

AP STUDIO s.r.o.



Studie navýšení kapacity ZŠ U Roháčových kasáren

U Roháčových kasáren 19/1381, Praha 10

Studie



TECHNICKÁ ZPRÁVA

AP STUDIO s.r.o.



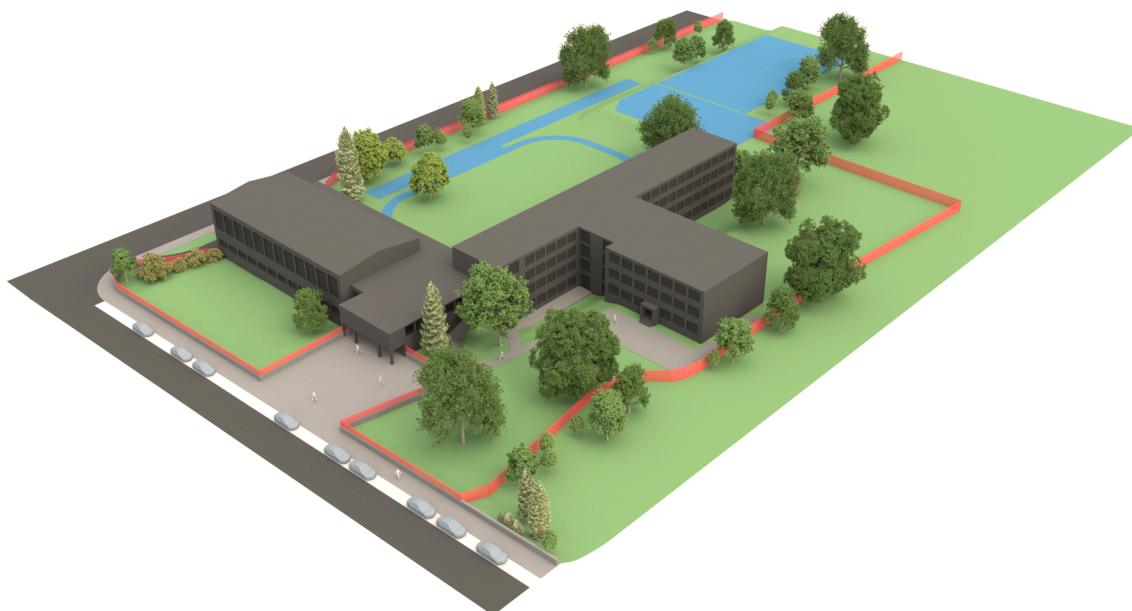
OBSAH

A	KONCEPCE NAVÝŠENÍ KAPACITY ZÁKLADNÍ ŠKOLY – ANALÝZA
B	KONCEPCE NAVÝŠENÍ KAPACITY ZÁKLADNÍ ŠKOLY - NÁVRH
C	NAVRHOVANÉ ŘEŠENÍ - SITUACE
D	INVESTIČNÍ A STAVEBNÍ ANALÝZA – DĚLENÍ NA ETAPY
E	VÝTVARNÁ A ARCHITEKTONICKÁ KONCEPCE
F	STAVEBNÍ PROGRAM
G	SOULAD S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ
H	DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ
I	ZÁKLADNÍ HYGIENICKÉ A STAVEBNÍ POŽADAVKY
J	BEZBARIEROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY
K	POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ
L	STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ
M	TECHNICKÉ ZAŘÍZENÍ BUDOV

A KONCEPCE NAVÝŠENÍ KAPACITY ZÁKLADNÍ ŠKOLY - ANALÝZA

STÁVAJÍCÍ KAPACITA ZÁKLADNÍ ŠKOLY

- Stávající rejstříková kapacita ZŠ = 620 žáků
- Stávající výrobní kapacita kuchyně ZŠ = 1200 jídel



vizualizace stávajícího stavu - schéma celého areálu základní školy tmavě šedá

	tmavě šedá budova	stávající budova základní školy
	šedé plochy	zpevněné plochy
	bílé plochy	stávající parkovací plochy
	modré plochy	venkovní sportovní plochy ZŠ
	zelené plochy	nezastavěná zeleň na terénu
	červená linie	stávající oplocení areálu

KRITICKÁ MÍSTA PODMIŇUJÍCÍ ROZŠÍŘENÍ:

- Velikost šatny
- Velikost jídelny
- Nutnost adekvátně ke kapacitě rozšíření doplnit odpovídající kapacity vnitřních sportovišť pro výuku TV

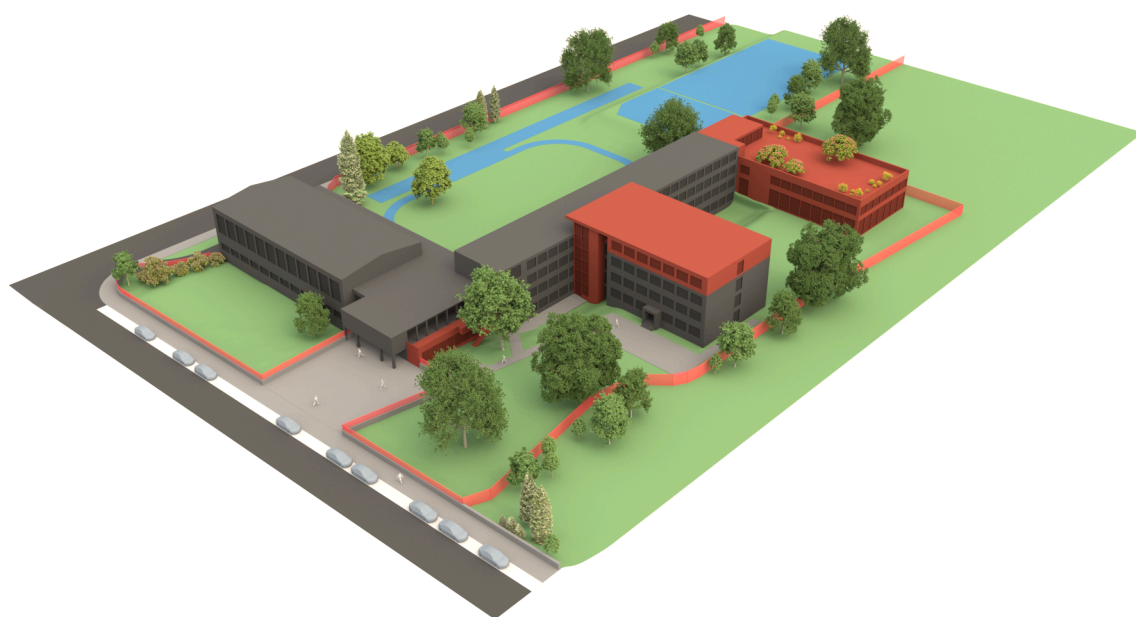
KRITICKÁ MÍSTA STÁVAJÍCÍHO PROVOZU:

- Dispozice wc neodpovídá hygienickým standardům
- Kompletní bezbariérovost stavby
- Chybějící aula základní školy (multifunkční sál)

B KONCEPCE NAVÝŠENÍ KAPACITY ZÁKLADNÍ ŠKOLY - NÁVRH

NAVRHOVANÁ MAXIMÁLNÍ KAPACITA ZÁKLADNÍ ŠKOLY

- Navýšení celkové kapacity školy o 8x30 = 240 žáků
- Celková maximální kapacita po navýšení 620+240 = **860** žáků
- Navýšení kapacity vnitřních sportovišť – sezonní nafukovací hala
- Úprava dispozice a mobiliáře jídelny (zvýšení kapacity na cca) = 190 míst
- Úprava technologie varny s ohledem na zastaralou technologii (stávající výrobní kapacita kuchyně ZŠ dostačuje)



vizualizace navrhovaného stavu - schéma celého areálu základní školy

	tmavě šedá budova	stávající budova základní školy
	červená budova	navrhovaná nástavba, přístavba základní školy
	šedé plochy	zpevněné plochy
	bílé plochy	stávající a nové parkovací plochy
	modré plochy	venkovní sportovní plochy ZŠ
	zelené plochy	nezastavěná zeleň na terénu
	červená linie	nové oplocení areálu

