NÁVRH NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚP SÚ HMP V K. Ú. STRAŠNICE, POZEMKY PARC. Č. 1344/1, 1344/2, 1344/5, 1344/6, 1344/7, 1344/8, 1344/9, 1344/10, 1344/11, 1345/11, 1348/1, 1348/3, 1348/7 A 1292/2

Předkládá: Ing. Milan Maršálek, předseda KÚR *zpracovatel: OŽR/Ing.arch. Lucie Kučerová /8. 7. 2021*

Úvod:

Komisi územního rozvoje je předkládán materiál týkající se žádosti společnosti Vinohradská Properties a.s., Chorvatská 1400/11, 101 00 Praha 10, kterou zastupuje společnost DD final s.r.o., Pravá 1117/1, 147 00 Praha 4, jehož předmětem je návrh (včetně jeho rozšíření) na pořízení změny Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (ÚP SÚ HMP) zkráceným postupem na pozemcích parc. č. 1344/1, 1344/2, 1344/5, 1344/6, 1344/7, 1344/8, 1344/9, 1344/10, 1344/11, 1345/11, 1348/1, 1348/3, 1348/7 a 1292/2 v k. ú. Strašnice. Celková výměra předmětných pozemků činí po doplnění 23 793 m^2. Původní žádost týkající se pozemků parc. č. 1344/5, 1344/6, 1344/7, 1344/8, 1344/9, 1344/10, 1345/11, a 1292/2 v k. ú. Strašnice a ve vlastnictví žadatele – společnosti Vinohradská Properties a.s., byla nově rozšířena o pozemky ve vlastnictví Tělovýchovné jednoty Bohemians Praha, Izraelská 3160/6, Strašnice, 100 00 Praha 10, z důvodu dohody o budoucím odkupu pozemků mezi investorem a TJ Bohemians.

Předmětná změna ÚP SÚ HMP je navržena za účelem doplnění celkové koncepce zástavby lokality Hagibor společnosti Crestyl real estate s.r.o.

Popis:

Dotčené pozemky se nachází v bloku vymezeném ulicemi Vinohradská, Počernická, Na Palouku a Izraelská/Nad Vodovodem, východní část je převážně transformačního charakteru. Na předmětných pozemcích se v současné době nachází odstavné parkoviště autobusů a sportovní hala TJ Bohemians.

Dle platného ÚP SÚ HMP se severní část předmětného území nachází ve funkční ploše SP (sportu), jižní část ve funkční ploše ZVO (zvláštních komplexů občanského vybavení – ostatní) – v rámci této plochy se nachází plocha ZP (parky, historické zahrady, hřbitovy) s rozdílným způsobem využití bez specifikace rozlohy a přesného umístění. Předmětným územím prochází ochranné pásmo telekomunikačních zařízení (ve smyslu zákona č. 127/2005 Sb.), viz přílohu č. 3.

Dle návrhu Metropolitního plánu (MP) se pozemky nachází v transformační zastavitelné lokalitě 066/Hagibor s hybridní strukturou a obytným využitím. Tato lokalita má definovánu výškovou regulaci s rozmezím podlažnosti „6“, viz přílohu č. 4.

Generel veřejných prostranství Prahy 10 (GVP) celý blok vymezený ulicemi Vinohradská, Počernická, Na Palouku a Izraelská/Nad Vodovodem definuje jako nestabilizované území. Dále GVP blokem navrhuje tzv. „zelené spojení čtvrťového významu“. Spojení vede od zeleného veřejného prostranství za polyfunkčním objektem ČMSS v ulici Vinohradská, dále severozápadně podél Hřbitova Strašnice, severozápadním směrem k Olšanským hřbitovům pomyslně skrz předmětné území, viz přílohu č. 5.

Předmětem změny ÚP SÚ HMP je změna funkční plochy z plochy SP (sportu na plochu) a ZVO (zvláštních komplexů občanského vybavení – ostatní) na funkční plochu SV – I (všeobecně smíšené s kódem míry využití I).

Příjem podnětů ke změnám ÚP SÚ HMP je v současné době pozastaven, a to počínaje 1. 10. 2019. Důvodem předložení předmětné změny až nyní je skutečnost, že navrhovaná změna (v plném rozsah včetně stanoviska OCP MHMP, vizte přílohu č. 8) nebyla podána skrze MČ Praha 10, ale přímo na ÚZR MHMP, to vše v souladu s nejzazším možným, výše uvedeným termínem podání.

Na předmětném území studie investora Crestyl real estate s.r.o. navrhuje dotvoření celkem 3 dalších objektů sloužících obytným účelům, viz přílohu č. 6, společně s potřebnými obslužnými komunikacemi a systémem prostupnosti území v zeleni.

