

Zápis ze 4. jednání Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10,
které se konalo dne 15. 3. 2023 ve Středisku územního rozvoje
od 15:05 do 17:15 hodin

Přítomní členové KÚR: JUDr. Pavel Šutka, Ing. Tomáš Pek, S.E., Ing. Milan Maršálek,
Ing. Viktor Lojík, Ing. Petr Beneš, Mgr. Petr Scholz, JUDr. Radmila
Kleslová

Omluvení členové KÚR: -

Neomluvení členové KÚR: -

Hosté: Ing. Jan Jireš, Ing. arch. Lucie Kučerová, Lucie Krejčová

Jednání KÚR bylo zahájeno v 15:05 hodin.

Program: schválené body jednání

Připomínky k zápisu z předešlého jednání KÚR

bez připomínek

1. Schválení programu

Hlasování: 6 – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se), program schválen

**2. Podnět na pořízení změny na pořízení změny ÚP SÚ HMP v k.ú. Strašnice, pozemky
parc. č. 1546/5, 1546/2**

KÚR nesouhlasí s podnětem na pořízení změny ÚP SÚ HMP na pozemcích parc. č. 1546/2
a 1546/5, oba v k. ú. Strašnice, ve smyslu změny funkčního využití z plochy ZMK (zeleň
městská a krajinná) na plochu OB (čistě obytné), případně na funkci SV (všeobecně
smíšené).

Hlasování: 6 – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se), stanovisko schváleno

**3. Aktualizace urbanistické studie velkého rozvojového území Bohdalec - Slatiny -
Brownfield Strašnice (US BSBS) - lokalita Na Bohdalcí**

15:18 přichází Ing. Milan Maršálek

Proběhla diskuze členů KÚR zejména s ohledem na změnu charakteru a struktury zástavby v řešeném území. Cílem navržené úpravy je sjednocení charakteru budoucí zástavby se sousedním areálem NAREX, jehož transformaci podpořila MČ Praha 10 souhlasem se změnou ÚP SÚ HMP. Dotčené území je dle KHA natolik odloučené od zbývajících částí VRÚ Bohdalec – Slatiny, že provedení navržené aktualizace nebude mít vliv na rozvoj ostatních ploch VRÚ. Předseda komise Pavel Šutka současně upozornil na v současné době projednávanou otázku vlakového seřadiště v dotčené oblasti, která může zbylou část VRÚ Bohdalec – Slatiny z pohledu MČ Praha 10 velmi negativně ovlivnit. Uvedené však nic nemění na tom, že v tomto bodě řešené dílčí území je do značné míry samostatné a na zbytku VRÚ nezávislé, jak bylo řečeno ze strany KHA.

JUDr. Radmila Kleslová považuje tuto změnu za nekoncepční.

KÚR souhlasí s Aktualizací urbanistické studie velkého rozvojového území Bohdalec - Slatiny - Brownfield Strašnice (US BSBS) – lokalita Na Bohdalcí.

Hlasování: 5 – 1 (Ing. Petr Beneš) – 1 (JUDr. Radmila Kleslová) (pro - proti - zdrželi se), stanovisko schváleno

4. Záměr Rezidence na Zámečku

KÚR souhlasí se záměrem "Rezidence Na Zámečku".

I nadále budou s investorem komunikovány další úkony ve věci potřebných investic, stanovených na základě zpracovaného dokumentu „Metodika spoluúčasti privátního sektoru na veřejných výdajích" Městskou částí Praha 10.

Hlasování: 6 – 0 – 1 (Ing. Petr Beneš) (pro - proti - zdrželi se), stanovisko schváleno

5. Záměr Bytový dům Mečíková

16:05 odchází Ing. Milan Maršálek

16:10 přichází Ing. Milan Maršálek

Proběhla diskuze členů KÚR týkající se zejména vhodnosti umístění záměru do dotčené lokality ve vztahu k celkovému budoucímu rozvoji Zahradního města. Dále byl diskutován vztah objektu k západně sousedícímu nízkopodlažnímu objektu a jeho možné budoucí nástavbě. Předseda KÚR současně informoval členy komise v tom směru, že stávající aktivní přístup investora ve vztahu k MČ je v případě tohoto záměru do značné míry dobrovolný, neboť požadavky na součinnost ze strany MČ nejsou nezbytné povahy

a investor se může poměrně snadno obejít i bez součinnosti MČ a respektování připomínek MČ k záměru.

16:23 odchází Ing. Petr Beneš

16:25 přichází Ing. Petr Beneš

KÚR souhlasí se záměrem Bytový dům Mečíková.

I nadále budou s investorem komunikovány další úkony ve věci potřebných investic, stanovených na základě zpracovaného dokumentu „Metodika spoluúčasti privátního sektoru na veřejných výdajích“ Městskou částí Praha 10.

Hlasování: 3 – 0 – 4 (pro - proti - zdrželi se), stanovisko neschváleno

Na základě dohody členů KÚR a rozhodnutí předsedy KÚR bude na příští jednání pozván investor/architekt záměru za účelem autorské prezentace a obhajoby záměru.

6. Záměr Dům Kounická

KÚR souhlasí se záměrem Dům Kounická – Praha Strašnice.

I nadále budou s investorem komunikovány další úkony ve věci potřebných investic, stanovených na základě zpracovaného dokumentu „Metodika spoluúčasti privátního sektoru na veřejných výdajích“ Městskou částí Praha 10.

Hlasování: 5 – 0 – 1 (pro - proti - zdrželi se), stanovisko schváleno

16:55 odchází JUDr. Radmila Kleslová

7. Prodej části pozemku parc. č. 2585/1 v k. ú. Strašnice - Mont Blanc Investment, s.r.o.

KÚR souhlasí s prodejem části pozemku parc. č. 2585/1 v k. ú. Strašnice do vlastnictví Mont Blanc Investment, s.r.o., za podmínky rozšíření předmětné části pozemku o zbytkový cíp předmětného pozemku v jihovýchodní části pozemku dle přílohy č. 2, za účelem zamezení nadbytečné fragmentace pozemku, a požaduje po žadateli posléze převést tuto část pozemku do vlastnictví HMP.

Hlasování: 5 – 0 – 1 (pro - proti - zdrželi se), stanovisko schváleno

8. Prodej částí pozemků parc. č. 2769/2, 2769/27, 2769/28 v k. ú. Strašnice - Tassie s.r.o.

17:03 odchází Mgr. Petr Scholz

KÚR nesouhlasí s prodejem částí pozemků parc. č. 2769/2, 2769/27 a 2769/28 v k. ú. Strašnice definovaných GP č. 4765-9/2022 společností Tassie s.r.o.

Hlasování: 5 – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se), stanovisko schváleno

9. Nabídka prodeje pozemků parc. č. 3220/60 a 4031/114 v k. ú. Strašnice do vlastnictví MČ Praha 10

KÚR souhlasí s nabídkou prodeje pozemku parc. č. 3220/60 v k. ú. Strašnice do vlastnictví MČ Praha 10 a nesouhlasí s nabídkou prodeje parc. č. 4031/114 v k. ú. Strašnice do vlastnictví MČ Praha 10.

Hlasování: 5 – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se), stanovisko schváleno

10. Prodej pozemků parc. č. 752/16, 752/31, 752/61 v k. ú. Malešice - ÚZSVM

17:10 přichází JUDr. Radmila Kleslová

KÚR souhlasí s převodem pozemků parc. č. 752/16, 752/31, 752/61 v k. ú. Malešice do vlastnictví HMP a nesouhlasí s následným svěřením všech těchto pozemků do správy MČ Praha 10.

Hlasování: 6 – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se), stanovisko schváleno

11. Informace o záměrech na území MČ Praha 10

Žádné informace nebyly prezentovány.

Příští jednání KÚR se uskuteční dne 19. 4. 2023.

Součástí zápisu jsou stanoviska KÚR č. KÚR/4/2/2023, KÚR/4/3/2023, KÚR/4/5/2023, KÚR/4/6/2023, KÚR/4/7/2023, KÚR/4/8/2023, KÚR/4/9/2023, KÚR/4/10/2023



JUDr. Pavel Sutka

předseda Komise územního rozvoje RMČ P10

Ing. arch. Jiří Zákostelný
tajemník Komise územního rozvoje RMČ P10

datum vyhotovení zápisu

24. 3. 2023

Přílohy:

- Příloha č. 1 – stanovisko KÚR č. KÚR/4/2/2023
- Příloha č. 2 – stanovisko KÚR č. KÚR/4/3/2023
- Příloha č. 3 – stanovisko KÚR č. KÚR/4/4/2023
- Příloha č. 4 – stanovisko KÚR č. KÚR/4/6/2023
- Příloha č. 5 – stanovisko KÚR č. KÚR/4/7 /2023
- Příloha č. 6 – stanovisko KÚR č. KÚR/4/8/2023
- Příloha č. 7 – stanovisko KÚR č. KÚR/4/9/2023
- Příloha č. 8 – stanovisko KÚR č. KÚR/4/10/2023

STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

č. KÚR/4/2/2023

ze dne 15. 3. 2023

podnět na pořízení změny ÚP SÚ HMP v k.ú. Strašnice, pozemky parc. č. 1546/5, 1546/2

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

I. NESOUHLASÍ

s podnětem na pořízení změny ÚP SÚ HMP na pozemcích parc. č. 1546/2 a 1546/5, oba v k. ú. Strašnice, ve smyslu změny funkčního využití z plochy ZMK (zeleň městská a krajinná) na plochu OB (čistě obytné), případně na funkci SV (všeobecně smíšené).

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	6	-	-	-



JUDr. Pavel Šutka
předseda

Komise územního rozvoje RMČ P10

STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

č. KÚR/4/3/2023

ze dne 15. 3. 2023

aktualizace urbanistické studie velkého rozvojového území Bohdalec - Slatiny - Brownfield
Strašnice (US BSBS) - lokalita Na Bohdalci

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

I. SOUHLASÍ

s Aktualizací urbanistické studie velkého rozvojového území Bohdalec - Slatiny -
Brownfield Strašnice (US BSBS) – lokalita Na Bohdalci.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	5	1	1	-

UDr. Pavel Šutka
předseda

Komise územního rozvoje RMČ P10

STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10
č. KÚR/4/4/2023
ze dne 15. 3. 2023
záměr Rezidence Na Zámečku

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

I. SOUHLASÍ

se záměrem "Rezidence Na Zámečku".

I nadále budou s investorem komunikovány další úkony ve věci potřebných investic, stanovených na základě zpracovaného dokumentu „Metodika spoluúčasti privátního sektoru na veřejných výdajích“ Městskou částí Praha 10.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	6	-	1	-



JUDr. Pavel Šutka
předseda

Komise územního rozvoje RMČ P10

STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10
č. KÚR/4/6/2023
ze dne 15. 3. 2023
záměr Dům Kounická

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

I. SOUHLASÍ

se záměrem Dům Kounická – Praha Strašnice.

I nadále budou s investorem komunikovány další úkony ve věci potřebných investic, stanovených na základě zpracovaného dokumentu „Metodika spoluúčasti privátního sektoru na veřejných výdajích“ Městskou částí Praha 10.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	5	-	1	-



JUDr. Pavel Šutka
předseda

Komise územního rozvoje RMČ P10

STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

č. KÚR/4/7/2023

ze dne 15. 3. 2023

prodej části pozemku parc. č. 2585/1 v k. ú. Strašnice - Mont Blanc Investment, s.r.o.

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

I. SOUHLASÍ

s prodejem části pozemku parc. č. 2585/1 v k. ú. Strašnice do vlastnictví Mont Blanc Investment, s.r.o., za podmínky rozšíření předmětné části pozemku o zbytkový cíp předmětného pozemku v jihovýchodní části pozemku dle přílohy č. 2, za účelem zamezení nadbytečné fragmentace pozemku, a požaduje po žadateli posléze převést tuto část pozemku do vlastnictví HMP.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	5	-	1	-

JUDr. Pavel Šutka
předseda

Komise územního rozvoje RMČ P10

STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10
č. KÚR/4/8/2023
ze dne 15. 3. 2023
prodej částí pozemků parc. č. 2769/2, 2769/27, 2769/28 v k. ú. Strašnice - Tassie s.r.o.

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

I. NESOUHLASÍ

s prodejem částí pozemků parc. č. 2769/2, 2769/27 a 2769/28 v k. ú. Strašnice
definovaných GP č. 4765-9/2022 společností Tassie s.r.o.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
5	5	-	-	-



JUDr. Pavel Šutka
předseda

Komise územního rozvoje RMČ P10

STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10
č. KÚR/4/9/2023
ze dne 15. 3. 2023
nabídka prodeje pozemků parc. č. 3220/60 a 4031/114 v k. ú. Strašnice do vlastnictví MČ
Praha 10

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

I. SOUHLASÍ

s nabídkou prodeje pozemku parc. č. 3220/60 v k. ú. Strašnice do vlastnictví MČ Praha 10

II. NESOUHLASÍ

s nabídkou prodeje parc. č. 4031/114 v k. ú. Strašnice do vlastnictví MČ Praha 10.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
5	5	-	-	-



JUDr. Pavel Šutka
předseda
Komise územního rozvoje RMČ P10

STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10
č. KÚR/4/10/2023
ze dne 15. 3. 2023
prodej pozemků parc. č. 752/16, 752/31, 752/61 v k. ú. Malešice - ÚZSVM

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

I. SOUHLASÍ

s převodem pozemků parc. č. 752/16, 752/31, 752/61 v k. ú. Malešice do vlastnictví HMP.

II. NESOUHLASÍ

s následným svěřením všech těchto pozemků do správy MČ Praha 10.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	6	-	-	-



JUDr. Pavel Šutka
předseda

Komise územního rozvoje RMČ P10