NÁVRH ŘEŠENÍ KRITICKÝCH MÍST PODMIŇUJÍCÍCH ROZŠÍŘENÍ:

- Velikost šatny: $860 \text{ žáků} \times 0,25 \text{ m}^2 = \text{mini}$ 215 m²
navrhovaná velikost cca **240 m²**
- Velikost jídelny: $860 \text{ žáků} / 4,5 = 191 \times 1,6 = \text{min}$ 305 m²
navrhovaná velikost cca **410 m²**
- Nutnost adekvátně ke kapacitě rozšíření doplnit odpovídající kapacity vnitřních sportovišť pro výuku TV:
 $860 \text{ žáků} / 300 = \text{požadavek na}$ **3 místa**
S ohledem na omezené prostorové možnosti na pozemku základní školy není prostorově možné k budově dostavět novou tělocvičnu. Rozšíření stávajících dvou tělocvičen na pozemku při východní fasádě by sice bylo možné, ale značné vynaložené investiční prostředky by neodpovídali získané užitné hodnotě zvětšených prostor pro výuku TV. Proto byla jako nejschůdnější varianta zvoleno doplnění stávajícího venkovního hřiště s novým umělým povrchem o sezónní instalaci nafukovací dvouplášťové haly (pronájem, případně koupě).

NÁVRH ŘEŠENÍ KRITICKÁ MÍSTA STÁVAJÍCÍHO PROVOZU:

- Dispozice wc neodpovídá hygienickým standardům – součástí studie je i návrh rekonstrukce stávajících wc
- Chybějící aula základní školy (multifunkční sál) – v koncepci je navržen multifunkční sál s kapacitou 240 míst / kombinovaný s provozem tří oddělení družiny.
- Kompletní bezbariérovost stavby není řešena – je doplněn výtah, který spolu se schodišťovými zdvihacími plošinami na schodišti do jídelny a tělocvičny, zajistí kompletní bezbarierové užívání celé stavby. V rámci rekonstrukcí toalet budou zřízeny Imobilní wc.

C NAVRHOVANÉ ŘEŠENÍ - SITUACE



LEGENDA:

- | | |
|--|---|
| <div style="border: 2px solid green; width: 50px; height: 20px; margin-bottom: 10px;"></div> <div style="border: 2px solid red; width: 50px; height: 20px; margin-bottom: 10px;"></div> <div style="border: 2px solid blue; width: 50px; height: 20px; margin-bottom: 10px;"></div> <div style="border: 2px solid purple; width: 50px; height: 20px; margin-bottom: 10px;"></div> <div style="border: 2px solid pink; width: 50px; height: 20px; margin-bottom: 10px;"></div> <div style="border: 2px solid cyan; width: 50px; height: 20px;"></div> | <p>ŘEŠENÝ POZEMEK PARC. Č. 828/8
ŘEŠENÁ BUDOVA PARC. Č. 828/6
KÚ: 732257 Praha 10 – Vršovice</p> <p>PŘÍSTAVBA</p> <p>① ROZŠÍŘENÍ ŠATEN
② PŘÍSTAVBA NOVÉHO PAVILONU
③ PŘÍSTAVBA VÝTAHU</p> <p>TŘI NOVÁ NÁVŠTĚVNICKÁ PARKOVACÍ STÁNÍ</p> <p>JEDNO NOVÉ PARKOVACÍ VÁZANÉ STÁNÍ</p> <p>NÁSTAVBA</p> <p>④ NÁSTAVBA 3. PATRA NA PAVILON A</p> <p>TECHNICKÁ ZAŘÍZENÍ</p> <p>⑤ SEZÓNNÍ NAFUKOVACÍ HALA 26X45m</p> |
|--|---|

D INVESTIČNÍ A STAVEBNÍ ANALÝZA – DĚLENÍ NA ETAPY

Návrh koncepce byl vytvořen na základě požadavku investora prověřit maximální možné navýšení kapacity rozšíření základní školy. Návrh odpovídá současnému stavebnímu standardu vzdělávacího procesu základního školství v českém a střeoevropském kontextu.

Celkové investiční náklady v úrovni studie jsou vypočtené z aktuálních agregovaných cenových ukazatelů dle druhu stavby v Kč/m³. Rozpočet členěný na kapitoly dle stavebních celků je součástí samostatné přílohy studie.

CELKOVÁ INVESTICE DLE STUDIE	s DPH	122 039 707 Kč
	bez DPH	100 859 262 Kč

Následující varianty dokumentují možné rozdělení na etapy, které lze realizovat v případě, že slevíme z některých standardů nebo, z kapacitních požadavků.

VARIANTA 1

V případě snížení nároků na navýšené kapacity základní školy (bez realizace nového pavilonu, rozšíření šaten a jídelny) bude výsledné navýšení kapacity rovno 2x30 = 60 žáků. Odpovídat tomu bude **snížení investičních nákladů v první etapě o minimálně:**

(cca 59 424 900 + 5 577 564) = bez DPH **65 002 464 Kč**

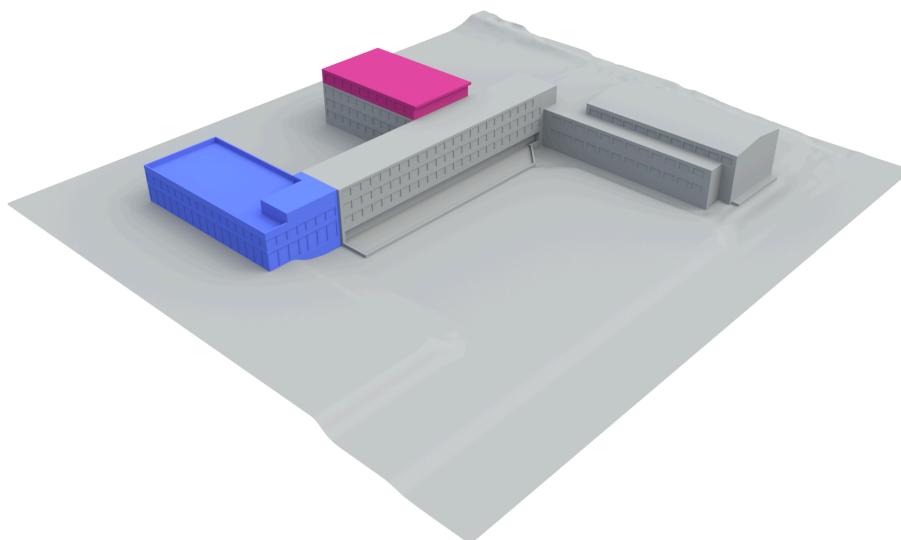
POZN.: Následné dobudování nového pavilonu a rozšíření šaten a jídelny lze pak uvažovat za další samostatnou etapu výstavby.

VARIANTA 2

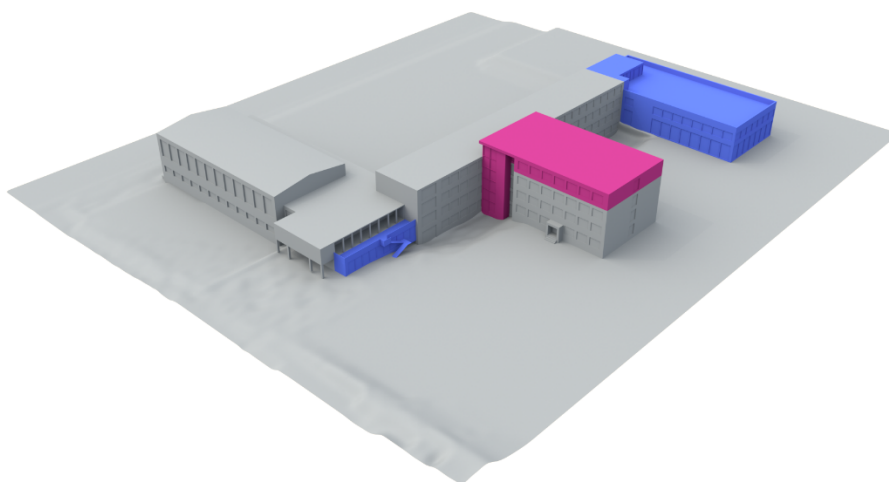
V případě snížení nároků na navýšené kapacity základní školy (bez realizace střešní nástavby pavilonu A a výtahu a stavebních úprav toalet) bude výsledné navýšení kapacity rovno 6x30 = 180 žáků. Odpovídat tomu bude **snížení investičních nákladů v první etapě o minimálně:**

(cca 14 571 837+ 1 150 000+3 171 850) = bez DPH **18 893 687 Kč**

POZN.: Následné dobudování výtahu a střešní nástavby a úprav toalet lze pak uvažovat za další samostatnou etapu výstavby.



JIHOZÁPADNÍ POHLED



SEVEROVÝCHODNÍ POHLED



*nástavba
dle varianty 1 (1. etapa)*



*nový pavilon
dle varianty 2 (2. etapa)*

E VÝTVARNÁ A ARCHITEKTONICKÁ KONCEPCE

Architektonická koncepce návrhu zkapacitnění Základní školy U Roháčových kasáren volně navazuje na původní přístup autora budovy k jejímu hmotovému řešení. Ke stávajícímu dvoutraktu kmenových tříd (pavilon B), který tvoří hlavní komunikační osu a propojuje od vstupu další dva kolmé pavilony, je v jeho závěru připojen i nový pavilon. Stejně jako sousední trojtraktový pavilon A je i nový pavilon trojtraktový, stejných půdorysných rozměrů. Střešní učebna s přesazenou střechou vytváří přechod mezi dvoupatrovým novým pavilonem a třípatrovým stávajícím pavilonem. Střešní (environmentální) učebna je propojena s venkovní učebnou na zelené střeše nového pavilonu. Výška nového pavilonu reflektuje na sousední pavilony bývalé mateřské školy. Tvarosloví nového pavilonu je jednodušší než původní budovy, s výraznými horizontálami pásových oken, soudobých výrazových prostředků. Nový pavilon je díky výraznému prosklení prostoupen zelení vzrostlých stromů, které ho lemují ze tří stran při hranici pozemku a mezi pavilony. Nový pavilon je volně připojen ke stávající budově a působí architektonicky svébytně.

Střešní nástavba navazuje na hlavní římsu objektu a kopíruje okenní osy stávající budovy. Materiálově, hmotově i architektonicky je pak střešní nástavba napojena daleko těsněji a tvoří s hlavní hmotou původní budovy nedělitelný celek.



vizualizace nového pavilonu a střešní nástavby 3. patra učeben pavilonu A - architektonický a výtvarný charakter nově navržené koncepce zvětšení kapacity Základní školy U Roháčových kasáren

Nový pavilon



Zelené extenzivní / intenzivní
střechy



bílá fasáda přístavby



Pohledový beton (v interieru přiznané)



Vnější
žaluzie

Nástavba



Fasáda naváže na stávající část



prosklený
výtah

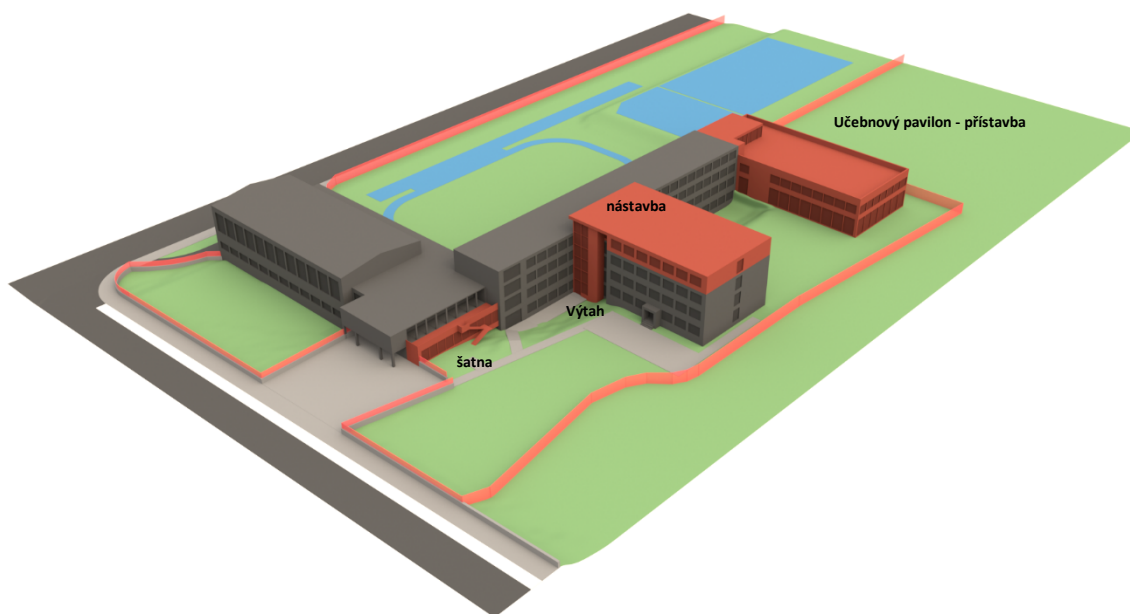


schéma celého areálu základní školy – SEVEROVÝCHODNÍ POHLED

	tmavě šedá budova	stávající budova základní školy
	červená budova	navrhovaná nástavba, přístavba základní školy
	šedé plochy	zpevněné plochy
	bílé plochy	parkovací stání
	modré plochy	venkovní sportovní plochy ZŠ
	zelené plochy	nezastavěná zeleň na terénu
	červená linie	stávající oplocení areálu

