

Zápis z 9. jednání Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10,
které se konalo dne 18. 10. 2023 ve Středisku územního rozvoje
od 15:10 do 16:45 hodin

Přítomní členové KÚR: JUDr. Pavel Šutka, Ing. Milan Maršálek, Mgr. Petr Scholz,
Ing. Tomáš Pek, S.E., Ing. Petr Beneš, JUDr. Radmila Kleslová

Omluvení členové KÚR: Ing. Viktor Lojík

Neomluvení členové KÚR: -




Hosté: Ing. Jan Jireš, Ing. arch. Zuzana Rákosníková (IPR Praha), Magdaléna Hlaváčková

Jednání KÚR bylo zahájeno v 15:10 hodin.

Hlasování o pověření člena KÚR, Mgr. Petra Scholze, jako ověřovatele zápisu z jednání KÚR

Hlasování: 6 – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se), pověření člena schváleno

1. Návrh programu

1. Schválení programu
2. Projednání zápisu z KÚR č. 8
3. Záměr Obytný soubor Křeslická
4. Záměr BD Tuklatská
5. Prodej pozemků parc. č. 728/1 a 728/2 v k. ú. Malešice – I.T.A. Intertact s.r.o.
6. Prodej pozemku parc. č. 685/2 v k. ú. Strašnice – SVJ U Hranic 1936/19, 1937/21
7. Prodej pozemku parc. č. 4020/1 v k. ú. Strašnice – 
8. Geodetické rozdělení a následný prodej pozemků parc. č. 729 a 741 v K.ú. Vršovice - SVJ Ruská 709/78
9. Odejmutí věcí ze svěřené správy městské části Praha 10, a to pozemku parc. č. 986 včetně objektu č.p. 84 a pozemku parc. č. 987, vše v k.ú. Vršovice
10. Úplatné nabytí pozemků parc. č. 1343 a parc. č. 1346/8 v k.ú. Vršovice z vlast. spol. Alacris, s.r.o.,  do vlastnictví hl. m.
11. Bezúplatný převod pozemků parc. č. 13/16, 688/3, 688/4, 578/6 v k.ú. Strašnice a pozemků parc. č. 1056, 2096/12, 2096/18 v k.ú. Vršovice - Sady, lesy, zahradnictví Praha
12. Odkoupení části pozemku parc. č. 3097/1 označeného č.300 a pozemku parc. č. 3097/6 v k.ú. Michle 
13. Informace o záměrech na území MČ Praha 10

Hlasování: 6 – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se), program schválen

2. Projednání zápisu z KÚR č. 8

Předseda KÚR zahajuje bod rekapitulací proběhlých událostí ve vztahu k řešenému zápisu z 8. jednání KÚR a dále informuje, že proběhla diskuze mezi ním a ověřovatelkou, JUDr. Kleslovou, ohledně znění zápisu, kde se konečná podoba zápisu podepsala. Dále předseda KÚR zmiňuje, že se našla v zápise podstatná chyba, kterou nikdo při prvotním obelání ověřovatelky neodhalil. Chyba byla v případě pana zastupitele Ing. Beneše (neuvezen jmenovitě), v hlasování u bodu OC Květ. V důsledku toho se připravil opravený zápis, k jehož podpisu nedošlo ze strany paní zastupitelky JUDr. Kleslové.

Předseda KÚR požádal JUDr. Kleslovou o informaci, jaké jsou výhrady k tomuto zápisu, nebo proč nedošlo k ověření opravené verze zápisu.

JUDr. Kleslová sdělila, že Ing. Beneš na ZMČ řekl, že na tom netrvá (*pozn. TAJ KÚR - jmenovitě uvedení*) a že to jen nahlásí na příštím jednání KÚR.

Předseda KÚR zmiňuje, že zápis se dělá dle skutečností, jak proběhl a dále zmiňuje, že při jednání komise, jejíž průběh se ověřuje, padlo, že jmenovité hlasování v zápisu být má. To znamená, že pakliže někdo pronese mimo jednání komise cokoliv jiného, tak není možné měnit zápis podle toho, co si zpětně kdo rozmyslí.

