

566



KOPII
+ ŽADOST + OPP

T66

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR STAVEBNÍ

Spis. zn.: OST 066195/2009/Mk
Č.j.: P10-065631/2010
Vyřizuje: Ing. Matkovská
Telefon: 267093391

V Praze, dne 6.9.2010

VESTAVBA

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 24.8.2009 podala

**Real 3 a.s., IČ 27919218, V korytech č.p. 972/12, 100 00 Praha 10-Strašnice,
kterou zastupuje na základě plné moci Break Point, spol. s r.o., IČ 25132776, Nad cihelnou
č.p. 967/17, Praha 4-Podolí, 147 00 Praha 47**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

**stavební úpravy podkroví bytového domu č.p. 566, spočívající ve vybudování půdní vestavby
2 mezonetových bytů a přístavba výtahu u dvorní fasády bytového domu
Praha 10, Vršovice č.p. 566, Ruská 26**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 433 (výtah a stavební úpravy), 434 (schodiště) v katastrálním území Vršovice.

Stavba obsahuje:

- přístavbu hydraulického výtahu u dvorní fasády bytového domu se stanicemi na mezipodestách 1.PP až 5.NP včetně posunutí schodiště do dvorní části stavby
- 2 mezonetové byty (byt č.6.1 o velikosti 3+kk se spojovacím schodištěm a terasou a byt č.6.2 o velikosti 3+kk se spojovacím schodištěm a terasou)

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267093477
fax: 267093607
<http://www.praha10.cz>
e-mail: posta@praha10.cz

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí zaslána stavebníkovi.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, min. 7 dnů před zahájením stavby.
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavebník doloží k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu doklad o předání geodetického zaměření skutečného provedení stavby ve výškovém systému Balt. p.v., na Útvar rozvoje města hl. m. Prahy, odbor prostorových informací, referát technické dokumentace, Vyšehradská 57 (přízemní budova C), Praha 2.
5. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.
6. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby za účelem vydání kolaudačního souhlasu bude předloženo měření kročejové a vzduchové neprůzvučnosti stropní konstrukce mezi 5.NP a podkrovím dotčené stavbou (mezi obytnými místnostmi) tak, aby bylo prokázáno, že navržená skladba konstrukcí je vyhovující a vzduchové neprůzvučnosti stěn mezi jednotlivými byty v podkroví (jejich obytnými místnostmi) podle ČSN 73 0532 (Akustika-ochrana proti hluku v budovách), zpracované oprávněnou firmou.
7. K podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebník doloží doklad o provedení rozvodů technického zařízení uvnitř budov, ze kterého bude jednoznačně vyplývat, že stavbu je možné užívat bez závad.
8. Hlučná stavební činnost včetně nákladní dopravy bude prováděna pouze v pracovní dny 8-12 a 13-16 hodin.

Stanoví podmínky dotčených správních úřadů:Podmínky Hygienické stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze:

9. k závěrečné kontrolní prohlídce stavby za účelem vydání kolaudačního souhlasu je třeba předložit protokol o měření hluku prokazující, že ekvivalentní hladina akustického tlaku A dopravy komunikace Ruská nepřekračuje v chráněném vnitřním prostoru stavby (obytné místnost půdní vestavby) hodnoty 40 dB v $L_{Aeq,16h}$ v denní době a 30 dB v $L_{Aeq,8h}$ v noční době, provedené oprávněnou osobou,
10. k závěrečné kontrolní prohlídce stavby za účelem vydání kolaudačního souhlasu je třeba předložit protokol o měření hluku prokazující, že hladina maximálního akustického tlaku A z provozu všech zdrojů hluku v objektu umístěných (výťah, VZT zařízení) nepřekračuje v chráněném vnitřním prostoru stavby hodnoty 40 dB v L_{Amax} v denní době a 30 dB v L_{Amax} v noční době (obsahuje-li hluk tónové složky, jsou hodnoty o 5 dB nižší), provedené oprávněnou osobou,
11. k závěrečné kontrolní prohlídce stavby za účelem vydání kolaudačního souhlasu je třeba předložit protokol o měření hluku prokazující, že ekvivalentní hladina akustického tlaku A z výustek VZT zařízení nepřekračuje v chráněném venkovním prostoru staveb hodnoty 50 dB v $L_{Aeq,8h}$ v denní době a 40 dB v $L_{Aeq,1h}$ v noční době (obsahuje-li hluk tónové složky, jsou hodnoty o 5 dB nižší), provedené oprávněnou osobou,
12. stavební činnost bude prováděna výhradně v pracovní dny v době od 7 do 21 hodin.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen správní řád):

Real 3 a.s., IČ 27919218, V korytech č.p. 972/12, 100 00 Praha 10-Strašnice
Městská Část Praha 10, zastoupena Odborem majetkoprávním ÚMČ Praha 10, IČ 00063941,
Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

Rozhodnutí o námitce, která byla podána dne 30.6.2010 účastníkem stavebního řízení panem

Námitka, týkající se zastínění a proslunění podkrovního bytu pana [redacted] v sousedním bytovém domě v Ruské ulici č.p. 567/28, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101 se zamítá.

Odůvodnění:

Dne 24.8.2009 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Jelikož žádost nebyla doložena všemi podklady potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 28.8.2009 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo usnesením přerušeno. Na základě žádosti o prodloužení lhůty doplnění dokladů ze dne 11.1.2010 stavební úřad usnesením dne 26.1.2010 prodloužil tuto lhůtu o 120 dnů, tj. do 4.6.2010. Žádost byla doplněna dne 4.6.2010.

Územní souhlas na stavbu „přístavba výtahu k bytovému domu č.p. 566, Ruská 26, včetně přemístění vyrovnávacího schodiště“ byl vydán dne 8.9.2009 pod spis.zn. OST 065978/2009/La.

Funkční využití území hl. m. Prahy je dáno územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9. 9. 1999 a vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu hl. m. Prahy. Podle platného ÚPn je funkční využití území, ve kterém navrhovaná stavba leží, určeno jako „OC - čistě obytné“, s nímž je navržená funkce v souladu.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Na základě podané námítky pana [redacted] ze dne 30.6.2010, týkající se zastínění a proslunění jeho podkrovního bytu v sousedním bytovém domě v Ruské ulici č.p. 567/28, Praha 10-Vršovice, požádal stavební úřad projektanta o vyjádření.

Dne 22.7.2010 bylo doručeno na stavební úřad vyjádření projektanta pana [redacted] ze kterého vyplývá, že stavbou nedojde ke zhoršení stávajících poměrů na stavbě, tj. nedojde ke změně proslunění či osvětlení, což projektant doložil grafy.

Stavební úřad dne 23.7.2010 vydal všem účastníkům řízení a dotčeným správním úřadům vyrozumění o doplnění podkladů rozhodnutí a o pokračování v řízení s možností se vyjádřit k doplněným podkladům do 10 dnů od doručení tohoto vyrozumění.

Dne 13.8.2010 (pátek) byla na stavební úřad faxem doručena žádost pana [redacted] o prodloužení lhůty do 6.9.2010 k vyjádření k doplněným podkladům z důvodu dovolené v zahraničí od 15.8.2010 do 29.8.2010. Shodná žádost s podpisem byla na ÚMČ Praha 10 doručena dne 16.8.2010 (pondělí). Pan [redacted] převzal vyrozumění stavebního úřadu dne 7.8.2010 (sobota), lhůta pro seznámení s doplněním uplynula dne 17.8.2010. Vzhledem k tomu, že účastník stanovené lhůty pro možnost seznámení s doplněním podkladů v řízení nevyužil a měl možnost k nahlédnutí a vyjádření k doplněným dokladům během pracovního týdne od 9.8.2010 do 13.8.2010, nevyužil možnosti zplnomocnit svého zástupce a žádost o prodloužení podal ke konci lhůty, kdy se dá dovodit, že ani neočekával na výsledek prodloužení, stavební úřad na tuto žádost nereagoval a na základě doplnění podkladů rozhodl ve věci.

Dne 6.9.2010 se na odbor stavební dostavil pan [redacted] k nahlížení do doplněné části podání. K dané věci se na místě nevyjádřil a ani po nahlížení nebyla na odbor stavební dne 6.9.2010 doručena námitka, připomínka ani návrh k doplněnému podání. Proto odbor stavební následně vydal rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím

uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu dle vyhlášky č. 26/1999 Sb. hl.m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů, zejména s následujícími čl. této vyhlášky:

čl.22 týkající se světlých výšek místností, umístění WC v bytě

čl. 23 týkající se osvětlení a větrání, kdy obytné místnosti s orientací oken do ulice Ruská budou osazeny okny s TZI=3, otvíravými,

čl. 24 týkající se zajištění odpovídajícího proslunění,

čl. 36, týkající se zajištění vhodné funkce střechy a teras,

čl. 38, týkající se odpovídající výšky zábradlí,

čl. 39, týkající se vybavení stavby výtahem

a čl. 10 s návazností na čl. 2 odst. 2, kterým je stanoveno, že ustanovení této vyhlášky se uplatní též při stavebních úpravách, udržovacích pracích, při změnách v užívání staveb, u dočasných staveb, zařízení staveniště a u nástaveb, pokud to závažné územně technické nebo stavebně technické důvody nevyklučují. V tomto případě stavebník uplatnil výše uvedené ust. a prokázal, že nelze nová parkovací stání z územně technických důvodů vybudovat na přilehlém pozemku, a ze stavebně technických důvodů ani v domě. Výpočtově byla celková doprava v klidu zvýšena ze 3 na 5 parkovacích stání.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Vzhledem k tomu, že v souladu s ust. § 103 odst.1 písm. b) bod 2. stavebního zákona vedení technického zařízení uvnitř budov a jejich stavební úpravy nevyžadují stavební povolení ani ohlášení, stanovil stavební úřad závaznou podmínku č.7 ve výrokové části rozhodnutí.

Protože se jedná o stavební úpravy v bytovém domě, kde by mohlo dojít k nepřiměřenému obtěžování obyvatel hlukem, stavební úřad podmínkou č.8 ve výrokové části rozhodnutí omezil stavební práce na výše uvedené dny a čas.

