



Městská část Praha 10

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 035123/2023/Op

Č.j.: P10-070831/2023

Vyřizuje: Mgr. Richard Opolecký

Telefon: 267 093 299

Email: richard.opolecky@praha10.cz

V Praze, dne 20.2.2023

Poskytnutí informace na žádost podle § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Odbor stavební Úřadu městské části Praha 10 obdržel dne 27. 1. 2023 Vaši žádost podle zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“) o poskytnutí informace, ve znění:

„...V návaznosti na naši dřívější spolupráci bychom Vás rádi požádali o vyhotovení kopií určitých listin, které jsou podstatnými listinami ve stavebních řízení týkajících se výstavby vybraných bytových projektů, které se realizují na území vaší městské části. Opět se jedná zejména o dva dokumenty – o územní rozhodnutí a stavební povolení týkající se výstavby bytových domů, samozřejmě za předpokladu, že již byly pravomocně vydány, případně o ten z dokumentů, který již byl vydán. V případě, že již bylo na konkrétní bytový projekt vydáno pravomocné Kolaudační rozhodnutí příp. Přidělení čísla popisného, prosíme i o kopii tohoto dokumentu. Seznam konkrétních bytových projektů přikládáme dále. O vyhotovení kopií těchto dokumentů si dovoluujeme požádat na základě zákona 106/1999 Sb. - Zákon o svobodném přístupu k informacím, jako společnost, která dlouhodobě zpracovává informace o bytové výstavbě a bytovém trhu jako celku, a to prostřednictvím datové schránky, emailem, popř. poštou.

V příloze opět zasíláme seznam bytových projektů, které evidujeme jako aktuálně probíhající projekty nové bytové výstavby ve Vašem městě. Umístění objektu lokalizujeme parcelním číslem, na kterém se výstavba odehrává nebo plánuje, název projektu i developera vychází obvykle z vlastníka pozemku, resp. z informací dostupných na internetových stránkách jednotlivých projektů. Obchodní název prezentovaný veřejnosti se bohužel nemusí vždy shodovat s názvem stavby vedeným ve stavebním řízení, proto považujeme za klíčovou identifikaci parcelním číslem pozemku, na němž výstavba probíhá. Pokud byste měli povědomí i o další výstavbě, která je již ve stadiu schválení a my ji doposud neevidujeme, budeme velmi rádi, pokud nám tuto informaci, pokud je to možné, poskytnete.