Předseda KÚR: k dnešnímu dni neviduji ze strany paní zastupitelky JUDr. Kleslové (ověřovatele zápisu) věcné výhrady ke znění zápisu tak, jak jí byl zaslán v poslední verzi. S tím, že k podpisu zápisu nedošlo na základě dohody pana Ing. Beneše a JUDr. Kleslové, který netrval na tom, že v zápise bude uvedeno, tak jak hlasoval ve věci OC Květ.

Ing. Beneš uvádí, že verze, jak byla podepsaná ověřovatelkou JUDr. Kleslovou, je za něho ověřená správně a že chybu (neuvezení jeho jmenovitého hlasování v bodě č. 10) nahlásí do zápisu při jeho schvalování.

Předseda KÚR konstatuje, že výše uvedená chyba byla odhalena řádně, a to záhy po podpisu ověřovatelkou, na což byla JUDr. Kleslová upozorněna a požádána o ověření správné verze zápisu.

JUDr. Kleslová odpovídá, že v té době byl za ní již zápis ověřený a schválený, předseda KÚR reaguje, že zápis nebyl schválený z důvodu, že nebyl podepsán jeho osobou.

Jako reakci na další vývoj diskuze JUDr. Kleslová uvádí, že zápis neověřila špatně, a pan Ing. Beneš řekl, že netrvá na změně ověřeného zápisu.

JUDr. Kleslová považuje zápis z minulého jednání KÚR z její strany za ověřený, a to i v situaci, kdy si je vědoma, že zápis neobsahuje skutečnosti odpovídající průběhu jednání komise.

Ing. Pek konstatuje, že se zápis uvádí do souladu se skutečností, a proto není možné vědomě ponechat zjevnou chybu v ověřeném zápise.

Ing. Beneš nadále diskutuje o rozdílech v zápisech, a že se dle jeho slov zatajují další věci, a nejen to, jak hlasoval. Předseda KÚR odpovídá, že součástí zápisu, který je poslaný, nejsou žádné informace, které by se komukoliv zatajovali.

Mgr. Scholz uvádí, že právě z důvodu zjevné chyby se zápis posílal znovu k ověření JUDr. Kleslové, načež předseda KÚR sděluje, že JUDr. Kleslová má tuto verzi zápisu v emailu přibližně měsíc.

JUDr. Kleslová uvádí, že ověřila původní zápis a ten považuje za správný.

Předseda KÚR odpovídá, že pokud přišla nesprávná verze a ověřovatelka, JUDr. Kleslová, byla na chybu upozorněna a měla měsíc na kontrolu zápisu, tak z pozice ověřovatele byl zápis ověřený špatně.

Hlasování o schválení zápisu: 4 – 0 – 2 (pro – proti – zdržel se), zápis schválen

3. Záměr Obytný soubor Křeslická

Ing. Beneš konstatuje, že zpracovatel PD OS Křeslická, Ing. arch. Jiran, profituje ze své předchozí spolupráce s MČ Praha 10, pro kterou zpracoval US BSBS 2019 a je tedy s uvedeným záměrem ve střetu zájmu.

JUDr. Šutka nepovažuje za reálné, aby MČ nařizovala soukromému investorovi, koho si má najímat na projektování svého investičního záměru. KÚR by se měla zabývat věcnou stránkou záměru, nikoliv lustrváním projektantů.

KÚR souhlasí se záměrem Obytný soubor Křeslická.

KÚR požaduje konzultovat v rozpracovanosti další stupně projektové dokumentace a předložit je k vyjádření z důvodu ověření podrobnějšího řešení určitých prvků návrhu (např. řešení parteru podél ul. Moskevská, detailní prověření možnosti bezbariérového přístupu z ul. Moskevská do obytného souboru, uplatňování principů modrozelené infrastruktury, dořešení skladovacích prostor v rámci jednotlivých bytových domů – kočárkárna, kolárna, sklepy atp.). Nezbytná je vzájemná koordinace s aktuálně připravovaným záměrem na nároží ulic K Topírně a Moskevská. V případě, že v řešené lokalitě budou připravovány další záměry, budou všechny projekty vzájemně koordinovány s ohledem na jejich aktuální rozpracovanost. Koordinaci požadujeme rovněž pro projekční přípravu rekonstrukce ul. Moskevská s cílem rozšíření uličního profilu a proměny na městskou třídu.