Stanoviska sdělili:

- Hlavní město Praha - Odbor kultury, památkové péče a cest.ruchu MHMP, č.j. MHMP 37626/2009/Zem ze dne 30.3.2009 a č.j. MHMP 788570/2009/Zem ze dne 12.4.2010
- Hlavní město Praha - Odbor ochrany prostředí MHMP, SZn. S-MHMP-037631/2009/1/OOP/VI ze dne 30.1.2009
- Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, č.j. HSAA-569-74/ODP5-2009 ze dne 12.2.2009
- Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, č.j. V.HK/0131/40211/09 ze dne 13.2.2009
- Městská část Praha 10 - Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 10, č.j. P10-004595/2009-Rů ze dne 12.2.2009

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):

SATAC CZECH spol. s r.o.,

Eurogolden Time s.r.o., K - search s.r.o.,

Hlavní město Praha, zastoupené Odborem správy majetku

MHMP

Stavební úřad v provedeném řízení vycházel při stanovení okruhu účastníků z této úvahy:

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníků stavby a vlastníků pozemku a dále

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267093477
fax: 267093607
http://www.praha10.cz
e-mail: posta@praha10.cz

z vlastníků sousedních staveb a pozemků. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Dne 30.6.2010 byla podána účastníkem stavebního řízení panem [REDAKCE]

[REDAKCE] podána námitka: dle projektové dokumentace má být 2. patro plánované půdní vestavby dvou mezonetových bytů postaveno tak, že boční zeď 2. patra mezonetového bytu směrem do dvora nekončí v úrovni zdi komínů v Ruské 28 a Ruské 26, ale bude přesahovat úroveň komínů směrem do dvora o cca 60 cm. Pokud bude boční zeď 2. patra mezonetového bytu takto postavena a bude vyčnívat cca 60 cm před komín směrem do dvora, bude se tato zeď nacházet cca 4 metry před oknem mého bytu. Stavba by v tomto případě bránila jak dennímu osvětlení, tak proslunění mého bytu. S plánovanou výstavbou mezonetových bytů byl bych ochoten souhlasit v případě, že stavba 2. patra mezonetových bytů nebude přesahovat směrem do dvora úroveň stávajících komínů Ruské 28 a Ruské 26 a boční zeď uvedených bytů se tedy nebude nacházet před oknem mého bytu.

Odůvodnění rozhodnutí o námitce, která byla uplatněna ve stanovené lhůtě: tato námitka byla zamítnuta. Boční stěna vikýře navrhované stavby v č.p. 566 v k.ú. Vršovice vyčnívá před komín směrem do dvora, ale ve vzdálenosti 135 cm od hranice bytových domů č.p. 566 (Ruská 26) a č.p. 567 (Ruská 28) a ve vzdálenosti k začátku čelní zasklené vstupní stěně na terasu směrem do dvora u bytu č. 567/13 v domě č.p. 567 v k.ú. Vršovice pana [REDAKCE] celkem 235 cm (135cm + 100cm) a k bočnímu oknu na terasu tohoto bytu č. 567/13 celkem 515 cm (135cm + 380cm). Dle vyjádření autorizovaného projektanta, který stavbu posoudil dle platné normy ČSN 73 4301- Obytné budovy, stavbou v č.p. 566 k žádné změně proslunění u podkrovního bytu č. 567/13 pana [REDAKCE] v sousedním bytovém domě č.p. 567, v Ruské 28, Praha 10-Vršovice, nedochází. Toto zhodnocení stavby bylo doloženo dvěma grafy proslunění. Při získání podkladů pro posouzení proslunění podkrovního bytu v domě č.p. 567 sousedícím s domem č.p. 566 projektant i stavební úřad zjistil, že boční okno na terasu bytu č. 567/13 bylo provedeno bez opatření stavebního úřadu, proto na tuto stavební úpravu bylo zahájeno řízení z moci úřední dle ust. § 129 stavebního zákona. Posouzení této stavební úpravy není předmětem tohoto řízení. Projektant potvrdil, že stavbou na sousední budově k žádné změně osvětlení bytu č. 537/13 nedochází.

Z výše uvedených důvodů lze konstatovat, že vlastnická práva účastníka řízení nemohou být provedením stavby v žádném případě dotčena.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Upozornění:

- **Podle ust. § 122 odst.1 stavebního zákona může být stavba užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu. Souhlas vydává stavební úřad na základě žádosti stavebníka. Žádost musí být podána na formuláři, který určuje prováděcí právní předpis t.j. vyhl. č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona.**
- Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.
- Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do vydání kolaudačního souhlasu.
- Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.
- Pokud je přístavba výtahu předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán stavby, který bude ověřen Katastrálním úřadem.

- Stavební úřad upozorňuje na připomínku odboru životního prostředí ÚMČ Praha 10, kdy je nutné zvýšit četnost vyvážení komunálního odpadu (dvě nádoby o objemu 240 litrů vyvážet 4x týdně).

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat odvolání, ve kterém uvede v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení jež mu předcházelo a to ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru stavebnímu Magistrátu hl. m. Prahy podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává v počtu výtisků dle počtu účastníků řízení. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady zdejší stavební úřad.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

otisk úředního razítka

Ing. Jana Königová
vedoucí odboru stavebního

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 300 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

1. Break Point, spol. s r.o., IDDS: f6esrfe
2. Městská Část Praha 10, IČ 00063941, zastoupena Odborem majetkoprávním ÚMČ Praha 10, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101
3. SATAC CZECH spol. s r.o., IDDS: 5tqy9ce

- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.
- 10.
- 11.
- 12.
- 13.
- 14.
- 15.

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267093477
fax: 267093607
<http://www.praha10.cz>
e-mail: posta@praha10.cz

16. [REDACTED]
17. [REDACTED]
18. Eurogolden Time s.r.o., IDDS: u5i4zf3
19. K - search s.r.o., IDDS: gpiep3r
20. [REDACTED]
21. [REDACTED]
22. Hlavní město Praha, IČ 00064581, zastoupené Odborem správy majetku MHMP, IDDS: 48ia97h

na vědomí:

dotčené správní úřady

23. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IČ 70886288, - HZS HMP, Průběžná 74, Praha 10, IDDS: jm9aa6j
24. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IČ 71009256, - HS HMP, Rybalkova 293/39, Praha 10 - Vršovice, IDDS: zpqai2i
25. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, IČ 00064581, - Odbor kultury, památkové péče a cest.ruchu MHMP, IDDS: 48ia97h
26. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, IČ 00064581, - Odbor ochrany prostředí MHMP, IDDS: 48ia97h
27. MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10, IČ 00063941, - Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 10, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

ostatní

28. spis OST, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101



157



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
ODBOR KULTURY, PAMÁTKOVÉ PÉČE
A CESTOVNÍHO RUCHU

Č.j.: MHMP 37626/2009/Zem
Vyřizuje: PhDr. Libor Zeman
Telefon: 236 00 2513

V Praze: 30.3.2009

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát hlavního města Prahy, odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu (dále MHMP OKP), jako dotčený orgán státní památkové péče na území hlavního města Prahy podle § 29 odst. 2 písm. b) a e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále zákona), obdržel dne 15.1.2009 žádost vlastníka dotčené nemovitosti, Hlavního města Prahy – městské části Praha 10, se sídlem Vršovická 1429/68, 101 38 Praha 10, IČ: 00063941, kterou podala v zastoupení na základě plné moci ze dne 15.10.2008 společnost Break Point, spol. s r.o., se sídlem Nad Cihelnou 967/17, 147 00 Praha 4, IČ: 25132776, o vydání závazného stanoviska

ve věci **půdní vestavby v objektu č.p. 566, k.ú. Vršovice, Ruská 26, Praha 10**
/objekt je v památkové zóně Vinohrady, Žižkov, Vršovice, prohlášené vyhláškou HMP č. 10/1993 Sb. o prohlášení částí území hl. m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany/

spočívající v úpravách s následujícími podrobnostmi:

- stávající výška hřebene a sklon střechy do uliční fasády domu, včetně umístění a průběhu stávající hlavní římsy zůstane zachován
- v dolní části střešního pláště uliční fasády za stávající atikou jsou umístěna dvě střešní okna velikosti 80 x 140 cm
- do dvorní fasády je navržena jednopodlažní v lici fasády přiznaná nástavba a v osách fasády umístění tři dřevěných dvoukřídlých oken velikosti 85 x 130 cm
- v horní části střešního pláště dvorní fasády je navržen průběžný vikýř s plochou střechou a s devíti dřevěnými okny a z každé strany vikýře jedna zapuštěná terasa o půdorysné ploše 3,0 m²
- stávající dřevěný krov bude nahrazen novým dřevěným krovem, do uliční fasády bude nový krov shodný se stávajícím krovem, do dvorní fasády bude mít nový krov od stávajícího krovu odlišné sklony střešních rovin
- výměna stávající střešní pálené taškové krytiny za novou pálenou taškovou krytinu
- u střešního vikýře ve dvorní fasádě je navržena plechová krytina
- zateplení střešního pláště (pojistná hydroizolace, zateplovací systém a parozábrana)

- stávající stropní konstrukce (mezi posledním patrem a půdou) je tvořena dřevěnými trámy. Navržená nová stropní konstrukce (ocelové profily, železobetonové desky zalité v trapezovém plechu) je řešena jako nosná, stávající dřevěné trámy budou zachovány, ale nebudou uplatněny jako nosné
- stávající domovní schodiště zůstává zachováno bez změny. V nově navržených bytech budou umístěna samostatná dřevěná schodiště a nově vestavěné patro
- stávající příčky v podkroví budou vybourány, v dispozicích nových bytů jsou navrženy sádkartonové příčky, stávající štitové zdi budou zatepleny a nadezděny nad střešní plášť o 30 cm
- nad poslední podestou domovního schodiště je umístěn výlez na střechu
- sociální zázemí v nových bytech bude odvětráno instalováním vzduchotechnického zařízení, vyvedeným nad střechu
- napojení inženýrských sítí bude na stávající domovní rozvody sítí

MHMP OKP, jako dotčený orgán státní správy, vydává ve smyslu ustanovení § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), § 136 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení, ve znění pozdějších předpisů, § 11 odst. 3, § 14 odst. 4, § 29 odst. 2 písm. b), § 44a zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, toto **závazné stanovisko podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení, ve znění pozdějších předpisů:**

Provedení navrhovaných prací v rozsahu předložené projektové dokumentace pro stavební řízení, kterou zpracovala v 01/09 společnost Break Point, spol. s r.o., Nad Cihelnou 967/17, 147 00 Praha 4, je z hlediska zájmů státní památkové péče **p ř í p u s t n é** za následujících podmínek:

1. Navržený průběžný vikýř v horní části střešního pláště dvorní fasády nebude realizován.
2. Nástavba do dvora bude opatřena vnější štukovou omítkou, struktura a barevnost povrchu této omítky bude odpovídat struktuře a barevnosti povrchu omítky dvorní fasády.
3. Rámy střešních oken uliční fasády budou natřeny v barvě střešní krytiny.
4. Střešní krytina bude provedena z pálených keramických tašek. Kromě typu bobrovka lze použít pouze typ Stodo nebo Polka, které mají jen mírně zvlněný povrch.
5. U nového oplechování bude zachováno členění, tvar i profilace původního oplechování.
6. Nová okna dvorní nástavby budou dřevěná a budou mít stejné členění, barevnost, pohledovou profilaci rámu a způsob otvírání jako okna stávající. Vůči fasádě budou nová okna osazena ve stejné hloubce.

Odůvodnění:

K posouzení výše uvedených prací z hlediska zájmů státní památkové péče je podle výše uvedených ustanovení zákona o státní památkové péči a stavebního zákona příslušný v hlavním městě Praze MHMP OKP.

Podle ustanovení § 14 odst. 2 v souladu s § 14 odst. 3 zákona byla dne 15.1.2009 podána oprávněnou osobou žádost o vydání závazného stanoviska k návrhu výše uvedených stavebních úprav v rozsahu předložené dokumentace.

Žádost obsahuje majetkoprávní doklady a projektovou dokumentaci.

MHMP OKP dne 27.1.2009 požádal Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl. městě Praze o zpracování písemného vyjádření k předloženému návrhu v termínu do dvaceti dnů od obdržení žádosti MHMP OKP.

