



## Smlouva o nájmu nebytových prostor č.2015/OMP/1011

### 1. Česká republika - Kancelář Senátu

se sídlem Praha 1, Valdštejnské nám. 17/4, 118 01  
zastoupená: Ing. Jiřím Ukleinem, Ph.D., vedoucím Kanceláře Senátu  
IČ: 63839407  
DIČ : CZ63839407  
Bank. spojení: ČNB, č.ú. 26423001/0710  
(dále jen nájemce)

a

### 2. Městská část Praha 10

se sídlem Praha 10, Vršovická 68, 101 38  
IČ: 00063941  
DIČ: CZ00063941  
Bank. spojení: č.ú. 39028-2000733369/0800  
K smluvnímu jednání oprávněn Mgr. David Ekstein, MBA, vedoucí odboru majetkoprávního

(dále jen pronajímatel)

uzavírají k návrhu **senátorky Mgr.Ivany Cabrnchové** smlouvu o nájmu nebytových prostor pro kancelář **ve svém volebním obvodu č. 22** a činnosti související s výkonem mandátu.

#### I.

1. Předmětem smlouvy je pronájem nebytových prostor v ulici **Litevská 1282/1, 100 00, Praha 10 – Vršovice**. Pronajímatel pronajímá nájemci v uvedeném objektu nebytový prostor **č. 502 o výměře 39,51 m<sup>2</sup>**, nacházející se v 1.NP bytového domu postaveného na pozemku p.č. 1538/3, k.ú.Vršovice. Dům je v nemovitosti, která je ve spoluvlastnictví vlastníků jednotek a hl.m. Prahy. Pronajímatel má na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, dle zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m Praze a dle vyhl. č. 55/2000, Sb. hl. m. Prahy, Statutu hl. m. Prahy, svěřenu do správy jednotku č. 1282/14. Nebytový prostor je vyznačen na plánu, který je jako **příloha č.1** nedílnou součástí této smlouvy.
2. Pronajímatel je na základě uvedených právních předpisů oprávněn ke jmenovaným věcem vykonávat vlastnická práva, včetně práva jej pronajmout.

#### II.

1. Nájemní smlouva je sjednána na dobu určitou po dobu výkonu mandátu senátorky, s platností dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinností dnem protokolárního předání předmětu nájmu do užívání. Ode dne

protokolárního převzetí předmětu nájmu započne hradit též nájemné a služby dle čl.III.

2. Nájem skončí uplynutím sjednané doby, písemnou dohodou stran nebo může být písemně vypovězen :
  - a) pronajímatelem, jestliže
    - nájemce užívá nebytový prostor v rozporu se smlouvou
    - nájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem
    - nájemce nebo osoby, které s ním užívají nebytový prostor, přes písemné upozornění hrubě porušují klid nebo pořádek
    - bylo rozhodnuto o odstranění stavby nebo o změnách stavby, jež brání užívání nebytového prostoru
    - nájemce přenechá nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu pronajímatele
    - jde o nájem nebytového prostoru v nemovitosti vydané oprávněné osobě podle zák.č. 403/1990 Sb., o zmírnění následků některých majetkových křivd
    - jde o nájem nebytového prostoru v nemovitosti převedené původnímu vlastníku podle zák.č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku.
  - b) nájemcem, jestliže
    - dojde ke změně zákonných senátorských nároků (naturálního plnění), event. ke změně stanovených závazných limitů výše nájemného, pro které nemůže být ve smluvním vztahu pokračováno
    - podá podnět k ukončení nájemního vztahu senátorka/senátor a to i bez uvedení důvodu.
3. Výpovědní lhůta je 1 měsíc a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

### III.

1. Za nájem nebytových prostor se sjednává nájemné ve výši **19 360,-Kč** měsíčně (slovy devatenáct tisíc tři sta šedesát korun českých). K nájemnému je připočteno DPH ve výši dle aktuálně platných a účinných právních předpisů.
2. Nájemné bude placeno měsíčně na základě faktury pronajímatele převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, vždy nejdříve k 15. dni měsíce, ve kterém nájem probíhá a nájemné je vyúčtováváno.
3. Nájemce je za služby zajišťované pronajímatelem tj. vodné, stočné, teplo, teplá voda, dodávka el.energie a ostatní služby povinen platit na účet pronajímatele měsíční paušální částku ve výši **4 000,-Kč** (slovy čtyři tisíce korun českých) v souladu s výpočtovým listem, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako **příloha č.2, vč. DPH**.
4. Splatnost faktury se sjednává na 21 dní ode dne doručení faktury nájemci. Úhrada je provedena dnem odpisu příslušné částky z účtu nájemce na účet pronajímatele.