I nadále budou s investorem komunikovány další úkony ve věci potřebných investic, stanovených na základě zpracovaného dokumentu „Metodika spoluúčasti privátního sektoru na veřejných výdajích“ Městskou částí Praha 10.

Hlasování: 4 – 1(Beneš) – 1(Kleslová) (pro – proti - zdrželi se), stanovisko schváleno

4. Záměr BD Tuklatská

15:46 odchází Mgr. Petr Scholz

15:50 přichází Mgr. Petr Scholz

KÚR souhlasí se záměrem BD Tuklatská.

KÚR požaduje předložit další stupeň rozpracovanosti projektové dokumentace k vyjádření.

I nadále budou s investorem komunikovány další úkony ve věci potřebných investic, stanovených na základě zpracovaného dokumentu „Metodika spoluúčasti privátního sektoru na veřejných výdajích“ Městskou částí Praha 10.

Hlasování: 5 – 0 – 1 (pro - proti - zdrželi se), stanovisko schváleno

5. Prodej pozemků parc. č. 728/1 a 728/2 v k. ú. Malešice – I.T.A. Intertact s.r.o.

KÚR nesouhlasí s prodejem pozemků parc. č. 728/1 a 728/2 v k. ú. Malešice společnosti I.T.A. Intertact s.r.o.

Hlasování: 4 – 0 – 2 (pro - proti - zdrželi se), stanovisko schváleno

6. Prodej pozemku parc. č. 685/2 v k. ú. Strašnice – SVJ U Hranic 1936/19, 1937/21

KÚR souhlasí s prodejem pozemku parc. č. 685/2 v k. ú. Strašnice Společenství vlastníků U Hranic 1936/19, 1937/21.

Hlasování: 6 – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se), stanovisko schváleno

7. Prodej pozemku parc. č. 4020/1 v k. ú. Strašnice

KÚR souhlasí s prodejem pozemku parc. č. 4020/1 v k. ú. Strašnice.

Hlasování: 5 – 0 – 1 (pro - proti – zdrželi se), stanovisko schváleno

8. Geodetické rozdělení a následný prodej pozemků parc. č. 729 a 741 v K.ú. Vršovice - SVJ Ruská 709/78

Na základ diskuse členů KÚR panuje shoda na úpravě přílohy č. 7 (pozn. TAJ KÚR – příloha č. 7 je součástí stanoviska) tak, aby došlo k zarovnání dílu F s jižní hranou domu č. p. 711 směrem do dvora.

16:20 odchází Ing. Tomáš Pek, S.E. a JUDr. Radmila Kleslová

KÚR souhlasí s možností geodetického rozdělení pozemku parc. č. 729 v k. ú. Vršovice na díl „A“ a díl „B“ a pozemku parc. č. 741 v k. ú. Vršovice na díl „C“, díl „D“, díl „E“, a díl „F“, ze kterého bude dále oddělen díl „G“, viz přílohu č. 7.

KÚR souhlasí s odprodejem dílu „D“ do vlastnictví SVJ v činžovním domě č. p. 709 (Ruská 709/78).

KÚR souhlasí s nabídnutím dílu „A“, dílu „B“, dílu „C“ a dílu „E“ ke koupi příslušným SVJ (SVJ činžovního domu č. p. 705 (Ruská 705/70), č. p. 706 (Ruská 706/72), č. p. 708 (Ruská 708/76) a č. p. 710 (Ruská 710/80).

KÚR podmíněně souhlasí s nabídnutím dílu „F“ ke koupi příslušného SVJ v činžovním domě č. p. 711 (Ruská 711/82). Podmínkou je zajištění přístupu k prostoru společnosti CETIN, a to např. formou věcného břemena. Další podmínkou je oddělení dílu „G“, a to na základě geodetického zaměření stávajícího pomníčku věnovanému Františku Habáni, a architektonického dořešení úprav kolem tohoto pomníčku. Z logiky věci vyplývá, že zmiňovaný pomníček má být umístěn na veřejně přístupném pozemku ve správě MČ Praha 10.

