



2007/004/372  
VS 1510990483

**Městská část Praha 10 se sídlem Vršovická 68, Praha 10**  
**zastoupená starostou Ing. Milanem Richterem**  
**k smluvnímu ujednání je oprávněn: Ing. Antonín Weinert, zástupce starosty**  
IČ 00063941  
DIČ CZ00063941  
bankovní spojení č. ú. 26016-2000733369/0800  
konstantní symbol: 0558 variabilní symbol: 626  
specifický symbol: ██████████  
**na straně jedné (dále jen pronajímatel)**

**a**

**jméno a příjmení**  
**narozen**  
**bydliště**  
**bankovní spojení**



**na straně druhé (dále jen nájemce)**

ve smyslu ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb. ( občanský zákoník) v platném znění  
uzavírají tuto

### **smlouvu č. 626 o nájmu pozemku**

#### **I.**

#### **Předmět a účel nájmu**

1. Pronajímatel má na základě ustanovení § 3 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí a Statutu hl. m. Prahy, svěřen pozemek parc. č. 2193/10, o rozloze 19 m<sup>2</sup> v Praze 10, k. ú. Vršovice, zapsaný v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu Praha - město na listu vlastnictví 1035.
2. Pronajímatel přenechává na základě této smlouvy pozemek parc. č. 2193/10 o výměře 19 m<sup>2</sup> v k. ú. Vršovice, uvedeného v čl. I. této smlouvy, který je stavbou bez čp/če (garáží ve vlastnictví nájemce), zapsanou na LV. č. 5330, evidovaném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, v k. ú. Vršovice, za účelem využití pozemku pod již postavenou stavbou bez čp/če – garáží ve vlastnictví nájemce, pro osobní potřebu nájemce a členů jeho rodiny. Pronajatý pozemek je vyznačen na příloženém snímku pozemkové mapy, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 1 .

## II. Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Smlouva může být ukončena písemnou vzájemnou dohodou pronajímatele a nájemce, nebo písemnou výpovědí jedné ze smluvních stran.
3. Každá ze stran této smlouvy může tuto smlouvu písemně vypovědět, a to i bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta činí 2 měsíce a počíná běžet od 1. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
4. Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v jednoměsíční výpovědní lhůtě, nedojde-li do tří měsíců od předložení návrhu dodatku k této smlouvě k jeho uzavření.
5. Nájemce je povinen přijímat veškeré písemnosti na adrese svého trvalého pobytu nebo na adrese svého sídla uvedeného v záhlaví této smlouvy. V případě změny adresy trvalého pobytu nebo sídla nájemce uvedeného v záhlaví této smlouvy, se nájemce zavazuje písemně sdělit tuto skutečnost pronajímateli, a to do 30 dnů od vzniku této změny. Do doby doručení tohoto oznámení pronajímateli je nájemce povinen zajistit přijímání písemností na adrese svého sídla ( trvalého pobytu ) uvedeného v záhlaví této smlouvy. Za den doručení jakékoliv písemnosti (např. výpovědi, odstoupení od smlouvy, výzvy k podpisu nájemní smlouvy) nájemci bude pro účely této smlouvy též považován den, kdy nájemce odmítl doručovanou písemnost převzít, nebo též den, kdy uplynul poslední den doby pro uložení doporučeně (s dodejkou) zaslané písemnosti na příslušné poště v obvodu adresy trvalého pobytu (sídla) nájemce v případě, že nájemce doručovanou písemnost nepřevzme.

## III. Nájemné

1. Celková výše nájemného byla po vzájemné dohodě stanovena částkou 30 Kč/m<sup>2</sup> /rok, tj. celkem 570 Kč, ( slovy: pět set sedmdesát korun českých ) ročně.
2. Nájemné je splatné vždy jednou ročně, a to do 31. 3. roku, za který se nájemné platí, na účet pronajímatele, č. ú. 26016 - 2000733369/0800, konstantní symbol 0558, variabilní symbol 626, specifický symbol [REDACTED].
3. Za bezsmluvní užívání předmětu nájmu od 23. 5. 2005 do 30. 6. 2006 uhradí nájemce pronajímateli nájemné ve výši 582 Kč.
4. Alikvotní část nájemného za období od 1. 7. 2006 do 31. 12. 2006 činí 287 Kč. Tuto částku současně s částkou za bezsmluvní užívání předmětu nájmu uhradí nájemce na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy.

5. Pronajímatel si vyhrazuje právo možnosti zvýšit jednostranným oznámením, adresovaným písemně nájemci, nájemné v případě, že dojde ke změně obecně závazného předpisu, upravující výši nájemného. V současné době je výše nájemného upravena výměrem č. 1/2006 Ministerstva financí, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami.

