních a pomocných zařízení s čajovými kouty vybavenými dřezy, pro jednotlivé samostatné provozy podle účelu užívání předmětných prostor a současně v návaznosti na počty pracovníků v souladu s požadavky § 54 Sanitární zařízení, § 55 Pomocná zařízení, nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů."
10. "Před začátkem užívání je třeba HSHMP předložit protokol o seřízení, měření a zaregulování výkonů vzduchotechnických zařízení, který objektivně doloží, že všechna pracoviště bez přirozeného větrání, včetně sanitárních a pomocných zařízení, mají zajištěnou odpovídající výměnu vzduchu."
11. "Před začátkem užívání stavby je třeba HSHMP předložit protokol o měření umělého osvětlení pracovišť objektivně dokazující, že všechny prostory pracovišť (administrativní pracoviště, obchodní jednotky v místě pokladen, dílny údržby, popř. další pracoviště) mají zajištěné umělé osvětlení v souladu s požadavky § 45 Osvětlení pracovišť nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, a ČSN-EN 12464-1 Osvětlení pracovních prostorů, část 1 - vnitřní pracovní prostory."
12. "Ke kolaudaci/před započítáním užívání stavby bude HSHMP předložen Protokol o měření hluku prokazující, že ekvivalentní hladina akustického tlaku A z provozu stacionárních zdrojů hluku (VZT zařízení, chladicí jednotky, výdechová šachta metra atd.) při souběhu a nastavení na maximální provozní výkon nepřekračuje v chráněném venkovním prostoru staveb hygienické limity hluku v denní době a v noční době."

Odbor ochrany prostředí MHMP

13. "Pro období realizace stavby z důvodu eliminace emisí tuhých znečišťujících látek OCP požaduje aplikaci opatření, která vyplývají z „Metodického pokynu odboru ochrany prostředí Ministerstva životního prostředí ČR ke stanovování podmínek k omezení emisí ze stavebních strojů a z dalších stavebních činností“, a to zejména:
  - a) staveništní doprava
    1. Přednostně používat nákladní vozidla splňující alespoň emisní normu EURO V. Pokud nelze prokázat úroveň plnění mezních hodnot emisí, musí být prokázáno, že vozidlo bylo vyrobeno po 1.10.2008.
    2. Přednostně používat nesilniční pojízdné stroje (bagry, rypadla, nakladače, jeřáby, buldozery atd.) splňující alespoň emisní Etapu 111A (Stage III A) nebo lepší. Pokud nelze prokázat úroveň plnění emisní Etapy, musí být prokázáno, že byl nesilniční pojízdný stroj vyroben po 31.12.2007.
    3. Omezit rychlost dopravy na staveništních komunikacích tak, aby bylo zamezeno nadměrné prašnosti z pojezdu stavebních strojů. Maximální rychlost by neměla překročit 20 km.h<sup>-1</sup>. Značení omezující rychlost umístit u vjezdu na staveniště.
    4. Eliminovat/redukovat volnoběhy nákladních automobilů a stavebních strojů na minimum.
  - b) realizace
    5. U déle trvajících staveb neprovádět odkrývku celého povrchu najednou.
    6. Odkryté suché a sypké plochy včetně deponii zejména při větrném počasí skrápět (zvlhčovat), zakrýt apod.

7. Venkovní skládky (deponie) suchých a sypkých materiálů umísťovat na závěrnou stranu a současně materiály na ně umísťovat tak, aby horní vrstvu tvořil vždy nový přirozeně vlhký materiál.
8. Možnost vyfoukání prachu z deponii větrem minimalizovat kombinací zakrytí plachtou (sítí), odpovídajícím tvarem, orientací vůči převládajícímu směru větru apod.
9. Minimalizovat spádové výšky při nakládce a vykládce.
10. Používat zpevněných staveništních komunikací nebo trasy dočasně zpevnit pomocí betonových panelů či pryžových bloků nebo jiným způsobem, umožňujícím jejich snadnou očistu.
11. Minimalizovat procesy řezání a broušení na staveništi, preferovat používání prefabrikovaných stavebních materiálů.
12. Při řezání používat stroje se skrápěním, smáčet pracovní plochu, při odsávání používat vaky na prach.
13. Lešení kolem stavebních objektů vybavit protiprašnými sítěmi, zabraňujícími šíření prašnosti do okolí.
14. Plochy, které jsou určeny k následným vegetačním úpravám, osázet co nejdříve po dokončení prací tak, aby nová vegetace byla co nejrychleji půdokryvná. Tam, kde není možné vysadit vegetaci, použít jutové plátno, mule či aplikaci jiných řešení pro zvýšení soudržnosti povrchu. Plochy určené k následnému zpevnění (chodníky, komunikace apod.) dočasně ztuhnout.
15. Pravidelně provádět kontrolu technického stavu strojní techniky a podmínky na staveništi (technický stav hrazení, povětrnostní podmínky, dostupnost protiprašných opatření) před zahájením jednotlivých etap stavebních prací.

c) očista

16. Instalovat čisticí systém nebo zavést postupy čištění při výjezdu ze staveniště v prostoru napojení na veřejné komunikace tak, aby se zamezilo znečištění veřejných komunikací staveništní technikou (vhodná jsou např. štěrková lože, případně roštové pásy, které pomocí otřesů odstraňují nečistoty z podvozků nákladních automobilů).
17. Dodržovat zásadu čištění vozidel vyjíždějících na veřejné komunikace. Používat vibrační rohože, vodní lázně s tlakovým čištěním nebo kombinace omytí a přejezdů přes retardéry.
18. Vybudovat, výhradně používat a udržovat vždy čistou zpevněnou komunikaci mezi zařízením pro očistu nákladních vozidel a výjezdem ze staveniště (resp. na veřejnou komunikaci).
19. Pravidelně čistit staveništní komunikace, a to zejména v závěru každého dne nebo po ukončení prací, respektive odjezdu stavebních strojů a nákladních vozidel.

d) ostatní

20. Stavebník musí zajistit proškolení osob pohybujících na staveništi (doložitelným způsobem) ve způsobech eliminace prašnosti související s provozem staveniště a manipulací s materiály, které mohou být zdrojem prašnosti."
14. "Provozní nádrže náhradní zdrojů elektrické energie budou navrženy jako dvouplášťové, popř. jednoplášťové umístěné v záchytné vaně."

*Odbor stavební ÚMČ Praha 10 jako vodoprávní úřad*

15. "Realizaci záměru ani stavební činnosti nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod. Veškerá případná manipulace se závadnými látkami musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucím únikům závadných látek do povrchových nebo podzemních vod a neohrožily jejich prostředí."
16. "Mechanizační prostředky budou zajištěny před úkapy ropných látek a olejů."



Hygienická stanice hl. m. Prahy(ze stanoviska č.j. HSHMP 08719/2023, spis. zn. S-HSHMP 08719/2023 ze dne 30.3.2023, které se vztahuje k objektu HGBR02 - původně SO 01)

17. "Před vydáním kolaudačního souhlasu bude dopracována, jednoznačně specifikována a předána k posouzení HSHMP dokumentace všech komerčních prostor (označených jako kanceláře - zatím řešené jako openspace, obchodní jednotky atd.), a to s uvedením účelu užívání, tj. zda se bude jednat o administrativní provozy, prodejny (s uvedením potravinářského či nepotravinářského sortimentu), nebo služby a drobné provozovny, včetně zajištění kompletních sanitárních a pomocných zařízení s čajovými kouty vybavenými dřezy, pro jednotlivé samostatné provozy podle účelu užívání předmětných prostor a současně v návaznosti na počty pracovníků v souladu s požadavky § 54 Sanitární zařízení, § 55 Pomocná zařízení, nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů."
18. "Ke kolaudaci/před začátkem užívání stavby je třeba HSHMP předložit protokol o seřízení, měření a zaregulování výkonů vzduchotechnických zařízení, který objektivně doloží, že všechna pracoviště bez přirozeného větrání mají zajištěnou odpovídající výměnu vzduchu."
19. "Ke kolaudaci/před začátkem užívání stavby je třeba HSHMP předložit výsledky měření umělého osvětlení, které doloží dodržení normových hodnot, popř. upravených normových hodnot na pracovištích bez denního osvětlení, udržované osvětlenosti  $\bar{E}_m$ , rovnoměrnosti osvětlení místa zrakového úhlu  $U_0$ , rušivého oslnění  $UGR_i$  (normové hodnoty rušivého oslnění je možno doložit výpočtem) na pracovištích podle náročnosti vykonávané práce na zrakovou činnost, v souladu s požadavky § 45 Osvětlení pracovišť nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, a normy ČSN EN 12464-1:2022 Světlo a osvětlení - Osvětlení pracovišť - Část 1: Vnitřní pracoviště."
20. "Ke kolaudaci/před započítáním užívání stavby bude HSHMP předložen Protokol o měření hluku prokazující, že ekvivalentní hladina akustického tlaku A z provozu stacionárních zdrojů hluku (VZT zařízení, chladicí jednotky, výdechová šachta metra atd.) při souběhu a nastavení na maximální provozní výkon nepřekračuje v chráněném venkovním prostoru staveb hygienické limity hluku v denní době a v noční době."

(ze stanoviska č.j. HSHMP 49059/2023, spis. zn. S-HSHMP 49059/2023 ze dne 8.11.2023, které se vztahuje k objektu HGBR01 - původně SO 05)

21. "Před vydáním kolaudačního souhlasu bude dopracována, jednoznačně specifikována a předána k posouzení HSHMP dokumentace tří komerčních prostor v 1. NP, dále prostor ve 4. a 5. NP (zatím poze s předpokladem řešení jako prostor určených k nájmu formou velkokapacitních kanceláří), a to s uvedením účelu užívání, tj. zda se bude jednat o administrativní provozy, prodejny (s uvedením potravinářského či nepotravinářského zaměření), nebo služby a drobné provozovny, včetně zajištění kompletních sanitárních a pomocných zařízení s čajovými kouty vybavenými dřezy, pro jednotlivé samostatné provozy podle účelu dispozice, účelu užívání předmětných prostor, a současně v návaznosti na počty pracovníků, v souladu s požadavky § 54 Sanitární zařízení, § 55 Pomocná zařízení, nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů."
22. "Ke kolaudaci/před začátkem užívání stavby bude HSHMP předložen protokol o seřízení, měření a zaregulování výkonů vzduchotechnických zařízení, který objektivně doloží, že všechna pracoviště bez dostatečného přirozeného větrání mají zajištěnou odpovídající výměnu vzduchu."
23. "Ke kolaudaci/před začátkem užívání stavby budou HSHMP předloženy výsledky měření umělého osvětlení, které doloží dodržení normových hodnot, popř. upravených normových hodnot na pracovištích, kde nejsou splněny hodnoty pro denní ani sdružené osvětlení (navýšení o jeden stupeň řady osvětlenosti), udržované osvětlenosti  $\bar{E}_m$ , rovnoměrnosti osvětlení místa zrakového úhlu  $U_0$ , rušivého oslnění  $UGR_i$  (normové hodnoty rušivého oslnění je možno doložit výpočtem)

na pracovištích podle náročnosti vykonávané práce na zrakovou činnost, v souladu s požadavky § 45 Osvětlení pracovišť nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, a normy ČSN EN 12464-1:2022 Světlo a osvětlení - Osvětlení pracovišť - Část 1: Vnitřní pracoviště."

24. "Ke kolaudaci/před započítáním užívání stavby bude HSHMP předložen Protokol o měření hluku prokazující, že ekvivalentní hladina akustického tlaku A z provozu stacionárních zdrojů hluku (VZT zařízení, chladicí jednotky, výdechová šachta metra atd.) při souběhu a nastavení na maximální provozní výkon nepřekračuje v chráněném venkovním prostoru staveb hygienické limity hluku v denní době a v noční době."

