



2011/0117/5980
151 000628



MHMPXOSXAE00

Stejnopis č. 2

Nájemní smlouva Smlouva č. NAP/58/02/016612/2009

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb. ve znění pozdějších předpisů

1. Hlavní město Praha, se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2
zastoupené ředitelem odboru obchodních aktivit MHMP RNDr. Peterem Ďuricou, CSc.
IČ: 00064581
DIČ: CZ00064581
(dále jen „pronajímatel“)
2. [REDACTED]
a
[REDACTED]
oba bytem [REDACTED]
(dále jen „společní nájemci“)

t a k t o:

I. Předmět nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku parc. č. 2199/107 v kat. území Vršovice, obec Praha. Vlastnické právo k němu nabyt pronajímatel v souladu s § 1 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí.
2. Pronajímatel přenechává společným nájemcům celý pozemek parc. č. 2199/107 o výměře 16 m² v k.ú. Vršovice, obec Praha- vyznačeno na přiloženém snímku - příloha č. 1.

II. Účel nájmu

Pronajímatel přenechává společným nájemcům předmět nájmu uvedený v čl. I. za účelem umožnění užívání garáže společnými nájemci a členy jejich rodiny.

III. Doba nájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 1.2.2010.

IV. Nájemné

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá společným nájemcům předmět nájmu uvedený v čl. I. za dohodnuté nájemné, jehož výše odpovídá ceně maximálního ročního nájemného z pozemků nesloužících k podnikání společných nájemců, stanoveného výměrem MF ČR, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami a které činí v daném případě 1.360 Kč (slovy: jeden tisíc tři sta šedesát korun českých) ročně, tj. 85 Kč/m²/rok. Nájem je dle § 56 odst.4 zákona o dani z přidané hodnoty od daně osvobozen.
2. Společní nájemci se zavazují platit roční nájemné pronajímateli jednorázově vždy k 30.6. kalendářního roku, za nějž se nájemné platí bezhotovostním převodem na účet pronajímatele u PPF banky, a.s., Evropská 2690/17, Praha 6, č.ú. 1490240005157998/6000, VS 0400003457, KS 0558. Tento den je současně dnem uskutečnění plnění.
3. Úhradu za faktické užívání předmětu nájmu za dobu od 4.11.2009 do 31.12.2009 ve výši 216 Kč a za dobu od 1.1.2010 do 31.1.2010 ve výši 116 Kč, celkem ve výši 332 Kč (slovy: tři sta třicet dvě koruny české) zaplatí společní nájemci pronajímateli na jeho účet uvedený v čl. IV. odst.2. této smlouvy k 28.2.2010.
4. Alikvotní část nájemného za dobu od 1.2.2010 do 31.12.2010 ve výši 1.244 Kč (slovy: jeden tisíc dvě stě čtyřicet čtyři koruny české) zaplatí společní nájemci pronajímateli na jeho účet uvedený v čl. IV. odst.2. této smlouvy k 28.2.2010. Tento den je současně dnem uskutečnění plnění za uvedené období.
5. Pronajímatel a společní nájemci se dohodli, že při změně cenového předpisu, týkajícího se nájemného se automaticky mění výše nájemného sjednaná touto smlouvou. Případnou změnu cenového předpisu a novou kalkulaci nájemného, dle této smlouvy, oznámí pronajímatel písemně společným nájemcům. V případě, že společní nájemci nezaplatí takto změněné nájemné do tří měsíců po nejbližším termínu splatnosti nájemného, je pronajímatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět podle čl. VI., odst. 2.

V. Závazková část

1. Společní nájemci přejímají předmět nájmu ve stavu, v jakém se nachází ke dni započatého nájmu.
2. Společní nájemci se zavazují,
 - a) při skončení nájmu předmět nájmu odevzdat pronajímateli, respektive správci předmětu nájmu v řádném stavu. O předání předmětu nájmu bude pořízen předávací protokol,
 - b) na žádost pronajímatele, respektive správce předmětu nájmu umožnit přístup k předmětu nájmu za účelem kontroly, zda společní nájemci užívají předmět nájmu řádným způsobem,
 - c) pronajímatel, respektive správce předmětu nájmu je oprávněn vstoupit na předmět nájmu i za nepřítomnosti společných nájemců, a to v případě nezbytné nutnosti (např. havárie, požár na předmětu nájmu apod.).