Ve smyslu ustanovení §14 odst.6 citovaného zákona bylo ve věci vydáno písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v hl. městě Praze č.j. NPÚ-311/982/2009 ze dne 18.2.2009, které MHMP OKP obdržel dne 18.2.2009. Ve svém vyjádření tato odborná organizace provedení prací považuje za realizovatelné za podmínek.

Žadateli byla před vydáním rozhodnutí ve věci dána možnost vyjádřit se k podkladům závazného stanoviska. Žadatel této možnosti využil dne 4.3.2009. K podkladům uplatnil námítky:

Obdržel jsem stanovisko NPÚ -311/982/2009 ze dne 18. února 2009. Se stanoviskem jsem se seznámil. Ve stanovisku NPÚ záměr považuje za realizovatelný, se sedmi podmínkami. S podmínkami 2 - 7 se ztotožňuji, a souhlasím s nimi. Nesouhlasím s podmínkou č. 1 - náhrada průběžného vikýře střešními terasami. V domě a v krovu zásahy provádíme pouze do vnitrobloku. Průběžný vikýř podle našeho názoru působí v pohledech příznivěji, než přerušení plochy střechy velkými terasami. V pohledu ze dvora je vikýř umístěn na osu domu a menší terasy vznikají po stranách tohoto vikýře. Při pohledu do vnitrobloku jsou patrná různá řešení při využití půd ve stávajících domech. (viz přiložené foto - výhled z domu č.p. 566). Řešení obdobné jakou v sousedním domě není možné též z důvodu jiných výškových poměrů v krovu. Tímto Vás tedy žádáme o vydání rozhodnutí, podmínky 2 - 7 jsme připraveni respektovat, podmínku 1 navrhujeme ve Vašem rozhodnutí vypustit.

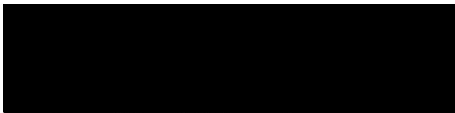
MHMP OKP, který žádost posoudil, se ztotožnil s písemným vyjádřením příslušné odborné organizace státní památkové péče, že předložený návrh je realizovatelný, a návrh připustil za podmínek.

Dotčený objekt je v památkové zóně Vinohrady, Žižkov, Vršovice a je chráněn ve smyslu citovaného zákona a vyhlášky HMP č. 10/1993 Sb. o prohlášení částí území hl. m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany. Jedná se o činžovní dům historizující architektury z počátku druhé dekády 20. století s výrazným neogotickým tvaroslovím. Předmětem památkové ochrany dle čl. 3 vyhlášky HMP č. 10/1993 Sb., o prohlášení části území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany je v tomto případě uliční interiér, architektura objektu a jeho exteriéry, veřejné interiéry, včetně řemeslných a uměleckořemeslných prvků (tzn. fasády domu, okna jako významná součást fasád domu, střešní plášť a jejich příznivé uplatnění v blízkých a dálkových pohledech). Důraz je kladen na střešní krajinu, která je nedílnou součástí konfigurace urbanismu a výrazným způsobem se podílí na panoramatu i pohledovém horizontu. Nelze proto souhlasit s novotvarem navrženého průběžného vikýře v horní části střešního pláště dvorní fasády domu. Řešení se nabízí obdobné jako u sousedního, časově i stylově shodného domu čp. 567, Ruská 28, formou zapuštěné terasy, která je výrazově šetrnější, než navrhovaný průběžný střešní vikýř. Architektura tohoto domu je založena na užití tradičních materiálů, pro nová okna jednopodlažní nástavby v lici dvorní fasády je tímto materiálem dřevo. Podmínka ohledně typu střešní krytiny vychází z nutnosti z pohledu památkové péče používat stavební materiály a detaily, které odpovídají historickým, nebo jsou s touto substancí srovnatelné tak, aby jejich vzhled odpovídal žádané harmonické souhře všech použitých materiálů a detailů. Je také žádoucí, aby nové komponenty exteriéru a veřejného interiéru domu byly svým provedením jejich nerušivými doplňky, odpovídaly stavebnímu stylu domu a zachovaly jeho architektonický výraz. K přístavbě výtahu ve dvorní části objektu bylo

vydáno závazné stanovisko č.j. MHMP 831769/2008/Zem, jehož podmínky zůstávají i nadále v platnosti. Respektováním uvedených zásad a splněním výše uvedených podmínek nedojde k rozporu s kritérii ochrany stanovenými pro dané území.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst.1 správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, **podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 3 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. **Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání**, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 4 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.


Jan Kněžínek
ředitel odboru



Rozdělovník:

I. **Break Point, spol. s r.o., Nad Cihelnou 967/17, 147 00 Praha 4**
MČ Praha 10 – OV

II. NPÚ HMP



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
ODBOR KULTURY, PAMÁTKOVÉ PÉČE
A CESTOVNÍHO RUCHU

Č.j.: MHMP 788570/2009/Zem
Vyřizuje: PhDr. Libor Zeman
Telefon: 236 00 2513

V Praze: 12.4.2010

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát hlavního města Prahy, odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu (dále MHMP OKP), jako dotčený orgán státní památkové péče na území hlavního města Prahy podle § 29 odst. 2 písm. b) a e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále zákona), obdržel dne 2.10.2009 žádost vlastníka dotčené nemovitosti, Hlavního města Prahy – městské části Praha 10, se sídlem Vršovická 1429/68, 101 38 Praha 10, IČ: 00063941, kterou podala v zastoupení na základě plné moci ze dne 15.10.2008 společnost Break Point, spol. s r.o., se sídlem Nad Cihelnou 967/17, 147 00 Praha 4, IČ: 25132776, o vydání závazného stanoviska

ve věci půdní vestavby v objektu č.p. 566, k.ú. Vršovice, Ruská 26, Praha 10

/objekt je v památkové zóně Vinohrady, Žižkov, Vršovice, prohlášené vyhláškou HMP č. 10/1993 Sb. o prohlášení částí území hl. m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany/

spočívající v úpravách s následujícími podrobnostmi:

- stávající výška hřebene a sklon střechy do uliční fasády domu, včetně umístění a průběhu stávající hlavní římsy zůstane zachován
- v půdní vestavbě budou vybudovány 3 bytové jednotky
- v dolní části střešního pláště uliční fasády za stávající atikou jsou umístěna dvě střešní okna velikosti 80 x 140 cm
- do dvorní fasády je navržena jednopodlažní v lici fasády přiznaná nástavba a v osách fasády umístění tří dřevěných dvoukřídlých oken velikosti 85 x 130 cm a na ni navazuje nástavba průběžného vikýře, zastřešení průběžného vikýře je plechovou krytinou, eventuelně folií v barvě pálené střešní krytiny
- zateplení střešního pláště (pojistná hydroizolace, zateplovací systém a parozábrana)
- za hřebenem střechy do dvorní části je umístěn výstup na střechu velikosti 60 x 90 cm
- odstranění stávající stropní konstrukce nad 5. NP (dřevěné nosné trámy budou zachovány bez zatížení novou vrstvou podlahy) a její nahrazení novou stropní konstrukcí a jako nosné prvky použity pouze ocelové profily
- odstranění stávajících příček v podkroví a stavba nových sádkartonových příček
- zateplení stávajících štítových stěn

- umístění výtahu bez šachty, ten bude odsazen od stávající dvorní fasády, výstupní stanice ústí na přechodový můstek a dále přes stávající lodžie (zůstávají otevřené) na mezipodesty schodiště (zůstanou zachovány stávající prosklené stěny na mezipodestách)
- u terasy ve dvoře bude vyžděna zeď do výšky 2,5 m
- napojení inženýrských sítí bude na stávající domovní rozvody sítí

MHMP OKP, jako dotčený orgán státní správy, vydává ve smyslu ustanovení § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), § 136 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení, ve znění pozdějších předpisů, § 11 odst. 3, § 14 odst. 4, § 29 odst. 2 písm. b), § 44a zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, toto **závazné stanovisko podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb.**, o správním řízení, ve znění pozdějších předpisů:

Provedení navrhovaných prací v rozsahu předložené projektové dokumentace pro stavební řízení, kterou zpracovala v 12/09 společnost Break Point, spol. s r.o., Nad Cihelnou 967/17, 147 00 Praha 4, je z hlediska zájmů státní památkové péče **p ř í p u s t n é** za následujících podmínek:

1. Nástavba do dvora bude opatřena vnější štukovou omítkou, struktura a barevnost povrchu této omítky bude odpovídat struktuře a barevnosti povrchu omítky dvorní fasády.
2. Rámy střešních oken uliční fasády budou natřeny v barvě střešní krytiny.
3. Střešní krytina bude provedena z pálených keramických tašek. Kromě typu bobrovka lze použít pouze typ Stodo nebo Polka, které mají jen mírně zvlněný povrch.
4. Střešní krytina vikýře bude plechová a bude opatřena nátěrem v barvě keramické střešní krytiny.
5. U nového oplechování bude zachováno členění, tvar i profilace původního oplechování.
6. Nová okna dvorní nástavby budou dřevěná a budou mít stejné členění, barevnost, pohledovou profilaci rámu a způsob otvírání jako okna stávající. Vůči fasádě budou nová okna osazena ve stejné hloubce.

Odůvodnění:

K posouzení výše uvedených prací z hlediska zájmů státní památkové péče je podle výše uvedených ustanovení zákona o státní památkové péči a stavebního zákona příslušný v hlavním městě Praze MHMP OKP.

Podle ustanovení § 14 odst. 2 v souladu s § 14 odst. 3 zákona byla dne 2.10.2010 podána oprávněnou osobou žádost o vydání závazného stanoviska k návrhu výše uvedených stavebních úprav v rozsahu předložené dokumentace.

Žádost obsahuje majetkoprávní doklady a projektovou dokumentaci.

MHMP OKP dne 22.10.2009 a následně 7.1.2010 požádal Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl. městě Praze o zpracování písemného vyjádření k předloženému návrhu v termínu do dvaceti dnů od obdržení žádosti MHMP OKP.

Ve smyslu ustanovení §14 odst.6 citovaného zákona byla ve věci vydána písemná vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v hl. městě Praze č.j. NPÚ-311/12639/2009 ze dne 13.11.2009, které MHMP OKP obdržel dne 13.11.2009 a

následně č.j. NPÚ-311/315/2010 ze dne 29.1.2010, které MHMP OKP obdržel dne 29.1.2010. Ve svých vyjádřeních tato odborná organizace provedení prací považuje za vyloučené.

Žadateli byla před vydáním rozhodnutí ve věci dána možnost vyjádřit se k podkladům závazného stanoviska. Žadatel této možnosti využil dne 17.3.2010. K podkladům uplatnil námitky:

Dům je součástí pohledově exponovaného prostoru památkové zóny, což jsme se snažili v maximální možné míře respektovat. Náš návrh počítá s tím, že stávající krov v uliční části bude v co největší míře zachován. Budou do něj osazena 2 střešní okna, umožňující využití půdního prostoru pro bydlení. Okna budou o velikosti tradičního výlezu na střechu 600x900mm. Při pohledu z ulice (která je poměrně úzká) nebudou navrhovaná střešní okna viditelná.

