Městská část Praha 10

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 040645/2020/Šk
Č.j.: P10-104359/2021
Vyřizuje: Ing. Karolína Škachová
Telefon: 267 093 259
Email: karolina.skachova@praha10.cz

V Praze, dne 21.4.2021

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 20. 4. 2020 podaly společnosti

Crestyl Newco No. 12 s.r.o., IČO 06465722, Voctářova č.p. 2449/5, 180 00 Praha 8-Libeň,
HG5 s.r.o., IČO 06602576, Voctářova č.p. 2449/5, 180 00 Praha 8-Libeň,
HG1 s.r.o., IČO 06465935, Voctářova č.p. 2449/5, 180 00 Praha 8-Libeň,
které na základě písemné plné moci zastupuje **DD final s.r.o., IČO 29056578, Pravá č.p. 1117/1, Praha 4-Podolí, 147 00 Praha 47**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

Dvě stavby pro administrativu "O1 a O5" včetně podzemních kotev, přístavba a nástavba vstupního objektu metra TC2, přeložka vodovodní přípojky, kabelů veřejné komunikační sítě, VN a NN, kanalizační stoka, vodovodní řad, plynovod, kanalizační, vodovodní, plynovodní, horkovodní přípojky, vedení VN, vedení veřejného i areálového osvětlení včetně stožárů, kabely veřejné komunikační sítě, vnější domovní rozvody kanalizace, retenční nádrže, komunikace, zpevněné plochy, zařízení staveniště a kácení dřevin
Praha 10, k. ú. Strašnice a Vinohrady, při ul. Vinohradská a Počernická

s názvem: **"Office Europe Center"**

na pozemcích parc. č. 4098/2, 4333/1, 4334/1 (vše ostatní plocha), v katastrálním území Vinohrady, parc. č. 1292/2, 1292/142, 1292/143, 1292/144, 1315/1, 1315/2, 1315/3, 1315/5, 1319/3, 1319/4, 1320, 1321, 1325, 1329, 1330, 1331, 1333, 1335, 1336, 1342/1, 1342/4, 1342/6, 1342/31, 1342/32, 1344/7, 1344/9, 1344/10, 1344/11, 1345/10, 1345/11, 1347/1, 1347/3, 4447/2, 4460/1, 4528/1, (vše ostatní plocha), v katastrálním území Strašnice.

Stavba obsahuje:

- dvě stavby pro administrativu "O1 a O5" o max. jedenácti nadzemních a čtyřech podzemních podlažích včetně podzemních kotev,
- přístavbu a nástavbu vstupního objektu metra TC2,
- přeložku vodovodní přípojky, kabelů veřejné komunikační sítě, VN a NN,
- kanalizační stoku,
- vodovodní řad,
- plynovod,
- kanalizační, vodovodní, plynovodní, horkovodní přípojky,
- vedení VN a NN,
- vedení osvětlení včetně stožárů,
- kabely veřejné komunikační sítě,
- vnější domovní rozvody kanalizace,
- retenční nádrže,
- komunikace a zpevněné plochy včetně vyrovnávacích schodišť a ramp,
- zařízení staveniště - stavba dočasná,
- kácení dřevin.

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Navržená stavba administrativní budovy „O1" bude umístěna na pozemcích parc. č. 1292/142, 1319/3, 1320, 1321, 1342/6, k. ú. Strašnice (dále jen parc. č. bez uvedení katastrálního území), bude mít čtyři podzemní podlaží a jedenáct nadzemních podlaží, z toho 4.N.P. – 8.N.P. ze severozápadu ustoupené tak, že půdorys bude přibližně ve tvaru otočeného písmene „L", 9.N.P. - 11.N.P. dále ze severu a západu terasovitě ustoupené. Podzemní podlaží budou o nepravidelném půdorysném tvaru a rozměrech max. 73,90 m x 52,60 m. Půdorys stavby bude mít na úrovni 1. N. P. půdorysné rozměry max. 67,45 m x 52,00 m. 1.N.P. navržené stavby administrativní budovy „O1" bude sloužit jako obchodní jednotky a restaurace, 2.N.P. – 11.N.P. pro administrativu. Na střeše bude umístěna technologická zástěna a na ní při nárožích bude umístěno reklamní zařízení o výšce max. 2,00 m.
2. 4.P.P bude sloužit jako sklady (sklepy), ve 3.P.P. – 1.P.P. navržené stavby administrativní budovy „O1" bude hromadná garáž pro max. 204 parkovacích a odstavných stání z toho min. 8 stání vyhrazené pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené, dále technické místnosti a sklepní prostory a prostory pro ukládání sportovních potřeb. Vjezd do garáží bude obousměrnou rampou o sklonu max. 4,00 %, resp. 15,00 %, umístěnou při severozápadním průčelí (v úrovni 1.N.P.) navržené stavby.
3. Výškové uspořádání stavby administrativní budovy „O1":

- výchozí kóta - 1.N.P.	± 0,00 = 248,20 m n.m. (B. p. v.)
- úroveň podlahy 4.P.P. podzemních garáží	max. – 13,40 m = 234,80 m n.m. (B. p. v.)
- úroveň terasy nad 1.N.P	max. + 6,30 m = 254,50 m n.m. (B. p. v.)
- úroveň „ochozu" - 2.N.P	max. + 10,10 m = 258,30 m n.m. (B. p. v.)
- úroveň terasy nad 8.N.P	max. + 32,90 m = 281,10 m n.m. (B. p. v.)
- výška atiky střechy - 11.N.P.	max. + 46,40 m = 294,60 m n.m. (B. p. v.)
- výška schodišťového prostoru	max. + 48,30 m = 296,50 m n.m. (B. p. v.)
- výška technologické zástěny	max. + 48,80 m = 297,00 m n.m. (B. p. v.)

4. Odstupy podzemního podlaží administrativní budovy „O1" od hranic pozemků budou následující:

- od společné hranice s pozemkem parc. č. 1319/4 min. 2,25 m
- od společné hranice s pozemkem parc. č. 1330 min. 8,95 m
- od společné hranice s pozemkem parc. č. 1292/143 min. 6,50 m
- od společné hranice s pozemkem parc. č. 1325 min. 18,75 m

5. Odstupy (včetně předsazených částí) administrativní budovy „O1" od hranic pozemků budou následující:
   - východní průčelí bude od východní hranice pozemku parc. č. 1319/3 vzdáleno min. 7,15 m a jižní průčelí od jižní hranice tohoto pozemku min. 9,05 m
6. Navržená stavba administrativní budovy „O5" bude umístěna na pozemcích parc. č. 1325, 1329, 1333, bude mít tři podzemní podlaží a devět nadzemních podlaží, z toho 3.N.P. – 7.N.P. ze severovýchodu ustoupené, 8.N.P. - 9.N.P. dále ze severovýchodu a západu terasovitě ustoupené. Podzemní podlaží budou o nepravidelném půdorysném tvaru a rozměrech max. 97,25 m x 47,95 m. Půdorys stavby bude mít na úrovni 1. N. P. půdorysné rozměry max. 84,20 m x 36,65 m. 1.N.P. navržené stavby administrativní budovy „O5" bude sloužit jako obchodní jednotky a restaurace, 2.N.P. – 9.N.P. pro administrativu. Na střeše bude umístěna technologická zástěna a na ní při nárožích bude umístěno reklamní zařízení o výšce max. 2,00 m.
7. V podzemních podlažích navržené stavby administrativní budovy „O5" bude hromadná garáž pro max. 200 parkovacích a odstavných stání z toho min. 8 stání vyhrazené pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené, dále technické místnosti a sklepní prostory a prostory pro ukládání sportovních potřeb. Vjezd do garáží bude obousměrnou rampou o sklonu max. 1,00 %, resp. 15,00 %, umístěnou při východním průčelí (v úrovni 1.N.P.) navržené stavby.
8. Výškové uspořádání stavby administrativní budovy „O5":
   - výchozí kóta - 1.N.P. ± 0,00 = 249,40 m n.m. (B. p. v.)
   - úroveň podlahy 3.P.P. podzemních garáží max. – 10,45 m = 238,95 m n.m. (B. p. v.)
   - úroveň terasy nad 2.N.P max. + 10,10 m = 259,50 m n.m. (B. p. v.)
   - úroveň terasy nad 7.N.P max. + 29,10 m = 278,50 m n.m. (B. p. v.)
   - výška atiky střechy - 9.N.P. max. + 38,80 m = 288,20 m n.m. (B. p. v.)
   - výška schodišťového prostoru max. + 40,70 m = 290,10 m n.m. (B. p. v.)
   - výška technologické zástěny max. + 41,20 m = 290,60 m n.m. (B. p. v.)
9. Odstupy podzemního podlaží administrativní budovy „O5" od hranic pozemků budou následující:
   - od severní hranice pozemku parc. č. 1329 min. 1,20 m
   - od západní hranice pozemku parc. č. 1333 min. 3,90 m
   - od společné hranice s pozemkem parc. č. 1330 min. 8,90 m
10. Odstupy (včetně předsazených částí) administrativní budovy „O5" od hranic pozemků budou následující:
    - východní průčelí bude od východní hranice pozemku parc. č. 1325 vzdáleno min. 7,45 m a jižní průčelí od společné hranice s pozemkem parc. č. 1330 min. 8,75 m.
11. Vzájemný odstup nadzemních částí staveb „O1 a O5" bude min. 27,45 m.
12. Vstupy do prvního nadzemního podlaží navržených staveb „O1 a O5" budou řešeny jako bezbariérové.
13. Zastřešení navržených staveb „O1 a O5" bude plochými střechami, střechy nad ustupujícími podlažími budou tvořit terasy, zastřešení nad 1. P. P. bude tvořit pochozí, z části zatravněná střecha.
14. K zabezpečení stavební jámy bude po jejím obvodu použito záporové pažení. Na záporách budou situovány tahové kotvy s injektovaným kořenem, v max. třech řadách nad sebou cca 2,00 m od sebe. Kotvy budou směřovat do země pod úhlem cca 30° a po provedení spodní stavby budou deaktivovány. Kotvy budou tvořit dočasné statické zajištění záporového pažení stavební jámy během provádění železobetonové konstrukce spodní stavby domu. Pažení stavební jámy a zemní kotvy budou umístěny na pozemcích stavby a po dokončení stavby bytového domu ponechány na místě samovolnému rozpadu.