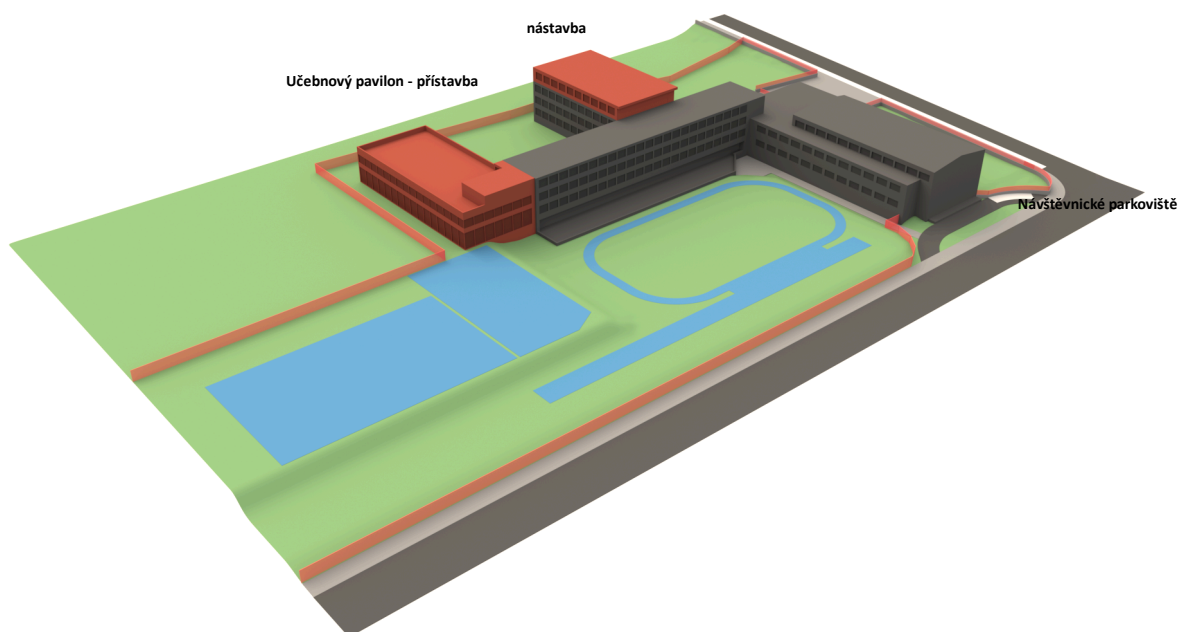


schéma celého areálu základní školy – JIHOZÁPADNÍ POHLED

F STAVEBNÍ PROGRAM

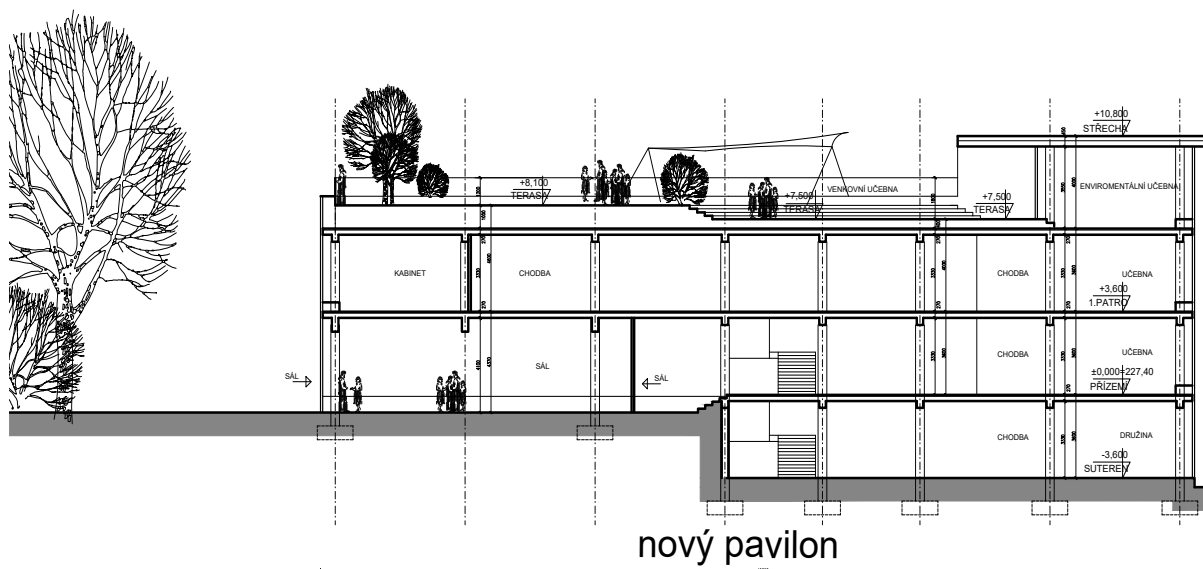
I. Přístavba a stavební úpravy – rozšíření šaten a jídelny

- Přízemí - šatna: rozšíření stávajícího prostoru šaten o přístavbu na severní fasádě o cca 54 m² + rozšíření stavebními úpravami na úkor prostor jídelny, archivu školy
- Přízemí - jídelna: rozšíření jídelny o prostor předsíně (lobby) a prostor lodžie

II. Stavební úpravy - toalety

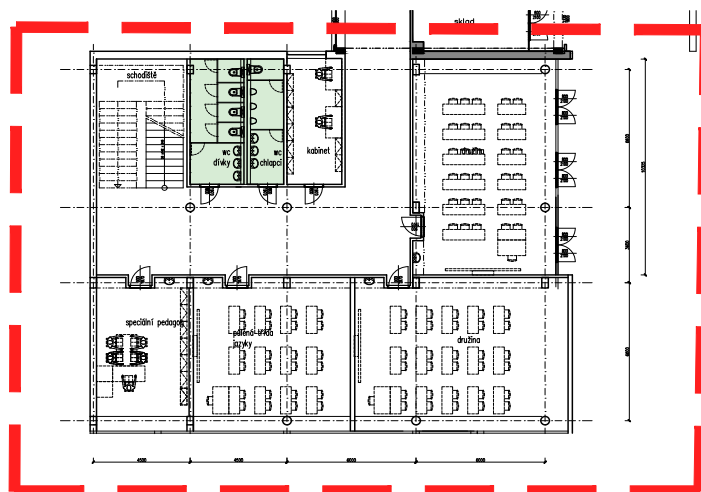
- Suterén: změna dispozice stávajících žákovských a učitelských toalet
- Přízemí: změna dispozice stávajících žákovských a učitelských toalet
- 1.patro: změna dispozice stávajících žákovských a učitelských toalet
- 2.patro: změna dispozice stávajících žákovských a učitelských toalet

III. Přístavba nového pavilonu



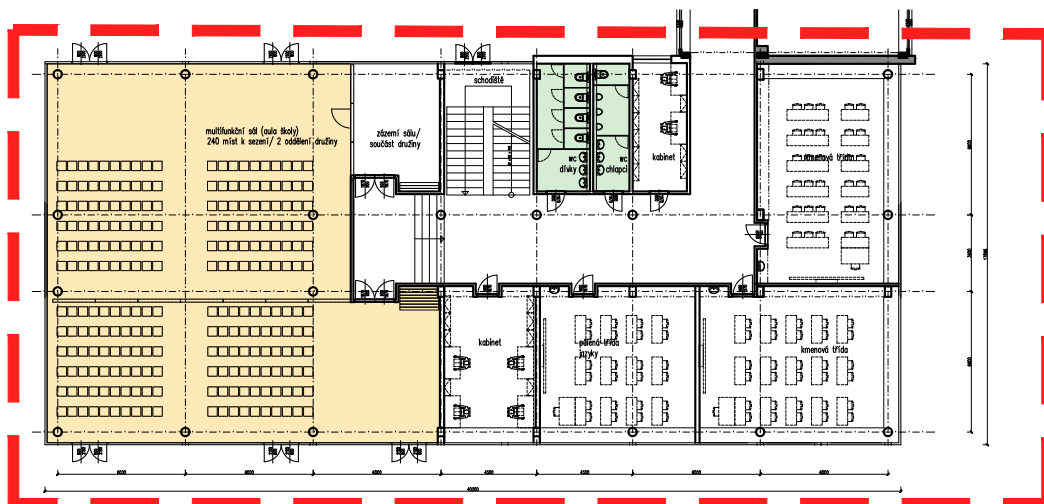
Suteren:

2x oddělení družiny
1x půlená třída
1x přesunutě pracoviště speciálního pedagoga
1x kabinet
žakovské wc
schodiště



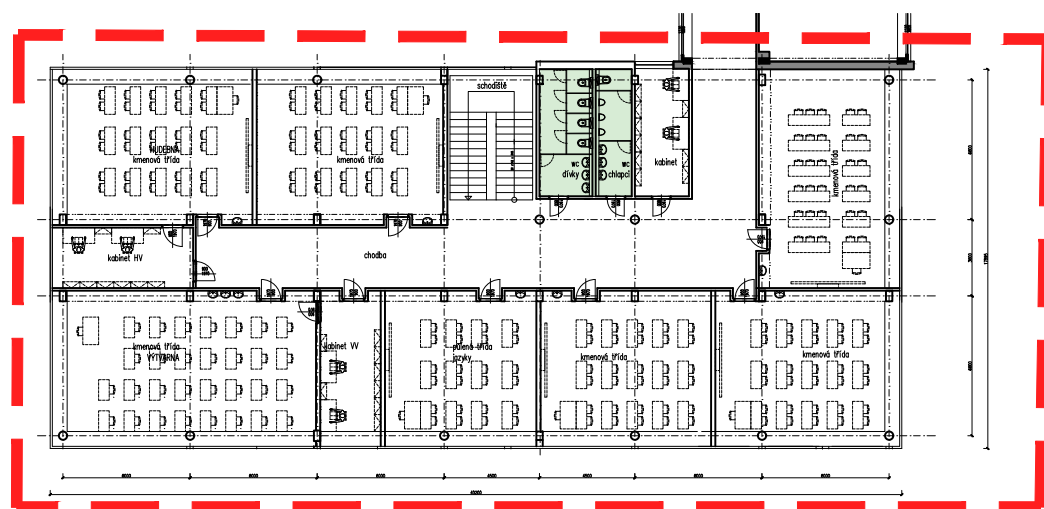
Přízemí:

2x kmenová třída
1x půlená třída
1x přesunutý kabinet
1x nový kabinet
1x multifunkční sál cca 282 m² :
aula školy pro 240 diváků, zázemí sálu / 4
oddělení družiny
žakovské wc
schodiště



