



**Městská
část
Praha 10**

**Úřad městské části Praha 10
Odbor hospodářské správy**



Váš dopis zn.:

Naše značka: P10-442554/2021

Vyřizuje linka: +420 267 093 688

V Praze dne: 19.10.2021

Poskytnutí informace na žádost podle § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Městská část Praha 10, Úřad městské části Praha 10, odbor hospodářské správy obdržel dne 24. 9. 2021 Vaši žádost podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), o poskytnutí informací, ve znění:

„Vážená paní, vážený pane,

se zájmem jsem si přečetl zprávu radnice k údajnému snížení nákladů na rekonstrukci sídla radnice z 1,2 na 1,1 miliardy korun.

<https://praha10.cz/mestska-cast/aktualne/aktuality-z-mestske-casti/artmid/8652/mc-praha-10-prevzala-projekt-na-rekonstrukci-radnice-v-prubehu-kontroly-snizila-odhadovany-rozpocet-o-127-milionu-korun?articleid=3491>

Vzhledem k tomu, že v uplynulém roce vzrostly v některých položkách ceny stavebních materiálů i stavebních prací i o 100 procent, rád bych položil v této souvislosti několik dotazů:

- Projekční práce včetně nacenění byly zahájeny před dvěma lety. Projekt byl odevzdán v prosinci 2020. Od té doby uběhlo tedy již devět měsíců. Kdy byly prosím ceny za jednotlivé položky v kontrolním rozpočtu projektu naposledy aktualizovány, v jakém cenovém systému a v ceníku pro jaké časové období? (Pokud nebylo použito běžných ceníků, jakou metodou byly tyto jednotkové ceny získány?

- V materiálu MČ je uveden pojem skutečná cena. Jak je tato cena definována a ke kterému datu?

- Jakým způsobem jsou v aktuálním projektu rekonstrukce zohledněny výrazné nárůsty cen všech stavebních materiálů? Jak je možné, že ceny reálně stoupají, ale v kontrolním rozpočtu klesají, ačkoliv nedošlo k žádné redukci projektu? Znamená to, že nacenění projektantem bylo provedeno vadně? Je to případně spojeno s nějakou sankcí?

- Jakým způsobem má MČ Praha 10 tyto ceny smluvně garantovány a jak je připravena zohlednit případné další nárůsty stavebních komodit i prací? Jaký má nárůst cen a opoždění realizace dopad na podmínky příslibených či přidělených dotací či půjček?

- Jaký je aktuální harmonogram přípravy a realizace akce a jak se liší od harmonogramů dodaných HMP či MŽP, od kterých MČ Praha 10 žádala dotace či půjčky? Tyto harmonogramy prosím přiložte, včetně jejich aktualizací, pokud byly výše zmíněným subjektům zaslány.

Děkuji, S přátelským pozdravem,“

Původní lhůta pro vyřízení žádosti byla stanovena dle § 14 odst. 5 písm. d) InfZ do 11. 10. 2021. Vzhledem k tomu, že pro vyřízení žádosti bylo třeba konzultace s ostatními odbory Úřadu městské části Praha 10, které mají závažný zájem na rozhodnutí o žádosti, zejména s odborem kontroly a komunikace, který v podmínkách zdejšího úřadu poskytuje metodickou pomoc v rámci vyřizování žádostí o poskytnutí informací dle InfZ, povinný subjekt podle § 14 odst. 7 písm. c) InfZ přípisem č. j. P10-431812/2021 ze dne 11. 10. 2021 prodloužil lhůtu o 10 dní, tj. do 19. 10. 2021.

V souladu s ustanovením § 14 odst. 5 písm. d) InfZ Vám tímto požadované informace poskytujeme v následující formě: **elektronicky na Vámi uvedenou emailovou adresu formou textu tohoto přípisu.**

-Projekční práce včetně nacenění byly zahájeny před dvěma lety. Projekt byl odevzdán v prosinci 2020. Od té doby uběhlo tedy již devět měsíců. Kdy byly prosím ceny za jednotlivé položky v kontrolním rozpočtu projektu naposledy aktualizovány, v jakém cenovém systému a v ceníku pro jaké časové období? (Pokud nebylo použito běžných ceníků, jakou metodou byly tyto jednotkové ceny získány?)