(ze stanoviska č.j. HSHMP 14978/2024, spis. zn. S-HSHMP 08610/2024 ze dne 22.4.2024, které se vztahuje k objektu HGBR01 - původně SO 05)

25. Výsledky měření elektrického osvětlení, které objektivně doloží dodržení normových hodnot udržované osvětlenosti  $E_m$ , rovnoměrnosti osvětlenosti  $U_0$  a nepřekročení mezních hodnot indexu oslnění podle UGR  $R_{UGL}$  (resp. doložení hodnot  $R_{UGL}$  výpočtem) na pracovištích ČISTÁ PŘÍPRAVA ZELENINY, STOLNÍ NÁDOBÍ, PROVOZNÍ NÁDOBÍ a PŘÍPRAVA MASA v místnosti 1.07 KUCHYŇ, v místnosti 1.09 PŘÍPRAVA ZELENINY a v místnosti 1.01 RESTAURACE, podle náročnosti vykonávané práce na zrakovou činnost;
26. Ověření výkonu VZT v místnostech 1.01 RESTAURACE, 1.07 KUCHYŇ, 1.08 CHODBA a 1.09 PŘÍPRAVA ZELENINY, které objektivně prokáže měřením dodržení projektovaných parametrů.

Stavební úřad dále stanoví podmínky pro provedení stavby:

27. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
- a) dokončení stavby.
28. Stavebník doloží nejpozději při kontrolní prohlídce k dokončení stavby, veškeré podklady a souhlasná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby ve zkušebním provozu, ve kterém bude ověřena způsobilost provozu technologického zařízení restaurace (souhlasná stanoviska vydaná Hygienickou stanicí hl. m. Prahy, Hasičským záchranným sborem hl. m. Prahy, Odborem životního prostředí ÚMČ Praha 10).
29. Zkušební provoz se ukládá nejdéle do 12 měsíců od doložení všech podkladů a souhlasných stanovisek dotčených orgánů.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen správní řád):

HG1 s.r.o., Boudníkova č.p. 2506/1, 180 00 Praha-Libeň

HG5 s.r.o., Boudníkova č.p. 2506/1, 180 00 Praha-Libeň

Crestyl Newco No. 12 s.r.o., Boudníkova č.p. 2506/1, 180 00 Praha-Libeň

#### Odůvodnění:

Dne 26.6.2024 podal stavebník žádost o změnu stavby před jejím dokončením, kterou doplnil dne 28.6.2024 pod č.j. P10-263171/2024. Stavební úřad vydal na stavbu stavební povolení spis. zn. OST 403916/2021/Ku, č.j. P10-182511/2022 ze dne 23.5.2022, které nabylo právní moci dne 10.6.2022 a změnu stavby před jejím dokončením pod spis. zn. OST 351852/2023/Ku, č.j. P10-080263/2024 ze dne 19.3.2024, které nabylo právní moci dne 4.4.2024.

Stavební úřad oznámil pod č.j. P10-321286/2024 ze dne 29.7.2024 zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a zároveň účastníky řízení informoval, že byly shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí. Současně podle ustanovení § 112

odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska. Účastníkům řízení byla dána možnost nahlížet do podkladů pro vydání rozhodnutí.

**Stavební úřad závaznou podmínkou č. 28 rozhodnutí uložil, že kolaudační souhlas na stavbu lze vydat jen po provedení zkušebního provozu. Zkušební provoz je uložen za účelem ověření způsobilosti technologického zařízení. Stavební úřad může v případě nutnosti zkušebního provozu uloženého podle § 115 odst. 2 stanovit novým rozhodnutím další podmínky.**

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji v rozsahu, v jakém se změna týká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu.

#### **Stanoviska sdělili:**

- koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy, č.j. HSAA-1667-3/PRE5-2024 ze dne 6.3.2024;
- Hygienická stanice hl. m. Prahy, č.j. HSHMP 14978/2024, spis. zn. S-HSHMP 08610/2024 ze dne 22.4.2024;
- Odbor územního rozvoje MHMP, č.j. MHMP 1028696/2024, spis. zn. S-MHMP 932097/2024 ze dne 3.6.2024.

#### **Stavebník dále doložil:**

- písemné plné moci k zastupování;
- vyjádření odboru životního prostředí ÚMČ Praha 10 č.j. P10-182867/2024 ze dne 26.6.2024.

#### Posouzení souladu stavebního záměru s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování:

Orgán územního plánování Odbor územního rozvoje MHMP posoudil stavbu jako celek a vydal souhlasné závazné stanovisko č.j. MHMP 1028696/2024, spis. zn. S-MHMP 932097/2024 ze dne 3.6.2024, kde dospěl k závěru, že předložený záměr je v souladu s platným územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy a je možno ho z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování dle ust. § 18 a 19 stavebního zákona akceptovat. Stavební úřad se seznámil s odůvodněním závazného stanoviska, ztotožnil se s jeho závěry a toto vydané závazné stanovisko se stalo podkladem pro vydání tohoto rozhodnutí stavebního úřadu.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů a jejich podmínky zahrnul do podmínek stavebního povolení.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Účastníci řízení měli možnost seznámit se s obsahem správního spisu v době předcházející vydání rozhodnutí, tj. do 10 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. V době mezi seznámením se s podklady a vydáním rozhodnutí již nebyl správní spis o další důkazní prostředky doplňován.

**Vyhodnocení výsledků zkušebního provozu stavebník připojí k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.**

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Dnem 1.7.2024 nabyl plné účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Dle Dílu 4 Přejícná ustanovení ke stavebnímu řádu, § 330 odst. 1 tohoto zákona, se řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle dosavadních právních předpisů.

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Dle ust. § 109 stavebního zákona je okruh účastníků stavebního řízení vymezen taxativním výčtem subjektů, které disponují určitým hmotným právem. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníků pozemků, na nichž je navržena předmětná stavba (dvě administrativní budovy). Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být změnou stavby přímo dotčena.

#### Účastníci řízení

dle ust. § 109 písm. a) stavebního zákona:

HG1 s.r.o., Boudníkova č.p. 2506/1, 180 00 Praha-Libeň

HGS s.r.o., Boudníkova č.p. 2506/1, 180 00 Praha-Libeň

Crestyl Newco No. 12 s.r.o., Boudníkova č.p. 2506/1, 180 00 Praha-Libeň

#### Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

#### Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Upozornění:**

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace změny stavby. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkoví stavby, pokud není stavebníkem.

Dnem 1.7.2024 nabyl plné účinnosti aktuální stavební zákon. Dle ust. § 230 odst. 1 aktuálního stavebního zákona stavbu, která vyžaduje povolení, lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí, vydaného na základě žádosti stavebníka podané v souladu s ust. zejména § 232 a § 172 aktuálního stavebního zákona.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže změna stavby nebude zahájena za doby platnosti původního stavebního povolení. Změna stavby nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.



ing. Marie Borořková

vedoucí odboru stavebního

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 5 ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

**Obdrží:****I. účastník řízení dle ust. § 109 písm. a) ve spojení s § 118 odst. 3 stavebního zákona (dodejky):**

1. DD final s.r.o., IDDS: d4jny8w

**II. dotčené správní úřady**

2. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i

3. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j

4. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor územního rozvoje MHMP, IDDS: 48ia97h

5. Městská část Praha 10, Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 10, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice

**III. ostatní**

6. spis OST, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice



# Městská část Praha 10

Úřad městské části Praha 10  
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 109852/2024/Paz  
Č.j.: P10-351471/2024  
Vyřizuje: Ing. Jan Pazour  
Telefon: 267 093 469  
Email: jan.pazour@praha10.cz

V Praze, dne 14.8.2024

právní účinky: .....

## SOUHLAS SE ZMĚNOU V UŽÍVÁNÍ STAVBY

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "aktuální stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal podle § 126 a 127 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále jen „stavební zákon“) ve spojení s § 330 aktuálního stavebního zákona změnu v užívání stavby, kterou dne 14.3.2024 oznámil vlastník stavby

**MOIPHA s.r.o., IČO 11883022, Komenského č.p. 1362/32, 586 01 Jihlava,  
kterého zastupuje na základě plné moci**

**Ing. Petr Slaviček, IČO 49267515, Lyčkovo náměstí č.p. 461/10, 186 00 Praha-Karlín**

(dále jen "vlastník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 126 odst. 2 a § 127 odst. 2 stavebního zákona a § 18m odst. 1 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### s o u h l a s

se změnou v užívání stavby

**Změna užívání nebytové jednotky č.699/52 z atelieru na byt  
ve 13.NP bytového domu  
Praha 10, Malešice č.p. 699, Počernická 62**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 962/4, 1017, 1021, 1022, 1024 v katastrálním území Malešice.

**Dosavadní účel užívání stavby:**

- Nebytová jednotka č 699/52 – atelier ve 13.NP

Sídlo: Vínohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Pracoviště: Vínohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

IČ: 00063941,

Datová schránka: irnb7wg

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: [posta@praha10.cz](mailto:posta@praha10.cz)

**Vymezení nového účelu užívání stavby:**

- Bytová jednotka č. 699/52 ve 13.NP bytového domu obsahující chodbu, ložnici, obývací pokoj s kuchyňským koutem, WC, koupelnu a 2 balkony

**Odůvodnění:**

Stavební úřad po přezkoumání vydal souhlas se změnou v užívání stavby, protože:

- podstatně nemění nároky stavby na okolí,
- je v souladu se záměry územního plánování, s veřejnými zájmy chráněnými tímto zákonem a se zvláštními právními předpisy,
- není podmíněna provedením změny stavby a
- nedotýká se práv třetích osob.
- nevyžaduje podrobnější posouzení jejích účinků na okolí.

**Stanoviska sdělili:**

- Hygienická stanice hl.m. Prahy, spis. zn. S-HSHMP 07539/2024, č.j. HSHMP 10039/2024 ze dne 26.2.2024
- Odbor územního rozvoje MHMP, spis. zn. S-MHMP 248372/2024, č.j. MHMP 378079/2024 ze dne 7.3.2024

**Vlastník stavby dále doložil:**

- plnou moc k zastupování

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavební záměr, pro který se podle § 96b stavebního zákona vydává závazné stanovisko orgánu územního plánování, posouzení souladu s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování provedl orgán územního plánování a platně vydané závazné stanovisko Odboru územního rozvoje MHMP, spis. zn. S-MHMP 248372/2024, č.j. MHMP 378079/2024 ze dne 7.3.2024 je podkladem pro vydání tohoto rozhodnutí stavebního úřadu.

Dnem 1.7.2024 nabyl plně účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Dle Dílu 4 Přejížděná ustanovení ke stavebnímu řádu, § 330 odst. 1 tohoto zákona, se řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle dosavadních právních předpisů.

**Upozornění:**

V souladu s ustanovením odst. 1) § 17 zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů se adresátům nedoručuje prostřednictvím datových schránek, neboť příloha dokumentu to neumožňuje.

**Poučení:**

Souhlas se změnou v užívání stavby není správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat. Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení oznamovateli.

Úřad městské části Praha 10  
Odbor stavební  
Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10  
-1-

otisk úředního razítka



Ing.

vedoucí oddělení ostatních staveb  
a záměrů, vodoprávní úřad  
odboru stavebního

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 11 ve výši 500 Kč byl zaplacen.

**Příloha:** 1x ověřená dokumentace.

**Obdrží:**

účastník

1. Ing. Petr Slaviček, Lyčkovo náměstí č.p. 461/10, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86 + příloha

ostatní

2. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, Rybalkova 293/39, Praha 10 - Vršovice, IDDS: zpqai2i

3. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor územního rozvoje MHMP, IDDS: 48ia97h

4. Společenství vlastníků Počernická č.p.699, IDDS: 8jjajey

5. spis OST, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice







# Městská část Praha 10

Úřad městské části Praha 10  
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 487884/2022/Šk  
Č.j.: P10-337737/2024  
Vyřizuje: Ing. Karolína Škachová  
Telefon: 267 093 259  
Email: karolina.skachova@praha10.cz

V Praze, dne 26.8.2024

## ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "aktuální stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s § 330 aktuálního stavebního zákona, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 21. 11. 2022 podala společnost

**TUKAS a.s., IČO 26149958, K Hrušovu č.p. 344/6, 102 00 Praha-Štěrboholy,**

kteřou na základě písemné plné moci zastupuje [redacted] har. [redacted]

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

**Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona ve spojení s § 330 aktuálního stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### rozhodnutí o umístění stavby

**rozšíření parkovací plochy a změna trasy chodníku včetně kácení dřevin  
Praha 10, k. ú. Malešice, ul. Karosářská**

na pozemcích parc. č. 744/3 (ostatní plocha), 744/28 (ostatní plocha), v katastrálním území Malešice.