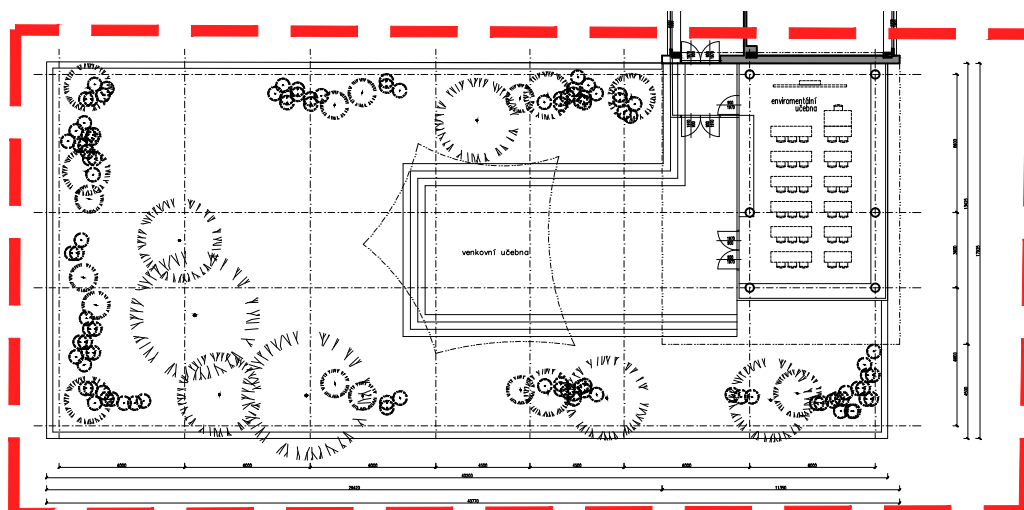
1.patro:

4x kmenová třída
1x půlená třída
1x přesunutý kabinet
1x speciální třída – hudebna, kabinet HV
1x speciální třída – výtvarna, kabinet VV
žákovské wc
schodiště



2.patro:

střešní venkovní učebna
1x environmentální učebna



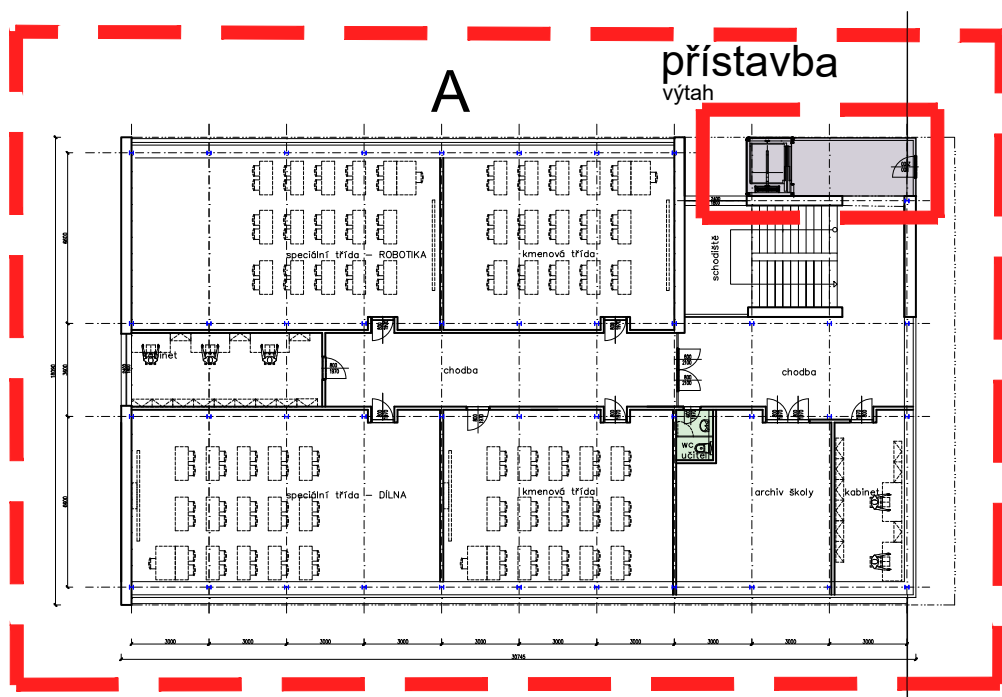
IV. Přístavba výtahu

Suterén:	osobní výtah
Přízemí:	osobní výtah
1.patro:	osobní výtah
2.patro:	osobní výtah
3.patro:	osobní výtah

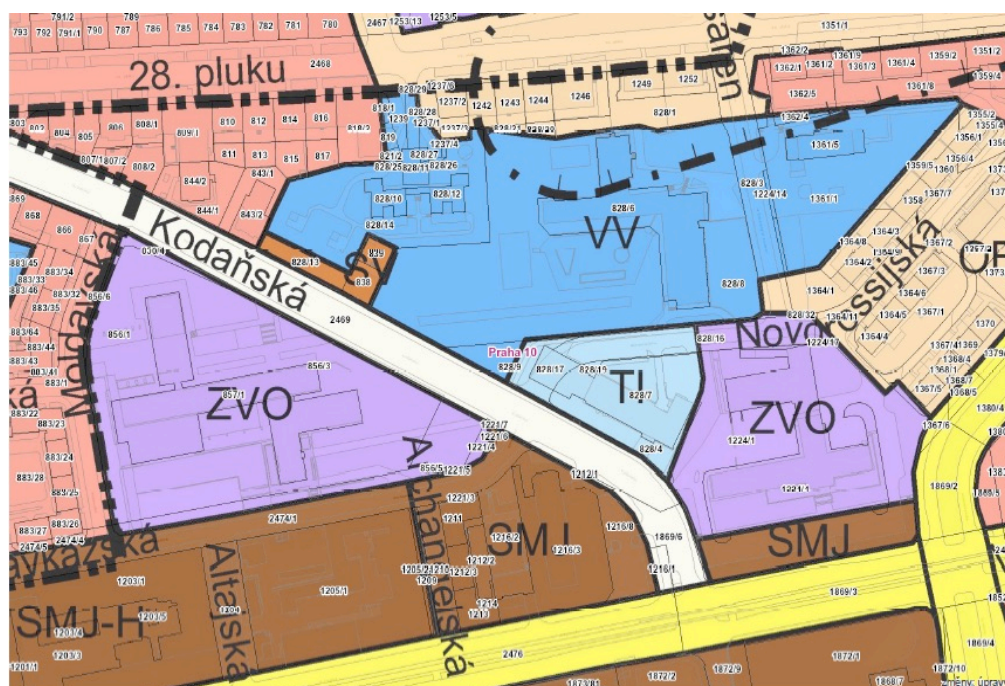
V. Nástavba 3. patra pavilonu A

3.patro:

- 2x kmenová třída
- 1x speciální třída – robotika
- 1x speciální třída – dílny
- 1x kabinet pro robotiku a dílny
- 1x archiv školy (přesunutý z přízemí- prostoru stávající jídelny)
- 1x kabinet
- učitelské wc
- schodiště (stávající schodiště prodloužené do 3. patra)



G SOULAD S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ



výřez z výkresu využití dle ÚPn HMP

Funkčním využitím dle ÚPn HMP v níž leží předmětný pozemek – VV veřejné vybavení. Pozemek leží ve stabilizovaném území bez stanoveného kódu míry využití území. Návrh zachovává a dotvrďuje urbanistickou strukturu při zachování stávající okolní výškové úrovně. Přístavby a nástavba se nachází v ochranném pásmu radioreleového spoje.

Navrhané využití je v souladu s hlavním funkčním využitím dle ÚPn HMP.

H DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

PŘIPOJENÍ NA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU

Připojení na pěší i automobilovou dopravní infrastrukturu zůstává zachováno stávající. Bude dostatečně kapacitní i po plánovaném rozšíření základní školy.