- Na základě informací od společnosti Casua, spol. s r.o. sděluji, že poslední aktualizace rozpočtu proběhla dne 26. 3. 2021. Kontrolní rozpočet pro společnost Casua, spol. s r.o. realizovala odborná firma, která používala běžné ceníky a na některé dodávky a montáže jak ve stavební části, tak profesní části byly poptávání přímo někteří dodavatelé (viz parkovací zakladače, fotovoltaické systémy, audiovizuální vybavení sálu atd.) Ceny uvedené v kontrolním rozpočtu odpovídají časovému období předcházejícímu předání jednotlivých verzí. Dle sdělení projektanta byl rozpočet sestavován z cen obvyklých pro rok 2020 (vychází z rozpočtářských standardů), speciální technologie byly naceňovány poptanými možnými dodavateli a ti poskytovali ceny platné k datu vydání, tj. začátek roku 2021.

-V materiálu MČ je uveden pojem skutečná cena. Jak je tato cena definována a ke kterému datu?

- V materiálu je uveden pojem skutečná cena v následující souvislosti:

„Původní kontrolní rozpočet byl zpracován dle ceníku stavebních prací. Jak projektant, společnost CASUA, spol. s r.o., tak i subjekt, který pro MČ Praha 10 vykonával externí kontrolu (společnost SUNCAD, s.r.o.) došli ke shodnému závěru, že úspor lze bez zásahu do projektu zajistit zjišťováním skutečné ceny prací.“

Skutečná cena v tomto významu představuje cenu obvyklou v čase a místě. Dle sdělení společnosti Casua, spol. s r.o. byl rozpočet sestavován z cen obvyklých pro rok 2020 (vychází z rozpočtářských standardů), speciální technologie byly naceňovány poptanými možnými dodavateli a ti poskytovali ceny platné k datu vydání, tj. začátek roku 2021. V kontextu uvedeného platí, že mezi rozpočtářskými cenami a „skutečnou cenou“ jednotlivých vybraných dodavatelů může dojít k rozdílu, protože záleží na dodavateli/ výrobcu, zda je ochoten při jednáních u objednávky (např. u 500 ks dveří) nabídnout množstevní slevu, se kterou ale rozpočtář nemůže v rozpočtu počítat.

-Jakým způsobem jsou v aktuálním projektu rekonstrukce zohledněny výrazné nárůsty cen všech stavebních materiálů?

- Ceny uvedené v projektu odpovídají cenám obvyklým k datu vyhotovení konkrétní verze rozpočtu. V nejbližší době dojde k zadání změn projektu, což bude obnášet po provedení projektových změn i aktualizaci kontrolního rozpočtu.

-Jak je možné, že ceny reálně stoupají, ale v kontrolním rozpočtu klesají, ačkoliv nedošlo k žádné redukci projektu?

- Na návrh kontrolního subjektu byl projektantem zvolen jiný způsob nacenění, kdy např. speciální technologie byly naceňovány poptanými možnými dodavateli a ti poskytovali ceny platné k datu vydání, tj. začátek roku 2021.

-Znamená to, že nacenění projektantem bylo provedeno vadně?

- Ne -viz odpověď na předchozí otázku.

- Je to případně spojeno s nějakou sankcí?

- Ne, protože původní nacenění nebylo provedeno vadně.

-Jakým způsobem má MČ Praha 10 tyto ceny smluvně garantovány

- Uvedené ceny představují odhad ceny stanovený rozpočtářem projektanta, tyto ceny nejsou smluvně garantovány. Smluvní garance cen bude až součástí uzavřené smlouvy se zhotovitelem.

-a jak je připravena zohlednit případné další nárůsty stavebních komodit i prací?

- Nelze předjímat vývoj cen stavebních komodit a prací, toto bude možné řešit až poté, co budou k dispozici CN potencionálních zhotovitelů v rámci VZ na výběr zhotovitele. Žádost tak v tomto bodě směřuje k poskytnutí neexistujících informací. Z tohoto důvodu bylo vydáno rozhodnutí o odmítnutí části žádosti z důvodu faktické neexistence požadované informace, které Vám souběžně zasíláme na adresu Vašeho trvalého pobytu (srov. § 15 odst. 1 InfZ ve spojení s § 2 odst. 4 InfZ).

-Jaký má nárůst cen a opoždění realizace dopad na podmínky přislíbených či přidělených dotací či půjček?

- Dopad nelze nyní určit, protože v obou případech bylo zažádáno o prodloužení lhůt s ohledem na aktuální vývoj situace a prozatím ještě nebylo rozhodnuto ani v jednom případě. Žádost tak v tomto bodě směřuje k poskytnutí neexistujících informací. Z tohoto důvodu bylo vydáno rozhodnutí o odmítnutí části žádosti z důvodu faktické neexistence požadované informace, které Vám souběžně zasíláme na adresu Vašeho trvalého pobytu (srov. § 15 odst. 1 InfZ ve spojení s § 2 odst. 4 InfZ).

-Jaký je aktuální harmonogram přípravy a realizace akce a jak se liší od harmonogramů dodaných HMP či MŽP, od kterých MČ Praha 10 žádala dotace či půjčky?

- Aktuální harmonogram přípravy a realizace není k dispozici, resp. harmonogram ke dni vyhotovení tohoto přípisu nebyl zpracován, viz informace a zápis z posledního 25. zasedání zastupitelstva městské části Praha 10 konaného dne 20. září 2021 (volně dostupný na internetových stránkách MČ Praha 10 na odkazu: <https://praha10.cz/volene-organy/zastupitelstvo-mc/zapisy-a-stenozaznamy-ze-zasedani>) a nelze tedy určit, v čem se liší od harmonogramů dodaných HMP či MŽP, od kterých MČ Praha 10 žádala dotace či půjčky.

- Tyto harmonogramy prosím přiložte, včetně jejich aktualizací, pokud byly výše zmíněným subjektům zaslány.

- Níže uvádíme požadované harmonogramy zvýrazněné šedivou barvou:

Harmonogram předložený k původní žádosti id. ž. 112bqQP

Žádost o podporu

Identifikace operace

Registrační číslo projektu:

Identifikace žádosti (Hash): 112bqQP

Zkrácený název projektu: 5.1.a_SEN objektu ÚMČ Praha 10

Typ podání: Automatické

Způsob jednání: Podepisuje jeden signatář

Projekt

Číslo programu: 05

Název programu: Operační program Životní prostředí

Číslo výzvy: 05_19_121

Název výzvy: MŽP_121. výzva, PO 5, SC 5.1, průběžná

Název projektu CZ: 5.1a_Snížení energetické náročnosti objektu ÚMČ Praha 10

Název projektu EN: 5.1a - Reduction of the energy intensity of building ÚMČ

Prague 10

Anotace projektu:

Předmětem projektu je snížení energetické náročnosti objektu ÚMČ, Praha 10 č.p. 1429 ležící na pozemku p.č. 1873/81 v katastrálním území Vršovice [732257] obec Praha. Jedná se o kompletní zateplení obálky budovy, instalaci akusticky pohltivých prvků, instalaci stínící techniky a realizaci opatření vedoucích k úspoře energie (kompletní rekonstrukce teplovodní otopné soustavy). Budova je dotčena památkovou ochranou, viz příložený výpis z katastru.

Fyzická realizace projektu

Předpokládané datum zahájení: 1. 9. 2021

Skutečné datum zahájení:

Předpokládané datum ukončení: 31. 12. 2023

Předpokládaná doba trvání (v měsících): 28,00

Harmonogram

Položka harmonogramu: Zahájení výstavby

Předpokládané datum: 1. 9. 2021

Aktuální odhad:

Skutečné datum:

Komentář:

Položka harmonogramu: Ukončení kolaudačního řízení

Předpokládané datum: 31. 10. 2023

Aktuální odhad:

Skutečné datum:

Komentář:

Položka harmonogramu: Ukončení výstavby

Předpokládané datum: 31. 8. 2023

Aktuální odhad:

Skutečné datum:

Komentář:

Položka harmonogramu: Zahájení provozu

Předpokládané datum: 31. 1. 2025

Aktuální odhad:

Skutečné datum:

Komentář:

Harmonogram předložený k původní žádosti id. ž. 116I3wP

Žádost o podporu

Identifikace operace

Registrační číslo projektu:

Identifikace žádosti (Hash): 116I3wP

Zkrácený název projektu: 5.1.b_ SEN objektu ÚMČ Praha 10

Typ podání: Automatické

Způsob jednání: Podepisuje jeden signatář

Projekt

Číslo programu: 05

Název programu: Operační program Životní prostředí

Číslo výzvy: 05_19_121

Název výzvy: MŽP_121. výzva, PO 5, SC 5.1, průběžná

Název projektu CZ: 5.1b_Snížení energetické náročnosti objektu ÚMČ Praha 10

Název projektu EN: 5.1b - Reduction of the energy intensity of building ÚMČ

Prague 10

Anotace projektu:

Předmětem projektu je snížení energetické náročnosti objektu ÚMČ, Praha 10 č.p. 1429 ležící na pozemku p.č. 1873/81 v katastrálním území Vršovice [732257] obec Praha. Jedná se o instalaci systém unuceného větrání s rekuperací a fotovoltaické elektrárny. Budova je dotčena památkovou ochranou, viz příložený výpis z katastru.

Fyzická realizace projektu

Předpokládané datum zahájení: 1. 9. 2021

Skutečné datum zahájení:

Předpokládané datum ukončení: 31. 12. 2023

Předpokládaná doba trvání (v měsících): 28,00

Harmonogram

Položka harmonogramu: Zahájení výstavby

Předpokládané datum: 1. 9. 2021

Aktuální odhad:

Skutečné datum:

Komentář:

Položka harmonogramu: Ukončení výstavby

Předpokládané datum: 31. 8. 2023

Aktuální odhad:

Skutečné datum:

Komentář:

Položka harmonogramu: Ukončení kolaudačního řízení

Předpokládané datum: 31. 10. 2023

Aktuální odhad:

Skutečné datum:

Komentář:

Položka harmonogramu: Zahájení provozu

Předpokládané datum: 31. 1. 2025

Aktuální odhad:

Skutečné datum:

Komentář:

Harmonogram předložený k žádosti o prodloužení termínu pro doložení kompletních podkladů

Žádost o prodloužení termínu pro doložení kompletních podkladů k vydání Rozhodnutí o poskytnutí dotace (změna)

Název projektu: Snížení energetické náročnosti objektu ÚMČ Praha 10
Registrační číslo: CZ.05.5.18/0.0/0.0/19_121/0011636
CZ.05.5.18/0.0/0.0/19_121/0011637

Předpokládaný harmonogram postupu:

zahájení realizačních prací:	02. 01. 2023
ukončení realizačních prací:	31. 10. 2024
ukončení kolaudace:	31. 12. 2024
podání poslední žádosti o platbu:	30. 11. 2023

V případě žádosti o návratnou finanční výpomoc nebyl součástí schválené žádosti přesný harmonogram, pouze konstatování, že rekonstrukce radnice by měla být realizována v období 2021 až 2024 a s ohledem na tato data bylo i určeno čerpání finančních prostředků. V následné žádosti o prodloužení termínů stanovených veřejnoprávní smlouvou o poskytnutí návratné finanční výpomoci o jeden rok bylo zažádáno i o úpravu tohoto čerpání, tj. čerpání finančních prostředků by proběhlo na základě žádosti MČ o uvolnění návratné finanční výpomoci ve výši 300 000 tis. Kč až v roce 2023 a ve výši 200 000 tis. Kč až v roce 2024 a MČ Praha 10 by návratnou finanční výpomoc splácela až v letech 2025-2049. Současně bylo zažádáno rovněž o prodloužení dalších termínů uvedených ve smlouvě, konkrétně konečného termínu realizace akce, termínu předložení závěrečného finančního vypořádání a termínu vratky nevyužitě návratné finanční výpomoci na 31. 12. 2025.

Podle ustanovení § 5 odst. 3 InfZ bude poskytnutá informace zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce městské části Praha 10.

S pozdravem

Tomáš
Urbánek
Digitálně podepsal
Tomáš Urbánek
Datum: 2021.10.19
11:40:27 +02'00'

Mgr. Tomáš Urbánek
pověřen zastupováním vedoucího odboru hospodářské správy
„elektronicky podepsáno“

„otisk razítka“

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941
Bankovní spojení:

Úřední hodiny:
Po, Stř 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Čt 8.00 - 12.00

tel.: +420 267093
fax: +420
<http://www.praha10.cz>
e-mail: posta@praha10.cz