### IV.

Pronajímatel souhlasí se zřízením telefonní linky na náklady senátorky paní Mgr. Ivany Cabrnachové.

V.

1. Senátorka ani nájemce nejsou oprávněni pronajaté prostory pronajmout další osobě.
2. Senátorka se seznámila se stavem pronajímaných prostor a v tomto stavu je přebírá. Po skončení nájmu (nejpozději však ke dni skončení senátorského mandátu) odevzdá senátorka tyto prostory ve stavu, v jakém je převzala, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
3. Pronajímatel souhlasí s umístěním tabulky s označením kanceláře senátorky na vhodném místě na budově.
4. Do pronajímaných prostor má pronajímatel možnost vstupu pouze za přítomnosti senátorky nebo jejího asistenta.
5. Pronajímatel předá senátorce nebo asistentovi nejpozději do 3 dnů po podpisu této smlouvy dva exempláře klíčů od budovy a od pronajímaných prostor.
6. Náklady na opravy a údržbu pronajatých prostor hradí pronajímatel.

VI.

1. Okolnosti, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky ke smlouvě podepsanými oběma smluvními stranami a senátorkou.
3. Smlouva je sepsána v šesti vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží nájemce, a senátorka, čtyři vyhotovení obdrží pronajímatel.

V Praze dne 1.3.2016 .....

.....  
Pronajímatel



.....  
Paní senátorka

.....  
Nájemce

Česká republika - Kancelář Senátu  
Valdštejnské nám. 17/4  
118 01 Praha 1  
(4)