15. Nádoby na směsný a tříděný odpad navržené stavby administrativní budovy „O1" budou umístěny v 1.P.P., nádoby na směsný a tříděný odpad navržené stavby administrativní budovy „O5" budou umístěny v 1.P.P.
16. Stávající vstupní objekt metra TC2 na společné hranici pozemků 1325, 1329 a 1342/144 bude rozšířen severním směrem o max. 3,30 m a východním směrem o max. 2,60 m. Atika střechy přístavby bude na výškové úrovni max. 252,30 m n. m. Navržené opláštění vstupního objektu metra TC2 bude o půdorysných rozměrech max. 12,35 m x 8,50 m a jeho plochá střecha bude na výškové úrovni max. 253,60 m n. m.
17. Navrženou stavbou je vyvoláno přeložení stávající vodovodní přípojky „OSM" DN 200 o délce max. 178 m, tak že se napojí na pozemku parc. č. 1292/2 a dále povede západním směrem přes pozemky parc. č. 1292/143 a 1342/31, 1342/4 na pozemek parc. č. 1325, kde se napojí na stávající vodovodní přípojku.
18. Navrženou stavbou je vyvoláno přeložení optických kabelů T-MOBILE. Kabely budou naspojkovány v nové kabelové komoře v chodníku při jižním průčelí stavby „O5" na pozemku parc. č. 1325 a vedeny novou trasou severně kolem východního průčelí stavby „O5" po pozemku parc. č. 1342/4 do vstupního objektu metra TC2. Celková dálka přeložky je max. 72,00 m.
19. Navrženou stavbou je vyvoláno přeložení vedení VN 22kV (DPP) o délce max. 174 m, které bude řešeno jako stranová přeložka stávajícího kabelu od pozemku parc. č. 1319/4 a dále povede severozápadním směrem přes pozemky parc. č. 1319/3, 1320, 1321, na pozemek parc. č. 1325, a dále severně v souběhu s kabely VN a NN PRE přes pozemky parc. č. do místa stávajícího připojení vstupního objektu metra TC2.
20. Trasa VN ve směru TS 8591 - TS 7472 bude přeložena do nové polohy. Kabelové vedení typu 22-AXEKVCEY-OT 3x1x240/25 + OT 16/12 mm^2 bude vedeno od napojení v místě stávající spojky na pozemku parc. č. 4460/1 v chodníku při Vinohradské ulici. Trasa je dále vedena v chodníku jihovýchodním směrem, kde se stočí severně přes pozemek parc. č. 1335 a je vedena východním směrem v chodníku podél jižní fasády objektu O5 na pozemcích parc. č. 1336, 1333, 1329, 1325 a 1321, na kterém se stočí a je vedena severním směrem po pozemcích parc. č. 1325, 1342/4, 1292/144, 1292/2, 1342/1, 1344/9, 1344/7, 1344/10 a 1344/11 a napojuje se do stávající trafostanice TS 7472 na pozemku parc. č. 1348/3. Na severní trase bude provedena odbočka v délce max. 23,00 m na pozemek parc. č. 1292/2 jako příprava pro další výstavbu v lokalitě severně od objektu O1. Pro připojení velkoodběratelské trafostanice umístěné v 1.P.P. objektu „O1" a přípravu pro další rozvoj lokality je trasa dále vedena od odbočení trasy u nově navrhované křižovatky na ul. Vinohradská východním směrem přes křižovatku a v chodníku při ulici Vinohradská na pozemcích parc. č. 1321, 1330 a 1319/3. Celková délka přeložky je max. 542,00 m.
21. Navržená nová trasa kabelů NN typu 1-AYKY-J-OT 3x240+12 mm^2 bude vedena z místa napojení na stávající trasu na pozemku parc. č. 4333/1, k. ú. Vinohrady, severně protlakem přes ulici Vinohradskou po pozemcích parc. č. 4098/2, 4460/1, k. ú. Vinohrady, a přes pozemky parc. č. 1335 a 1336, na kterém se stáčí východně a je vedena v souběhu s trasou VN po pozemcích parc. č. 1333, 1329, 1325 a 1321, kde se stáčí severně a opět v souběhu s trasou VN je vedena na pozemcích parc. č. 1325, 1342/4 a 1292/144 na pozemek parc. č. 1292/2, kde bude ukončena jako příprava pro další rozvoj území. Celková délka trasy bude max. 251 m.
22. Navržená KT kanalizační stoka DN 400, která bude napojena na stávající stoku DN 300 (resp. DN 400) na pozemku parc. č. 4528/1 (komunikace Počernická), o celkové délce max. 327,00 m povede kolmo přes komunikaci Počernická, přes pozemky parc. č. 1315/1, 1292/2, 12192/143, 1292/2, 1342/31, 1292/2, 1342/1, 1331, 1333 na pozemek parc. č. 1336. Z navržené stoky budou pro obě stavby odbočeny KT kanalizační přípojky DN 200. Pro stavbu administrativní budovy „O1" bude před severovýchodním nároží z navržené stoky odbočena přípojka o délce max. 5,70 m. Pro stavbu administrativní budovy „O5" bude (v místě severovýchodního nároží) z navržené stoky odbočena přípojka o délce max. 3,40 m. Přípojky budou ukončeny vnějšími revizními šachtami, na které budou napojeny vnější části domovního rozvodu kanalizace. Pro budoucí výstavbu budou z navržené stoky odbočeny dvě kanalizační přípojky DN 200.

23. Navržený LT vodovodní řad DN 200 o celkové délce max. 182,00 m bude napojen na stávající vodovodní řad DN 300 v ul. Počernická na pozemku parc. č. 4334/1 (ulice Vinohradská), odkud povede severovýchodním směrem přes pozemky parc. č. 4460/1, 1330, 1321, 1320, 1342/6, 1292/142, 1292/143, 1292/2, 1342/1, 1292/2, na pozemek parc. č. 1342/1, kde bude ukončen podzemním hydrantem. Pro stavbu administrativní budovy „O1" bude (před severozápadním průčelím stavby, na pozemku parc. č. 1320) z navrženého řadu odbočena LT vodovodní přípojka DN 100 o délce max. 2,20 m. Navržená vodovodní přípojka bude ukončena vodoměrnou sestavou v 1.P.P. administrativní budovy „O1". Pro stavbu administrativní budovy „O5" bude (před podzemním hydrantem) z navrženého řadu odbočena LT vodovodní přípojka DN 100 o délce max. 7,20 m. Navržená vodovodní přípojka bude ukončena vodoměrnou sestavou v 1.P.P. administrativní budovy „O5".
24. Navržené stavby administrativní budovy „O1" a „O5" budou napojeny na stávající STL plynovodní řad DN 500 na pozemku parc. č. 4447/2 (ulice Izraelská) STL plynovodním řadem d90 o celkové délce max. 396,00 m, který povede jižním směrem přes pozemky parc. č. 1347/1, 1347/3, 1345/10 na pozemek parc. č. 1345/11 odkud povede západním směrem přes pozemek parc. č. 1344/10, jižním směrem přes pozemky parc. č. 1344/7, 1344/9, 1292/2, 1342/1, kde se rozvětví a dále bude pokračovat jedna větev d50 o délce max. 90,00 m východním směrem přes pozemky parc. č. 1292/2, 1292/143 a bude ukončen na pozemku parc. č. 1292/2. Druhá větev plynovodu d50 o délce max. 30,60 m povede přes pozemky parc. č. 1292/2 a 1342/1, kde bude ukončen. Pro stavbu administrativní budovy „O1" bude (před severovýchodním nárožím stavby, na pozemku parc. č. 1292/2) z navrženého řadu odbočena plynovodní přípojka d32 o délce max. 8,70 m. Navržená plynovodní přípojka bude ukončena zemním HUP v chodníku před administrativní budovou „O1". Pro stavbu administrativní budovy „O5" bude (před severovýchodním nárožím stavby, na pozemku parc. č. 1342/1) z navrženého řadu odbočena plynovodní přípojka d32 o délce max. 9,00 m. Navržená plynovodní přípojka bude ukončena zemním HUP v chodníku před 1.P.P. administrativní budovy „O5".
25. Navržené stavby administrativní budovy „O1" a „O5" budou napojeny na centrální teplárenskou soustavu na pozemku parc. č. 1336 rozvodným tepelným zařízením 2x DN 125 o celkové délce max. 83,00 m, které se napojí na stávající tepelný napáječ 2x DN 600 vedený při ul. Vinohradská a dále pokračuje v dimenzi 2x DN 100 v délce max. 137,00 m. Navržené stavby budou napojeny na rozvodné tepelné zařízení navrženými přípojkami 2 x DN 80 o délce max. 8,60 m, resp. 5,90 m které budou ukončeny ve výměníkové stanici v 1.P.P. navržených staveb „O1" a „O5".
26. Na překládanou trasu VN bude napojena na pozemku parc. č. 1333 velkoodběratelská trafostanice umístěná v 1.P.P. objektu „O5".
27. Navržené veřejné osvětlení se šesti stožárovými svítidly o výšce 6,00 m, bude umístěno podél obou stran navržené komunikace na pozemcích parc. č. 1342/4 a 1321. Kabelová trasa o celkové délce max. 107,00 m, je tvořena kabely CYKY 4Bx10 a je vedena z nového zapínacího bodu umístěného v rámci nově navrhované předsazené fasády upravovaného nástupního objektu do TC 2 na pozemku parc. č. 1342/4. V celé trase kabelového vedení bude uložen uzemňovací drát φ 10 mm.
28. Areálové osvětlení bude řešeno pro obě navržené stavby zvlášť. Pro stavbu administrativní budovy „O5" se umísťuje v délce trasy kabelů celkem max. 325,00 m se stožárovými svítidly výšky 4,00 m na pozemcích parc. č. 1342/1, 1329, 1333, 1336, 1325.
    Pro stavbu administrativní budovy „O1" bude areálové osvětlení v celkové trase max. 183,00 m s osazenými stožárovými svítidly výšky 4,00 m a sloupkovými výšky 1,50 m umísťované na pozemcích parc. č. 1342/6, 1292/143, 1292/142, 1319/3.
29. Navržená přípojka optického vedení PRE navržené stavby „O1" bude odbočena z optické trasy v chodníku v ul. Vinohradská na pozemku parc. č. 4460/1, k. ú. Vinohrady, a bude vedena v souběhu s trasou VN na pozemcích parc. č. 1330 a 1319/3 v délce max. 34,00 m a bude zaústěna do prostoru velkoodběratelské trafostanice v 1.P.P. Navržená přípojka optického vedení PRE pro stavbu „O5" je z trasy v chodníku v ul. Vinohradská na pozemku parc. č. 4460/1 vedena severně v souběhu s trasou

VN na pozemcích parc. č. 1330 a 1333 v délce max. 12,60 m a bude zaústěna do prostoru velkoodběratelské trafostanice v 1.P.P.

30. Připojení objektu na datové a telefonní služby je uvažováno ze sítě poskytovatele připojení CETIN. Připojným místem je stávající trasa opti trubek nacházející se v ulici Vinohradská jižně od objektu Radio Svobodná Evropa (cca 79 m západně od západního nároží stavby „O5") na pozemku parc. č. 4460/1. Odtud je trasa vedena jihovýchodním směrem v chodníku při ulici Vinohradská, kde se dále stáčí severně a je vedena přes pozemky parc. č. 1330, 1321, 1320, 1342/6, 1292/142, 1292/143 a je ukončena (cca 30 m severně od severní fasády stavby „O1") jako příprava pro další rozvoj území na pozemku parc. č. 1292/2. Stavba „O1" bude napojena odbočkou o délce max. 3,50 m v místě vjezdu do podzemních podlaží stavby „O1". Pro stavbu „O5" bude na trase vysazena odbočka o délce max. 12,90 m (cca 16 m od západního nároží stavby „O5"). Celková délka trasy kabelů veřejné komunikační sítě je max. 297,00 m. V trase budou zároveň jako příprava pro další sdělovací zasíťování v území položeny chráničky 10 x HDPE pr. 40.
31. Dešťové vody z navržených střech administrativní budovy „O1" a okolních zpevněných ploch budou svedeny dešťovou kanalizací přes retenční nádrž RNO1 (v 1.P.P.) do kanalizační sítě. Dešťové vody ze střech administrativní budovy „O5" a okolních zpevněných ploch svedeny dešťovou kanalizací přes retenční nádrž RNO5 (v 1.P.P.) do kanalizační sítě. Do retenční nádrže bude svedena i dešťová voda z 8 ks vsakovacích štěrkových žeber propojených drenážním potrubím, které budou vzhledem ke špatným vsakovacím podmínkám sloužit jako retenční bloky pro závlahu stromů navrhovaných ve zpevněných plochách.

    Dešťové vody ze západní části zpevněných ploch budou odváděny přes navrženou retenční nádrž RN1 o půdorysných rozměrech max. 7,00 m x 4,60 m a retenčním objemu cca 31 m^3 s regulovaným odtokem 1,7 l/s do kanalizace. Retenční nádrž RN1 bude umístěna na společné hranici pozemků parc. č. 1333 a 1336. Před retenční nádrž bude předsazeno 5 ks vsakovacích štěrkových žeber propojených drenážním potrubím, které budou vzhledem ke špatným vsakovacím podmínkám sloužit jako retenční bloky pro závlahu stromů navrhovaných ve zpevněných plochách.