Stanovisko referátu rozvoje veřejných prostor:

Dle cílového charakteru lokality 066/Hagibor (návrh MP) je v této ploše žádoucí *„dotvoření sítě veřejných prostranství, dokomponování čtvrťové Vinohradské třídy a vytvoření sítě parků a veřejné vybavenosti dle navržených parametrů transformačních ploch."* Důležitost pěšího propojení této lokality dokazuje i GVP tzv. „zeleným spojením čtvrťového významu" vedoucím směrem k Olšanským hřbitovům. RRVP je proto toho názoru, že předmětná změna ÚP SÚ HMP podložená studií je v souladu se cílem vytvoření doposud opomíjené prostupnosti lokality Hagiboru prostřednictvím systému parkových cest v předmětném území.

Investor záměru dále počítá s uzavřením smlouvy o spolupráci na základě Metodiky spoluúčasti privátního sektoru na veřejných výdajích vycházející z podkladové studie změny ÚP SÚ HMP.

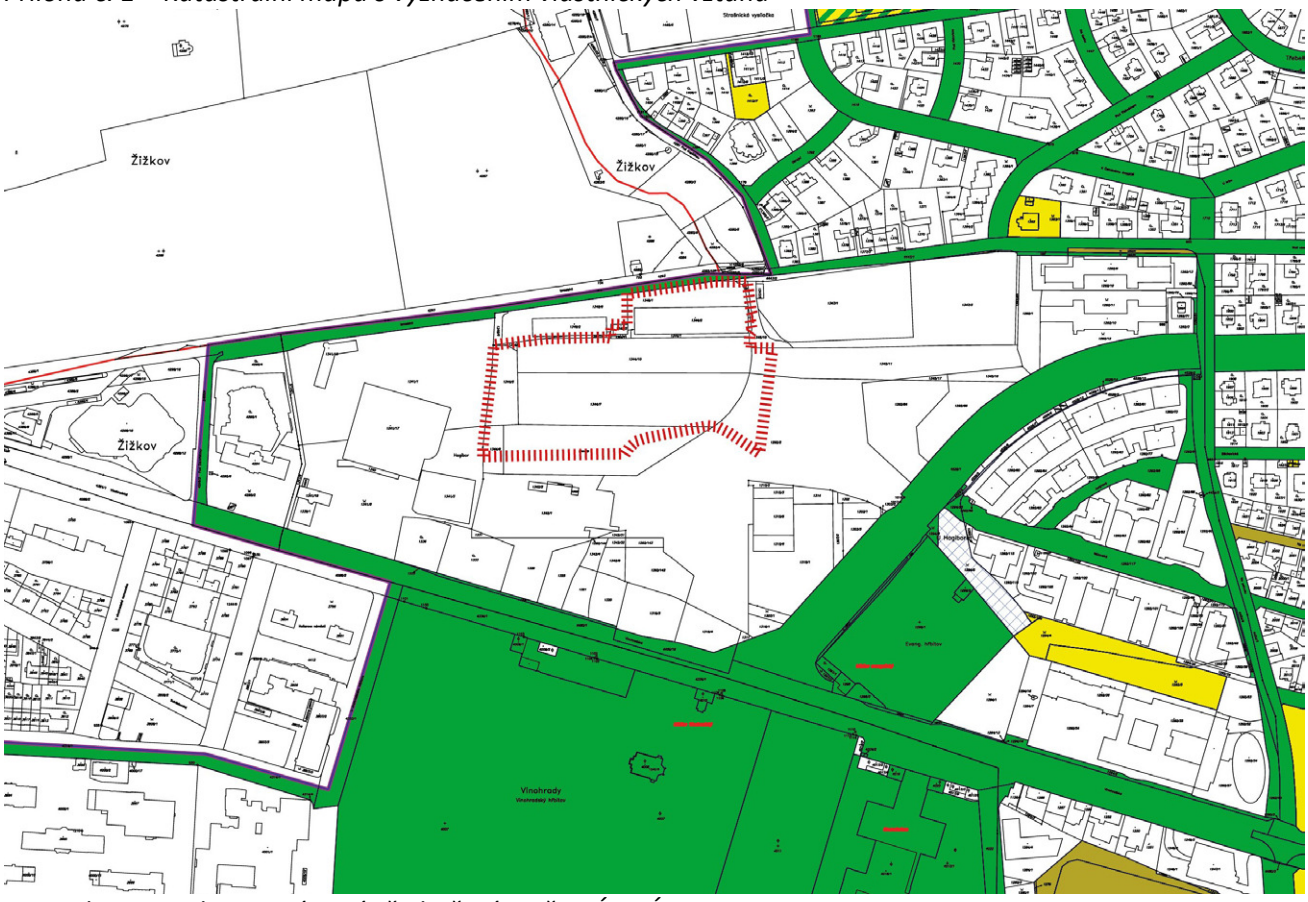
Vyjádření oddělení koncepce a rozvoje:

Oddělení koncepce a rozvoje **souhlasí** s pořízením změny ÚP SÚ HMP pro pozemky parc. č. 1344/1, 1344/2, 1344/5, 1344/6, 1344/7, 1344/8, 1344/9, 1344/10, 1344/11, 1345/11, 1348/1, 1348/3, 1348/7 a 1292/2 v k. ú. Strašnice.

