

**Zápis z osobního jednání**  
na referátu bytů odboru bytů a nebytových prostor

Dne 2. 12. 2020 v 15.20 hod. se na OBN/referát bytů ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, Praha 10 na základě písemné a posléze telefonické výzvy k podání vysvětlení dostavil nájemce bytu č. 11, v domě Ruská 1243/182, Praha 10 - Vršovice, pan [REDACTED]

Osobní jednání proběhlo na základě podnětu 44 – 2020, za přítomnosti pracovníků OBN/referátu bytů.

Důvodem je podnět na prošetření podnájímání bytu na adrese Ruská 182 panem [REDACTED] který sám v bytě nebydlí.

**Vyjádření pana [REDACTED] k výše uvedenému:**

Situaci chci vyřešit tak, abych měl kde bydlet. Podnájmem na facebooku jsem inzeroval, abych rozložil náklady na provoz bytu. Když jsem soutěžil byt, měl jsem přítelkyni a chtěl jsem založit rodinu. V srpnu jsme se ale s přítelkyní rozešli. Cizí osoby v bytě zastižené byly mnou pozvané návštěvy. Sám jsem se do bytu nastěhoval až v listopadu. Elektřinu mám od října. Od poloviny listopadu se mnou v bytě bydlí kamarádka Klárka, která se na úhradě nájmu nepodílí. Dojdu ji na správnou firmu přihlásit na služby.

**Osobně s panem [REDACTED], nájemcem bytu č. 11, v domě Ruská 1243/182, Praha 10 – Vršovice, bylo projednáno následující:**

Upozorňujeme vás na ustanovení Smlouvy o nájmu bytu na dobu určitou číslo 2020/OBN/0990 ze dne 24. 7. 2020 a to čl. 5 Podnájmem

1. Nájemce může dát třetí osobě do podnájmu část bytu, ať již v bytě sám trvale bydlí či nebydlí, jen s písemným souhlasem pronajímatele. Ohledně oznámení zájmu byt podnajímat, souhlasu pronajímatele a neoznámení vzniku podnájmu platí čl. 4 odst. 2 až 4 této smlouvy obdobně.
2. Porušení pravidel dle odst. 1 představuje hrubé porušení povinností ze strany nájemce.

Upozorňujeme vás i na zákon č. 89/2012 Sb, Občanská zákoník a to § 2288 odst(1) Pronajímatel může vypovědět nájem na dobu určitou nebo neurčitou v tříměsíční výpovědní době a) poruší-li nájemce hrubě svou povinnost vyplývající z nájmu.

Podnájímáním bytu a neoznámením zvýšení počtu osob žijících v bytě jste závažně a hrubě porušil hned několik ustanovení Smlouvy o nájmu bytu i Občanského zákoníku.

Tento zápis byl vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží šetřený nájemce a druhý zůstane ponechán k uložení na OBN/referátu bytů ÚMČ Praha 10.

Tento zápis byl přečten a jako správný podněsán šetřeným nájemcem a zaměstnanci OBN.

Nájemce bytu č. 11, [REDACTED] ..... [REDACTED] ....., tel.: [REDACTED]

Zapsala: Jindra Moudrá, referentka OBN/referátu bytů ÚMČ Praha 10 za přítomnosti vedoucí referátu bytů Nikolý Aronové [REDACTED]

Úřad městské části Praha  
Odbor bytů a nebytových pro  
Vršovická 68, 101 38 Praha 10