    Dešťové vody z východní části zpevněných ploch budou odváděny přes navrženou retenční nádrž RN2 o půdorysných rozměrech max. 7,00 m x 4,60 m a retenčním objemu 29 m^3 s regulovaným odtokem 1,6 l/s do kanalizace. Retenční nádrž RN2 bude umístěna na společné hranici pozemků parc. č. 1292/143 a 1292/2. Před retenční nádrž budou předsazeny 4 ks vsakovacích štěrkových žeber propojených drenážním potrubím, které budou vzhledem ke špatným vsakovacím podmínkám sloužit jako retenční bloky pro závlahu stromů navrhovaných ve zpevněných plochách.

    Dešťové vody ze zpevněných ploch (komunikace a chodníky) mezi navrženými stavbami administrativních budov „O1" a „O5" budou odváděny přes trubní retenční nádrž RN3 o profilu DN 1400, délce max. 7,40 m a retenčním objemu 13 m^3 s regulovaným odtokem 0,6 l/s do kanalizace. Retenční nádrž RN3 bude umístěna v centrální části pozemku parc. č. 1321.
32. V rámci stavby bude umístěna účelová veřejně přístupná komunikace, která bude napojena na křižovatku (povolenou společným povolením pod spis. zn. S-MHMP 1175000/2020 ze dne 24. 9. 2020) a vedena po pozemcích parc. č. 1321, 1342/4, 1342/31 a 1292/2. Šířka vozovky bude max. 10,00 m resp. 6,00 m. Navržená komunikace bude v návaznosti na křižovatku s živičným povrchem, severně za odbočkami vjezdů do navržených staveb „O1" a „O5" z dlažby. Při vjezdu do objektu „O1" bude umístěna zpevněná plocha pro celkem 3 parkovacích stání (z toho 1 stání vyhrazené pro zásobování pro obchodní jednotku). Zpevněné plochy pro parkovací stání budou z dlažby. V dotčeném území budou umístěné zpevněné plochy s vyrovnávacími schodišti a rampami, které budou vetknuty do opěrných zdí. Zpevněné plochy – komunikace (chodníky), budou veřejně přístupné. Celková plocha pojížděných komunikací z asfaltu bude max. 548 m^2, pojížděných ploch z dlažby max. 131 m^2. Zpevněné plochy pro pěší jsou výhradně z dlažby o celkové ploše max. 6096 m^2, z čehož 1257 m^2 je s možností pojezdu pro zásobování či vjezd vozidel IZS.
33. Navržené zařízení staveniště:
    - celkem 34 stavebních buněk o celkových půdorysných rozměrech max. 44,30 m x 7,30 m a celkové výšce max. 6,00 m budou umístěny nad sebou (jako dvoupodlažní) na pozemcích parc.

č. 1319/4 a 1292/2, ve vzdálenosti min. 2,35 m od jejich západních hranic, a budou sloužit jako šatny, kanceláře a umývárna.

- Buňkoviště bude napojeno navrženými staveništními přípojkami na navržené řady (vodovod, kanalizace, elektro).
- Navržené mobilní oplocení o výšce max. 2,00 m a celkové délce max. 511,00 m bude umístěno při okolo navrženého buňkoviště, podél jižní části společné hranice pozemků parc. č. 1319/3 a 1319/4, při jižní hranici pozemků parc. č. 1319/3, 1320, 1321, dále povede podél části západní hranice pozemku parc. č. 1321, centrální částí a při východní hranici tohoto pozemku, při jižní hranici pozemku parc. č. 1325, 1329, 1333, 1336, dále severním směrem podél západní hranice pozemku parc. č. 1336, dále východním směrem podél severní hranice tohoto pozemku a dále po pozemcích parc. č. 1342/1, 1292/2, podél východní hranice pozemku parc. č. 1292/143 a severovýchodní hranice pozemku parc. č. 1292/142.
- Staveništní komunikace o šířce max. 7,50 m a délce max. 392 m (včetně obratiště) povede od stávající komunikace na pozemku parc. č. 1345/10 a dále povede jižním směrem po pozemcích parc. č. 1344/10, 1345/11, 1292/2, 1315/2, 1315/3, 1315/5 a dále západním směrem po pozemcích parc. č. 1292/2, 1342/1, obratiště bude zasahovat až na pozemek parc. č. 1342/2. Při staveništní komunikaci, na pozemku parc. č. 1342/1 bude umístěna plocha mezideponie zeminy.

34. Stavby zařízení staveniště budou umístěny jako stavby dočasné na dobu určitou - nejdéle do tří let od zahájení stavby.
35. V projektové dokumentaci pro vydání stavebního povolení budou navržena technická opatření k zamezení pronikání radonu z geologického podloží do vnitřního prostředí budovy.
36. Kácení dřevin v rozsahu:

stromy:

1 ks ***Ailanthus altissima*** - pajasan žláznatý

1 ks ***Fraxinus excelsior*** - *jasan* ztepilý

1 ks ***Fraxinus excelsior*** - jasan ztepilý

1 ks ***Fraxinus excelsior*** - jasan ztepilý

1 ks ***Fraxinus excelsior*** - jasan ztepilý

1 ks ***Prunus avium*** - třešeň ptačí

1 ks ***Acer platanoides***- javor mléč

1 ks ***Acer platanoldes***- javor mléč

1 ks ***Aesculus hippocastanum*** - jírovec maďal

1 ks ***Acer platanoides***- javor mléč

1 ks ***Betula pendula*** - bříza bělokorá

1364 m² zapojeného porostu tvořeného 10 skupinami:

č. 1 - *Laburnum anagyroide, Prunus mahaleb, Fraxinus ixcelsior, Rosa canina, Acer negundo* - 71 m²

č. 2 - *Prunus domestica* - 27 m²

č. 3 - *Clematis vitalba, Fraxinus excelsior, Rosa canina* - 175 m²

č. 4 - *Acer platanoides, Acer pseudoplatanus, Prunus avium, Salic caprea, Fraxinus ixcelsior, Rosa canina* -123 m²

č. 5 - *Acer platanoides, Fraxinus ixcelsior, Clematis vitalba, Rosa canina* - 30 m²

č. 6 - *Fraxinus ixcelsior, Rosa canina* - 61 m²

č. 7 - *Acer platanoides, Acer pseudoplatanus, Acer negundo, Betula pendula, Fraxinus ixcelsior, Syringa vulgaris, Rosa*

č. 8 - *Fraxinus ixcelsior, Clematis vitalba -7 m²*

č. 9 - Acer platanoides, Acer pseudoplatanus, Ailanthus altissima, Betula pendula, Fraxinus excelsior, Malus domestica, Prunus avium. Robinia pseudoacacia, Rosa canina, Syringa vulgaris - 576 m²

č. 10 - *Acer platanoides, Ailanthus altissima, Betula pendula, Fraxinus excelsior, Rosa canina, Clematis vitalba* - 27 m²

Podmínky pro vypracování dokumentace pro stavební povolení převzaté ze stanovisek dotčených orgánů:

Podmínky Odboru životního prostředí, dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10 (*ze závazného koordinovaného stanoviska zn. P10-076782/2019 ze dne 31. 8. 2020):*

1. V dalším stupni stavebního řízení (řízení ke stavebnímu povolení) předložte zpracované následující body týkajících se stavebních odpadů:
   a) V případě zbylé výkopové zeminy - upřesněte trasu a místo uložení (předání oprávněné osobě);
   b) Jak bude vyřešeno nakládání s odpady během stavební činnosti (tzn. třídění odpadu dle jednotlivých druhů a kategorií, zajištění odpadu proti nežádoucímu úniku, znehodnocení a odcizení);
   c) Upřesněte původce odpadů z pohledu zákona o odpadech (kdo bude zodpovědný za nakládání s odpady v průběhu výstavby).
2. V dalším stupni stavebního řízení (řízení ke stavebnímu povolení) předložte výsledky průzkumu na kontaminaci zemin v místě budoucích výkopů.
3. Kácení je možné až po vzniku práva provést výše uvedený stavební záměr „Office Europe Center Praha 10 - Strašnice" podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
4. Kácení lze provést pouze v období od 1.11. do 31.3.
5. Náhradní výsadba bude realizována na pozemcích p.č. 1320, 1321, 1325, 1330, 1331, 1333, 1336, 1292/144, 1342/6, 1342/4, 1319/3, 1342/32, 1342/31, 1292/143, 1329, 1319/4, 1292/2, 1342/1, 1335, 1344/9, 1344/7, 1344/10, 1344/11, 1344/14, 1345/11, 1345/10, 1347/3, 1347/1, 4447/2, 1315/1,4528/1 a 4460/1, k. ú. Strašnice, Praha 10.
6. Stromy budou splňovat minimálně tyto požadavky:
   - obvod kmene o min. velikosti 14 cm
   - výška kmene o min. velikosti 1,8 m, u jehličnanů výška 175/200
7. **Realizace náhradní výsadby v rozsahu:**

   stromy:

   62 ks *Betula pendula*
   75 ks *Betula nigra*
   1 ks *Fagus sylvatica*
   13 ks *Pinus nigra*
   2 ks *Quercus robur*
   4 ks *Quercus palustris*
   2 ks *Magnolia kobus*
   2 ks *Zelkova carinifolia*
   6 ks *Gleditsia triancathos*
   5 ks *Acer campestre*
   8 ks *Acer rubrum*
   2 ks *Cercis canadensis 'alba'*
   10 ks *Pinus sylvestris*
   2 ks *Sophora japonica*

2 ks *Ilex aquifolium*

keře:
10 ks *Cornus sanquinea*
10 ks *Cornus mas*
10 ks *Corylus avellana*

- správně založená a vytvarovaná koruna odpovídající vybranému druhu a kultivaru, (standardně - nepřerušená středová větev (terminál) a min. 3 větve bočního kosterního obrostu. Koruna by měla být pravidelná do všech stran.)
- kmen průběžný s nepoškozeným terminálem, bez poškození kůry nebo báze kmene
- kořenový bal pevný a neporušený, dostatečně veliký, bez zbytečné neprokořeněné půdy
- jedinci bez příznaků chorob či znetvořených nebo polámaných větví
- Kvalita výpěstků bude odpovídat české technické normě ČSN 46 4902 - „Výpěstky okrasných dřevin, společná a základní ustanovení".

8. Výsadba bude provedena v souladu s českými technickými normami ČSN 83 9011 „Technologie vegetačních úprav v krajině - Práce s půdou", ČSN 83 9021 „Technologie vegetačních úprav v krajině - Rostliny a jejich výsadba a ČSN 83 9051 „Technologie vegetačních úprav v krajině - Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy".
9. Dřeviny nebudou zapěstované stylem na hlavu.
10. Náhradní výsadba bude provedena ve vhodném agrotechnickém termínu, tj. na podzim po opadání listů nebo na jaře před vyrašením pupenů.
11. Žadatel zajistí následnou péči o vysazené dřeviny po dobu 5 let ode dne provedení následujícími opatřeními:
12. Řádná zálivka dle potřeby
13. Péče o kořenovou mísu - zajištění propustného půdního povrchu s možností průniku vody a vzduchu do půdy
14. V případě úhynu dřevin bude provedena nová výsadba.
15. Náhradní výsadba bude provedena nejpozději do 12 měsíců po skončení stavebních prací.

