



Městská část Praha 10

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 122055/2023/St
Č.j.: P10-153595/2023
Vyřizuje: Ing. Kateřina Stopková
Telefon: 267 093 331
Email: katerina.stopkova@praha10.cz

V Praze, dne 25.4.2023

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání změny územního rozhodnutí spis. zn. OST 439903/2022/Jar, č. j. P10-514322/2022 ze dne 16. 1. 2023 (rozhodnutí nabylo právní moci dne 6. 2. 2023), které je změnou územního rozhodnutí spis. zn. OST 030406/2022/St, č. j. P10-208461/2022 ze dne 14. 4. 2022 (rozhodnutí nabylo právní moci dne 3. 5. 2022), které je změnou územního rozhodnutí spis. zn. OST 073671/2019/St, č. j. P10-085951/2019 ze dne 5. 8. 2019 (rozhodnutí nabylo právní moci dne 1. 12. 2020), dále jen "rozhodnutí o umístění stavby", kterou dne 15. 3. 2023 podala společnost

Vivus Zahradní Město s.r.o., IČO 01771884, Budějovická č.p. 64/5, 140 00 Praha-Michle,
kterou na základě písemné plné moci zastupuje společnost **LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o., IČO 01994832, Perucká č.p. 2274/26, 120 00 Praha-Vinohrady**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

Vydává podle § 79, 92 a 94 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, **změnu**

rozhodnutí o umístění stavby

bytový dům vč. vratek, přeložek a přípojek inženýrských sítí, areálové rozvody inženýrských sítí vč. retenčních nádrží, veřejné osvětlení, rozšíření komunikace Želivecká o parkovací stání, zpevněné plochy, zařízení staveniště a kácení dřevin

Praha 10 - Záběhllice, ul. Želivecká, Ostružinová
s názvem:

„Bytový dům Zahradní město“

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1344 (ostatní plocha), parc. č. 2225/10 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2225/39 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2225/91 (ostatní plocha), parc. č. 2225/97 (ostatní plocha), parc. č. 2225/137 (ostatní plocha), parc. č. 2225/149 (ostatní plocha), parc. č. 2225/157 (ostatní plocha), parc. č. 2225/175 (ostatní plocha), parc. č. 2225/176 (ostatní plocha), parc. č. 2225/189 (ostatní plocha), parc. č. 2225/192 (ostatní plocha), parc. č. 2225/195 (ostatní plocha), parc. č. 5863/1 (ostatní plocha), parc. č. 5864/1 (ostatní plocha), parc. č. 5889 (ostatní plocha), parc. č. 5949/1 (ostatní plocha), parc. č. 5949/4 (ostatní plocha) v katastrálním území Záběhllice.

Změna stavby spočívá v:

- **prodloužení délky přeložky kanalizační stoky ŽB DN 1200 na pozemku parc. č. 2225/189, k. ú. Záběhllice, o dalších 9,20 m,**
- **posunutí přechodové šachty na pozemcích parc. č. 2225/175 a 2225/189, k. ú. Záběhllice a tím i prodloužení kanalizační stoky VP 900/1600 ZCI na pozemku parc. č. 2225/ 189, k. ú. Záběhllice, o další 1,90 m**
- **prodloužení kanalizačního potrubí KT DN500 na pozemku parc. č. 2225/189, k. ú. Záběhllice, o další 2,00 m.**

Stavba obsahuje:

- bytový dům, včetně únikových schodišť
- vrátnice
- venkovní oplocení veřejně přístupného areálu vč. vnitřního areálového oplocení
- vjezdová rampa do 1.PP vč. opěrné zdi
- sportoviště vč. oplocení
- zpevněná plocha mlatového chodníku veřejného prostranství
- rozšíření komunikace Želivecká (parkoviště)
- přeložka trasy splaškové kanalizace, **prodloužení kanalizační stoky**, nová část kanalizační stoky
- přeložka kabelů VN
- přeložka optických a sdělovacích kabelů
- přípojka a vedení NN
- přípojka a rozvody sdělovacích kabelů
- veřejné a areálové osvětlení
- přípojka vodovodu
- přípojka splaškové kanalizace
- přípojka dešťové kanalizace
- přípojka horkovodu
- zpevněné plochy chodníků vč. plochy pro kontejnery na tříděný odpad
- opěrná pilotová stěna a opěrné zdi
- obslužná pojižděná komunikace pro údržbu stoky splaškové kanalizace
- retenční objekty
- **stavby zařízení staveniště vč. oplocení – stavba dočasná**

- povolení kácení dřevin

Pro změnu územního rozhodnutí původní podmínky spis. zn. OST 073671/2019/St ze dne 5. 8. 2019 č. 1 – 10, 12 - 22, zůstávají v platnosti a **podmínka č. 11 se mění.**

Stanoví podmínky pro umístění a projektovou přípravu stavby:

