



Úřad městské části Praha 10
Odbor majetkoprávní

Náš spis: SZ P10-411314/2025
Naše č.j.: P10-442090/2025
Vyřizuje: Bc. Petřinová
Kontakt: 267 093 735
V Praze dne 09.07.2025

Vážený pan
Michal Kočí



Poskytnutí informace na žádost podle § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Městská část Praha 10, Úřad městské části Praha 10, odbor majetkoprávní obdržel dne 25. 6. 2025 Vaši žádost podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), o poskytnutí informací ve znění:

„Vážení,

obracím v souladu s § 51, písm. c) zák. 131/2000 Sb. o hl. m. Praze v kombinaci se zněním zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Na jednání zastupitelstva MČ Praha 10 dne 23. 6. 2025 byl předložen p. zastupitelem Tom. Pekem (TOP09) materiál s názvem *Návrh na vyhodnocení veřejné soutěže na prodej pozemků a objektů bývalého bytového komplexu Černokostelecká/Malinská včetně práva užití díla*“.

Tímto žádám o poskytnutí:

1. informace, kdy, kým a jakým konkrétním způsobem byly informováni o záměru a realizaci prodeje informováni příjemci energií (SVJ, majitelé bytů a dalších nemovitostí, atp.), kteří odebírají energie prostřednictvím komplexu Černokostelecká/Malinská. (Jak je uvedeno v „Podmínkách Veřejné soutěže“, v povinnostech pro vítěze vytvoření potenciální občanské vybavenosti a zřízení věcných břemen (přístup k sousedním parcelám, dodávku tepla/teplé vody a přístup k sousedním bytovým domům).

2. žádám o poskytnutí veškerých dokumentů a oficiální korespondence souvisejících s informováním příjemců energií uvedeným v bodě 1.

2.1. pokud informování příjemců energií neproběhlo, žádám o sdělení důvodů, proč ne.

Informace žádám poskytnout ve strojově čitelném formátu.

Současně žádám, aby mé jméno nebylo při zveřejnění odpovědi anonymizováno.“

V souladu s ustanovením § 14 InfZ Vám požadované informace poskytujeme v následující formě: elektronicky do Vaší datové schránky a souběžně na Váš email ve formě textu tohoto přípisu.

„1. informace, kdy, kým a jakým konkrétním způsobem byly informováni o záměru a realizaci prodeje informováni příjemci energií (SVJ, majitelé bytů a dalších nemovitostí, atp.), kteří odebírají energie prostřednictvím komplexu Černokostelecká/Malinská. (Jak je uvedeno v „Podmínkách Veřejné soutěže“, v povinnostech pro vítěze vytvoření potenciální občanské vybavenosti a zřízení věcných břemen (přístup k sousedním parcelám, dodávku tepla/teplé vody a přístup k sousedním bytovým domům).“

K uvedenému dotazu sdělujeme, že žádné osoby (SVJ, vlastníci bytů, nájemci apod.) informovány nikdy nikým a nijak nebyly, neboť taková informační povinnost vůči těmto subjektům neexistuje a nebyla stanovena žádným právním předpisem.

„2. žádám o poskytnutí veškerých dokumentů a oficiální korespondence souvisejících s informováním příjemců energií uvedeným v bodě 1.“

K uvedené otázce bylo ze strany povinného subjektu vydáno rozhodnutí o odmítnutí části žádosti podle § 15 odst. 1 InfZ ve spojení s ustanovením § 11b (požadovanou informací povinný subjekt nedisponuje), které Vám zasíláme ve smyslu § 19 odst. 1 správního řádu do datové schránky.

„2.1. pokud informování příjemců energií neproběhlo, žádám o sdělení důvodů, proč ne.“

Na základě odpovědi k bodu 1 Vám sdělujeme, že pro městskou část Praha 10 neexistuje zákonná povinnost, na jejímž základě by musela informovat příjemce energií o záměru a realizaci prodeje nemovitosti svěřené do správy městské části Praha 10. Povinnost vytvořit věcná břemena a zajistit přístup k sousedním nemovitostem, včetně dodávek energií, je závazkem budoucího nabyvatele podle podmínek veřejné soutěže, nikoli povinností městské části vůči třetím osobám před prodejem.

Podle ustanovení § 5 odst. 3 InfZ bude poskytnutá informace zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce městské části Praha 10.

Ing. Jakub Brzoň
vedoucí odboru majetkoprávního