**Ověřujeme, že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního úkonu  
MČP10 podle § 43 zák. č. 131/2000 Sb.**

Úřední deska MČ P10 vyvěšeno od 15.6.2015 do 1.7.2015

Usnesení Rady m.č. Praha 10 (RMČP10) č. 694 ze dne 14.7.2015

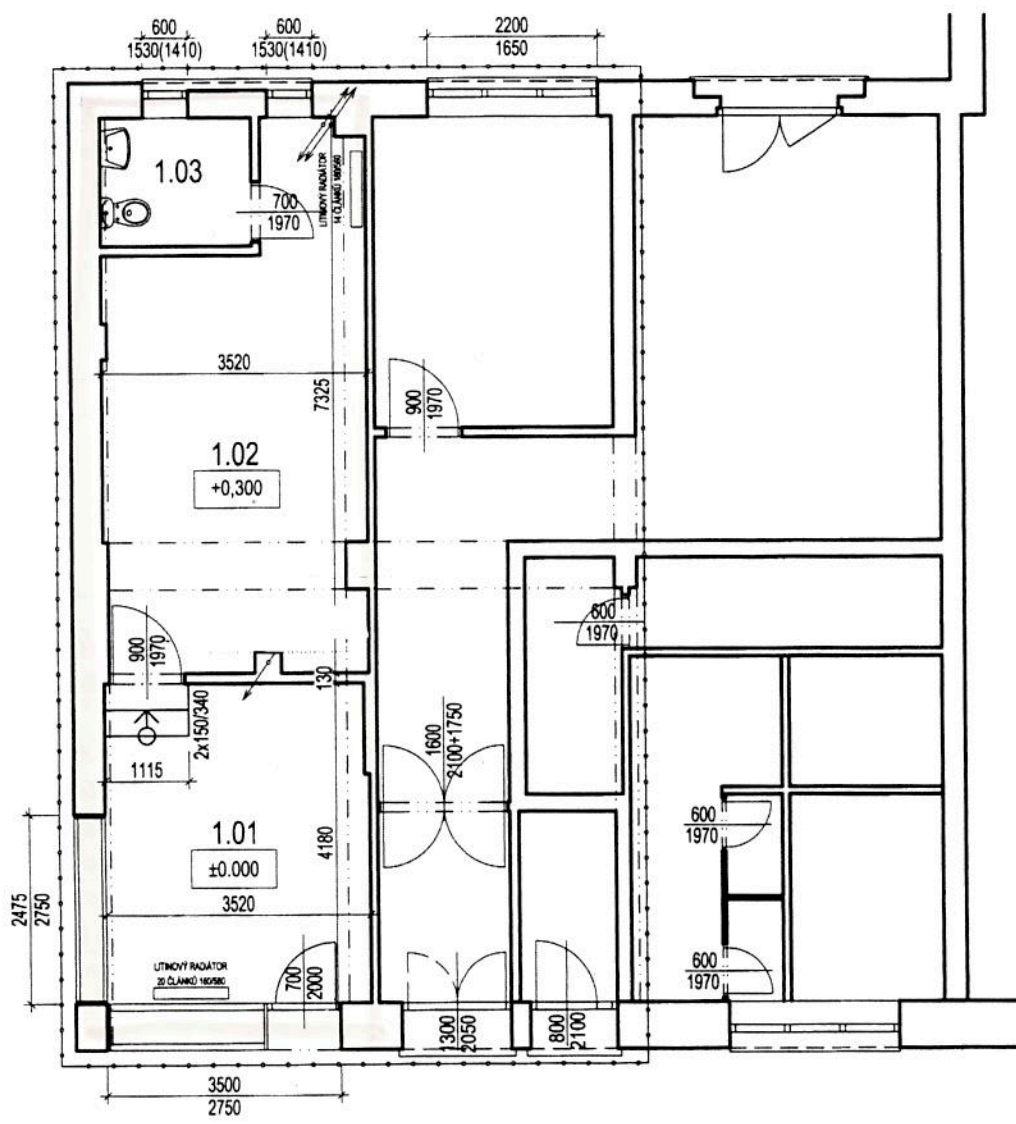
Usnesení Zastupitelstva m.č. Praha 10 (ZMČP10) č. .... ze dne .....

Ověřovatele 1. [Signature] 2. [Signature]

Přílohy:

- plán nebytového prostoru
- výpočtový list
- ověřená kopie výpisu z katastru nemovitostí
- usnesení č.694 RMČ Praha 10 ze dne 14.7.2015
- ověřená kopie kolaudačního rozhodnutí o změně užívání stavby
- ověřená kopie pověření Mgr.Eksteina,MBA k podpisu smlouvy o nájmu NP

Příloha č.1



## Výpočtový list platný od 03.2016

**Adresa správce**  
CENTRA a. s.  
Plzeňská 3185/5b  
150 00 PRAHA 5

**Adresát**  
Česká republika - Kancelář Senátu  
Valdštejnské náměstí 17/4  
11800 Praha

**Adresa provozovny**  
CENTRA a. s.  
Vršovická 1429/68  
101 00 PRAHA 10

**Pronajímatel**  
MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10  
Vršovická 1429/68  
101 38 PRAHA 10  
IČ: 00063941  
DIČ: CZ00063941  
Bank.účet: 39028-2000733369/0800

<b>Uživatel</b>	
Jméno	Česká republika - Kancelář Senátu
IČ	63839407
DIČ	CZ63839407
<b>Bankovní spojení</b>	
<b>Kontaktní spojení</b>	

<b>Variabilní symbol</b>	12820502	<b>Adresa prostoru</b>	LITEVSKÁ 1282/1
<b>Nebytový prostor</b>	kancelář DPH		100 00 PRAHA 10
<b>Číslo prostoru</b>	502	<b>Podání výpovědi</b>	
<b>Splatnost</b>	do 15. dne v měsíci	<b>Penalizace</b>	Sankce dle NOZ (n.v.351/2013) - Nebyty
<b>Doba placení</b>	Měsíční	<b>Počet osob</b>	1
<b>Druh vztahu</b>	Nájemce	<b>Roční sazba za m2</b>	4 859,50 (bez DPH)
<b>Výpočet nájmu</b>	Dohodnutá sazba za m2 (prostor)	<b>Roční nájemné</b>	191 998,85 Kč (bez DPH)
<b>Plocha pro náj.</b>	39,51 m2	<b>Směrné číslo (120/2011)</b>	16
<b>Topení</b>	dálkové	<b>Výtah</b>	N
<b>Podlaží</b>	1	<b>Počet místností</b>	3
<b>Tech. stav</b>			

### Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Základ DPH Kč	%	DPH Kč	Částka Kč	Hal.vyr. Kč
Nájemné	16 000,00	21	3 360,00	19 360,00	0,00 V
Vodné stočné				200,00	S
Teplo				1 500,00	S
Teplá voda				300,00	S
Domovní odpad				100,00	S
Elektřina ostatní				1 900,00	S
<b>Sazba 21% celkem</b>	16 000,00		3 360,00	19 360,00	0,00
<i>Nájemné celkem</i>				19 360,00	
<i>za Služby celkem</i>				4 000,00	
<b>Měsíční předpis celkem Kč</b>				23 360,00	

Platební příkaz

23 360,00

## Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2
kancelář	dálkové	14,67	14,67	4,40	19,07	14,67
Chodba zázemí	dálkové	21,51	21,51	6,45	25,81	21,51
WC	žádné topení	3,33	3,33	1,00	2,00	3,33
<b>Celkem</b>		<b>39,51</b>	<b>39,51</b>	<b>11,85</b>	<b>46,88</b>	<b>39,51</b>

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Sankce dle NOZ (n.v.351/2013) - Nebyty" dle nájemní smlouvy.

Úřad městské části Praha 10  
 Odbor územně správní  
 Odbor územních vztahů  
 Vrácká 68, 102 08 Praha 10

Telefon: \_\_\_\_\_

E-mail: \_\_\_\_\_

**CENTRA a.s.**  
 středisko správy nemovitostí 465  
 Vršovická 68 (3)  
 101 38 Praha 10  
 tel.: 274 774 573, 724 219 396

Pronajímatel  
 PRAHA 10 dne 11.02.2016

Nájemce

Správce

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.02.2016 11:46:17

Vlastnictví jednotky vymezené podle občanského zákoníku

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

kat.území: 732257 Vršovice

List vlastnictví: 13136

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	00064581	
<i>Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce</i>		
Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, Vršovice, 10100 Praha 10	00063941	

### ČÁSTEČNÝ VÝPIS

#### B Nemovitosti

Jednotky			Typ	Podíl na
Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	jednotky	společných částech nemovitosti
1282/14	dílna nebo provozovna	památkově chráněné území	obč.z.	395/22429
<i>Vymezeno v:</i>				
	Parcela 1538/3	zastavěná plocha a nádvoří		707m2
<i>Součástí je stavba: Vršovice, č.p. 1281, 1282, bydlení, LV 13135</i>				

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

#### Listina

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 §3.

	POLVZ:424/1997	Z-5500424/1997-101
Pro: Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, Vršovice, 10100 Praha 10		RČ/IČO: 00063941
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1		00064581

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 §3.

	POLVZ:427/1997	Z-5500427/1997-101
Pro: Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1		RČ/IČO: 00064581
Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, Vršovice, 10100 Praha 10		00063941

- o Prohlášení vlastníka nemovitosti o vymezení jednotek podle obč. zákona ze dne 28.04.2014. Právní účinky zápisu ke dni 14.05.2014. Zápis proveden dne 21.10.2014.

	V-28576/2014-101
Pro: Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, Vršovice, 10100 Praha 10	RČ/IČO: 00063941
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	00064581



**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 04.02.2016 11:46:17

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha  
Kat.území: 732257 Vršovice

Obec: 554782 Praha

List vlastnictví: 13136

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

**Upozornění:** Další údaje o budově a pozemcích uvedených v části B jsou vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví domu s byty a nebytovými prostory.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 04.02.2016 11:46:17

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha

Dědeček Tomáš

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: 4674/2016.....