1. Bytový dům

- 1.1. Navrhovaná stavba bytového domu o jednom podzemním podlaží (dále 1. PP) a max. sedmi nadzemních podlažích (dále 1.-7. NP) bude umístěna na pozemcích parc.č. 2225/189, 2225/175 a 2225/176, k. ú Záběhllice (dále jen parcelní čísla pozemků bez uvedení katastrálního území). Území je vymezeno ze severu, jihu a východu pozemními komunikacemi Jižní Spojka, Želivecká a Ostružinová, na západní straně se nachází veřejné agility hřiště.
- 1.2. Půdorys nadzemní části navrhované stavby bude mít přibližný tvar podkovy otevřené směrem do ulice Želivecká o půdorysných rozměrech opsaného obdélníku max. 99,50 m (podélná osa ve směru východ-západ) x 67,50 m (příčná osa ve směru sever-jih), vytvářející vnitřní dvůr. Venkovní obvodová část 1.PP bude vedena ve stopě 1.NP s rozšířením max. 3,00 m a dále s rozšířením do vnitrobloku (dvora). Nadzemní část navrhované stavby bude tvořena třemi sekcemi, a to severní sekcí o půdorysných rozměrech max. 71,00 m (ve směru východ-západ) x 18,70 m (ve směru sever-jih) o 7 NP a souběžnou s ulicí Želivecká, a dvěma bočními sekcemi, východní a západní. Západní a východní sekce (dále jen boční sekce) jsou zrcadlově identické. Boční východní sekce o půdorysných rozměrech max. 55,50 x 15,30 m (ve směru sever-jih) budou mít 7 NP, z jihu bude hmota sekcí ustoupená v úrovni 5.NP. Ve všech NP severního průčelí je navržena předsazená římsa s přesahem max. 3,90 m přes líc severní fasády. Zastřešení navrhované stavby bude plochými střechami, zastřešení nad částí 1. PP přesahující půdorys NP budou tvořit zelené střechy a do dvora také terasy na úrovni terénu.
- 1.3. U východní fasády východní sekce (v její střední části) bude umístěno předsazené únikové schodiště o půdorysných rozměrech max. 1,25 m x 5,40 m. U západní fasády západní sekce (v její střední části) bude umístěno předsazené únikové schodiště o půdorysných rozměrech max. 1,25 m x 4,20 m. Obě schodiště budou umístěna na pozemku parc. č. 2225/189.
- 1.4. Odstupové vzdálenosti navrhované stavby bytového domu budou následující:
 - 1.4.1 vzdálenost předsazené části severního průčelí od společné hranice s pozemkem parc.č. 5949/1 bude min. 3,30 m a od společné hranice s pozemkem parc. č. 2225/91 bude min. 3,10 m;
 - 1.4.2 vzdálenost západního křídla (sekce) od společné hranice s pozemkem parc.č. 5863/1 bude min. 6,30 m a jeho vzdálenost od protějšího bytového domu č.p. 2801 bude min. 31,50 m;
 - 1.4.3 vzdálenost západního křídla (sekce) od společné hranice s pozemkem parc.č. 2225/192 bude min. 11,40 m a od společné hranice s pozemkem parc. č. 2225/173 bude min. 11,30 m;
 - 1.4.4 vzdálenost nároží západního křídla (sekce) od fasády protějšího bytového domu č.p. 3023 bude min. 54,70 m;
 - 1.4.5 vzdálenost východního křídla (sekce) od společné hranice s pozemkem parc.č. 5863/1 bude min. 12,00 m a jeho vzdálenost od protějšího bytového domu č.p. 2796 bude min. 36,10 m;

- 1.4.6 vzdálenost nároží východního křídla (sekce) od protějšího bytového domu č.p. 2975 bude min. 28,90 m;
- 1.4.7 vzdálenost nároží východního křídla (sekce) od společné hranice s pozemkem parc. č. 5889 bude min. 10,00 m.
- 1.5. Bezbariérový přístup do 1. NP z ulice Želivecká bude po 3 chodnicích o šíři max. 2,00 m, na které budou navazovat venkovní rampy se sklonem max. 4,5 %. Bezbariérový přístup do 1.PP a ostatních podlaží bude zajištěn pomocí tří výtahů
2. Vrátnice o 1 NP s plochou střechou bude umístěna na pozemku parc. č. 2225/189 v jižní části areálu ve vzdálenosti min. 6,00 m od hranice pozemku parc. č. 5863/1. Bude mít půdorysné rozměry max. 4,00 x 4,50 m a výšku max. 5,00 m.
 3. Sportoviště o půdorysných rozměrech max. 16,20 x 9,00 m bude umístěno na pozemku parc. č. 2225/189 ve vzdálenosti min. 1,20 m od předsazeného únikového schodiště východní sekce. Sportoviště bude mít akrylátový povrch a bude oploceno poplastovým pletivem o výši max. 1,80 m o celkové délce max. 51,00 m. Navrhované sportoviště bude odvodněno do okolní zeleně.
 4. Výškové uspořádání:

úroveň podlahy 1. NP	±0,00 = 241,00 m n.m. Bpv.
úroveň podlahy 1. PP	max. 237,00 m n.m. Bpv
úroveň atiky střechy nad 7. NP	max. 263,50 m n.m. Bpv
úroveň podlahy vrátnice	max. 240,30 m n.m. Bpv
úroveň atiky vrátnice	max. 245,30 m n.m. Bpv
úroveň sportoviště	max. 238,00 m n.m. Bpv
úroveň předzahrádek nad 1.PP	max. 240,85 m n.m. Bpv
 5. Nový chodník podél ulice Želivecká o šíři min. 2,50 m a délce min. 110,00 m je navržen na pozemku parc. č. 2225/189 mezi jižním oplocením dvora a nově navrženým parkovištěm v ulici Želivecká. Vozovka komunikace Želivecká bude v délce max. 100,00 m rozšířena směrem severním o 5,50 m, čímž bude vytvořeno veřejné parkoviště pro 27 automobilů, z toho 3 stání budou vyhrazena pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. V rámci výstavby chodníku a parkoviště budou upravena severozápadní a jihozápadní nároží křižovatky Želivecká/Ostružinová poloměrem $R = 7,00$ m. Vozovka je navržena s asfaltovým krytem.
 6. Stavba bude dopravně napojena novým vjezdem o šíři min. 6,00 m z ulice Želivecká, na který bude navazovat vjezdová rampa o sklonu max. 15% do 1.PP bytového domu. Vjezd bude umístěn při západním okraji pozemku parc. č. 2225/189 a z východní strany bude navazovat na nově navržený chodník o šířce max. 2,50 m. Při vjezdu do podzemních garáží je podél vjezdové rampy (západní okraj) umístěna opěrná zeď o výšce max. 1,00 m od okolního terénu a délce max. 55,00 m. Zpevněná plocha nepravidelného tvaru pro umístění kontejnerů na tříděný odpad bude umístěna na pozemku parc. č. 2225/189 u křížení vjezdu s ulicí Želiveckou. Prostupnost řešeného území bude zajišťovat veřejný mlatový chodník o šíři min. 1,50 m, který bude propojovat ulici Želiveckou s nově navrženým veřejným parkem. Chodník bude veden při západním okraji pozemku parc. č. 2225/189 souběžně s vjezdovou rampou. Vozovka je navržena s asfaltovým krytem.
 7. Veřejně přístupný park bude umístěn na pozemcích parc. č. 2225/189 a 2225/195 západně od navrženého bytového domu. Bude mít půdorysné rozměry opsaného obdélníku max. 115,00 x 32,00 m s podélnou osou ve směru západ - východ. Součástí parku bude mlatový chodník o šíři max. 1,50 m ve tvaru kosti s půdorysnými rozměry opsaného obdélníku max. 22,00 x 58,50 m s podélnou osou ve směru západ - východ.
 8. Doprava v klidu bude zajištěna 131 garážovými stáními v 1.PP bytového domu, z toho 6 stání bude vyhrazeno pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Parkovací stání pro veřejnost na úrovni terénu v počtu 27 (z toho 9 pro návštěvníky) budou umístěna před jižní stranou areálu