Podmínky Odboru pozemních komunikací a drah MHMP (*ze závazného stanoviska Szn. S-MHMP 1441157/2019PKD ze dne 27. 8. 2019):*

16. Stavba bude v souladu s ČSN 73 6110 - Projektování místních komunikací, ČSN 73 6102 - Projektování křižovatek na pozemních komunikacích, ČSN 73 6425-1 - Autobusové, trolejbusové a tramvajové zastávky, přestupní uzly a stanoviště - Část 1: Navrhování zastávek a dalšími souvisejícími právními předpisy, normami a technickými podmínkami.
17. Po celou dobu realizace případné budoucí stavby, která má přímou vazbu na místní komunikaci I. třídy Vinohradská, správní obvod Praha 10, k. ú. Strašnice:
    - bude zajištěn bezpečný průchod pro chodce
    - bude zachován přístup k přilehlým objektům a zastávkám MHD
    - nebude omezen vjezd pohotovostním vozidlům a vozidlům svozu domovního odpadu
    - budou minimalizovány zábory komunikací pro účely stavby
    - bude umožněn přístup k ovládacím armaturám inženýrských sítí
    - budou vozovky a chodníky přiléhající ke stavbě udržovány v čistotě.
18. V případě budoucího záboru místní komunikace pro účely stavby (výkopy, skládka materiálu, zařízení staveniště aj.) budou využívány pouze plochy povolené rozhodnutím příslušného silničního správního úřadu o zvláštním užívání pozemní komunikace ve smyslu § 25 zákona o pozemních komunikacích. Případné omezení provozu na pozemní komunikaci částečnou nebo úplnou uzavírkou musí být povoleno rozhodnutím příslušného silničního správního úřadu o omezení obecného užívání pozemní komunikace ve smyslu § 24 zákona o pozemních komunikacích. Žádost s návrhem dopravně inženýrského opatření bude předložena k posouzení nejpozději 30 dní před začátkem realizace akce.

Podmínky Odboru pozemních komunikací a drah MHMP (*ze závazného stanoviska Szn. S-MHMP 1338310/2019PKD ze dne 26. 8. 2019):*

19. Stavba bude v souladu s ČSN 73 6110 - Projektování místních komunikací, ČSN 73 6102 - Projektování křižovatek na pozemních komunikacích, a dalšími souvisejícími právními předpisy, normami a technickými podmínkami.
20. V rámci územního řízení bude požádáno o vydání rozhodnutí o povolení připojení navrhované pozemní komunikace ke stávající pozemní komunikaci ve smyslu § 10 zákona o pozemních komunikacích.
21. Po celou dobu realizace případné budoucí stavby, která má z hlediska připojení přímou vazbu na místní komunikaci I. třídy Vinohradská, správní obvod Praha 10, k. ú. Strašnice:
    - bude zajištěn bezpečný průchod pro chodce
    - bude zachován přístup k přilehlým objektům a zastávkám MHD
    - nebude omezen vjezd pohotovostním vozidlům a vozidlům svozu domovního odpadu
    - budou minimalizovány zábory komunikací pro účely stavby
    - bude umožněn přístup k ovládacím armaturám inženýrských sítí
    - budou vozovky a chodníky přiléhající ke stavbě udržovány v čistotě.
22. V případě budoucího záboru místní komunikace pro účely stavby (výkopy, skládka materiálu, zařízení staveniště aj.) budou využívány pouze plochy povolené rozhodnutím příslušného silničního správního úřadu o zvláštním užívání pozemní komunikace ve smyslu § 25 zákona o pozemních komunikacích. Případné omezení provozu na pozemní komunikaci částečnou nebo úplnou uzavírkou musí být povoleno rozhodnutím příslušného silničního správního úřadu o omezení obecného užíváni pozemní komunikace ve smyslu § 24 zákona o pozemních komunikacích. Žádost s návrhem dopravně inženýrského opatření bude předložena k posouzení nejpozději 30 dní před začátkem realizace akce.

Podmínky Odboru bezpečnosti – Oddělení preventivní ochrany MHMP (*ze závazného stanoviska Szn. S-MHMP 1255204/2020 ze dne 8. 10. 2020*):

23. Ochranný systém metra a jeho mírový a bojový provoz, vč. technického centra TC2, inženýrských sítí a dostupnosti systému, nesmí být stavbou poškozen nebo jakkoliv ohrožen.
24. V rámci stavebního řízení musí být doložen Pasport technického centra TC2 ochranného systému metra a všech jeho nedílných součástí a inženýrských sítí, vč. přesného geodetického zaměření, s popisem a vyhodnocením jeho stavebně technického stavu (konstrukcí, technologií, průsaků vody, atd.), případně fotodokumentace. Pasport musí být odsouhlasen Dopravním podnikem hl. m. Prahy, a. s.
25. Způsob umístění stavby a její založení musí být projednáno a odsouhlaseno Metroprojektem Praha, a. s., vč. doložení statického posudku vlivu stavby na funkci a provozuschopnost ochranného systému metra.
26. Na staveništi, resp. v rámci realizace stavby, nesmí být používána stavební technika a mechanismy, které by negativně mohly poškodit nebo ohrozit funkci ochranného systému metra. Použití veškeré této techniky musí být předem projednáno a odsouhlaseno s Metroprojektem Praha, a. s„ včetně jejího umístění nebo pohybu na stavbě (např. jeřáby, těžká stavební technika, doprava betonu auty, apod.

Podmínky Odboru pozemních komunikací a drah MHMP (*ze závazného stanoviska Szn. S-MHMP 1373522/2020 ze dne 23. 9. 2020*):

27. Stavebník dodrží „Obecné podmínky" pro přípravu a realizaci staveb v OPM, vydané DP, a.s.
28. Stavbou nesmí dojít k poškození stávajících objektů a inženýrských sítí ve správě ÚTM (dříve JDCM) a podzemního zařízení ve správě JDCT ani k omezení nebo ohrožování provozování speciální dráhy (metra) a drážní dopravy.
29. V ochranném pásmu podzemního zařízení ve správě JDCT (1 m od konkrétního objektu) je nutné

provádět výkopové práce ručně.

30. Stavebník zajistí vypracování Statického posouzení vlivu stavby na konstrukce, zařízení a provoz metra.
31. Veškeré stavební úpravy i zařízení stavby musí být v souladu s ČSN 28 0318 „Průjezdné průřezy tramvajových tratí a obrysy pro vozidla provozovaná na tramvajových dráhách".
32. Uvedením stavby do provozu nesmí být ohrožen bezpečný a plynulý provoz metra. Stavba musí být udržována tak, aby byl vyloučen nepříznivý vliv stavby na provoz metra.
33. Upozorňujeme, že vlivem změn hydrogeologických poměrů a dalších faktorů působících na základy navrhovaného objektu může docházet k dočasným nebo trvalým stavům, kdy vzniká zvýšený přenos hluku a vibrací ze zařízení a provozu metra do interiérů navrhovaných objektů. Tento jev není vždy odhalen geologickými průzkumy před realizací stavby ani měřeními normových hodnot hluku a vibrací při kolaudaci stavby. Nelze uvažovat s následnými technickými a technologickými úpravami zařízení a provozu metra.
34. Upozorňujeme, že neprovede-li stavebník dostatečná opatření k ochraně před hlukem, nemůže žádat, aby tato opatření provedl provozovatel, vlastník nebo správce zdroje hluku.

Podmínky Odboru ochrany prostředí MHMP (*ze závazného stanoviska Szn. S-MHMP 1383945/2019 OCP ze dne 29. 8. 2019):*

35. Projektová dokumentace pro stavební povolení bude obsahovat podrobný popis nové velkoodběratelské trafostanice, vč. uvedení typu transformátoru (suchý/olejový) a objemu transformátorového oleje v případě osazeni olejového transformátoru, a dále podrobný popis náhradních zdrojů elektrické energie – dieselagregátu, včetně způsobu doplňování paliva, popř. skladování paliva, a dále navržená opatřeni proti úniku závadných látek mimo zabezpečený prostor - popis opatření zabraňujících úniku závadných látek a vzniku havárie, případně minimalizujících úniky a následky havárie.
36. Náhradní zdroje elektrické energie - dieselagregáty budou navrženy v kapotovaném provedení.

Podmínky Odboru stavebního ÚMČ Prahy 10 – vodoprávní úřad *(ze závazného stanoviska Szn. OST 091402/2020/Pa ze dne 9. 10.2020):*

37. Realizací záměru ani stavební činností nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod. Veškerá případná manipulace se závadnými látkami musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do povrchových nebo podzemních vod a neohrozily jejich prostředí.
38. Mechanizační prostředky budou zajištěny před úkapy ropných látek a olejů.

Podmínky Odboru dopravy ÚMČ Praha 10 (*ze stanoviska zn. P10-093604/2020 ze dne 15. 9. 2020*):

39. Stavba bude navržena a realizována v souladu s vyhl. 398/2009 Sb. pro užívání osobami se sníženou schopností pohybu a orientace.

Podmínky Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy (*z koordinovaného závazného stanoviska zn. HSAA-5055-2/2020 ze dne 30. 3. 2020):*

40. Stavbou a jejím prováděním nesmí být dotčena a porušena tlakově odolná a plynotěsná stavební konstrukce ochranného systému metra OSM. Veškeré prostupy tlakovými předěly musejí být tlakově odolně utěsněny.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen správní řád):

HG1 s.r.o., Voctářova č.p. 2449/5, 180 00 Praha 8-Libeň
HG5 s.r.o., Voctářova č.p. 2449/5, 180 00 Praha 8-Libeň

Crestyl Newco No. 12 s.r.o., Voctářova č.p. 2449/5, 180 00 Praha 8-Libeň
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zastoupené Odborem hospodaření s majetkem a odborem evidence majetku MHMP, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
ČMN Crystal s.r.o., Václavské náměstí č.p. 806/62, 110 00 Praha 1-Nové Město
Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515
T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčkova č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
ČD - Telematika a.s., Pernerova č.p. 2819/2a, 130 00 Praha 3-Žižkov
Dial Telecom, a.s., Křižíkova č.p. 237/36a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86
SITEL, spol. s r.o., Baarova č.p. 957/15, 140 00 Praha 4-Michle
Türk Telekom International CZ s.r.o., Mistrovská č.p. 597/29, Praha 10-Malešice, 108 00 Praha 108
Pražská teplárenská a.s., Partyzánská č.p. 1/7, 170 00 Praha 7-Holešovice
PREdistribuce, a.s., Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost, Sokolovská č.p. 42/217, 190 00 Praha 9-Vysočany
Vinohradská Properties a.s., Chorvatská č.p. 1400/11, Praha 10-Vinohrady, 101 00 Praha 101
Wyntron Investments Ltd., Regent Street č.p. 324/326, Albany House 4th floor, Office 404, W1B 3HH London, United Kingdom
Oskrot Holdings Limited, Spyrou Kyprianou Ave, EY House, 1st floor č.p. 27, Mesa Geitonia, 4003 Limassol, Cyprus

Tělovýchovná jednota Bohemians Praha , Izraelská č.p. 3160/6, 100 00 Praha 10-Strašnice
GFG Sport s.r.o., Chorvatská č.p. 1400/11, Praha 10-Vinohrady, 101 00 Praha 101
Pražská vodohospodářská společnost a.s., Žatecká č.p. 110/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
Technologie Hlavního města Prahy, a.s., Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice

Odůvodnění:

Dne 20. 4. 2020 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Žadatel na základě ústní výzvy svou žádost doplnil nejpozději dne 10. 12. 2020. Doplněním žádosti stavební úřad shromáždil podklady pro vydání rozhodnutí.
Žadatel – společnosti **Crestyl Newco No. 12 s.r.o., IČO 06465722, HG5 s.r.o., IČO 06602576, HG1 s.r.o., IČO 06465935,** udělil plnou moc k zastupování v tomto územním řízení společnosti **DD final s.r.o., IČO 29056578**, které stavební úřad v tomto územním řízení písemnosti doručuje.