#### Stavba obsahuje:

- rozšíření parkovací plochy,
- změna trasy chodníku,
- kácení dřevin.

Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Pracoviště: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

IČ: 00063941, Datová schránka: irnb7wg

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: [posta@praha10.cz](mailto:posta@praha10.cz)

**Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stávající zpevněná plocha – parkoviště pro podélná stání, na pozemku parc. č. 744/28, k. ú. Malešice (dále jen parc. č. bez uvedení katastrálního území) bude rozšířena severozápadním směrem na celkové rozměry 5,00 m x 66,10 m. Navržené parkoviště pro celkem 24 kolmých parkovacích stání bude rozděleno do třech částí, oddělených zeleným pruhem.
2. Rozšířením parkoviště je vyvolán přesun stávajícího chodníku o min. šířce 2,00 m na pozemcích parc. č. 744/3 a 744/28 severním směrem na pozemek parc. č. 744/3.
3. Srážková voda z nových parkovacích zálivů bude sváděna podélným a příčným spádováním ploch do stávající uliční vpusti. Nové parkovací zálivy jsou navrženy z drenážní dlažby, tím dojde k snížení množství vody odtékající do vpusti. Přeložený veřejný chodník se v úseku podél parkovacích zálivů vyspádává směrem od parkovacích ploch do volného terénu.
4. Kácení dřevin v rozsahu:  
3 ks salix sp. (vrba)

**Podmínky převzaté ze stanovisek dotčených orgánů:**

Podmínky Odboru životního prostředí ÚMČ Praha 10 (ze závazného koordinovaného stanoviska zn. P10-409955/2022 ze dne 19. 10. 2022):

1. realizace náhradní výsadby v rozsahu:  
stromy: 6 ks Acer platanoides 'columnare'
2. Kácení je možné až po vzniku práva provést výše uvedený stavební záměr „Změna využití části pozemku parc. č. 744/3, k. ú. Malešice, při ul. Karosářská, Praha 10“ podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Kácení lze provést pouze v období od 1.11. do 31.3.
3. Náhradní výsadba bude realizována na pozemku p.č. 744/3, k. ú. Malešice, Praha 10
4. Stromy budou splňovat minimálně tyto požadavky:
  - vysazené stromky budou mít min. velikost 14 -16 cm,
  - výška stromku o min. velikosti 1,8 m,
  - správně založená a vytvarovaná koruna odpovídající vybranému druhu a kultivaru, koruna by měla být pravidelná do všech stran,
  - kmen průběžný s nepoškozeným terminálem kořenový bal pevný a neporušený, dostatečně veliký, bez zbytečné neprokořeněné půdy,
  - jedinci bez příznaků chorob či znetvořených nebo polámaných větví,
  - kvalita výpěstků bude odpovídat české technické normě ČSN 46 4902 - „Výpěstky okrasných dřevin, společná a základní ustanovení“.
5. Výsadba bude provedena v souladu s českými technickými normami ČSN 83 9011 „Technologie vegetačních úprav v krajině - Práce s půdou“, ČSN 83 9021 „Technologie vegetačních úprav v krajině - Rostliny a jejich výsadba a ČSN 83 9051 „Technologie vegetačních úprav v krajině - Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy“.
6. Náhradní výsadba bude provedena ve vhodném agrotechnickém termínu, tj. na podzim po opadání listů nebo na jaře před vyrašením pupenů.
7. Žadatel zajistí následnou péči o vysazené dřeviny po dobu 5 let ode dne provedení následujícími opatřeními:
  - řádná zálivka dle potřeby,
  - péče o kořenovou mísu - zajištění propustného půdního povrchu s možností průniku vody a vzduchu do půdy.

Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Úřední hodiny:

tel.: 267 093 477

Pracoviště: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

IČ: 00063941,

Datová schránka: irnb7wg

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

<http://www.praha10.cz>

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

e-mail: [posta@praha10.cz](mailto:posta@praha10.cz)

8. V případě úhynu dřevin bude provedena nová výsadba.

9. Náhradní výsadba bude provedena nejpozději do 12 měsíců po skončení stavebních prací.

Podmínky Odboru dopravy ÚMČ Praha 10 (ze závazného koordinovaného stanoviska zn. P10-293188/2021 ze dne 26. 7. 2021):

10. Po celou dobu realizace stavby bude:

- minimalizován zábor veřejné komunikace pro účely stavby,
- zajištěn bezpečný průchod pro chodce,
- zachován přístup k přilehlým objektům, zastávkám MHD apod.
- zachován příjezd pohotovostních vozidel a vozidel svozu odpadu,
- udržována v čistotě vozovka a chodníky přilehající ke stavbě.


11. V dostatečném časovém předstihu před realizací předmětné stavby požádá zhotovitel příslušný silniční správní úřad o povolení zvláštního užívání pozemní komunikace podle § 25 zákona č. 13/1997 Sb., popř. o povolení omezení provozu na pozemní komunikaci částečnou nebo úplnou uzavírkou podle § 24 zákona č. 13/1997 Sb.

**Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu** (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen správní řád):

TUKAS a.s., K Hrušovu č.p. 344/6, 102 00 Praha-Štěrboholy  
SITEL, spol. s r.o., Baarova č.p. 957/15, 140 00 Praha-Michle  
T-Mobile Czech Republic a.s., Tomičkova č.p. 2144/1, 148 00 Praha-Chodov  
Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č.p. 2808/2, 155 00 Praha-Stodůlky  
Türk Telekom International CZ s.r.o., Mistrovská č.p. 597/29, 108 00 Praha-Malešice  
CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha-Libeň  
Telco Pro Services, a. s., Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha-Michle

#### Odůvodnění:

Dne 21. 11. 2022 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Žadatel na základě ústní výzvy svou žádost doplnil nejpozději dne 10. 4. 2024. Doplněním žádosti stavební úřad shromáždil podklady pro vydání rozhodnutí.

Žadatel – společnost **TUKAS a.s., IČO 26149958**, udělil plnou moc k zastupování v tomto územním řízení  které stavební úřad v tomto územním řízení písemností doručuje.

**Stručná charakteristika stavby:** rozšíření parkovací plochy a změna trasy chodníku včetně kácení dřevin

**Projektant:** Ing. arch. Otmar Daněk, autorizovaný architekt, ČKA 01 459

Navržený záměr obsahuje stavební úpravy stávající stavby komunikace Karosářská, které nevyžadují dle § 79 odst. 5 stavebního zákona rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas.

#### Posouzení souladu záměru s obecnými požadavky na výstavbu

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavební záměr, pro který se podle § 96b stavebního zákona vydává závazné stanovisko orgánu územního plánování, posouzení souladu s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování provedl orgán územního plánování a platné vydané závazné stanovisko Szn. S-MHMP 165076/2021 ze dne 4. 3. 2021 je podkladem pro vydání tohoto rozhodnutí (opatření) stavebního úřadu.

**Posouzení souladu záměru s obecnými technickými požadavky na výstavbu**

Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu podle nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanoví obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hl. m. Praze, zejména:

§ 20 - Obecné požadavky na umístování staveb - Navrhovaná stavba nenaruší charakter stávající zástavby ani výrazně nezmění její objemové parametry, odpovídá požadavkům na zachování zdravého životního prostředí. Umístěním stavby a jejím následným provozem nebude obtěžováno okolí a ohrožena bezpečnost a plynulost provozu na přilehlých komunikacích.

§ 38 - Hospodaření se srážkovými vodami - Nedochází k navýšení množství dešťových vod. Povrchová srážková voda bude odváděna stávajícím způsobem, ve menším množství do veřejné kanalizace. Část dešťových vod bude vsakována v místě dopadu na pozemku investora.

**Souhlas vlastníků pozemků podle § 86 odst. 2 stavebního zákona:**

Pozemky parc. č. 744/3, 744/28, v katastrálním území Malešice, jsou ve vlastnictví žadatele – společnosti TUKAS a.s.

Předložený záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení dle zák. č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění.

Podle sdělení Katastrálního úřadu Praha – město nejsou pozemky dotčené stavbou parc. č. 744/3, 744/28 k. ú. Malešice, součástí ZPF.

**Návrh byl doložen následujícími stanovisky dotčených orgánů:**

- Závazná stanoviska a vyjádření Odboru ochrany prostředí MHMP - Szn. S-MHMP 0166106/2021 OCP ze dne 10. 3. 2021.
- Závazné stanovisko Odboru územního rozvoje MHMP - Szn. S-MHMP 165076/2021 ze dne 4. 3. 2021.
- Stanovisko Odboru dopravy ÚMČ Praha 10 – zn. P10- 293188/2021 ze dne 26. 7. 2021.
- Rozhodnutí – zřízení připojení pozemku k místní komunikaci Odboru dopravy ÚMČ Praha 10 – zn. P10-061305/2024/04 ze dne 3. 4. 2024.
- Závazné stanovisko a vyjádření Odboru životního prostředí ÚMČ Praha 10 – zn. P10-409955/2022 ze dne 19. 10. 2022.
- Závazné stanovisko Hygienické stanice hl. m. Prahy – Szn. S-HSHMP 09145/2021 ze dne 16. 3. 2021.
- Koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy - zn. HSAA- 1610-3/2021 ze dne 15. 2. 2021.

**Vyjádření správců sítí:**

- PRE distribuce, a.s. – zn. S2130/300111649 ze dne 3. 3. 2023.
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s. a Pražská vodohospodářská společnost, a.s. - zn. ZADOST202302389-01 ze dne 24. 4. 2023.
- Alfa Telecom, s.r.o. – ze dne 15. 5. 2023.
- České radiokomunikace, a. s. - zn. UPTS/OS/326765/2023 ze dne 24. 2. 2023.
- Fine Technology Outsource, s.r.o. - č. j. 49847 ze dne 23. 2. 2023.
- Internet Praha Josefov s.r.o. – ze dne 1. 3. 2023.
- Kaora s.r.o., zast. CNL INVEST s.r.o. - č. KAOR00361/23 ze dne 22. 2. 2023.
- Nej.cz s.r.o. – zn. VYJNEJ-2023-02539-01 ze dne 2. 3. 2023.
- NET4GAS, s.r.o. - zn. 2044/23/OVP/N ze dne 22. 2. 2023.
- Optiline, a.s., zast. Sitel, s.r.o. - zn. 1412300547 ze dne 8. 3. 2023.
- PODA a.s. – zn. TaV/407/2023/Vo ze dne 22. 3. 2023
- Quantcom, a.s., - zn. PH1125713 ze dne 22. 2. 2023.

- Sitef, s.r.o. - zn. 02182/24 ze dne 3. 7. 2024.
- Sys-DataCom s.r.o. zast. Fine Technology Outsource, s.r.o. - č. j. 49846 ze dne 24. 3. 2023.
- T-Mobile Czech Republic, a.s. – č. j. E10263/23 ze dne 22. 2. 2023 a ze dne 4. 6. 2024.
- Telco Pro Services, a.s. – zn. 0201533388 ze dne 22. 2. 2023.
- THMP, a.s. - č. VPD-00577/2023 ze dne 23. 2. 2023 a VPD-02069/2024 ze dne 8. 7. 2024.
- Türk Telekom International CZ, s.r.o., zast. CNL Invest, s.r.o. - č. TUTE00341/23 ze dne 22. 2. 2023 a TUTE00901/24 ze dne 3. 7. 2024.
- ČEZ ICT Services, a.s. – zn. 0700848955 ze dne 24. 5. 2024.
- Vodafone Czech Republic, a.s. - zn. 240603-1935697307 ze dne 4. 6. 2024.
- Sekce majetková Ministerstva obrany – Szn. 152201/2023-1322-OÚZ-PHA ze dne 13. 3. 2023.
- Ministerstvo vnitra ČR – ze dne 1. 3. 2023.
- ENGEN s.r.o. – ze dne 2. 3. 2023.