KÚR doporučuje obdobným způsobem dořešit nabídnutí předzahrádek a dvorků u činžovních domů jižní části tohoto stavebního bloku k odprodeji, u objektů orientovaných do Tolstého ulice, Bulharské ulice a ulice Na Míčánkách.

Hlasování: 4 – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se), stanovisko schváleno

16:25 přichází Ing. Tomáš Pek, S.E. a JUDr. Radmila Kleslová

16:25 odchází JUDr. Radmila Kleslová

9. Odejmutí věcí ze svěřené správy městské části Praha 10, a to pozemku parc. č. 986 včetně objektu č.p. 84 a pozemku parc. č. 987, vše v k.ú. Vršovice

KÚR nesouhlasí s odejmutím věcí ze svěřené správy městské části Praha 10, a to pozemku parc. č. 986 včetně objektu s č.p. 84 a pozemku parc. č. 987 vše v k. ú. Vršovice.

KÚR Doporučuje hlavnímu městu Praze usilovat o získání pozemků parc. č. 2 a 889/3 v k. ú. Vršovice do vlastnictví z vlastnictví Římskokatolické farnosti u kostelů sv. Mikuláše a sv. Václava.

Hlasování: 5 – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se), stanovisko schváleno

10. Úplatné nabytí pozemků parc. č. 1343 a parc. č. 1346/8 v k.ú. Vršovice z vlast. spol. Alacris, s.r.o., [redacted] do vlastnictví hl. m. Prahy

KÚR souhlasí s úplatným nabytím pozemků parc. č. 1343 a parc. č. 1346/8 v k. ú. Vršovice z vlastnictví Alacris s.r.o., [redacted] do vlastnictví hl. m. Prahy.

KÚR nesouhlasí s převodem pozemků parc. č. 1343 a parc. č. 1346/8 v k. ú. Vršovice do svěřené správy MČ Praha 10.


Hlasování: 5 – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se), stanovisko schváleno


11. Bezúplatný převod pozemků parc. č. 13/16, 688/3,688/4,578/6 v k. ú. Strašnice a pozemků parc. č. 1056, 2096/12, 2096/18 v k. ú. Vršovice - Sady, lesy, zahradnictví Praha

KÚR souhlasí s bezúplatným převodem pozemků parc. č. 13/16, 688/3, 688/4, 578/6 v k. ú. Strašnice a pozemků parc. č. 1056, 2096/12, 2096/18 v k. ú. Vršovice z vlastnictví České republiky s právem hospodaření s majetkem státu pro Sady, lesy a zahradnictví Praha, státní podnik v likvidaci do vlastnictví hlavního města Prahy a svěřením do správy MČ Praha 10.

KÚR doporučuje řešit majetkoprávní vztahy k přilpoceným pozemkům parc. č. 2127/3, 2113/4 a 2096/18 formou nájemní smlouvy s jejich současnými uživateli - vlastníky bytového domu Vršovice č.p. 1528. Doporučuje rovněž převedení pozemků parc. č. 2127/3 a 2113/4 v k. ú. Vršovice do svěřené správy MČ Praha 10 tak, aby majetkoprávní vztahy byly ucelené a pozemku parc. č. 2794/469 k. ú. Strašnice, který je součástí jižní části parku Na Solidaritě a jeho převod je pro MČ důležitý z důvodu plánované rekonstrukce tohoto lokálně významného parku.

Hlasování: 5 – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se), stanovisko schváleno

12. Odkoupení části pozemku parc. č. 3097/1 označeného č.300 a pozemku parc. č. 3097/6 v k.ú. Michle 

KÚR nesouhlasí s odkoupením části pozemku parc. č. 3097/1 označeného č. 300 a pozemku parc. č. 3097/6 v k. ú. Michle žadatelce 

Hlasování: 5 – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se), stanovisko schváleno

13. Informace o záměrech na území MČ Praha 10

Tajemník KÚR informuje členy KÚR o usnesení RMČ ke Krajinářské studii Trojmezí a dále ke změně ÚP SÚ HMP č. 3617. Obě záležitosti měly být standartně projednány na zářijové KÚR, nicméně vzhledem k jejímu zrušení a stanoveným termům pro doložení vyjádření MČ Praha 10 k uvedeným záměrům bylo nutné jejich operativní projednání přímo v RMČ.

