



MĚSTSKÁ ČÁST
PRAHA 10

**Úřad městské části Praha 10
Odbor životního prostředí
a Vodoprávní úřad**

Vaše značka:
Naše značka: P10-711525/2024
Vyřizuje/linka: viz níže
V Praze dne: 10. 1. 2025



JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

podle § 2 odstavec 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o JES“)

Úřad městské části Praha 10 - Odbor životního prostředí a Vodoprávní úřad (dále jen „ÚMČ Praha 10“) jako věcně a místně příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ustanovení § 15 písmeno a) zákona o JES ve spojení s ustanovením § 32 odstavec 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závaznou vyhláškou č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, vydává na základě žádosti ze dne 10. 12. 2024 od žadatele, kterým je [redacted] (dále jen „Žadatel“) v zastoupení, na základě plné moci ze dne 10. 12. 2024, stavebníka, kterým je Společenství vlastníků jednotek pro dům Práčská č.p. 2667-2675, IČO: 274 26 807, se sídlem Práčská 2673/115, 106 00 Praha 10 - Záběhlice, pro záměr s názvem „**Zastřešení bytového domu Práčská 2667-2675, Praha 10 - Záběhlice**“, na pozemcích parc. č. 2078/119, 2078/120, 2078/121, 2078/122, 2078/123, 2078/124, 2078/125, 2078/126 a 2078/127, k. ú. Záběhlice (dále jen „Záměr“) dle projektové dokumentace, kterou vypracovala společnost STŘECHY 92, s.r.o., IČO: 607 43 280, se sídlem Pekárenská 400, 760 01 Zlín - Příluky, v říjnu 2024 (dále jen „PD“) podle § 6 odstavec 1 zákona o JES toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko:

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.

Odůvodnění:

Část první

ÚMČ Praha 10 obdržel dne 10. 12. 2024 žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska k výše uvedenému Záměru, jehož předmětem je zastřešení bytového domu valbovou střechou s malým přesahem a mírným sklonem 13°. Na konstrukci krovu budou použity dřevěné příhradové vazníky uložené na dřevěných sloupcích, které budou ukotveny pomocí ocelových kotevních prvků ke stropní konstrukci dle příčného nosného systému. Jako krytina se použije předlakovaný trapézový plech. Větrání střešního prostoru zajistí nasávací mezera s děrovaným plechem u okapu a ventilační odvětrávací turbíny u hřebenu střechy.

Stavebním záměrem jsou dotčené pozemky parc. č. 2078/119, 2078/120, 2078/121, 2078/122, 2078/123, 2078/124, 2078/125, 2078/126 a 2078/127, k. ú. Záběhlice.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, vydává se dle § 2 odstavec 1 zákona o JES toto jednotné environmentální stanovisko namísto těchto správních úkonů:

- Vyjádření dle § 146 odstavec 3 písmeno b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití.

Část druhá

Odpadové hospodářství:

V rámci realizace Záměru, resp. při provádění stavby budou vznikat odpady, jejichž seznam je uveden v bodě B.8 h) Souhrnné technické zprávy (dále jen „STZ“) včetně jejich předpokládaného množství a způsobu jejich využití nebo likvidace dle ustanovení zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů.

Orgán odpadového hospodářství níže upozorňuje stavebníka na splnění jeho povinnosti dle §93a zákona o odpadech.

Protože je předmětný Záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl ÚMČ Praha 10 k závěru, že Záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a proto vydal souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odstavec 7 správního řádu.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odstavec 2 zákona o JES.

Upozornění orgánu odpadového hospodářství:

Orgán odpadového hospodářství upozorňuje stavebníka, resp. původce odpadu na některé povinnosti při nakládání s odpady v rámci provádění stavební činnosti:

- **Původce odpadu** je povinen dle § 13 odstavec 1 písmeno c) zákona o odpadech soustřeďovat odpady odděleně a podle § 13 odstavec 1 písmeno d) s odpadem nakládat tak, aby jej zabezpečil před odcizením nebo únikem nebo aby nedošlo k jeho znehodnocení, které by zhoršilo možnost nakládání s daným odpadem v souladu s hierarchií odpadového hospodářství, do okamžiku, kdy jej sám zpracuje, pokud je provozovatelem zařízení, nebo do okamžiku předání **oprávněné osobě** v souladu s § 13 odstavec 1 písmeno e) zákona o odpadech.
- **Původce odpadu** je povinen podle § 15 odstavec 2 písmeno c) zákona o odpadech v případě stavebního a demoličního odpadu, který sám nezpracuje, mít jeho předání podle § 13 odstavec 1 písmeno e) v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jeho vznikem.
- **Původce odpadu** je povinen dle § 15 odstavec 2 písmeno f) zákona o odpadech při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna **nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace**.
- **Stavebník** je povinen podle § 93a zákona o odpadech po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu byly změna dokončené stavby, terénní úprava nebo odstranění stavby provedeny, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.
Jde-li o záměr vyžadující jednotné environmentální stanovisko, je stavebník povinen zaslat tyto doklady správnímu orgánu, který vydal jednotné environmentální stanovisko.

