



MĚSTSKÁ ČÁST
PRAHA 10

Úřad městské části Praha 10

Odbor stavební

Naše spis. zn.: OST 204731/2026/Re

Naše č.j.: P10-239364/2026

Vyřizuje: JUDr. Milena Řeháková, LL.M,
MBA

Telefon: 267 093 272

E-mail: milena.rehakova@praha10.cz

V Praze dne: 27.4.2026

Poskytnutí informace na žádost podle § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Městská část Praha 10, Úřad městské části Praha 10, odbor stavební obdržel dne 4. 4. 2026 Vaši žádost podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), o poskytnutí informací, ve znění:

„Vážení,

dovoluji si Vás oslovit s pravidelným čtvrtletním požadavkem na poskytnutí informací podle zákona č. 06/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Především bychom Vám chtěli poděkovat za dosavadní vstřícnou spolupráci a bezproblémové vyřizování našich předchozích žádostí. Vážíme si Vašeho profesionálního přístupu a věříme, že i tuto žádost vyřídíte se stejnou péčí.

Tímto Vás žádám o poskytnutí kopií rozhodnutí a jiných dokumentů vydaných Vaším stavebním úřadem za období **od 01.01. 2026 do 31.03. 2026**, a to podle nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb. i podle předchozího zákona č. 183/2006 Sb. (rozhodnutí vydávaná podle přechodných ustanovení).

Požadované informace žádám poskytnout v elektronické podobě do datové schránky žadatele (ID: ) a to ve formátu PDF.

Přehled požadovaných typů dokumentů

Pro Vaše pohodlí a snadnější orientaci přikládáme přehled typů rozhodnutí a dokumentů, které spadají pod naši žádost. Věříme, že Vám tento seznam usnadní vyhledávání.

I. Dle zákona č. 183/2006 Sb. (vč. přechodných ustanovení)

A. Územní řízení (§ 79 a násl.):

územní rozhodnutí o umístění stavby (§ 79)

- územní rozhodnutí o změně využití území (§ 80)
- územní rozhodnutí o změně vlivu užívání stavby na území (§ 81)
- územní rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků (§ 82)
- rozhodnutí o ochranném pásmu (§ 83)
- územní souhlas (§ 96)
- veřejnoprávní smlouva nahrazující územní rozhodnutí (§ 78a)
- územní rozhodnutí vydané ve zjednodušeném územním řízení (§ 95)

Vinohradská 3218/169,
100 00 Praha 10

telefon: +420 267 093 111
datová schránka: irnb7wg

e-mail: posta@praha10.cz
www.praha10.cz

B. Stavební řízení (§ 108 a násl.):

- stavební povolení (§ 115)
- souhlas s ohlášenou stavbou (§ 106)
- veřejnoprávní smlouva nahrazující stavební povolení (§ 116)
- oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora (§ 117)

C. Společné územní a stavební řízení (§ 94j a násl.):

- společné povolení – umístění a povolení stavby (§ 94p)
- společný souhlas (§ 94r)

D. Změna stavby před dokončením (§ 118):

- povolení změny stavby před dokončením (§118 odst. 3)
- souhlas se změnou ohlášené stavby (§118 odst. 4)
- schválení změny zápisem do stavebního deníku (§118 odst. 6)

E. Dodatečné a opakované povolení (§ 129):

- dodatečné povolení stavby (§ 129 odst. 2 a násl.)
- opakované stavební povolení (§ 129 odst. 1)

F. Odstranění stavby (§ 128-129):

- povolení odstranění stavby (§ 128)
- nařízení odstranění stavby (§ 129 odst. 1)

G. Změna v užívání stavby spojená se stavební úpravou (§ 126-127):

- povolení změny v užívání stavby (§ 126-127), pokud je spojena se stavebními úpravami