Náš návrh nikdy nezasahoval do uliční fasády, do hlavní římsy a hřebenů střechy, fasáda je zachována beze změn, hlavní římsa a výška hřebenů střechy také zůstávají nedotčeny. Bude zachována stávající střešní valba s dvoji úrovní výšek hřebene.

Ve dvorní části počítáme s jednopodlažní přístavbou nad stávající římsu, a ve střešní rovině s novým vikýřem. Členění nástavby bude zachovávat celkovou kompozici dvorní fasády. Tři dvoukřídlá okna zachovávají osovou i proporční návaznost na okna v nižších podlažích. Střešní vikýř s pultovou střechou a zapuštěnou terasou bude osazen tak, aby nebylo zasazeno do stávajících výšek hřebene a po stranách byla ponechána šikmá střecha umožňující pohledové propojení s okolními střechami. Ve dvorní rovině střechy budou osazena 2 střešní okna o velikosti klasického střešního výlezu (600x900mm) a jeden střešní výlez (600x600mm), umožňující přístup ke stávajícím kominům.

Bude použita pálená tašková krytina. Na vikýř bude použit plech či fólie v barvě pálené tašky. Pro zvýšení komfortu obyvatel domu je navržen ve dvorní části nový bezšachtový výtah, který bude odsazen od stávající fasády a bude ústít do stávajících lodžii. Jednotlivé stanice budou přístupné z mezipodest přes nově navržené můstky. Bude zachováno členění lodžii a můstky budou doplněny zábradlím, které bude kopii stávajícího zábradlí na lodžii a bude na ně navazovat.

Jsme přesvědčeni, že stavební vývoj města nelze konzervovat v jakékoli podobě, příklady kvalitních doplnění všech stavebních památek z historie známe. Doufáme, že náš návrh, ve dvorní části pohledu ještě upravený, bude akceptován jako realizovatelný.

MHMP OKP, který žádost posoudil, přihlédl k námitkám žadatele, neztotožnil se s písemným vyjádřením příslušné odborné organizace státní památkové péče s tím, že práce uvedené v předloženém návrhu jsou z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné za podmínek, uvedených ve výroku rozhodnutí.

Dotčený objekt je v památkové zóně Vinohrady, Žižkov, Vršovice a je chráněn ve smyslu citovaného zákona a vyhlášky HMP č. 10/1993 Sb. o prohlášení částí území hl. m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany. Jedná se o řadový činžovní dům historizující architektury z počátku druhé dekády 20. století s výrazným neogotickým tvaroslovím. Předmětem památkové ochrany dle čl. 3 vyhlášky HMP č. 10/1993 Sb., o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany je v tomto případě uliční interiér, architektura objektu a jeho exteriéry, veřejné interiéry, včetně řemeslných a uměleckořemeslných prvků (tzn. fasády domu, okna jako významná součást fasád domu, střešní plášť a jejich příznivé uplatnění v blízkých a dálkových pohledech). Nyní předložený návrh vikýře v horní části střešního pláště dvorní fasády domu je na rozdíl od předešlých návrhů vytříbenější. Je osazen tak, aby nebylo

zasaženo do stávající výšky hřebene a po stranách byla ponechána šikmá střecha umožňující pohledové propojení s okolními střechami. Rovněž bylo upuštěno od myšlenky, aby z každé strany vikýře byla realizována jedna zapuštěná terasa. Architektura tohoto domu je založena na užití tradičních materiálů, pro nová okna jednopodlažní nástavby v lici dvorní fasády je tímto materiálem dřevo. Podmínka ohledně typu střešní krytiny vychází z nutnosti z pohledu památkové péče používat stavební materiály a detaily, které odpovídají historickým, nebo jsou s touto substancí srovnatelné tak, aby jejich vzhled odpovídal žádané harmonické souhře všech použitých materiálů a detailů. Je také žádoucí, aby nové komponenty exteriéru a veřejného interiéru domu byly svým provedením jejich nerušivými doplňky, odpovídaly stavebnímu stylu domu a zachovaly jeho architektonický výraz. K přístavbě výtahu ve dvorní části objektu bylo vydáno závazné stanovisko č.j. MHMP 831769/2008/Zem, jehož podmínky zůstávají i nadále v platnosti. Respektováním uvedených zásad a splněním výše uvedených podmínek nedojde k rozporu s kritérii ochrany stanovenými pro dané území.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst.1 správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, **podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 3 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. **Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání**, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 4 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

Jan K n ě ž í n e k
ředitel odboru

otisk úředního razítka



Rozdělovník:

I. **Break Point, spol. s r.o., Nad Cihelnou 967/17, 147 00 Praha 4**
MČ Praha 10 – OV

II. NPÚ HMP



Číslo jednací
124_09_RU

Vyřizuje

Místo odeslání/dne
Praha 20.8. 2009



ÚMČ PRAHA 10
Odbor stavební

Vršovická 68
PRAHA 10, 101 38

věc: Průvodní dopis k „Žádosti o stavební povolení“

Vážení,

předkládáme Vám projekt pro stavební povolení na půdní vestavbu objektu č.p. 566, k.ú. Vršovice, Ruská 26, Praha 10.

Projektant	BREAK POINT spol. s r.o.
sídlo:	Nad Cihelnou 967/17, 147 00 PRAHA 4 – Podolí
kancelář:	Radlická 2, 150 00 PRAHA 5
jednatel:	autorizovaný architekt
IČ:	25 13 27 76
Místo stavby	Ruská 26, č.p.566, Praha 10 - Vršovice
Investor	REAL 3, a.s. adresa: V Korytech 972/12, PRAHA 10, 100 00
Majitel	ÚMČ PRAHA 10 adresa: Vršovická 68, PRAHA 10, 101 38

Předem děkujeme za kladné vyřízení.

S pozdravem

breakpoint@breakpoint.cz

Přílohy: Žádost o stavební povolení
Projekt pro stavební povolení 3x
Plná moc od majitele
Kopie snímku katastru nemovitostí
Kopie výpisu z katastru nemovitostí
Informace o parcelách
Osvědčení o autorizaci projektanta
Kopie závazných stanovisek dotčených orgánů



Adresa příslušného úřadu

Úřad: MČ Praha 10 – Odbor výstavby

Ulice: Vršovická 68

PSČ, obec: 101 38, Praha 10 Vršovice

V Praze dne 14.1.2008

Věc: ŽÁDOST O STAVEBNÍ POVOLENÍ

podle ustanovení § 110 odst. 1 a 2, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a § 4 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

ČÁST A.

I. Stavebník

fyzická osoba

jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popřípadě též adresa pro doručování není-li shodná s místem trvalého pobytu)

fyzická osoba podnikající – záměr souvisí s její podnikatelskou činností

jméno, příjmení, datum narození, IČ bylo-li přiděleno, místo trvalého pobytu (popřípadě též adresa pro doručování není-li shodná s místem trvalého pobytu)

právnícká osoba

název nebo obchodní firma, IČ bylo-li přiděleno, adresa sídla (popřípadě též adresa pro doručování není-li shodná s adresou sídla), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby

REAL 3, a.s.

V Korytech 972/12, PRAHA 10, 100 00

IČ:279 192 18

Jednatel: Ing. Luděk Havlík

.....
Žádá-li o vydání rozhodnutí více žadatelů, jsou údaje obsažené v tomto bodě připojeny v samostatné příloze:

ano ne



II. Stavebník jedná

- samostatně
 je zastoupen: jméno, příjmení/ název nebo obchodní firma, zástupce; místo trvalého pobytu/adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování, není-li shodná):

BREAK POINT, spol. s.r.o., Nad Cihelnou 967/ 17 Praha 4, IČO 25 13 27 76, sídlo kanceláře a adresa pro doručování: Radlická 2/ 150 00 Praha 5,

Zastoupená [REDACTED] na základě plné moci

III. Údaje o stavbě a její stručný popis

- nová stavba nebo její změna
 soubor staveb
 podmiňující přeložky sítí technické infrastruktury
 stavby zařízení staveniště
 územní rozhodnutí – územní souhlas ze dneč.j.....

Označení stavby, její účel (kapacita), půdorys, výška, tvar, vzhled a členění stavby, technické a výrobní zařízení budoucího provozu:

Jedná se půdní vestavbu a přístavbu výtahu. Stavba počítá se stavbou dvou bytových jednotek s užžitnou plochou 119m² a 118m². Nemění se stávající výšky hřebene. Ve střešní rovině je navržen jeden pultový vikýř a střešní okno. Krytina střechy je nezměněna – pálená taška, pouze vikýř je oplechován.

IV. Místo stavby a pozemky nebo stavby dotčené záměrem

obec	katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra
Praha 10	Vršovice	433	Zastavěná plocha a nádvoří	266 m ²
Praha 10	Vršovice	434	Zahrada	293 m ²

Pozemek (pozemky) jsou ve vlastnictví: stavebníka jiného vlastníka

Hlavní město Praha

Mariánské nám. 2/2, Praha, Staré Město, 110 01

Navrhuje-li se stavba na více pozemcích, jsou údaje obsažené v tomto bodě připojeny v samostatné příloze:

- ano ne

V. Sousední pozemky a stavby na nich

obec	katastrální území	parcelní č.	druh stavby na pozemku
Praha 10	Vršovice	431	Zastavěná plocha a nádvoří
Praha 10	Vršovice	432	Zahrada
Praha 10	Vršovice	439	Zastavěná plocha a nádvoří
Praha 10	Vršovice	440/1	Zastavěná plocha a nádvoří
Praha 10	Vršovice	436	Zahrada
Praha 10	Vršovice	2483/1	Ostatní plocha

Jedná-li se o více pozemků, jsou údaje obsažené v tomto bodě připojeny v samostatné příloze:

ano ne

VI. Napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu (například na pozemní komunikaci, vodovod, kanalizaci, rozvod plynu)

Veškeré napojení inženýrských sítí bude řešeno napojením na stávající síť v rámci objektu.

VII. Rozsah a vybavení staveniště

Staveniště bude v rozsahu rekonstruovaného půdního prostoru a v prostoru oploceného staveniště v úrovni přilehlého terénu. Staveniště v úrovni terénu je vyznačeno v projektové dokumentaci (část E – zásady organizace výstavby).

VIII. Zpracovatel projektové dokumentace (jméno a příjmení, adresa, titul, číslo, pod kterým je zapsán v seznamu autorizovaných osob)

[REDAKCE]
BREAK POINT, spol. s.r.o., Nad Cihelnou 967/ 17 Praha 4, IČO 25 13 27 76, sídlo kanceláře a adresa pro doručování: Radlická 2/ 150 00 Praha 5,

IX. Provedení stavby

Název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět (pokud je znám), IČ bylo-li přiděleno

Není zatím stanoveno.

X. Navrhovaná stavba

- je v souladu s obecnými požadavky na výstavbu,
doklad o tom je součástí projektové dokumentace
 v příloze žádosti
- je v souladu se závaznými stanovisky dotčených orgánů
doklad o tom je součástí projektové dokumentace
 v příloze žádosti

XI. Předpokládaný termín zahájení a dokončení stavby

Zahájení *jaro 2009*

Dokončení *podzim 2009*

XII. Orientační náklad na provedení stavby:

12,5 mil. Kč.

