



**Městská  
část  
Praha 10**

**Úřad městské části Praha 10  
Odbor dopravy**

Váš dopis zn.:  
Naše značka: P10-268021/2022  
Vyřizuje linka: 291 / Hloušek  
V Praze dne: 27. 6. 2022



**Poskytnutí informace na žádost podle § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů**

Městská část Praha 10, Úřad městské části Praha 10, odbor dopravy obdržel dne 22. 6. 2022 Vaši žádost podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), o poskytnutí informací ve znění:

*„ Na základě zákona 106/199 Sb. Vás žádám o informaci, zda na soukromém pozemku typu veřejného prostranství na pozemkové parcele č. 806/630 Katastrální území Praha 10 , Malešice vlastník nebo nájemce nebytového prostoru – jednotka 708/502 bytového domu „Centrum Malešice“ č.p. 699,708, Praha 10 Malešice č.p. 708, Nad Úžlabinou 7 požádal Váš úřad o zvláštní užívání veřejného prostranství a zda dle vyhl. č. 5/2011 Sb. Hl. m. Prahy uhradil a hradí příslušný poplatek dle §2 c) této vyhlášky.*

*Zábor veřejného prostranství trvá od poloviny roku 2020 – tedy již dva roky. Zábor je proveden bez souhlasu vlastníků, nebyla v tomto ohledu uzavřena nájemní smlouva a nebytový prostor je provozován v rozporu s platným kolaudačním rozhodnutím.*

*V případě, že daný subjekt neprovedl ohlašovací povinnost záboru veřejného prostranství v souladu s §4 vyhl. č. 5/2011, žádám o udělení pokuty v maximální možné výši.*

*Současně jako podílový vlastník (jednotka 056, vlastnické právo si prosím ověřte v katastru nemovitostí) neoprávněně zabraného prostranství tímto vyjadřuji svůj nesouhlas se zábořem a požaduji, aby případná žádost o zábor byla zamítnuta.*

*Dále žádám, abych byl o průběhu, výsledcích řízení, stejně tak o všech provedených úkonech informován.*

*S ohledem na skutečnost, že tento stav trvá již dlouho a provozovatel nereaguje ani na výzvy stavebního úřadu, požaduji, aby v této věci úřad jednal bezodkladně.*

*S pozdravem*

V Praze 22.6.2022

*Přílohy: kontakt - provozovatel, kontakt - majitel jednotky, dokumentace stavu“*

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10  
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10  
IČ: 00063941  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Praha,

Úřední hodiny:  
Po, Stř 8:00 – 12:00 a 13:00 – 17:30  
číslo účtu: 19-2000733369/0800

Telefon: +420 267 093 111  
Fax: +420 272 739 587  
E-mail: [posta@praha10.cz](mailto:posta@praha10.cz)  
[www.praha10.cz](http://www.praha10.cz)

V souladu s ustanovením § 14 InfZ Vám tímto požadované informace poskytujeme v následující formě: **elektronicky do Vámi určené datové schránky formou textu tohoto přípisu.**

Vámi uvedená společnost CAFFE ENRICO s.r.o., Jičínská 226/17, 130 00, Praha 3, zvláštní užívání veřejného prostranství na pozemku parc. č. 806/630 neohlásila a nehradí místní poplatek za užívání veřejného prostranství, není k tomu ani povinna. Rozptylová plocha na pozemku parc. č. 806/630, k. ú. Malešice není uvedena v příloze č. 2 vyhlášky č. 5/2011 Sb. Hl. m. Prahy, v platném znění, která v návaznosti na ust. § 7 vyhlášky stanoví, jaká místa v hlavním městě Praze podléhají zpoplatnění. Užívání veřejného prostranství v prostoru této parcely tudíž není zpoplatněno a není potřeba jej zdejšímu odboru ohlašovat.

Nad rámec Vašeho dotazu uvádíme, že předmětná plocha není zařazena do sítě místních komunikací (jako soukromá ani být nemůže), proto k jejímu užívání není potřeba ani povolení zvláštního užívání komunikace silničním správním úřadem ve smyslu § 25 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích. Pochybnosti o souladu užívání nebytových prostor s kolaudačním rozhodnutím je potřeba řešit se stavebním úřadem.

Situaci, kdy kdokoliv užívá soukromý pozemek č. 806/630, k. ú. Malešice, bez souhlasu jeho vlastníků, je nutno řešit v soukromoprávní rovině.

Podle ustanovení § 5 odst. 3 InfZ bude poskytnutá informace zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce městské části Praha 10.

S pozdravem

Ing. František Daníček  
vedoucí odboru dopravy  
„elektronicky podepsáno“

„otisk razítka“

---

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10  
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10  
IČ: 00063941  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Praha,

Úřední hodiny:  
Po, Stř 8:00 – 12:00 a 13:00 – 17:30  
číslo účtu: 19-2000733369/0800

Telefon: +420 267 093 111  
Fax: +420 272 739 587  
E-mail: [posta@praha10.cz](mailto:posta@praha10.cz)  
[www.praha10.cz](http://www.praha10.cz)