Stručná charakteristika stavby: Dvě stavby pro administrativu "O1 a O5" včetně podzemních kotev, přístavba vstupního objektu metra TC2, přeložka vodovodní přípojky, kabelů veřejné komunikační sítě, VN a NN, kanalizační stoka, vodovodní řad, plynovod, kanalizační, vodovodní, plynovodní, horkovodní přípojky, vedení VN, vedení veřejného i areálového osvětlení včetně stožárů, kabely veřejné komunikační sítě, vnější domovní rozvody kanalizace, retenční nádrže, komunikace, zpevněné plochy, zařízení staveniště a kácení dřevin

Funkce a kapacita stavby:

stavba pro administrativu „O1":

- HPP: 20 666 m² nadzemní části a 11 280 m² podzemní části
- celkem 204 garážových stání v podzemních podlažích, z toho min. 8 stání bude vyhrazeno pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené

- max. 3 parkovací povrchová stání na navržené zpevněné ploše s veřejným přístupem, z toho min. 1 stání bude vyhrazeno pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené

stavba pro administrativu „O5":

- HPP: 16 294 m² nadzemní části a 8 950 m² podzemní části
- celkem 200 garážových stání v podzemních podlažích, z toho min. 8 stání bude vyhrazeno pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené

Projektant: B. arch. Ian Bogle, registrovaný architekt, ČKA R / 00 048

Ing. Zbyněk Ransdorf, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0007956

Posouzení souladu záměru s obecnými požadavky na výstavbu

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavební záměr, pro který se podle § 96b stavebního zákona vydává závazné stanovisko orgánu územního plánování, posouzení souladu s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování provedl orgán územního plánování a platné vydané závazné stanovisko Szn. S-MHMP 1341164/2019 ze dne 30. 3. 2020 je podkladem pro vydání tohoto rozhodnutí (opatření) stavebního úřadu.

Pozemek leží v hranicích ochranného pásma Pražské památkové rezervace. K záměru vydal Odbor památkové péče MHMP souhlasné závazné stanovisko, pod Szn. S-MHMP 1367999/2020 ze dne 12. 10. 2020.

Navrhovaná stavba se nachází na pozemku s vysokým radonovým rizikem. Řešení opatření proti pronikání radonu z podloží je stanoveno v podmínkách tohoto územního rozhodnutí.

Posouzení souladu záměru s obecnými technickými požadavky na výstavbu

Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu podle nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanoví obecné požadavky na využívání územní a technické požadavky na stavby v hl. m. Praze, zejména:

§ 18 - Požadavky na technickou infrastrukturu a technickou vybavenost - Rozvodné energetické vedení a vedení elektronických komunikací je umisťováno pod terénem.

§ 19 - Požadavky na prostorové uspořádání sítí technické infrastruktury - Prostorové uspořádání sítí technické infrastruktury splňuje minimální vodorovné vzdálenosti při souběhu, minimální svislé vzdálenosti při křížení a minimální krytí podle příslušné normy.

§ 20 - Obecné požadavky na umisťování staveb – Navrhované stavby administrativy „O1" a „O5", jsou umisťovány na dosud nezastavěných pozemcích v zastavitelném území, určeném platnou územně plánovací dokumentací pro polyfunkční území SV – všeobecně smíšené s kódem míry využití I. Toto území je částí rozvojového území, kterým je územním plánem stanovena „výstavba v nezastavěném území (na zelené louce)". Z části je stavba administrativy „O1" umisťována v ploše ZVO - zvláštní komplexy – ostatní.

Pozemky, na kterých jsou navržené bytové domy umisťovány, sousedí na západní straně s pozemkem administrativní budovy č. p. 3333 („Svobodná Evropa"), na východní straně sousedí s pozemky, kde je vydáno pravomocné územní rozhodnutí pro stavbu bytových domů „B1 a B2" (OST 063316/2019/Šk), při severní straně tohoto území navazuje nezastavěné území a z jižní strany sousedí navržené stavby s ulicí Vinohradská. Nejbližší stávající zástavbou v okolí jsou umístěné bytové domy „B1 a B2" na pozemcích parc. č. 1292/2, 1302, 1303/1, 1303/3, 1307/2, 1314, 1315/1, k. ú. Strašnice, bytový dům „B1" mít jedenáct nadzemních podlaží (z toho 6 pater v jihozápadní části terasovitě ustoupených), bytový dům „B2" bude od 3.N.P. rozdělen do tří sekcí („věž A, B a C") o sedmi, resp. jedenácti nadzemních podlažích. Západně se nachází stávající

administrativní budova č. p. 3333 na pozemku parc. č. 1341/17 o max. šesti nadzemních podlažích.

Navržené stavby s max. čtyřmi podzemními podlažími, využitými dle záměru zejména pro parkovací a odstavná stání, a s max. 11 nadzemními podlažími, využitými pro převážně administrativní funkci zachovává územním plánem stanovenou koncepci rozvolněné zástavby městského typu.

Architektonické ztvárnění, měřítko a hmotové uspořádání navrhované stavby je soudobé a vhodně reaguje na současnou zástavbu v území. Navržené hmotové řešení umísťované stavby je adekvátní kapacitním možnostem jejích pozemků, odpovídá míře zastavění pozemků i měřítku okolní zástavby, a ustoupenými podlažími, tedy hmotově redukovanými, reaguje na okolní zástavbu.

Provozem stavby nebude obtěžováno okolí a ohrožena bezpečnost a plynulost provozu na přilehlých komunikacích.

§ 22 - Umisťování staveb s ohledem na uliční a stavební čáru – Navrhované stavby jsou umisťovány na dosud nezastavěných pozemcích, vymezených v jižní části ulicí Vinohradská. Stavby administrativy „O1 a O5" jsou situovány symetricky k ose ulice Vinohradská. Umístění navržených staveb vhodně reaguje na stávající zástavbu podél ulice Vinohradská.

§ 23 – Prostor mezi uliční a stavební čárou - Prostor mezi uliční a stavební čárou má charakter převážně travnatého porostu. V tomto prostoru jsou umístěny pouze vedení inženýrských sítí a zpevněné plochy – chodníky.

§ 25, 26 – Výšková regulace, Umisťování staveb s ohledem na výškovou regulaci - Navrhované stavby jsou umisťovány na dosud nezastavěných pozemcích. Navržená stavba administrativní budovy „O1" bude mít max. 11.N.P. a výšku atiky max. 46,40 m (od úrovně přilehlého terénu), navržená stavba administrativní budovy „O5" bude mít max. 9.N.P. a výšku atiky max. 38,80 m (od úrovně přilehlého terénu).
Pozemky, na kterých jsou navržené bytové domy umisťovány, sousedí na západní straně s pozemkem administrativní budovy č. p. 3333 („Svobodná Evropa"), na východní straně sousedí s pozemky, kde je vydáno pravomocné územní rozhodnutí pro stavbu bytových domů „B1 a B2" (OST 063316/2019/Šk), při severní straně tohoto území navazuje nezastavěné území a z jižní strany sousedí navržené stavby s ulicí Vinohradská. Nejbližší stávající zástavbou v okolí jsou umístěné bytové domy „B1 a B2" na pozemcích parc. č. 1292/2, 1302, 1303/1, 1303/3, 1307/2, 1314, 1315/1, k. ú. Strašnice, bytový dům „B1" mít jedenáct nadzemních podlaží (z toho 6 pater v jihozápadní části terasovitě ustoupených), bytový dům „B2" bude od 3.N.P. rozdělen do tří sekcí („věž A, B a C") o sedmi, resp. jedenácti nadzemních podlažích. Západně se nachází stávající administrativní budova č. p. 3333 na pozemku parc. č. 1341/17 o max. šesti nadzemních podlažích.
Bytový dům „B1" bude mít max. 11N.P. a výšku atiky max. 36,00 m (od úrovně přilehlého terénu), bytový dům „B2" bude mít max. 11N.P. a výšku atiky max. 34,20 m (od úrovně přilehlého terénu).
Navržený soubor je umisťován do prostředí rozdílné struktury zástavby. V širším okolí navržené stavby se nachází architektonicky i urbanisticky různorodá zástavba, sestávající ze staveb nejrůznějších provedení (včetně tvarování zastřešení), pestré typologické skladby a s datem vzniku v širokém období poslední stovky let. Vyskytují se zde domy vilového charakteru (severní a východní část širšího okolí – podél komunikací Nad Vodovodem, Na Palouku) ale i bytové domy o max. deseti nadzemních podlažích s plochým zastřešením (jihovýchodní část okolí - podél komunikace Počernická) a administrativní budova (západní část okolí - objekt Rádia Svobodná Evropa). Navrhovaná stavba bytového domu nepřesahuje v stanovených vedutách horizont a navrhované výšky stavby jsou odvozeny od nejbližší stávající zástavby.

§ 28 - Odstupy od okolních budov - Navrhovaná stavba je umisťována na dosud nezastavěných pozemcích. Nejbližší stávající zástavbou v okolí je na západní straně administrativní budova č. p. 3333 („Svobodná Evropa"), na východní straně sousedí navržená stavba s pozemky, kde je vydáno pravomocné územní rozhodnutí pro stavbu bytových domů „B1 a B2" (OST 063316/2019/Šk). Okolní zástavba je v dostatečné vzdálenosti od navržené stavby administrativních budov „O1 a O5".

§ 29 - Odstupy staveb a pravidla pro výstavbu při hranici pozemku - Odstupy staveb administrativních budov „O1 a O5": (včetně předsazených částí) od hranic pozemků jsou navrženy:

- administrativní budova „O1" (včetně předsazených částí):
  - východní průčelí bude od východní hranice pozemku parc. č. 1319/3 vzdáleno min. 7,15 m a jižní průčelí od jižní hranice tohoto pozemku min. 9,05 m,
- administrativní budova „O5" (včetně předsazených částí):
  - východní průčelí bude od východní hranice pozemku parc. č. 1325 vzdáleno min. 7,45 m a jižní průčelí od společné hranice s pozemkem parc. č. 1330 min. 8,75 m.

§ 31 - Napojení na komunikace – Navržené stavby administrativních budov „O1 a O5" budou připojeny na navrženou účelovou veřejně přístupnou komunikaci, která bude napojena na křižovatku (povolenou společným povolením pod spis. zn. S-MHMP 1175000/2020 ze dne 24. 9. 2020). Provedení i způsob připojení vyhovuje požadavkům bezpečného užívání staveb a bezpečného a plynulého provozu na přilehlých komunikacích.

§ 32, 33 - Kapacity parkování, Forma a charakter parkování - Podle tohoto ustanovení je pro navrhovanou stavbu požadováno min. 112 a max. 408 parkovacích a odstavných stání z toho min. 6 – 10 stání vyhrazena pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené.

Součástí tohoto územního rozhodnutí je v rámci stavby „O1" umisťováno celkem 204 parkovacích a odstavných stání, z toho celkem min. 8 stání bude vyhrazeno pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené, v podzemních garážích a max. 3 venkovní parkovací a odstavná stání, z toho 1 stání vyhrazené pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené.

Součástí tohoto územního rozhodnutí je v rámci stavby „O5" umisťováno celkem 200 parkovacích a odstavných stání, z toho celkem min. 8 stání bude vyhrazeno pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené, v podzemních garážích.

V celkovém počtu stání jsou zahrnuta vázaná i návštěvnická parkovací stání. Požadavek na uspokojení potřeb dopravy v klidu, vyvolaný stavbou je tak splněn.

§ 36, 48 – Zásobování pitnou vodou a studny, Vodovodní přípojky a vnitřní vodovody - Navržené stavby budou napojeny na stávající vodovodní řad v komunikaci Vinohradská novými vodovodními přípojkami přes novou větev vodovodního řadu.

§ 37, 49 - Likvidace odpadních vod, žumpy a malé čistírny, Kanalizační přípojky, žumpy a vnitřní kanalizace - Navržené stavby budou napojeny na stávající kanalizační stoku v komunikaci Počernická novými kanalizačními přípojkami přes novou větev kanalizační stoky.