XIII. Seznam a adresy známých účastníků řízení

Jedná-li se o více účastníků, žadatel připojuje údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze:

ano ne

XIV. K provedení stavby má být použit sousední pozemek (stavba)

ano ne

s vlastníkem této nemovitosti dohoda uzavřena

ano ne

Hlavní město Praha je vlastníkem obou dotčených pozemků.

V kladném případě uvést

rozsah záboru ...viz projektová dokumentace - část E – zásady organizace výstavby

dobu záboru ...bude stanoveno dodavatelem stavebních prací

druh prací ...umístění kontejneru na odpad, dodávka stavebního materiálu, stavební výtah

Dodavatel stavebních prací zábor projedná s příslušnými orgány.

podpis

REAKPOINT spol. s r.o.

ČÁST B.

Přílohy žádosti o povolení stavby:

- 1. doklad prokazující vlastnické právo k pozemku nebo stavbě anebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření anebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě, pokud stavební úřad nemůže existenci takového práva ověřit v katastru nemovitostí
- 2. plná moc v případě zastupování stavebníka
- 3. projektová dokumentace stavby
- 4. plán kontrolních prohlídek stavby
 - a) kontrolní prohlídka před zahájením stavby
 - b) kontrolní prohlídka po dokončení HSV
 - c) kontrolní prohlídka před dokončením stavby
- 5. údaje o splnění požadavků dotčených orgánů
- 6. doklady o jednání s účastníky řízení (**byla-li předem vedena**)
- 7. územní rozhodnutí nebo územní souhlas (**pokud je vydal jiný správní orgán**)

8. závazná stanoviska dotčených orgánů vyžadovaná zvláštním právním předpisem, pokud mohou být veřejné zájmy, které tyto orgány podle zvláštního právního předpisu hájí, provedením stavby dotčeny:

- samostatně jsou připojena v dokladové části dokumentace, s uvedením příslušného orgánu, č.j. a data vydání, a to na úseku:
 - ochrany přírody a krajiny

Magistrát hl. m. Prahy – Odbor ochrany prostředí

Jungmannova 35/29, 110 21 Praha 1

Č.j. S-MHMP – 037631/2009/1/OOP/VI

Datum: 30.1.2009

- ochrany vod.....
- ochrany ovzduší

Magistrát hl. m. Prahy – Odbor ochrany prostředí

Jungmannova 35/29, 110 21 Praha 1

Č.j. S-MHMP – 037631/2009/1/OOP/VI

Datum: 30.1.2009

- ochrany zemědělského půdního fondu
- ochrany lesa.....
- ochrany ložisek nerostných surovin

- odpadového hospodářství

ÚMČ PRAHA 10 – Odbor životního prostředí

Vršovická 68, 101 38, Praha 10 Vršovice

Č.j. P10-004595/2009-Rů

Datum: 12.2.2009

- veřejného zdraví

Hygienická stanice hl. m. Prahy

Pobočka Východ

Jasmínová 37/2905, 106 00 Praha 10

Č.j. V.HK/0131/40211/09

Datum: 13.2.2009

- lázní a zřídel.....
- prevence závažných havárií.....
- veterinární péče.....
- památkové péče

Magistrát hl. m. Prahy – Odbor Kultury, památkové péče a cestovního ruchu

Jungmannova 35/29, 11, 0 21 Praha 1

Č.j. MHMP 37626/2009/Zem

Datum: 30.3.2009

- dopravy na pozemních komunikacích ,
- dopravy drážní.....
- dopravy letecké.....
- dopravy vodní.....
- energetiky.....
- jaderné bezpečnosti a ochrany před ionizujícím zářením
- elektronických komunikací.....
- obrany státu.....
- bezpečnosti státu
- civilní ochrany.....
- požární ochrany

Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy

Sokolská 62, 121 24 Praha 2

Č.j. HSAA-569-74/ODP5-2009

Datum: 12.2.2009

- jiné

9. stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury, na kterou se stavba bude napojovat, k možnosti a způsobu napojení, vyznačená například na situačním výkrese, pokud nejsou využitelná stanoviska opatřená při územním řízení nebo při vydání územního souhlasu:

samostatně jsou připojena v dokladové části dokumentace, s uvedením příslušného vlastníka, č.j. a data vydání, a to na úseku:

elektrické energie

PREdistribuce, a.s.

Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5

Č.j. S24 210/88 a 89 Prů

Datum: 21.1.2009

plynu

PPD a.s

U Plynárny 500, 145 08 Praha 4

Č.j. vyřiuje Dubská Petra

Datum: 20.1.2009

- vody.....
- rozvodu tepla
- kanalizace.....
- elektronických komunikací.....
- dopravy
- ostatní.....

Příloha : SEZNAM ÚČASTNÍKŮ ŘÍZENÍ

Jméno, příjmení Název (u právnické a podnikající fyzické osoby)	Bydliště Sídlo
<i>ÚMČ PRAHA 10</i>	<i>Vršovická 68, Praha 10 Vršovice 101 38</i>
<i>REAL 3, a.s.</i>	<i>V Korytech 972/12, PRAHA 10, 100 00</i>
<i>Eurogolden Time s.r.o.</i>	<i>Holečkova 2284/78, Praha 5, 150 06</i>
<i>K – search s.r.o.</i>	<i>Bělehradská 116/31, Praha 2, 120 00</i>
<i>STAC CZECH spol.s r.o.</i>	<i>Ruská 565/24, Praha 10, 101 00</i>



Vypraveno
K
03-08-2011

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR STAVEBNÍ

Spis. zn.: OST 073034/2011/Mk,Prů
Č.j.: P10-084740/2011
Vyřizuje: Ing. Matkovská
Telefon: 267093391

V Praze, dne 27.7.2011

**KOLAUDAČNÍ SOUHLAS
S UŽÍVÁNÍM STAVBY**

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 29.6.2011 podal

GILA s.r.o., IČ 28785576, Jožky Jabůrkové č.p. 223, Pardubice VII-Trnová, 530 09 Pardubice 9 (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

kolaudační souhlas,

na stavbu

stavební úpravy podkroví bytového domu č.p. 566, spočívající ve vybudování půdní vestavby

2 mezonetových bytů a 1 bytu v 1. úrovni podkroví a přístavba výtahu u dvorní fasády

bytového domu

Praha 10, Vršovice č.p. 566, Ruská 26

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 433 v katastrálním území Vršovice provedenou podle stavebního povolení ze dne 6.9.2010 pod spis.zn. OST 066195/2009/Mk, změny stavby před jejím dokončením ze dne 6.12.2010 pod spis.zn. OST 081247/2010/Mk a změny stavby před jejím dokončením pod spis.zn. OST 065196/2011/Mk, která byla dne 29.6.2011 odsouhlasena zápisem do stavebního deníku.. Územní souhlas byl vydán dne 8.9.2009 pod spis.zn. OST 065978/2009/La.

Vymezení účelu užívání stavby:

- přístavba výtahu při dvorní fasádě domu se 6 vstupními/výstupními stanicemi na mezipodestách
- mezonetový byt č. 6.1, který obsahuje v 1.úrovni chodbu, 2 pokoje, koupelnu, WC, komoru a spojovací schodiště a ve 2.úrovni obytnou kuchyň, chodbu, WC a terasu (dle prohlášení vlastníka byt č. 566/17)

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267093477

<http://www.praha10.cz>
e-mail: posta@praha10.cz

- mezonetový byt č. 6.2, který obsahuje v 1.úrovni chodbu, obytnou kuchyň, WC a spojovací schodiště a ve 2.úrovni chodbu, 2 pokoje, koupelnu, WC, šatnu a terasu (dle prohlášení vlastníka **byt č. 566/16**)
- byt č. 6.3, který obsahuje chodbu, obytnou kuchyň, pokoj, koupelnu, WC, komoru (dle prohlášení vlastníka **byt č. 566/15**)

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 26. července 2011 (úterý) s tímto výsledkem:

- Stavba byla provedena v souladu s ověřenou projektovou dokumentací a vydaným stavebním povolením.
- Provedení stavby nebrání bezpečnému užívání.

Odůvodnění:

Dne 29.6.2011 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas na stavbu s předpokládaným dokončením do 20.7.2011. Stavební úřad provedl dne 26. července 2011 (úterý) závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona ověřil, že stavba byla provedena v souladu s vydaným stavebním povolením ze dne 6.9.2010 pod spis.zn. OST 066195/2009/Mk, změnou stavby před jejím dokončením ze dne 6.12.2010 pod spis.zn. OST 081247/2010/Mk a změnou stavby před jejím dokončením pod spis.zn. OST 065196/2011/Mk, která byla dne 29.6.2011 odsouhlasena zápisem do stavebního deníku a dokumentace ověřené stavebním úřadem, že jsou dodrženy obecné požadavky na výstavbu v souladu s vyhl. č.26/1999 Sb. Dále nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost nebo životní prostředí.

Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby.

Stanoviska sdělili:

- HS hl.m.Prahy sp.zn. HSHMP 31215/2011/8340 ze dne 26.7.2011
- HZS hl.m.Prahy zn. HSAA-9024-831/ODP5-2011 ze dne 26.7.2011

K vydání kolaudačního souhlasu stavebník doložil:

- prohlášení o shodě
- prohlášení o likvidaci odpadu
- certifikáty, prohlášení o shodě k jednotlivým materiálům
- revize plynových zařízení (plynofikace podkroví, jednotlivé byty)
- revizní zpráva o výsledku kontroly spalínové cesty
- protokol o tlakové zkoušce topení
- protokol o tlakové zkoušce vodovodní přípojky
- protokol o zkoušce kanalizace
- protokol o tlakové zkoušce vnitřního vodovodu
- zápis o provedení propláchnutí systému
- revizi elektrického zařízení
- revizi hromosvodů
- revize el.přívodu výtahu
- prohlášení (uvedení výtahu do provozu)
- potvrzení o předání geometrického plánu ÚR hl.m.Prahy

Poučení:

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 3 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební
Vršovická tř. 68, 101 38 Praha 10
-24-

otisk úředního razítka

Ing. Jana Königová

vedoucí odboru stavebního

Obdrží:

- 1. GILA s.r.o., IDDS: fcmjmyc
- 2. Městská Část Praha 10, IČ 00063941, , zastoupena Odborem majetkoprávním ÚMČ Praha 10, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101
- 3. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IČ 70886288, - HZS HMP, Průběžná 74, Praha 10, IDDS: jm9aa6j
- 4. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IČ 71009256, - HS HMP, Rybalkova 293/39, Praha 10 - Vršovice, IDDS: zpqai2i
- 5. spis OST, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

PREUZAL :

2.8.2011



Odesílatel

Název: Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, 10138 Praha, Česká Republika

Příjemce

Název: GILA s.r.o., Jožky Jabůrkové 223, 53009 Pardubice, CZ

Obecné informace

Věc: kolaudační souhlas (stavební povolení): stavební úpravy podkroví bytového domu č.p. 566, spočívající ve vybudování půdní vestavby 2 mezonetových bytů a 1 bytu v 1. úrovni podkroví a přístavba výtahu u dvorní fasády bytového domu

Zmocnění: / § odstavec písmeno

Naše č. j.: P10-084740/2011

Naše sp. zn.: SZ P10-073034/2011/6

Vaše č. j.: Nebylo zadáno

Vaše sp. zn.: Nebylo zadáno

K rukám: Nebylo zadáno

Do vl. rukou: Zakázáno doručení fikcí: **Informace o dodání a doručení**

Datum a čas:

Dodejka: 03.08.2011, 10:02:13

Doručenka: 09.08.2011, 18:24:40

Události

- Čas: 03.08.2011, 10:02:12 Popis: EV0: Datová zpráva byla podána.
- Čas: 03.08.2011, 10:02:13 Popis: EV5: Datová zpráva byla dodána do datové schránky příjemce. Je-li příjemcem datové zprávy orgán veřejné moci vystupující v postavení orgánu veřejné moci, byla datová zpráva tímto okamžikem doručena.
- Čas: 09.08.2011, 18:24:40 Popis: EV11: Přihlásila se oprávněná osoba ve smyslu §8, odst. 1 až 4 zákona č.300/2008 Sb. v platném znění. Datová zpráva je nyní doručena. Případné dřívější datum doručení fikcí nebo doručení dodáním do schránky orgánu veřejné moci není dotčeno.

