



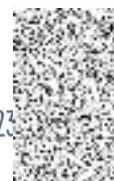
**Městská
část
Praha 10**



Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 433621/2022/Tu
Č.j.: P10-016787/2023
Vyřizuje: Ing. arch. Turčániová Dominika
Telefon: 267 093 428
Email: dominika.turcaniova@praha10.cz

14. 12. 2023



V Praze, dne 13.12.2023

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ O POVOLENÍ ODSTRANĚNÍ STAVBY A O UMÍSTĚNÍ A POVOLENÍ ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

KODAŇSKÁ OFFICE CENTER s.r.o., IČO 28446747, Kodaňská č.p. 1441/46, 101 00 Praha-Vršovice, kterou zastupuje IČO 05358809,

(dále jen „vlastník, stavebník“) dne 19.10.2022 podal pod č.j.: P10-433621/2022 žádost o povolení odstranění stavby a pod č.j.: P10-433613/2022 společné oznámení záměru, o kterém stavební úřad rozhodl usnesením ze dne 2.11.2022 pod č.j.: P10-455059/2022, že stavbu projedná v řízení a dne 19.5.2023 podal pod č.j.: P10- 225078/2023 žádost o spojení těchto řízení ve věci

**odstranění administrativní budovy "Kodaňská Office Center"
včetně staveb zařízení staveniště pro odstranění stavby č.p. 1441
Praha 10, Vršovice č.p. 1441, Kodaňská 46**

kteřá není kulturní památkou (dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 857/1, 856/1, 856/3 v katastrálním území Vršovice. Vlastník podal žádost o povolení odstranění stavby dne 19.10.2022 pod č.j.: P10-433621/2022 a tímto dnem bylo zahájeno řízení o povolení odstranění stavby podle § 128 stavebního zákona. Žádost byla doplněna dne 17.4.2023 pod č.j.: P10-171706/2023, dne 31.7.2023 pod č.j.: P10-328041/2023 a dne 15.11.2023 pod č.j.: P10-468722/2023.

Dne 19.10.2022 pod č.j.: P10-433613/2022 podal stavebník společné oznámení záměru, stavební úřad rozhodl usnesením pod č.j.: P10-455059/2022 ze dne 2.11.2022 o projednání záměru ve společném řízení o umístění a povolení zařízení staveniště, které bylo zahájeno nabytím právní moci tohoto usnesení tj. 8.11.2022.

Dne 19.5.2023 pod č.j.: P10- 225078/2023 podal stavebník žádost o spojení výše uvedených řízení. Stavební úřad výše uvedená řízení usnesením č.j.: P10-242078/2023 ze dne 4.8.2023 poznamenaným do spisu spojil a dále vede společné řízení o povolení odstranění stavby a řízení o umístění a povolení staveb zařízení staveniště pod spis.zn.: OST 433621/2022/Tu.

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477
<http://www.praha10.cz>
e-mail: posta@praha10.cz

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů shromáždil všechny podklady pro vydání rozhodnutí a oznamuje podle § 47 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů zahájení řízení o povolení odstranění stavby a podle § 94m stavebního zákona zahájení společného řízení, ve kterém upouští podle ust. § 94m odst. 3 stavebního zákona od ohledání na místě a ústního jednání, neboť poměry v území jsou stavebnímu úřadu známy. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, úřední dny: pondělí, středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30 hod.).

Vzhledem k velkému počtu účastníků řízení v souladu s ust. § 144 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád ve znění pozdějších předpisů) stavební úřad oznamuje zahájení řízení o odstranění stavby a společného řízení o umístění a povolení staveb zařízení staveniště veřejnou vyhláškou.

Záměr obsahuje.

- Odstranění:
 - Sekce A – 9.NP (vyjma vodoměrné šachty v 1.PP při ulici Kavkazská);
 - Sekce B – 12.NP;
 - Sekce C – 4.NP;
 - Sekce společného suterénu (rozpínací stanice VN č. 2213 v majetku PRE v 1PP – včetně podpůrných konstrukcí bude odstraněna v závěrečné etapě až po realizaci nové rozpojovací stanice, která bude součástí nově navrženého objektu v místě stávající stavby, jehož umístění a povolení budou součástí samostatného řízení);
 - Opěrná stěna podél ulice Moldavská – bude odstraněna v závěrečné etapě po vybudování konstrukcí zajišťujících stabilitu, které nejsou předmětem tohoto řízení a jejichž stavba bude realizována po právní moci povolení vydaného na základě samostatné žádosti.
- Dočasné stavby - Zařízení staveniště: - buňkoviště (4 buňky), 2 objekty ostrahy, zpevněné plochy, vnější domovní rozvody vody, odkalovací nádrž, vnější domovní rozvody dešťové a jednotné kanalizace a rozvody NN, oplocení.

Stanoviska sdělili:

- ÚMČ P10 – OŽP, ze dne 30.1.2023, zn.: P10-305977/2022;
- MHMP OPP, ze dne 25.08.2022, č.j.: MHMP 1557275/2022;
- MHMP OB, ze dne 18.08.2022, č.j.: MHMP 1508672/2022;
- MHMP OCP, ze dne 11.08.2022, č.j.: MHMP 1465651/2022;
- HZS hl. města Prahy, ze dne 04.08.2022, č.j.: HSAA- 7784-3/2022;
- HS hl. města Prahy, ze dne 11.08.2022, č.j.: HSHMP 40150/2022;
- ÚMČ P10 - ODOP, ze dne 12.08.2022, č.j.: P10-305974/2022;
- MHMP ÚZR, ze dne 26.7.2023, č.j.: MHMP 1544060/2023;
- ÚMČ P10 – Vodoprávní úřad - vyjádření ze dne 10.8.2023 .

Stavebník dále doložil:

- Plná moc pro zastupování stavebníka ze dne 21.03.2022;
- Rozhodnutí o povolení kácení dřevin ÚMČ P10 – OŽP, ze dne 23.3.2023, zn.sp. P10-092934/2023;
- Vyjádření k projektové dokumentaci Státního úřadu inspekce práce, Oblastní inspektorát práce, ze dne 29.07.2022, č.j.: 14074/3.42/22-2;
- Vyjádření Ministerstva vnitra - odbor provozu informačních technologií a komunikací, ze dne 28.07.2022, č.j.: MV-131924-3/SIK5-2022;
- Vyjádření - Vojenská lázeňská a rekreační zařízení, ze dne 26.07.2022, č.j.: 29492-1/2022-VLRZ/R/EN;
- Vyjádření - Ministerstvo obrany - Sekce ekonomická a majetková - OOÚZ, ze dne 30.08.2022, č.j.: 141653/2022-1322-OÚZ-PHA.

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhnout důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jeho doplnění.

Závazná stanoviska dotčených orgánů a námítky účastníků řízení musí být uplatněny ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Podle § 94n odst. 3 stavebního zákona, osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e), může uplatňovat námítky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námítek.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební
Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10
-24-

otisk úředního razítka



Ing. Marie Borovková
vedoucí odboru stavebního

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne.....

Sejmuto dne.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

I. účastník řízení dle ust. § 94k písm. a) stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu (dodejky):

1.  - *DATAKA*

II. účastníci řízení dle ust. § 94k písm. b) stavebního zákona (dodejky):

2. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu

III. účastníci řízení dle ust. § 94k písm. c) a d) stavebního zákona (dodejky):

3. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
4. UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., IDDS: pmigtdu
5. T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
6. ČSOB Leasing, a.s., IDDS: un3dmtj

IV. Účastníci řízení dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona + Účastníci řízení dle §27 odst. 2 a 3 správního řádu ve spojení s § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů: (dodejky):

7. Městská část Praha 10, -úřední deska, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 10 (vlastníci pozemků a staveb na nich: parc. č. 807/1, 807/2, 808/2, 828/4, 828/7, 828/8, 828/9, 828/13, 828/14, 828/17, 838, 839, 843/2, 843/1, 844/1, 844/2, 856/4, 856/5, 856/6, 866, 867, 883/1, 883/23, 883/24, 883/25, 883/26, 883/32, 883/34, 883/35, 883/41, 883/44, 1203/1, 1204, 1205/1, 1205/2, 1209, 1210, 1211, 1212/2, 1212/3, 1214, 1216/2, 1216/3, 1216/8, 1221/3, 1221/4, 1221/5, 1221/6, 1221/7, 2469, 2474/1, 2474/4 a staveb č.p. 1509, č.p. 1392, č.p. 850, č.p. 1516, č.p. 1399, č.p. 875, č.p. 1374, č.p. 1375, č.p. 1376, č.p. 1377, č.p. 1362, č.p. 1363, č.p. 1361, č.p. 1568, č.p. 868, č.p. 865, č.p. 1459 vše v k.ú. Vršovice, Městská část Praha 10 zast. starostou MČ Praha 10)

V. dotčené správní úřady (dodejky):

8. Městská část Praha 10, Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 10, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 10
9. Městská část Praha 10, Odbor dopravy ÚMČ Praha 10, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 10
10. Odbor bezpečnosti MHMP, oddělení preventivní ochrany, IDDS: 48ia97h
11. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor ochrany prostředí MHMP, IDDS: 48ia97h
12. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor památkové péče MHMP, IDDS: 48ia97h
13. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, - HZS HMP, Průběžná 74, Praha 10, IDDS: jm9aa6j
14. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, Rybalkova 293/39, Praha 10 - Vršovice, IDDS: zpqai2i

15. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA,- Odbor územního rozvoje MHMP, IDDS: 48ia97h

VI. Ostatní (na vědomí):

16. spis OST, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

17. Ministerstvo kultury, IDDS: 8spaaur