DOPRAVA V KLIDU

Dle přílohy 2 Pražských stavebních předpisů 2018 je ukazatel základního počtu stání pro základní školu v této oblasti:

(HPP/1 stání) = 250

30%vázaná parkovací stání, 70% návštěvnická parkovací stání

Zóna 04 (minimálně 50%, maximálně 90%)

HPP přístavby a nástavby je cca 2169m²

Základní počet stání	2169/250	= 8,68 stání
Požadovaný minimální počet stání	8,68 (50%)	= 4,34 stání

Návštěvníká stání	4,34 (70%)=3,03=3 stání
Vázaná stání	4,34 (30%)=1,30=1 stání

V návrhu jsou stání v souladu s §33 PSP/2018 řešena jako povrchová, na pozemku investora, volně přístupná. Viz zákres do situace.

I ZÁKLADNÍ HYGIENICKÉ A TECHNICKY STAVEBNÍ POŽADAVKY

Návrh splňuje hygienické požadavky dle vyhlášky 410/2006 Sb. a 268/2009 Sb. v platném znění.

REKAPITULACE HYGIENICKÝCH POŽADAVKŮ A DOPORUČENÍ

ZÁKLADNÍ PROSTOROVÉ POŽADAVKY NA VÝUKOVÉ A OSTATNÍ MÍSTNOSTI:

- 1,65 m² /žáka v kmenové učebně
- 2 m² / žáka v učebně pracovních činností
- 0,25m²/žáka v šatně
- sv. výška učeben 3,3m – minimálně 3m
- kubatura učeben minimálně 5,3m³ / žáka
- sv. šířka chodeb 3m – minimálně 2,2m

ZÁKLADNÍ hygienické POŽADAVKY NA KAPACITY WC

- 1 umyvadlo / 20 žáků
- 1 záchodová mísa / 20 dívek
- 1 hygienická kabina / 80 dívek
- 1 pisoár / 20 chlapců
- 1 záchodová mísa / 80 chlapců
- Oddělené wc pro učitele

REKAPITULACE TECHNICKO PROVOZNÍCH POŽADAVKŮ A DOPORUČENÍ

- Obrátkovost strážníků v jídelně 4,5
- Koeficient prostorových požadavků jídelny cca 1,6 až 1,7m²/místo
- Jeden oddělitelný prostor pro výuku TV / 300 žáků

REKAPITULACE PROVOZŮ DOPLNĚNÝCH ÚMĚRNĚ KE ZVĚTŠENÉ KAPACITĚ

- Speciální učebny
- Půlené třídy
- Kabinety vyučujících
- Oddělení družiny

J BEZBARIEROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Stavba je doplněna o přístavbu výtahu umístěného při hlavním schodišti pavilonu „A“ tak, že obslouží všechna podlaží od suterénu, včetně nově navržené nástavby pavilonu „A“. Díky složité topologii terénu jsou vstupní hala s šatnou a tělocvičny umístěny s odlišnou niveletou (1/2 patra) od výšek pater hlavní budovy. Na tyto vyrovnávací ramena jsou v návrhu doplněny dodatečně instalované schodišťové zdvihací plošiny pro osoby s omezenou pohyblivostí. V rámci rekonstrukcí toalet budou zřízeny Imobilní wc.

K POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

Z hlediska množství únikových cest a jejich limitních délek návrh odpovídá požadavkům níže uvedených ČSN. Z hlediska nároku požární ochrany na shromažďovací prostor a veškerých požadavků z toho plynoucích, bude řešen prostor multifunkčního sálu. Návrh je realizovatelný v souladu s ČSN 73 0802, ČSN 730810, ČSN 730818, ČSN 730834.

L STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ

Stávající objekt je možné přitížit lehkou ocelovou nástavbou, viz statický posudek v samostatné příloze.

Nový pavilon bude konstruován jako železobetonový skelet založený na železobetonových patkách. Základovou půdu budou tvořit velmi zvětralé břidlice (F6) s tabulkovou únosností 200kPa. V základech nového pavilonu budou pravděpodobně díky modelaci terénu zasaženy i navážky, které bude nutné odtěžit. (viz hydrogeologická rešerše v samostatné příloze studie, viz Statický posudek v samostatné příloze.) Podrobný výpočet bude předmětem navazujících stupňů dokumentace.

M TECHNICKÉ ZAŘÍZENÍ BUDOV

VYTÁPĚNÍ

Celkové tepelné ztráty nových objektů spočítané obálkovou metodou jsou cca = 127,7 kW

Celková potřeba tepla za rok na vytápění= 955,8 GJ

Zřízení nové plynové kotelny je provozně pro investora ekonomičtější, než rozšíření stávající výměňkové stanice o potřebný výkon. Technicky jsou obě varianty realizovatelné. Pro střešní nástavbu 3. patra bude technicky a ekonomicky jednodušší napojení na stávající výměňkovou stanici. Konkrétní technické řešení bude domluveno na základě projednání v dalším stupni dokumentace. Výpočet tepelných ztrát – viz samostatná příloha TZB. Pozn.: k potřebě tepla bude nezbytné připočíst, dle zvoleného způsobu ohřevu, potřebu tepla pro ohřev TUV a VZT. Podrobná bilance bude předmětem dalšího stupně dokumentace

VZT

Koncepce VZT je podrobně popsána v samostatné příloze.

KANALIZACE A VODA

Připojení na vodovod bude realizováno posílenou stávající přípojkou. V dalším stupni bude odběr projednán s dodavatelem vody a bude navrženo konkrétní technické řešení.

Připojení na splaškovou kanalizaci bude realizováno na stávající areálovou kanalizaci vedenou v kolektoru pod hlavní chodbou suterénu.

Dešťovou kanalizaci z nových objektů je možné napojit na nový vsakovací objekt na pozemku. Možnosti vsakuje však limitovaná a bude ji nutné ověřit pro konkrétní návrh v dalším stupni nálevovou zkouškou, kombinovat s využitím pro závlahu, nebo likvidovat jiným způsobem. Možnosti vsaku jsou určeny v hydrogeologické rešerši, která je samostatnou přílohou studie. V dalším stupni projektu bude navrženo konkrétní technické řešení.

ELEKTRO

Připojení na NN elektrické rozvody bude předmětem dalšího stupně projektu. Na základě stanovené bilance bude projednán konkrétní způsob připojení s distributorem energie. Nové rozvody budou napojeny na stávající posílenou rozvodnu.

V Praze 12/2020

Vít Santolík

ZŠ U Roháčových kasáren - posouzení přístavby

Přístavba šatny a jídelny

Objekt je navržen jako jako patrový skelet se železobetonovými stropními deskami a ocelovými sloupy. Má dvě podlaží, příčné rámy na rozpětí 3,0 m a v rozteči 3,0 m. Sloupy budou založeny plošně na železobetonových patkách.

Základovou půdu v úrovni základové spáry stávajících objektů tvoří velmi zvětralé břidlice (F6) s tabulkovou únosností 200 kPa.

Přístavba nového pavilónu

Objekt je navržen jako jako rámový železobetonový skelet. Má dvě podlaží, příčné rámy na rozpětí 6,6 + 3,6 + 3,6 m a v rozteči 6,0 m.

Základovou půdu v úrovni základové spáry stávajících objektů tvoří velmi zvětralé břidlice (F6) s tabulkovou únosností 200 kPa. Místy se mohou vyskytovat navážky, které bude nutné odstranit až na rostlý terén.

Přístavba výtahu

Jedná se o lehkou ocelovou konstrukci tvořící opláštění šachty ve výklenku původních objektů na výšku 4 podlaží.

Nástavba pavilónu A

Stávající budova je čtyřpodlažní (1 PP + 3 NP). Konstrukčně se jedná o příčný rámový skelet na rozpětí 6,65 + 3,6 + 6,6 m. Jedná se o monolitický železobetonový sloupový skelet s příčnými průvlaky průvlaky na rozpětí 6,65 + 3,6 + 6,6 m a rozteč 3,0 m. Stropní desky jsou pravděpodobně plynosilikátové, tuto skutečnost je nutné ověřit.

Stávající objekt je možné přitížit lehkou nástavbou (ocelová prutová konstrukce se stropní konstrukcí do 200 kg/m²); je nutné prověřit únosnost stropních panelů posledního podlaží (např. porovnáním výztuže v sondách provedených zespoda na stropní konstrukci posledního a předposledního stropu), neboť příslušná projektová dokumentace se nedochovala.