Od poplatků  
osvobozeno

Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha 10  
poř.č. vidimace 0180/2016  
tato úplná kopie obsahující 2 strany  
souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byla pořizena,  
a tato listina je prvopisem obsahujícím 2 strany.  
Listina, z níž je vidimovaná listina pořizena, neobsahuje viditelný  
zajišťovací prvek, jenž je součástí obsahu právního významu této  
listiny.

V Praze 10 dne 5.2.2016  
Osvobozeno od spr. poplatku

Vidimaci provedl/a  
Daniela Vacková





## Městská část Praha 10

### RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

#### Usnesení

Rady městské části Praha 10

číslo 694

ze dne 14. 7. 2015

#### k návrhu na souhlas s uzavřením smlouvy o nájmu nebytového prostoru na adrese Litevská 1282/1, v k. ú. Vršovice

Rada městské části Praha 10

#### I. schvaluje

uzavření smlouvy o nájmu nebytového prostoru na dobu neurčitou s měsíční platbou nájemného a služeb, složení finanční jistoty, vše v souvislosti s užíváním nebytového prostoru č. 502 na adrese Litevská 1282/1

Ulice K.ú.	čNP Podl	Plocha m <sup>2</sup>	Jméno- Firma	Účel nájmu	Kvalita Kolaudace	Na dobu	Nájemné Kč/m <sup>2</sup> /rok bez DPH	KMN stanovisko
Litevská 1282/1 Vršovice	502 1.NP	39,51	Senát parlamentu ČR	kanceláře	a1 prodejna	neurčitou	4859,50	bez KMN

#### II. ukládá

##### 1. Mgr. Eksteinovi, MBA, vedoucímu OMP

- 1.1. podepsat smlouvu o podnikatelském nájmu nebytového prostoru schválenou dle bodu I. a) tohoto usnesení

Termín: 31. 8. 2015

- 2 -

JUDr. Radmila K l e s l o v á  
starostka

Ing. Vladimír N o v á k  
1. zástupce starostky

Předkladatel: doc. Ing. David, Ph.D., zást. starostky  
Anotace: nebytové prostory  
Provede: Mgr. Ekstein, MBA, ved. OMP  
Na vědomí: -  
Garant: Mgr. Ekstein, MBA, ved. OMP  
Číslo tisku: P10-069127/2015



# Městská část Praha 10

Úřad městské části Praha 10  
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 006044/2016/Hi

Č.j.: P10-007810/2016

Vyřizuje: Ing. Petra Hinková

Telefon: 267 093 684 e-mail: petrad@praha10.cz

V Praze, dne 20.1.2016

## SOUHLAS SE ZMĚNOU V UŽÍVÁNÍ STAVBY

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů přezkoumal podle § 126 a 127 stavebního zákona změnu v užívání stavby, kterou dne 15.1.2016 oznámila

**Městská část Praha 10, zastoupená Odborem majetkoprávním ÚMČ Praha 10, IČO 00063941, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 10** (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 126 odst. 2 a § 127 odst. 2 stavebního zákona a ve spojení s ust. § 18m vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

### s o u h l a s

se změnou v užívání stavby

**nebytové jednotky č. 1282/14 (výpočetní středisko) v 1.NP bytového domu o 2 sekcích č.p. 1281-1282 (v sekci č.p. 1282) na kancelář  
Praha 10, Vršovice č.p. 1282, Litevská 1**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1538/3 v katastrálním území Vršovice.

Dosavadní účel užívání stavby:

- Výpočetní středisko se zázemím

Vymezení nového účelu užívání stavby:

- Kancelář s recepcí, kuchyňkou a hygienickým zázemím v 1.NP bytového domu

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267093477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: [posta@praha10.cz](mailto:posta@praha10.cz)

**Žadatel doložil:**

- souhlasné stanovisko HZS hl.m.Prahy pod č.j. HSAA-15511-3/2015 ze dne 6.1.2016
- souhlasné stanovisko HS hl.m.Prahy pod č.j. HSHMP 58059/2015 ze dne 16.12.2015

**Odůvodnění:**

Stavební úřad po přezkoumání vydal souhlas se změnou v užívání stavby, protože:

- podstatně nemění nároky stavby na okolí,
- je v souladu se záměry územního plánování, s veřejnými zájmy chráněnými tímto zákonem a se zvláštními právními předpisy,
- není podmíněna provedením změny stavby a
- nedotýká se práv třetích osob.
- nevyžaduje podrobnější posouzení jejích účinků na okolí.