- v rozšíření komunikace Želivecká na pozemcích parc. č. 2225/189 a 5863/1, z toho 3 stání budou vyhrazena pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.
9. Zásobování pitnou vodou bude zajištěno navrženou přípojkou DN 80 délky max. 3,00 m, umístěnou na pozemku parc. č. 2225/189, napojenou ze stávajícího uličního řadu v ulici Ostružinové. Přípojka bude ukončena vodoměrnou šachtou o půdorysných rozměrech max. 2,60 x 1,50 m na pozemku parc. č. 2225/189. Dále bude pokračovat jako domovní rozvod na pozemku parc. č. 2225/189 o délce max. 4,00 m.
10. Odkanalizování bude zajištěno navrženou splaškovou kanalizační přípojkou DN 200 délky max. 11,50 m, umístěnou na pozemcích parc. č. 5889 a 2225/189, napojenou na stávající jednotnou kanalizační stoku v ulici Ostružinové. Přípojka bude zakončena revizní šachtou na pozemku parc. č. 2225/189. Dále bude pokračovat jako domovní rozvod na pozemku parc. č. 2225/189 o délce max. 5,50 m.
11. Přeložky splaškové kanalizace, obslužná komunikace a opěrná pilotová stěna
- 11.1. Napříč řešeným územím prochází stoky jednotné kanalizace. Stoka DN 1200 bude v délce max. **143,20** m přeložena do valu Jižní Spojky a bude vedena severně od navrženého bytového domu po pozemcích parc. č. 2225/176, 2225/175, 2225/189, 2225/91 a 5949/1. Na trase přeložky DN 1200 bude osazeno 7 revizních šachet. Přeložka bude ukončena v ulici Ostružinová v nové zděné obdélníkové šachtě o půdorysných rozměrech max. 3,30 x 4,00 m **na pozemcích parc. č. 2225/175 a 2225/189.**
- 11.2. Z navrhované přechodové šachty povede východním směrem po pozemku parc. č. 2225/189 stoka VP 900/1600 ZCI délky max. **10,10** m a bude navazovat na stávající kanalizační stoku.
- 11.3. Stávající kanalizace KT DN500 bude prodloužena v její severní části na pozemku parc. č. 2225/189 o max. **5,00** m a bude ukončena v navrhované přechodové šachtě.
- 11.4. Nad přeloženou kanalizační stokou DN 1200 je pro údržbu revizních šachet navržena pojižděná pěší komunikace ze zatravnovací dlažby. Navržená komunikace o šíři max. 3,50 m bude mít vjezd z ulice Ostružinová a bude vedena po trase přeložky DN 1200 po pozemcích parc.č. 2225/176, 2225/175, 2225/189, 2225/91, 5949/1 a 2225/195 souběžně s Jižní Spojkou a napojena na stávající panelovou cestu v ul. Šalvějová. Výšková úroveň komunikace v místě přeložky kanalizace bude v úrovni od 237,35 do 240,50 m n. m.
- 11.5. Ruší se.
- 11.6. Pro zabezpečení svahu Jižní Spojky je po severní straně obslužné komunikace navržena opěrná pilotová stěna o délce max. 113,00 m, která bude založena pod úroveň dna přeložené stoky DN 1200 a její koruna bude v úrovni max. 4,00 m nad upraveným terénem a bude šířky max. 1,00 m.
12. Pro zásobování teplem je navržena přípojka horkovodu. Na stávající primární rozvod horkovodu 2 x DN 150 v ulici Narcisová bude vysazena odbočka 2 x DN 65. Dále bude přípojka vedena ulicí Ostružinovou, v prostoru křižovatky Želivecká/Ostružinová odbočí východním směrem do ulice Želivecké a bude ukončena v předávací stanici v 1.PP bytového domu. Délka přípojky bude max. 262,00 m. Navržená přípojka horkovodu povede přes pozemky parc. č. 2225/39, 2225/137, 2225/97, 5864/1, 5863/1 a 2225/189.
13. Zásobování elektrickou energií bude zajištěno navrženým podzemním kabelovým vedením 1 kV v délce max. 250,00 m, který povede z trafostanice TS 2241 na pozemku parc. č. 2225/10 a dále bude pokračovat přes pozemky parc. č. 2225/157, 5863/1, 2225/189, 5889 a 2225/149, kde bude napojen na stávající vedení kabelů NN. Bude veden v chodníku s krytím min. 0,50 m, v přechodu komunikace bude krytí min. 1,00 m. Bytový dům Zahradní město bude napojen smyčkou

z navrhovaného vedení kabelu do přípojkové skříně SS201 umístěné v místě vrátnice na pozemku parc. č. 2225/189.

14. Dešťové vody ze střechy bytového domu, vrátnice a zpevněných ploch budou likvidovány v navržené retenční nádrži, umístěné v severovýchodním rohu pozemku parc. č. 2225/175, o objemu min. 98,30 m³. Retenční nádrž bude opatřena ventilem pro regulovaný odtok a přípojkou dešťové kanalizace DN 200 o délce max. 6,40 m napojena do stávající stoky jednotné kanalizace v ulici Ostružinová. Dešťové vody z dvorní části areálu budou svedeny dešťovou areálovou kanalizací umístěnou v jižní části pozemku parc. č. 2225/189 do navržené retenční nádrže o objemu max. 20,00 m³, umístěné v jihovýchodní části pozemku parc. č. 2225/189 a vybavené bezpečnostním přepadem, Dešťové vody budou do retenčních nádrží svedeny navrženou areálovou dešťovou kanalizací DN 300. Jedna větev povede přes pozemky parc. č. 2225/189, 2225/175 podél západní a severní fasády bytového domu a bude o délce max. 160,00 m. Druhá větev povede z navržené retenční nádrže (20,00 m³), umístěné na pozemku parc. č. 2225/189, přes pozemky parc. č. 2225/189, 2225/175 a 2225/176 podél východní fasády bytového domu o délce max. 88,00 m.
15. Přeložky kabelů
 - 15.1. Přeložky kabelů VN. V místě plánované výstavby jsou stávající kabely PŘEdistribuce a.s., které budou přeloženy. Jedná se o kabely VN 22 kV typu 3x 22 AXEKVCCEY 1X240 mm² o délce max. 259,00 m. Místo napojení přeložky bude v jižní části pozemku parc. č. 2225/157 a dále bude pokračovat v chodníku v ulici Želivecká (pozemek parc. č. 5863/1), kolem nově navrženého parkoviště přes pozemek parc. č. 2225/189 a dále bude pokračovat ulicí Ostružinová severním směrem a bude napojena na stávající trasu na hranici s pozemkem parc. č. 5889 v úrovni nově navrženého sportoviště.
 - 15.2. Přeložka sdělovacího kabelu SDK je navržena typu TCEKEZE 24x2x1 o délce max. 167,00 m. Začátek přeložky kabelů SDK bude v jihovýchodní části pozemku parc. č. 2225/192 a dále povede jihovýchodním směrem k ulici Želivecká, kde povede v chodníku kolem navrženého parkoviště přes pozemky parc. č. 5863/1 a 2225/189 a bude napojena na stávající trasu v prostoru křižovatky Želivecká/Ostružinová na pozemku parc. č. 2225/189.
 - 15.3. Přeložka sítí elektronických komunikací. V rámci rozšíření komunikace Želivecká budou přeloženy HDPE trubky s optokabely sítí elektronických komunikací (dále jen SEK), které prochází ulicí Želivecká. Přeložka SEK povede nově navrženým chodníkem podél navrženého parkoviště přes pozemky parc. č. 5863/1 a 2225/189. Konec přeložky bude v severozápadním nároží křižovatky Želivecká/Ostružinová na pozemku parc. č. 5863/1. Přeložení HDPE trubek do nové trasy v nově navrženém chodníku bude v celé délce max. 105,00 m provedeno formou jejich přenesení. V této trase budou přeloženy kabely SEK společností CETIN, T-Mobile, UPC, DIAL TELECOM, TŮRK TELECOM, OPTILINE, TELIA SONERA, SÍTEL, ČD-TELEMATIKA.
16. Přípojka SEK CETIN. Napojení bytového domu na SEK CETIN bude provedeno v chodníku na jihovýchodním nároží křižovatky Ostružinová/Slunečnicová na pozemku parc. č. 5863/1, kde jsou u stávajícího síťového rozvaděče ukončeny HDPE trubky. Z místa napojení budou položeny dvě trubky HDPE 40, které budou vedeny jako přílohy do stávající trasy přes ulici Slunečnicová a Ostružinová přes pozemky parc. č. 1344, 2225/149, 5863/1. Pokračování bude v nově navrženém severním chodníku ulice Želivecké ve společné trase s překládanými HDPE trubkami SEK na pozemku parc. č. 2225/189. Po 50 m trubky odbočí severně k napojovanému objektu. Do jedné z HDPE trubek bude následně zafouknut optický kabel, který bude ukončen v rozvaděči v 1.PP napojovaného objektu. Celková délka přípojky SEK CETIN bude max. 91,00 m.
17. Veřejné osvětlení. V rámci výstavby nového parkoviště a chodníku je navrženo nové veřejné osvětlení. Napojení bude provedeno ze stávajícího stožáru č. 016477 z jižního chodníku ulice Želivecké na pozemku parc. č. 2225/97. Ze stožáru bude vyveden kabel CYKY 4x16 přes ulici Želivecká (pozemek parc. č. 5863/1), který propojí pět nových stožárů OSV 6 umístěných v novém

chodníku u oplocení areálu na pozemku parc. č. 2225/189. Kabelové vedení CYKY 4x16 o celkové délce max. 130,00 m bude napojeno na stávající rozvody.

18. Areálové osvětlení.

18.1. Areálové osvětlení vnitřního dvoru. Napojení areálového osvětlení bude z navrženého bytového domu. Dvanáct světelných bodů bude propojeno kabelem CYKY 4x16 o celkové délce max. 120,00 m.

18.2. Areálové osvětlení parku. Napojení bude provedeno z bytového domu. Devatenáct světelných bodů bude propojeno kabelem CYKY 4x16 o délce max. 400,00 m. Navržené areálové osvětlení navrženého parku povede přes pozemky parc. č. 2225/189, 2225/195, 2225/175 a 2225/176.