3. Společní nájemci jsou povinni:
 - a) odstranit závady a poškození předmětu nájmu, které způsobili oni nebo ostatní osoby prodlévající na něm se souhlasem společných nájemců, popř. nahradit pronajímateli takto způsobenou škodu,
 - b) na předmětu nájmu dodržovat vyhl. č. 8/2008 Sb. HMP, o čistotě v hl.m. Praze a zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů,
 - c) oznámit pronajímateli veškeré změny skutečností uváděných v této smlouvě (změnu adresy bydliště, užívanou výměru apod.).
4. Bez souhlasu pronajímatele a příslušného stavebního úřadu společní nájemci nesmějí na předmětu nájmu provádět terénní úpravy, stavby oplocení ani jiné podstatné změny.
5. Společní nájemci nesmějí přenechat předmět nájmu ani jeho část do užívání jinému bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

VI.

Výpověď smlouvy a skončení nájmu

1. Pronajímatel i společní nájemci jsou oprávněni tuto smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu v tříměsíční výpovědní lhůtě.
2. Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v jednoměsíční výpovědní lhůtě, nedojde-li do tří měsíců od termínu splatnosti změněného nájemného podle čl. IV., odst. 5. k jeho zaplacení, nebo poruší-li společní nájemci podmínky této smlouvy a nesjednají nápravu do 30 dnů od písemného upozornění pronajímatele.
3. V dalších případech stanovených občanským zákoníkem, není-li touto smlouvou ujednáno něco jiného.

Výpovědní lhůty počínají běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

4. Výpověď bude společným nájemcům doručena do vlastních rukou na adresu společných nájemců, uvedenou v této smlouvě, případně na adresu určenou společnými nájemci.
5. Veškeré písemnosti, výzvy a oznámení se doručují na adresu pronajímatele nebo společných nájemců uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu, a to způsobem uvedeným v tomto článku.
6. Nebyl-li pronajímatel nebo společní nájemci na uvedené adrese zastiženi, písemnost se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poštu. Nevyzvedne-li si účastník zásilku do patnácti kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se účastník o doručení nedozvěděl.
7. Nájem dle této smlouvy skončí, pozbudou-li společní nájemci vlastnické právo ke garáži umístěné na předmětu nájmu.

VII. Smluvní pokuty

1. Za nedodržení podmínek této smlouvy jsou společní nájemci povinni zaplatit pronajímateli tyto smluvní pokuty:
 - a) za užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem nájmu podle této smlouvy jednorázově smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč (slovy deset tisíc korun českých),
 - b) v případě, že společní nájemci při skončení nájmu nepředají pronajímateli předmět nájmu ve stanovené lhůtě, jsou povinni zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100 Kč (slovy jedno sto korun českých) denně do dne protokolárního předání předmětu nájmu,
 - c) při nezaplacení nájemného do 30 dnů po termínu splatnosti zaplatí společní nájemci pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení, minimálně však 300 Kč celkem (slovy tři sta korun českých),
 - d) za porušení povinnosti určit místo pro doručování korespondence podle čl. VI. odst. 5. jsou společní nájemci povinni zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100 Kč (slovy jedno sto korun českých) za každý den porušení této povinnosti,
 - e) za nedodržení každé další podmínky stanovené touto smlouvou smluvní pokutu ve výši 100 Kč (slovy jedno sto korun českých) za každý den, v němž bude toto porušení trvat.
2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků pronajímatele na náhradu škody vůči společným nájemcům.

VIII. Závěrečná ujednání

1. Vztahy mezi pronajímatelem a společnými nájemci neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
2. Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn se souhlasem obou smluvních stran formou písemných dodatků, nebo formou písemných oznámení pronajímatele společným nájemcům o změně cenového předpisu týkajícího se nájemného k této smlouvě.
3. Tato smlouva byla vyhotovena v 8 stejnopisech o pěti stranách textu a jedné příloze, z nichž společní nájemci obdrží jeden stejnopis a pronajímatel sedm stejnopisů.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl.m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu.
Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě (v člancích I.-VIII. této smlouvy) nepovažují za důvěrné a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.2.2010.

6. Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetli, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 29-01-2010

Za pronajímatele:

RNDr. Peter Ďurica, CSc.
ředitel odboru



V Praze dne 29. 1. 2010

Za společné nájemce:



DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu § 43 z.č. 181/2000 Sb.,
že byly splněny podmínky pro platnost
totožného právního úkonu.

Ing. Pavel KLEGA

JUDr. František HOFFMAN

Pověření členové
zastupitelstva hlavního města Prahy

- 2 - 03 - 2010 5

V Praze dne