Obchodní název projektu	UMÍSTĚNÍ PROJEKTU							VLASTNÍK			POŽADOVANÝ DOKUMENT
	Městský obvod	Správní obvod	Katastrální území Městská část	Ulice	GPS	Parcelní číslo	Počet domů	Líst vlastníků			
BYTY VRŠOVICKÁ 32-REKONSTRUKCE	10	10	Vršovice	Vršovická 896/32	50°3'57.171"N, 14°27'8.947"E	1971	1	LV 546	Dolín R.E. - Zeta, s.r.o., Vratislavova 26/16, Vyšehrad, 12800 Praha 2-SPOULUVLASTNÍK	ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ A STAVEBNÍ POVOLENÍ (PŘÍP.DOKUMENTY NAHRAZUJÍCÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ)	
HAGIBOR GEMMA	10	10	Strašnice	Počernická	50°4'46.241"N, 14°29'1.056"E	1292/2	1	LV 17859	Vinohradská Properties a.s., Chorvatská 1400/11, Vnohřady, 10100 Praha 10	STAVEBNÍ POVOLENÍ (PŘÍP.DOKUMENTY NAHRAZUJÍCÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ)	
BYTY PRŮBĚŽNÁ 28-REKONSTRUKCE	10	10	Strašnice	Průběžná 1174/28	50°47.559"N, 14°29'29.598"E	253	1	LV 14351	MERCATOR, s.r.o., Šíkova 233/1, Nové Město, 11000 Praha 1	ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ A STAVEBNÍ POVOLENÍ (PŘÍP.DOKUMENTY NAHRAZUJÍCÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ)	
MOJE KUBÁŇ A-REKONSTRUKCE	10	10	Vršovice	Kubáňské náměstí 1333/6	50°4'18.010"N, 14°28'41.808"E	1625/4	1	LV 562	Viva Cuba s.r.o., Tyršova 1832/7, Nové Město, 12000 Praha 2	ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ A STAVEBNÍ POVOLENÍ (PŘÍP.DOKUMENTY NAHRAZUJÍCÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ)	
REZIDENCE ČERNOKOSTELECKÁ 6-REKONSTRUKCE	10	10	Strašnice	Černokostelecká 937/6	50°4'35.695"N, 14°29'24.479"E	1241	1	LV 2586	PR epsilon s.r.o., U tžnice 1180/6, Vnohřady, 12000 Praha 2	ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ A STAVEBNÍ POVOLENÍ (PŘÍP.DOKUMENTY NAHRAZUJÍCÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ)	
PRŮHONICKÉ PANSTVÍ-REKONSTRUKCE	10	10	Křeslice	Dobroklesická 44/5	50°1'28.936"N, 14°33'41.843"E	171	1	LV 925	INOFEOS, a.s., Hostivařská 72/5, Hostivař, 10200 Praha 10	ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ A STAVEBNÍ POVOLENÍ (PŘÍP.DOKUMENTY NAHRAZUJÍCÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ)	
BYTY HOLANDECKÁ 7-REKONSTRUKCE	10	10	Vršovice	Holandská 1016/7	50°4'11.496"N, 14°27'20.261"E	544	1	LV 1336	SVJ	ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ A STAVEBNÍ POVOLENÍ (PŘÍP.DOKUMENTY NAHRAZUJÍCÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ)	
MOJE KUBÁŇ SUITES-REKONSTRUKCE	10	10	Vršovice	Kubáňské náměstí 1333/6	50°4'18.816"N, 14°28'41.345"E	1625/4	1	LV 562	GARTAL Kubáňské náměstí s.r.o., Tyršova 1832/7, Nové Město, 12000 Praha 2	ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ A STAVEBNÍ POVOLENÍ (PŘÍP.DOKUMENTY NAHRAZUJÍCÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ)	
NAD HAMREM	10	10	Záběhlice	Záběhlická	50°3'12.130"N, 14°29'24.234"E	466	1	LV 2775	STARSTAV s.r.o., Neřúcká 25/1, Dubeč, 10700 Praha 10	ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ A STAVEBNÍ POVOLENÍ (PŘÍP.DOKUMENTY NAHRAZUJÍCÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ)	
DRŮŽEVNÍ BYDLENÍ MALÝ HÁJ X-H7	10	10	Dolní Měcholupy	Kardausova	50°3'59.460"N, 14°33'18.919"E	584/16	1	LV 1192	Real 2 a.s., Havlíčkova 1030/1, Nové Město, 11000 Praha 1	ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ A STAVEBNÍ POVOLENÍ (PŘÍP.DOKUMENTY NAHRAZUJÍCÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ)	
MALÝ HÁJ X-H6	10	10	Dolní Měcholupy	Kardausova	50°3'58.927"N, 14°33'14.921"E	584/585	1	LV 1192	Real 2 a.s., Havlíčkova 1030/1, Nové Město, 11000 Praha 1	ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ A STAVEBNÍ POVOLENÍ (PŘÍP.DOKUMENTY NAHRAZUJÍCÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ)	
RD ŠTĚRBOHOLY II-RD	10	10	Štěrboholy	Po Anšlém	50°4'6.895"N, 14°32'53.502"E	370/21	25	LV 1323	JURIS REAL Štěrboholy, spol. s r.o., Srobarova 2100/49, Vnohřady, 13000 Praha 3	ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ A STAVEBNÍ POVOLENÍ (PŘÍP.DOKUMENTY NAHRAZUJÍCÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ)	
NAD HAMREM	10	10	Záběhlice	Záběhlická	50°3'12.130"N, 14°29'24.234"E	466	1	LV 2775	STARSTAV s.r.o., Neřúcká 25/1, Dubeč, 10700 Praha 10	ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ A STAVEBNÍ POVOLENÍ (PŘÍP.DOKUMENTY NAHRAZUJÍCÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ)	

Vzhledem k tomu, že pro vyřízení Vaší žádosti byla třeba konzultace s ostatními odbory Úřadu městské části Praha 10, které mají závažný zájem na předmětu žádosti, zejména s odborem kontroly a komunikace, který v podmínkách zdejšího úřadu poskytuje metodickou pomoc v rámci vyřizování žádostí o poskytnutí informací dle InfZ, prodloužil dne 13. 2. přípisem č. j. P10-063408/2023 povinný subjekt lhůtu podle § 14 odst. 6 písm. c) InfZ o 10 dní, tj. do 23. 2. 2023.

V souladu s ustanovením § 14 odst. 5 písm. d) InfZ Vám tímto požadované informace zasíláme **elektronicky formou příloh č. 1 až č. 6 tohoto přípisu do Vaší datové schránky**. Povinný subjekt současně uvádí, že poskytuje ty informace, které ke dni obdržení žádosti měly povahu informace existující, a to v souladu se zněním samotné žádosti.

Povinný subjekt konstatuje, že dokumenty vztahující se k projektům:

- Byty Vršovická 32 – Rekonstrukce, Vršovická č. p. 896/32, Praha 10 - Vršovice (územní rozhodnutí, stavební povolení, případně dokumenty nahrazující stavební povolení);
- Byty Průběžná 28 – rekonstrukce, Průběžná 1174/28, Praha 10 – Strašnice (územní rozhodnutí, stavební povolení, případně dokumenty nahrazující stavební povolení);
- Rezidence Černokostelecká 6 – rekonstrukce (územní rozhodnutí, stavební povolení, případně dokumenty nahrazující stavební povolení);
- Moje Kubáň Suites – rekonstrukce (územní rozhodnutí, stavební povolení, případně dokumenty nahrazující stavební povolení)

a

- Průhonické panství-rekonstrukce (územní rozhodnutí, stavební povolení, případně dokumenty nahrazující stavební povolení);

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477
<http://www.praha10.cz>
e-mail: posta@praha10.cz

- Družstevní bydlení malý háj x-h7 (územní rozhodnutí, stavební povolení, případně dokumenty nahrazující stavební povolení);
- Malý háj XI-H6 (územní rozhodnutí, stavební povolení, případně dokumenty nahrazující stavební povolení);
- RD Štěrboholy II-RD (územní rozhodnutí, stavební povolení, případně dokumenty nahrazující stavební povolení)

nemají v podmínkách městské části Praha 10 povahu existující informace. Podle ustanovení § 3 odst. 3 InfZ se informací pro účely tohoto zákona rozumí jakýkoliv obsah nebo jeho část v jakékoliv podobě, zaznamenaný na jakémkoliv nosiči, zejména obsah písemného záznamu na listině, záznamu uloženého v elektronické podobě nebo záznamu zvukového, obrazového nebo audiovizuálního. Informační povinnost povinného subjektu se tedy může vztahovat pouze k informacím, kterými povinný subjekt v danou chvíli disponuje, tzn. k informacím existujícím. Vzhledem ke skutečnosti, kdy sám žadatel svoji žádost podmiňuje již existujícími informacemi „...samozřejmě za předpokladu, že již byly pravomocně vydány, případně o ten z dokumentů, který již byl vydán...“, nebylo povinným subjektem v této věci vydáno rozhodnutí o odmítnutí části žádosti ve smyslu § 11b InfZ.

Povinný subjekt současně uvádí, že k poskytovaným informacím formou kopie dokumentu uvedených v příloze č. 1 až 6 tohoto přípisu, z nichž vyloučil pouze osobní údaje fyzických osob, nebylo ze strany povinného subjektu vydáno rozhodnutí o odmítnutí části žádosti z důvodu ochrany osobních údajů fyzických osob v souladu s § 15 odst. 3 InfZ.

Závěrem povinný subjekt uvádí, že projekty (Průhonické panství-rekonstrukce (územní rozhodnutí, stavební povolení, případně dokumenty nahrazující stavební povolení); Družstevní bydlení malý háj x-h7 (územní rozhodnutí, stavební povolení, případně dokumenty nahrazující stavební povolení); Malý háj XI-H6 (územní rozhodnutí, stavební povolení, případně dokumenty nahrazující stavební povolení); RD Štěrboholy II-RD (územní rozhodnutí, stavební povolení, případně dokumenty nahrazující stavební povolení) se sice nacházejí na území Prahy 10, ovšem výkon přenesené působnosti je svěřen městské části Praha-Křeslice a městské části Praha-Štěrboholy.

Podle ustanovení § 5 odst. 3 InfZ bude poskytnutá informace zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce městské části Praha 10.

otisk úředního razítka

Ing. Marie Borovková
vedoucí odboru stavebního

„elektronicky podepsáno“

Přílohy:

Příloha č. 1_řádek 2 tabulky_Hagibor Gema

Příloha č. 2_řádek 4 tabulky_Moje Kubáň

Příloha č. 3_řádek 7 tabulky_Byty Holandská

Příloha č. 4_řádek 9 a 13 tabulky_Nad Hamrem

Příloha č. 5_řádek 7 tabulky_Byty Holandská 7

Příloha č. 6_řádek 7 tabulky_Byty Holandská oprava zřejmé nesprávnosti

Obdrží:

účastník

1. 

ostatní

2. Městská část Praha 10, - Odbor kontroly a komunikace ÚMČ Praha 10

3. spis OST