19. Oplocení o výšce max. 1,50 m v celkové délce max. 132,00 m bude umístěno při jižním okraji pozemku parc. č. 2225/189. Oplocení bude osazeno na podezdívce o výšce max. 0,15 m. V 1. NP navrženého bytového domu budou oploceny terasy navržené na úrovni terénu dvora (jako zelená střecha nad 1.PP). Předzahrádky hraničící s poloveřejným prostorem vnitřního dvora budou oploceny průhledným oplocením o výši max. 1,20 m a o celkové délce max. 270,00 m, které bude na opěrných stěnách různě vysoké od okolního terénu (koruna opěrných zdí bude na úrovni max. 241,00 m n. m.). V poloveřejném dvoře bude oploceno dětské hřiště o výšce max. 1,2 m a délce max. 46,00 m. Kontejnery na tříděný odpad – sklo, papír, plast - budou ze tří stran chráněny zdí případně neprůhledným oplocením výšky max. 1,50 m a délky max. 10,00 m a bude umístěno v jihozápadní části pozemku parc. č. 2225/189.

20. Plocha staveniště na pozemcích parc.č. 2225/175, 2225/176, 2225/189, 2225/195 bude po celém obvodu zabezpečena neprůhledným oplocením z plných prvků výšky max. 2,00 m. Vjezd a výjezd na staveniště bude z ulice Ostružinové. Součástí zařízení staveniště budou buňky šaten a kanceláří o počtu max. 4 x 2,50 x 6,10 m max. ve 3 NP, včetně schodišť a ochozu šířky max 1,20 m, které budou umístěny podél východní hranice pozemku parc. č. 2225/189 m. Za vjezdovými vraty bude umístěna buňka pro ostrahu, plocha pro parkování vozidel s oklepovou rampou. Mezideponie skryté ornice a skladovací plocha budou umístěny v západní části pozemku parc. č. 2225/189. Další skladovací plochy budou umístěny v jižní části pozemku parc. č. 2225/189. Objekty zařízení staveniště budou umístěny jako stavby dočasné s omezením doby užívání nejdéle do doby dokončení stavby bytového domu.

21. Povolení kácení dřevin v rozsahu:

Číslo dle DP	Latinský název	Český název
1	<i>Prunuspadus</i>	střemcha obecná
2	<i>Pseudotsuga menziesii</i>	douglaska tisolistá
3	<i>Pseudotsuga menziesii</i>	douglaska tisolistá
4	<i>Ju glans regia</i>	ořešák vlašský
6	<i>Pin us sylvestris</i>	borovice lesní
7	<i>Pin us sylvestris</i>	borovice lesní
9	<i>Larix decidua</i>	modřín opadavý
11	<i>Pin us sylvestris</i>	borovice lesní
13	<i>Pinus sylvestris</i>	borovice lesní
14	<i>Larix decidua</i>	modřín opadavý
17	<i>Acer pseudoplatanus</i>	javor klen
18	<i>Aesculus hippocastanum</i>	jírovec maďal
19	<i>Aesculus hippocastanum</i>	jírovec maďal
21	<i>Prunusavium</i>	třešeň ptačí
22	<i>Prunusavium</i>	třešeň ptačí

24	<i>Prunus avium</i>	třešeň ptačí
26	<i>Acer pseudoplatanus</i>	javor klen
27	<i>Acer pseudoplatanus</i>	javor klen
28	<i>Acer pseudoplatanus</i>	javor klen
30	<i>Acer pseudoplatanus</i>	javor klen
31	<i>Populus nigra 'Italica'</i>	topol černý
32	<i>Acer pseudoplatanus</i>	javor klen
34	<i>Acer pseudoplatanus</i>	javor klen
35	<i>Acer pseudoplatanus</i>	javor klen
39	<i>Populus nigra 'Italica'</i>	topol černý
40	<i>Acer pseudoplatanus</i>	javor klen
42	<i>Carpinus betulus</i>	habr obecný
47	<i>Tilia cordata</i>	lípa malolistá
48	<i>Acer pseudoplatanus</i>	javor klen
49	<i>Acer pseudoplatanus</i>	javor klen
50	<i>Populus nigra 'Italica'</i>	topol černý
52	<i>Acer pseudoplatanus</i>	javor klen
53	<i>Tilia cordata</i>	lípa malolistá
54	<i>Carpinus betulus</i>	habr obecný
56	<i>Prunus cerasifera</i>	slivoň myrobalán
62	<i>Populus nigra 'Italica'</i>	topol černý
63	<i>Populus nigra 'Italica'</i>	topol černý
65	<i>Tilia cordata</i>	lípa malolistá
66	<i>Tilia cordata</i>	lípa malolistá
68	<i>Populus nigra 'Italica'</i>	topol černý
69	<i>Populus nigra 'Italica'</i>	topol černý
73	<i>Robinia pseudoaccacia</i>	trnovník akát
79	<i>Ailanthus altissima</i>	pajasan žlaznatý

2026 m² porostních skupin

Číslo dle DP	Latinský název druhů ve skupině	Český název druhů ve skupině	plocha skupiny v m ²
S8	<i>Acer pseudoplatanus, Prunus insitia</i>	javor klen, slivoň obecná	50
S15	<i>Prunus insitia</i>	slivoň obecná	55
S20	<i>Robinia pseudoaccacia, Crataegus monogyna, Fraxinus excelsior, Rosa canina</i>	javorklen, trnovník akát, hloh jednosemenný, jasan ztepilý, růže šípková	70
S74	<i>Robinia pseudoaccacia, Acer platanooides, Aesculus hippocastanum, Prunus avium, Cotoneaster dielsianus, Prunus padus, Prunus mahaleb</i>	trnovník akát, javor mléč, jírovec maďal, třešeň ptačí, skalník Dielsův, střemcha obecná, mahalebka obecná	180
S76	<i>Acer platanooides, Prunus avium, Quercus rubra, Caragana arborescens, Philadelphus coronarius, Forsythia intermedia, Pinus mugo, Syringa vulgaris</i>	javor mléč, třešeň ptačí, dub červený, čička stromovitý, pustoryl věncový, zlatice prostřední, borovice kleč, šeřík obecný	520

S80	<i>Ailanthus altissima</i>	pajasan žlaznatý	30
S82	<i>Prunus insitia</i>	slivoň obecná	7
K1	<i>Taxus baccata, Sambucus nigra</i>	tis červený, bez černý	50
K2	<i>Corylus avellana</i>	líška obecná	10
K3	<i>Rosa canina, Lonicera xylosteum</i>	růže šípková, zimoléz obecný	24
K4	<i>Ligustrum vulgaris, Physocarpus opulifolius</i>	ptačí zob obecný, tavola kalinolistá	43
K5	<i>Syringa vulgaris, Deutziascabra</i>	šeřík obecný, trojpek drsný	65
K6	<i>Lonicera xylosteum, Deutzia scabra</i>	zimoléz obecný, trojpek drsný	23
K7	<i>Syringa vulgaris, Prunus insitia</i>	šeřík obecný, slivoň obecná	20
K8	<i>Lonicera xylosteum</i>	zimoléz obecný	7
K9	<i>Syringa vulgaris</i>	šeřík obecný	7
K10	<i>Rosa canina</i>	růže šípková	7
K11	<i>Physocarpus opulifolius, Sambucus nigra, Amorpha fruticosa</i>	tavola kalinolistá, bez černý, netvařec křovitý	145
K12	<i>Rubus fruticosus</i>	ostružiník křovitý	25
K13	<i>Syringa vulgaris</i>	šeřík obecný	7
K14	<i>Syringa vulgaris</i>	šeřík obecný	6
K15	<i>Forsythia x intermedia</i>	zlatice prostřední	7
K16	<i>Forsythia x intermedia</i>	zlatice prostřední	8
K17	<i>Rosa canina, Cornus sanguinea</i>	růže šípková, svída krvavá	42
K18	<i>Spiraea sp., Rosa canina, Amorpha fruticosa, Caragana arborescens</i>	tavolník, růže šípková, netvařec křovitý, čičišník stromovitý	110
K19	<i>Corylus avellana</i>	líška obecná	8
K20	<i>Philadelphus coronarius, Rosa sp.</i>	pustoryl věncový, růže	80
K21	<i>Amorphafruticosa, Crataegus monogyna, Rosa sp., Caragana arborescens, Malus sp.</i>	netvařec křovitý, hloh jednosemenný, růže, čičišník stromovitý, jabloň	420

22. **Koordinační podmínky:** Stavba bude věcně i časově koordinována s akcí Pražské vodohospodářské společnosti a.s., „Šalvějová, vodovod“, akcí UPC Česká Republika s.r.o. „Zahr. Město, rozš. Sítě UPC“ a akcí T-Mobile Czech Republic a.s. „Strašnice + Záběhllice, připoj. na síť TMCZ“.

Podmínky pro vypracování dokumentace pro stavební povolení převzaté ze stanovisek dotčených orgánů:

- Podmínky Odboru životního prostředí, dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10 (ze závazného koordinovaného stanoviska zn. P10 – 097689/2018 ze dne 6. 12. 2018 – z hlediska pozemních komunikací):
23. Realizací stavby nedojde k nárůstu potřeby dopravy v klidu, která by nebyla uspokojena realizací potřebných parkovacích stání.
24. Stavba bude navržena a realizována v souladu s vyhl. č. 398/2009 Sb. pro užívání s osobami se sníženou schopností pohybu a orientace.

- Podmínky Odboru životního prostředí, dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10 (ze závazného koordinovaného stanoviska zn. P10 – 097689/2018 ze dne 6. 12. 2018 – z hlediska ochrany prostředí):

Kácení dřevin bude povoleno za následujících podmínek:

25. Realizace náhradní výsadby v rozsahu:

stromy:

6 ks Acer platanoides 'Columnare'
1 ks Acer pseudoplatanus
9 ks Acer campestre 'Elsrijk'
3 ks Carpinus betulus 'Lucas'
3 ks Catalpa bignonioides
5 ks Malus 'Rudolph', 'Golden Hornet'
3 ks Prunus avium
5 ks Tilia cordata
3 ks Pinus sylvestris
5 ks Pseudotsuga menziesii
2 ks Picea abies
4 ks Sorbus intermedia
10 ks Gleditsia triacanthos 'Skyline'
2 ks Sorbus aucuparia 'Fastigiata'

stromové skupiny v rozsahu min 1267 m² složené z:

kosterní dřeviny:

Acer pseudoplatanus
Juglans regia
Pinus nigra
Pinus sylvestris
Quercus robur
Tilia cordata
Tilia platyphyllos

pomocné dřeviny:

Betula verrucosa
Populus nigra
Populus tremula
Prunus avium

keřové skupiny v rozsahu -1212 m²:

Cornus mas
Corylus avellana
Crataegus monogyna
Eounymus europaeus
Forsythia intermedia
Hippophae rhamnoides

Ligustrum vulgare
Philadelphus coronarius
Potentilla fruticosa
Prunus padus
Rosa canina
Spiraea vanhouttei
Spiraea sp.
Symphoricarpos albus
Syringa vulgaris
Viburnum lantana
Viburnum opulus
Viburnum sp.

26. Kácení je možné až po vzniku práva provést výše uvedený stavební záměr „Bytový dům Želivecká“ podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Kácení lze provést pouze v období od 1. 11. do 31. 3. Kácení v období vegetace je možné pouze na základě předloženého ornitologického posudku a se souhlasem OOP. Posudek musí být předložen na odbor životního prostředí min. 7 dní před kácením a musí obsahovat přesné podmínky pro kácení tj. specifikovat možné období kácení.
27. Náhradní výsadba bude realizována na pozemcích parc. č. 2225/91, 2225/175, 2225/176, 2225/189, 2225/195 a 5949/1, k. ú. Záběhllice, Praha 10
28. Kvalita výpěstků bude odpovídat české technické normě ČSN 46 4902 - „Výpěstky okrasných dřevin, společná a základní ustanovení“.
29. Výsadba bude provedena v souladu s českými technickými normami ČSN 83 9011 „Technologie vegetačních úprav v krajině - Práce s půdou“, ČSN 83 9021 „Technologie vegetačních úprav v krajině - Rostliny a jejich výsadba a ČSN 83 9051 „Technologie vegetačních úprav v krajině - Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy“.
30. U dřevin rostoucích na konstrukci bude zavedena automatická závlaha.
31. Náhradní výsadba bude provedena ve vhodném agrotechnickém termínu, tj. na podzim po opadání listů nebo na jaře před vyrašením pupenů.
32. Výsadba stromových skupin bude provedena výpěstky ve velikosti 8-10 cm obvodu kmínku a bude provedena ve sponu cca 3 x 3 metry. Během růstu bude prováděna probírka tak, aby v konečném výsledku na pozemcích zůstalo cca 40% vysazených dřevin (min. 50 ks).
33. U keřových výsadeb požadujeme min. 50% zastoupení vzrůstných keřů.
34. Žadatel zajistí následnou péči o vysazené dřeviny po dobu 5 let ode dne provedení následujícími opatřeními:
 - Řádná zálivka dle potřeby
 - Péče o kořenovou mísu -zajištění propustného půdního povrchu s možností průniku vody a vzduchu do půdy
35. V případě úhynu dřevin bude provedena nová výsadba.
36. Náhradní výsadba bude provedena nejpozději do 12 měsíců po skončení stavebních prací.
37. Požadujeme, aby noví majitelé bytů a nebytových prostor byly upozorněni, že výsadba dřevin byla provedena v rámci náhradních výsadeb, které jsou chráně dle zákona 114/1992 Sb. ve smyslu ust. § 3 písm. a) vyhlášky 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů.

38. Přesné rozmístění dřevin a ochrana dřevin ponechaných na lokalitě bude upřesněno v dalším stupni PD.
- Podmínky Odboru stavebního jako vodoprávní úřad ÚMČ Praha 10 (ze závazného stanoviska zn. P10 – 010794/2019 ze dne 24. 1. 2019):
39. Realizací záměru ani stavební činností nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod. Veškerá případná manipulace se závadnými látkami musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do povrchových nebo podzemních vod a neohrozily jejich prostředí.
40. Mechanizační prostředky budou zajištěny před úkapy ropných látek a olejů.
- Podmínky Drážního úřadu – sekce stavební – územní odbor Praha (ze závazného stanoviska spis. zn. MP-SOP2555/18-2/Kr ze dne 3. 12. 2018):
41. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace předložené Drážnímu úřadu. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.
42. Stavbu lze povolit z hlediska ochrany proti hluku na základě projektové dokumentace dle přílohy č. 1 část B vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a to včetně posouzení vlivu okolí na stavbu. Musí být respektována ustanovení § 77, zejména odst. 3 a 5, zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Stavba musí splňovat podmínky ochrany proti hluku podle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění nařízení vlády č. 217/2016 Sb., kdy posouzení této otázky náleží příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví.
43. Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.
44. Na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.
45. Všechny kovové části stavby je nutno chránit podle příslušných norem a předpisů před účinky bludných proudů vzniklých při provozování elektrifikované dráhy stejnosměrnou trakční proudovou soustavou.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen správní řád):

Vivus Zahradní Město s.r.o., Budějovická č.p. 64/5, 140 00 Praha-Michle

Pražská vodohospodářská společnost a.s., Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha-Vokovice

Odůvodnění:

Dne 15. 3. 2023 podal žadatel žádost o vydání změny územního rozhodnutí o umístění stavby spis. zn. OST 030406/2022/St, č. j. P10-208461/2022 ze dne 14. 4. 2022 (rozhodnutí nabylo právní moci dne 3. 5. 2022), které je změnou územního rozhodnutí spis. zn. OST 073671/2019/St, č. j. P10-085951/2019 ze dne 5. 8. 2019 (rozhodnutí nabylo právní moci dne 1. 12. 2020).

Stručná charakteristika umísťované stavby: Změna územního rozhodnutí spočívá v prodloužení délky přeložky kanalizační stoky ŽB DN 1200 na pozemku parc. č. 2225/189, k. ú. Záběhllice, posunutí přechodové šachty na pozemcích parc. č. 2225/175 a 2225/189, k. ú. Záběhllice a tím i prodloužení

kanalizační stoky VP 900/1600 ZCI na pozemku parc. č. 2225/ 189, k. ú. Záběhllice, prodloužení kanalizačního potrubí KT DN500 na pozemku parc. č. 2225/189, k. ú. Záběhllice.

Projektant: Ing. Aleš Kalášek, autorizovaný technik pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, specializace stavby zdravotnětechnické, ČKAIT 0012352

Posouzení souladu záměru s vydanou územně plánovací dokumentací:

Navržená změna územního rozhodnutí, spočívající v prodloužení přeložky kanalizační stoky a kanalizačního potrubí nemá vliv na posouzení souladu s územně plánovací dokumentací ani na posouzení souladu s cíli a úkoly územního plánování zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území.

Posouzení souladu záměru s obecnými technickými požadavky na výstavbu:

Navržená změna územního rozhodnutí vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu podle nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (dále jen „nařízení PSP“), kterým se stanoví obecné požadavky na využívání a technické požadavky na stavby v hl. m. Praze.

