

Zápis z osobního jednání
na referátu bytů odboru bytů a nebytových prostor

Dne 3. 12. 2020 ve 14.00 hod. se na OBN/referát bytů ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, Praha 10 na základě písemné výzvy k podání vysvětlení a následné telefonické domluvy dostavil nájemce bytu č. 2, v domě Průběžná 1944/68, Praha 10 - Strašnice, [REDAKCE]

Osobní jednání proběhlo na základě podnětu 44 – 2020, za přítomnosti pracovníků OBN/referátu bytů.

Důvodem je podnět na prošetření podnajíání bytu na adrese Průběžná 1944/68, kde oprávněný nájemce sám v bytě nebydlí, panem [REDAKCE] který zde bydlí s další osobou, od které vybírá nájem.

Vyjádření [REDAKCE] **k výše uvedenému:** Byt rozhodně nepodnajíám žádné další cizí osobě ani já, ani můj syn. Byt ještě není obyvatelný. Elektřinu tam mám od 20. 10. 2020 a kuchyň mi přivezli až 20. 11. 2020. Pokud tam byl zastížen můj syn s nějakou kamarádkou, tak mi pomáhal s montáží nábytku, protože já na to nemám čas. Zatím bydlím ve vlastním bytě na adrese trvalého pobytu. Pan Rezek je můj přítel a na schránce jsem ho uvedla kvůli poště. Až se do bytu nastěhuji, přehlásím si i trvalý pobyt. Pokud se mnou bude bydlet přítel, přihlásím ho na správní firmě na služby.

Osobně s [REDAKCE] nájemcem bytu č. 2, v domě Průběžná 1944/68, Praha 10 – Strašnice, bylo projednáno následující:

Upozorňujeme vás na ustanovení Smlouvy o nájmu bytu na dobu určitou číslo 2020/OBN/0989 ze dne 24. 7. 2020 a to Čl. 5 Podnájem

1. Nájemce může dát třetí osobě do podnájmu část bytu, ať již v bytě sám trvale bydlí či nebydlí, jen s písemným souhlasem pronajímatele. Ohledně oznámení zájmu byt podnajíout, souhlasu pronajímatele a neoznámení vzniku podnájmu platí čl. 4 odst. 2 až 4 této smlouvy obdobně.
2. Porušení pravidel dle odst. 1 představuje hrubé porušení povinností ze strany nájemce.

Upozorňujeme vás i na zákon č. 89/2012 Sb, Občanská zákoník a to § 2288 odst (1) Pronajímatel může vypovědět nájem na dobu určitou nebo neurčitou v tříměsíční výpovědní době a) poruší-li nájemce hrubě svou povinnost vyplývající z nájmu.

Podnajíání bytu a neoznámení zvýšení počtu osob žijících v bytě je závažné a hrubé porušení hned několik ustanovení Smlouvy o nájmu bytu i Občanského zákoníku.

Tento zápis byl vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží šetřený nájemce a druhý zůstane ponechán k uložení na OBN/referátu bytů ÚMČ Pra[REDAKCE]

Tento zápis byl přečten a jako správný podepsal [REDAKCE] a zaměstnanci OBN.

Nájemce bytu č. 2, [REDAKCE] , tel.: [REDAKCE]

Zapsala: Jindra Moudrá, referentka OBN/referátu bytů ÚMČ Praha 10 za přítomnosti vedoucí referátu bytů Nikolý Aronové [REDAKCE]

Úřad městské části Praha
Odbor bytů a nebytových pro
Vršovická 68, 101 38 Praha 10