



MĚSTSKÁ ČÁST  
**PRAHA 10**

## Úřad městské části Praha 10

Odbor stavební

Naše spis. zn.: OST 408784/2025/Re

Naše č.j.: P10-464438/2025

Vyřizuje: Mgr. Richard Opolecký

Telefon: 267 093 299

E-mail: richard.opolecky@praha10.cz

V Praze dne: 21.7.2025

### **Poskytnutí informace na žádost podle § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů**

Městská část Praha 10, Úřad městské části Praha 10, odbor stavební obdržel dne 24. 6. 2025 Vaši žádost podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), o poskytnutí informací ve znění:

*„...Podatel tímto žádá, ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, Městská část Praha 10 o poskytnutí následujících informací:*

*K objektu Nová / zrekonstruovaná výtahová šachta umístěnému na adrese Na Královce 3, Praha 10100*

- *Jaká pravidla pro tento objekt upravuje územní plán obce.*
- *Kopii územního souhlasu a stavebního povolení – popřípadě obdobných rozhodnutí, vydaných pro daný objekt.*
- *Kopii závěrečné zprávy EIA či povolení IPPC, pakliže byly pro tento objekt zpracovány.*
- *Kopii kolaudačního souhlasu...*“

Konec lhůty pro vyřízení žádosti připadl podle § 14 odst. 5 písm. d) InfZ na 9. 7. 2025. Vzhledem k tomu, že pro vyřízení Vaší žádosti byla třeba konzultace s ostatními odbory Úřadu městské části Praha 10, které mají závažný zájem na předmětu žádosti, zejména s odborem kontroly a komunikace, který v podmínkách zdejšího úřadu poskytuje metodickou pomoc v rámci vyřizování žádostí o poskytnutí informací dle InfZ, prodloužil povinný subjekt lhůtu podle § 14 odst. 6 písm. c) InfZ do 21. 7. 2025.

V souladu s ustanovením § 14 InfZ Vám požadované informace poskytujeme v následující formě:  
**elektronicky včetně příloh do Vaší datové schránky.**

**K Vaší žádosti povinný subjekt sděluje:**

**K otázce** „*Jaká pravidla pro tento objekt upravuje územní plán obce,*“

**Hlavní využití:** Plochy pro bydlení.

**Přípustné využití:** Byty v nebytových domech. Mimoškolní zařízení pro děti a mládež, mateřské školy, ambulantní zdravotnická zařízení, zařízení sociálních služeb. Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, plošná zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu a liniová vedení technické infrastruktury.

**Podmíněně přípustné využití:** Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: zařízení pro neorganizovaný sport, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 300 m<sup>2</sup>, parkovací a odstavné plochy, garáže pro osobní automobily.

**Dále lze umístit:** Lůžková zdravotnická zařízení, církevní zařízení, malá ubytovací zařízení, školy, školská a ostatní vzdělávací zařízení, kulturní zařízení, administrativu a veterinární zařízení v rámci staveb pro bydlení při zachování dominantního podílu bydlení, ambasády, sportovní zařízení, zařízení veřejného stravování, nerušící služby místního významu; stavby, zařízení a plochy pro provoz Pražské integrované dopravy (dále jen PID); zahradnictví, doplňkové stavby pro chovatelství a pěstitelské činnosti, sběrný surovin. Podmíněně přípustné je využití přípustné v plochách OV (tj. využití pro drobnou nerušící výrobu a služby a obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 2 000 m<sup>2</sup>) za podmínky, že s plochami OV posuzovaný pozemek bezprostředně sousedí a že nebude narušena struktura souvisejícího území a omezena využitelnost dotčených pozemků. Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde ke snížení kvality prostředí pro každodenní rekreaci a pohody bydlení a jinému znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

**Nepřípustné využití:** Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s charakterem lokality a podmínkami a limity v ní stanovenými nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

K požadavku na kopii územního souhlasu a stavebního povolení – popřípadě obdobných rozhodnutí, vydaných pro daný objekt a kopii kolaudačního souhlasu Vám zasílá povinný subjekt přílohou tohoto přípisu rozhodnutí Č.j.: OST 2934/05/Pr – d 508 Vrš, rozhodnutí o změně stavby před dokončením č.j. OST 081043/07/Pr. a rozhodnutí č.j.: OST 114271/2008/Pr. Závěrečná zpráva EIA a povolení IPPC nebyly zpracovány.

Povinný subjekt současně uvádí, že k poskytovaným informacím formou kopie dokumentu uvedeného v příloze č. 1 a č. 3 tohoto přípisu, z nichž vyloučil pouze osobní údaje fyzických osob (jméno, příjmení, datum narození, adresa pobytu), nebylo ze strany povinného subjektu vydáno rozhodnutí o odmítnutí části žádosti z důvodu ochrany osobních údajů fyzických osob v souladu s § 15 odst. 3 InfZ.

Podle ustanovení § 5 odst. 3 InfZ bude poskytnutá informace zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce městské části Praha 10.

Ing. Marie Borovková  
vedoucí odboru stavebního  
„elektronicky podepsáno“

**Přílohy:**

- 1) Rozhodnutí Č.j.: OST 2934/05/Pr – d 508 Vrš
- 2) Rozhodnutí o změně stavby před dokončením pod č.j. OST 081043/2007/Pr.
- 3) Rozhodnutí č.j. OST 114271/2008/Pr

**Obdrží:**

účastník

1. 

ostatní

2. Městská část Praha 10, Odbor kontroly a komunikace ÚMČ Praha 10, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice

3. spis OST, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice