



**Městská
část
Praha 10**

VHODIT

Vypraveno dne:

25-11-2014

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 015503/2014/Šan, Jar

Č.j.: P10-117787/2014

Vyřizuje: Ing. Jiří Jaroš

Telefon: 267 093 472

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dnem 15.4.2015
podpis
v Praze dne 4.5.2015
č. 29

24-11-2014 Kas

V Praze, dne 21.11.2014

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 10.2.2014 podala

REKO IP a.s., IČO 28263791, třída Kpt. Jaroše č.p. 1845/26, Černá Pole, 602 00 Brno 2,
kterou zastupuje [REDACTED]

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

stavební povolení

na stavbu:

**"Bytový dům Mrštíkova" spočívající ve stavbě bytového domu o 1 PP a 4 NP
Praha 10, Strašnice, při ulici Mrštíkova**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 997/4 v katastrálním území Strašnice.

Stavba obsahuje:

- novostavbu bytového domu o 1 podzemním a 4 nadzemních podlažích s plochou střechou na pozemku parc. č. 997/4 v katastrálním území Strašnice obsahující 23 bytových jednotek a 17 parkovacích stání v hromadné garáži, včetně vjezdové rampy do hromadné garáže bytového domu z ulice Mrštíkova (řešení napojení na chodníkový přejezd včetně sklopeného obrubníku není předmětem tohoto řízení),
- dočasnou stavbu zařízení staveniště se 2 buňkami na pozemku č. parc. 997/4 v katastrálním území Strašnice na dobu 2 let.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí zaslána stavebníkovi.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, min. 7 dnů před zahájením stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) dokončení výkopových prací
 - b) dokončení základových konstrukcí
 - c) dokončení hrubé stavby bytového domu
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.
6. Stavebník doloží k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu doklad o předání geodetického zaměření skutečného provedení stavby ve výškovém systému Balt. p.v., na Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, sekce prostorových informací, oddělení základního mapového díla, Vyšehradská 57 (přízemní budova C), Praha 2.
7. Stavba bude věcně a časově koordinována se stavbami, které nejsou předmětem tohoto řízení, tj. s:
 - a) přeložkou veřejné komunikace pro pěší při východní hranici pozemku parc.č. 997/4 na pozemek parc.č. 997/1 v k. ú. Strašnice,
 - b) výstavbou chodníkového přejezdu na pozemku parc.č. 997/5 v k. ú. Strašnice vč. úpravy přilehlé ulice Mrštíkova,
 - c) výstavbou dešťové akumulární a retenční nádrže s přepadem do kanalizace na pozemku parc.č. 997/4 v k.ú. Strašnice,
 - d) úpravou distribuční sítě NN ve správě PRE DI,
 - e) instalací tlumiče hluku (konstrukce předsazené protihlukové stěny) na výdechu větrací šachty metra na pozemku parc. č. 999/2 v k.ú. Strašnice,
 - f) úpravou veřejného osvětlení (demontáž stožáru č. 000480 a přeložení stožáru č. 000472 včetně nového kabelového propojení mezi stožáry č. 000472 a 000479 kabelem CYKY 4Jx10 mm²),a to tak, že tyto stavby budou povoleny užívat, příp. pokud nevyžadují oznámení o užívání nebo kolaudační souhlas budou dokončeny a příp. předány správcům sítí, před podáním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu na výše uvedenou stavbu. Uvedené doklady stavebník doloží k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
8. Po celou dobu stavby bude umožněna dopravní obsluha a zajištěn přístup ke všem objektům dopravně napojeným na stavbou dotčené komunikace ul. Mrštíkova a U Nových vil.
9. Stavebník doloží stavebnímu úřadu k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu doklad o provedení vodovodní, kanalizační, elektro, plynové přípojky, ze kterého bude jednoznačně vyplývat, že stavbu je možné užívat bez závad.
10. Stavební práce budou prováděny pouze v denní době od 7 do 21 hodin. Hlučná stavební činnost včetně nákladní dopravy bude prováděna pouze v pracovní dny 8-12 a 13-16 hodin.

Stanoví podmínky dotčených správních úřadů:

Hygienická stanice hlavního města Prahy:

11. Před začátkem užívání stavby je třeba předložit protokol z měření hluku prokazující, že ekvivalentní hladina akustického tlaku A z dopravy okolních pozemních komunikací (zejména ul. Starostrašnická, V Olšínách), z tramvajové dopravy a z podzemní dráhy nepřekračuje v chráněném vnitřním prostoru stavby (obytné místnosti) hodnotu 40 dB v L_{Aeq,16h} v denní době a 30 dB v L_{Aeq,16h} v noční době.
12. Před začátkem užívání stavby je třeba předložit protokol z měření hluku prokazující, že ekvivalentní hladina akustického tlaku A z provozu podzemní dráhy nepřekračuje v chráněném vnitřním

prostoru stavby (obytné místnosti) hodnotu 40 dB v $L_{Aeq,16h}$ v denní době a 30 dB v $L_{Aeq,8h}$ v noční době; současně požadujeme vyhodnocení přítomnosti tónové složky.

13. Před začátkem užívání stavby je třeba předložit protokol z měření hluku prokazující, že maximální hladina akustického tlaku A z provozu veškerých zdrojů hluku v objektu umístěných (VZT zařízení, výtahy, kotelna, oběhová a cirkulační čerpadla UT a TUV, provoz garážových vrat apod.) nepřekračuje v chráněném vnitřním prostoru stavby hodnotu 40 dB v L_{Amax} v denní době a 30 dB v L_{Amax} v noční době (obsahuje-li hluk tónové složky, jsou hodnoty o 5 dB nižší).
14. Před začátkem užívání stavby je třeba předložit protokol z měření hluku prokazující, že ekvivalentní hladina akustického tlaku A z výústek VZT zařízení a komínu kotelny a dále z ventilačního objektu metra nepřekračuje v chráněném venkovním prostoru staveb hodnotu 50 dB v $L_{Aeq,8h}$ v denní době a 40 dB v $L_{Aeq,1h}$ v noční době (obsahuje-li hluk tónové složky, jsou hodnoty o 5 dB nižší).

Odbor dopravních agend MHMP:

15. Stavba bude provedena dle předložené projektové dokumentace, požadujeme dodržet „Obecné podmínky“ pro přípravu a realizaci staveb v ochranném pásmu metra.
16. Stavbou nesmí dojít k poškození stávajících objektů a inženýrských sítí ve správě JDCM.
17. Požadujeme dodržet podmínky JDCM a Svodné komise DP hl. m. Prahy, a.s.

Odbor životního prostředí, dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10:

18. Stavebník oznámí písemně OŽD ÚMČ Praha 10 nejméně 10 dní před zahájením stavebních prací jméno odborného arboristického dozoru, včetně kontaktu, s podmíněnou certifikací ETW, který bude celý průběh stavby dozorovat dle předložené PD.
19. Ochranný kořenová zóna dubu letního je OŽD ÚMČ Praha 10 stanovena nejméně ve vzdálenosti plochy k okapové linii koruny, tj. konci koruny stromu, po její redukci. Termín realizace redukce koruny dubu letního bude OŽD ÚMČ Praha 10 písemně oznámen nejméně 10 dní předem.
20. Termín realizace kořenové clony dubu letního vůči stavbě bude OŽD ÚMČ Praha 10 písemně oznámen nejméně 10 dní předem s tím, že ze samotné realizace bude stanoveným arboristou pořizována dokumentace, která bude zasílána na email tomasf@praha10.cz ke kontrole.
21. Při realizaci stavby bude u všech vegetačních ploch (dřevin) umístěno stabilní oplocení nejméně 1,8 m vysoké v celé ochranné kořenové zóně s vyznačením „zákazu skladování stavebního materiálu“. Ohrožené větve se musí vyvázat nahoru.
22. Do kořenové zóny dubu letního bude ke dni kolaudačního souhlasu stavebníkem nainstalována automatická kapénková závlaha z důvodu nutné optimalizace vodních poměrů narušených stavbou. Závlaha bude na místě ještě po dobu min. 3 let od kolaudačního souhlasu.
23. Živý plot bude kompletně realizován na rostlém terénu (ne v květináčích).