II. Dle zákona č. 283/2021 Sb.**A. Řízení o povolení záměru (§ 182 a násl.):**

- povolení záměru – standardní řízení (§ 198)
- povolení stavby nebo zařízení (§211)

B. Zrychlené řízení (§ 212):

- povolení záměru vydané ve zrychleném řízení (§ 212)

C. Nestavební záměry (§ 213-220):

- povolení změny využití území (§ 215)
- povolení dělení nebo scelování pozemků (§ 216 a § 217)
- rozhodnutí o stanovení ochranného pásma (§ 218-220)

D. Rámcové povolení (§ 221-223):

- *rámcové povolení (§221)*

E. Změna záměru před dokončením (§ 224):

- *povolení změny záměru před dokončením (§ 224)*

F. Odstranění stavby a dodatečné povolení (§ 247-260):

- *povolení odstranění stavby (§ 247-249)*
- *nařízení odstranění stavby (§ 250-253)*
- *dodatečné povolení stavby (§ 256)*
- *nové povolení stavby / opakované řízení (§ 258-259)*
- *povolení prodloužení doby trvání stavby (§ 260)*

G. Změna v užívání stavby spojená se stavební úpravou (§ 239-245):

- *povolení změny v užívání stavby, pokud je spojena se stavebními úpravami (§ 239- 244)*

Poznámka: *Nežádáme o kolaudací rozhodnutí/souhlasy (§ 122 zák. č. 183/2006 Sb.; § 230- 235 zák. č. 283/2021 Sb.) ani o rozhodnutí o předčasném užívání (§ 236) a zkušebním provozu (§ 237), tedy o dokumenty, kde již neprobíhají žádné fyzické stavební práce....“*

Uvedenou žádost jste dne 7. 4. 2026 upřesnili následujícím způsobem:

„Vážení,

v návaznosti na naši žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, si dovoluujeme upřesnit rozsah požadovaných informací.

Požadujeme poskytnutí kopií rozhodnutí a dalších dokumentů specifikovaných v naší žádosti *pouze v těch případech, kdy je stavebníkem (investorem, žadatelem) právnická osoba.*

Toto upřesnění znamená, že z působnosti naší žádosti vylučujeme všechna rozhodnutí a dokumenty, kde je stavebníkem (investorem, žadatelem) fyzická osoba - například soukromý stavitel rodinného domu, fyzická osoba provádějící rekonstrukci apod.

Vyloučené typy dokumentů

Z působnosti naší žádosti **dodatečně vylučujeme** následující typy rozhodnutí a dokumentů:

Dle zákona č. 183/2006 Sb.:

- *dodatečné povolení stavby (§ 129 odst. 2 a násl.)*

Dle zákona č. 283/2021 Sb.:

- *povolení změny využití území (§ 215)*
- *povolení dělení nebo scelování pozemků (§ 216 a § 217)*
- *rozhodnutí o stanovení ochranného pásma (§ 218-220)*
- *dodatečné povolení stavby (§ 256)*

V případě jakýchkoli dotazů se na nás neváhejte obrátit na telefonním čísle 605 454 043. Děkujeme za spolupráci.“

„Vážení,

v návaznosti na naši žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, si dovoluujeme upřesnit rozsah požadovaných informací.

Požadujeme poskytnutí kopií rozhodnutí a dalších dokumentů specifikovaných v naší žádosti **pouze v případech, kdy je stavebníkem, investorem nebo žadatelem právnická osoba a zároveň se jedná o pozemní stavbu (budovu)**. Dokumenty týkající se infrastruktury prosíme nezasílat.

Toto upřesnění znamená, že z působnosti naší žádosti **vylučujeme** všechna rozhodnutí a dokumenty, kde je stavebníkem (investorem, žadatelem) fyzická osoba – například soukromý stavitel rodinného domu, fyzická osoba provádějící rekonstrukci apod a zároveň veškerou infrastrukturu nehladě na stavebníka (investora, žadatele).