Příští jednání KÚR se uskuteční dne 15. 11. 2023.

Součástí zápisu jsou stanoviska KÚR č. KÚR/9/2/2023, KÚR/9/3/2023, KÚR/9/4/2023, KÚR/9/5/2023, KÚR/9/6/2023, KÚR/9/7/2023, KÚR/9/8/2023, KÚR/9/9/2023, KÚR/9/10/2023, KÚR/9/11/2023, KÚR/9/12/2023.

JUDr. P

předseda Komise územního rozvoje RMČ P10

Mgr. Petr Scholz

ověřovatel zápisu

Ing. arch. Jiří Záko

tajemník Komise ú

RMČ P10

6. 11. 2023

datum vyhotovení zápisu

STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10
 č. KÚR/9/3/2023
 ze dne 18. 10. 2023
 záměr Obytný soubor Křeslická

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

I. SOUHLASÍ

se záměrem Obytný soubor Křeslická.

I nadále budou s investorem komunikovány další úkony ve věci potřebných investic, stanovených na základě zpracovaného dokumentu „Metodika spoluúčasti privátního sektoru na veřejných výdajích“ Městskou částí Praha 10.

II. POŽADUJE

konzultovat v rozpracovanosti další stupně projektové dokumentace a předložit je k vyjádření z důvodu ověření podrobnějšího řešení určitých prvků návrhu (např. řešení parteru podél ul. Moskevská, detailní prověření možnosti bezbariérového přístupu z ul. Moskevská do obytného souboru, uplatňování principů modrozelené infrastruktury, dořešení skladovacích prostor v rámci jednotlivých bytových domů – kočárkárna, kolárna, sklepy atp.). Nezbytná je vzájemná koordinace s aktuálně připravovaným záměrem na nároží ulic K Topírně a Moskevská. V případě, že v řešené lokalitě budou připravovány další záměry, budou všechny projekty vzájemně koordinovány s ohledem na jejich aktuální rozpracovanost. Koordinaci požadujeme rovněž pro projekční přípravu rekonstrukce ul. Moskevská s cílem rozšíření uličního profilu a proměny na městskou třídu.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	4	1 (Ing. Beneš)	1 (JUDr. Kleslová)	-



JUDr. Pavel Sůtka
 předseda

Komise územního rozvoje RMČ P10

STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10
č. KÚR/9/4/2023
ze dne 18. 10. 2023
záměr BD Tuklatská

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

I. SOUHLASÍ

se záměrem BD Tuklatská.

I nadále budou s investorem komunikovány další úkony ve věci potřebných investic, stanovených na základě zpracovaného dokumentu „Metodika spoluúčasti privátního sektoru na veřejných výdajích“ Městskou částí Praha 10.

II. POŽADUJE

předložit další stupeň rozpracovanosti projektové dokumentace k vyjádření.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	5	-	1	-



JUDr. Pavel Sutka
předseda
Komise územního rozvoje RMČ P10

STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10
č. KÚR/9/5/2023
ze dne 18. 10. 2023
prodej pozemků parc. č. 728/1 a 728/2 v k. ú. Malešice – I.T.A. Intertact s.r.o.

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

I. NESOUHLASÍ

s prodejem pozemků parc. č. 728/1 a 728/2 v k. ú. Malešice společnosti I.T.A. Intertact s.r.o.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	4	-	2	-



✓ předseda

Komise územního rozvoje RMČ P10

STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10
č. KÚR/9/6/2023
ze dne 18. 10. 2023
prodej pozemku parc. č. 685/2 v k. ú. Strašnice – SVJ U Hranic 1936/19, 1937/21

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

I. SOUHLASÍ

s prodejem pozemku parc. č. 685/2 v k. ú. Strašnice Společenství vlastníků U Hranic 1936/19, 1937/21.


Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	6	-	-	-



JUDr. Pavel Sutka
předseda

Komise územního rozvoje RMČ P10

STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10
č. KÚR/9/7/2023
ze dne 18. 10. 2023
prodej pozemku parc. č. 4020/1 v k. ú. Strašnice – 

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

I. SOUHLASÍ

s prodejem pozemku parc. č. 4020/1 v k. ú. Strašnice

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	5	-	1	-



JUDr. Pavel Sůtka
předseda

Komise územního rozvoje RMČ P10

STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10
 č. KÚR/9/8/2023
 ze dne 18. 10. 2023
 geodetické rozdělení a následný prodej pozemků parc. č. 729 a 741 v k. ú. Vršovice –
 SVJ Ruská 709/78

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

I. SOUHLASÍ

1. s možností geodetického rozdělení pozemku parc. č. 729 v k. ú. Vršovice na díl „A“ a díl „B“ a pozemku parc. č. 741 v k. ú. Vršovice na díl „C“, díl „D“, díl „E“, a díl „F“, ze kterého bude dále oddělen díl „G“, viz přílohu tohoto stanoviska.
2. s odprodejem dílu „D“ do vlastnictví SVJ v činžovním domě č. p. 709 (Ruská 709/78).
3. s nabídnutím dílu „A“, dílu „B“, dílu „C“ a dílu „E“ ke koupi příslušným SVJ (SVJ činžovního domu č. p. 705 (Ruská 705/70), č. p. 706 (Ruská 706/72), č. p. 708 (Ruská 708/76) a č. p. 710 (Ruská 710/80).
4. s nabídnutím dílu „F“ ke koupi příslušného SVJ v činžovním domě č. p. 711 (Ruská 711/82) za podmínky oddělení dílu „G“, a to na základě geodetického zaměření stávajícího pomníčku věnovanému Františku Habáni, a architektonického dořešení úprav kolem tohoto pomníčku. Z logiky věci vyplývá, že zmiňovaný pomníček má být umístěn na veřejně přístupném pozemku ve správě MČ Praha 10.

II. DOPORUČUJE

obdobným způsobem dořešit nabídnutí předzahrádek a dvorků u činžovních domů jižní části tohoto stavebního bloku k odprodeji, u objektů orientovaných do Tolstého ulice, Bulharské ulice a ulice Na Míčánkách.

Průběh hlasování:

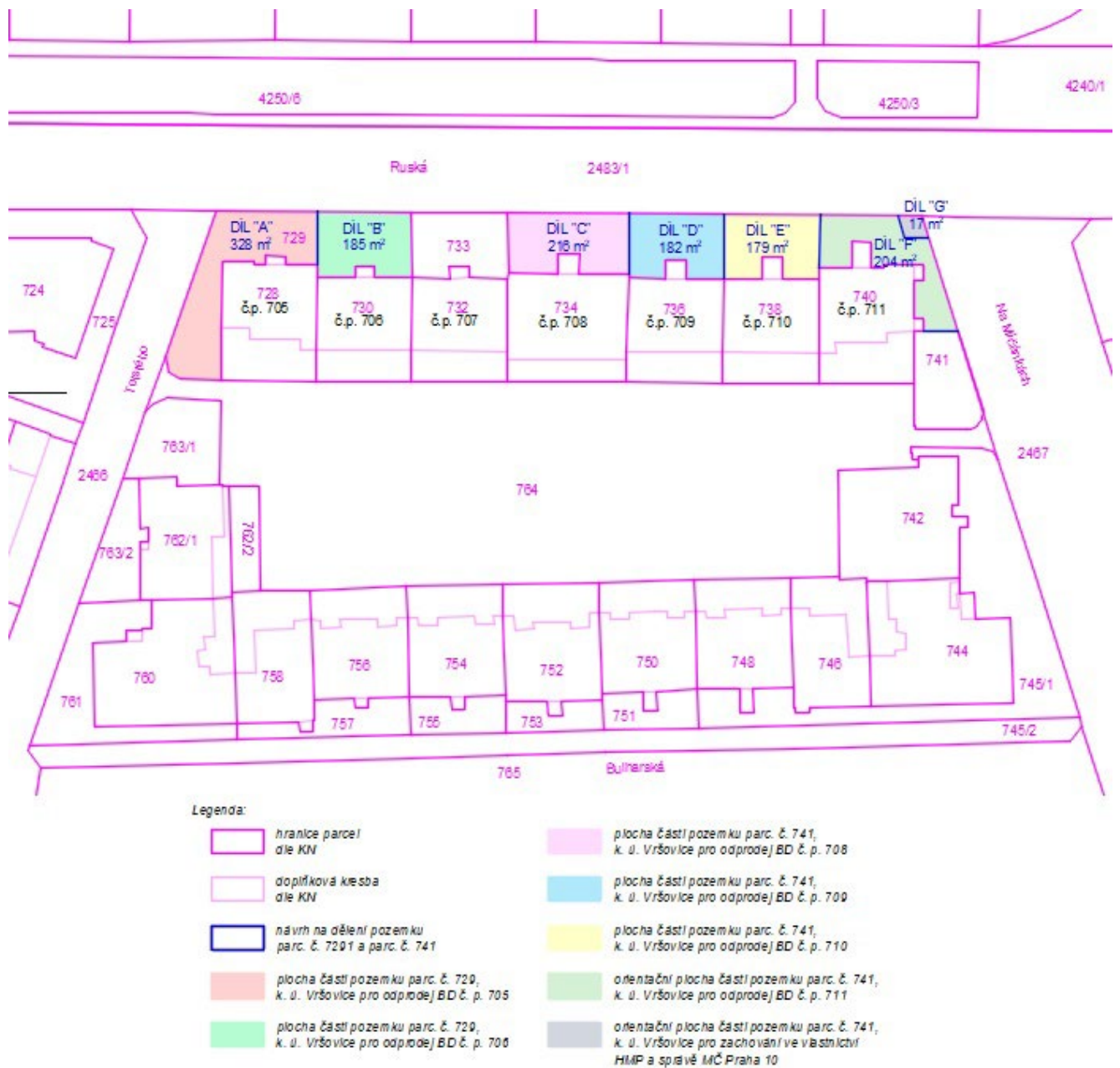
PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
4	4	-	-	-