9. 1. 2021

Ing. Jiří Hanzálek

JH - STATIKA s.r.o.
Žirovnická 3133/6
Záběhlce
106 00 Praha 10
DIČ: CZ28093488



KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZŠ U Roháčových kasáren - studie navýšení kapacity

KSO:

Místo: U Roháčových kasáren 19/1381, Praha 10

CC-CZ:

Datum: 2. 1. 2021

Zadavatel:

Městská část Praha 10, Vršovická 68, Praha 10

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

AP STUDIO s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

100 859 262,35

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	100 859 262,35	21,00%	21 180 445,09
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

122 039 707,44

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZŠ U Roháčových kasáren - studie navýšení kapacity

Místo: U Roháčových kasáren 19/1381, Praha 10

Datum: 2. 1. 2021

Zadavatel: Městská část Praha 10, Vršovická 68, Praha 10

Projektant: AP STUDIO s.r.o.

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

100 859 262,35

I. - Přístavba a stavební úpravy - rozšíření šaten a jídelny

5 577 564,00

II. - Stavební úpravy - toalety

3 171 850,11

III. - Přístavba nového pavilonu

59 424 900,84

IV. - Přístavba výtahu

1 150 000,00

V. - Nástavba 3.patru pavilonu A

14 571 837,40

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

16 963 110,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ZŠ U Roháčových kasáren - studie navýšení kapacity

Místo: U Roháčových kasáren 19/1381, Praha 10

Datum: 2. 1. 2021

Zadavatel: Městská část Praha 10, Vršovická 68, Praha 10

Projektant: AP STUDIO s.r.o.

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	---------	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

100 859 262,35

D I.		Přístavba a stavební úpravy - rozšíření šaten a jídelny				5 577 564,00	
1	K	31001	Přístavba	m3	325,850	6 840,00	2 228 814,00
VV		18,30*3,07*5,80		325,850			
2	K	31002	Stavební úpravy šaten a jídelny	m2	285,000	11 750,00	3 348 750,00

D II.		Stavební úpravy - toalety				3 171 850,11	
3	K	32001	Stavební úpravy - toalety	m2	215,919	14 690,00	3 171 850,11
VV		9,90*7,27*3		215,919			

D III.		Přístavba nového pavilonu				59 424 900,84	
4	K	33001	Přístavba nového pavilonu	m3	8 687,851	6 840,00	59 424 900,84
VV		21,75*18,30*2,85		1 134,371			
VV		40,20*17,895*10,50		7 553,480			
VV		Součet		8 687,851			

D IV.		Přístavba výtahu				1 150 000,00	
5	K	3400	Výtah vč. šachty - 5. stanice	komp	1,000	1 150 000,00	1 150 000,00

D V.		Nástavba 3.patru pavilonu A				14 571 837,40	
6	K	35001	Nástavba 3.patru pavilonu A.	m3	2 224,708	6 550,00	14 571 837,40
VV		30,745*18,09*4,00		2 224,708			

D VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				16 963 110,00	
7	K	012002000	Geodetické práce	soubo	1,000	503 380,00	503 380,00
8	K	013002000	Projektové práce	soubo	1,000	2 097 400,00	2 097 400,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
9	K	030001000	Zařízení staveniště	soubor	1,000	2 516 890,00	2 516 890,00
10	K	044002000	Revize	soubor	1,000	100 000,00	100 000,00
11	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	soubor	1,000	1 677 920,00	1 677 920,00
12	K	052002000	Finanční rezerva	soubor	1,000	8 389 600,00	8 389 600,00
13	K	060001000	Územní vlivy	soubor	1,000	838 960,00	838 960,00
14	K	070001000	Provozní vlivy	soubor	1,000	838 960,00	838 960,00

IV. přístavba
výtah

II. stavební úpravy
toalety

suterén

III. přístavba
nový pavilon

LEGENDA:

- oblast přestavby, přístavby, novostavby
- nově přistavené konstrukce
- nově vybavení přístavby, novostavby
- stávající konstrukce
- učebny, kabinety, družiny, chodby, sklady
- wc žáků a učitelů
- stravování - varna
- stravování - jídelna
- šatna žáků základní školy, vstupní prostory
- vnitřní sportovní plochy základní školy
- služební byt základní školy
- technická zařízení budovy základní školy
- sál - aula základní školy / družiny

	název akce : Studie navýšení kapacity - ZŠ U Roháčových kasáren ZŠ U Roháčových kasáren, U Roháčových kasáren 19/1381, Praha 10	
	stupeň dokumentace : STUDIE	paré :
	investor : Městská část Praha 10 Vršovická 66, 101 38 Praha 10	
	projektant : AP STUDIO s.r.o. Ocelářská 1, 190 00 Praha 9, IČO 27364038	

název části : STAVEBNĚ ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ		
projektant části : AP STUDIO s.r.o. Ocelářská 1, 190 00 Praha 9, IČO 27364038	datum : 12/2020	
vypracoval : Vít Santolík, Vojtěch Santolík	měřítko : 1: 200	
název výkresu : NAVRHOVANÝ STAV — SUTEREN	č.w. : D.01	

