



Městská část Praha 10

Úřad městské části Praha 10
Odbor životního prostředí

Váš dopis zn.:

Naše značka: P10-452983/2022

Vyřizuje linka: viz. níže

V Praze dne: 28. 11. 2022

Závazné stanovisko a vyjádření odboru životního prostředí ÚMČ Praha 10 dle § 149 a § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, jako dotčeného orgánu státní správy dle § 4 odstavce 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, ke stavbě:

„Půdní nástavba a přístavba výtahu, Moskevská 450/38, parc. č. 939, k. ú. Vršovice, Praha 10“.

Z hlediska ochrany ovzduší dle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění v souladu s § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze v platném znění a ustanovením Přílohy č. 4 části A obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů (Ing. Růžičková/483):

Odbor životního prostředí Úřadu MČ Praha 10 (dále jen OŽP) jako věcně a místně příslušný orgán ochrany ovzduší na základě žádosti výše uvedeného žadatele vydává dle předložené projektové dokumentace, jako dotčený orgán toto

závazné stanovisko:

1)

OŽP **souhlasí** s umístěním a provedením stavby stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší neuvedených v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší - 4 plynových kondenzačních kotlů, každý o výkonu do 24 kW v bytovém domě (objekt SO-01) a jednoho kotle o výkonu 24 kW ve dvorní vestavbě (objekt SO-02) **za následující podmínky:**

- **Kotle musí splňovat min. 5. emisní třídu NO_x.**

2)

OŽP **souhlasí** s provedením stavební činnosti jako stacionárního zdroje znečišťování ovzduší neuvedeného v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší v rámci výše uvedené stavby **za následujících podmínek:**

- Při stavebních a bouracích pracích a při transportu odpadu budou uplatňována opatření k maximálnímu snížení prašnosti např. zkrápění, opatrná manipulace se stavebním odpadem.
- V případě, že dojde ke znečištění veřejných komunikací, bude neprodleně provedeno jejich očištění.

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941
Bankovní spojení:

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Telefon.: +420 267 093 519
Fax: +420 272 739 587
E-mail: posta@praha10.cz
www.praha10.cz

Odůvodnění:

Dle předložené PD má investor záměr v 5. a 6. NP bytového domu (objekt SO-01) provést půdní vestavbu 4 nových bytových mezonetových jednotek. Zdrojem tepla pro vytápění a ohřev TUV v nových bytech budou 4 kondenzační plynové kotle LOGAMAX GB 062-24K, každý o výkonu do 24 kW.

Odvod spalin od kotlů i přívod spalovacího vzduchu bude proveden koaxiálním potrubím, vyvedeným nad střechu objektu.

V rámci tohoto projektu dojde také k vybudování pobytové terasy na střeše stávající dvorní přístavby (objektu SO-02) a vybudování kanceláří v jeho 1. PP. Zde bude jako zdroj tepla sloužit plynový kotel LOGAMAX GB 062-24K o výkonu do 24 kW. Přívod spalovacího vzduchu a odvod spalin od kotle musí odpovídat všem platným právním normám.

Kvalita ovzduší v místě stavby je charakterizovaná následujícími hodnotami pětiletých průměrných koncentrací vybraných znečišťujících látek za roky 2017 - 2021, uvedených na stránkách Českého hydrometeorologického ústavu: NO₂ roční $\bar{\varnothing}$ = 25 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, PM₁₀ roční $\bar{\varnothing}$ = 22,4 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, PM_{2,5} roční $\bar{\varnothing}$ = 16,2 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, PM₁₀ 36. maximální 24 hod. $\bar{\varnothing}$ = 39 $\mu\text{g}/\text{m}^3$. Všechny tyto hodnoty nepřekračují imisní limity, stanovené v příloze č. 1 výše uvedeného zákona.

Stanovený imisní limit - 1 ng/m^3 nepřekračuje v současné době ani hodnota pětiletých průměrných ročních koncentrací benzo (a) pyrenu, která je v této oblasti 0,8 ng/m^3 .

OŽP Úřadu MČ Praha 10 prověřil žádost a na základě předložené PD konstatuje, že předmětné nevyjmenované zdroje jsou navrženy v souladu s právními předpisy na ochranu ovzduší a proto souhlasí s jejich umístěním.

Dalším nevyjmenovaným zdrojem znečištění ovzduší, identifikovaným v dané věci, jsou činnosti spojené s realizací stavby. Za účelem maximálního snížení prašnosti při činnostech spojených s realizací stavby byly v závazné části i pro tyto činnosti stanoveny podmínky. V případě činností při výstavbě se jedná o dočasný zdroj, který po dokončení stavebního záměru zanikne. Při důsledném dodržování stanovených podmínek lze vliv navržených stavebních činností na kvalitu ovzduší v lokalitě záměru **považovat za přijatelný.**

Poučení o opravném prostředku:

Toto je závazné stanovisko z hlediska výše uvedeného zákona ve smyslu § 149 správního řádu a § 4 stavebního zákona. Podle ustanovení § 149 správního řádu není závazné stanovisko samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů. Odvolat se proti obsahu závazného stanoviska lze až v rámci odvolání proti rozhodnutí příslušného správního orgánu.

Ing. Tomáš Nosek

Vedoucí oddělení životního prostředí