Vzhledem k tomu, že se jedná o změnu v užívání, kterou se nemění nároky stavby na okolí a nedotýká se práv třetích osob, zasílá stavební úřad tento souhlas pouze na vědomí Společenství vlastníků jednotek, nikoliv všem spoluvlastníkům bytového domu.

**Poučení:**

Souhlas se změnou v užívání stavby není správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení oznamovateli.

Úřad městské části Praha 10  
Odbor stavební  
Vršovická tř. 68, 101 38 Praha 10



otisk úředního razítka

Ing. Dana Rafflová

pověřená vedením odboru stavebního

**Příloha:**

- ověřená dokumentace

**Obdrží:**

1. Městská část Praha 10, zastoupená Odborem majetkoprávním ÚMČ Praha 10, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 10
2. spis OST, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 10  
ostatní (na vědomí):
3. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, - HZS HMP, Průběžná 74, Praha 10, IDDS: jm9aa6j
4. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, - HS HMP, Rybalkova 293/39, Praha 10 - Vršovice, IDDS: zpqaiz
5. Společenství vlastníků Litevská 1281-1282, Praha 10, Litevská č.p. 1282/1, 100 00 Praha 10-Vršovice

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10  
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10  
IČ: 00063941  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:  
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30  
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267093477

<http://www.praha10.cz>  
e-mail: [posta@praha10.cz](mailto:posta@praha10.cz)

Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha 10  
poř.č. vidimace 0135/2016  
tato úplná kopie obsahující 2 strany  
souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byla pořízena,  
a tato listina je **prvopisem** obsahujícím 2 strany.  
Listina, z níž je vidimovaná listina pořízena, neobsahuje viditelný  
zajišťovací prvek, jenž je součástí obsahu právního významu této  
listiny.

V Praze 10 dne 2.2.2016  
Osvobozeno od spr. poplatku

Vidimaci provedl/a  
Daniela Vacková





Městská  
část  
Praha 10

V Praze dne: 29. 1. 2015

Č.j.: P10 – 011068/2015

## POVĚŘENÍ

Já, níže podepsaná,

JUDr. Radmila Kleslová  
starostka městské části Praha 10,  
se sídlem Vršovická 68/1429, 101 38 Praha 10,  
IČ: 00063941

pověřuji Mgr. Davida Eksteina, vedoucího odboru majetkoprávního (OMP) Úřadu městské části Praha 10, dat. nar. 5. 11. 1973, místo nar. Praha 2, trvale bytem Praha 10, Královická 2321/83, k jednání za městskou část Praha 10 (dále jen m. č. Praha 10) při uzavírání a podepisování veškerých smluv (zejm. kupních, darovacích, směnných, zástavních, o zřízení i zrušení věcných práv k nemovitostem, o notářské, bankovní či advokátní úschově, smluv budoucích, vč. smluv smíšených a nepojmenovaných), prohlášení vlastníka nemovitosti, souhlasných jednostranných i vícestranných prohlášení, návrhů na zápis (vklad i záznam) do katastru nemovitostí, k provádění a k podepisování veškerých ostatních procesních úkonů (zejm. k podávání návrhů a jejich změn, doplnění i zpětvzetí, vyjádření, podepisování vzdání se odvolání proti rozhodnutí katastrálního úřadu, opravy zjevných písařských chyb) a veškerých ostatních dokumentů a listin ve veškerých správních řízeních u katastru nemovitostí, též k nahlížení do všech spisů vč. pořizování výpisů a kopií, k přebírání veškeré korespondence a k vyzvedávání listin. Toto pověření je uděleno též ke zřízení podpisového vzoru u katastru nemovitostí.

Můj podpisový vzor je založen u shora uvedeného katastrálního úřadu.

JUDr. Radmila Kleslová  
starostka m. č. Praha 10



Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha 10  
poř.č. vidimace 0135/2016  
tato úplná kopie obsahující 1 stranu  
souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byla pořizena,  
a tato listina je prvopisem obsahujícím 1 stranu.  
Listina, z níž je vidimovaná listina pořizena, neobsahuje viditelný  
zajišťovací prvek, jenž je součástí obsahu právního významu této  
listiny.