Upozornění orgánu ochrany přírody a krajiny:

Dle předložené PD není stavba v přímé kolizi se dřevinami, které ke kácení vyžadují povolení dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, avšak při provádění stavby je po dobu stavební činnosti nutné dbát na ochranu stávajících dřevin a ploch zeleně okolních pozemků a provést taková opatření, která zabrání negativním vlivům stavby, jako je **skladování stavebních materiálů**

a stavebních odpadů v kořenové zóně dřevin, pojezdy stavebními stroji, odírání kmenů a olamování větví.

Orgán ochrany přírody a krajiny upozorňuje na povinnost chránit dřeviny v okolí staveniště v souladu s normou ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Dodržením uvedené ČSN lze zamezit případnému porušení základní povinnosti vyplývající z výše uvedeného zákona, **tj. že všechny dřeviny jsou chráněny před jejich poškozováním.**

V případě poškození dřevin rostoucích mimo les je možné uložit pokutu ve výši až 1 000 000 Kč dle § 88 odstavec 3 písmeno a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Ing. Tomáš Nosek

vedoucí oddělení životního prostředí

Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podpisující:	Ing. Tomáš Nosek
Organizace:	Městská část Praha 10
Sériové č. cert.:	1610749463
Vydavatel cert.:	ACAeID3.2 - Issuing Certificate
Datum a čas:	13.01.2025 17:26:10
Důvod:	
Místo:	



**HYGIENICKÁ
STANICE
HLAVNÍHO MĚSTA
PRAHY**

Váš dopis č. j.: sine
Ze dne: 10. 12. 2024
Naše č. j.: HSHMP 64610/2024
Spis. Zn.: S-HSHMP 64610/2024
Vyřizuje: Helena Strnadová, DiS.
Tel.: 221 437 151
E-mail: helena.strnadova@hygp Praha.cz
Územní pracoviště: Rybalkova 293/39, Praha 10
V Praze dne: 06. 01. 2024
Počet listů/příloh: 1/1



Závazné stanovisko k dokumentaci k územnímu a stavebnímu řízení „Zastřešení bytového domu“, Práčská 2667 – 2675, Praha 10

Na základě žádosti [redacted] doručené dne 10. 12. 2024, č. j. HSHMP 64610/2024, v zastoupení stavebníka, Společenství vlastníků jednotek pro dům Práčská č. p. 2667 – 2675, sídlem Práčská 2673, Praha 10, IČ 27426807, dle plné moci ze dne 10. 12. 2024, posoudila Hygienická stanice hlavního města Prahy (dále jen „HSHMP“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 ve spojení s § 82 odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), předloženou žádost o závazné stanovisko k dokumentaci k územnímu a stavebnímu řízení „Zastřešení bytového domu“, Práčská 2667 – 2675, Praha 10. Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává HSHMP toto závazné stanovisko:

S předloženou dokumentací k územnímu a stavebnímu řízení „Zastřešení bytového domu“, Práčská 2667 – 2675, Praha 10

se souhlasí.

Odůvodnění

Dokumentaci vypracovala [redacted] a [redacted], STŘECHY 92 s. r. o., Pekárenská 400, 760 01 Zlín – Příluky, IČ 60743280 v 10/2024, č. zakázky S4780, č. paré není uvedeno. HSHMP předloženou dokumentaci posoudila z hlediska zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví podle zákona 258/2000 Sb. a prováděcích právních předpisů.

Předmětem předložené dokumentace je zastřešení stávajícího bytového domu s devíti vchody novou valbovou střechou. Nově vzniklý půdní prostor nebude využíván, jedná se pouze o provedení ochranného opatření proti zatékání srážkové vody do objektu. V rámci zastřešení nedochází k osazení žádných stacionárních zdrojů hluku.

Stavební práce budou prováděny v denní době od 7 do max. 21 hod. za dodržení hygienických limitů hluku.

Předložená dokumentace na výše uvedenou stavbu je v souladu s právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví, je proto možno vyslovit s předloženým návrhem souhlas.

MUDr. Iva Chmelová

vedoucí oddělení hygieny obecné a komunální I.

„podepsáno kvalifikovaným elektronickým podpisem“