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen správní řád):

REKO IP a.s., třída Kpt. Jaroše č.p. 1845/26, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Odůvodnění:

Dne 10.2.2014 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Územní rozhodnutí o umístění stavby bylo vydáno dne 24.5.2012 pod spis. zn. OST 126220/2011/Ta, č.j. P10-050223/2012 s nabytím právní moci ze dne 29.10.2012.

Stavební úřad oznámil dne 11.9.2014 pod č.j. P10-096523/2014 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a současně účastníky řízení informoval, že byly shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil

od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska. Účastníkům řízení byla dána možnost nahlížet do podkladů pro vydání rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu dle vyhlášky č. 26/1999 Sb. hl.m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů:

- čl. 10, týkající se rozptylové plochy a dopravy v klidu: dle výpočtu je pro navrhovanou stavbu požadováno 17 stání (14 + 3 návštěvnická), navrženo je 17 stání v garáži 1.PP, z toho 2 pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace. Podzemní garáže jsou navrženy podle ČSN 73 6058 v platném znění.
- čl. 11, týkající se připojení staveb na sítě a stavby technického vybavení: navrhovaný bytový dům bude napojen na veřejný vodovod, na jednotnou kanalizaci, na rozvod plynu, na distribuční síť elektro, elektronické komunikace i na pozemní komunikace. Vytápění a příprava teplé užitkové vody budou zajištěny vlastní plynovou kotelnou. Dešťové vody ze střech budou svedeny svislými dešťovými svody do akumulární a retenční nádrže přístupné z 1. PP s přelivem do jednotné kanalizace,
- čl. 13, týkající se vlivu staveb na životní prostředí: dotčené orgány státní správy na úseku péče o životní prostředí, ochrany veřejného zdraví vyslovily s navrhovanou stavbou z hlediska jimi chráněnými zájmy souhlas. Zdrojem tepla pro vytápění a ohřev TUV bude plynová kotelna v 1.PP bytového domu. Splaškové a dešťové vody jsou připojeny na stoku veřejné kanalizace s napojením na městskou čističku. V objektu se nenacházejí žádné významné zdroje hluku. Z provozu objektu bude vznikat pouze běžný komunální odpad, který bude ukládán do kontejnerů na vyhrazeném místě.
- čl. 15, základní požadavky, stavebník v předložené projektové dokumentaci prokázal, že stavba je navržena tak, že plní základní požadavky na mechanickou odolnost, stabilitu, bezpečnost při užívání a požární bezpečnost,
- čl. 22, týkající se všeobecných požadavků: navrhovaná stavba, její provedení ani její užívání neohrožuje zdraví, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb,
- čl. 22 odst. 5 a 7 a čl. 23 odst. 7 týkající se minimálních světlých výšek, počtu, umístění a odvětrávání místností pro hygienu v bytech: stavebník v předložené projektové dokumentaci prokázal, že tyto požadavky jsou splněny,
- čl. 23 odst. 5, 7, 8 týkající se větrání: bytové jednotky jsou větrány přirozeně okny. Sociální zařízení a kuchyně jsou větrány nuceně odtahem na střechu objektu. Podzemní garáže a sklepy jsou větrány nuceně.
- čl. 23 a čl. 24, týkající denního osvětlení a proslunění: všechny byty vyhoví z hlediska denního osvětlení a oslunění. Stavebník předložil studii oslunění a denního osvětlení a tím prokázal, že stavba bude vyhovovat požadavkům na denní osvětlení a oslunění.
- čl. 25, týkající se ochrany proti hluku a vibracím: před začátkem užívání stavby budou doložena měření prokazující splnění ochrany staveb proti vnějšímu hluku a proti zabudovaným technickým zařízením působícím hluk a vibrace (viz stanovené podmínky dotčených správních úřadů),
- čl. 28, týkající se energetické hospodárnosti: stavebník předložil „Průkaz energetické náročnosti budovy“, čímž prokázal, že tepelné technické vlastnosti navrhované stavby vyhovují,
- čl. 34, týkající se schodiště: rozměry schodišťových stupňů a ramen odpovídají normovým hodnotám; všechny schodišťové stupně mají v jednom schodišťovém rameni stejnou výšku a stejnou šířku, schodiště jsou osvětlena a větrána,