Přílohy:

č. 1 – katastrální mapa s vyznačením vlastnických vztahů
č. 2 – ortofotomapa (2020)
č. 3 – Územní plán sídelního útvaru hl. m. Prahy
č. 4 – návrh Metropolitního plánu
č. 5 – Generel veřejných prostranství Prahy 10
č. 6 – návrh na pořízení změny ÚP SÚ HMP
č. 7 – Stanovisko Odboru ochrany prostředí MHMP

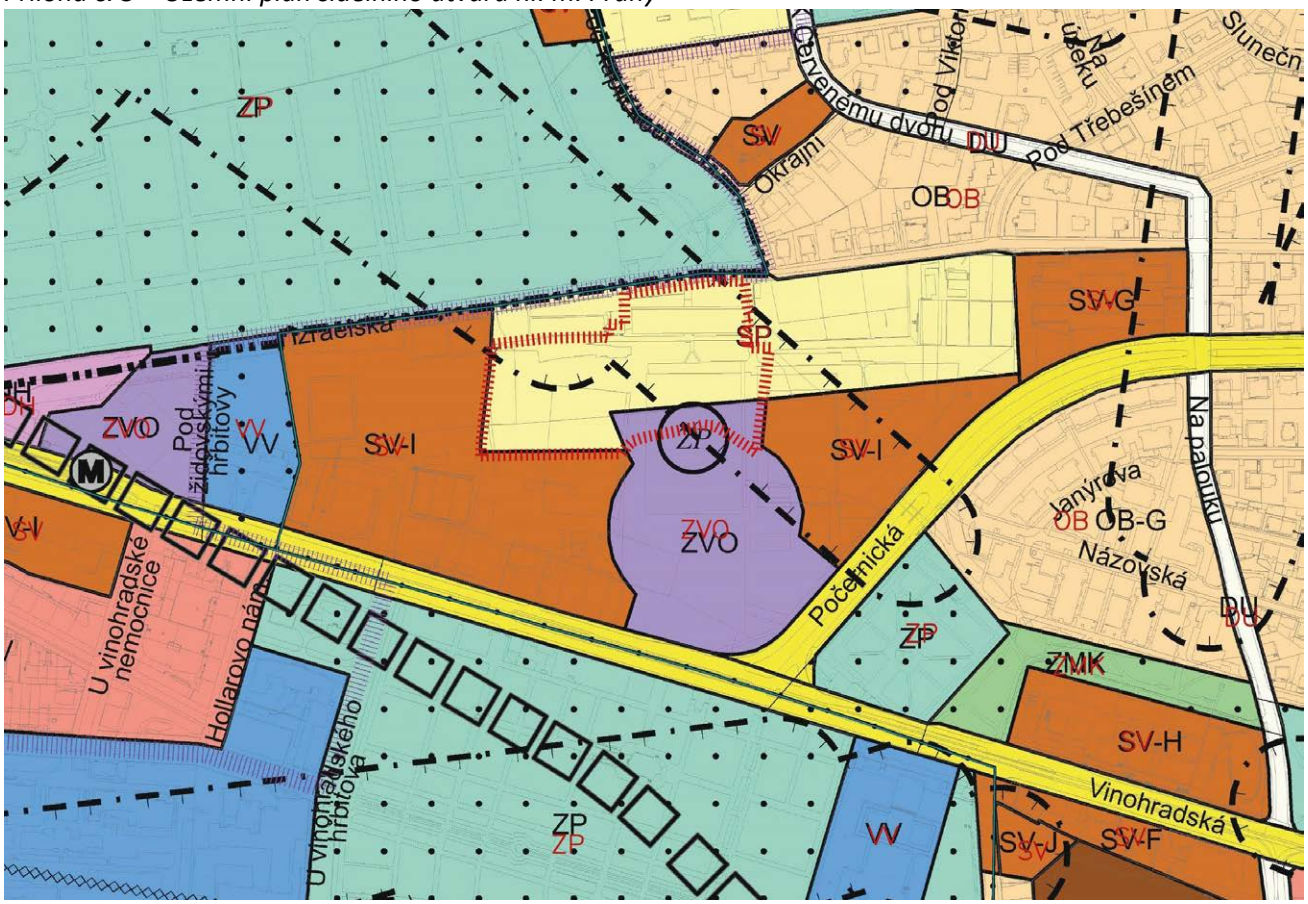
Příloha č. 1 – Katastrální mapa s vyznačením vlastnických vztahů



