



Městská část Praha 10

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 019281/2016/Ga

Č.j.: P10-019739/2016

Vyřizuje: JUDr. Gavlák

Telefon: 267093557

V Praze, dne 22.2.2016

Poskytnutí informace na žádost podle § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Odbor stavební Úřadu městské části Praha 10 obdržel dne 18.2.2016 Vaši žádost podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“) o poskytnutí informace, týkající se přízemí stavby Madridská 762/9, k.ú. Vršovice, Praha 10 - *"... zda a jak je v případě změny využití nebytové jednotky v rámci rekolaudace zajištěno zejména: A) Splnění hygienických limitů zejména akustiky vč. příslušných akustických měření B) Splnění nekřížení provozů funkcí bytové a nebytové v dispozičním řešení ..."*

V souladu s ustanovením § 14 odst. 5 písm. d) InfZ Vám tímto požadované informace poskytujeme následujícím sdělením:

Nebytová jednotka č. 762/31 v bytovém domě č.p. 762 na pozemku parc.č. 635 v k.ú. Vršovice je povolena užívat jako vzorkovna starožitného nábytku se zastřešeným dvorem, sklady, kancelářemi a hygienickým zázemím ve dvorním objektu bez č.p. na pozemku parc.č. 634/2 v k.ú. Strašnice propojeném v úrovni 1.NP s částí bytového domu.

Stavbu bylo povoleno užívat kolaudačním rozhodnutím ze dne 15.3.1995 pod zn. SÚ 183/95/Ha-d.762 Vrš s nabytím právní moci dne 15.3.1995 a kolaudačním rozhodnutím ze dne 12.6.1996 pod zn. SÚ 1019/96/Ha-d.762 Vrš s nabytím právní moci dne 10.7.1996.

Dne 11.2.2013 pod č.j. P10-018768/2013 stavební úřad obdržel ohlášení udržovacích prací, které nevyžadují opatření stavebního úřadu. Udržovací práce spočívají ve výměně dlažby, opravě topného systému (výměna kotle a radiátorů), opravě a nátěru oken a výloh, výměně zařizovacích předmětů, výměně obkladů a dlažeb, provedení SDK podhledů, montáži alarmu, drobné opravě elektroinstalace, opravě izolace terasy a opravě štukových omítek včetně malby.

K dnešnímu dni stavební úřad žádnou žádost o změnu v užívání této stavby neobdržel.

V případě podání žádosti o změnu v užívání stavby (jednotky) musí stavebník v souladu s § 126 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, prokázat, že navržený záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, s obecnými požadavky na výstavbu, s veřejnými zájmy chráněnými tímto zákonem a se zvláštními právními předpisy. Stavebník dokládá závazná stanoviska dotčených orgánů, mimo jiné

stanovisko Hygienické stanice hl.m. Prahy. Vlastníci bytového domu jsou v těchto případech zahrnuti mezi účastníky řízení.

Podle ustanovení § 5 odst. 3 InfŽ bude poskytnutá informace zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce městské části Praha 10.

S pozdravem

otisk úředního razítka

Ing. Dana Rafflová
pověřená vedením odboru stavebního

Obdrží:

1. [REDACTED]
2. spis OST,