Souhlas vlastníků pozemků podle § 86 odst. 2 stavebního zákona:

Vlastník stavbou dotčených pozemků parc. č. 2225/175 a 2225/189, k. ú. Záběhllice, je žadatelem.

Návrh byl doložen následujícími doklady:

- Vyjádření společností Pražské vodovody a kanalizace a.s. a Pražská vodohospodářská společnost a.s. č. j. ZADOST202302088 ze dne 8. 3. 2023.
- Sdělení Odboru stavebního ÚMČ Praha 10 jako vodoprávní úřad, že původní závazné stanovisko spis. zn. OST 097738/2018/Pa ze dne 24. 1. 2019 zůstává v platnosti.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů a jejich podmínky zahrnul do podmínek rozhodnutí, a to v rozsahu, ve kterém se tyto požadavky týkají umístění stavby. Podmínkami správního rozhodnutí nelze ukládat povinnosti dodržet určitý právní předpis, a proto některé požadavky dotčených orgánů nebyly převzaty do výroku rozhodnutí, ale stavebník je na některé z nich níže upozorněn. Pokud stavební úřad stanovil v podmínkách společného rozhodnutí některé údaje (zejména délky) jako „min.“, „max.“ nebo „cca“, pak tak stavební úřad učinil vždy s přihlédnutím k tomu, zda je nutné konkrétní údaj stanovit přesně, přibližně nebo s určitým omezením, a to aniž by došlo k zásahu do veřejných zájmů nebo k dotčení vlastnických práv, tedy s takovou mírou tolerance, aby při nepodstatných změnách kót nemusel být vyvolán proces změny společného rozhodnutí. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily umístění stavby. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad oznámil dne 22. 3. 2023 pod č. j. P10-125543/2023 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zastoupené Odborem hospodaření s majetkem a odborem evidence majetku MHMP, Městská část Praha 10, zastoupená starostou MČ Praha 10, Hl. m. Praha, zastoupená Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy

Při vymezení okruhu účastníků řízení postupoval stavební úřad podle ust. § 85 stavebního zákona.

Podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona jsou účastníky územního řízení žadatel, tj. Vivus Zahradní Město s.r.o.

Podle ust. § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona je účastníkem územního řízení obec, tj. Hl. m. Praha, zastoupená Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy. Při vymezení okruhu účastníků podle ust. § 85 odst. 2 a) a b) stavebního zákona stavební úřad vycházel z vymezení místa stavby a považuje za účastníky řízení:

a) vlastníka pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn (není-li sám žadatelem) nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě tj. Pražská vodohospodářská společnost a.s.

b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno tj. Hlavní město Praha, zastoupené Odborem hospodaření s majetkem a odborem evidence majetku MHMP.

Další vlastníci pozemků a staveb v okolí nebyli zařazeni do okruhu účastníků řízení, neboť stavební úřad posoudil, že jejich práva nemohou být navrhovanou stavbou přímo dotčena.

Dále stavební úřad posuzoval postavení dalších účastníků územního řízení, jejichž účastenství vyplývá z jiného právního předpisu. Zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, v §18 odst. 1 písm. h) obsahuje oprávnění městské části vystupovat jako účastník územního řízení v těch řízeních, v nichž se vydává územní rozhodnutí podle zvláštního předpisu v území této městské části. Proto je účastníkem územního řízení Městská část Praha 10, zastoupená starostou MČ Praha 10.

Stavební úřad projednal návrh na změnu územního rozhodnutí v rozsahu této změny.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Upozornění:

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Územní rozhodnutí podle § 93 odst. 4 stavebního zákona nepozbývá platnosti:

- bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabyli-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru,
- bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává,

- vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo
- byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se územní rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Územní rozhodnutí lze změnit na žádost oprávněného, jestliže se změnila územně plánovací dokumentace nebo jiné podklady pro územní rozhodnutí nebo podmínky v území, a to tak, že se jeho dosavadní část nahradí novým územním rozhodnutím. Návrh na změnu územního rozhodnutí projedná stavební úřad v rozsahu této změny.

Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí bude v souladu s ustanovením § 92 odst. 4 stavebního zákona předán ověřená koordinační situace v měř. 1:250, v jednom vyhotovení žadateli a obci.

K žádosti o stavební povolení stavby nebo její části (změnu stavby pře dokončením), pro kterou je k vydání stavebního povolení příslušný speciální stavební úřad:

- kanalizační stoky,

je nutno předložit souhlas odboru stavebního Úřadu MČ Praha 10, který ověří dodržení podmínek tohoto rozhodnutí v projektové dokumentaci.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



otisk úředního razítka



Ing. Marie Borovková
vedoucí odboru stavebního

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. b) ve výši 2500 Kč, položky 17 odst. 1 písm. c) ve výši 250 Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 500 Kč, položky 17 odst. 1 písm. h) ve výši 1500 Kč, celkem 4750 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

I. účastníci (dodejky)

a) podle § 85 odst. 1 a) stavebního zákona:

1. LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o., IDDS: v6mx8pg

b) podle § 85 odst. 2 a) stavebního zákona

2. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2

c) podle § 85 odst. 1 b) stavebního zákona:

3. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu

d) podle § 85 odst. 2 b) stavebního zákona:

4. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zastoupené Odborem hospodaření s majetkem a odborem evidence majetku MHMP, IDDS: 48ia97h

e) podle ust. § 27 odst. 3 správního řádu (ve spojení s ust. § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů):

5. Městská část Praha 10, zastoupená starostkou MČ Praha 10 Renatou Chmelovou, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

II. dotčené správní úřady

6. Městská část Praha 10, Odbor stavební ÚMČ Praha 10 jako vodoprávní úřad, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

III. ostatní

7. spis OST, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

