



**Městská
část
Praha 10**

**Úřad městské části Praha 10
Odbor majetkoprávní**

Váš dopis zn.:
Naše značka: P10-096580/2020
Vyřizuje linka: Petřinová/735
V Praze dne: 18. 9. 2020



Poskytnutí informace na žádost podle § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Městská část Praha 10, Úřad městské části Praha 10, odbor majetkoprávní obdržel dne 11. 9. 2020 Vaši žádost podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), o poskytnutí informací, ve znění:

„Vážení,

na základě výše uvedeného zákona Vás laskavě žádám o poskytnutí těchto údajů:

Úvod: Při ulici Novobohdalecká má MČ Prahy 10 svěřenou správu s pozemky MHMP, které jsou užívány pro stavby garáží a dále jako přístupové plochy pro obsluhu k jednotlivým garážím. Jedná se o pozemky pare. č. 3019/... , 3017/... a 3018/..., vše k.ú. Michle.

- 1) V jakém rozsahu se pohybuje nájem pozemku pod garážemi pro tento rok 2020, a pokud není v uvedené lokalitě jednotná výše nájmu Kč/m², co ovlivňuje rozptyl této částky?
- 2) Pro obsluhu garáže je majitelem garáže užívána plocha před garáží. Je tato plocha součástí ceny nájmu dle dotazu v bodě 1)? Pokud ne, jaký rozsah úplaty je za využití této plochy účtován, co na něj má vliv a jaká je výměra (uvádí-li se) této plochy k 1 garáží?
- 3) Kdo a na čí náklady provádí údržbu přístupové plochy před garážemi? Jsou tyto náklady samostatně účtované majiteli garáže, jenž platí nájem z pozemku garáže? Pokud ano, jaké jsou výši za kalendářní rok 2020?
- 4) Kdo a na základě jaké metodiky rozhoduje o finanční výši nájemného pod stavbami garáží a případných souvisejících platbách?
- 5) Pro sdělené částky podle bodů 1) až 4) pro současnost r. 2020; prosím o poskytnutí informace těchto částek též pro roky 2016, 2017, 2018 a 2019.
- 6) Evidujete nějaký odprodej pozemku MHMP ve vaší správě pod garáží majiteli stavby garáže za posledních 10 let? Pokud ano, v jakém roce byl odprodej schválen, o jakou výměru pozemku se jednalo a jaká byla cena transakce?“

V souladu s ustanovením § 14 InfZ Vám tímto požadované informace poskytujeme v následující formě:
elektronicky na Váš e-mail ve formě textu tohoto přípisu.

- 1) **V jakém rozsahu se pohybuje nájem pozemku pod garážemi pro tento rok 2020, a pokud není v uvedené lokalitě jednotná výše nájmu Kč/m², co ovlivňuje rozptyl této částky?**

Nájemné je stanoveno interním předpisem a je jednotné. Výše nájemného je u pozemků pod zděnou garáží stanovena na částku 255,- Kč/m²/rok.

- 2) **Pro obsluhu garáže je majitelem garáže užívána plocha před garáží. Je tato plocha součástí ceny nájmu dle dotazu v bodě 1)? Pokud ne, jaký rozsah úplaty je za využití této plochy účtován, co na něj má vliv a jaká je výměra (uvádí-li se) této plochy k 1 garáží?**

Součástí předmětu nájmu ani nájemného není ostatní plocha. Ostatní plocha v dané lokalitě splňuje pojmové znaky veřejného prostranství dle ust. § 14b zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze. Jde tedy o plochu přístupnou každému bez omezení, sloužící obecnému užívání, za kterou není stanovena úplata.

- 3) **Kdo a na čí náklady provádí údržbu přístupové plochy před garážemi? Jsou tyto náklady samostatně účtované majiteli garáže, jenž platí nájem z pozemku garáže? Pokud ano, jaké jsou výši za kalendářní rok 2020?**

Údržbu provádí vlastník pozemku, tedy MČ Praha 10 na své náklady, které nejsou účtované majiteli garáže.

- 4) **Kdo a na základě jaké metodiky rozhoduje o finanční výši nájemného pod stavbami garáží a případných souvisejících platbách?**

Výše nájemného je stanovena na základě interního předpisu, který schválila Rada Městské části Praha 10.

- 5) **Pro sdělené částky podle bodů 1) až 4) pro současnost r. 2020; prosím o poskytnutí informace těchto částek též pro roky 2016, 2017, 2018 a 2019.**

V letech 2016-2020 byla výše nájemného u pozemků pod zděnou garáží stanovena na částku 255,- Kč/m²/rok.

- 6) **Evidujete nějaký odprodej pozemku MHMP ve vaší správě pod garáží majiteli stavby garáže za posledních 10 let? Pokud ano, v jakém roce byl odprodej schválen, o jakou výměru pozemku se jednalo a jaká byla cena transakce?**

Odbor majetkoprávní eviduje dle interní evidence prodej pozemku pod garáží a popř. související pozemek pro vjezd vozidla dle níže uvedené tabulky:

rok	výměra	cena
2015	24 m ²	103 235 Kč
2016	24 m ² + 98 m ²	403 000 Kč
2017	1 m ²	3 800 Kč
2020	19 m ²	95 000 Kč

Podle ustanovení § 5 odst. 3 InfZ bude poskytnutá informace zveřejněna způsobem umožňujícím
dálkový přístup na internetové stránce městské části Praha 10.

S pozdravem

Ing. Filip Koucký
vedoucí odboru majetkoprávního
„podepsáno elektronicky“

„otisk razítka“

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941
Bankovní spojení:

Úřední hodiny:
Po, Stř 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Čt 8.00 - 12.00

tel.: +420 267093111
fax: +420
<http://www.praha10.cz>
e-mail:
posta@praha10.cz