



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10  
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI  
ODBOR STAVEBNÍ

Spis. zn.: OST 064175/2010/Ni  
Č.j.: P10-025355/2011  
Vyřizuje: Nikolova  
Telefon: 267093352

V Praze, dne 28.2.2011

## ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 18.8.2010 podal

**Petr Březina - APB PLzeň, IČ 16669711, Losiná 303, 332 04 Nezvěstice, kterého zastupuje AREA group s.r.o., IČ 25203231, Šafaříkovy sady č.p. 2455/5, Plzeň 3-Východní Předměstí, 301 00 Plzeň 1**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

**Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

### stavební povolení

na stavbu:

**"Logistický areál APB"  
Praha 10, Malešice, Tiskařská**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc.č. 723/91, 723/92, 723/97, 723/147, 723/149, 723/155 v katastrálním území Malešice.

#### Stavba obsahuje:

- SO 01 Administrativní budova o 1PP a 3NP na pozemku č.parc. 723/147 k.ú. Malešice
- SO 02 Ubytovna o 1PP a 4NP dvou výškových úrovní s 92 lůžky na pozemcích č.parc. 723/92, 723/147 a 723/149 k.ú. Malešice
- SO 03 Objekt skladu, dílen, garáží o 1NP s vloženým patrem v části objektu na pozemcích č.parc. 723/97 a 723/147 k.ú. Malešice
- SO 04 Skladová hala s jeřábovou dráhou o 1NP na pozemcích č.parc. 723/147 a 723/155 k.ú. Malešice
- SO 05 Zpevněná plocha - parkoviště o 90 parkovacích stáních pro návštěvníky
- SO 06 Zpevněná plocha - parkoviště o 18 parkovacích stáních pro zaměstnance
- SO 07 Zpevněná plocha - parkoviště o 22 parkovacích stáních pro ubytovnu
- SO 08 Vnitroareálové odstavné, manipulační, parkovací plochy a komunikace

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267093477

fax: 267093607

<http://www.praha10.cz>

e-mail: [posta@praha10.cz](mailto:posta@praha10.cz)

SO 09 Chodníky  
SO 10 Areálová dešťová kanalizace  
SO 11 Areálová splašková kanalizace  
SO 12 Areálový vodovod a požární vodovod  
SO 14 Areálové rozvody elektro NN  
SO 15 Areálové veřejné osvětlení  
SO 16 Areálové rozvody plynu  
SO 18 Areálové teplovodní rozvody

#### **Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

- 1) Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí zaslána stavebníkovi.
- 2) Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, min. 7 dnů před zahájením stavby.
- 3) Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - prostorové vytyčení jednotlivých SO 01 – 04
  - dokončení jednotlivých základových konstrukcí SO 01 – 04
  - dokončení jednotlivých hrubých staveb SO 01 – 04.
- 4) Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
- 5) Stavebník doloží k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu doklad o předání geodetického zaměření skutečného provedení stavby ve výškovém systému Balt. p.v., na Útvar rozvoje hl. m. Prahy, odbor prostorových informací, referát technické dokumentace, Vyšehradská 57 ( přízemní budova C ), Praha 2.
- 6) Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.
- 7) Stavba bude věcně a časově koordinována se stavbou připojení k síti PRE, jejímž stavebníkem bude PREdistribuce a.s. tak, aby nejpozději před vydáním kolaudačního souhlasu na předmětnou stavbu, bylo povoleno připojení užívat.
- 8) Stavba bude věcně a časově koordinována s provedením horkovodní přípojky, kterou provede stavebník po dohodě s vlastníkem horkovodní sítě Pražskou teplárenskou a.s. tak, aby nejpozději před vydáním kolaudačního souhlasu na předmětnou stavbu, bylo povoleno nové připojení užívat.
- 9) Stavba bude věcně a časově koordinována se stavbou přípojek inženýrských sítí (voda, kanalizace, plyn) s tím, že k závěrečné kontrolní prohlídce stavby za účelem vydání kolaudačního souhlasu bude předložen doklad o jejich provedení, ze kterého bude vyplývat, že je možné jejich užívání bez závad.
- 10) Stavba bude věcně a časově koordinována se stavbou 2 retenčních nádrží a ČOV pro myčku, které jsou předmětem vodoprávního řízení vedeného speciálním stavebním úřadem tak, aby nejpozději před vydáním kolaudačního souhlasu na předmětnou stavbu, bylo povoleno jejich užívání.
- 11) Staveniště bude oploceno na hranici s pozemkem č.parc. 723/2 k.ú. Malešice panelovým oplocením výšky 2,2 m, na hranici s pozemkem č.parc. 723/84 k.ú. Malešice stávajícím drátěným plotem a na hranici s pozemkem č.parc. 971/1 k.ú. Malešice mobilním plotem výšky 1,8 m.