V každém z objektů je navrženo stravovací zařízení, ze kterého budou odpadní vody likvidovány do kanalizace přes odlučovač tuků umístěný v suterénu objektu. Předpokládaná kapacita každého odlučovače bude dimenzována na 600 jídel za den.

Odpadní vody z parkovacích ploch v podzemních podlažích obou objektů budou likvidovány do kanalizace přes čističky odpadních vod. Každý objekt bude mít samostatnou čističku umístěnou ve 3.PP.

§ 38 - Hospodaření se srážkovými vodami - Součástí dokumentace k územnímu řízení (průvodní zpráva) je odborný odhad množství splaškových a dešťových vod. Dešťové vody z navržených střech a okolních zpevněných ploch budou svedeny dešťovou kanalizací přes retenční nádrže do kanalizační sítě. Do retenční nádrže bude svedena i dešťová voda z 8 ks vsakovacích štěrkových žeber propojených drenážním potrubím, které budou vzhledem ke špatným vsakovacím podmínkám sloužit jako retenční bloky pro závlahu stromů navrhovaných ve zpevněných plochách.
Dešťové vody ze západní části zpevněných ploch budou odváděny přes navrženou retenční nádrž RN1 s regulovaným odtokem do kanalizace. Před retenční nádrž bude předsazeno 5 ks vsakovacích štěrkových žeber propojených drenážním potrubím, které budou vzhledem ke špatným vsakovacím podmínkám sloužit jako retenční bloky pro závlahu stromů navrhovaných ve zpevněných plochách.
Dešťové vody z východní části zpevněných ploch budou odváděny přes navrženou retenční nádrž s regulovaným odtokem do kanalizace. Před retenční nádrž budou předsazeny 4 ks vsakovacích štěrkových žeber propojených drenážním potrubím, které budou vzhledem ke špatným vsakovacím podmínkám sloužit jako retenční bloky pro závlahu stromů navrhovaných ve zpevněných plochách.
Dešťové vody ze zpevněných ploch (komunikace a chodníky) mezi navrženými stavbami administrativních budov „O1" a „O5" budou odváděny přes trubní retenční nádrž RN3 s regulovaným odtokem do kanalizace.
Způsob likvidace dešťových vod zahrnul stavební úřad do podmínek rozhodnutí.

§ 45 - Denní a uměl osvětlení – Součástí předložené dokumentace je studie denního osvětlení z listopad 2020, ze které vyplývá, že navrhovaná stavba splňuje požadované hodnoty denního osvětlení a oslunění.

§ 51 - Odpady - Nádoby na směsný a tříděný odpad navržené stavby administrativní budovy „O1" budou umístěny v 1.P.P., nádoby na směsný a tříděný odpad navržené stavby administrativní budovy „O5" budou umístěny v 1.P.P.

§ 63 - Připojení staveb k distribučním sítím, vnitřní silnoproudé rozvody a vnitřní rozvody elektronických komunikací - Navržené stavby budou napojeny na distribuční síť z navržených trafostanic. Dále je navrhovaná stavba napojena na telekomunikační infrastrukturu společnosti CETIN novou metalickou a optickou přípojkou.

§ 77 - Obecné požadavky - Reklamní a informační zařízení je navrženo tak, aby nenarušovalo architektonický, urbanistický, krajinný nebo pietní charakter prostředí, neohrožovalo bezpečnost provozu na pozemních komunikacích, neobtěžovalo nepřiměřeně okolí hlukem anebo světlem.

§ 79 - Stavby pro reklamu a reklamní a informační zařízení umístěné nad rovinou střechy – navržené reklamní a informační zařízení umístěné nad rovinou střechy je navrženo o výšce max. 2 m.

Navrhovaná stavba je v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a to zejména s ustanovením:

§ 4 odst. 2, neboť z celkového počtu navržených 407 odstavných a parkovacích stání je v dokumentaci záměru určeno 17 stání pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené (vyhl. č. 398/2009 Sb. požaduje min. 10 stání),

§ 5 odst. 1, neboť vstup do navržených domů je řešen bezbariérově.

Souhlas vlastníků pozemků podle § 86 odst. 2 stavebního zákona:
Pozemky parc. č. 1292/142, 1319/3, 1320, 1342/6, k. ú. Strašnice, jsou ve vlastnictví žadatele - **HG1 s.r.o.**
Pozemky parc. č. 1325, 1329, 1333, 1336, k. ú. Strašnice, jsou ve vlastnictví žadatele – **HG5 s.r.o.**
Pozemky parc. č. 1292/143, 1292/144, 1321, 1342/4, 1342/32, k. ú. Strašnice, jsou ve vlastnictví žadatele - **Crestyl Newco No. 12 s.r.o.**

Souhlas vlastníků pozemků podle § 86 odst. 3 stavebního zákona:
Vlastník (Hlavní město Praha, zast. Odborem evidence majetku) pozemků parc. č. 4098/2, 4333/1, 4334/1, v katastrálním území Vinohrady, a parc. č. 1330, 1335, 4460/1, 4528/1, v katastrálním území Strašnice, vyjádřil souhlas se záměrem dopisem pod č. j. MHMP 404381/2020 ze dne 15. 6. 2020 a pod č. j. MHMP 1630115/2020 ze dne 22. 10. 2020 a na situaci.

Vlastník (Tělovýchovná jednota Bohemians Praha) pozemků parc. č. 1344/11, 1345/10, 1347/1, 1347/3, 4447/2, v katastrálním území Strašnice, vyjádřil souhlas se záměrem podpisem na situaci.

Vlastník (Vinohradská Properties a.s.) pozemků parc. č. 1292/2, 1315/1, 1315/2, 1315/3, 1315/5, 1319/4, 1331, 1342/1, 1342/31, 1344/7, 1344/9, 1344/10, 1345/11, v katastrálním území Strašnice, vyjádřil souhlas se záměrem podpisem na situaci ze dne 18. 11. 2020.

Návrh byl doložen následujícími stanovisky dotčených orgánů:

- Závazné stanovisko Odboru památkové péče MHMP - Szn. S-MHMP 1367999/2020 ze dne 12. 10. 2020.
- Závazná stanoviska a vyjádření Odboru ochrany prostředí MHMP - Szn. S-MHMP 1383945/2019 OCP ze dne 29. 8. 2019.
- Závazné stanovisko Odboru bezpečnosti – Oddělení preventivní ochrany MHMP - Szn. S-MHMP 1255204/2020 ze dne 8. 10. 2020.
- Závazné stanovisko drážního správního úřadu Odboru pozemních komunikací a drah MHMP - Szn. S-MHMP 1373522/2020 ze dne 23. 9. 2020.
- Závazné stanovisko Odboru pozemních komunikací a drah MHMP - Szn. S-MHMP, 1338310/2019PKD ze dne 26. 8. 2019.
- Závazné stanovisko Odboru pozemních komunikací a drah MHMP - Szn. S-MHMP 1441157/2019PKD ze dne 27. 8. 2019.
- Závazné stanovisko Odboru územního rozvoje MHMP - Szn. S-MHMP 1341164/2019 ze dne 30. 3. 2020.
- Stanovisko Odboru dopravy ÚMČ Praha 10 – zn. P10-093604/2020 ze dne 15. 9. 2020.
- Závazné stanovisko vodoprávního úřadu Odboru stavebního ÚMČ Praha 10 – Szn. OST 091402/2020/Pa ze dne 9. 10. 2020.
- Závazné stanovisko a vyjádření Odboru životního prostředí a územního rozvoje ÚMČ Praha 10 – zn. P10-076782/2019 ze dne 31. 8. 2020.
- Rozhodnutí Odboru životního prostředí a územního rozvoje ÚMČ Praha 10 – zn. P10-133257/2018 ze dne 19. 12. 2018.
- Závazné stanovisko Hygienické stanice hl. m. Prahy – Szn. S-HSHMP 36030/2019 ze dne 9. 8. 2019.
- Koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy - zn. HSAA- 5055-2/2020 ze dne 30. 3. 2020.

Stanoviska správců sítí:

- PRE distribuce, a.s. – č. 25143014 a č. 25143016 ze dne 16. 3. 2020 a č. 25143015 ze dne 17. 3. 2020.
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s. - zn. 2020/OSDS/06131 ze dne 9. 11. 2020.

- Pražská teplárenská, a.s. - zn. DAM/1232/2020 ze dne 5. 6. 2020.
- Pražská vodohospodářská společnost, a.s. - zn. 03057/19/2/02 ze dne 24. 10. 2019.
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s. - zn. PVK 38561/ÚTPČ/19 ze dne 19. 3. 2020.
- Alfa Telecom, s.r.o. – ze dne 20. 1. 2020.
- CentroNet, a.s. – zn. 3221/2019 ze dne 7. 1. 2020.
- CETIN, a.s. – č. j. 730508/20 ze dne 27. 8. 2020.
- CoProSys a.s. Czech republic – ze dne 20. 1. 2020.
- Cznet, s.r.o. - č.j. 200100156 ze dne 28. 2. 2020.
- ČD-Telematika, a.s. - č.j. 1202005491 ze dne 30. 3. 2020.
- České radiokomunikace, a. s. - zn. UPTS/OS/235627/2020 ze dne 30. 3. 2020.
- ČEZ distribuce, a.s. - zn. 0101423725 ze dne 1. 12. 2020.
- ČEZ ICT Services, a.s. - zn. 0700300566 ze dne 1. 12. 2020.
- Dial Telecom, a.s. – zn. PH752541 ze dne 9. 1. 2020.
- eHAMnet, s.r.o. - č.j. 50976/20 a č.j. 50977/20 ze dne 3. 2. 2020.
- Fast Communication, s.r.o., zast. CNL Invest, s.r.o. - č. FACO00025/20 a č. FACO00026/20 ze dne 1. 2. 2020.
- Fine Technology Outsource, s.r.o. - č. j. 16308 a č.j. 16305 ze dne 6. 1. 2020.
- i-Line, s.r.o. - č.j. 6369 ze dne 13. 1. 2020 a č.j. 6368 ze dne 10. 1. 2020.
- INETCO.CZ a.s., zast. UNI Promotion, s.r.o. - zn. 122411638 ze dne 31. 1. 2020.
- Levný.net, s.r.o., zast. Fine Technology Outsource, s.r.o. - č. j. 16307 ze dne 6. 1. 2020.
- NET4GAS, s.r.o. - zn. 3848/19/OVP/N ze dne 6. 5. 2019.
- Netcore services, s.r.o., zast. CNL Invest, s.r.o. - NESE00019/20 ze dne 1. 2. 2020.
- New Telekom, s.r.o., zast. UNI Promotion, s.r.o. - zn. 133406645 a zn. 133406646 ze dne 31. 1. 2020.
- Optiline, a.s., zast. Sitel, s.r.o. - zn. 1412000752 ze dne 24. 3. 2020.
- Praha12.net, s.r.o. – ze dne 30. 1. 2020.
- Praha4.net – Pavel Nechvátal, zast. Fine Technology Outsource, s.r.o. - č.j. 16306 ze dne 6. 1. 2020.
- Pranet.cz, s.r.o., zast. UNI Promotion, s.r.o. - zn. 155400186 ze dne 30. 1. 2020.
- Sitel, s.r.o. - zn. 1112001429 ze dne 26. 3. 2020.
- T-Mobile Czech Republic, a.s. - zn. E00451/20 a zn. E00452/20 ze dne 6. 1. 2020.
- Telco Pro Services, a.s. – zn. 0201008198 ze dne 7. 1. 2020.
- THMP, a.s. - č. VPD-01518/2020 ze dne 19. 10. 2020.
- Trustia Czech Republic, s.r.o. - ze dne 5. 2. 2020.
- Türk Telekom International CZ, s.r.o., zast. CNL Invest, s.r.o. - č. TUTE00007/20 ze dne 2. 2. 2020.
- UPC Česká republika, s.r.o., zast. InfoTel, s.r.o. - č. E000971/20 ze dne 20. 1. 2020.
- ÚVT Internet, s.r.o. - č.j. 202200861 ze dne 9. 9. 2020.
- Veolia Energie ČR, a.s. a Veolia Energie Praha, a.s. - zn. REVE/20201201-005/ES ze dne 4. 12. 2020.
- Vodafone Czech Republic, a. s. - zn. MW9910142394146085 a zn. MW9910142395146087 ze dne 27. 1. 2020.
- Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odboru ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru – Szn. 118246/2020-1150-OÚZ-PHA ze dne 13. 10. 2020.
- Správa železniční dopravní cesty, státní organizace – zn. S12342-MOP/US-43775/2019-SŽDC-OŘ PHA-OPS ze dne 10. 9. 2019.