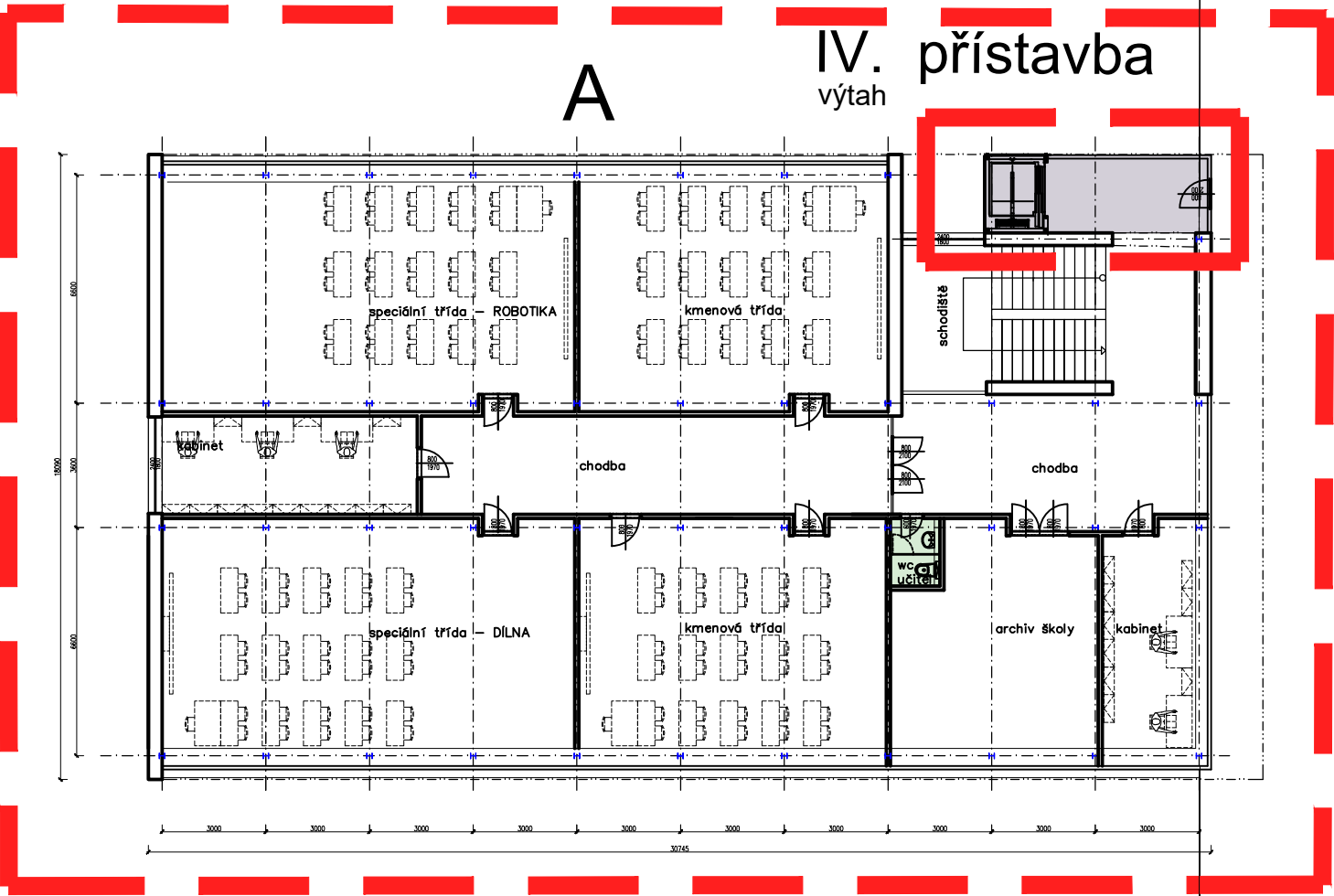


	název akce : Studie navýšení kapacity - ZŠ U Roháčových kasáren ZŠ U Roháčových kasáren, U Roháčových kasáren 19/1381, Praha 10			paré :
	stupeň dokumentace : STUDIE			
	investor : Městská část Praha 10 Vršovická 68, 101 38 Praha 10			
	projektant : AP STUDIO s.r.o. Ocelářská 1, 190 00 Praha 9, IČO 27364038			
název části : STAVEBNĚ ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ				
projektant části : AP STUDIO s.r.o. Ocelářská 1, 190 00 Praha 9, IČO 27364038			datum : 12/2020	
vypracoval : Vít Santolík, Vojtěch Santolík			měřítko : 1: 200	
název výkresu : NAVRHOVANÝ STAV – PŘÍZEMÍ			č.v. : D.02	
zpracovatel :				



	název akce : Studie navýšení kapacity - ZŠ U Roháčových kasáren ZŠ U Roháčových kasáren, U Roháčových kasáren 19/1381, Praha 10	
	stupeň dokumentace : STUDIE	paré :
	investor : Městská část Praha 10 Vršovická 68, 101 38 Praha 10	
	projektant : AP STUDIO s.r.o. Ocelářská 1, 190 00 Praha 9, IČO 27364038	
název části : STAVEBNĚ ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ		
projektant části : AP STUDIO s.r.o. Ocelářská 1, 190 00 Praha 9, IČO 27364038		datum : 12/2020
vypracoval : Vít Santolík, Vojtěch Santolík		měřítko : 1: 200
název výkresu : NAVRHOVANÝ STAV – 1. PATRO		č.v. : D.03
zpracovatel :		





V. nástavba
nástavba 3. patra pavilonu A

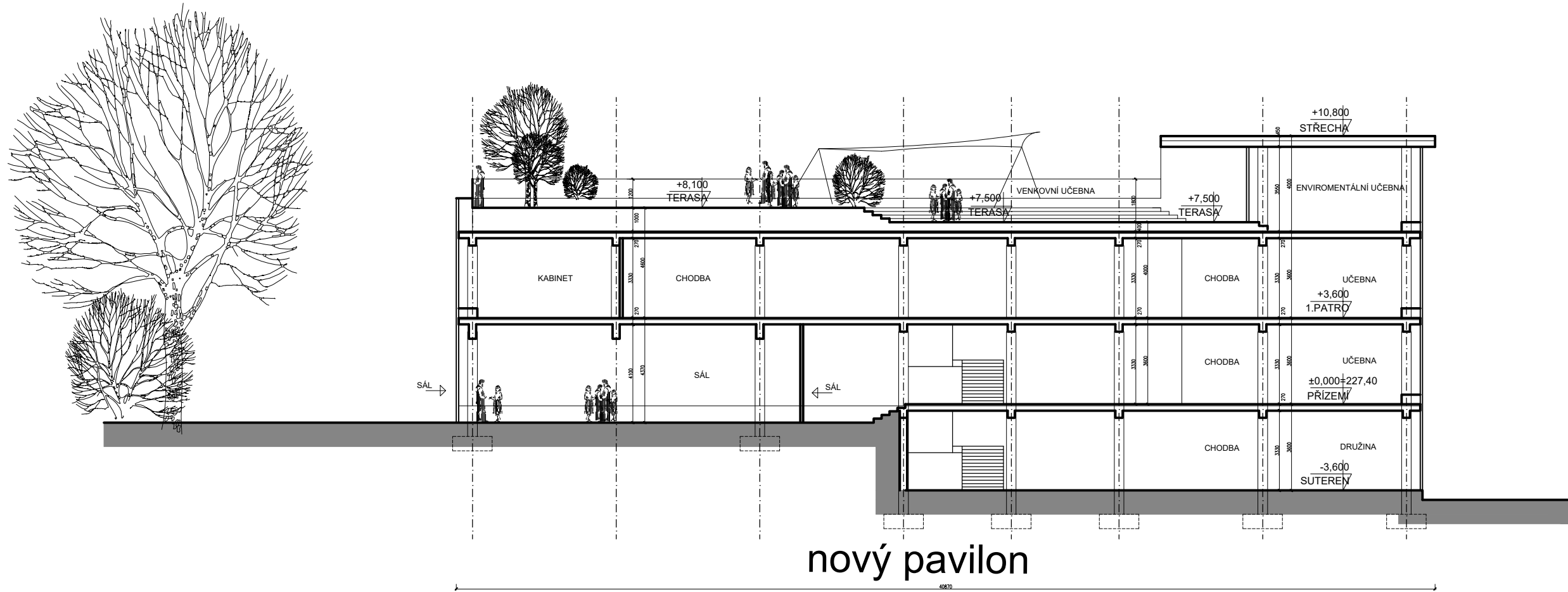
3. patro

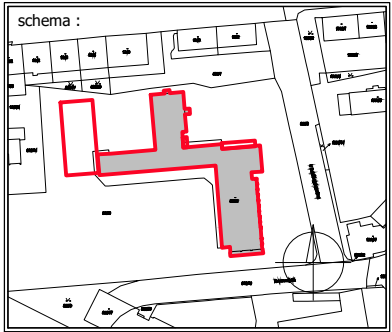
B

LEGENDA:

- oblast přestavby, přístavby, novostavby
- nově přistavené konstrukce
- nově vybavení přístavby, novostavby
- stávající konstrukce
- učbny, kabinety, družiny, chodby, sklady
- wc žáků a učitelů
- stravování - varna
- stravování - jídelna
- šatna žáků základní školy, vstupní prostory
- vnitřní sportovní plochy základní školy
- služební byt základní školy
- technická zařízení budovy základní školy
- sál - aula základní školy / družiny

	název akce : Studie navýšení kapacity - ZŠ U Roháčových kasáren ZŠ U Roháčových kasáren, U Roháčových kasáren 19/1381, Praha 10		
	stupeň dokumentace : STUDIE	paré :	
	investor : Městská část Praha 10 Vršovická 68, 101 38 Praha 10		
	projektant: AP STUDIO s.r.o. Ocelářská 1, 190 00 Praha 9, IČO 27364038		
název části : STAVEBNĚ ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ			zpracovatel :
projektant části : AP STUDIO s.r.o. Ocelářská 1, 190 00 Praha 9, IČO 27364038		datum : 12/2020	
vypracoval : Vít Santolík, Vojtěch Santolík		měřítko : 1: 200	
název výkresu : NAVRHOVANÝ STAV — 3. PATRO		č.v. : D.05	



	název akce : Studie navýšení kapacity - ZŠ U Roháčových kasáren ZŠ U Roháčových kasáren, U Roháčových kasáren 19/1381, Praha 10	
	stupeň dokumentace : STUDIE	paré :
	investor : Městská část Praha 10 Vršovická 68, 101 38 Praha 10	
	projektant: AP STUDIO s.r.o. Ocelářská 1, 190 00 Praha 9, IČO 27364038	
název části : STAVEBNĚ ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ		
projektant části : AP STUDIO s.r.o. Ocelářská 1, 190 00 Praha 9, IČO 27364038		datum : 12/2020
vypracoval : Vít Santolík, Vojtěch Santolík		měřítko : 1: 200
název výkresu : NAVRHOVANÝ STAV – ŘEZ		č.v. : D.06
zpracovatel :		