#### **Stanoví podmínky dotčených správních úřadů:**

- 12) Po celou dobu výstavby zejména při manipulaci s prašnými materiály musí být aplikována účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem.
- 13) Před výjezdem nákladních aut z prostoru staveniště musí být zajištěno odstraňování bláta a znečištění z pneumatik a podběhů. Pokud dojde k znečištění veřejných komunikací dopravou ze staveniště, neprodleně musí být zhotovitelem zajištěno očištění komunikace.
- 14) Po celou dobu stavby bude umožněna dopravní obsluha a zajištěn přístup ke všem objektům dopravně napojených na ulici Tiskařskou – v úseku užívaném stavbou.

- 15) Příjezd na staveniště a vjezd do areálu stavby bude realizován pouze stávajícím připojením na komunikaci Tiskařská.
- 16) Nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce stavby za účelem vydání kolaudačního souhlasu je třeba předložit protokol o měření hluku odsouhlasený HS hl.m.Prahy prokazující, že maximální hladina akustického tlaku A z provozu veškerých zdrojů hluku v objektu umístěných (chladicí jednotky, VZT zařízení včetně výustek výměňková stanice, výtah, apod.) nepřekračuje v chráněných vnitřních prostorách stavby (obytné pokoje ubytovny) hodnoty 40 dB v  $L_{Amax}$  v denní době a 30 dB v  $L_{Amax}$  v noční době (obsahuje-li hluk tónové složky, jsou hodnoty o 5 dB nižší).
- 17) Nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce stavby za účelem vydání kolaudačního souhlasu je třeba předložit protokol o měření hluku odsouhlasený HS hl.m.Prahy prokazující, že ekvivalentní hladina akustického tlaku A z provozu dopravy na okolních komunikacích, nepřekračuje v chráněném vnitřním prostoru stavby (obytné pokoje ubytovny) hodnoty 40 dB v  $L_{Aeq,16h}$  v denní době a 30 dB v  $L_{Aeq,8h}$  v noční době.
- 18) Nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce stavby za účelem vydání kolaudačního souhlasu je třeba předložit protokol o měření hluku odsouhlasený HS hl.m.Prahy prokazující, že maximální hladina akustického tlaku A z provozu veškerých stacionárních zdrojů hluku v objektech umístěných ( VZT zařízení, chladicí jednotky, apod.) nepřekračuje v chráněném venkovním prostoru stavby (fasáda ubytovny) hodnoty 50 dB v  $L_{Aeq,8h}$  v denní době a 40 dB v  $L_{Aeq,1h}$  v noční době (obsahuje-li hluk tónové složky, jsou hodnoty o 5 dB nižší).
- 19) Nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce stavby za účelem vydání kolaudačního souhlasu je třeba předložit protokol o měření hluku odsouhlasený HS hl.m.Prahy prokazující, že ekvivalentní hladina akustického tlaku A z provozu mycí linky, skladové haly, dílny, manipulační plochy, parkoviště, výjezdu stavebních strojů atd. nepřekračuje v chráněném vnitřním prostoru staveb (obytné pokoje ubytovny) hodnoty 40 dB v  $L_{Aeq,8h}$  v denní době a 30 dB v  $L_{Aeq,1h}$  v noční době (obsahuje-li hluk tónové složky, jsou hodnoty o 5 dB nižší). Měření je třeba provést za plného provozu areálu.
- 20) Nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce stavby za účelem vydání kolaudačního souhlasu je třeba předložit protokol o seřízení a proměření všech vzduchotechnických zařízení dokládajících zajištění odpovídající výměny vzduchu pro jednotlivé prostory ve srovnání s projektovanými vzduchovými výkony a prokazující funkčnost technologické části VZT, odsouhlasený HS hl.m.Prahy.
- 21) Stavební práce budou probíhat v denní době 7-21 hod. tak, aby byly dodrženy hygienické limity hluku a vibrací.