Razítkem na situaci:

- Ministerstvo vnitra ČR – ze dne 8. 1. 2020.
- Planet A, a.s. - č. 2020294423 a č. 2020294424 ze dne 23. 1. 2020.

Další stanoviska:

- rozhodnutí Odboru pozemních komunikací a drah, oddělení speciálního stavebního úřadu MHMP - Szn. S-MHMP 1408802/2020 ze dne 7. 12. 2020,

- rozhodnutí Odboru pozemních komunikací a drah, oddělení speciálního stavebního úřadu MHMP - Szn. S-MHMP 1175000/2020 ze dne 24. 9. 2020.
- Svodná komise Dopravního podniku hlavního města Prahy, a.s. – zn. 100630/32Ko1260/1241 ze dne 3. 9. 2020.
- Dopravní podnik hl. m. Prahy a.s. – úsek technický – Metro – zn. 800210/1430/20/Lín ze dne 24. 8. 2020
- Dopravní podnik hl. m. Prahy a.s. – jednotka Dopravní cesta Tramvaje – č.j. 1051/19 ze dne 30. 7. 2019.
- Drážní úřad, sekce stavební – zn. MP-SOP1554/19-2/Kr ze dne 22. 7. 2019.
- Povodí Vltavy – zn. 50659/2019-263 ze dne 2. 8. 2019.
- TSK hl. m. Prahy, a.s. - svodná komise k zapažení jam – č. j. TSK/43975/20/1109/Dv ze dne 15. 10. 2020.
- TSK hl. m. Prahy, a.s. - svodná komise – č.j. TSK/24768/19/5110/Me ze dne 11. 11. 2019.
- TSK hl. m. Prahy, a.s. - koordinační vyjádření – č. j. TSK/1704/19/5130/Man ze dne 4. 10. 2019.
- Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy – č.j. 1955/19 ze dne 30. 4. 2019.
- Policie ČR - Krajské ředitelství Policie hl. m. Prahy - Oddělení služby dopravní policie - č.j. KRPA-45823-1/ČJ-2020-0000DŽ ze dne 5. 3. 2020.

Vyjádření správců inženýrských sítí dokládající, že se v daném území nenacházejí sítě ve vlastnictví příslušného provozovatele, byla vydána na dobu určitou v době před podáním žádosti o vydání územního rozhodnutí. Stavební úřad ověřil, že během průběhu řízení v předmětné lokalitě nepovolil umístění žádného vedení inženýrských sítí a z toho důvodu posoudil předložená vyjádření jako platná.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů a jejich podmínky zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí, a to v rozsahu, ve kterém se tyto požadavky týkají umístění stavby. Podmínkami správního rozhodnutí nelze ukládat povinnosti dodržet určitý právní předpis, a proto některé požadavky dotčených orgánů nebyly převzaty do výroku rozhodnutí, ale stavebník je na některé z nich níže upozorněn. Pokud stavební úřad stanovil v podmínkách územního rozhodnutí některé údaje (zejména délky) jako „min.", „max." nebo „cca", pak tak stavební úřad učinil vždy s přihlédnutím k tomu, zda je nutné konkrétní údaj stanovit přesně, přibližně nebo s určitým omezením, a to aniž by došlo k zásahu do veřejných zájmů nebo k dotčení vlastnických práv, tedy s takovou mírou tolerance, aby při nepodstatných změnách kót nemusel být vyvolán proces změny územního rozhodnutí. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily umístění stavby.

Součástí žádosti o vydání územního rozhodnutí jsou následující studie:

- Akustické posouzení pro DÚR – zpracovala společnost EKOLA group, spol. s.r.o., v červnu 2019
- Studie denního osvětlení - zpracovala společnost DEKPROJEKT, s.r.o., v listopadu 2020
- podrobný inženýrskogeologický průzkum – zpracovala společnost K+K průzkum, s.r.o., v srpnu 2018
- rozptylová studie - zpracovala společnost EKOLA group, spol. s.r.o., v červnu 2019
- přírodovědný průzkum - zpracovala společnost EKOLA group, spol. s.r.o., v květnu 2019

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a současně účastníky řízení informoval, že byly shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí. Žadatel, účastníci řízení a dotčené orgány byly o zahájení řízení informovány oznámením ze dne 30. 12. 2020 jednotlivě. Stavební úřad současně stanovil, že účastníci řízení se mohou vyjádřit k podkladům pro rozhodnutí a uplatnit své námitky a dotčené orgány závazná stanoviska nejpozději do 15 dnů od doručení tohoto oznámení a upozornil je, že dle ust. § 89 odst. 1 stavebního zákona, na později podané námitky nebude možno brát zřetel.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Ve stanovené lhůtě uplatnili účastníci řízení námitky:

Ve stanovené lhůtě, dne 21. 1. 2021, uplatnil účastník řízení – Městská část Praha 10, pod č. j. P10-028221/2021 písemné námitky tohoto znění:

1. *Požadujeme dodržení ochranných pásem stávajících prvků technické infrastruktury, zejména ochranného systému metra a dílčích ochranných pásem jednotlivých stávajících objektů metra.*
2. *Požadujeme dodržení navržené výškové hladiny administrativních budov.*
3. *Požadujeme dodržení navrženého systému řešení zelených střech, fasád i vegetačních úprav v úrovni parteru, a to včetně retenčních nádrží na dešťovou vodu, to vše s ohledem na aktuální trendy adaptace měst na klimatickou změnu a zelené architektury.*
4. *Požadujeme dodržení navržené veřejně přístupné cestní sítě na pozemcích záměru, díky níž bude podpořena prostupnost územím.*
5. *Obecně při výstavbě je nutno dbát na to, aby zejména obyvatelé bytových domů obytného souboru Vinice netrpěli výrazným zhoršením kvality tamního prostředí, dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, dříve označováno jako „pohoda bydlení", kterou MČ Praha 10 zastává a vyžaduje při ochraně veřejného zájmu v případě umisťování nových staveb. Navržený záměr nesmí ve fázi své výstavby ani svou existencí způsobit snížení úrovně pohody a kvality bydlení v dotčené lokalitě, zejména:*
   - *při stavbě musí být dodrženy limitní hodnoty hluku ze stavební činnosti po dobu provádění stavebních prací v chráněném vnitřním i venkovním prostoru nejblíže umístěných obytných staveb, dle nařízení vlády č. 241/2018 Sb. kterým se mění nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění nařízení vlády č. 217/2016 Sb., současně požadujeme omezení stavebních prací a pracovní činnosti o sobotách nad rámec tzv. doby „nočního klidu" v čase 20 - 08 hod., o nedělích a ve dnech pracovního volna zcela,*
   - *po ukončení vlastní stavby dojde k opravě či rekonstrukci (dle povahy potřeb a poškození) všech stavbou dotčených komunikací v majetku hl. m. Prahy i soukromých vlastníků dle zákona č. 13/1997 Sb. - Zákon o pozemních komunikacích, §28,*

K výše uvedeným námitkám stavební úřad uvádí:

add 1. Součástí žádosti předložil žadatel vyjádření vlastníků a správců technické infrastruktury, stanoviska dotčených orgánů. Podmínky dotčených orgánů jsou součástí výrokové části, na dodržení podmínek správců a vlastníků technické infrastruktury byl žadatel upozorněn.

add 2. Souladem navrženého záměru s nařízením PSP, konkrétně s § 25, 26 – Výšková regulace, Umisťování staveb s ohledem na výškovou regulaci, se stavební úřad zabýval na str. č. 14 tohoto rozhodnutí.

add 3. Podmínky řešení vegetačních střech a umístění retenčních nádrží stanovil stavební úřad v podmínce č. 13 str. č. 3 a v podmínce č. 31 na str. č. 6 na tohoto rozhodnutí.

add 4. Podmínky umístění pěších komunikací stanovil stavební úřad v podmínce č. 32 na str. č. 6 tohoto rozhodnutí.

add 5. V současné době na území Hl. m. Prahy platí dle § 194 písm. e) stavebního zákona nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanoví obecné požadavky na využívání a technické požadavky na stavby v hl. m. Praze, nikoliv vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Pokud jde o zachování kvality prostředí (dříve pohody bydlení - pojem, který však není v nařízení PSP definován), stavební úřad posoudil pohodu bydlení (v souladu se stanoviskem MMR ČR č. j. 21280/99-32) jako takový stav, kdy někdo bydlí v klidu, spokojeně, příjemně apod., tj. objektivně jako souhrn činitelů a vlivů, které přispívají k tomu, aby bydlení bylo zdravé a vhodné pro všechny kategorie uživatelů, resp. aby byla vytvořena vhodná atmosféra klidného bydlení - pohoda bydlení je dána zejména kvalitou jednotlivých složek životního prostředí např. nízkou hladinou hluku, čistotou ovzduší, přiměřeným množstvím zeleně, nízkými emisemi pachů a hluku, osluněním apod. Pro posouzení zabezpečení pohody bydlení vlivem navrhované stavby stavební úřad zkoumal intenzitu narušení a jeho důsledky, nicméně vzal v úvahu i určitá subjektivní hlediska daná způsobem života osob, kterých se má stavba, jejíž vliv na pohodu bydlení je zkoumán, dotýkat. Stavební úřad došel k závěru, že vlivem umístění navrhované stavby nedojde ke zhoršení pohody bydlení v předmětné lokalitě. Provozem stavby nebude obtěžováno okolí a ohrožena bezpečnost a plynulost provozu na přilehlých komunikacích, neboť dopravní řešení vychází, z předchozích rozhodnutí o využití území a dopravní přitížení stávající komunikační sítě nebude významné. Z hlediska hluku žadatel předložil souhlasné stanovisko dotčeného orgánu - Hygienické stanice hl. m. Prahy – Szn. S-HSHMP 36030/2019 ze dne 9. 8. 2019.

Právo stavby má každý vlastník pozemku, který je určen k zastavění, za předpokladu, že jeho návrh bude souhlasně projednán ve veřejnoprávním řízení a v souladu s právními předpisy, které na konkrétní návrh dopadají. Je možné, že vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich budou tuto realizaci vnímat jako snížení „pohody bydlení", avšak to nemůže být, vzhledem k zásadě rovných vlastnických práv, důvod pro zamítnutí žádosti. Vzhledem k předloženým studiím, stanoviskům a vyjádřením dotčených orgánů lze konstatovat, že pohoda bydlení nebude výstavbou navrhovaného bytového domu narušena nad přípustnou míru.

Sousední komunikace jsou ve vlastnictví Hl. m. Prahy. Stavebnímu úřadu není zřejmé, jaké vlastnické právo namítajícího účastníka by mohlo být tímto dotčeno. Žadatel předložil souhlas Hl. m. Prahy, zast. Odborem evidence majetku MHMP pod č. j. MHMP 404381/2020 ze dne 15. 6. 2020 a pod č. j. MHMP 1630115/2020 ze dne 22. 10. 2020 a razítkem na situaci. Narušení sousedních staveb je spekulativní domněnka.

