

Zápis z 2. zasedání Výboru pro strategické investice a veřejné zakázky ZMČ Praha 10,

které se konalo dne 11/1/2023 v Radničním salonku, budova B, 5. patro,

MČ Praha 10, Vršovická 1429/68

Přítomní členové výboru:

- Adam Štěpánek
- Ing. Gabriela Kolářová
- Mgr. Zuzana Lajksnerová
- Ing. Tomáš Pek S.E.
- JUDr. Radmila Kleslová (on-line)
- Ing. Michal Narovec

Omluvení členové výboru:

- Mikuláš Pobuda

Nepřítomní členové výboru:

-

Hosté z řad RMČ P10 a prac. úřadu:

- Ing. Jan Jirásek – tajemník výboru SIVZ
- Ing. Dušan Kodrta, pověřen vedením OMP
- Olga Koumarová, místostarostka, radní pro investice MŠ a ZŠ
- Bc. Jakub Brzoň, vedoucí OMP
- Ing.arch. Jiří Zákostelný, vedoucí kanceláře architekta
- Ing. Petr Beneš, zastupitel
- David Krůta, zastupitel

1. Zahájení jednání VSIVZ

Jednání výboru bylo zahájeno v 16:04 a po celou dobu jednání byl výbor usnášeníschopný. Jednání výboru probíhalo presenčně. Členka výboru JUDr. Kleslová byla na jednání výboru připojena on-line.

Program dle zaslané pozvánky:

Návrh programu:

1. Zahájení jednání
2. Schválení programu, volba ověřovatele
3. Navýšení ceny díla stavby MŠ Bajkalská v rámci dalšího dodatku ke smlouvě
4. Plán strategických investic a významných oprav (nad 10 mil. Kč) v návrhu rozpočtu MČ P10 na rok 2023 a v návrhu plánu zdaňované činnosti na rok 2023
5. Aktuální stav veřejných zakázek uveřejněných na profilu zadavatele MČ P10
6. Informace o průběhu stávajících významných investic

7. Diskuze
8. Závěr

Popis průběhu jednání

2. Schválení programu a ověřovatele zápisu

Bylo hlasováno o programu jednání s výsledkem:

Hlasování: pro 6; Proti 0; Zdržel se 0

Jednání pokračovalo volbou ověřovatele. Jako ověřovatel byl navržen Ing. Pek S.E.

Hlasování: pro 6; Proti 0; Zdržel se 0

3. Navýšení ceny díla stavby MŠ Bajkalská v rámci dalšího dodatku ke smlouvě

Předseda VSIVZ uvedl bod a předal slovo Mgr. Lajksnerové, na jejíž žádost byl bod zařazen. K bodu proběhla diskuze v rámci které předseda připomněl, že k MŠ Bajkalské se průběžně výbor věnuje v rámci bodu: „*Informace o průběhu stávajících významných investic*“.

Následně proběhla diskuze k samotnému možnému navýšení ceny realizované akce o nepředvídatelné skutečnosti, které vznikly vlivem globálních celosvětových změn v souvislosti s válečnou situací na Ukrajině a skokovým zvýšením cen stavebního materiálu i práce.

Ing. Beneš uvedl, že se domnívá, že by výbor měl možné navýšení ceny převyšující 10 mil Kč projednat. Ing. Pek k tomu uvedl, že zatím nejsou žádné relevantní podklady k jednání a součinnost s výborem je zatím předčasná.

Mgr. Lajksnerová se dotázala, zda tedy je nyní připravován dodatek ke smlouvě a na nesoulad výše finančních prostředků navržených v rozpočtu na rok 2023 a výši ceny dle SoD vč. platných dodatků a zda tedy je v navržené částce na rok 2023 již zahrnuto možné navýšení ceny o nepředvídatelné skutečnosti.

Předseda výboru uvedl, že situace je nyní taková, že MČ P10 přijala v 2/2022 žádost zhotovitele ohledně navýšení ceny a žádné nové relevantní podklady k jednání nyní nejsou.

Ing. Jirásek uvedl k návrhu rozpočtu na rok 2023, že v rámci tvorby rozpočtu musí odbor počítat i s variantou, že k nějaké dohodě může dojít a pokud finanční prostředky nebudou součástí návrhu rozpočtu tak z důvodu, že návrh rozpočtu je velice zúžen nebude možné případnou dohodu finančně krýt. Současně dodal, že to, že prostředky budou v rozpočtu navrženy, neznamená, že budou utraceny.

p. Koumarová k celé věci dodala, že v rámci výstavby MŠ Bajkalská dojde k navýšení ceny minimálně ve věci připojení sousedního pozemku, kdy se nyní připojení projektuje. „Odhadovaná cena dle projektanta činní 12,1 mil Kč vč. DPH“ (doplnění tajemníka)

Mgr. Lajksnerová uvedla, že požaduje na příští jednání přípravu veškerých relevantních podkladů k možnému navýšení ceny realizované akce o nepředvídatelné skutečnosti, které vznikly vlivem globálních celosvětových změn v souvislosti s válečnou situací na Ukrajině a skokovým zvýšením cen stavebního materiálu i práce a dále požaduje, aby materiály byly členům rozeslány v dostatečném předstihu před konáním výboru k nastudování.

Tím byl bod předsedou výboru ukončen.