### Rozhodnutí o námitkách účastníka řízení:

V průběhu řízení dne 23.2.2011 podal k poštovní přepravě účastník řízení LOM PRAHA a.s., IČ 00000515, se sídlem Tiskařská 8, Praha 10, jako vlastník sousedních pozemků a staveb na nich, námitky:

1. námitka týkající se požadavku na oplocení staveniště po celou dobu výstavby min. výšky 1,8m
2. námitka týkající se nesouhlasu s provedením výjezdu na západní straně parkoviště na hranici s pozemkem 723/2 k.ú. Malešice, který je ve vlastnictví LOM PRAHA s.p.
3. námitka týkající se požadavku na užívání všech staveb tak, aby nedocházelo k zatěžování okolních pozemků a budov emisemi škodlivých látek, hluků, vibrací apod. nad přípustné limity
4. námitka týkající se požadavku na provádění stavby tak, aby byla minimalizována prašnost, vibrace a hlukové zatížení sousedních staveb a pozemků
5. námitka týkající se zákazu využívání pozemku č.parc. 723/2 k.ú. Malešice pro potřeby stavby a požadavku, aby nedošlo k poškozování sousedních pozemků, budov a inženýrských sítí

Námítkám č. 1, 3 a 4 účastníka řízení LOM PRAHA a.s. **se vyhovuje.**

Námítky č. 2 a 5 účastníka řízení LOM PRAHA a.s. **se zamítají.**

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen správní řád):

Petr Březina - APB Plzeň, IČ 16669711, Losiná 303, 332 04 Nezvěstice

### **Odůvodnění:**

Dne 18.8.2010 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 21.9.2010 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 27.12.2010.

Územní rozhodnutí o umístění stavby bylo vydáno dne 30.7.2010 pod spis.zn. OST 104701/2009/Fr. a nabylo právní moci dne 30.7.2010.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu dle vyhlášky č. 26/1999 Sb. hl.m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů:

Čl. 10, který stanovuje požadavek na řešení dopravy v klidu. Doprava v klidu bude řešena na vlastním pozemku celkovým počtem 130 parkovacích stání z toho 6 v rozměrech pro vozidla osob s omezenou schopností pohybu a orientace.

Čl. 26, který stanovuje, že stavby musí odolávat škodlivému působení vlivu hluku a vibrací. Stavebník předložil k žádosti akustickou studii. Na jejím základě byla navržena opatření, která jsou uvedena v projektové dokumentaci a jejichž řádné provedení bude ověřeno před povolením užívání na základě provedených měření (viz podmínka č. 18 výroku tohoto rozhodnutí).

Čl. 28, který stanovuje požadavek na energetickou hospodárnost staveb. V tomto případě jsou stavby navrženy tak, aby spotřeba energie na jejich vytápění, větrání, umělé osvětlení popřípadě klimatizaci byla co nejmenší. Což stavebník doložil průkazy energetické náročnosti budov včetně souhlasného stanoviska SEI.

Čl. 53, který stanovuje požadavky na stavby pro ubytování. Tyto požadavky jsou splněny v projektové dokumentaci SO 02. Ubytovna má kapacitu 92 lůžek, včetně parkoviště o 22 parkovacích stání pro uživatele ubytovny.

Čl. 54, který stanovuje požadavky na stavby pro výrobu a skladování. Tyto požadavky jsou splněny v části projektové dokumentace SO 03 - Objekt skladu, dílen, garáží a SO 04 - Skladová hala a to např. vnitřní povrchy stěn, podlah a jiných konstrukcí v provozech prašných nebo v provozech s výskytem škodlivých látek musí být snadno čistitelné.

Projektová dokumentace stavby splňuje podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby a to zejména:

Podmínky č. 1, 2, 3, 4 a 5 jsou splněny v předložené projektové dokumentaci, kterou stavební úřad obdržel společně se žádostí o vydání stavebního povolení. Ostatní podmínky se týkají částí stavby, které nepodléhají stavebnímu povolení ani ohlášení nebo budou předmětem samostatného řízení.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- OKP MHMP ze dne 19.3.2010 čj. S-MHMP-0938786/2009/8/Alu, S-MHMP 161907/2010/Alu
- OKR MHMP ze dne 23.8.2010 čj. S-MHMP 621909/2010/OKR
- OOP MHMP ze dne 14.2.2010 čj. S-MHMP-0865548/2010/2/OOP/VI
- OŽP ÚMČ Praha 10 ze dne 15.6.2010 čj. P10-37444/2010/Ba
- ODO ÚMČ Praha 10 ze dne 7.6.2010 čj. P10-037088/2010
- HZS hl.m.Prahy ze dne 31.3.2010 čj. HSAA-3291-511/OVDS-2010
- HS hl.m.Prahy ze dne 22.7.2010 čj. V.HK/512/68512/10
- Pražské plynárenské a.s. ze dne 28.6.2010 čj. 2924/Mo/OSDS/2010
- SEI ČR ze dne 13.10.2010 čj. 452/104.10/010.103/Pe
- PVS a.s. k odběru požární vody ze dne 12.7.2010 čj. 3661/10/2/02
- PVK a.s. ze dne 20.11.2009 čj. PVK 25114/OTPČ/09
- Pražská teplárenská a.s. ze dne 10.12.2010 čj. EÚ/201010823//10/To