#### Další doklady:

- vyjádření vodoprávního úřadu Odboru stavebního ÚMČ Praha 10 – Szn. OST 079913/2024/Vo ze dne 20. 3. 2024,
- Policie ČR – č. j. KRPA-179982-1/ČJ-2021-0000DŽ ze dne 5. 8. 2021

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů a jejich podmínky zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí, a to v rozsahu, ve kterém se tyto požadavky týkají umístění stavby. Podmínkami správního rozhodnutí nelze ukládat povinnosti dodržet určitý právní předpis, a proto některé požadavky dotčených orgánů nebyly převzaty do výroku rozhodnutí, ale stavebník je na některé z nich níže upozorněn. Pokud stavební úřad stanovil v podmínkách územního rozhodnutí některé údaje (zejména délky) jako „min.“, „max.“ nebo „cca“, pak tak stavební úřad učinil vždy s přihlédnutím k tomu, zda je nutné konkrétní údaj stanovit přesně, přibližně nebo s určitým omezením, a to aniž by došlo k zásahu do veřejných zájmů nebo k dotčení vlastnických práv, tedy s takovou mírou tolerance, aby při nepodstatných změnách kót nemusel být vyvolán proces změny územního rozhodnutí. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily umístění stavby.

Stavební úřad oznámil dne 5. 6. 2024 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Dne 11. 6. 2024 obdržel stavební úřad pod č. j. P10-238369/2024 oznámení společnosti Telco Pro Services, a.s. o převodu věcného břemene na stavbu dotčeném pozemku ze společnosti ČEZ ICT Services, a.s. na společnost Telco Pro Services, a.s.. Vzhledem ke změně v okruhu účastníků řízení stavební úřad 13. 6. 2024 vydal sdělení s doobesláním oznámení zahájení řízení.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

**Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):**

- Hl. m. Praha, zastoupená Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy,
- TUKAS AUTO-STAIGER CZ a.s.,
- Městská část Praha 10, zastoupená starostou MČ Praha 10.

Při vymezení okruhu účastníků řízení postupoval stavební úřad podle ust. § 85 stavebního zákona.

Podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona jsou účastníky územního řízení žadatel, tj. TUKAS a.s., IČO 26149958, zast. Ing. Jitkou Lazarčíkovou.

Podle ust. § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona je účastníkem územního řízení obec, tj. Hl. m. Praha, zastoupená Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy. Při vymezení okruhu účastníků podle ust. § 85 odst. 2 a) a b) stavebního zákona stavební úřad vycházel z vymezení místa stavby a považuje za účastníky řízení:

- a) vlastníka pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn (není-li sám žadatelem) nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě tj. CETIN a.s., SITEL, spol. s r.o., T-Mobile Czech Republic a.s., Vodafone Czech Republic a.s., Türk Telekom International CZ s.r.o.,
- b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno tj. TUKAS AUTO-STAIGER CZ a.s.,

Další vlastníci pozemků a staveb v okolí nebyli zařazeni do okruhu účastníků řízení, neboť stavební úřad posoudil, že jejich práva nemohou být navrhovanou stavbou přímo dotčena.

Dále stavební úřad posuzoval postavení dalších účastníků územního řízení, jejichž účastenství vyplývá z jiného právního předpisu. Zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, v § 18 odst. 1 písm. h) obsahuje oprávnění městské části vystupovat jako účastník územního řízení v těch řízeních, v nichž se vydává územní rozhodnutí podle zvláštního předpisu v území této městské části. Proto je účastníkem územního řízení Městská část Praha 10, zastoupená starostou MČ Praha 10.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Dnem 1. 7. 2024 nabyl plné účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Dle Dílu 4 Přejícná ustanovení ke stavebnímu řádu, § 330 odst. 1 tohoto zákona, se řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle dosavadních právních předpisů.

**Upozornění:**

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Územní rozhodnutí podle § 93 odst. 4 stavebního zákona nepozbývá platnosti:

- bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabytí-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru,
- bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povoloací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává,

Sídlo: Vlnhradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Úřední hodiny:

tel.: 267 093 477

Pracoviště: Vlnhradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

IČ: 00063941,

Datová schránka: irnb7wg

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

<http://www.praha10.cz>

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

e-mail: [posta@praha10.cz](mailto:posta@praha10.cz)

- vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo
- byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se územní rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Územní rozhodnutí lze změnit na žádost oprávněného, jestliže se změnila územně plánovací dokumentace nebo jiné podklady pro územní rozhodnutí nebo podmínky v území, a to tak, že se jeho dosavadní část nahradí novým územním rozhodnutím. Návrh na změnu územního rozhodnutí projedná stavební úřad v rozsahu této změny.

**Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí budou v souladu s ustanovením § 92 odst. 4 stavebního zákona předány ověřené situační výkresy v jednom vyhotovení žadateli a obci.**

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Při určení okamžiku doručení písemnosti, která je doručována veřejnou vyhláškou, je prvním dnem patnáctidenní lhůty, po kterou má být písemnost vyvěšena, den následující po dni vyvěšení.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.



otisk úředního razítka



vedoucí odboru stavebního

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20 000 Kč byl zaplacen.



**Obdrželi:****I. účastník územního řízení dle ust. § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona (dodejky):**

1. [REDACTED]

**II. účastník územního řízení dle ust. § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona (dodejky):**

2. SITEL, spol. s r.o., IDDS: 69779z9
3. T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
4. Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr
5. Türk Telekom International CZ s.r.o., IDDS: hd8cr4p
6. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
7. Telco Pro Services, a. s., IDDS: id6pgkc

**III. účastníci územního řízení dle ust. § 85 odst. 1 b) stavebního zákona (dodejky):**

8. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu

**IV. účastníci územního řízení dle ust. § 27 odst. 3) správního řádu (ve spojení s ust. § 18 odst. 1) písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějším předpisů) (dodejky):**

9. Městská část Praha 10, zastoupená starostou MČ Praha 10, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice

**V. účastníci územního řízení dle ust. § 85 odst. 2 b) stavebního zákona (dodejky):**

10. TUKAS AUTO-STAIKER CZ a.s., IDDS: ykrn6uq

**VI. dotčené správní úřady (dodejky):**

11. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor ochrany prostředí MHMP, IDDS: 48ia97h
12. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor územního rozvoje MHMP, IDDS: 48ia97h
13. Městská část Praha 10, Odbor dopravy ÚMČ Praha 10, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice
14. Městská část Praha 10, Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 10, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice
15. Městská část Praha 10, Odbor stavební ÚMČ Praha 10 jako vodoprávní úřad, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice

**ostatní**

16. spis OST, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice



# Městská část Praha 10

Úřad městské části Praha 10  
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 245140/2024/Jar  
Č.j.: P10-398703/2024  
Vyřizuje: Ing. Jiří Jaroš  
Telefon: 267 093 472  
Email: jiri.jaros2@praha10.cz

V Praze, dne 3.9.2024

## ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "aktuální stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s § 330 aktuálního stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 14.6.2024 podal

**TTC DATAPARK, s.r.o., IČO 49243381, Třebohostická č.p. 987/5, 100 00 Praha-Strašnice,**  
kterou zastupuje **Gaudia Design s.r.o., IČO 06142591, K Čejovu č.p. 113, 394 52 Keždice**

(dále jen „stavebník“), a na základě tohoto přezkoumání:

**Vydává** podle § 115 stavebního zákona, ve spojení s § 330 aktuálního stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

### stavební povolení

na stavbu:

**stavební úpravy pro zřízení trafostanice v severní části výrobní haly ("C") na pozemku parc.č. 793/26 a zrušení trafostanice v třípodlažním objektu ("A") na pozemku parc.č. 793/29 v areálu TTC DATAPARK  
Praha 10, Malešice č.p. 560, Sazečská 8**

(dále jen „stavba“) na pozemcích parc. č. 793/26, 793/29, 793/31 v katastrálním území Malešice.

**Stavba obsahuje:**

- stavební úpravy pro zřízení trafostanice v severní části výrobní haly ("C") (místnost trafa a místnost el. rozvodny v místě stávajícího příručního skladu a toalet) na pozemku parc.č. 793/26 a zrušení stávající trafostanice v třípodlažním objektu ("A") na pozemku parc.č. 793/29 v areálu TTC DATAPARK.

Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Pracoviště: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

IČ: 00063941,

Datová schránka: irnb7wg

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: [posta@praha10.cz](mailto:posta@praha10.cz)

**Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Jan Suk, autorizovaný inženýr ČKAIT 1400564, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí zaslána stavebníkovi.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět a stavbyvedoucího včetně kontaktních údajů, a to min. 7 dnů před zahájením stavby.
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu, příp. kolaudačního rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů; dále jen „správní řád“):

TTC DATAPARK, s.r.o., Třebohostická č.p. 987/5, 100 00 Praha-Strašnice

**Odůvodnění:**

Dne 14.6.2024 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil dne 15.8.2024 pod č.j. P10-353229/2024 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a současně účastníky řízení informoval, že byly shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu dle nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), ve znění pozdějších předpisů, zejména:

- § 39, Základní zásady a požadavky: projektová dokumentace prokazuje, že stavba je navržena tak, aby byla vhodná pro určené využití a aby současně splnila základní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, ochranu proti hluku a bezpečnost při užívání.

- § 42, Požadavky požární bezpečnosti jsou splněny – viz požárně bezpečnostní řešení zpracované autorizovanou osobou a souhlasné stanovisko HZS,

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit, v souladu s ust. § 119 odst. 1 stavebního zákona stanovil stavební úřad závaznou podmínkou č. 4 výrokové části rozhodnutí, že užívání stavby je možné pouze na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí.

**Stanoviska sdělili:**

- Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, Rybalkova 293/39, Praha 10 - Vršovice závazné stanovisko dne 6.6.2024 č.j. HSHMP 30364/2024
- Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, Průběžná 74, Praha 10 závazné stanovisko dne 18.6.2024 č.j. HSAA-5301-3/PRES-2024

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Dnem 1.7.2024 nabyl plné účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Dle Dílu 4 Přechnodná ustanovení ke stavebnímu řádu, § 330 odst. 1 tohoto zákona, se řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle dosavadních právních předpisů.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu): nejsou

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Dle ust. § 109 stavebního zákona je okruh účastníků stavebního řízení vymezen taxativním výčtem subjektů, které disponují určitým hmotným právem. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníků stavby. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

Účastníci řízení měli možnost seznámit se s obsahem správního spisu v době předcházející vydání rozhodnutí (termínu do 2.9.2024) tj. v době, kdy mezi seznámením se s podklady a vydáním rozhodnutí již nebyl správní spis o další důkazní prostředky doplňován.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

**Upozornění:**

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Dnem 1.7.2024 nabyl plné účinnosti aktuální stavební zákon. Dle ust. § 230 odst. 1 aktuálního stavebního zákona stavbu, která vyžaduje povolení, lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí, vydaného na základě žádosti stavebníka podané v souladu s ust. zejména § 232 a § 172 aktuálního stavebního zákona.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkoví stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



otisk úředního razítka



Ing. arch. B. Langova  
vedoucí oddělení ostatních staveb  
a záměrů, vodoprávní úřad  
odboru stavebního

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

**Obdrží:**

účastník

1. Gaudia Design s.r.o., IDDS: khrjm6d

dotčené správní úřady

2. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, Rybalkova 293/39, Praha 10 - Vršovice, IDDS: zpqai2i

3. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, Průběžná 74, Praha 10, IDDS: jm9aa6j

ostatní

4. spis OST, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice



# Městská část Praha 10

Úřad městské části Praha 10  
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 518395/2023/Ku, Paz

Č.j.: P10-182523/2024

Vyřizuje: Ing. Jan Pazour

Telefon: 267 093 469

Email: jan.pazour@praha10.cz

V Praze, dne 3.9.2024

## ROZHODNUTÍ SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "aktuální stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 94j zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s § 330 aktuálního stavebního zákona ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 22.12.2023 podal

**Hřbitovy a pohřební služby hl. m. Prahy, příspěvková organizace, IČO 45245801, Pobřežní č.p. 339/72, 186 00 Praha-Karlín, které zastupuje na základě písemné plné moci společnost D-PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s., IČO 26760312, Sokolovská č.p. 45/16, 186 00 Praha-Karlín**

(dále jen „stavebník“), a na základě tohoto posouzení podle § 94p odst. 1 stavebního zákona, ve spojení s § 330 aktuálního stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **schvaluje stavební záměr**

na stavbu:

**udržovací práce a stavební úpravy budovy vrátnice, správní budovy a budovy krematoria, akumulární nádrž, rozvody dešťové kanalizace a vodovodu, oprava zpevněných ploch Praha 10, Vinohrady č.p. 2254, Vinohradská 218**

(dále jen „stavba“) na pozemcích parc. č. 4017/1 (ostatní plocha), parc. č. 4017/8 (ostatní plocha), parc. č. 4017/9 (ostatní plocha), parc. č. 4018/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 4019 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 4020 (zastavěná plocha a nádvoří), vše v katastrálním území Vinohrady (dále jen parcelní čísla bez uvedení katastrálního území).