Souhlasí s originálem	
Datum:	10.8.2011
Podpis oprávněné osoby:	[redacted]
č. 11	

(1)

Odesílatel

Název: Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, 10138 Praha, Česká Republika

Příjemce

Název: Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, Rytířská 404/12, 11001 Praha, CZ

Obecné informace

Věc: kolaudační souhlas (stavební povolení): stavební úpravy podkroví bytového domu č.p. 566, spočívající ve vybudování půdní vestavby 2 mezonetových bytů a 1 bytu v 1. úrovni podkroví a přístavba výtahu u dvorní fasády bytového domu

Zmocnění: / § odstavec písmeno

Naše č. j.: P10-084740/2011

Naše sp. zn.: SZ P10-073034/2011/6

Vaše č. j.: Nebylo zadáno

Vaše sp. zn.: Nebylo zadáno

K rukám: Nebylo zadáno

Do vl. rukou: Zakázáno doručení fikcí: **Informace o dodání a doručení**

Datum a čas:

Dodejka: 03.08.2011, 10:02:11

Doručenka: 03.08.2011, 10:15:19

Události

- Čas: 03.08.2011, 10:02:10 Popis: EV0: Datová zpráva byla podána.
- Čas: 03.08.2011, 10:02:11 Popis: EV5: Datová zpráva byla dodána do datové schránky příjemce. Je-li příjemcem datové zprávy orgán veřejné moci vystupující v postavení orgánu veřejné moci, byla datová zpráva tímto okamžikem doručena.
- Čas: 03.08.2011, 10:15:19 Popis: EV12: Přihlásila se pověřená osoba s právem přístupu ke zprávě ve smyslu §8, odst. 6 zákona č.300/2008 Sb. v platném znění. Datová zpráva je nyní doručena. Případné dřívější datum doručení fikcí nebo doručení dodáním do schránky orgánu veřejné moci není dotčeno.

Souhlasí s originálem	
Datum:	4.8.2011
Podpis oprávněné osoby:	[redacted]
č. 11	

Odesílatel

Název: Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, 10138 Praha, Česká Republika

Příjemce

Název: Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, Sokolská 62, 12124 Praha 2, Česká Republika

Obecné informace

Věc: kolaudační souhlas (stavební povolení): stavební úpravy podkroví bytového domu č.p. 566, spočívající ve vybudování půdní vestavby 2 mezonetových bytů a 1 bytu v 1. úrovni podkroví a přístavba výtahu u dvorní fasády bytového domu

Zmocnění: / § odstavec písmeno

Naše č. j.: P10-084740/2011

Naše sp. zn.: SZ P10-073034/2011/6

Vaše č. j.: Nebylo zadáno

Vaše sp. zn.: Nebylo zadáno

K rukám: Nebylo zadáno

Do vl. rukou: Zakázáno doručení fikcí: **Informace o dodání a doručení**

Datum a čas:

Dodejka: 03.08.2011, 10:02:12

Doručenka: 03.08.2011, 11:08:37

Události

- | | |
|---------------------------|---|
| Čas: 03.08.2011, 10:02:11 | Popis: EV0: Datová zpráva byla podána. |
| Čas: 03.08.2011, 10:02:12 | Popis: EV5: Datová zpráva byla dodána do datové schránky příjemce. Je-li příjemcem datové zprávy orgán veřejné moci vystupující v postavení orgánu veřejné moci, byla datová zpráva tímto okamžikem doručena. |
| Čas: 03.08.2011, 11:08:37 | Popis: EV11: Přihlásila se oprávněná osoba ve smyslu §8, odst. 1 až 4 zákona č.300/2008 Sb. v platném znění. Datová zpráva je nyní doručena. Případné dřívější datum doručení fikcí nebo doručení dodáním do schránky orgánu veřejné moci není dotčeno. |

Souhlasí s originálem	
Datum:	4. 8. 2011
Podpis oprávněné osoby:	[redacted]
č. 11	

3

Adresát byl o uložení této zásilky písemně
vyrozuměn a bylo mu zanecháno poučení
o právních důsledcích, které s převzetím
nebo nepřevzetím zásilky souvisejí.

Zásilka byla připravena k vyzvednutí

dne

Otisk denního razítka a podpis
vydávajícího pracovníka



Odesílatel:

Úřad městské části Praha 10
odbor stavební
Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Prostor pro
umístění
čárového
kódu

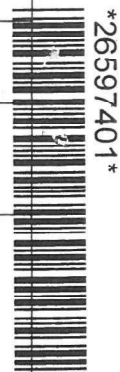
DORUČENKA

Označení písemnosti (č. j.):

OST 073034/2011/Mk, Prů
P10-084740/2011 Roz

Adresát:

Městská část Praha 10, IČ 00063941
, zastoupena Odborem majetkoprávním ÚMČ P
Vršovická č.p. 1429/68
Praha 10-Vršovice
101 00 Praha 101



Prohlášení příjemce zásilky

Jméno a příjmení příjemce:

Vztah příjemce k adresátovi, není-li příjemce adresátem:

Potvrzuji převzetí této zásilky

dne 8/8/11

Podpis





MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR STAVEBNÍ

Spis. zn.: OST 066195/2009/Mk
Č.j.: P10-065631/2010
Vyřizuje: Ing. Matkovská
Telefon: 267093391



Vypraveno dne:

08-09-2010

VHODIT

Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dnem 8. 10. 2010

podpis

v Praze dne 13. 10. 2010

č. 12

Úřad městské části Praha 10
Od
Vršovická tř. Praha 10

V Praze, dne 6.9.2010

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 24.8.2009 podala

**Real 3 a.s., IČ 27919218, V korytech č.p. 972/12, 100 00 Praha 10-Strašnice,
kterou zastupuje na základě plné moci Break Point, spol. s r.o., IČ 25132776, Nad cihelnou
č.p. 967/17, Praha 4-Podolí, 147 00 Praha 47**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

**stavební úpravy podkroví bytového domu č.p. 566, spočívající ve vybudování půdní vestavby
2 mezonetových bytů a přístavba výtahu u dvorní fasády bytového domu
Praha 10, Vršovice č.p. 566, Ruská 26**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 433 (výťah a stavební úpravy), 434 (schodiště) v katastrálním území Vršovice.

Stavba obsahuje:

- přístavbu hydraulického výtahu u dvorní fasády bytového domu se stanicemi na mezipodestách 1.PP až 5.NP včetně posunutí schodiště do dvorní části stavby
- 2 mezonetové byty (byt č.6.1 o velikosti 3+kk se spojovacím schodištěm a terasou a byt č.6.2 o velikosti 3+kk se spojovacím schodištěm a terasou)

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267093477
fax: 267093607
http://www.praha10.cz
e-mail: posta@praha10.cz

Re

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí zaslána stavebníkovi.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, min. 7 dnů před zahájením stavby.
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavebník doloží k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu doklad o předání geodetického zaměření skutečného provedení stavby ve výškovém systému Balt. p.v., na Útvar rozvoje města hl. m. Prahy, odbor prostorových informací, referát technické dokumentace, Vyšehradská 57 (přízemní budova C), Praha 2.
5. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.
6. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby za účelem vydání kolaudačního souhlasu bude předloženo měření kročejové a vzduchové neprůzvučnosti stropní konstrukce mezi 5.NP a podkrovím dotčené stavbou (mezi obytnými místnostmi) tak, aby bylo prokázáno, že navržená skladba konstrukcí je vyhovující a vzduchové neprůzvučnosti stěn mezi jednotlivými byty v podkroví (jejich obytnými místnostmi) podle ČSN 73 0532 (Akustika-ochrana proti hluku v budovách), zpracované oprávněnou firmou.
7. K podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebník doloží doklad o provedení rozvodů technického zařízení uvnitř budov, ze kterého bude jednoznačně vyplývat, že stavbu je možné užívat bez závad.
8. Hlučná stavební činnost včetně nákladní dopravy bude prováděna pouze v pracovní dny 8-12 a 13-16 hodin.

Stanoví podmínky dotčených správních úřadů:Podmínky Hygienické stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze:

9. k závěrečné kontrolní prohlídce stavby za účelem vydání kolaudačního souhlasu je třeba předložit protokol o měření hluku prokazující, že ekvivalentní hladina akustického tlaku A dopravy komunikace Ruská nepřekračuje v chráněném vnitřním prostoru stavby (obytné místnost půdní vestavby) hodnoty 40 dB v $L_{Aeq,16h}$ v denní době a 30 dB v $L_{Aeq,8h}$ v noční době, provedené oprávněnou osobou,
10. k závěrečné kontrolní prohlídce stavby za účelem vydání kolaudačního souhlasu je třeba předložit protokol o měření hluku prokazující, že hladina maximálního akustického tlaku A z provozu všech zdrojů hluku v objektu umístěných (výtah, VZT zařízení) nepřekračuje v chráněném vnitřním prostoru stavby hodnoty 40 dB v L_{Amax} v denní době a 30 dB v L_{Amax} v noční době (obsahuje-li hluk tónové složky, jsou hodnoty o 5 dB nižší), provedené oprávněnou osobou,
11. k závěrečné kontrolní prohlídce stavby za účelem vydání kolaudačního souhlasu je třeba předložit protokol o měření hluku prokazující, že ekvivalentní hladina akustického tlaku A z výustek VZT zařízení nepřekračuje v chráněném venkovním prostoru staveb hodnoty 50 dB v $L_{Aeq,8h}$ v denní době a 40 dB v $L_{Aeq,1h}$ v noční době (obsahuje-li hluk tónové složky, jsou hodnoty o 5 dB nižší), provedené oprávněnou osobou,
12. stavební činnost bude prováděna výhradně v pracovní dny v době od 7 do 21 hodin.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen správní řád):

Real 3 a.s., IČ 27919218, V korytech č.p. 972/12, 100 00 Praha 10-Strašnice
Městská Část Praha 10, zastoupena Odborem majetkoprávním ÚMČ Praha 10, IČ 00063941,
Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

Rozhodnutí o námitce, která byla podána dne 30.6.2010 účastníkem stavebního řízení panem

Námitka, týkající se zastínění a proslunění podkrovního bytu pana [redacted] v sousedním bytovém domě v Ruské ulici č.p. 567/28, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101 se zamíta.

