

Městská část Praha 10

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební


Spis. zn.: OST 139210/2020/Ro
Č.j.: P10-107155/2021
Vyřizuje: MgA. Barbora Rossi
Telefon: 267 093 203
Email: barbora.rossi@praha10.cz

V Praze, dne 19.4.2021

ROZHODNUTÍ

SPOLEČNÉ POVOLENÍ ZMĚNY STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, stavebního zákona, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o povolení změny stavby před jejím dokončením, povolené společným povolením dle § 94j-p stavebního zákona, kterou dne 21.10.2020 podal

Rosto Boris, s.r.o., IČO 06739971, Pštrossova č.p. 1895/14, 110 00 Praha 1-Nové Město,
kterého zastupuje **Ing. Jitka Rückerová, nar.  Hrudíčková č.p. 2098/30, Praha 4-Chodov,**
148 00 Praha 414

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

Podle § 118 stavebního zákona

p o v o l u j e

změnu stavby

"přístavba výtahu a stavební úpravy penzionu spojené se změnou užívání"
Praha 10, Vršovice č.p. 69, Košická 20

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 39 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Vršovice.

Změna stavby spočívá v:

- **stavební úpravy pro změnu v užívání v 2.NP až 4.NP z ubytovacích jednotek na byty,**
- **změnu užívání ubytovací jednotky na byt v 5.NP, čímž dojde ke změně užívání penzionu na bytový dům**

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

- Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené v řízení o této změně, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí zaslána stavebníkovi.

V ostatním zůstávají v platnosti podmínky uvedené v rozhodnutí společné povolení ze dne 30.4.2020 pod spis. zn. OST 0587372019/La, Ku.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

Rosto Boris, s.r.o., Pštrossova č.p. 1895/14, 110 00 Praha 1-Nové Město

Odůvodnění:

Dne 21.10.2020 podal stavebník žádost o změnu stavby před dokončením spočívající v stavebních úpravách pro změnu užívání ve 2.NP až 4.NP z ubytovacích jednotek na byty a v 5.NP změna užívání ubytovací jednotky na byt. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o změně stavby před dokončením.

Stavební úřad vydal na stavbu společné povolení dne 24.7.2020 pod č.j. P10-020096/2020, spis. zn. OST 058737/2019/La, Ku.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení o povolení změny stavby před jejím dokončením známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům, a současně účastníky řízení informoval, že byly shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, Průběžná 74, Praha 10 dne 17.9.2020 č.j. HSAA-12303/2020
- Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, Rybalkova 293/39, Praha 10 - Vršovice dne 12.10.2020 č.j. HSHMP 52481/2020
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor územního rozvoje MHMP dne 17.8.2020 č.j. MHMP 1228428/2020

Stavebník dále doložil

- Plnou moc k zastupování

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy. Podmínky, které byly zapracovány do předložené projektové dokumentace, nebyly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu dle nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), ve znění pozdějších předpisů a podle vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů, zejména:

§ 39 Základní zásady a požadavky – splnění požadavků je řešeno v jednotlivých částech projektové dokumentace stavby zpracované autorizovanou osobou

§ 42 Požární bezpečnost a stabilita – doložena požárně bezpečnostním řešením stavby zpracovaným autorizovanou osobou

§ 43 Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí: stavba je navržena tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona, projednal ji v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení změny stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):

Městská část Praha 10, zastoupená starostkou MČ Praha 10 Renatou Chmelovou,

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníka pozemku, jehož součástí je stavba. Dále pak z vlastníků sousedních - mezujících pozemků a staveb na nich. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být změnou stavby přímo dotčena.

Účastníci řízení:

dle ust. § 94k písm. a) stavebního zákona –

Rosto Boris, s.r.o.

dle ust. § 94k písm. b) stavebního zákona –

Hl. m. Praha zastoupené Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy,

dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona –

dle ust. § 27 odst. 3 správního řádu (ve spojení s ust. § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů) - Městská část Praha 10, zastoupená starostkou MČ Praha 10 Renatou Chmelovou.

Účastníci řízení měli možnost seznámit se s obsahem správního spisu v době předcházející vydání rozhodnutí, tj. do 15 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. V době mezi seznámením s podklady a vydáním rozhodnutí již nebyl správní spis o další důkazní prostředky doplňován.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, např. dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace změny stavby.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením. Na řízení a povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení. Změna stavby, která není nepodstatnou odchylkou ve smyslu ust. § 118 odst. 7 stavebního zákona (kdy se nemění půdorysný ani výškový rozsah stavby, nezasahuje se do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, změna nevyžaduje posouzení vlivů na životní prostředí, její provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o změnu stavby, která je kulturní památkou) smí být zahájena až po nabytí právní moci povolení změny stavby před jejím dokončením.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Doby platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže změna stavby nebude zahájena za doby platnosti původního společného povolení. Změna stavby nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

otisk úředního razítka

Ing. Marie Borovková
pověřená vedením odboru stavebního

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 5 ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:**I. účastník řízení dle ust. § 94k písm. a) stavebního zákona (dodejky):**

1. Ing. Jitka Rückerová, Hrudičkova č.p. 2098/30, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

II. účastník řízení dle ust. § 94k písm. b) stavebního zákona (dodejky):

2. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu

III. účastník řízení dle ust. § 27 odst. 3 správního řádu (ve spojení s ust. § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů):

3. Městská část Praha 10, zastoupená starostkou MČ Praha 10 Renatou Chmelovou, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

IV. účastníci řízení dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona

4.  IDDS: 

5. 

6. 

V. dotčené správní úřady

7. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j

8. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i

9. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor územního rozvoje MHMP, IDDS: 48ia97h

ostatní

10. spis OST, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