**Stavba obsahuje:**

- podzemní železobetonová akumulační nádrž o půdorysném rozměru 8,60 x 4,60 m, max. 4,70 m pod terénem umístěná v severní části pozemku parc. č. 4018/1, min. 8,80 m od hranice s pozemkem parc. č. 4017/1 a min. 20,20 m od hranice s pozemkem parc. č. 4334/1;
- vnější areálové rozvody dešťové kanalizace (dimenze potrubí DN 100 až DN 200) včetně šachet a liniových žlabů na pozemcích parc. č. 4017/1, 4018/1, 4017/8 a 4017/9 o celkové délce max. 246 m;
- vnější areálové rozvody vodovodu včetně šachet na pozemcích parc. č. 4017/1 a 4018/1 o celkové délce max. 369 m;
- obnova zpevněných ploch včetně schodišť v místě stávajících po provedení výkopů pro kanalizaci a vodovod;
- stavební úpravy a udržovací práce v 1.PP objektu vrátnice spočívající ve výměně zařizovacích předmětů, odstranění a novém provedení obkladů a omítek, injektáži stávajících stěn, provedení nové předstěny v m. č. P05, provedení nové vnitřní i vnější izolace, osazení nové tlakové nádoby pro letní vodovod, provedení nových rozvodů VZT, elektro, ZTI;
- stavební úpravy a udržovací práce v 1.PP správní budovy spočívající v odstranění a novém provedení obkladů a omítek, injektáži stávajících stěn, provedení nových předstěn v místnostech P04, P05, P07, provedení nové vnitřní i vnější izolace, provedení nových prostupů ve východní stěně objektu, provedení nových rozvodů VZT, elektro, ZTI;
- stavební úpravy a udržovací práce v prostoru strojovny VZT (m.č. 016) v jihozápadní části hlavní budovy krematoria spočívající v odstranění a novém provedení omítek, injektáži stávajícího stěn.

**Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracovala Ing. Karolína Borská, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0012941, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí zaslána stavebníkovi.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět a stavbyvedoucího včetně kontaktních údajů, a to min. 7 dnů před zahájením stavby.
3. Stavba bude dokončena do dvou let od zahájení stavby.
4. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu, příp. kolaudačního rozhodnutí.
5. Stavebník doloží stavebnímu úřadu k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu doklady o provedení vedení technického zařízení uvnitř i vně budov, ze kterých bude jednoznačně vyplývat, že stavbu je možné užívat bez závad.
6. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebník doloží prohlášení oprávněné osoby zhotovitele, že použité výrobky, materiály a konstrukce splňují § 156 stavebního zákona, a že stavba byla provedena v souladu s ověřenou projektovou dokumentací.

**Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu** (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

Hřbitovy a pohřební služby hl. m. Prahy, příspěvková organizace, Pobřežní č.p. 339/72, 186 00 Praha-Karlín

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zastoupené Odborem hospodaření s majetkem a odborem evidence majetku MHMP, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha-Staré Město

Kamenictví OBELISK s.r.o., Božanovská č.p. 1581/82, 193 00 Praha-Horní Počernice.

**Odůvodnění:**

Dne 22.12.2023 podal stavebník žádost o vydání společného povolení, kterou doplnil dne 19.3.2024 pod č.j. P10-118097/2024. Uvedeným dnem podání žádosti bylo zahájeno společné řízení.

Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Úřední hodiny:

tel.: 267 093 477

Pracoviště: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

IČ: 00063941,

Datová schránka: irnb7wg

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

<http://www.praha10.cz>

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

e-mail: [posta@praha10.cz](mailto:posta@praha10.cz)

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům, a současně účastníky řízení informoval, že byly shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí. Stavební úřad podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Posouzení souladu stavebního záměru s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování:

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavební záměr, pro který se podle § 96b stavebního zákona vydává závazné stanovisko orgánu územního plánování, posouzení souladu s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování provedl orgán územního plánování a platné vydané závazné stanovisko Odboru územního rozvoje MHMP spis. zn. S-MHMP 1461230/2023, č.j. MHMP 1535989/2023 ze dne 1.8.2023 je podkladem pro vydání tohoto rozhodnutí stavebního úřadu.

Předložený záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení dle zák. č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění.

Podle katastru nemovitostí nejsou pozemky dotčené stavbou součástí zemědělského půdního fondu.

Stanoviska sdělili:

- Odbor památkové péče MHMP pod spis. zn. S-MHMP 1436250/2023, č.j. MHMP 1670743/2023 ze dne 10.8.2023,
- Oddělení územního rozvoje MHMP pod spis. zn. S-MHMP 1461230/2023, č.j. MHMP 1535989/2023 ze dne 1.8.2023.

Stavebník dále doložil:

- souhlasy vlastníků stavbou dotčených pozemků vyznačené na situačních výkresech v souladu s § 184a stavebního zákona,
- vyjádření Odboru ochrany prostředí MHMP pod spis. zn. S-MHMP 1461285/2023 OCP, č.j. MHMP 1608749/2023 ze dne 1.8.2023,
- vyjádření Odboru stavebního ÚMČ Praha 10 jako vodoprávního úřadu pod spis. zn. OST 431995/2023/Pa, č.j. P10-462239/2023 ze dne 10.11.2023,
- vyjádření Odboru životního prostředí ÚMČ Praha 10 pod č.j. P10-301946/2023 ze dne 26.7.2023,
- stanovisko Odboru dopravy ÚMČ Praha 10 pod č.j. P10-355737/2023 ze dne 1.9.2023,
- stanovisko Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava pod č.j. PVL-49800/2023-263 ze dne 19.7.2023,
- společné vyjádření společnosti Pražské vodovody a kanalizace, a.s. a Pražská vodohospodářská společnost a.s. pod č.j. ZADOST202310741-01 ze dne 6.10.2023,
- vyjádření vlastníků a správců technické infrastruktury.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu dle nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „PSP“), zejména § 38 Hospodaření se srážkovými vodami (hlavním cílem stavebního záměru je vybudování rozvodů v areálu krematoria tak, aby bylo hospodárně nakládáno s dešťovými vodami).

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu, jejíž vlastností nemohou budoucí uživatelé ovlivnit, v souladu s ust. § 119 odst. 1 stavebního zákona stanovil stavební úřad závaznou podmínkou č. 4 výrokové části rozhodnutí, že užívání stavby je možné pouze na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním

Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Úřední hodiny:

tel.: 267 093 477

Pracoviště: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

IČ: 00063941,

Datová schránka: irnb7wg

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

<http://www.praha10.cz>

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

e-mail: [posta@praha10.cz](mailto:posta@praha10.cz)



nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Dnem 1.7.2024 nabyl plné účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Dle Dílu 4 Přejícná ustanovení ke stavebnímu řádu, § 330 odst. 1 tohoto zákona, se řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle dosavadních právních předpisů.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):

Dle ust. § 27 odst. 2 správního řádu:

- Hl. m. Praha, zastoupené Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy,

Dle ust. § 27 odst. 3 správního řádu (ve spojení s ust. § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů):

- Městská část Praha 10, zastoupená starostou MČ Praha 10.

Účastníci řízení:

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Okruh účastníků řízení sestavil ze stavebníka a z vlastníků stavbou dotčených pozemků. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

**dle ust. § 94k písm. a) stavebního zákona:**

Hřbitovy a pohřební služby hl. m. Prahy, příspěvková organizace, zastoupená společností D-PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s.,

**dle ust. § 94k písm. b) stavebního zákona:**

Hl. m. Praha zastoupené Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy,

**dle ust. § 94k písm. d) stavebního zákona:**

Hl. m. Praha, zastoupené Odborem hospodaření s majetkem a odborem evidence majetku MHMP, Kamenictví OBELISK s.r.o.,

**dle ust. § 27 odst. 3 správního řádu (ve spojení s ust. § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů):**

Městská část Praha 10, zastoupená starostou MČ Praha 10.

Účastníci řízení měli možnost seznámit se s obsahem správního spisu v době předcházející vydání rozhodnutí, tj. do 15 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. V době mezi seznámením s podklady a vydáním rozhodnutí již nebyl správní spis o další důkazní prostředky doplňován.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

**Upozornění:**

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Pokud stavební úřad stanovil v podmínkách tohoto rozhodnutí některé údaje (zejména délky) jako „min.“, „max.“ nebo „cca“, pak tak stavební úřad učinil vždy s přihlédnutím k tomu, zda je nutné konkrétní údaj stanovit přesně, přibližně nebo s určitým omezením, a to aniž by došlo k zásahu do veřejných zájmů nebo

k dotčení vlastnických práv, tedy s takovou mírou tolerance, aby při nepodstatných změnách kót nemusel být vyvolán proces změny společného rozhodnutí.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, kterému zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Dnem 1.7.2024 nabyl plné účinnosti aktuální stavební zákon. Dle ust. § 230 odst. 1 aktuálního stavebního zákona stavbu, která vyžaduje povolení, lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí, vydaného na základě žádosti stavebníka podané v souladu s ust. zejména § 232 a § 172 aktuálního stavebního zákona.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Doby platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě odůvodněné žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručeno a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.



Ing. Marie Borůvková  
vedoucí odboru stavebního

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměňuje.

**Obdrží:**

- I. účastník řízení dle ust. § 94k písm. a) stavebního zákona (dodejky):**
1. D-PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s., IDDS: 96qdr2w
- II. účastník řízení dle ust. § 94k písm. b) stavebního zákona (dodejky):**
2. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu
- III. účastník řízení dle ust. § 94k písm. d) stavebního zákona (dodejky):**
3. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zastoupené Odborem hospodaření s majetkem a odborem evidence majetku MHMP, IDDS: 48ia97h
  4. Kamenictví OBELISK s.r.o., IDDS: dmiqsdp
- IV. účastník řízení dle ust. § 27 odst. 3 správního řádu ve spojení s ust. § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (dodejky):**
5. Městská část Praha 10, zastoupená starostou MČ Praha 10, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice
- V. dotčené správní úřady**
6. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor územního rozvoje MHMP, IDDS: 48ia97h
  7. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor památkové péče MHMP, IDDS: 48ia97h
- VI. ostatní**
8. Povodí Vltavy, státní podnik, - závod Dolní Vltava, IDDS: gg4t8hf
  9. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
  10. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
  11. spis OST, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice



# Městská část Praha 10

Úřad městské části Praha 10  
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 263483/2024/Kor, Jar

Č.j.: P10-402374/2024

Vyřizuje: Ing. Jiří Jaroš

Telefon: 267 093 472

Email: jiri.jaros2@praha10.cz

V Praze, dne 4.9.2024

## ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "aktuální stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s § 330 aktuálního stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 28.6.2024 podala

**Blue Space Solutions s.r.o., IČO 11686821, Ke kolodějskému zámku č.p. 93/6, 107 00 Praha-Dubeč,**  
kterou zastupuje

**MAX ENGINEERING s.r.o., IČO 00204790, Krymská č.p. 273/12, 101 00 Praha-Vršovice**

(dále jen „stavebník“), a na základě tohoto přezkoumání:

**Vydává** podle § 115 stavebního zákona, ve spojení s § 330 aktuálního stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

### stavební povolení

na stavbu:

**stavební úpravy pro změnu užívání 1.PP stavby pro obchod  
z prodejny nepotravinářského zboží a hromadné garáže na osobní sklady  
Praha10, Záběhlice č.p. 3309, Švehlova 11**

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 2078/540 v katastrálním území Záběhlice.

