



**Městská
část
Praha 10**

**Úřad městské části Praha 10
Odbor životního prostředí, dopravy
a rozvoje**

Váš dopis zn.:
Naše značka: P10-025934/2014-Rů
Vyřizuje linka: Ing. Růžičková/483
V Praze dne: 2014-03-12

Závazné koordinované stanovisko a vyjádření odboru životního prostředí, dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10 dle §§ 149 a 154 zákona č. 500/2004 Sb. "správní řád" v platném znění, jako dotčeného orgánu státní správy dle § 4 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, ke stavbě:

„Bytový dům na pozemcích č. parc. 2195/2, 2195/3 a 2195/5 v ul. Na Výsluní, k.ú. Strašnice, Praha 10 – změna stavby před dokončením – přeměna CZT na ZP“.

I. Závazné stanovisko dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (v platném znění):

Z hlediska ochrany ovzduší dle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění: (Ing. Růžičková/483).

K zamýšlené změně zdroje tepla z výměňkové stanice na plynovou kotelnu předložil žadatel kromě PD i ekonomické vyhodnocení obou způsobů vytápění a popis technických parametrů stavby. V tomto případě se jedná o stavbu v energeticky pasivním standardu s významnou tepelnou ochranou stavby. Důležitou technologií pro snížení energetické náročnosti bytového domu je řízené větrání bytů s rekuperací tepla; její součástí je centrální vzduchotechnická jednotka. Díky vzduchotechnické jednotce je možné do objektu vrátit cca 90 % tepelné energie. Vzhledem k nízkým tepelným ztrátám a účinným technickým opatřením je potřeba tepla v pasivním domě velmi nízká, proto je možné souhlasit se zřízením plynové kotelny.

Dle předložené PD bude zdrojem tepla pro celý objekt kotelna, umístěná v 1. PP (místnost č. 01.08), osazená dvěma nástěnnými plynovými kondenzačními kotli THR 10-35C v provedení turbo, každý o výkonu do 33 kW s nepřímotopným zásobníkem TUV. **Kotle budou emisní třídy NO_x 5.**

Přívod spalovacího vzduchu a odvod spalin od kotle bude zajištěn koaxiálním kouřovodem, vedeným podél stěny za výtahovou šachtou a od 4. NP po fasádě nad střechu objektu.

Ing. Alena Růžičková
vedoucí referátu ochrany ovzduší a krajiny

Na vědomí: OST ÚMČ Praha 10

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Praha, číslo účtu: 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Po 8:00—12:00 a 13:00—17:30

St 8:00—12:00 a 13:00—17:30

tel.: +420 267 093 483

fax: +420 272 739 587

<http://www.praha10.cz>

e-mail: alenaar@praha10.cz