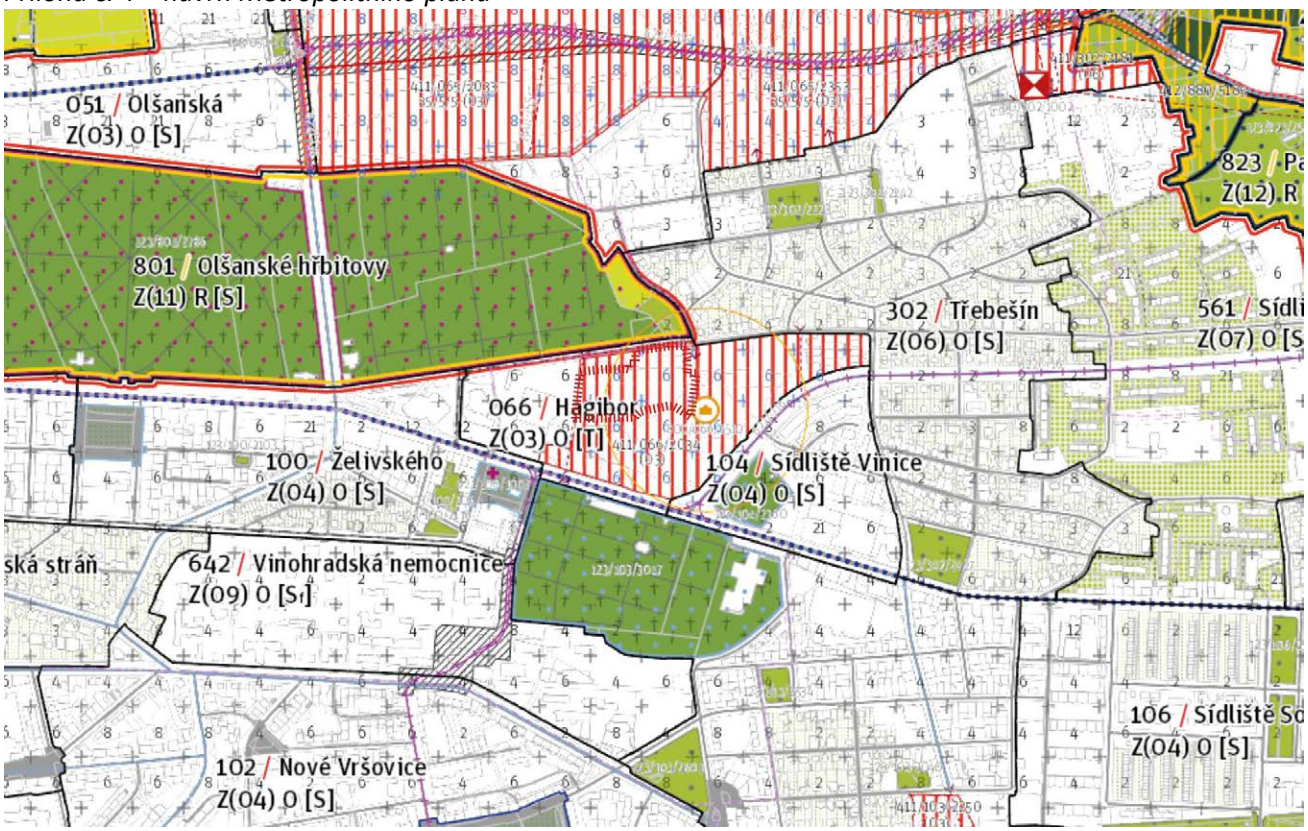
Legenda: IIIIIII *hranice území předmětné změny ÚP SÚ HMP*