Stavebník dále předložil:

- plná moc k zastupování stavebníka ze dne 5.11.2009
- výpis z katastru nemovitost včetně kopie katastrální mapy
- smlouvu o smlouvě budoucí o připojení na napěťové hladině VN stavebníka s PREdistribuce a.s. ze dne 22.11.2010
- průkaz energetické náročnosti budovy
- stanovení radonového indexu pozemku
- akustická studie pro stavbu

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vzhledem k tomu že stavba - připojení k síti PRE, jejímž stavebníkem bude PREdistribuce a.s., není předmětem tohoto rozhodnutí stanovil stavební úřad podmínku č. 7 ve výroku tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad stanovil podmínku č. 8 ve výrokové části tohoto rozhodnutí, protože teplovodní přípojka bude předmětem samostatného řízení.

Stavby přípojek inženýrských sítí (voda, kanalizace, plyn) o délce do 50 m nepodléhají v souladu s § 103 odst. 1 písm. 8) stavebního zákona stavebnímu řízení ani ohlášení, a proto stavební úřad stanovil podmínku č. 9 ve výroku tohoto rozhodnutí.

Vzhledem k tomu, že stavba - 2 retenční nádrže a ČOV pro myčku je předmětem vodoprávního řízení vedeného speciálním stavebním úřadem, stanovil stavební úřad závaznou podmínku č. 10 výrokové části tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zast. Odborem evidence, správy a využití majetku MHMP,  
LOM PRAHA s.p.,  
Zenit, spol.s r.o..

Stavební úřad v provedeném řízení vycházel při stanovení okruhu účastníků z této úvahy:

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Okruh účastníků řízení sestavil ze stavebníka, který je zároveň vlastníkem

předmětných pozemků. Dále pak z vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

Občanská sdružení nebyla mezi účastníky řízení zahrnuta z následujících důvodů:

Navržená stavba se nachází při ulici Tiskařská v přímém sousedství s velkými průmyslovými areály. Na pozemcích stavby se nachází zbytky dříve odstraněných staveb. Náletová zeleň bude odstraněna a namísto vzrostlé zeleně bude v rámci areálu provedena nová výsadba stromů. Provedením navržené stavby na předmětných pozemcích nemůže dojít k narušení krajinného rázu daného území. Vzhledem k umístění stavby v průmyslové lokalitě nedojde ani k dotčení zájmů chráněných občanskými sdruženími.

#### Odůvodnění rozhodnutí o námitkách účastníků řízení

Odbor stavební ÚMČ Praha 10 posoudil námitky účastníka řízení takto:

**Námitka č. 1** týkající se požadavku na oplocení staveniště po celou dobu výstavby min. výšky 1,8m bylo vyhověno. Stavební úřad stanovil podmínku č. 11 tak, aby byla dodržena bezpečnost při provádění stavby. Součástí projektové dokumentace na výše uvedenou stavbu je i část E – Zásady organizace výstavby, ze které vyplývá, že oplocení staveniště sousedící s pozemkem č.parc. 723/2 k.ú. Malešice je navrženo jako plné panelové o výšce 2,2 m.

**Námitka č. 2** týkající se nesouhlasu účastníka řízení s provedením výjezdu na západní straně parkoviště na hranici s pozemkem 723/2 k.ú. Malešice, který je ve vlastnictví LOM PRAHA s.p. se zamítá. Z předložené projektové dokumentace jasně vyplývá, že z parkoviště u ubytovny bude mít pouze 1 společný vjezd a výjezd aut a to, stávajícím vjezdem připojeným přímo na komunikaci Tiskařská.