Vyloučené typy dokumentů


Z působnosti naší žádosti **dodatečně vylučujeme** následující typy rozhodnutí a dokumentů:

Dle zákona č. 183/2006 Sb.:

- *dodatečné povolení stavby (§ 129 odst. 2 a násl.)*

Dle zákona č. 283/2021 Sb.:

- *povolení změny využití území (§ 215)*
- *povolení dělení nebo scelování pozemků (§ 216 a § 217)*
- *rozhodnutí o stanovení ochranného pásma (§ 218-220)*
- *dodatečné povolení stavby (§ 256)*

V případě jakýchkoli dotazů se na nás neváhejte obrátit na telefonním čísle  Děkujeme za spolupráci.“

Konec lhůty pro vyřízení žádosti připadl podle § 14 odst. 5 písm. d) InfZ na 20. 4. 2026. Vzhledem k tomu, že pro vyřízení Vaší žádosti byla třeba konzultace s ostatními odbory Úřadu městské části Praha 10, které mají závažný zájem na předmětu žádosti, zejména s odborem kontroly a komunikace, který v podmínkách zdejšího úřadu poskytuje metodickou pomoc v rámci vyřizování žádostí o poskytnutí informací, prodloužil povinný subjekt lhůtu podle § 14 odst. 6 písm. c) InfZ o 10 dní, tj. do 29. 4. 2026.

V souladu s ustanovením § 14 InfZ Vám požadované informace poskytujeme v následující formě: **elektronicky do Vaší datové schránky ve formě textu tohoto přípisu a jeho příloh č. 1 až č. 25.**

V příloze tohoto přípisu Vám zasíláme v pseudonymizované podobě Vámi požadované dokumenty. Povinný subjekt současně uvádí, že k poskytovaným informacím formou kopií dokumentů uvedených v přílohách č. 1 až č. 25 tohoto přípisu, z nichž byly vyloučeny pouze osobní údaje fyzických osob, nebylo ze strany povinného subjektu vydáno rozhodnutí o odmítnutí části žádosti z důvodu ochrany osobních údajů fyzických osob podle § 15 odst. 3 InfZ.

Povinný subjekt dále konstatuje, že část požadovaných dokumentů (konkrétně 3 dokumenty) byla vyhotovena v přímé souvislosti se stavebním řízením. Poskytnutí těchto dokumentů před pravomocným ukončením uvedených řízení by mohlo ohrozit rovnost účastníků těchto řízení. Z tohoto důvodu bylo vydáno rozhodnutí o odmítnutí části žádosti podle § 15 odst. 1 InfZ ve spojení s § 11 odst. 1 písm. f) InfZ, které Vám zasíláme do datové schránky.

Podle ustanovení § 5 odst. 3 InfZ bude poskytnutá informace zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce městské části Praha 10.

Ing. Marie Borovková
vedoucí odboru stavebního

Přílohy:

OST 013578_2024_Mik, Str
OST 143204_2025_Do
OST 252285_2024_Šk
OST 257736_2024_Str
OST 260126_2024_Do
OST 261737_2024_Kli
OST 261940_2024_Str
OST 261988_2024_Kor, Nep
OST 302952_2025_Kli
OST 464448_2025_Kli
OST 469862_2025_Šk
OST 553743_2025_Tu
OST 583261_2025_Str
OST 588400_2025_Nep
OST 639426_2025_Kli
OST 652781_2025_Ze
OST 678503_2025_Kli
OST 683743_2025_Jar
OST 729094_2025_Jar
OST 730804_2025_Kli
OST 755983_2025_Kli
OST_569954_2025_Hi
OST_659423_2025_Hi
OST247024_2025_Ša
OST-254630_2024_Ku, Hi

Obdrží:

účastník

1.  IDDS: 

ostatní

2. Městská část Praha 10, Odbor kontroly a komunikace ÚMČ Praha 10, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice3.

3. spis OST