- čl. 36 odst. 2, týkající se přístupu na střechu: stavebník v předložené projektové dokumentaci prokázal, že je zajištěn ze společných prostor domu,
- čl. 37, výplně otvorů – konstrukce, tepelně technické a akustické vlastnosti výplní otvorů jsou splněny, šířka vstupních dveří do bytů a výška okenních parapetů je splněna, požadavky požární bezpečnosti jsou splněny,
- čl. 38, zábradlí – je navrženo v souladu s normovými hodnotami,
- čl. 39, výtah je v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., rozměry kabiny vyhovují vyhláškou požadovaným rozměrům 1,1 m x 1,4 m,
- čl. 40 – výtahové, instalační a větrací šachty splňují požadavky OTPP. Ve výtahové šachtě nejsou umístěna žádná vedení technického vybavení,
- čl. 47 – ochrana před bleskem - v projektové dokumentaci je řešena ochrana před bleskem prostřednictvím mřížové jímací soustavy se sedmi svody dle ČSN EN 62305,
- čl. 50 odst. 1, týkající se prostorů pro zajištění funkce související s bydlením: stavebník v předložené projektové dokumentaci prokázal, že v navrhované stavbě jsou zajištěny prostory pro ukládání kočárků a sportovních potřeb a úklidová místnost s výlevkou,
- čl. 50 odst. 2 – prostor hlavního domovního schodiště má denní osvětlení,
- čl. 50 odst. 3 – prostory pro shromažďování komunálního odpadu jsou zajištěny v integrovaném pilířku v oplocení při ulici Mrštíkova,
- čl. 56 – garáže – světlá výška hromadné garáže splňuje požadavky vyhlášky OTPP, které stanovují minimální světlou výšku 2,1 m.

Projektová dokumentace stavby splňuje podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby, což je jmenovitě prokázáno v části A.3.5 průvodní zprávy, body 1 až 19.

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit, v souladu s ust. § 122 odst. 1) stavebního zákona stanovil stavební úřad závaznou podmínkou č. 5 výrokové části rozhodnutí, že užívání stavby je možné pouze na základě kolaudačního souhlasu.

Vzhledem k tomu, že v souladu s ust. § 103 odst.1 písm. e) bod 10. stavebního vodovodní, kanalizační a energetické přípojky včetně připojení stavby a odběrných zařízení vedených mimo budovu nebo připojení staveb plnicích doplňkovou funkci ke stavbě hlavní na rozvodné sítě a kanalizaci stavby hlavní, nevyžadují stavební povolení ani ohlášení, stanovil stavební úřad závaznou podmínkou č. 9 výrokové části rozhodnutí.

Protože se jedná o stavbu v obytné zástavbě, kde by mohlo dojít k nepřiměřenému obtěžování obyvatel hlukem, stavební úřad podmínkou č. 10 ve výrokové části rozhodnutí omezil stavební práce na výše uvedené dny a čas.

Stanoviska sdělili:

- Odbor památkové péče MHMP č.j. S-MHMP 1161791/2013 ze dne 5.12.2013,
- Odbor životního prostředí MHMP č.j. S-MHMP-1140188/2014/1/OZP/VI ze dne 3.9.2014,
- Hygienická stanice hl. m. Prahy č.j. S-HSHMP 06041/2014/01858 ze dne 24.2.2014,
- Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy č.j. HSAA-12654-2/2013 ze dne 22.10.2013,
- Odbor životního prostředí, dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10 č.j. P10-112410/2013 ze dne 12.11.2013 a P10-039333/2014 ze dne 25.6.2014,
- Odbor dopravních agend MHMP č.j. 1090852/2014/ODA-O2/No ze dne 29.7.2014,
- SEI č.j. 508-10.103Ju/2013 ze dne 4.11.2013,
- Odbor bezpečnosti a krizového řízení MHMP č.j. S-MHMP 1163826/2013/BKR ze dne 31.10.2013,
- Dopravní podnik hl.m. Prahy č.j. 100130/27P1020/1204 ze dne 18.7.2014.