JUDr. Pavel Sutka
 předseda

Komise územního rozvoje RMČ P10

Příloha stanoviska č. KÚR/9/8/2023



STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

č. KÚR/9/9/2023

ze dne 18. 10. 2023

odejmutí věcí ze svěřené správy městské části Praha 10, a to pozemku parc. č. 986 včetně objektu č.p. 84 a pozemku parc. č. 987, vše v k.ú. Vršovice

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

I. NESOUHLASÍ

s odejmutím věcí ze svěřené správy městské části Praha 10, a to pozemku parc. č. 986 včetně objektu s č.p. 84 a pozemku parc. č. 987, vše v k. ú. Vršovice.

II. DOPORUČUJE

hlavnímu městu Praze usilovat o získání pozemků parc. č. 2 a 889/3 v k. ú. Vršovice do vlastnictví z vlastnictví Římskokatolické farnosti u kostelů sv. Mikuláše a sv. Václava

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
5	5	-	-	-



JUDr. Pavla Šutka
předseda

Komise územního rozvoje RMČ P10

STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

č. KÚR/9/10/2023

ze dne 18. 10. 2023

úplatné nabytí pozemků parc. č. 1343 a parc. č. 1346/8 v k. ú. Vršovice z vlast. spol. Alacris, s.r.o. [redacted] do vlastnictví hl. m. Prahy

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

I. SOUHLASÍ

s úplatným nabytím pozemků parc. č. 1343 a parc. č. 1346/8 v k. ú. Vršovice z vlastnictví Alacris s.r.o. [redacted] do vlastnictví hl. m. Prahy.

II. NESOUHLASÍ

s převodem pozemků parc. č. 1343 a parc. č. 1346/8 v k. ú. Vršovice do svěřené správy MČ Praha 10.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
5	5	-	-	-



JUDr. Pavel Sutka
předseda

Komise územního rozvoje RMČ P10

STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

č. KÚR/9/11/2023

ze dne 18. 10. 2023

bezúplatný převod pozemků parc. č. 13/16, 688/3, 688/4, 578/6 v k. ú. Strašnice a pozemků parc. č. 1056, 2096/12, 2096/18 v k. ú. Vršovice - Sady, lesy, zahradnictví Praha

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

I. SOUHLASÍ

s bezúplatným převodem pozemků parc. č. 13/16, 688/3, 688/4, 578/6 v k. ú. Strašnice a pozemků parc. č. 1056, 2096/12, 2096/18 v k. ú. Vršovice z vlastnictví České republiky s právem hospodaření s majetkem státu pro Sady, lesy a zahradnictví Praha, státní podnik v likvidaci do vlastnictví hlavního města Prahy a svěřením do správy MČ Praha 10.

