



Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo 4/10/2011

ze dne 2. 5. 2011

k návrhu znění vzorové smlouvy o převodu vlastnictví nebytové jednotky oprávněným nájemcům, včetně nabídky převodu nebytové jednotky do vlastnictví a akceptace nabídky dle Zásad pro prodej nebytových jednotek v domech, které byly schváleny k prodeji v souladu s Prováděcím předpisem privatizace domovního fondu svěřeného městské části Praha 10 a informace o plánovaném harmonogramu prodejů nebytových jednotek

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. bere na vědomí

informaci o plánovaném harmonogramu prodejů nebytových jednotek dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

II. schvaluje

znění vzorové smlouvy o převodu vlastnictví nebytové jednotky oprávněným nájemcům, včetně nabídky převodu nebytové jednotky do vlastnictví a akceptace nabídky převodu nebytové jednotky do vlastnictví dle Zásad pro prodej nebytových jednotek v domech, které byly schváleny k prodeji v souladu s Prováděcím předpisem privatizace domovního fondu svěřeného městské části Praha 10 dle přílohy č. 2 předloženého materiálu

Ing. Milan R i c h t e r

starosta

Ing. Vladimír N o v á k
1. zástupce starosty

Předkladatel: p. Zoufalík, zástupce starosty
Číslo tisku: P10-043445/2011

Příloha č. 1 harmonogramu prodejí

Veřejná výzva na prodej 16ti volných nebytových prostor se stanovením minimální ceny v období duben - květen 2011

poř. č.	č. p.	adresa NP	č. o.	číslo NP	Číslo NP dle prohlášení vlastníka	poslední využití	kvalita	nájemce
1	1409	Uzbecká	8	504	1409/121	prodejna žaluzií, kancelář	a	volné
2	1462	Vršovická	66	503	1462/315	sklad	a	volné
3	1462	Vršovická	66	504	1462/314	sklad	a	volné
4	1421	Tádžická	8	503	1421/121	modistická dílna	a	volné
5	1462	Vršovická	66	508	1462/308	sběrna domácích elektrospotřebičů a opravna	a	volné
6	1462	Vršovická	66	511 515	1462/313	prodejna dětských a kojeneckých potřeb	a	volné
7	1463	Uzbecká	1	504	1463/330	sklad textilního zboží	b	volné
8	188	U Roháčových kasáren	18	500	188/9	sklad	c	volné
9	507	Útulná	15	101	507/62	archiv	c	volné
10	507	Útulná	15	102	507/63	sklad	c	volné
11	868	Archangelská	6	500	868/46	dílna	b	volné
12	1417	Turkmenská	8	501	1417/31	ateliér	f	volné
13	1418	Turkmenská	6	501	1418/31	sochařský ateliér	f	volné
14	1461	Vršovická	64	508	1461/297	sklad	a	volné
15	1461	Vršovická	64	509	1461/294	prodejna nábytku	a	volné
16	2801	Želivecká	26	501	2801/65	sklad osobních věcí	b	volné

Příloha č. 2 harmonogramu prodeje

Návrh záměru prodeje min. 40 oprávněným nájemcům za cenu minimálně ve výši znaleckého posudku

Poř.č.	č.p.	adresa NP	č.o.	číslo NP	kvalita	číslo jednotky	rozdělení za účelem prodeje	využití	nájemce
1	72	Starostrašnická	60	102	a	72/32	B	prodejna záclon, bytového textilu, sběrna čistírny, šití lužkovin a bytového textilu a prodej prádla	VENUS PLUS s.r.o.
2	72	Starostrašnická	60	104	d	72/30	B	prádelna a mandlovna	██████████
3	190	Věšínova	10	300	b	190/4	B	sklad, klubovna	Pionýrské centrum Praha 10
4	444	Nad úžlabinou	18	500	c	444/58	B	sklad	██████████
5	444	Nad úžlabinou	18	501	c	444/59	B	sklad	ZO ČSOP NATURA QUO VADIS?
6	444	Nad úžlabinou	18	502	c	444/57	B	sklad	ZO ČSOP NATURA QUO VADIS?
7	445	Nad úžlabinou	20	500	d	445/60	B	klubovna	Čs. rybářský svaz, MO Záběhlce
8	446	Nad úžlabinou	22	501		446/61	B	klubovna	Čs. rybářský svaz, MO Záběhlce
9	489	Na Stezce	6	503	c	489/1	B	sklad cyklistických doplňků	██████████
10	504	Útulná	21	101	d	507/57	B	sklad osobních věcí	██████████
11	553	Kodaňská	37	101	a	553/16	B	prodejna akvaristiky 1 288 090	██████████
12	553	Kodaňská	37	102	b	553/17	B	archív	MONDIAPRESS spol. s r.o.
13	656	Bajkalská	4	517	b	656/102	B	instalátorská dílna	██████████
14	657	Gruzinská	18	501	b	657/105	B	čalounická dílna	██████████
15	716	Bulharská	37	500	b	716/09	B	provazovna-sklad, dílna	OBZOR, výrobní družstvo invalidů
16	716	Bulharská	37	501	b	716/10	D	ateliér	██████████
17	717	Bulharská	35	500	b	717/09	B	kanceláře, dílny	OBZOR, výrobní družstvo invalidů
18	771	Minská	10	501	b	771/13	B	kominická provozovna	Kominictví, spol. s r.o.
19	865	Archangelská	4	500	b	865/45	B	kancelář firmy	██████████
20	882	Vršovická	12	501	f	882/1	B	sklad archiv	██████████
21	882	Vršovická	12	502		882/2	B	centrum pro styk s veřejností	Český červený kříž, oblastní spolek Praha 10 + Benešov
22	882	Vršovická	12	503	b	882/3	B	centrum pro styk s veřejností	Český červený kříž, oblastní spolek Praha 10 + Benešov
23		Novgorodská	8	501	d	948/1	B	stříhání a trimování psů	██████████
24	1240	Ruská	176	501	d	1241/52	B	dílna a sklad	KOFPAK s.r.o.
25	1240	Ruská	176	502	c	1241/53	B	dílna a sklad - opravy videorekordérů a televizorů	KOFPAK s.r.o.
26	1310	Na Louži	6	502	d	1310/61	B	poradenská činnost	██████████

Poř.č.	č.p.	adresa NP	č.o.	číslo NP	kvalita	číslo jednotky	rozdělení za účelem prodeje	využití	nájemce
27	1409	Uzbecká	8	502	a	1409/122	B	zdravotní středisko	[REDACTED]
28	1411	Uzbecká	4	504	d	1411/126	B	sklad	ACESIO s.r.o.
29	1417	Turkmenská	8	502	a	1417/32	B	lékařská ordinace se zázemím	[REDACTED]
30	1425	Kazašská	8	504	a	1425/83	B	ordinace praktického lékaře	[REDACTED]
31	1461	Vršovická	64	517	a	1461/306	B	středisko poskytování sociálních a humanitárních potřeb	Diakonie husitská - STROM
32	1462	Vršovická	66	501	f	1462/320	B	softwarové projektování, tvorba software	SOFTMARKET, spol. s r.o.
33	1462	Vršovická	66	502	c	1462/316	B	sklad	AŠT, spol. s r.o.
34	1462	Vršovická	66	506	a	1462/328	B	uskladnění sportovních potřeb a bílého prádla	[REDACTED]
35	1462	Vršovická	66	513	a	1462/327	B	kancelář, účtárna	Votruba Pavel P.V.SERVICE
36	1463	Uzbecká	1	502	a	1463/329	B	prodejna textilního zboží 1 433 160,-	FIRST veřejná obchodní společnost
37	1464	Moskevská	61	509 512	b	1464/335	B	sklad	AŠT, spol. s r.o.
38	1464	Moskevská	61	502	d	1464/338	B	kadeřnictví	[REDACTED]
39	1464	Moskevská	61	503 508	d	1464/337	B	studio Nails	[REDACTED]
40	1464	Moskevská	61	504	c	1464/336	B	centrum pro styk s klienty	SVAZ TĚLESNĚ POSTIŽENÝCH V ČESKÉ REPUBLICĚ o.s.
41	1912	Kružberská	9	300	d	1912/15	B	sklad osobních věcí	[REDACTED]
42	2334	Hradešinská	37	101	f	2334/1	B	architektonický ateliér	[REDACTED]
43	2334	Hradešinská	37	102	b	2334/2	B	zákaznické centrum	PRVNÍ ČESKÁ STAVEBNÍ A OBCHODNÍ, a.s.
44	2362	Hradešinská	29	101	f	2362/1	B	kancelář, archiv, sklad	První česká lékařská společnost, s.r.o.
45	2798	Želivecká	30	501	b	2798/61	B	sklad	[REDACTED]
46	2798	Želivecká	30	502		2798/62	B	stříhání a úprava psů	[REDACTED]
47	2798	Želivecká	30	503	b	2798/64	B	sklad osobních věcí	[REDACTED]
48	906	V Olšinách	12	503	a	906/1	B	informační centrum	[REDACTED]

Příloha č. 3 harmonogramu prodejů

Plánovaná veřejná výzva na prodej 12 pronajatých nebytových jednotek se stanovením minimální ceny

pořadové č.	č.p.	adresa NP	č.o.	číslo NP	kvalita	číslo jednotky	rozdělení za účelem prodeje	využití	nájemce
1	489	Na Stezce	6	501	a	489/3	A	kancelář developerské a realitní společnosti	QN DOMOV s.r.o.
2	549	Francouzská	54	101	a	549/3	A	zákaznické centrum	Decibel production, společnost s ručením omezeným
3	549	Francouzská	54	103	a	549/4	A	krám a sklad se zázemím	██████████
4	1039	Ruská	84	501	a	1039/40	A	prodejna potravin, ovoce, zelenina	██████████
5	1288	Vršovická	92	501	a	1288/49	A	prodejna chléb-pečivo	██████████
6	1417	Turkmenská	8	503	b	1417/33	A	opravna	██████████
7	1418	Turkmenská	6	502	a	1418/32	A	centrum pro zákazníky	JK invest CZ s.r.o.
8	1420	Turkmenská	2	501	a	1420/31	A	projektová činnost	██████████
9	1461	Vršovická	64	512	a	1461/293	A	dílna a prodej oděvů	Griffin, s.r.o.
10	1461	Vršovická	64	516	f	1461/299	A	zákaznické centrum	██████████
11	1462	Vršovická	66	509	a	1462/309	A	prodejna drogerie, hračky, papír, potraviny v pevných obalech, kusový textil, kožená galanterie	ALGY spol. s r.o.
12	1462	Vršovická	66	524	a	1462/318	A	kancelář - centrum pro styk se zákazníky	SOFTMARKET, spol. s r.o.

Příloha č. 4 harmonogramu prodejí

Plánovaná veřejná výzva na prodej 16 pronajatých nebytových jednotek se stanovením minimální ceny

pořadové číslo	č.p.	adresa NP	č.č.	číslo NP	kvalita	číslo jednotky	rozdělení za účelem prodeje	využití	nájemce
1	1404	Baškirská	1	501	a	1404/131	A	prodejna, kancelář, kompletace výrobků	SKYBERGTECH s.r.o. (OK technik cz, s.r.o.)
2	1406	Baškirská	5	501	a	1406/134	A	kanceláře pojišťovací makléřské společnosti	NEZISKOVÁ POMOC p.p.s.
3	1408	Baškirská	9	501	a	1408/137	A	kancelář	TOMMI-holding spol. s r.o.
4	1410	Uzbecká	6	502	a	1410/124	A	klubovna a sklad sportovních potřeb	
5	1412	Uzbecká	2	501	b	1412/129	A	centrum pro zákazníky	DF servis, s.r.o.
6	1412	Uzbecká	2	502	a	1412/128	A	kabinet akupunktury	
7	1425	Kazašská	8	502	a	1425/82	A	kancelář	
8	1426	Kazašská	6	503	a	1426/85	A	kancelář	
9	1425 - 1428	Kazašská	8-2	504	a	1426/86	A	sídlo celostátního ústředí ČTU, oblastní rady ČTU	Česká tábornická unie - občanské sdružení
10	1461	Vršovická	64	506	a	1461/291	A	prodejna, sklad, umístění bankomatu	GORENJE spol. s r.o.
11	1826	Průběžná	63	501		1826/13	A	lékárna	Lékárna v Průběžné s.r.o.
12	1826	Průběžná	63	502	a	1826/14	A	prodejna vín s ochutnávkou a doplňkovým prodejem balených potravin	
13	1939	Průběžná	58	502	a	1439/14	A	kadeřnictví, kosmetika, solárium, manikúra, občerstvení, modelace nehtů a klasické masáže	
14	1939 1940	Průběžná	58 60	501	a	1939/13	A	prodejna průmyslového zboží a domácích potřeb	
15	1940 1941	Průběžná	60 62	501	a	1941/13	A	prodejna drogerie, barvy-laky	DROGERIE MARTINA, s.r.o.
16	1941	Průběžná	62	502	a	1941/14	A	prodejna potravin	JANOVA s.r.o.

Příloha č. 5 harmonogramu prodejů

Veřejná výzva na prodej volných nebytových jednotek se stanovením minimální cenu

Pořad. č.	č.p.	adresa NP	č.o.	číslo NP	kvalita	rozdělení za účelem prodeje	využití	nájemce
1	423	Jakutská	14	501	c	B	hudební zkušebna	VOLNÝ
2	423	Jakutská	14	502	b	B	centrum pro styk se zákazníky	VOLNÝ
3	435	Na Mičankách	1	502, 503	a	A	prodejna, restaurace	VOLNÝ
5	906	V Olšínách	12	501	d	B	prodej a sklad elektromateriálu	VOLNÝ
6	960	Starostrašnická	35	303	d	B	sklad osobních věcí	VOLNÝ
7	1039	Ruská	84	500	b	B	dílna k výrobě architektonických modelů	VOLNÝ
8	1039	Ruská	84	502	d	D	ateliér	VOLNÝ
9	1236	Ruská	168	502	a	A	prodejna potravin	VOLNÝ
10	1242	Ruská	180	501	b	B	kancelář	VOLNÝ
11	1413	Taškentská	8	501	f	D	ateliér výtvarníka	VOLNÝ
12	1413	Taškentská	8	502	b	B	sklad, second hand	VOLNÝ
13	1425	Kazašská	8	501	d	B	sklad	VOLNÝ
14	1461	Vršovická	64	501	a	B	sklad	VOLNÝ
15	1461	Vršovická	64	502	f	B	centrum služeb	VOLNÝ
16	1461	Vršovická	64	510	a	B	středisko zprostředkovatel. činnosti	VOLNÝ
17	1462	Vršovická	66	514	b	B	sklad	VOLNÝ
18	2003	Donatellova	6	101	d	B	ruční modelářská dílna	VOLNÝ
19	2056	V Úžlabině	18	101	c	B	sklad papíru	VOLNÝ
20	1039	Ruská	84	500	b	B	dílna k výrobě architektonických modelů	VOLNÝ
21	1039	Ruská	84	-		B	sklad	VOLNÝ