Stavebník doložil:

- souhlas Odbor dopravních agend MHMP č.j. MHMP-1181977/2013/ODA ze dne 7.10.2013,
- vyjádření PPD a.s. č.j. 3459/Mo/OSDS/2013 ze dne 12.11.2013,
- vyjádření PRE DI, a.s. č.j.300015158 ze dne 12.11.2013,

- vyjádření ELTODO-CITELUM, s.r.o. ze dne 20.2.2014,
- vyjádření PVK, a.s. č.j. PVK 44749/OTPČ/13 ze dne 23.10.2013,
- technické stanovisko TSK hl. m. Prahy č.j. TSK/34936/13/2200/KA ze dne 24.2.2014,
- rozhodnutí o povolení kácení dřevin, OŽD ÚMČ Praha 10 č.j. P10-043336/2013 ze dne 12.4.2013,
- vyjádření Odboru stavebního ÚMČ Praha 10 jako vodoprávního úřadu ze dne 13.11.2014,
- plnou moc k zastupování.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů a vlastníků a správců dopravní a technické infrastruktury vyžadovaných zvláštními předpisy a jejich podmínky zahrnul do podmínek stavebního povolení. Vzhledem k tomu, že podmínkami správního rozhodnutí nelze ukládat povinnosti dodržet určitý právní předpis, některé požadavky dotčených orgánů nebyly převzaty do výroku rozhodnutí, ale stavebník je na některé z nich upozorněn níže. Podmínky, které byly zapracovány do předložené projektové dokumentace a podmínky, které se týkají souvisejících staveb povolovaných v rámci samostatných řízení speciálními stavebním úřady a nejsou předmětem tohoto řízení, nebyly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Účastníci řízení měli možnost seznámit se s obsahem správního spisu v době předcházející vydání rozhodnutí (termínu do 10.11.2014) tj. v době, kdy mezi seznámením se s podklady a vydáním rozhodnutí již nebyl správní spis o další důkazní prostředky doplňován.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):

[REDAKCE]
Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost, HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zastoupené Odborem evidence, správy a využití majetku MHMP, Městská část Praha 10, zastoupená Odborem majetkoprávním ÚMČ Praha 10.

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Dle ust. § 109 stavebního zákona je okruh účastníků stavebního řízení vymezen taxativním výčtem subjektů, které disponují určitým hmotným právem. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníků pozemku. Dále pak z vlastníků sousedních-mezujících pozemků a staveb na nich. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

Občanská sdružení nebyla mezi účastníky řízení zahrnuta z následujících důvodů: Dle rozhodnutí Nejvyššího správního soudu České republiky č.j. As 2/2009-80 ze dne 4.2.2010 se s námitkami občanského sdružení, které své postavení účastníka odvozuje z ust. § 70 odst. 3) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, je správní orgán povinen se věcně vypořádat pouze v případě, že se týká zájmů, které občanské sdružení ve správním řízení hájí, tj. pokud souvisejí s ochranou přírody a krajiny. Ve stavebním řízení je dle ust. § 109 stavebního zákona okruh účastníků stavebního řízení vymezen taxativním výčtem subjektů, které disponují určitým hmotným právem. Dle ust. § 114 stavebního zákona jsou námitky účastníků stavebního řízení omezeny dotčením věcných práv k pozemku nebo stavbě. Pozemky, na kterých je předmětná stavba navržena, jsou nezastavěné, tvořící proluku mezi stávající zástavbou a větrací šachtou metra (proluka vznikla po demolici původních objektů v době výstavby metra), výstavbou bytového domu včetně provedení navržených terénních a sadových úprav dojde ke zlepšení stávajícího stavu. Pozemky se nenachází v ochranném pásmu lesa.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili žádné návrhy ani námitky.