V Praze 10 dne 2.2.2016

Vidimaci provedl/a



# Městská část Praha 10

Úřad městské části Praha 10  
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 006044/2016/Hi

Č.j.: P10-023045/2016

Vyřizuje: Ing. Petra Hinková

Telefon: 267 093 684 e-mail: petrad@praha10.cz

V Praze, dne 1.3.2016

## SDĚLENÍ

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako správní orgán Vám sděluje, že souhlas se změnou v užívání ze dne 20.1.2016 spis. zn. OST 006044/2016/Hi, č.j. P10-007810/2016, které se týká změny stavby:

**nebytové jednotky č. 1282/14 (výpočetní středisko) v 1.NP bytového domu na kancelář  
Praha 10, Vršovice č.p. 1282, Litevská 1**

na pozemku st. p. 1538/3 v katastrálním území Vršovice,

**nabylo právních účinků**

**dnem 22.1.2016**

ve smyslu ustanovení 127 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a zasílá stavebníkovi, jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace již předáno bylo.

**Úřad městské části Praha 10  
Odbor stavební  
Vršovická tř. 68, 101 38 Praha 10**

**-8-**

otisk úředního razítka

Ing. Dana Rafflová  
vedoucí oddělení stavebního řízení  
odboru stavebního

### Obdrží:

1. Městská část Praha 10, zastoupená Odborem majetkoprávním ÚMČ Praha 10, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 10

ostaní:

2. spis OST, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 10

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10  
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10  
IČ: 00063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:  
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30  
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267093477

<http://www.praha10.cz>  
e-mail: [posta@praha10.cz](mailto:posta@praha10.cz)



Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha 10  
pof.č. vidimace 0612/2016  
tato úplná kopie obsahující 1 stranu  
souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byla pořízena,  
a tato listina je **prvopisem** obsahujícím 1 stranu.  
Listina, z níž je vidimovaná listina pořízena, neobsahuje viditelný  
zajišťovací prvek, jenž je součástí obsahu právního významu této  
listiny.

V Praze 10 dne 2.3.2016  
Osvobozeno od spr. poplatku

Vidimaci provedl/a  
Hana Vávrová





Vybavení zařízení		počet	Popis a stav		
kancelář					
radiátor					
<b>WC</b>					
umyvadlo					
WC kombi					
um. Baterie					
vodoměr SV	číslo	<b>54197568</b>		stav	
vodoměr SV	číslo			stav	
vodoměr TUV	číslo	<b>54267862</b>		stav	
vodoměr TUV	číslo			stav	
měřiče tepla	číslo	<b>77506777</b>	stav	místost	
měřiče tepla	číslo	<b>77506778</b>	stav	místost	
měřiče tepla	číslo		stav	místost	
měřiče tepla	číslo		stav	místost	
měřiče tepla	číslo		stav	místost	
měřiče tepla	číslo		stav	místost	
Předáno klíčů	od domu	od NP	roleta	ostatních	

**Povinnost platit úhradu za používání NP včetně služeb začíná dne:**

Před podepsáním tohoto protokolu byl uživatel upozorněn na svou povinnost udržovat najatý NP se vším zařízením a vybavením ve stavu, ve kterém jej převzal, přičemž se vezme zřetel na obvyklé opotřebení. Současně vzal uživatel na vědomí, že odpovídá za poškození najatého NP či jeho vybavení a zařízení. Tytéž povinnosti má i pokud jde o vybavení zařízení, jež bude v nájemní době do NP správou domu instalováno a bude dále v části C "Změny stavu vybavení a zařízení NP v nájemní době". Právo užívat NP zanikne písemnou dohodou mezi organizací a uživatelem nebo písemným oznámením uživatele o ukončení smluvního vztahu.

V Praze dne

4.3.2016



Uživatel NP

**CENTRA a.s.**  
 středisko správy nemovitostí 465  
 Vršovická 68  
 101 00, Praha 10 (2)  
 tel.: 274 744 373, 724 219 308

Správa domu