



MĚSTSKÁ ČÁST
PRAHA 10

Úřad městské části Praha 10

Odbor stavební

Naše spis. zn.: OST 041928/2025/Jar

Naše č.j.: P10-120682/2025

Vyřizuje: Ing. Jiří Jaroš

Telefon: 267 093 472

E-mail: jiri.jaros@praha10.cz

V Praze dne: 23.6.2025

27. 06. 2025

OZNÁMENÍ

O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O ODSTRANĚNÍ STAVBY

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, oznamuje podle § 251 odst. 1 stavebního zákona zahájení řízení o nařízení odstranění nepovolené stavby podle § 250 odst. 1 písm. b) stavebního zákona

nástavba sedlové střechy na bytovém domě

"Bytový dům Marciho"

Praha 10, Malešice, Marciho

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 890/61 v katastrálním území Malešice, jejímž vlastníkem a stavebníkem jsou



(dále jen "povinný"), neboť stavba byla provedena v rozporu s povolením podle stavebního zákona.

Stavba obsahuje:

Nástavbu sedlové střechy tvořenou dřevěnými střešními vazníky s laťováním a plechovou krytinou s výškou hřebene +14,70 = 276,70 m n.m. a výškou okapní hrany +12,64 = 275,27 m n.m.. Vazníky jsou uloženy na atikách ploché střechy povolené části stavby.

Stavební povolení na povolenou část stavby bylo vydáno dne 27.7.2023 pod spis. zn. OST 421082/2022/Jar s nabytím právní moci dne 30.8.2023.

Stavební úřad podle § 251 odst. 1 stavebního zákona povinného **vyzývá**, aby nejpozději do

180 dnů od doručení tohoto oznámení

předložil projektovou dokumentaci pro odstranění stavby v rozsahu dle § 8 a přílohy č. 10 vyhlášky č. 131/2024 Sb., Vyhláška o dokumentaci staveb.

Upozornění:

Obsah a rozsah dokumentace pro odstranění stavby je stanoven v § 8 a v příloze č. 10 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb. Dokumentace pro odstranění stavby je projektovou dokumentací dle § 157 odst. 1 písm. e) stavebního zákona, její zpracování je vybranou činností ve výstavbě dle § 155 písm. a) stavebního zákona a musí být zpracována projektantem (§ 156 odst. 1 stavebního zákona).

Stavbu provedenou bez povolení nebo v rozporu s ním může stavební úřad dodatečně povolit v případě, že povinný o dodatečné povolení požádal a splnil podmínky pro jeho vydání.

Žádost o dodatečné povolení stavby obsahuje kromě obecných náležitostí podle správního řádu náležitosti stanovené v § 184 odst. 1 a 2 v rozsahu jako k povolení stavby. Nejpozději s podáním žádosti vloží stavebník projektovou dokumentaci nebo dokumentaci pro povolení záměru do evidence elektronických dokumentací. Dokumentaci pro povolení záměru, která nemusí být zpracovaná projektantem, vloží do evidence elektronických dokumentací stavební úřad, neučiní-li tak spolu s podáním žádosti stavebník.

Stavbu lze dodatečně povolit, pokud povinný prokáže splnění podmínek podle § 193 stavebního zákona a stavba nevyžaduje rozhodnutí o povolení výjimky ze zákazů podle jiného právního předpisu, stavba nevyžaduje povolení výjimky z požadavků na výstavbu a **povinný uhradil ve stanovené lhůtě pokutu za přestupek podle** stavebního zákona spočívající v tom, že provedl stavbu bez povolení nebo v rozporu s ním, byla-li uložena. Vyžaduje-li stavba pouze výjimku z požadavků na umístování staveb a stavebník doloží stavebnímu úřadu souhlas účastníků řízení, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být povolením výjimky přímo dotčeno, považuje se podmínka, že stavba nevyžaduje povolení výjimky z požadavků na výstavbu za splněnou. Ustanovení § 187 odst. 2 až 4 stavebního zákona se použije obdobně.

Nelze-li stavbu dodatečně povolit, stavební úřad žádost o dodatečné povolení zamítne a nařídí odstranění stavby.

Poučení:

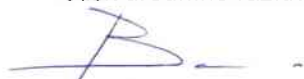
Povinný má možnost podat ve lhůtě 30 dnů od zahájení řízení žádost o dodatečné povolení stavby. V případě, že ve stanovené lhůtě nebude žádost podána, nelze stavbu dodatečně povolit. Byla-li žádost o dodatečné povolení podána před zahájením řízení o odstranění stavby, platí, že byla podána v okamžiku zahájení řízení o odstranění stavby. **Byla-li žádost o dodatečné povolení zamítnuta, nelze podat žádost o vydání nového rozhodnutí.**

Nepředložil-li povinný ve stanovené lhůtě dokumentaci pro odstranění stavby, stavební úřad ji opatří na jeho náklady. Po předložení dokumentace pro odstranění stavby, včetně vyjádření, závazného stanoviska a rozhodnutí dotčeného orgánu, nebo po jejím opatření stavebním úřadem, stavební úřad oznámí zahájení řízení o nařízení odstranění stavby ostatním účastníkům řízení a stanoví lhůtu pro podání námitek.