Dne 6.10.2014 podal účastník řízení, Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s., následující námitky:

1. *Stavebník nepožádal o vydání stavebního povolení na výstavbu protihlukové stěny na větracím objektu. Stavební povolení na výstavbu protihlukové stěny na větracím objektu by mělo být přílohou žádosti o vydání stavebního povolení na stavbu. Veškerá vyjádření, která Dopravní podnik k dokumentaci předložené stavebníkem vydal, vycházela z předpokladu, že stavebník bude realizovat nejen stavbu, ale také výstavbu protihlukové stěny na větracím objektu. Z této skutečnosti se odvíjely i technické připomínky Dopravního podniku k dokumentaci. Dopravní podnik má za to, že obě výše uvedené stavby spolu souvisí a to tak, že stavbu nelze realizovat, aniž by stavebník současně nerealizoval výstavbu protihlukové stěny na větracím objektu. Rozhodnutí o stavebním povolení na výstavbu protihlukové stěny na větracím objektu by mělo být ve smyslu § 110 odst. 2 písm. d) stavebního zákona přílohou žádosti o vydání stavebního povolení na stavbu. Do dnešního dne stavebník o vydání stavebního povolení na výstavbu protihlukové stěny na větracím objektu příslušný drážní úřad nepožádal.*

2. *Stavebník nedodržel podmínky stanovené v souhlasu Odboru dopravních agend č.j. MHMP-1090852/2014/ODA-O2/No ze dne 29.7.2014 a ve stanovisku svodné komise Dopravního podniku č.j. 100130/27/P1020/1204 ze dne 18.7.2014. Výše uvedené dokumenty ukládají stavebníkovi povinnost kontaktovat do dvou měsíců od vydání stanoviska svodné komise odbor Nemovitý majetek Dopravního podniku, a to z důvodu nezbytnosti uzavření příslušné smluvní dokumentace pro zajištění stavby a výstavby protihlukové stěny ve větracím objektu. Dvoutměsíční lhůta uplynula dne 19.9.2014. Vzhledem k tomu, že se má stavba uskutečnit v ochranném pásmu metra, stavebník je ve smyslu ustanovení § 110 odst. 2 písm. e) stavebního zákona povinen doložit stavebnímu úřadu stanovisko Dopravního podniku k podmínkám dotčení ochranného pásma, je nezbytné dohodnout se na vzájemné koordinaci. Stavebník podmínky ochranného pásma nedodržel.*

3. *Stavebník realizací stavby zasahuje do vlastnického práva Dopravního podniku, aniž by disponoval jeho souhlasem, popř. aniž by disponoval smlouvou uzavřenou s Dopravním podnikem.*

K výše uvedeným námitkám stavební úřad uvádí:

Stavební úřad ve výrokové části rozhodnutí stanovil podmínku č. 7, že „stavba bude věcně a časově koordinována se stavbami, které nejsou předmětem tohoto řízení, tj. mj. s instalací tlumiče hluku na výdechu větrací šachty metra na pozemku parc. č. 999/2 v k.ú. Strašnice, a to tak, že tyto stavby budou povoleny užívat, příp. pokud nevyžadují oznámení o užívání nebo kolaudační souhlas budou dokončeny, před podáním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu na výše uvedenou stavbu. Uvedené doklady stavebník doloží k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.“ Touto podmínkou stavební úřad zabezpečil, že užívání stavby nebude povoleno bez realizace protihlukové stěny na větracím objektu Dopravního podniku. Řešení této stavby nespadá do kompetence obecného stavebního úřadu, proto ani tato stavba nemůže být předmětem tohoto řízení. Samotné řešení smluvních vztahů mezi subjekty, resp. samostatná řízení u speciálních stavebních úřadů, pak nejsou součástí tohoto stavebního řízení. Stavebník však doložil stavebnímu úřadu zahájení jednání o smluvním vztahu s Dopravním podnikem hl. m. Prahy, a.s. Předmětem tohoto řízení není stavba na jiném pozemku, než který je uveden ve výrokové části, tj. pouze na pozemku parc. č. 977/4 v k.ú. Strašnice. Stavba protihlukového opatření z výdechu metra nemá vliv na realizaci stavby, ale na užívání stavby. Proto stavební úřad nevyžadoval povolení stavby tlumiče hluku před zahájením stavebního řízení na vlastní stavbu.

Upozornění:

- Podle ust. § 122 odst.1 stavebního zákona může být stavba užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu. Souhlas vydává stavební úřad na základě žádosti stavebníka. Žádost musí být podána na formuláři, který určuje prováděcí právní předpis tj. vyhláška č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.

- Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.
- Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.
- Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán stavby, který bude ověřen Katastrálním úřadem. Dva originály geometrického plánu stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu se žádostí o kolaudační souhlas podle § 122 stavebního zákona. **Do jednoho předkládaného geometrického plánu stavebník vyznačí údaje určující polohu definičního bodu stavby a adresního místa (tj. jeden bod - střed stavby a druhý bod – hlavní vchod do stavby, na obrysu stavby). K těmto bodům připojí stavebník datum a podpis. Druhý geometrický plán bude použit k výzvě o přidělení čísla popisného dle ust. § 121 odst. 2) stavebního zákona.**
- Pro výkopové práce v místních komunikacích je zapotřebí požádat příslušný silniční správní úřad (odbor životního prostředí, dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10) o vydání povolení ke zvláštnímu užívání komunikace podle § 24 a § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích (v platném znění) s předložením náležitostí podle § 39 a § 40 odst. 5 prováděcí vyhlášky k zákonu o pozemních komunikacích č. 104/1997 Sb. v platném znění.
- Před realizací zásahů do komunikací bude stavebník s předstihem konzultovat návrh dopravně inženýrských opatření a požádá příslušný silniční správní úřad o vydání dopravně inženýrského rozhodnutí.
- Následná oprava povrchu dotčených komunikací bude realizována dle „Zásad a technických podmínek pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“ vydaných RHMP ze dne 31.1.2013 nebo požadavků TSK hl. m. Prahy.
- Před zahájením prací je třeba stavebník požádá odbor životního prostředí, dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10 o povolení vjezdu a výjezdu pro staveništní dopravu s uvedením trasy staveništní dopravy.
- Po dobu stavby provede stavebník taková opatření, aby nedocházelo ke znečišťování komunikací stavbou, v případě znečištění musí být toto bez prodlení odstraněno.
- V dostatečném předstihu veškerých zemních prací bude proveden záchranný archeologický výzkum. Archeologické pracoviště vhodné pro tuto práci doporučí Pražská archeologická komise.
- Je třeba provést kopané sondy pro přesné určení vnějších obrysů stavebních konstrukcí metra, ke kterému bude přizván pracovník DP-JDCM. Pracovním DP-JDCM bude přizván i ke kontrole hydroizolací a přízdívky objektu metra po jeho odkrytí dle požadavku Dopravního podniku hl. m. Prahy a.s.
- Větrání obytných místností bude zajištěno hlukově tlumenou mikroventilací.

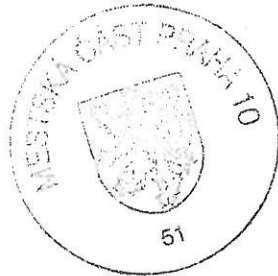
Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat odvolání, ve kterém uvede v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení jež mu předcházelo a to ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru stavebnímu Magistrátu hl. m. Prahy podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává v počtu výtisků dle počtu účastníků řízení. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady zdejší stavební úřad.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.



otisk úředního razítka

Ing. Jana Königová
vedoucí odboru stavebního

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. b) ve výši 10000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

1. [redacted]
2. [redacted] - 907
3. [redacted] 1972/1, 992
4. [redacted] - 971
5. [redacted] - 907
6. [redacted] - 907/1
7. [redacted]
8. [redacted] - 907/2
9. Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost, IDDS: fhidrk6 - 907/2
10. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zast. Odborem evidence, správy a využití majetku MHMP, IDDS: 48ia97h - 907
11. Městská část Praha 10, zastoupená Odborem majetkoprávním ÚMČ Praha 10, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

dotčené správní úřady

12. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, - HZS HMP, Průběžná 74, Praha 10, IDDS: jm9aa6j
13. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor památkové péče MHMP, IDDS: 48ia97h
14. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor životního prostředí MHMP, IDDS: 48ia97h
15. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, - HS HMP, Rybalkova 293/39, Praha 10 - Vršovice, IDDS: zpqi2i
16. Městská část Praha 10, - Odbor životního prostředí, dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101
17. Státní energetická inspekce, IDDS: hq2aev4
18. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor bezpečnosti a krizového řízení MHMP, IDDS: 48ia97h
19. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor dopravních agend MHMP, IDDS: 48ia97h

ostatní

20. spis OST, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101