4. Plán strategických investic a významných oprav (nad 10 mil. Kč) v návrhu rozpočtu MČ P10 na rok 2023 a v návrhu plánu zdaňované činnosti na rok 2023

Předseda bod uvedl a uvedl Ing. arch Zákostelného k možným dotazům členů výboru na připravované investice v oblasti územního rozvoje. Současně otevřel k bodu diskusi. Ing. Beneš uvedl, že podklad byl tvořen ryze technicky tedy, že byly vybrány pouze investice nad 10 mil Kč, ale že mu v podkladu chybí investice, které se v roce 2023 budou zahajovat, ale nesplňují kritérium 10 mil. Kč v roce 2023 (např. projektové dokumentace na parkovací domy Jahodová, V Olšínách, revitalizace okolí Strašnické, rekonstrukce radnice). Předseda uvedl, že bod obsahuje pouze investice nad 10 mil Kč v roce 2023. Doplnil, že samozřejmě ostatní investice, které budou následně připravené k realizaci a nebyly projednány ve výboru SIVZ, budou projednány ve výboru SIVZ.

K rekonstrukci radnice Ing. Pek uvedl, že z důvodu že k 31. 12. 2022 zanikla smlouva o NVF z důvodu, že smlouva byla podepsána s tak špatnými podmínkami pro MČ P10, že MČ P10 nebyla schopna podmínky naplnit, není teď zajištěno financování akce, a proto není smysluplné nyní do rozpočtu alokovat finanční prostředky na realizaci rekonstrukce.

Předseda výboru načetl návrhu usnesení k předloženému bodu:

Návrh usnesení:

***„Výbor pro strategické investice a veřejné zakázky
bere na vědomí***

Plán strategických investic a významných oprav (nad 10 mil. Kč) v návrhu rozpočtu MČ P10 na rok 2023 a v návrhu plánu zdaňované činnosti na rok 2023

Bylo hlasováno o návrhu usnesení s výsledkem:

Hlasování: pro 4; Proti 1 (JUDr. Radmila Kleslová); Zdržel se 1

Návrh byl přijat.

5. Aktuální stav veřejných zakázek uveřejněných na profilu zadavatele MČ P10

Předseda VSIVZ uvedl bod a uvedl, že na základě požadavku Mgr. Lajksnerové z minulého jednání byla tabulka upravena tak, že ukončené veřejné zakázky byly z tabulky odstraněny a naopak byly přidány veřejné zakázky, které nyní soutěží odbor bytů a nebytů. Ing. Beneš upozornil na skutečnost, že některé VZ jsou již soutěžené velice dlouho např. parkovací domy. Bc. Brzoň uvedl, že výběrové řízení stále probíhá.

Tím byl bod předsedou výboru ukončen.

6. Informace o průběhu stávajících významných investic

Předseda bod uvedl a otevřel diskuzi. V rámci diskuze Ing. Pek uvedl, že vstoupil do jednání ohledně možnosti nájemních prostor pro úřad MČ P10. Rozhodnutí o možném stěhování by mělo být učiněno do 31. 1. 2023.

JUDr. Kleslová vyzvala vedení MČ P10, aby v rámci nájemních prostor zahájilo vyhledávání i jiných možných nájemních prostor k přestěhování ÚMČ P10 než pouze jedné, kdy tato situace dává možnost majiteli stanovovat nepřiměřené ceny nájemného.

Ing. Pek k tomu uvedl, že proběhly již 2 kola vyhledávání kdy, nabídky byly podány od 2 uchazečů, kdy jedna nabídka nesplňovala podmínky pro potřeby MČ P10.

Tím byl bod předsedou výboru ukončen.

7. Diskuze

V rámci diskuze navrhl předseda výboru změnu zahájení konání následujících výborů SIVZ na rok 2023 a to ze schválených 16:00 zahájení na 17:00.

O návrhu dal, předsedal hlasovat

Návrh usnesení:

„Výbor pro strategické investice a veřejné zakázky

upravuje

změnu termínu zahájení termínů konání Výboru pro strategické investice a veřejné zakázky na rok 2023 z 16:00 na 17:00“

Číslo schůze	Termín	Hodina	Zasedací místnost
3.	08. 02. 2023	17:00 – 19:00	Radniční salónek budova B/5. patro
4.	08. 03. 2023	17:00 – 19:00	Radniční salónek budova B/5. patro
5.	12. 04. 2023	17:00 – 19:00	Radniční salónek budova B/5. patro
6.	10. 05. 2023	17:00 – 19:00	Radniční salónek budova B/5. patro
7.	14. 06. 2023	17:00 – 19:00	Radniční salónek budova B/5. patro
8.	13. 09. 2023	17:00 – 19:00	Radniční salónek budova B/5. patro
9.	11. 10. 2023	17:00 – 19:00	Radniční salónek budova B/5. patro
10.	8. 11. 2023	17:00 – 19:00	Radniční salónek budova B/5. patro
11.	6. 12. 2023	17:00 – 19:00	Radniční salónek budova B/5. patro

Bylo hlasováno o návrhu usnesení s výsledkem:

Hlasování: pro 6; Proti 0; Zdržel se 0

Návrh byl přijat

8. Závěr

Předseda VSIVZ tím ukončil jednání výboru v 17:05 a poděkoval přítomným za účast.

V Praze, dne 18. 1. 2023

Předseda VSIVZ: Adam Štěpánek

Zapisovatel: Ing. Jan Jirásek, tajemník VSIVZ

Ověřovatel: Ing. Tomáš Pek S. E.