



Smlouva o kontrolní činnosti

Městská část Praha 10,
se sídlem Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941
zastoupená Bohumilem Zoufalíkem, zástupcem starosty
na straně jedné (dále jen Objednatel)

a

JUDr. Jan Pavlok, Ph.D.
advokát
zapsaný v seznamu advokátů České advokátní komory pod č. 00478
místem výkonu advokacie Praha 1, Na Příkopě 391/7
na straně druhé (dále jen Kontrolor)

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli
podle ustanovení § 591 a násl. Obchodního zákoníku tuto

Smlouvu o kontrolní činnosti

I.

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je závazek Kontrolora zajistit kontrolu správnosti vyhotovených prohlášení vlastníka, která jsou podkladem pro rozdělení domů, které byly nebo budou schváleny Zastupitelstvem m.č. Praha 10 k prodeji bytového fondu, na bytové (resp. nebytové) jednotky a závazek Objednatele za tuto činnost Kontrolorovi zaplatit odměnu.

Kontrola správnosti vyhotovených prohlášení vlastníka bude zahrnovat kontrolu zejména po stránce právní. Výstupem kontroly bude zpracování a vystavení kontrolního protokolu.

Činnost Kontrolora bude koordinována a kontrolována určenými pracovníky Odboru majetkoprávního ÚMČ Praha 10.

II.

Provádění kontroly

Kontrolor je povinen provádět kontrolu nestranně a s vynaložením veškeré odborné péče.

Objednatel je povinen poskytnout Kontroloru veškeré doklady nutné k provedení kontroly správnosti vyhotovených prohlášení vlastníka a to zejména prohlášení vlastníka, stavební

dokumentaci, údaje o zaměření skutečného stavu a další doklady a informace nutné pro řádné provedení kontroly.

Kontrolor není povinen prověřovat s právním posouzením nesouvisející otázky (technické údaje, jejich soulad se skutečným stavem, apod.) ani otázky vymykající se kvalifikaci požadované v zadání veřejné zakázky, na základě které je tato smlouva uzavírána.

O provedené kontrole jednotlivých prohlášení vlastníka vyhotoví Kontrolor kontrolní protokol. V kontrolním protokolu uvede Kontrolor všechny relevantní skutečnosti, které při provádění kontroly zjistil, a to podle svého svědomí a nestranně v souladu s ustanoveními §§ 591, 592, odst. 2 Obchodního zákoníku.

Obsahem kontrolního protokolu bude zejména výrok potvrzující správnost a úplnost (kompletnost) kontrolovaného prohlášení vlastníka, v případě, že při kontrole nebudou shledány žádné nedostatky, anebo výrok uvádějící výčet nedostatků a to včetně návrhů na jejich možné odstranění.

III.

Odborné konzultace

V souvislosti s posuzováním správnosti prohlášení vlastníka budou na základě jednotlivých požadavků Objednatele Kontrolorem Objednateli poskytovány také písemné popř. ústní odborné konzultace.

IV.

Odměna

1) Odměna za kontrolu prohlášení vlastníka včetně vystavení kontrolního protokolu

Objednatel a Kontrolor se dohodli, že za provedení kontroly jednoho prohlášení vlastníka včetně vystavení kontrolního protokolu náleží Kontroloru odměna ve výši 13.000,- Kč bez DPH a jako plátcí DPH i částka ve výši 2.600,- Kč odpovídající dani z přidané hodnoty v zákonné výši, celkem tedy činí odměna částku ve výši 15.600,- Kč včetně DPH. Smluvní strany se dohodly pro případ změny výše zákonné sazby DPH fakturovat k dohodnuté částce 13.000,- Kč DPH vždy v aktuální platné zákonné výši.

Odměna sjednaná v čl. IV odst. 1 je stanovena jako cena jednotková a jako cena nejvýše přípustná.

2) Odměna za odborné konzultace

Objednatel a Kontrolor se dále dohodli, že za poskytnuté odborné konzultace náleží Kontroloru odměna za každou hodinu poskytnuté konzultace ve výši 1.500,- bez DPH a jako plátcí DPH i částka ve výši 300,- Kč odpovídající dani z přidané hodnoty, celkem tedy činí odměna za každou hodinu poskytnuté konzultace částku ve výši 1.800,- Kč včetně DPH. Smluvní strany se dohodly pro případ změny výše zákonné sazby DPH fakturovat k dohodnuté částce 1.500,- Kč za jednu hodinu konzultace DPH vždy v aktuální platné zákonné výši.

Odměna sjednaná v čl. IV odst. 2 je stanovena jako cena jednotková a jako cena nejvýše přípustná.

3) Odměna také zahrnuje veškeré potřebné právní a jiné související činnosti.

4) Smluvní strany se vzájemně výslovně dohodly tak, že odměna dohodnutá v této smlouvě mezi Objednatelem a Kontrolorem je cenou nejvýše přípustnou.

V. Splatnost odměny

1) Kontrolor má právo na odměnu podle čl. IV, odst. 1 tak, že na část odměny ve výši 80 % z odměny ve vztahu k jednotlivému prohlášení vlastníka mu vzniká právo po předání kontrolního protokolu Objednateli. Na zbývající část odměny ve výši 20 % z odměny vzniká kontroloru právo po doručení prohlášení vlastníka s vyznačenou doložkou o povolení vkladu do katastru nemovitostí Objednateli. Odměna bude fakturována podle skutečně provedené práce vždy za uplynulý kalendářní měsíc.

2) Kontrolor má právo na odměnu podle čl. IV, odst. 2 vždy po poskytnutí odborné konzultace na základě faktury vždy za uplynulý kalendářní měsíc a to za skutečně poskytnutý rozsah konzultací v předmětném kalendářním měsíci.

VI.

Účastníci berou na vědomí, že informace související s prováděním kontroly, s výjimkou informací uvedených v kontrolním protokolu, bez ohledu na jejich druh či způsob sdělení, jsou považovány za důvěrné a musí zůstat utajeny před třetími osobami s výjimkou zákonem stanovených případů, kdy některá ze stran je povinna zpřístupnit informaci kompetentní osobě.

Tato ochrana se nevztahuje na informace veřejně známé nebo na informace určené ke zveřejnění na základě předchozího písemného oprávnění druhého účastníka.

Obě smluvní strany se zavazují nezveřejňovat třetím osobám obsah této smlouvy ani jakékoliv další informace, které se o sobě v době platnosti této smlouvy dozvědí.

VII. Závěrečná ustanovení

Vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými obecně závaznými právními předpisy České republiky, zejména obchodním zákoníkem. Případné spory vzniklé z této smlouvy nebo s ní související, které nebudou urovnány smírem, budou předloženy obecnému českému soudu podle obecně závazných procesních předpisů České republiky

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a to ode dne jejího uzavření do 31.5.2012. Tato smlouva může být prodloužena písemným dodatkem uzavřeným oběma smluvními stranami.

Jestliže bude kterékoliv ustanovení této dohody určeno jako neplatné nebo nevynutitelné, bude toto ustanovení považováno za samostatné a oddělitelné od ostatních ustanovení této dohody a nezpůsobí jejich neplatnost nebo nevymahatelnost.

Tato smlouva se nedotýká právních vztahů vzniklých či trvajících na základě dřívějších právních úkonů mezi Objednateltem a Kontrolorem.

Tato smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po 2 výtiscích.



Smluvní strany výslovně prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily a že tato smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli a nebyla sjednána v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek kterékoliv ze smluvních stran.

V Praze dne 25. 4. 2012



.....
Objednatel



.....
Kontrolor