Příloha č. 2 – ortofotomapa

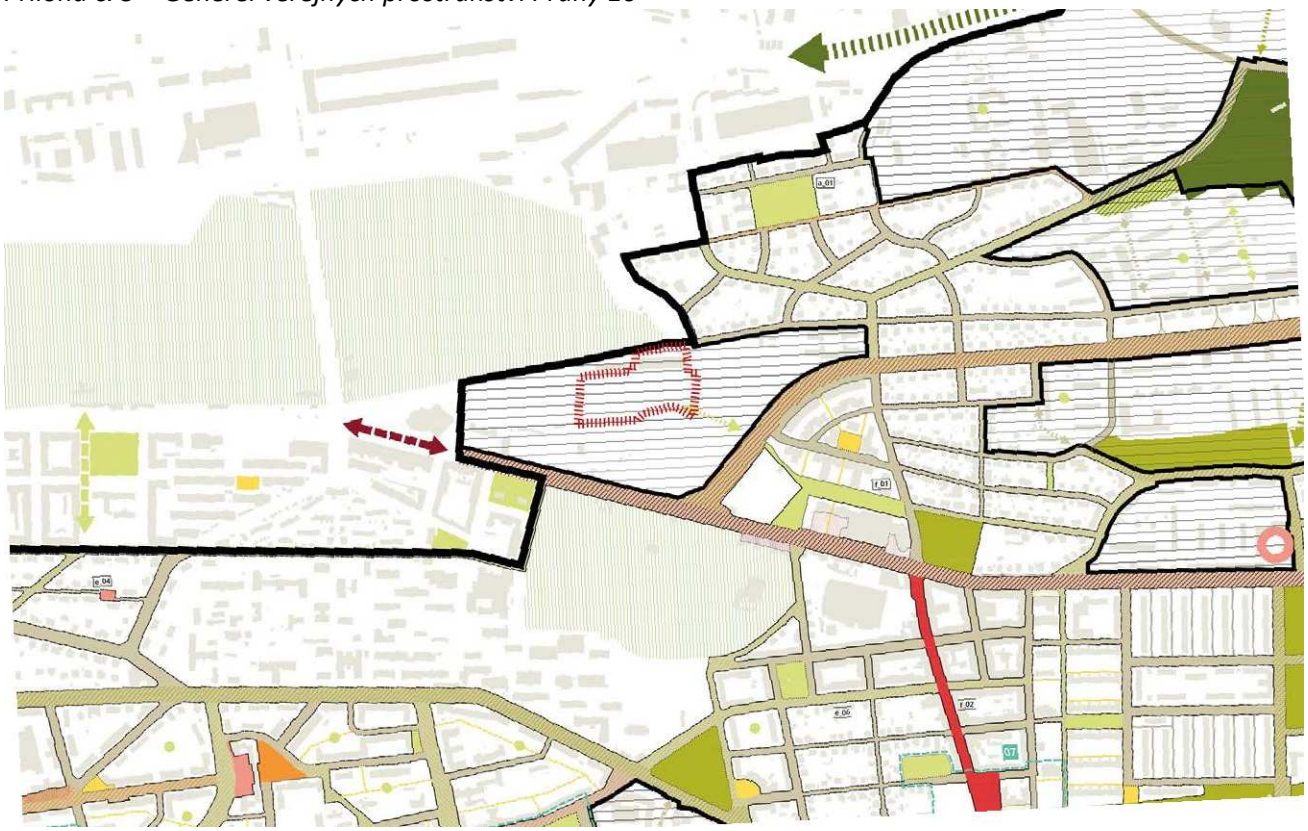
Příloha č. 3 – Územní plán sídelního útvaru hl. m. Prahy



Příloha č. 4 – návrh Metropolitního plánu



Příloha č. 5 – Generel veřejných prostranství Prahy 10



DD FINAL s.r.o.

MČ Praha 10
Vršovická 68
110 00 Praha 10
Odbor územního rozvoje

V Praze dne 6.7.2021

Věc: <u>doplnění a rozšíření žádosti změně ÚP-Strašnice, parc. č. 1348/1, 1348/3, 1348/7, 1344/1, 1344/2, 1344/11, 1344/6, 1344/5, 1344/7, 1344/8, 1344/9, 1344/10, 1292/2, a 1345/11 k.ú. Strašnice</u>

Vážený pane architekte,

tímto Vás velmi prosíme o doplnění a rozšíření naší žádosti ke změně ÚP-Strašnice, parc. č. 1344/5 1344/6, 1344/7, 1344/8, 1344/9, 1344/10, 1345/11, a 1292/2, k.ú. Strašnice výměra 16544 m^2.

Investor se dohodl o budoucím odkupu sportovní haly TJ Bohemians a z tohoto důvodu rozšiřujeme naši žádost o změnu ÚP z SP na SV-I ještě o pozemky parc. č. 1348/1, 1348/3, 1348/7, 1344/1, 1344/2, 1344/11 k.ú. Strašnice o výměře 4399 m^2. Dále bychom rádi změnili ÚP v části ZVO na SV-I, aby jednotlivé etapy výstavby na sebe lépe a funkčně navazovaly, jedná se o pozemky 1292/2, 1344/7 a 1344/9 k.ú. Strašnice o výměře 2850 m^2.

Mockrát Vám děkujeme

[redacted]
DD final s.r.o.

Pravá 1117/1 Praha 4

Ing. Daniela Dolenská

[redacted]

[redacted]

Kancelář : EMAUZY - Vyšehradská 49/320, 128 00 Nové Město
tel. +420 [redacted]
mail: [redacted]