#### IV. Závazková část

1. Nájemce je povinen označit užívanou garáž číslem 4. Označení garáže musí být provedeno viditelně. Nájemce se zavazuje užívat pozemek parc. č. 2193/10, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 19 m<sup>2</sup>, k. ú. Vršovice, za účelem odpovídajícím způsobu využití tohoto pozemku.
2. Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu do podnájmu jinému pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele, jinak je podnájem neplatný.
3. Nájemce se po dobu platnosti této smlouvy zavazuje užívat předmět nájmu výhradně pro účely, pro který byl pronajat, dále se zavazuje udržovat pořádek v bezprostředním okolí předmětu nájmu, dodržovat pravidla požární ochrany, hygienické předpisy a dodržovat zásady obecné bezpečnosti při užívání pozemku.
4. Nájemce je povinen udržovat na předmětu nájmu čistotu, zejména je povinen v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění, odděleně shromažďovat, třídít a předávat k využití a zneškodnění odpad vzniklý na pronajatém pozemku.
5. Nájemce bere na vědomí, že se musí zdržet všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval jiného nebo čím by vážně ohrožoval výkon jeho práv.
6. Nájemce je povinen provádět běžnou údržbu předmětu nájmu vlastním nákladem.
7. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele nesmí nájemce na předmětu nájmu provádět stavební úpravy vyžadující stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu ani jiné podstatné změny. Na předmětu nájmu včetně oplocení nesmí být umístěna žádná reklama bez písemného souhlasu pronajímatele.
8. Nájemce se zavazuje na žádost pronajímatele umožnit přístup k předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádným způsobem. Pronajímatel je oprávněn vstoupit na předmět nájmu i za nepřítomnosti nájemce, a to v případě neodbytné nutnosti (např. havárie, požár na předmětu nájmu, apod.).
9. Nájemce se zavazuje po dobu platnosti této smlouvy si počínat tak, aby v souvislosti s užíváním předmětu nájmu nedocházelo ke škodám na zdraví, majetku a životním prostředí.

10. Nájemce je povinen odstranit závady a poškození předmětu nájmu, které způsobil on nebo ostatní osoby prodlévající na něm se souhlasem nájemce popř. nahradit pronajímateli takto způsobenou škodu.
11. V případě havárie se nájemce zavazuje k tomu, že provede zásah, který zamezí vzniku dalších škod a neprodleně bude informovat pronajímatele o vzniklých škodách a závadách.
12. Ke dni skončení nájemního vztahu je nájemce povinen předmět nájmu vyklidit a vyklizený protokolárně předat pronajímateli ve stavu odpovídajícím smluvenému užívání.
13. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli veškeré změny skutečností uváděných v této smlouvě ( např. změnu adresy bydliště ).

## **V.**

### **Sankční ustanovení**

1. Za nedodržení podmínek této smlouvy je nájemce povinen zaplatit tyto smluvní pokuty:
  - a) za užívání předmětu nájmu v rozporu s touto smlouvou jednorázově 10 000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých),
  - b) pro případ, že nájemce ke dni skončení nájemního vztahu nevyklidí předmět nájmu a nepředá jej pronajímateli, je povinen zaplatit pronajímateli částku 1 000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) měsíčně do doby protokolárního předání předmětu nájmu,
  - c) pro případ, kdy bude nájemce v prodlení s placením nájemného po dobu delší než deset kalendářních dnů, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli částku ve výši odpovídající 50 % ročního nájemného,
2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků pronajímatele na náhradu škody vůči nájemci.

## **VI.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
2. Změny této smlouvy jsou možné pouze formou písemných dodatků k této smlouvě, schválených a podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží nájemce a čtyři stejnopisy pronajímatel.

5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 7. 2006.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu po jejím sepsání řádně přečetly, že odpovídá jejich svobodné vůli a nebyla ujednána v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují smluvní strany své podpisy.

V Praze dne ..... 12. VII. 2006

V Praze dne ..... 3. VII. 2006

  
.....  
pronajímatel

.....  
nájemce





Ověřujeme, že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního úkonu  
MČP10 podle § 43 zák. č. 131/2000 Sb.

Úřední deska MČ P10 vyvěšena od 29. 5. 2006 do 12. 6. 2006

Usnesení Rady m.č. Praha 10 (MČP10) č. 408 ze dne 26. 6. 2006

Usnesení Zastupitelstva m.č. Praha 10 (Z.MČP10) č. / / ze dne / /

Ověřovatelé 1.  2. 

PRÍLOHA č. 1

212

LOP

2130/2

2147/2

2148

2147/1

2193/1

2503/31

742

2193/7

2193/8

2193/9

2193/5

2193/3

2193/6

2193/10

○  
574

U SEŘADIŠTĚ

○