II. DOPORUČUJE

1. se řešit majetkové vztahy k přilpoceným pozemkům parc. č. 2127/3, 2113/4 a 2096/18 formou nájemní smlouvy s jejich současnými uživateli - vlastníky bytového domu Vršovice č.p. 1528.
2. rovněž převedení pozemků parc. č. 2127/3 a 2113/4 v k. ú. Vršovice do svěřené správy MČ Praha 10 tak, aby majetkové vztahy byly ucelené a pozemku parc. č. 2794/469 k. ú. Strašnice, který je součástí jižní části parku Na Solidaritě a jeho převod je pro MČ důležitý z důvodu plánované rekonstrukce tohoto lokálně významného parku.


Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
5	5	-	-	-




JUDr. Pavel Šutka
předseda

Komise územního rozvoje RMČ P10

STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10
č. KÚR/9/12/2023
ze dne 18. 10. 2023
odkoupení části pozemku parc. č. 3097/1 označeného č.300 a pozemku parc. č. 3097/6
v k. ú. Michle - 

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

I. NESOUHLASÍ

s odkoupením části pozemku parc. č. 3097/1 označeného č. 300 a pozemku parc. č. 3097/6
v k. ú. Michle žadatelce 

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
5	5	-	-	-



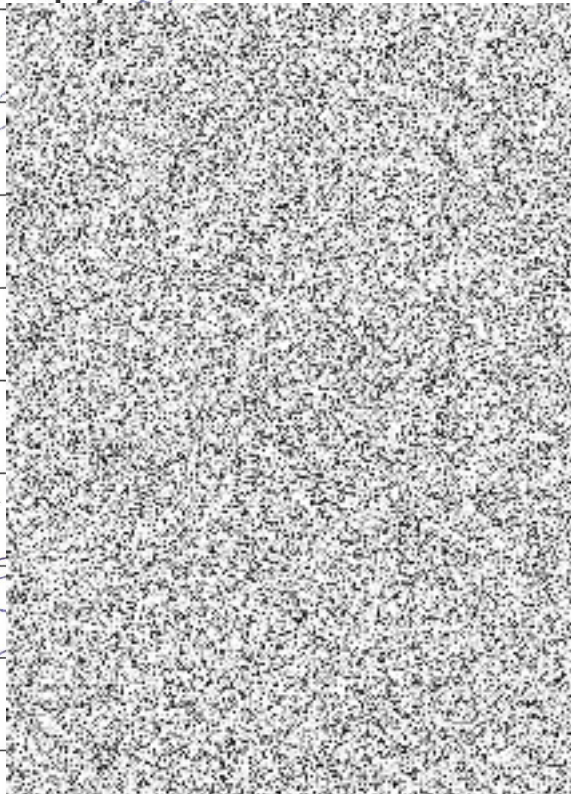
~~JUDr. Pavel Šutka~~
předseda

Komise územního rozvoje RMČ P10



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10

Prezenční listina z 9. jednání KOMISE ÚZEMNÍHO ROZVOJE (KÚR)

konaného dne 18. 10. 2023 od 15:00 hodin ve Středisku územního rozvoje

Jméno	Podpis/Účast
JUDr. Pavel Šutka předseda komise	
Ing. Tomáš Pek, S.E.	
Ing. Milan Maršálek	
Ing. Viktor Lojík	
JUDr. Radmila Kleslová	
Ing. Petr Beneš	
Mgr. Petr Scholz	
Ing. arch. Jiří Zákostelný tajemník komise	

HOSTÉ:

Jméno	Podpis
Ing. arch. Martin Valovič starosta	
Ing. arch. Jan Jireš (KHA)	
Ing. arch. Zuzana Rákosníková (IPR Praha)	

Členové komise berou na vědomí, že s informacemi získanými při výkonu jejich funkce je třeba nakládat nanejvýš obezřetně. Jejich další šíření, nebo zveřejňování, je možné pouze v souladu s právními předpisy upravujícími ochranu informací.