Řízení o dodatečném povolení stavby je součástí řízení o nařízení odstranění stavby.

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební
Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10
- 19 -

otisk úředního razítka



Ing. Marie Borovková
vedoucí odboru stavebního

Příloha: protokol o kontrole spis. zn. OST 183411/2024/Bal,Ja, č.j. P10-556603/2024 ze dne 31.10.2024.

Obdrží:

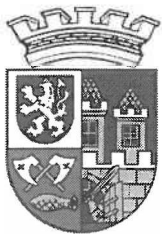
účastníci řízení dle § 250 odst.2 stavebního zákona

1. [REDACTED]
2. [REDACTED]

ostatní

3. Mgr. Richard Opolecký, právník OST, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice

4. spis OST, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice



Městská část Praha 10

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 183411/2024/Bal, Ja
Č.j.: P10-556603/2024
Vyřizuje: Ing. Janda
Telefon: 267 093 541, 736 499 366
Email: zdenek.janda@praha10.cz

V Praze, dne 31.10.2024

PROTOKOL

Protokol o úkonu, který provedla Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "aktuální stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů
ve věci

kontroly stavby

provedené dle zákona č. 255/2012 Sb., Zákon o kontrole, na stavbě „bytový dům Marciho“ povolené Rozhodnutím – stavebním povolením pod spis.zn. OST 421082/2022/Jar a pod č.j. P10-301389/2023 ze dne 27.7.2024 a na pozemku parc.č. 890/61 při ulici Marciho, v k.ú. Malešice, Praha 10.

Předmětem kontroly je kontrola, zda na stavbě na pozemku parc.č. 890/61, k.ú. Malešice, Praha 10 nejsou provedeny nebo prováděny stavební úpravy vyžadující stavební povolení nebo jiné opatření stavebního úřadu nebo prováděny v rozporu s povolením stavebního úřadu.

Úkon byl zahájen v 9:30 hodin dne 31.10.2024.

Přítomni:



Kontrolující osoba:

Na základě pověření JUDr. Hatalové MBA, tajemnice ÚMČ Praha 10,
Ing. Zdeněk Janda, referent oddělení jednoduchých staveb, kontrola staveb OST ÚMČ Praha 10

Průběh úkonu:

Pan [redacted] předložil stavební deník, na str. 0886836 je u data 13.10.2024 uvedeno, že bude provedena „změna stavby před dokončením“ spočívající ve změně ploché střechy na střechu sedlovou s plechovou krytinou 8° na sbíjených vaznících a od téhož dne byly změna stavby realizována.

Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Pracoviště: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

IČ: 00063941, Datová schránka: irnb7wg

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: posta@praha10.cz

V době kontroly je provedena konstrukce střechy ze sbíjených vazníků po celém půdorysu. Na vaznících je folie proti kondenzátu, dále latě, kontralatě, distanční vrstva a plechová krytina (zn. Satjam) falcovaná, jsou osazené okapy zatím bez svodů.

Pan [redacted] ještě dnešního dne zašle elektronickou poštou na stavební úřad statický výpočet a návrh konstrukce střechy (výkres).

Stavební úřad upozorňuje stavebníka, aby v části – změna střešní konstrukce (vazníky) nepokračoval v provádění stavby. dále zašle i zprávu vypracovanou oprávněnou osobou, že provedení stavby je bezpečné.

V ostatních částech (1.PP až 4.NP) je stavby prováděna podle projektové dokumentace.

Byla provedena fotodokumentace.

Podpisy všech přítomných:

[redacted]

Zdeněk Janda v.r.

Důvody odepření podpisu:

xxxxxxx

Námítky proti obsahu protokolu:

xxxxxxx

Poučení:

Protokol podepisuje oprávněná úřední osoba, popřípadě osoba, která byla pověřena sepsáním protokolu, a dále všechny osoby, které se jednání nebo provedení úkonu zúčastnily. Odepření podpisu, důvody odepření a námítky proti obsahu protokolu se v protokolu zaznamenají.

Jiné osoby, jichž se obsah protokolu přímo dotýká, mohou bezprostředně po seznámení s protokolem podat stížnost (§ 175 správního řádu) proti jeho obsahu.

Opravy zřejmých nesprávností, kterými jsou zejména chyby v psaní a počtech, v protokolu provádí oprávněná úřední osoba, která je stvrdí svým podpisem. Každá oprava musí být provedena tak, aby původní zápis zůstal čitelný. Může-li mít oprava právní význam, účastníci řízení se o ní vyrozumí.

Úkon byl skončen v 10:15 hodin dne 31.10.2024.

Zapsal: Ing. Zdeněk Janda

referent oddělení jednoduchých staveb, kontrola staveb Odboru stavebního Úřadu městské části Praha 10,
oprávněná úřední osoba stavebního úřadu