**Stavba obsahuje:**

- Stavební úpravy pro změnu v užívání 1.PP stavby pro obchod z prodejny nepotravinářského zboží a hromadné garáže na osobní sklady s administrativním a sanitárním zázemím.

Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Pracoviště: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

IČ: 00063941,

Datová schránka: irnb7wg

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: [posta@praha10.cz](mailto:posta@praha10.cz)

**Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. arch. Vladimír Kříž, autorizovaný architekt ČKA 02497, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí zaslána stavebníkovi.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět a stavbyvedoucího včetně kontaktních údajů, a to min. 7 dnů před zahájením stavby.
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu, příp. kolaudačního rozhodnutí.

**Stanoví podmínky dotčených orgánů:**

Hygienická stanice hl. m. Prahy:

5. Ke kolaudaci/před započítáním užívání stavby je třeba Hygienické stanici hl. m. Prahy předložit protokol o měření osvětlení pracovišť objektivně prokazující, že všechny prostory pracovišť mají zajištěné osvětlení dle náročnosti pracovních úkonů na zrakovou činnost, zejména prostor kanceláře a pracoviště osobních skladů, v souladu s požadavky §45 a §45a Osvětlení pracovišť nařízení vlády č.361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, a podle normových hodnot.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů; dále jen „správní řád“):

Blue Space Solutions s.r.o., Ke kolodějskému zámku č.p. 93/6, 107 00 Praha-Dubec  
MAGELLAN EPSILON s.r.o., Naardenská č.p. 665/3, 162 00 Praha-Liboc

**Odůvodnění:**

Dne 28.6.2024 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Stavebník žádost doplnil dne 12.8.2024 pod č.j. P10-349227/2024.

Stavební úřad oznámil dne 14.8.2024 pod č.j. P10-351422/2024 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a současně účastníky řízení informoval, že byly shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavební záměr, pro který se podle § 96b stavebního zákona vydává závazné stanovisko orgánu územního plánování, posouzení souladu s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování provedl orgán územního plánování a platně vydané závazné stanovisko Odboru územního rozvoje MHMP č.j. MHMP 1318748/2024 ze dne 26.7.2024 je podkladem pro vydání tohoto rozhodnutí stavebního úřadu.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu dle nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), ve znění pozdějších předpisů, zejména:

---

Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10	Úřední hodiny:	tel.: 267 093 477
Pracoviště: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10	Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30	
IČ: 00063941, Datová schránka: irnb7wg	Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30	<a href="http://www.praha10.cz">http://www.praha10.cz</a>
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800		e-mail: <a href="mailto:posta@praha10.cz">posta@praha10.cz</a>

- § 39, Základní zásady a požadavky: projektová dokumentace prokazuje, že stavba je navržena tak, aby byla vhodná pro určené využití a aby současně splnila základní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, ochranu proti hluku, bezpečnost a přístupnost při užívání.

- § 42, Požadavky požární bezpečnosti jsou splněny – viz požární bezpečnostní řešení zpracované oprávněnou osobou a souhlasné stanovisko HZS.

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit, v souladu s ust. § 119 odst. 1 stavebního zákona stanovil stavební úřad závaznou podmínkou č. 4 výrokové části rozhodnutí, že užívání stavby je možné pouze na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí.

#### Stanoviska sdělili:

- Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, Rybalkova 293/39, Praha 10 - Vršovice závazné stanovisko dne 4.7.2024 č.j. HSHMP 36516/2024
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor územního rozvoje MHMP závazné stanovisko dne 26.7.2024 č.j. MHMP 1318748/2024
- Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, Průběžná 74, Praha 10 závazné stanovisko dne 31.7.2024 č.j. HSAA-6592-5/PRES-2024

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů a jejich podmínky zahrnul do podmínek stavebního povolení. Podmínky, které byly zapracovány do předložené projektové dokumentace nebyly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Dnem 1.7.2024 nabyl plné účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Dle Dílu 4 Přejícná ustanovení ke stavebnímu řádu, § 330 odst. 1 tohoto zákona, se řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle dosavadních právních předpisů.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu): nejsou

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Dle ust. § 109 stavebního zákona je okruh účastníků stavebního řízení vymezen taxativním výčtem subjektů, které disponují určitým hmotným právem. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníků stavby. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

Účastníci řízení měli možnost seznámit se s obsahem správního spisu v době předcházející vydání rozhodnutí (termínu do 3.9.2024) tj. v době, kdy mezi seznámením se s podklady a vydáním rozhodnutí již nebyl správní spis o další důkazní prostředky doplňován.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

**Upozornění:**

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Dnem 1.7.2024 nabyl plné účinnosti aktuální stavební zákon. Dle ust. § 230 odst. 1 aktuálního stavebního zákona stavbu, která vyžaduje povolení, lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí, vydaného na základě žádosti stavebníka podané v souladu s ust. zejména § 232 a § 172 aktuálního stavebního zákona.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



otisk úředního razítka



Ing. arch. Eva Čížková

vedoucí oddělení ostatních staveb  
a záměrů, vodoprávní úřad  
odboru stavebního

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

**Obdrží:**

účastník

1. MAX ENGINEERING s.r.o., IDDS: qp7kkxu
2. MAGELLAN EPSILON s.r.o., IDDS: 5mfjq9m

dotčené správní úřady (na vědomí)

3. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, Rybalkova 293/39, Praha 10 - Vršovice, IDDS: zpqai2i
4. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor územního rozvoje MHMP, IDDS: 48ia97h
5. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, Průběžná 74, Praha 10, IDDS: jm9aa6j

ostatní

6. spis OST, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice







## Městská část Praha 10

Úřad městské části Praha 10  
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 253645/2024/Jar  
Č.j.: P10-403048/2024  
Vyřizuje: Ing. Jiří Jaroš  
Telefon: 267 093 472  
Email: jiri.jaros2@praha10.cz

V Praze, dne 4.9.2024

### ROZHODNUTÍ

#### ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "aktuální stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal žádost o změnu stavby před jejím dokončením, kterou dne 20.6.2024 podala

**TTC DATAPARK, s.r.o., IČO 49243381, Třebohostická č.p. 987/5, 100 00 Praha-Strašnice,**  
kterou zastupuje **ATREA spol. s r.o., IČO 17047421, Vlastislavova č.p. 603/11, 140 00 Praha-Nusle,**  
kterou dále zastupuje **Abitrín s.r.o., IČO 03084035, Ořešská č.p. 310/29, 155 00 Praha-Řeporyje**

(dále jen „stavebník“), a na základě tohoto přezkoumání:

Podle § 118 a 115 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s § 330 aktuálního stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

#### **p o v o l u j e**

změnu stavby

**Stavební úpravy budovy C v administrativně výrobním areálu Sazečská  
Praha 10, Malešice č.p. 560, Sazečská 8**

(dále jen „stavba“) na pozemcích parc. č. 793/2, 793/26 v katastrálním území Malešice.

#### **Změna stavby spočívá v:**

- Dispoziční úpravy v rozsahu 1.PP až 3.NP budovy C,
- Změna vzhledu fasád.

**Stanoví další podmínky pro provedení stavby:**

1. Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o této změně, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí zaslána stavebníkovi.

**Stanoví další podmínky dotčených orgánů:**

Hygienická stanice hl.m. Prahy:

2. Vzhledem k tomu, že bouraný materiál obsahuje azbest (Budova C se stavebním materiálem s obsahem azbestu v obvodovém plášti) pro výkon prací, při nichž jsou nebo mohou být zaměstnanci exponováni azbestu, musí být dodrženo ustanovení § 41 zákona č. 258/2000 Sb.
3. Při odstraňování stavby nebo její části, v níž byl použit azbest nebo materiál obsahující azbest musí být dodržena minimální opatření k ochraně zdraví zaměstnanců § 21 NV 361/2007 Sb.
4. Před začátkem užívání musí být předloženy protokoly o seřízení, měření a zaregulování výkonů vzduchotechnických zařízení, které objektivně doloží, že všechny úpravami dotčené prostory včetně sanitárních a pomocných zařízení bez přirozeného větrání mají zajištěnou odpovídající výměnu vzduchu.
5. Ke kolaudaci/ před započítáním užívání stavby je třeba HSHMP předložit protokol o měření osvětlení pracovišť (recepce, kanceláři) objektivně dokazující, že všechny prostory pracovišť mají zajištěné osvětlení dle náročnosti pracovních úkonů na zrakovou činnost, zejména pracoviště kanceláře a prostor prodejní plochy v souladu s požadavky § 45 a 45a Osvětlení pracovišť nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, a podle normových hodnot a normy ČSN EN 12464-1:2022 Světlo a osvětlení - Osvětlení pracovišť- Část 1: Vnitřní pracoviště, tj. konkrétně pracoviště pro administrativní práci.

V ostatním zůstávají v platnosti podmínky uvedené ve stavebním povolení ze dne 24.1.2023 spis. zn. OST 006633/2023/Jar.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů; dále jen „správní řád“):

TTC DATAPARK, s.r.o., Třebohostická č.p. 987/5, 100 00 Praha-Strašnice

**Odůvodnění:**

Dne 20.6.2024 podal stavebník žádost o vydání změny stavby před jejím dokončením na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo řízení o změně stavby před jejím dokončením zahájeno. Stavebník žádost doplnil dne 23.7.2024.

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10 vydal na stavbu stavební povolení spis. zn. OST 006633/2023/Jar dne 24.1.2023.

Stavební úřad oznámil dne 21.8.2024 pod č.j. P10-358033/2024 zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a současně účastníky řízení informoval, že byly shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu dle nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), ve znění pozdějších předpisů, a podle vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů.

#### Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy dne 16.7.2024, č.j. HSAA-5815-3/PRE5-2024,
- Hygienická stanice hl. m. Prahy dne 28.6.2024, č.j. HSHMP 32921/2024.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů a jejich podmínky zahrnul do podmínek stavebního povolení. Podmínky, které byly zapracovány do předložené projektové dokumentace, nebyly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Dnem 1.7.2024 nabyl plné účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Dle Dílu 4 Přečodná ustanovení ke stavebnímu řádu, § 330 odst. 1 tohoto zákona, se řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle dosavadních právních předpisů.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu): nejsou

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Dle ust. § 109 stavebního zákona je okruh účastníků stavebního řízení vymezen taxativním výčtem subjektů, které disponují určitým hmotným právem. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníků stavby. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

Účastníci řízení měli možnost seznámit se s obsahem správního spisu v době předcházející vydání rozhodnutí (termínu do 3.9.2024) tj. v době, kdy mezi seznámením se s podklady a vydáním rozhodnutí již nebyl správní spis o další důkazní prostředky doplňován.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### Upozornění:

Na základě uplatnění rozsudků Nejvyššího správního soudu č. 7AS 110/2018 a č. 9AS 220/2015 stavební úřad doručuje subjektu přímo zplnomocněnému stavebníkem, nikoliv dalším subjektům dle substituční plné moci. Subjektu ze substituční plné moci je možné zasílat na vědomí.

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Dnem 1.7.2024 nabyl plné účinnosti aktuální stavební zákon. Dle ust. § 230 odst. 1 aktuálního stavebního zákona stavbu, která vyžaduje povolení, lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí, vydaného na základě žádosti stavebníka podané v souladu s ust. zejména § 232 a § 172 aktuálního stavebního zákona.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením.

#### Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



otisk úředního razítka



Ing.

vedoucí oddělení ostatních staveb  
a záměrů, vodoprávní úřad  
odboru stavebního

#### Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 5 ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

#### Obdrželi:

účastník

1. ATREA spol. s r.o., IDDS: w68znfs

dotčené správní úřady (na vědomí)

2. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, Průběžná 74, Praha 10, IDDS: jm9aa6j

3. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, Rybalkova 293/39, Praha 10 - Vršovice, IDDS: zpqa1zi

ostatní (na vědomí)

4. Abitrin s.r.o., IDDS: 57bkjga

5. spis OST, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice



# Městská část Praha 10

Úřad městské části Praha 10  
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 259804/2024/Kor, Paz

Č.j.: P10-279481/2024

Vyřizuje: Ing. Jan Pazour

Telefon: 267 093 469

Email: jan.pazour@praha10.cz

V Praze, dne 26.8.2024

právní účinky: .....

## SOUHLAS SE ZMĚNOU V UŽÍVÁNÍ STAVBY

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "aktuální stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů přezkoumal podle § 126 a 127 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s § 330 aktuálního stavebního zákona změnu v užívání stavby, kterou dne 26.6.2024 oznámil vlastník stavby

**DEMART s.r.o., IČO 28170211, Korunní č.p. 810/104, 101 00 Praha-Vinohrady,  
kterého zastupuje Robert Lukáš, IČO 67584403, Kouřimská č.p. 2376/5, 130 00 Praha-Vinohrady**

(dále jen "vlastník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 126 odst. 2 a § 127 odst. 2 stavebního zákona a § 18m odst. 1 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### s o u h l a s

se změnou v užívání stavby

**změna užívání jednotky č. 2569/246 v 1.NP (H.1.08), bytového domu „Rezidence Korunní“ z atelieru  
na byt Praha 10, Vinohrady č.p. 2569, Korunní 108**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 3051/1 v katastrálním území Vinohrady.

Dosavadní účel užívání stavby:

- nebytová jednotka 2569/246 - atelier

Vymezení nového účelu užívání stavby:

- bytová jednotka 2569/246 – 1+kk

Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Pracoviště: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

IČ: 00063941, Datová schránka: irnb7wg

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: [posta@praha10.cz](mailto:posta@praha10.cz)

**Odůvodnění:**

Stavební úřad po přezkoumání vydal souhlas se změnou v užívání stavby, protože:

- podstatně nemění nároky stavby na okolí,
- je v souladu se záměry územního plánování, s veřejnými zájmy chráněnými tímto zákonem a zvláštními právními předpisy,
- není podmíněna provedením změny stavby a
- nedotýká se práv třetích osob.
- nevyžaduje podrobnější posouzení jejích účinků na okolí.

**Stanoviska sdělili:**

- Odbor územního rozvoje MHMP, č.j. MHMP 541894/2024, spis. zn. S-MHMP 417508/2024 ze dne 2.4.2024
- Hygienická stanice hlavního města Prahy, č.j. HSHMP 23132/2024, spis. zn. S-HSHMP 23132/2024 ze dne 14.5.2024

**Stavebník předložil:**

- plnou moc k zastupování
- Hluková studie – vyhodnocení zatížení hlukem, vypracované Radkem Zahradníkem z dubna 2024
- Odborné vyjádření k požární bezpečnosti, vypracované ing. Petrem Ullmanem (ČKAIT 0014678) z 25.6.2024

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavební záměr, pro který se podle § 96b stavebního zákona vydává závazné stanovisko orgánu územního plánování, posouzení souladu s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování provedl orgán územního plánování a platné vydané závazné stanovisko Odboru územního rozvoje MHMP, spis. zn. S-MHMP 248372/2024, č.j. MHMP 378079/2024 ze dne 7.3.2024 je podkladem pro vydání tohoto rozhodnutí stavebního úřadu.

Dnem 1.7.2024 nabyl plné účinnosti zákon č.283/2021 Sb. Stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Dle Dílu 4 Přejícná ustanovení ke stavebnímu řádu § 330 odst. 1 tohoto zákona, se řízení a postupy zahájené přede dne nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle dosavadních právních předpisů.

**Upozornění:**

V souladu s ustanovením odst. 1) § 17 zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů se adresátům nedoručuje prostřednictvím datových schránek, neboť příloha dokumentu to neumožňuje.

**Poučení:**

Souhlas se změnou v užívání stavby není správním rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení oznamovatelé

Úřad městské části Praha 10  
Odbor stavební  
Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10  
-34-

otisk úředního razítka



Ing. ...

vedoucí oddělení ostatních staveb  
a záměrů, vodoprávní úřad  
odboru stavebního

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 10 ve výši 500 Kč byl zaplacen.

Sídlo: Vnohradská 3218/169, 100 00 Praha 10  
Pracoviště: Vnohradská 3218/169, 100 00 Praha 10  
IČ: 00063941, Datová schránka: irnb7wg  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:  
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30  
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477  
<http://www.praha10.cz>  
e-mail: [posta@praha10.cz](mailto:posta@praha10.cz)

**Příloha:** 1x ověřená dokumentace.

**Obdrží:**

žadatel

1. Robert Lukáš, Kouřimská č.p. 2376/5, 130 00 Praha 3-Vinohrady + **příloha**

ostatní

2. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i

3. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor územního rozvoje MHMP, IDDS: 48ia97h

4. Společenství vlastníků jednotek Rezidence Korunní, IDDS: sr9pnz8

5. spis OST, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice







# Městská část Praha 10

Úřad městské části Praha 10  
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 253669/2024/Šk  
Č.j.: P10-388611/2024  
Vyřizuje: Ing. Karolína Škachová  
Telefon: 267 093 259  
Email: karolina.skachova@praha10.cz

V Praze, dne 2.9.2024

právní účinky: *9.9.24 SK*

## ÚZEMNÍ SOUHLAS

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "aktuální stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, posoudil podle § 96 odst. 1, 2 a 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s § 330 aktuálního stavebního zákona, záměr změny umístění stavby vydané územním souhlasem dne 15. 3. 2023 pod spis. zn. OST 015936/2023/Šk a č. j. P10-119315/2023, kterou dne 20. 6. 2024 oznámila společnost

**TTC DATAPARK, s.r.o., IČO 49243381, Třebohostická č.p. 987/5, 100 00 Praha-Strašnice,**  
kterou na základě písemné plné moci zastupuje společnost **ATREA spol. s r.o., IČO 17047421,**  
**Vlastislavova č.p. 603/11, 140 00 Praha-Nusle,**  
kterou dále na základě písemné plné moci zastupuje společnost **Abitrin s.r.o., IČO 03084035,**  
**Ořešská č.p. 310/29, 155 00 Praha-Řeporyje**

(dále jen "oznamovatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 96 odst. 4 stavebního zákona v souladu s § 96 odst. 10 ve spojení s § 330 aktuálního stavebního zákona a § 15a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### vydává změnu územního souhlasu

s umístěním stavby

**Rozšíření zpevněných ploch a umístění dočasné stavby zařízení staveniště  
Praha 10, Malešice č.p. 560, Sazečská 8**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 793/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Malešice.

**Navržená změna spočívá ve změně umístění zpevněných ploch a dočasné stavby zařízení staveniště.**

**Umístění stavby na pozemku:**

- Na pozemku parc. č. 793/2, k. ú. Malešice (dále jen parc. č. bez uvedení katastrálního území) budou před západní stěnou stavby č. p. 560 rozšířeny zpevněné plochy:
  - pro pěší – bude umístěn chodník o šířce max. 2,50 m, který povede kolmo a dále podél západní stěny stavby,
  - vozidlové - pro vjezd na nádvoří stavby a 3 parkovací stání o celkové šířce cca 11,15 m a délce 13,10 m, vjezd povede kolmo k novému průjezdu v západní stěně stavby, parkovací stání jsou navržena při severní straně navrženého vjezdu.
- Navržené stavby zařízení staveniště:
  - mobilní oplocení o výšce max. 2,00 m bude umístěno na pozemku parc. č. 793/2, před západní stěnou stavby č. p. 560,
  - buňka „materiálové propustě“ o celkových půdorysných rozměrech max. 2,50 m x 3,00 m a výšce 2,80 m bude umístěna na pozemku parc. č. 793/2, ve vzdálenosti min. 2,50 m od západní stěny č. p. 560, v prostoru vymezeném navrženým vjezdem a navrženým chodníkem,
  - buňka „personální propustě“ o celkových půdorysných rozměrech max. 6,80 m x 2,50 m a výšce 2,80 m bude umístěna na pozemku parc. č. 793/2, ve vzdálenosti min. 2,50 m od západní stěny č. p. 560, v prostoru vymezeném navrženým vjezdem a navrženým chodníkem,
  - zpevněná plocha – parkoviště pro 5 parkovacích stání, o půdorysných rozměrech max. 27,50 m x 10,50 m bude umístěna na pozemku parc. č. 793/2, ve vzdálenosti min. 2,00 m od západní stěny, při jihozápadním nároží stavby č. p. 560.
- Stavba zařízení staveniště je umísťována na dobu určitou - nejdéle do tří let od zahájení stavby.

**Podmínky Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy (zn. HSAA-13024-3/2022 ze dne 21. 12. 2022):**

*Prováděnými úpravami nesmí být narušena funkčnost, celistvost a plynutěnost stálého tlakového odolného úkrytu (dále jen „STOÚ“) evidenční číslo 01 10 0183, včetně nouzových výlezů a nasávacích míst vzduchotechniky.*

**Odůvodnění:**

Dne 20. 6. 2024 žadatel požádal o vydání změny územního souhlasu o výše uvedeného umístění stavby vydaného pod spis. zn. OST 015936/2023/Šk ze dne 15. 3. 2023 s nabytím právních účinků dne 24. 3. 2023.

**Stručná charakteristika stavby:** Rozšíření zpevněných ploch a umístění dočasné stavby zařízení staveniště.

**Projektant:** Ing. Filip Hačkajlo, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0011312.

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavební záměr, pro který se podle § 96b stavebního zákona nevydává závazné stanovisko orgánu územního plánování, posouzení souladu s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování provádí stavební úřad.

Regulativy plošného a prostorového uspořádání území hlavního města Prahy jsou dány územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9. 9. 1999, které nabylo účinnosti dne 1. 1. 2000, vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, schválenou usnesením rady Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 1156 ze dne 26. 10. 1999, s účinností od 1. 1. 2000 a platnými změnami územního plánu včetně změny č. Z 1000/00, která byla schválena usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 30/86 ze dne 22. 10. 2009 formou Opatření obecné povahy č. 6/2009 s účinností od 12. 11. 2009 a změny

č. Z 2832/00, která byla schválena usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 39/85 ze dne 6. 9. 2018 formou Opatření obecné povahy č. 55/2018 s účinností od 12. 10. 2018 (dále jen "územní plán hl. m. Prahy včetně platných změn"). Hlavní využití plochy, ve které navrhovaná stavba leží, je určeno územním plánem hl. m. Prahy včetně platných změn pro VN - služeb a nerušící výroby, s nímž je stavba zpevněné plochy a dočasná stavba zařízení staveniště v souladu.

Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu v hl. m. Praze podle nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanoví obecné požadavky na využívání a technické požadavky na stavby v hl. m. Praze, zejména ust. § 20 – obecné požadavky na umísťování staveb - Navrhovaná stavba nenaruší charakter stávající zástavby ani nezmění její objemové parametry, odpovídá požadavkům na zachování zdravého životního prostředí. Stavby zařízení staveniště, které budou sloužit pro účely provádění staveb nebo udržovacích prací, jsou umísťovány a povolovány pouze jako dočasné.

