

Interní sdělení

Vážený pan
Mgr. Jaroslav Novák
vedoucí oddělení koordinačních
činností

odbor životního prostředí, dopravy a rozvoje

oddělení koncepce a rozvoje

referent Ing. arch. Jiří Zákostelný / 580

datum 5. 4. 2017

č. j. P10-032777/2017

věc Vyjádření OKR/OŽD k žádosti o stanovisko k podnětu na provedení úpravy ÚP SÚ HMP společnosti

Magnolia Invest s.r.o.

Vážený pane vedoucí,

na základě Vaší žádosti o vyjádření OŽD k žádosti o stanovisko k podnětu na provedení úpravy ÚP SÚ HMP společnosti Magnolia Invest s.r.o. Vám sdělujeme následující.

Podnět na provedení úpravy ÚP SÚ HMP společnosti Magnolia Invest s.r.o. se týká zrušení kódu míry využití území H na pozemcích parc. č. 362, 363, 364/3, 365/1, 366/3, 367, 368, 369, 370/1, 370/2, 371, 372/3, vše v k.ú. Vršovice.

Na základě čl. II., odstavce 6, dodatku č. 1 ze dne 28. 7. 2015 ke kupní smlouvě uzavřené mezi MČ Praha 10 a společností Magnolia Invest s.r.o. dne 22. 4. 2014 doporučujeme souhlasit s uvedenou změnou ÚP SÚ HMP tak, aby MČ Praha 10 nebyla nucena platit smluvní pokutu vyplývající ze závazků Dodatku č. 1 výše uvedené kupní smlouvy.

Pozemky, kterých se změna ÚP SÚ HMP týká, tvoří jako celek proluku ve stávající stabilizované obytné zástavbě. S ohledem na platnou legislativu, zejména Nařízení č. 10/2016 Sb. (Pražské stavební předpisy), musí navrhovaný záměr odpovídat charakteru svého okolí. Stávající stanovený kód míry využití území zde tudíž nepovažujeme za nezbytný k zachování tohoto charakteru.

S pozdravem



Bc. Martin Pecánek

vedoucí odboru životního prostředí,
dopravy a rozvoje