**Námitka č. 3** týkající se požadavku na užívání všech staveb tak, aby nedocházelo k zatěžování okolních pozemků a budov emisemi škodlivých látek - hluků, vibrací apod. nad přípustné limity bylo vyhověno. Na základě podmínky souhlasného stanoviska Hygienické stanice hl.m.Prahy ze dne 22.7.2010 č.j.V.HK/512/68512/10 musí stavebník předložit měření hluku před vydáním kolaudačního souhlasu tak, jak je stanoveno v podmínce č. 18 tohoto rozhodnutí. Stavební úřad při závěrečné kontrolní prohlídce, zda užívání skutečného provedení stavby nebo její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost nebo životní prostředí (hluk, vibrace, emise škodlivých látek apod.).

**Námitka č. 4** týkající se požadavku na provádění stavby tak, aby byla minimalizována prašnost, vibrace a hlukové zatížení sousedních staveb a pozemků se vyhovuje. Stavebník je povinen provádět v souladu s ověřenou projektovou dokumentací a to tak, aby nedocházelo k obtěžování okolí prachem, vibracemi a hlukem na stanovenou míru. Způsob provádění stavby, kterým se zamezuje nadměrnému zatížení okolí exhalacemi je součástí projektové dokumentace. Pokud by při provádění stavby nebyly dodrženy tyto požadavky, stavební úřad může vyzvat zhotovitele, aby provedl příslušná opatření k nápravě. Za nedodržení těchto požadavků stavební úřad může uložit i sankci.

**Námitka č. 5** týkající se zákazu využívání sousedního pozemku č.parc. 723/2 k.ú. Malešice pro potřeby stavby a požadavku, aby nedošlo k poškozování sousedních pozemků, budov a inženýrských sítí, se zamítá. V projektové dokumentaci užívání cizích nemovitostí pro potřeby stavby nejsou navržena. Stavebník je povinen provádět stavbu tak, aby nedošlo k poškozování cizích nemovitostí. Stavební úřad nemůže předjímat, zda stavebník své povinnosti poruší. Pokud by taková situace nastala a stavebník by se s vlastníkem sousední nemovitosti na řešení vzniklé situace nedohodl, musí poškozený řešit toto poškození občanskoprávní cestou.

Ostatní účastníci neuplatnili žádné návrhy ani námitky a nevyjádřili se k podkladům pro rozhodnutí.

#### **Upozornění:**

- Podle ust. § 122 odst.1 stavebního zákona může být stavba užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu. Souhlas vydává stavební úřad na základě žádosti stavebníka. Žádost musí být podána na formuláři, který určuje prováděcí právní předpis t.j. vyhl. č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona.

- Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.
- Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.
- Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán stavby, který bude ověřen Katastrálním úřadem.
- Horkovodní přípojku nelze současně době provést v souladu s podmínkou č. 9 územního rozhodnutí o umístění stavby ze dne 30.7.2010 pod spis.zn. OST 104701/2009/Fr. V průběhu projednávání územního rozhodnutí na výše uvedenou stavbu došlo k úpravě horkovodu v zeleném pásu mezi komunikacemi Tiskařská a Teplárenská tak, že horkovod byl umístěn do kolektoru včetně odbočky pro přípojku pro logistický areál APB. Stavebník před provedením horkovodní přípojky musí požádat zdejší stavební úřad o povolení této stavby a to na základě předchozí dohody s Pražskou teplárenskou a.s..
- Stavební úřad upozorňuje, že stavba zařízení staveniště bude povolena na základě ohlášení stavebníka v souladu s § 104 odst. 2 písm. g) stavebního zákona.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat odvolání, ve kterém uvede v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení jež mu předcházelo a to ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru stavebnímu Magistrátu hl. m. Prahy podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává v počtu výtisků dle počtu účastníků řízení. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady zdejší stavební úřad.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

otisk úředního razítka

Ing. Jana Königová  
vedoucí odboru stavebního

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. i) ve výši 3000 Kč byl zaplacen.

**Obdrží:** účastníci (dodejky)

1. AREA group s.r.o., IDDS: urpm6rv
2. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, IČ 00064581, , zastoupené Odborem evidence, správy a využití majetku MHMP, IDDS: 48ia97h
3. LOM PRAHA s.p., IDDS: drpizqr
4. Zenit, spol.s r.o., IDDS: kauczqp

**Ostatní na vědomí:**

dotčené správní úřady

5. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
6. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
7. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, IČ 00064581, - Odbor ochrany prostředí MHMP, IDDS: 48ia97h
8. MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10, IČ 00063941, - Odbor životního prostředí, dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101
9. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, IČ 00064581, - Odbor krizového řízení MHMP, IDDS: 48ia97h
10. Státní Energetická Inspekce, IDDS: hq2aev4
11. Pražská teplárenská, IDDS: jngcgsq
12. Spis OST