Odůvodnění:

Dne 24.8.2009 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Jelikož žádost nebyla doložena všemi podklady potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 28.8.2009 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo usnesením přerušeno. Na základě žádosti o prodloužení lhůty doplnění dokladů ze dne 11.1.2010 stavební úřad usnesením dne 26.1.2010 prodloužil tuto lhůtu o 120 dnů, tj. do 4.6.2010. Žádost byla doplněna dne 4.6.2010.

Územní souhlas na stavbu „přístavba výtahu k bytovému domu č.p. 566, Ruská 26, včetně přemístění vyrovnávacího schodiště“ byl vydán dne 8.9.2009 pod spis.zn. OST 065978/2009/La.

Funkční využití území hl. m. Prahy je dáno územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9. 9. 1999 a vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu hl. m. Prahy. Podle platného ÚPn je funkční využití území, ve kterém navrhovaná stavba leží, určeno jako „OC - čistě obytné“, s nímž je navržená funkce v souladu.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Na základě podané námítky pana [redacted] ze dne 30.6.2010, týkající se zastínění a proslunění jeho podkrovního bytu v sousedním bytovém domě v Ruské ulici č.p. 567/28, Praha 10-Vršovice, požádal stavební úřad projektanta o vyjádření.

Dne 22.7.2010 bylo doručeno na stavební úřad vyjádření projektanta pana [redacted] ze kterého vyplývá, že stavbou nedojde ke zhoršení stávajících poměrů na stavbě, tj. nedojde ke změně proslunění či osvětlení, což projektant doložil grafy.

Stavební úřad dne 23.7.2010 vydal všem účastníkům řízení a dotčeným správním úřadům vyrozumění o doplnění podkladů rozhodnutí a o pokračování v řízení s možností se vyjádřit k doplněným podkladům do 10 dnů od doručení tohoto vyrozumění.

Dne 13.8.2010 (pátek) byla na stavební úřad faxem doručena žádost pana [redacted] o prodloužení lhůty do 6.9.2010 k vyjádření k doplněným podkladům z důvodu dovolené v zahraničí od 15.8.2010 do 29.8.2010. Shodná žádost s podpisem byla na ÚMČ Praha 10 doručena dne 16.8.2010 (pondělí). Pan [redacted] převzal vyrozumění stavebního úřadu dne 7.8.2010 (sobota), lhůta pro seznámení s doplněním uplynula dne 17.8.2010. Vzhledem k tomu, že účastník stanovené lhůty pro možnost seznámení s doplněním podkladů v řízení nevyužil a měl možnost k nahlédnutí a vyjádření k doplněným dokladům během pracovního týdne od 9.8.2010 do 13.8.2010, nevyužil možnosti zplnomocnit svého zástupce a žádost o prodloužení podal ke konci lhůty, kdy se dá dovodit, že ani neočekával na výsledek prodloužení, stavební úřad na tuto žádost nereagoval a na základě doplnění podkladů rozhodl ve věci.

Dne 6.9.2010 se na odbor stavební dostavil pan [redacted] k nahlížení do doplněné části podání. K dané věci se na místě nevyjádřil a ani po nahlížení nebyla na odbor stavební dne 6.9.2010 doručena námitka, připomínka ani návrh k doplněnému podání. Proto odbor stavební následně vydal rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím

uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu dle vyhlášky č. 26/1999 Sb. hl.m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů, zejména s následujícími čl. této vyhlášky:

čl.22 týkající se světlých výšek místností, umístění WC v bytě

čl. 23 týkající se osvětlení a větrání, kdy obytné místnosti s orientací oken do ulice Ruská budou osazeny okny s TZI=3, otvíravými,

čl. 24 týkající se zajištění odpovídajícího proslunění,

čl. 36, týkající se zajištění vhodné funkce střechy a teras,

čl. 38, týkající se odpovídající výšky zábradlí,

čl. 39, týkající se vybavení stavby výtahem

a čl. 10 s návazností na čl. 2 odst. 2, kterým je stanoveno, že ustanovení této vyhlášky se uplatní též při stavebních úpravách, udržovacích pracích, při změnách v užívání staveb, u dočasných staveb, zařízení stavenišť a u nástaveb, pokud to závažné územně technické nebo stavebně technické důvody nevyklučují. V tomto případě stavebník uplatnil výše uvedené ust. a prokázal, že nelze nová parkovací stání z územně technických důvodů vybudovat na přilehlém pozemku, a ze stavebně technických důvodů ani v domě. Výpočtově byla celková doprava v klidu zvýšena ze 3 na 5 parkovacích stání.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Vzhledem k tomu, že v souladu s ust. § 103 odst.1 písm. b) bod 2. stavebního zákona vedení technického zařízení uvnitř budov a jejich stavební úpravy nevyžadují stavební povolení ani ohlášení, stanovil stavební úřad závaznou podmínku č.7 ve výrokové části rozhodnutí.

Protože se jedná o stavební úpravy v bytovém domě, kde by mohlo dojít k nepřiměřenému obtěžování obyvatel hlukem, stavební úřad podmínkou č.8 ve výrokové části rozhodnutí omezil stavební práce na výše uvedené dny a čas.

Stanoviska sdělili:

- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA - Odbor kultury, památkové péče a cest.ruchu MHMP, č.j. MHMP 37626/2009/Zem ze dne 30.3.2009 a č.j. MHMP 788570/2009/Zem ze dne 12.4.2010
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA - Odbor ochrany prostředí MHMP, SZn. S-MHMP-037631/2009/1/OOP/VI ze dne 30.1.2009
- Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, č.j. HSAA-569-74/ODP5-2009 ze dne 12.2.2009
- Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, č.j. V.HK/0131/40211/09 ze dne 13.2.2009
- MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10 - Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 10, č.j. P10-004595/2009-Rů ze dne 12.2.2009

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):

SATAC CZECH spol. s r.o.,

Eurogolden Time s.r.o., K - search s.r.o.,

Hlavní město Praha, zastoupené Odborem správy majetku

MHMP

Stavební úřad v provedeném řízení vycházel při stanovení okruhu účastníků z této úvahy:

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníků stavby a vlastníků pozemku a dále

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Úřední hodiny:

tel.: 267093477

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

fax: 267093607

IČ: 00063941

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

http://www.praha10.cz

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

e-mail: posta@praha10.cz

z vlastníků sousedních staveb a pozemků. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Dne 30.6.2010 byla podána účastníkem stavebního řízení panem [REDAKCE]

[REDAKCE] podána námitka: dle projektové dokumentace má být 2. patro plánované půdní vestavby dvou mezonetových bytů postaveno tak, že boční zeď 2. patra mezonetového bytu směrem do dvora nekončí v úrovni zdi komínů v Ruské 28 a Ruské 26, ale bude přesahovat úroveň komínů směrem do dvora o cca 60 cm. Pokud bude boční zeď 2. patra mezonetového bytu takto postavena a bude vyčnívat cca 60 cm před komín směrem do dvora, bude se tato zeď nacházet cca 4 metry před oknem mého bytu. Stavba by v tomto případě bránila jak dennímu osvětlení, tak proslunění mého bytu. S plánovanou výstavbou mezonetových bytů byl bych ochoten souhlasit v případě, že stavba 2. patra mezonetových bytů nebude přesahovat směrem do dvora úroveň stávajících komínů Ruské 28 a Ruské 26 a boční zeď uvedených bytů se tedy nebude nacházet před oknem mého bytu.

Odůvodnění rozhodnutí o námitce, která byla uplatněna ve stanovené lhůtě: tato námitka byla zamítnuta. Boční stěna vikýře navrhované stavby v č.p. 566 v k.ú. Vršovice vyčnívá před komín směrem do dvora, ale ve vzdálenosti 135 cm od hranice bytových domů č.p. 566 (Ruská 26) a č.p. 567 (Ruská 28) a ve vzdálenosti k začátku čelní zasklené vstupní stěně na terasu směrem do dvora u bytu č. [REDAKCE] v domě č.p. 567 v k.ú. Vršovice pana [REDAKCE] celkem 235 cm (135cm + 100cm) a k bočnímu oknu na terasu tohoto bytu č. [REDAKCE] celkem 515 cm (135cm + 380cm). Dle vyjádření autorizovaného projektanta, který stavbu posoudil dle platné normy ČSN 73 4301- Obytné budovy, stavbou v č.p. 566 k žádné změně proslunění u podkrovního bytu č. [REDAKCE] v sousedním bytovém domě č.p. 567, v Ruské 28, Praha 10-Vršovice, nedochází. Toto zhodnocení stavby bylo doloženo dvěma grafy proslunění. Při získání podkladů pro posouzení proslunění podkrovního bytu v domě č.p. 567 sousedícím s domem č.p. 566 projektant i stavební úřad zjistil, že boční okno na terasu bytu č. [REDAKCE] bylo provedeno bez opatření stavebního úřadu, proto na tuto stavební úpravu bylo zahájeno řízení z moci úřední dle ust. § 129 stavebního zákona. Posouzení této stavební úpravy není předmětem tohoto řízení. Projektant potvrdil, že stavbou na sousední budově k žádné změně osvětlení bytu č. [REDAKCE] nedochází.

Z výše uvedených důvodů lze konstatovat, že vlastnická práva účastníka řízení nemohou být provedením stavby v žádném případě dotčena.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Upozornění:

- Podle ust. § 122 odst.1 stavebního zákona může být stavba užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu. Souhlas vydává stavební úřad na základě žádosti stavebníka. Žádost musí být podána na formuláři, který určuje prováděcí právní předpis t.j. vyhl. č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona.
- Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.
- Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do vydání kolaudačního souhlasu.
- Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.
- Pokud je přístavba výtahu předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán stavby, který bude ověřen Katastrálním úřadem.

- Stavební úřad upozorňuje na připomínku odboru životního prostředí ÚMČ Praha 10, kdy je nutné zvýšit četnost vyvážení komunálního odpadu (dvě nádoby o objemu 240 litrů vyvážet 4x týdně).