Záměr splňuje všechny podmínky podle § 96 odst. 1 stavebního zákona:

- je v zastavěném území a v zastavitelné ploše
- poměry v území se podstatně nemění
- záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
- záměr nepodléhá posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu

Splněna je podmínka podle § 96 odst. 2 stavebního zákona, protože záměr je podle písm. a) stavební záměr uvedený v § 103 odst. 1 písm. e):

- bod 1 - stavby o jednom nadzemním podlaží do 25 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a do 5 m výšky, nepodsklepené, jestliže neobsahují obytné ani pobytové místnosti, hygienická zařízení ani vytápění, neslouží k ustájení nebo chovu zvířat, neslouží k výrobě nebo skladování hořlavých kapalin nebo hořlavých plynů a nejedná se o úložiště radioaktivních odpadů obsahující výlučně přírodní radionuklidy nebo jaderná zařízení – buňky,
- bod 13 - oplocení;
- bod 17 - odstavné, manipulační, prodejní, skladové nebo výstavní plochy do 300 m<sup>2</sup>, které neslouží pro skladování nebo manipulaci s hořlavými látkami nebo látkami, které mohou způsobit znečištění životního prostředí – zpevněná plocha.

Záměr uvedený v § 103 stavebního zákona nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení a lze ho provést na základě vydaného územního souhlasu.

Předložený záměr nevyžaduje posouzení vlivů na životní prostředí z hlediska zák. č. 100/2001 Sb. v platném znění.

Pro stavbou dotčený pozemek parc. č. 793/2, k. ú. Malešice, se nevyžaduje odnětí ze ZPF.

#### **Souhlasy osob uvedených v § 96 odst. 3 a) stavebního zákona:**

Vlastník (TTC DATAPARK, s.r.o.) stavbou dotčeného pozemku parc. č. 793/2, v k. ú. Malešice, je žadatelem.

#### **Souhlasy osob uvedených v § 96 odst. 3 d) stavebního zákona:**

Dle § 96 odst. 3 písm. d): „*souhlasy osob, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno; souhlas s navrhovaným záměrem musí být vyznačen na situačním výkresu; souhlas se nevyžaduje v případech stavebních záměrů uvedených v § 103, pokud nejsou umístěny ve vzdálenosti od společných hranic pozemků menší než 2 m*”.

Navržená stavba je umístována ve vzdálenosti větší než 2,00 m od společných hranic pozemků. Stavební úřad nevyžadoval předložení souhlasu vlastníků sousedních pozemků.

**Souhlasy osob uvedených v § 96 odst. 5 stavebního zákona:**

Vlastník (TTC CREDIT, s.r.o.) věcného břemene stavbou dotčeného pozemku parc. č. 793/2, v k. ú. Malešice, vyjádřil souhlas na situaci dne 15. 7. 2024.

Vlastník (TTC TECHKOM CENTRUM, a.s.) věcného břemene stavbou dotčeného pozemku parc. č. 793/2, v k. ú. Malešice, vyjádřil souhlas na situaci dne 15. 7. 2024.

Vlastník (Česká spořitelna, a.s.) zástavního práva stavbou dotčeného pozemku parc. č. 793/2, v k. ú. Malešice, vyjádřil souhlas na situaci dne 18. 7. 2024.

Podle katastru nemovitostí není pozemek dotčený stavbou parc. č. 793/2, k. ú. Malešice, součástí ZPF.

**Žadatel doložil tyto doklady a stanoviska:**

- Vyjádření stanovisko Odboru životního prostředí ÚMČ Praha 10 zn. P10-246971/2024 ze dne 8. 7. 2024.

Dnem 1. 7. 2024 nabyl plné účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Dle Dílu 4 Přejícná ustanovení ke stavebnímu řádu, § 330 odst. 1 tohoto zákona, se řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle dosavadních právních předpisů.

**Upozornění:**

V souladu s ustanovením odst. 1) § 17 zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů se adresátům nedoručuje prostřednictvím datových schránek, neboť příloha dokumentu to neumožňuje.

Toto opatření stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Dnem 1. 7. 2024 nabyl plné účinnosti aktuální stavební zákon. Dle ust. § 230 odst. 2 a 3 aktuálního stavebního zákona kolaudační rozhodnutí nevyžadují jednoduché stavby s výjimkou staveb uvedených v odstavci 1 písm. a) až c) a odstavci 2 písm. d) přílohy č. 2 k tomuto zákonu. Stavbu, která nevyžaduje kolaudační rozhodnutí, lze užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. **Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu. V oznámení stavebník uvede číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku a identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje.**

V ochranném pásmu inženýrských sítí se musí výkopové práce provádět ručně s maximální opatrností.

Při výkopových pracích budou respektovány požadavky vlastníků a správců inženýrských sítí na ochranu jejich vedení.

Na základě uplatnění rozsudků Nejvyššího správního soudu č. 7AS 110/2018 a č. 9AS 220/2015 stavební úřad doručuje subjektu přímo zplnomocněnému stavebníkem, nikoliv dalším subjektům dle substituční plné moci. Subjektu ze substituční plné moci je možné zasílat na vědomí.

**Poučení:**

Územní souhlas se doručuje oznamovateli spolu s ověřeným situačním výkresem. Dále se doručuje vlastníkovvi pozemku nebo stavby, pokud není oznamovatelem, osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno, dotčeným orgánům, a jde-li o stavbu podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Dle § 96 odst. 4 stavebního zákona územní souhlas nabývá právních účinků dnem doručení oznamovateli. Územní souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy územní souhlas nabyl právních účinků. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne, kdy územní souhlas nabyl právních účinků. K přezkumnému řízení je příslušný správní orgán nadřízený stavebnímu úřadu, který souhlas vydal.

Územní souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit. Územní souhlas lze změnit územním souhlasem nebo územním rozhodnutím. Územní souhlas nepozbývá platnosti v případech podle § 96 odst. 9 stavebního zákona.

Úřad městské části Praha 10  
Odbor stavební  
Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10  
-20-

otisk úředního razítka



Ing. arc. J. Langová  
vedoucí oddělení ostatních staveb  
a záměrů, vodoprávní úřad  
odboru stavebního

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. e) ve spojení s pozn. 3. ve výši 500 Kč byl zaplacen.

**Příloha:** katastrální situace v měř. 1:1000, koordinační situace v měř. 1:250.

**Obdrží:**

žadatel (dodejky)

1. ATREA spol. s r.o., IDDS: w68znfs

ostatní (dodejky)

2. TTC CREDIT, s.r.o., IDDS: gk58pjr

3. TTC TECHKOM CENTRUM, a.s., IDDS: 688gsbm

4. Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif

dotčené správní úřady

5. Městská část Praha 10, Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 10, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice

ostatní

6. Abitrin s.r.o., Ořešská č.p. 310/29, 155 00 Praha-Řeporyje + příloha

7. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, pí Faktorová, evidence, Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28 + příloha

8. spis OST, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice





# Městská část Praha 10

Úřad městské části Praha 10  
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 261556/2024/Jar

Č.j.: P10-432874/2024

Vyřizuje: Ing. Jiří Jaroš

Telefon: 267 093 472

Email: jiri.jaros2@praha10.cz

V Praze, dne 18.9.2024

právní účinky: .....

## SOUHLAS

### S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "aktuální stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, posoudil ohlášení stavebního záměru podle § 105 a § 106 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s § 330 aktuálního stavebního zákona, které dne 27.6.2024 podal

**Společenství vlastníků jednotek Ruská 709/78, Praha 10, IČO 02853515, Ruská č.p. 709/78, 101 00 Praha-Vršovice,**

kteří zastupuje

 har.

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 106 stavebního zákona, ve spojení s § 330 aktuálního stavebního zákona

### vydává souhlas

s provedením ohlášeného stavebního záměru:

**Udržovací práce na fasádě a ve společných prostorech bytového domu č.p.709 k.ú. Vršovice  
(nemovitá kulturní památka)**

**Praha 10, Vršovice č.p. 709, Ruská 78**

(dále jen "stavební záměr") na pozemku parc. č. 736 v katastrálním území Vršovice. Bytový dům je nemovitou kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod r.č. ÚKSP 100935 a nachází se v památkové zóně Vinohrady, Žižkov, Vršovice.



**Popis druhu a účelu stavebního záměru:**

- Udržovací práce na fasádě a ve společných prostorech bytového domu č.p.709 k.ú. Vršovice, zejména:
- Oprava uliční fasády: oprava a obnova omítek, silikátový nátěr, obnova části klempířských a zámečnických prvků, výměna oken za kopie,
- repase vstupních dveří do domu,
- obnova vnitřních prostor (schodišťového prostoru a společných chodeb),
- kontaktní zateplení stropu ve 2.PP,
- oprava anglického dvorku a provedení nové drenáže,
- obnova vnějšího schodiště a zídek na jižním dvorku.

**Podmínky pro provedení stavebního záměru podle § 106 odst. 2 a v souladu s § 115 odst. 1 stavebního zákona:****Odbor památkové péče MHMP:**

1. Před demontáží stávajících oken a výrobou nových oken bude vyrobeno vzorové okno typ 05 a osazeno v 1. NP vlevo od vstupu a na místě porovnáno se stávajícím oknem za účasti zástupce MHMP OPP. Vzorové okno bude opatřeno i definitivním nátěrem a kováním. O skutečnosti, že jsou tato vzorová okna osazena, informuje správce písemně MHMP OPP, aby byl umožněn řádný výkon dozorových pravomocí MHMP OPP, do doby odsouhlasení shody vzorku s výše uvedenými požadavky nelze práce provést jako celek.
2. Budou provedeny vzorky fasádních nátěrů o velikosti cca 50 x 50 cm přímo na fasádu na dobře osvětlené místo. O skutečnosti, že je tento vzorek vyhotoven informuje vlastník písemně MHMP OPP, aby byl umožněn řádný výkon dozorových pravomocí MHMP OPP. Do doby odsouhlasení shody vzorku s výše uvedenými požadavky nelze práce provést jako celek.

**Stanoviska sdělili:**

- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor památkové péče MHMP závazné stanovisko dne 8.7.2024 č.j. MHMP 1197798/2024
- Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, Průběžná 74, Praha 10 závazné stanovisko dne 5.6.2024 č.j. HSAA-4465-3/PRE5-2024
- Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, Rybalkova 293/39, Praha 10 - Vršovice závazné stanovisko dne 3.7.2024 č.j. HSHMP 33258/2024

**Stavebník doložil:**

- Vyjádření - Městská část Praha 10, Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 10 vyjádření dne 31.7.2024 č.j. P10-186455/2024
- Písemnou plnou moc k zastupování.

Dnem 1.7.2024 nabyl plné účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Dle Dílu 4 Přejícná ustanovení ke stavebnímu řádu, § 330 odst. 1 tohoto zákona, se řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle dosavadních právních předpisů.

**Upozornění:**

Toto opatření stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Podle § 152 odst. 3 písm. a) stavebního zákona, při provádění stavby, pokud vyžadovala stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu, je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu.

Dnem 1.7.2024 nabyl plné účinnosti aktuální stavební zákon. Dle ust. § 230 odst. 1 aktuálního stavebního zákona stavbu, která vyžaduje povolení, lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí, vydaného na základě žádosti stavebníka podané v souladu s ust. zejména § 232 a § 172 aktuálního stavebního zákona.

V souladu s ustanovením odst. 1 § 17 zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů se adresátům nedoručuje prostřednictvím datových schránek, neboť příloha dokumentu to neumožňuje.

**Poučení:**

Souhlas se doručuje stavebníkovi spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací a štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru. Současně se souhlas doručí osobám uvedeným v § 105 odst. 2 písm. f) stavebního zákona a vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, se souhlas doručí spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací.

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost souhlasu nelze prodloužit.

Úřad městské části Praha 10  
Odbor stavební  
Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10  
- 19 -

otisk úředního razítka



Ing. arch. Eva Langová

vedoucí oddělení ostatních staveb  
a záměrů, vodoprávní úřad  
odboru stavebního

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 3 ve výši 500 Kč byl zaplacen.

**Příloha:** 1x ověřená dokumentace.

**Obdrží:**

účastník

1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		
11.		
12.		
13.		
14.		
15.		
16.		
17.		
18.		
19.		

iloha

dotčené správní úřady

20. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor památkové péče MHMP, IDDS: 48ia97h

21. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, Průběžná 74, Praha 10, IDDS: jm9aa6j

22. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, Rybalkova 293/39, Praha 10 - Vršovice, IDDS: zpqai2i

23. Městská část Praha 10, Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 10, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice

ostatní

24. spis OST, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice