



Záznam z jednání pracovní skupiny konané dne 31.7. 2013 na ÚMČ Praha 10

Věc: Proluka Vršovice - projekt „Magnolia“ a „Carnea“
Vršovice - trojúhelník Kodaňská, Krymská, Moskevská

Přítomni: Dle prezenční listiny

KRR s.r.o. : Karim Rachidi

Společně pro Desítku:

Kateřina Mc Creary

MČ Praha 10

Ivana Cabrnochová

ivanac@praha10.cz

OŽD:

Pavel Ludvík

pavell@praha10.cz

OMP:

Tomáš Staněk

tomass@praha10.cz

Zapsal:

Viktor Tuček

viktort@praha10.cz

Datum: 31.07.2013

Předmětem jednání pracovní skupiny byla stanoviska zúčastněných stran k předloženým variantám budoucí zástavby.

Zástupci Iniciativy považují zpracování předložených studií za nedostatečné z hlediska obsahového. Nejsou doloženy přehlednými situacemi, nejsou popsány výšky jednotlivých hmot apod. Z těchto důvodů není možné se k jednotlivým variantám vyjádřit, zejména nelze vyhodnotit splnění zastavovacích podmínek. Zástupci iniciativy konstatují, že arch. Rachidi nepředložil 3 různé varianty, ale pouze jeden urbanistický koncept, který se liší jen v detailech. Požadavky byly detailně deklarovány v prohlášení k 31.7. 2013, které bylo přečteno a které je přílohou tohoto záznamu. Iniciativa bude podporovat v dalším jednání řešení, které povede k získání dvou dalších vzájemně odlišných variant a tím i eventuální požadavek odkladu splatnosti kupní částky tak, aby vznikl časový prostor přiměřený k vytvoření návrhů v odpovídající kvalitě. Za naopak neproduktivní považuje právní postupy směřující k analýze formulací smlouvy, nikoli k podstatě věci, kterou je vznik kvalitní architektonicko-urbanistické koncepce.

Ing. arch. Rachidi, obhajoval, že předložené studie plní požadavek smlouvy na tři návrhy, všechny verze respektují zastavovací podmínky i obecné požadavky iniciativy a požaduje hlasování o těchto návrzích. Pokud budou ostatní partneři požadovat doplnění studií nad rámec smlouvy bude požadovat jednání o dodatku ke smlouvě.

MČ Praha 10 považuje předložené návrhy za nedostatečně podrobné k tomu, aby se k nim mohla zodpovědně vyjádřit a porovnat se zastavovacími podmínkami. Požaduje doplnit zejména výškové kóty a bilance ploch ve vztahu k územnímu plánu. MČ požaduje doplnit textovou část s odůvodněním urbanistického a architektonického řešení, požaduje doplnit názor orgánů památkové péče na danou lokalitu vzhledem k umístění objektů v památkové zóně a deklarovat splnění těchto požadavků v návrzích.



Místostarostka Mgr. Ivana Cabrnchová navrhla hlasovat o tom, zda předložené návrhy splnily podmínky smlouvy a komise se k nim mohla vyjádřit. Bylo hlasováno takto: 3 hlasy považují návrhy za nedostatečné k odsouhlasení vybrané varianty, 2 hlasy považují návrhy za dostatečné. Na základě hlasování byl navržen termín k doplnění návrhů podle smlouvy do 10. 8. 2013.

Další jednání pracovní skupiny bylo stanoveno na čtvrtek 8. 8. 2013 ve 13:00 ve středisku urbanistického rozvoje MČ Praha 10 (přízemí obj. B).