IČ : 290 56 578
DIČ : CZ29056578
IDDS : d4jny8w

SUSBTITUČNÍ PLNÁ MOC

Já, [redacted], dat. nar. [redacted], bytem [redacted], [redacted], PSČ [redacted],

oprávněný na základě plné moci ze dne 14. 11. 2017 k zastupování

společností **Vinohradská Properties a.s.**, se sídlem Chorvatská 1400/11, Vinohrady, 101 00 Praha 10, IČ: 041 43 507, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 22570 (dále jen „**Zmocnitel**"),

tímto uděluji substituční plnou moc

společnosti, **DD final s.r.o.**, se sídlem Pravá 1117/1, 147 00 Praha 4, IČ: 290 56 578, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 163420, zastoupené Ing. Danielou Dolenskou, jednatelem (dále jen „**Zmocněnec**"),

aby Zmocnitele zastupovala v řízení týkajícím se změny územního plánu zkráceným postupem pozemků parcelní č. 1292/2, 1292/84, 1292/86, 1344/5, 1344/6, 1344/7, 1344/8, 1344/9, 1344/10, 1345/11, 1345/16 a 1345/17, vše v katastrálním území Strašnice, obec Praha,

jež jsou ve vlastnictví Zmocnitele a společnosti Rezidence Vinohradská s.r.o., IČ: 04529847, se sídlem Voctářova 2449/5, Libeň, 180 00 Praha 8.

Zmocněnec je v souvislosti s výše uvedeným zejména oprávněn:

1. k veškerým jednáním s dotčenými orgány veřejné správy a dotčenými organizacemi, dále k získání všech souvisejících stanovisek, vyjádření, rozhodnutí, povolení apod.;
2. k vyzvedávání všech příslušných stanovisek, vyjádření, rozhodnutí, povolení apod.;
3. k podání odvolání proti všem příslušným rozhodnutím a povolením, jakož i k vzdání se práva odvolání.

Tato plná moc je udělena na dobu určitou do 31.12.2020.

V Praze dne 10/9/ 2019

[redacted]

Hagibor

Koncepce rozvoje lokality a změny územního plánu

06/2021

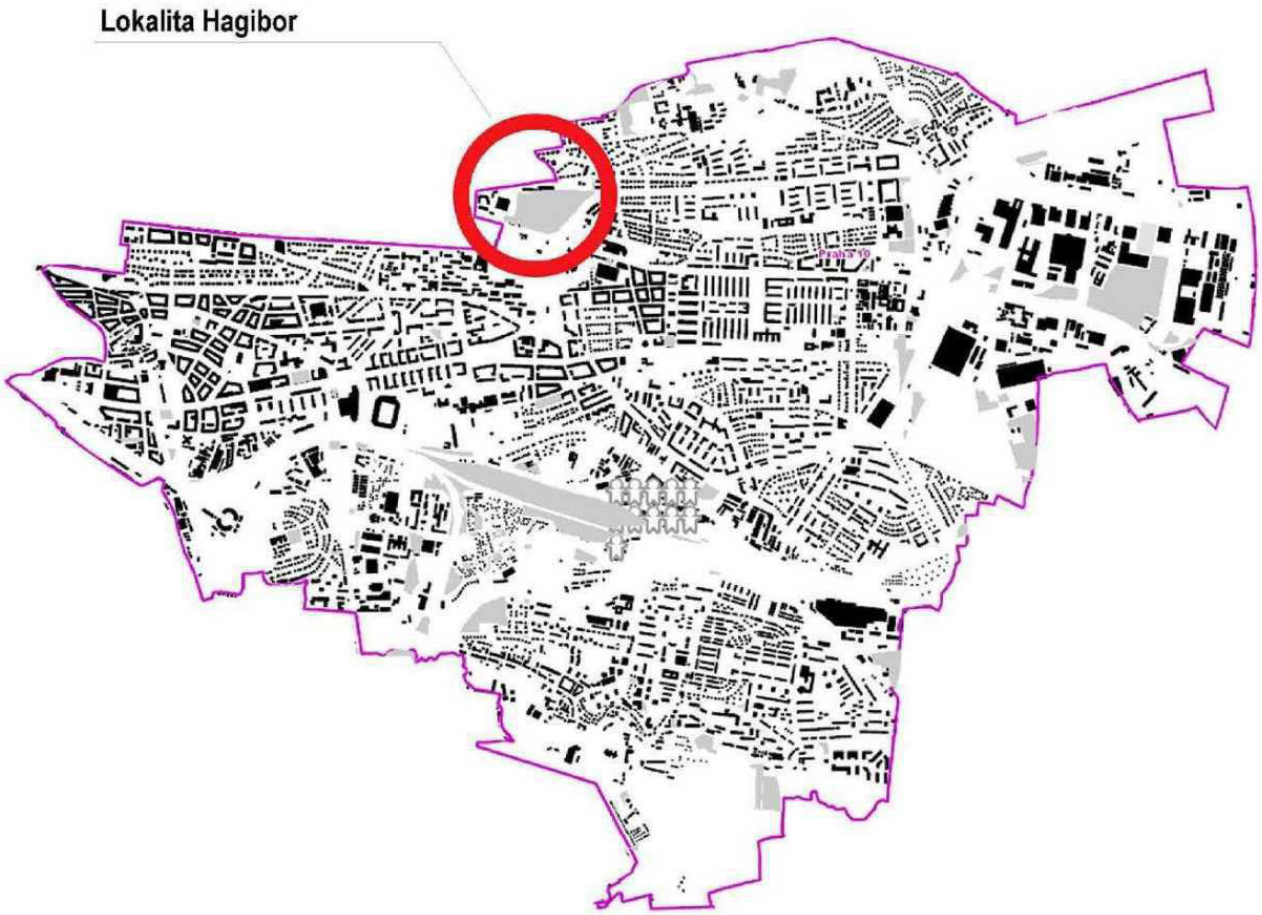
Městská část Praha 10

IBA inspire create deliver

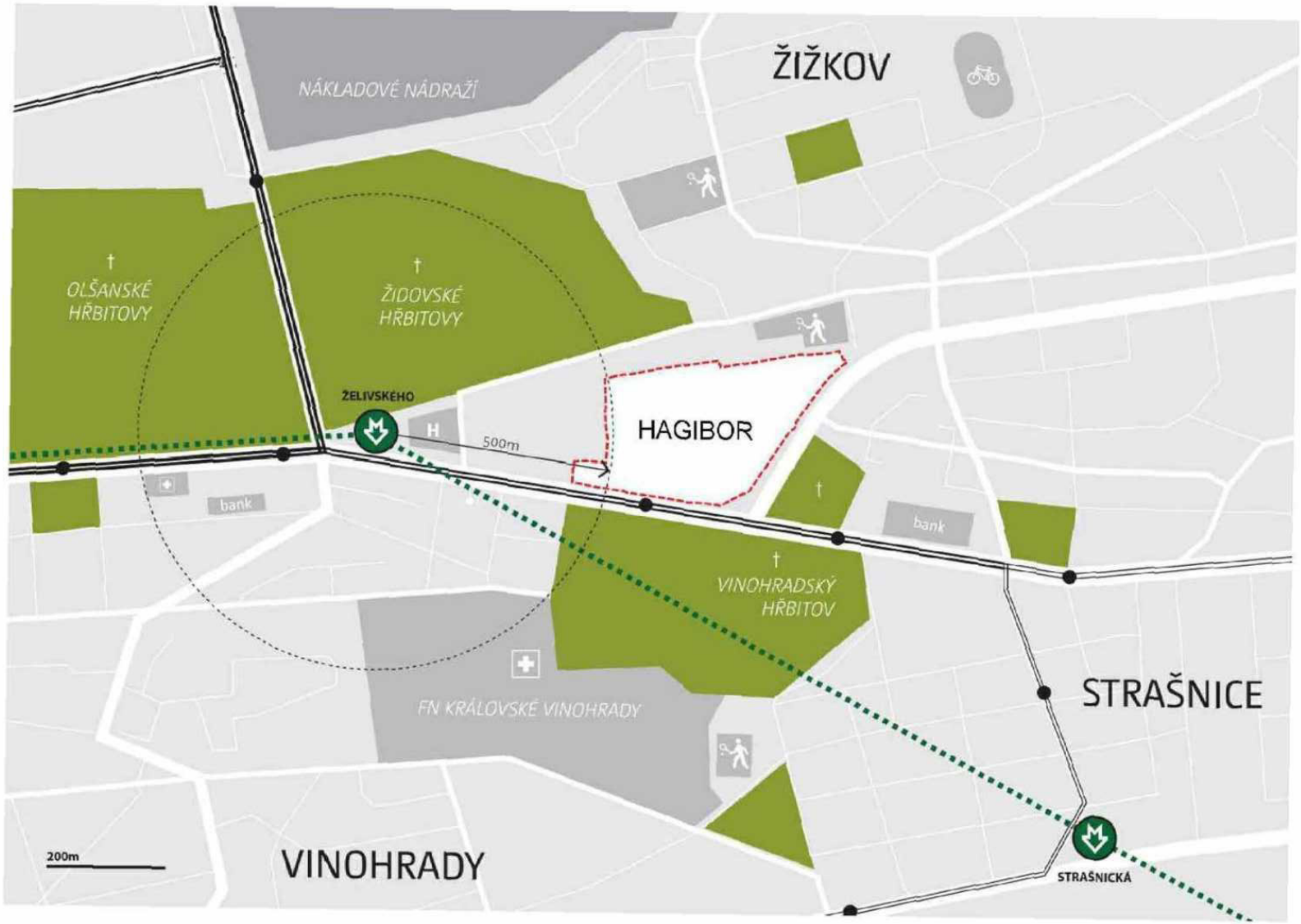
01	**Lokalita Hagibor** Koncepce rozvoje lokality a změny územního plánu	Název výkresu / Drawing title: Situace širších vztahů Lokalita	Datum / Date: 06/2021 Měřítko / Scale: 1:2000@A3	PLAN NORT

Ian Bryan Architects s.r.o.
Štefánikova 75/18
150 00, Praha 5, Česká republika
T: +420 257 311 354
E: iba@ibarch.cz, W: www.ibarch.cz

