



Úřad městské části Praha 10
Odbor majetkoprávní

Náš spis: SZ P10-571019/2025
Naše č.j.: P10-599636/2025
Vyřizuje: Bc. Petřinová
Kontakt: 267 093 735
V Praze dne 30.09.2025

Vážený pan

Michal Kočí



Poskytnutí informace na žádost podle § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Městská část Praha 10, Úřad městské části Praha 10, odbor majetkoprávní obdržel dne 15. 9. 2025 Vaši žádost podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), o poskytnutí informací ve znění:

„Vážení,

obracím v souladu s § 51, písm. c) zák. 131/2000 Sb. o hl. m. Praze v kombinaci se zněním zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

S odkazem na zamítavého rozhodnutí MHMP sp. zn. S-MHMP 916004/2025 ze dne 15. 9. 2025, a v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., tímto žádám o poskytnutí následujících informací v bodech 4.1 a 5.1, které v nové žádosti upřesňuji.

Žádám o informace týkající se:

4.1. Kdo konkrétně, za Úřad městské části Praha 10 (jméno, příjmení, pozice), provedl vyhodnocení a přijal rozhodnutí o změnách projektu, které vedly ke **zpoždění prací na rekonstrukci ZŠ V Olšínách.**

5.1. Kdo konkrétně, za Úřad městské části Praha 10 (jméno, příjmení, pozice), převzal dílo po rekonstrukci ZŠ V Olšínách, které neodpovídalo původním smluvně ošetřeným parametrům a **schválil snížení kapacity budovy školy ZŠ V Olšínách.**

Povinný subjekt v původním řízení uvedl, že požadované informace (body 4.1 a 5.1) údajně neexistují, případně že by jejich poskytnutí znamenalo vytvoření nové informace. V návaznosti na právní závěry nadřízeného orgánu a s ohledem na § 4a odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb. tímto žádám informace tak, aby bylo zřejmé, že:

- požadované informace (bod 4.1) se vztahuje **k rekonstrukci ZŠ V Olšínách**, je tedy objektivně vedena a dohledatelná,
- požadovaná informace (bod 5.1) představuje **pouze jednoduché vyhledání dat** z již existujících evidenčních systémů MČ Praha 10, nikoliv vytvoření zcela nové informace.

Moje žádost tedy směřuje výhradně k informacím, které povinný subjekt **má k dispozici**, a jejichž poskytnutí zákon č. 106/1999 Sb. předpokládá.

Informace žádám poskytnout ve strojově čitelném formátu.

Současně žádám, aby mé jméno nebylo při zveřejnění odpovědi anonymizováno.

V dokonalé úctě...“

V souladu s ustanovením § 14 InfZ Vám požadované informace poskytujeme v následující formě: **elektronicky do Vaší datové schránky a souběžně na Váš email ve formě textu tohoto přípisu.**

„4.1. Kdo konkrétně, za Úřad městské části Praha 10 (jméno, příjmení, pozice), provedl vyhodnocení a přijal rozhodnutí o změnách projektu, které vedly ke zpoždění prací na rekonstrukci ZŠ V Olšinách.“

Vyhodnocení projektu rekonstrukce Základní školy V Olšinách a přijetí rozhodnutí o změnách projektu neprovedl nikdo za Úřad městské části Praha 10, nýbrž Rada městské části Praha 10 jako kolektivní orgán za městskou část Praha 10. K uvedenému povinný subjekt doplňuje, že Rada městské části Praha 10 není zodpovědná za zpoždění prací na rekonstrukci již zprovozněné Základní školy V Olšinách a žadatelem podsouvané závěry v jeho dotazu se nezakládají na objektivních skutečnostech. S odkazem na přechozí odpověď městské části Praha 10 ze dne 1. 9. 2025, č. j. P10-546228/2025, k žádosti téhož žadatele ze dne 5. 8. 2025, povinný subjekt znovu uvádí, že za zpoždění není odpovědná konkrétní osoba, nýbrž okolnosti vzniklé v průběhu rekonstrukce objektu Základní školy V Olšinách a jeho okolí, na které odkazujeme citací z odkazované odpovědi ze dne 1. 9. 2025 týkající se bodu č. 4.

„Dle Smlouvy o dílo č. 2022/OMP/0620 byl termín dokončení stanoven na 26 měsíců ode dne podpisu smlouvy, tj. do 11. 7. 2024. Na základě okolností, které jsou popsány níže, se dodatkem č. 8 zhotovitel zavázal dokončit stavební práce bez vad bránících užívání do dne 2. 12. 2024.“

Stavebními pracemi v tomto kontextu byly myšleny všechny stavební objekty stanovené zadávací dokumentací, s výjimkou SO 13 – Sadové úpravy, které byly v návaznosti na klimatické podmínky dokončeny dne 28. 5. 2025.

Důvody prodloužení

- V průběhu rekonstrukce byl zjištěn havarijní stav bedničkového stropu na 1 - 3NP v přístavbě (východní křídlo), který byl nevhodný pro dlouhodobý a bezpečný provoz rekonstruovaného objektu. Bylo navrženo provedení sondy bedničkového stropu a analýzy ze strany AD a statika.*
- Na základě revize projektové dokumentace a s ní souvisejícím rozdílovým výkazem výměr.*

Dále bylo provedeno zrevidování dokumentace stavby. Zejména z důvodu zjištěných nedostatků a rozporů mezi skutečností, DPS, výkazu výměr a Smlouvy o dílo.

Z tohoto důvodu muselo dojít k částečnému pozastavení prací, které nebyly realizovatelné bez adekvátně zkoordinovaných podkladů / výkresů (DPS) současně s cílem zamezení vzniku víceprací, které by vznikly vlivem následných předělávek plynoucích z revidovaného projektu. Prodloužení termínu dokončení tedy bylo vyvoláno v souvislosti s výše zmíněným přepracováním DPS.

V návaznosti na zmíněnou předanou revizi projektové dokumentace byl vypracován i rozdílový výkaz výměr

Uvedené skutečnosti nepředstavují vícenáklady ve smyslu bodu č. 1.1. žádosti.“

„5.1. Kdo konkrétně, za Úřad městské části Praha 10 (jméno, příjmení, pozice), převzal dílo po rekonstrukci ZŠ V Olšinách, které neodpovídalo původním smluvně ošetřeným parametrům a schválil snížení kapacity budovy školy ZŠ V Olšinách.“

Osobou přebírající zhotovené dílo po rekonstrukci Základní školy V Olšinách byl Ing. Jakub Brzoň, vedoucí odboru majetkoprávního. Povinný subjekt k tomuto doplňuje, že žadatel povinnému subjektu podsouvá závěry o provedené rekonstrukci, které se nezakládají na objektivních skutečnostech. Odpovědnost přebírající osoby se nevztahuje ke sníženým kapacitám počtu žáků, tříd a učeben. S odkazem na přechozí odpověď městské části Praha 10 ze dne 1. 9. 2025, č. j. P10-546228/2025, k žádosti téhož žadatele ze dne 5. 8. 2025, povinný subjekt uvádí, že původně avizovaný počet žáků, tříd a učeben nebyl dodržen z důvodu nutnosti zřídit odborné učebny, což plně odpovídá programovému prohlášení Rady městské části Praha 10 pro volební období 2022

-2026 v oblasti školství, v jehož rámci došlo k ustanovení priority směřující k „*dokončení rekonstrukce a zprovoznění ZŠ V Olšinách (Nová Strašnická škola) s akcentem na moderní výukové metody, včetně zajištění metodického pedagogicko-psychologického pracoviště ve spolupráci s Univerzitou Karlovou*“. Za nedodržení avizovaného předpokladu **však není odpovědná žádná konkrétní osoba a nelze se ztotožnit se zjevně sugestivním způsobem interpretace žadatele, který nesprávně vyvozuje odpovědnost přebírající osoby za snížené kapacity počtu žáků, tříd a učeben**. V obecné rovině odpovídá za celkový projekt rekonstrukce Základní školy V Olšinách projektant, společnost D-PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s., IČO: 26760312, se sídlem Sokolovská 45/16, 186 00 Praha 8.

Podle ustanovení § 5 odst. 3 InfZ bude poskytnutá informace zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce městské části Praha 10.

Ing. Jakub Brzoň
vedoucí odboru majetkoprávního