K námitce směřující proti provádění stavby stavební úřad uvádí: Smyslem a úkolem územního rozhodnutí je stanovení podmínek pro umístění a projektovou přípravu stavby, nikoliv podmínek pro fázi realizaci stavby.

Námitkám č. 4. a 5. se částečně vyhovuje v podmínce č. 13, 31 a 32, ostatní námitky posoudil stavební úřad jako nedůvodné.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):

- Hl. m. Praha zast. Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy,
- L88 Investments Prague 1 s.r.o., Rezidence Vinohradská s.r.o.
- Městská část Praha 10, zastoupená starostkou MČ Praha 10 Renatou Chmelovou.

Při vymezení okruhu účastníků řízení postupoval stavební úřad podle ust. § 85 stavebního zákona.
Podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona jsou účastníky územního řízení žadatel, tj. společnosti Crestyl Newco No. 12 s.r.o., HG5 s.r.o.,HG1 s.r.o., zast. DD final s.r.o.,
Podle ust. § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona je účastníkem územního řízení obec, tj. Hl. m. Praha, zastoupená Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy.
Při vymezení okruhu účastníků **podle ust. § 85 odst. 2 a) a b) stavebního zákona** stavební úřad vycházel z vymezení místa stavby a považuje za účastníky řízení:
a) vlastníka pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn (není-li sám žadatelem) nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě tj. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zastoupené Odborem hospodaření s majetkem a odborem evidence majetku MHMP, ČMN Crystal s.r.o., Pražská plynárenská Distribuce, Vodafone Czech Republic a.s., T-Mobile Czech Republic a.s., ČD - Telematika a.s., Dial Telecom, a.s., SITEL, spol. s r.o., Türk Telekom International CZ s.r.o., Pražská teplárenská a.s., PREdistribuce, a.s., CETIN a.s., Dopravní podnik hl.m. Prahy ,akciová společnost, Vinohradská Properties a.s., Wyntron Investments Ltd., Oskrot Holdings Limited, [redacted] Tělovýchovná jednota Bohemians Praha, GFG Sport s.r.o., Pražská vodohospodářská společnost a.s., Technologie Hlavního města Prahy, a.s.
b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno tj. L88 Investments Prague 1 s.r.o., Rezidence Vinohradská s.r.o.

Další vlastníci pozemků a staveb v okolí nebyli zařazeni do okruhu účastníků řízení, neboť stavební úřad posoudil, že jejich práva nemohou být navrhovanou stavbou přímo dotčena.

Dále stavební úřad posuzoval postavení dalších účastníků územního řízení, jejichž účastenství vyplývá z jiného právního předpisu. Zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, v § 18 odst. 1 písm. h) obsahuje oprávnění městské části vystupovat jako účastník územního řízení v těch řízeních, v nichž se vydává územní rozhodnutí podle zvláštního předpisu v území této městské části. Proto je účastníkem územního řízení Městská část Praha 10, zastoupená starostkou MČ Praha 10 Renatou Chmelovou.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Upozornění:

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Územní rozhodnutí podle § 93 odst. 4 stavebního zákona nepozbývá platnosti:

- bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo

nabyl-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru,

- bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává,
- vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo
- byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se územní rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Územní rozhodnutí lze změnit na žádost oprávněného, jestliže se změnila územně plánovací dokumentace nebo jiné podklady pro územní rozhodnutí nebo podmínky v území, a to tak, že se jeho dosavadní část nahradí novým územním rozhodnutím. Návrh na změnu územního rozhodnutí projedná stavební úřad v rozsahu této změny.

Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí bude v souladu s ustanovením § 92 odst. 4 stavebního zákona předán ověřený katastrální situační výkres v měř. 1:1000, „situace ZOV" v měř. 1:500, „koordinační situační výkres A v měř. 1:250" a „koordinační situace – přehledová" v měř. 1:500, „Architektonická a krajinářská situace" v měř. 1:500, v jednom vyhotovení žadateli a pro evidenci obci.

Stavební povolení ani ohlášení podle § 103 odst. 1 písm. e) stavebního zákona nevyžadují tyto stavby, terénní úpravy, zařízení a udržovací práce:

- bod 4. - nadzemní a podzemní komunikační vedení sítí elektronických komunikací, jejich antény a stožáry, včetně opěrných bodů nadzemního, nebo vytyčovacích bodů podzemního komunikačního vedení, telefonní budky a přípojná komunikační vedení sítě elektronických komunikací a související komunikační zařízení, včetně jejich elektrických přípojek, s výjimkou budov;
- bod 5. - distribuční soustava v elektroenergetice, s výjimkou budov;
- bod 6. - distribuční soustava v plynárenství s výjimkou budov a těžební plynovody;
- bod 7. - rozvodné tepelné zařízení s výjimkou budov;
- bod 8. - vedení sítí veřejného osvětlení, včetně stožárů a systémů řídící, zabezpečovací, informační a telekomunikační techniky;
- bod 10. - vodovodní, kanalizační a energetické přípojky včetně připojení stavby a odběrných zařízení vedených mimo budovu nebo připojení staveb plnících doplňkovou funkci ke stavbě hlavní na rozvodné sítě a kanalizaci stavby hlavní;
- bod 15. - reklamní a informační zařízení;

Ve smyslu § 119 stavebního zákona lze tyto stavby provést na základě pravomocného územního rozhodnutí, stavby uvedené pod bodem 4. až 8. lze užívat na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí. Stavebník doloží stavebnímu úřadu k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu doklady o provedení stavby, ze kterých bude jednoznačně vyplývat, že stavbu je možno užívat bez závad, dále v souladu s § 121 odst. 1 stavebního zákona předloží dokumentaci geodetické části skutečného provedení stavby a též v souladu s § 92 odst. 1 stavebního zákona dokumentaci pro provádění stavby.

Pro výkopové práce v místních komunikacích je zapotřebí požádat příslušný silniční správní úřad (Odbor životního prostředí, dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10) o vydání povolení ke zvláštnímu užívání komunikace podle zák. 13/1997 Sb., O pozemních komunikacích (v platném znění).

K žádosti o stavební povolení stavby nebo její části, pro kterou je k vydání stavebního povolení příslušný speciální stavební úřad

- retenční nádrže, vodovodní řad, kanalizační stoka, odlučovače tuků a čističky odpadních vod,
- veřejně přístupné účelové komunikace (včetně chodníků),

je nutno předložit souhlas odboru stavebního Úřadu MČ Praha 10, který ověří dodržení podmínek tohoto územního rozhodnutí v projektové dokumentaci.

Z Odboru stavebního ÚMČ Prahy 10 – vodoprávní úřad, Szn. OST 091402/2020/Pa ze dne 9. 10. 2020:

- Stavební povolení ke stavbě vodních děl a povolení k nakládání s povrchovými vodami (u retenčních nádrží) vydává vodoprávní úřad na základě žádosti stavebníka. Žádost musí být podána na formuláři, který určuje prováděcí právní předpis t.j. vyhl. č. 183/2018 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení vodního zákona.

K žádosti o stavební povolení stavby nebo její části, pro kterou je k vydání stavebního povolení příslušný speciální stavební úřad - retenční nádrž, je nutno předložit souhlas odboru stavebního Úřadu MČ Praha 10, který ověří dodržení podmínek tohoto rozhodnutí v projektové dokumentaci.

V ochranném pásmu inženýrských sítí se musí výkopové práce provádět ručně s maximální opatrností.

Při výkopových pracích budou respektovány požadavky vlastníků a správců inženýrských sítí na ochranu jejich vedení.

Z vyjádření společnosti PRE distribuce, a.s. – č. 25143016 ze dne 16. 3. 2020 a č. 25143015 ze dne 17. 3. 2020:

Akci nutno koordinovat s akcí SPPč.147857, P10 Strašnice- Vinohradská, Hagibor – přel. kVN, kNN, opto.

Z vyjádření společnosti TSK hl. m. Prahy, a.s. - koordinační vyjádření – č. j. TSK/1704/19/5130/Man ze dne 4. 10. 2019:

Stavba bude časově a věcně koordinována s akcí:

- č. 2012-1025-01281 Nad Vodovodem, sport. areál Bohemians P10, jejímž investorem je TJ BOHEMIANS PRAHA,
- č. 2017-1025-02953 Vinohradská, Počernická – byt. domy Hagibor P3 + P10, jejímž investorem je Rezidence Vinohradská s.r.o., Vinohradská Development a.s.,
- č. 2019-1025-01359 Vinohradská, Počernická, síť Vodafone P10, jejímž investorem je Vodafone Czech Republic a s.,
- č. 2019-1025-01562 Počernická, Vinohradská, rozšíření sítě Dial Tel. P10, jejímž investorem je DIAL TELECOM, a.s.,
- 2019-1025-01958 Počernická bytové domy B1 a B2 P10, jejímž investorem je Vinohradská Properties a.s.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

otisk úředního razítka

[redacted]

Ing. Marie Borovková
pověřená vedením odboru stavebního

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč, celkem 24000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

I. účastník územního řízení dle ust. § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona (dodejky):
1. DD final s.r.o., IDDS: d4jny8w

II. účastník územního řízení dle ust. § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona (dodejky):
2. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zastoupené Odborem hospodaření s majetkem a odborem evidence majetku MHMP, IDDS: 48ia97h
3. ČMN Crystal s.r.o., IDDS: jtm2ebu
4. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt
5. Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr
6. T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
7. ČD - Telematika a.s., IDDS: dgzdjrp
8. Dial Telecom, a.s., IDDS: p4vdqdt
9. SITEL, spol. s r.o., IDDS: 69779z9
10. Türk Telekom International CZ s.r.o., IDDS: hd8cr4p
11. Pražská teplárenská a.s., IDDS: jngcgsq
12. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
13. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
14. Dopravní podnik hl.m. Prahy ,akciová společnost, IDDS: fhidrk6
15. Vinohradská Properties a.s., IDDS: c7x467c
16. [redacted] IDDS [redacted]
17. [redacted]
18. [redacted]
19. Tělovýchovná jednota Bohemians Praha, Izraelská č.p. 3160/6, 100 00 Praha 10-Strašnice
20. GFG Sport s.r.o., IDDS: mhny6he
21. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2

22. Technologie Hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji

III. účastníci územního řízení dle ust. § 85 odst. 1 b) stavebního zákona (dodejky):
23. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu

IV. účastníci územního řízení dle ust. § 27 odst. 3) správního řádu (ve spojení s ust. § 18 odst. 1) písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějším předpisů) (dodejky):
24. Městská část Praha 10, zastoupená starostkou MČ Praha 10 Renatou Chmelovou, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

V. účastníci územního řízení dle ust. § 85 odst. 2 b) stavebního zákona (dodejky):
25. L88 Investments Prague 1 s.r.o., IDDS: cpn47da
26. Rezidence Vinohradská s.r.o., IDDS: sywbatk

VI. dotčené správní úřady (dodejky):
27. Odbor bezpečnosti MHMP, oddělení preventivní ochrany, IDDS: 48ia97h
28. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor ochrany prostředí MHMP, IDDS: 48ia97h
29. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor památkové péče MHMP, IDDS: 48ia97h
30. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor pozemních komunikací a drah MHMP, IDDS: 48ia97h
31. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor územního rozvoje MHMP, IDDS: 48ia97h
32. Městská část Praha 10, Odbor životního prostředí a územního rozvoje ÚMČ Praha 10, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101
33. Městská část Praha 10, Odbor dopravy ÚMČ Praha 10, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101
34. Městská část Praha 10, Odbor stavební ÚMČ Praha 10 jako vodoprávní úřad, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101
35. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
36. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i

ostatní
37. spis OST, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101