



**Městská
část
Praha 10**

**Úřad městské části Praha 10
Odbor životního prostředí, dopravy
a rozvoje**

Váš dopis zn.: P10- 089164/2019

Vyřizuje linka: viz níže

V Praze dne: 3. 9. 2019

Závazné koordinované stanovisko a vyjádření odboru životního prostředí, dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10 dle § 149 a § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, jako dotčeného orgánu státní správy dle § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, ke stavbě:

„Stavební úpravy, rekonstrukce objektu – administrativní budova Narex Vršovice, Moskevská 1523/63, parc. č. 2230 a 2229/3 v k. ú. Vršovice, Praha 10“.

I. Závazné stanovisko dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (v platném znění)

Z hlediska ochrany ovzduší dle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění v souladu s § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze v platném znění a ustanovením Přílohy č. 4 části A obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů (Ing. Růžičková/483):

Odbor životního prostředí, dopravy a rozvoje Úřadu MČ Praha 10 (dále jen OŽD) jako věcně a místně příslušný orgán ochrany ovzduší na základě žádosti výše uvedeného žadatele vydává dle předložené projektové dokumentace jako dotčený orgán toto

závazné stanovisko:

OŽD **souhlasí** s umístěním a provedením stavby stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší neuvedených v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší - 2 plynových kondenzačních kotlů **za následující podmínky:**

- **Kotle musí splňovat minimálně 5. emisní třídu NO_x.**

OŽD Úřadu MČ Praha 10 **souhlasí** s provedením stavební činnosti jako stacionárního zdroje znečišťování ovzduší neuvedeného v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší v rámci výše uvedené stavby **za následujících podmínek:**

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Praha, číslo účtu: 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Po 8:00—12:00 a 13:00—17:30

St 8:00—12:00 a 13:00—17:30

tel.: +420 267 093 111

fax: +420 272 739 587

<http://www.praha10.cz>

e-mail: posta@praha10.cz

- Při stavebních popř. zemních pracích a při transportu odpadu a stavebního materiálu budou uplatňována opatření k maximálnímu snížení prašnosti např. zkrápění, překrytí plachtou, opatrná manipulace se stavebním materiálem i odpadem.
- Před výjezdem vozidel ze staveniště bude zajištěno odstraňování nečistot z pneumatik a podběhů
- V případě, že dojde ke znečištění veřejných komunikací, bude neprodleně provedeno jejich očištění.

Odůvodnění:

OŽD jako příslušný orgán ochrany ovzduší prověřil předloženou PD, dle které má investor záměr kompletně demontovat stávající kotelnu umístěnou v 1. PP v JZ rohu objektu včetně spalínovodů a na jejím místě vybudovat skladové prostory.

Nové řešení je následující: Zdrojem tepla a chladu je soustava 2 plynových reverzibilních tepelných čerpadel vzduch/voda YANMAR ENCP560, každý o jmenovitém výkonu 63 kW, umístěných na střeše objektu, doplněná o soustavu dvou plynových kondenzačních kotlů BAXI LUNA DUO-TEC MP+ 1.50, každý o jmenovitém výkonu 45 kW. Kotle jsou umístěné v 1. PP v JV rohu objektu. Přívod spalovacího vzduchu ke každému kotli je přívodním potrubím z fasády objektu, odvod spalin od kotlů je samostatně veden instalační šachtou nad střechu objektu.

Centrální příprava TUV bude nahrazena lokálními elektrickými zásobníkovými ohřivači v místech odběru.

Realizací stavby nevznikne nový zdroj znečišťování ovzduší.

Nevyjmenovaným zdrojem znečišťování ovzduší, identifikovaným v dané věci, jsou činnosti spojené s realizací stavby. Za účelem maximálního snížení prašnosti při činnostech spojených s realizací stavby byly v závazné části pro tyto činnosti stanoveny podmínky. V případě činností při výstavbě se jedná o dočasný zdroj, který po dokončení stavebního záměru zanikne. Při důsledném dodržování stanovených podmínek lze vliv navržených stavebních činností na kvalitu ovzduší v lokalitě záměru **považovat za přijatelný.**

Poučení o opravném prostředku:

Toto je závazné koordinované stanovisko z hlediska výše uvedených zákonů ve smyslu § 149 správního řádu a § 4 stavebního zákona. Podle ustanovení § 149 správního řádu není závazné stanovisko samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů. Odvolat se proti obsahu závazného stanoviska lze až v rámci odvolání proti rozhodnutí příslušného správního orgánu.

Ing. Daniel Čech
vedoucí oddělení státní správy - životní prostředí a doprava