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat odvolání, ve kterém uvede v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení jež mu předcházelo a to ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru stavebnímu Magistrátu hl. m. Prahy podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává v počtu výtisků dle počtu účastníků řízení. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady zdejší stavební úřad.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.



otisk úředního razítka

Jana Königová
Ing. Jana Königová
vedoucí odboru stavebního

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 300 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

- 1. Break Point, spol. s r.o., IDDS: f6esrfe - 15.9.2010
- 2. Městská Část Praha 10, IČ 00063941, zastoupena Odborem majetkoprávním ÚMČ Praha 10, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 10
- 3. SATAC CZECH spol. s r.o., IDDS: 5tov9ce - 18.9.2010
- 4. [REDACTED]
- 5. [REDACTED]
- 6. [REDACTED]
- 7. [REDACTED]
- 8. [REDACTED]
- 9. [REDACTED]
- 10. [REDACTED]
- 11. [REDACTED]
- 12. [REDACTED]
- 13. [REDACTED]
- 14. [REDACTED]
- 15. [REDACTED]

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267093477
fax: 267093607
http://www.praha10.cz
e-mail: posta@praha10.cz

- 16. [REDACTED]
- 17. [REDACTED]
- 18. Eurogolden Time s.r.o., IDDS: u5i4zf3 - 13.9.2010
- 19. K - search s.r.o., IDDS: gpjep3r - 8.9.2010
- 20. [REDACTED]
- 21. [REDACTED]
- 22. Hlavní město Praha, IČ 00064581, zastoupené Odborem správy majetku MHMP, IDDS: 48ia97h - 8.9.2010

na vědomí:

dotčené správní úřady

- 23. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IČ 70886288, - HZS HMP, Průběžná 74, Praha 10, IDDS: jm9aa6j
- 24. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IČ 71009256, - HS HMP, Rybalkova 293/39, Praha 10 - Vršovice, IDDS: zpqai2i
- 25. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, IČ 00064581, - Odbor kultury, památkové péče a cest.ruchu MHMP, IDDS: 48ia97h
- 26. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, IČ 00064581, - Odbor ochrany prostředí MHMP, IDDS: 48ia97h
- 27. MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10, IČ 00063941, - Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 10, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

ostatní

- 28. spis OST, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

Odesílatel

Název: Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, 10138 Praha, Česká Republika

Příjemce

Název: BREAK POINT, spol. s r.o., Nad Cihelnou 967/17, 14700 Praha 4, Česká republika

Obecné informace

Věc: rozhodnutí - stavební povolení: stavební úpravy podkroví bytového domu č.p. 566, spočívající

Zmocnění: / § odstavec písmeno

Naše č. j.: P10-065631/2010

Naše sp. zn.: SZ P10-066195/2009/10

Vaše č. j.: Nebylo zadáno

Vaše sp. zn.: Nebylo zadáno

K rukám: Nebylo zadáno

Do vl. rukou:

Zakázat doručení fikcí:

Informace o dodání a doručení

Datum a čas:

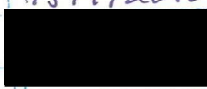
Dodejka: 08.09.2010, 13:57:08

Doručenka: 08.09.2010, 14:03:50

Události

Čas: 08.09.2010, 14:03:50

Popis: EV1: Doručeno přihlášením oprávněné osoby nebo aplikace (§17 odst. 3)

Souhlasí s originálem	
Datum:	15.9.2010
Podpis oprávněné osoby:	
č. j.:	

Odesílatel

Název: Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, 10138 Praha, Česká Republika

Příjemce

Název: SATAC CZECH spol. s r.o., Ruská 24 , 10100 Praha 10, Vršovice

Obecné informace

Věc: rozhodnutí - stavební povolení: stavební úpravy podkroví bytového domu č.p. 566, spočívající

Zmocnění: / § odstavec písmeno

Naše č. j.: P10-065631/2010

Naše sp. zn.: SZ P10-066195/2009/10

Vaše č. j.: Nebylo zadáno

Vaše sp. zn.: Nebylo zadáno

K rukám: Nebylo zadáno

Do vl. rukou:

Zakázat doručení fikcí:

Informace o dodání a doručení

Datum a čas:

Dodejka: 08.09.2010, 13:57:07

Doručenka: 18.09.2010, 13:57:07

Události

Čas: 18.09.2010, 13:57:07

Popis: EV2: Doručeno fikcí (§17 odst. 4)

Souhlasí s originálem	
Datum:	21.9.2010
Podpis oprávněné osoby:	[redacted]
	č. 11

Odesílatel

Název: Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, 10138 Praha, Česká Republika

Příjemce

Název: Eurogolden Time s.r.o., Ruská 567/28, 10100 Praha 10, Česká republika

Obecné informace

Věc: rozhodnutí - stavební povolení: stavební úpravy podkroví bytového domu č.p. 566, spočívající

Zmocnění: / § odstavec písmeno

Naše č. j.: P10-065631/2010

Naše sp. zn.: SZ P10-066195/2009/10

Vaše č. j.: Nebylo zadáno

Vaše sp. zn.: Nebylo zadáno

K rukám: Nebylo zadáno

Do vl. rukou: Zakázat doručení fikcí:

Informace o dodání a doručení

Datum a čas:

Dodejka: 08.09.2010, 13:57:05

Doručenka: 13.09.2010, 10:49:59

Události

Čas: 13.09.2010, 10:49:59

Popis: EV1: Doručeno přihlášením oprávněné osoby nebo aplikace (§17 odst. 3)

Souhlasí s originálem	
Datum:	15.9.2010
Podpis oprávněné osoby:	

Odesílatel

Název: Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, 10138 Praha, Česká Republika

Příjemce

Název: K - search s.r.o., Bělehradská 1116/31, 12000 Praha 2, Česká republika

Obecné informace

Věc: rozhodnutí - stavební povolení: stavební úpravy podkroví bytového domu č.p. 566, spočívající

Zmocnění: / § odstavec písmeno

Naše č. j.: P10-065631/2010

Naše sp. zn.: SZ P10-066195/2009/10

Vaše č. j.: Nebylo zadáno

Vaše sp. zn.: Nebylo zadáno

K rukám: Nebylo zadáno

Do vl. rukou: Zakázat doručení fikcí: **Informace o dodání a doručení**

Datum a čas:

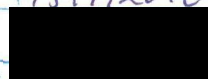
Dodejka: 08.09.2010, 13:57:03

Doručenka: 08.09.2010, 16:10:43

Události

Čas: 08.09.2010, 16:10:43

Popis: EV1: Doručeno přihlášením oprávněné osoby nebo aplikace (§17 odst. 3)

Souhlasí s originálem:	
Datum:	15.9.2010
Podpis oprávněné osoby:	
č.	

Odesílatel

Název: Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, 10138 Praha, Česká Republika

Příjemce

Název: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, 11001 Praha, CZ

OSM

Obecné informace

Věc: rozhodnutí - stavební povolení: stavební úpravy podkroví bytového domu č.p. 566, spočívající

Zmocnění: / § odstavec písmeno

Naše č. j.: P10-065631/2010

Naše sp. zn.: SZ P10-066195/2009/10

Vaše č. j.: Nebylo zadáno

Vaše sp. zn.: Nebylo zadáno

K rukám: Nebylo zadáno

Do vl. rukou: Zakázat doručení fikcí:

Informace o dodání a doručení

Datum a čas:

Dodejka: 08.09.2010, 13:57:06

Doručenka: 08.09.2010, 13:57:16

Události

Čas: 08.09.2010, 13:57:16

Popis: EV1: Doručeno přihlášením oprávněné osoby nebo aplikace (§17 odst. 3)

Souhlasí s originálem	
Datum:	15.9.2010
Podpis oprávněné osoby:	[redacted]
č. II	

Odesílatel

Název: Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, 10138 Praha, Česká Republika

Příjemce

Název: Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, Sokolská 62, 12124 Praha 2, Česká Republika

Obecné informace

Věc: rozhodnutí - stavební povolení: stavební úpravy podkroví bytového domu č.p. 566, spočívající

Zmocnění: / § odstavec písmeno

Naše č. j.: P10-065631/2010

Naše sp. zn.: SZ P10-066195/2009/10

Vaše č. j.: Nebylo zadáno

Vaše sp. zn.: Nebylo zadáno

K rukám: Nebylo zadáno

Do vl. rukou: Zakázat doručení fikcí: **Informace o dodání a doručení**

Datum a čas:

Dodejka: 08.09.2010, 13:57:00

Doručenka: 08.09.2010, 13:59:14

Události

Čas: 08.09.2010, 13:59:14

Popis: EV1: Doručeno přihlášením oprávněné osoby nebo aplikace (§17 odst. 3)

Souhlasí s originálem	
Datum:	15.9.2010
Podpis oprávněné osoby:	[REDACTED]
č.	

Odesílatel

Název: Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, 10138 Praha, Česká Republika

Příjemce

Název: Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, Rytířská 404/12, 11001 Praha, Česká Republika

Obecné informace

Věc: rozhodnutí - stavební povolení: stavební úpravy podkroví bytového domu č.p. 566, spočívající

Zmocnění: / § odstavec písmeno

Naše č. j.: P10-065631/2010

Naše sp. zn.: SZ P10-066195/2009/10

Vaše č. j.: Nebylo zadáno

Vaše sp. zn.: Nebylo zadáno

K rukám: Nebylo zadáno

Do vl. rukou: Zakázat doručení fikcí:

Informace o dodání a doručení

Datum a čas:

Dodejka: 08.09.2010, 13:56:59

Doručenka: 08.09.2010, 14:22:28

Události

Čas: 08.09.2010, 14:22:28

Popis: EV1: Doručeno přihlášením oprávněné osoby nebo aplikace (§17 odst. 3)

Souhlasí s originálem	
Datum:	15.9.2010
Podpis oprávněné osoby:	
Č. j.:	

Doručenka

ID zprávy: 23894693

Odesílatel

Název: Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, 10138 Praha, Česká Republika

OKP

Příjemce

Název: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, 11001 Praha, CZ

Obecné informace

Věc: rozhodnutí - stavební povolení: stavební úpravy podkroví bytového domu č.p. 566, spočívající

Zmocnění: / § odstavec písmeno

Naše č. j.: P10-065631/2010

Naše sp. zn.: SZ P10-066195/2009/10

Vaše č. j.: Nebylo zadáno

Vaše sp. zn.: Nebylo zadáno

K rukám: Nebylo zadáno

Do vl. rukou: Zakázat doručení fikcí:

Informace o dodání a doručení

Datum a čas:

Dodejka: 08.09.2010, 13:56:58

Doručenka: 08.09.2010, 13:57:15

Události

Čas: 08.09.2010, 13:57:15

Popis: EV1: Doručeno přihlášením oprávněné osoby nebo aplikace (§17 odst. 3)

Srovnání s originálem	
Datum:	15.9.2010
Podpis oprávněné osoby:	[REDACTED]
č. 11	

(25)

Odesílatel

Název: Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, 10138 Praha, Česká Republika

00P

Příjemce

Název: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, 11001 Praha, CZ

Obecné informace

Věc: rozhodnutí - stavební povolení: stavební úpravy podkroví bytového domu č.p. 566, spočívající

Zmocnění: / § odstavec písmeno

Naše č. j.: P10-065631/2010

Naše sp. zn.: SZ P10-066195/2009/10

Vaše č. j.: Nebylo zadáno

Vaše sp. zn.: Nebylo zadáno

K rukám: Nebylo zadáno

Do vl. rukou: Zakázat doručení fikcí:

Informace o dodání a doručení

Datum a čas:

Dodejka: 08.09.2010, 13:56:57

Doručenka: 08.09.2010, 13:57:16

Události

Čas: 08.09.2010, 13:57:16

Popis: EV1: Doručeno přihlášením oprávněné osoby nebo aplikace (§17 odst. 3)

Souhlasí s originálem	
Datum:	15.9.2010
Podpis oprávněné osoby:	
č.	