IBA inspire create



02	**Lokalita Hagibor** Koncepce rozvoje lokality a změny územního plánu	Název výkresu / Drawing title: Situace širších vztahů Struktura okolité zástavby	Datum / Date 06/2021 Měřítko / Scale x@A3	PLAN NORTH	Ian Bryan Architects s.r.o. Štefánikova 75/48 150 00, Praha 5, Česká republika T: +420 257 311 354 E: iba@iarch.cz, W: www.iarch.cz IBA inspire create



03

Lokalita Hagibor

Koncepce rozvoje lokality a změny územního plánu

Název výkresu / Drawing title:
Situace širších vztahů
Širší vztahy

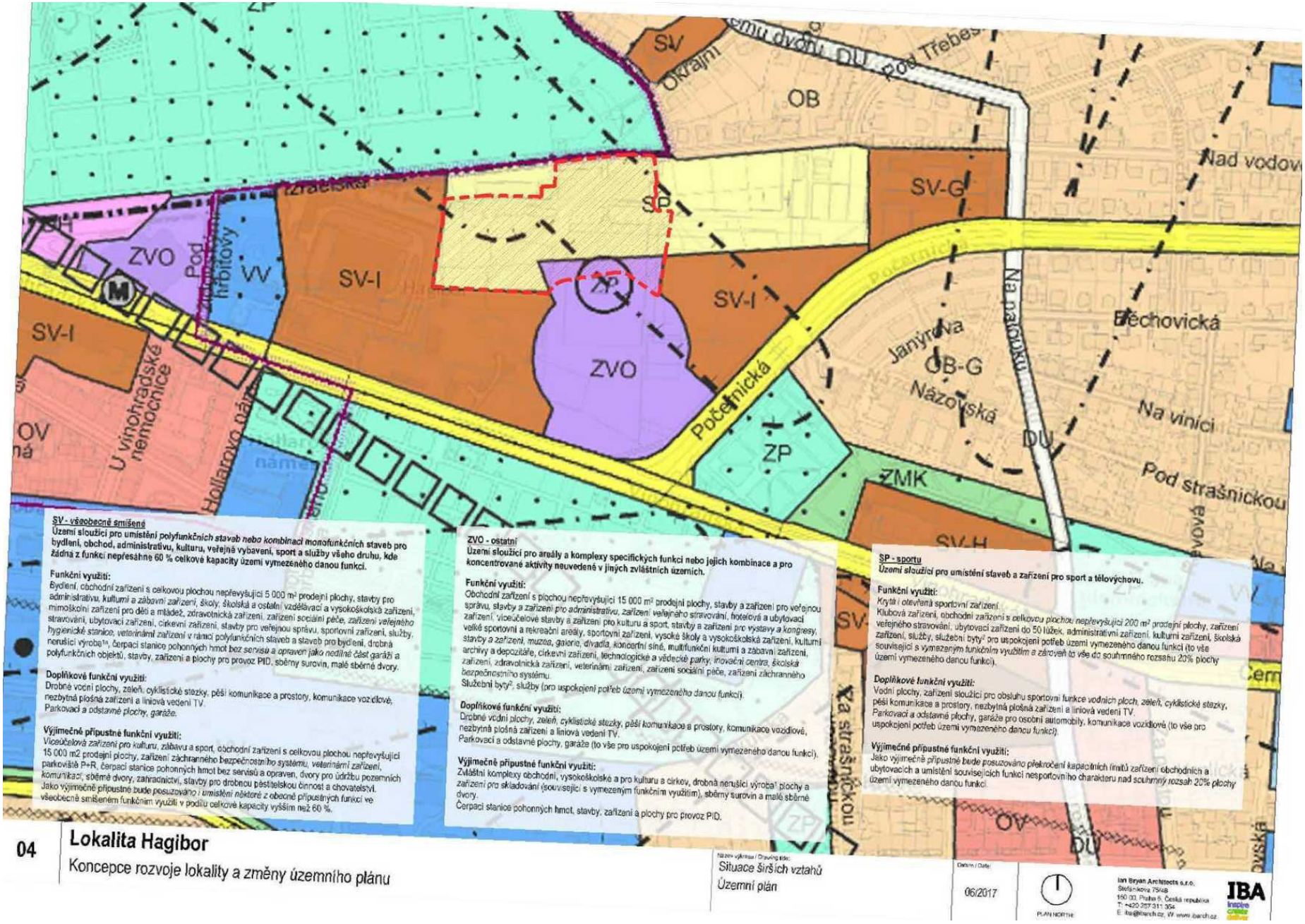
Datum / Date: 06/2021

Měřítko / Scale: x@A3

PLAN NORTH

Ian Bryan Architects s.r.o.
Štefánikova 75/48
150 00, Praha 5 - Smíchov, Česká republika
T: +420 257 311 254
E: iba@barch.cz, W: www.ibarch.cz

IBA



SV - všeobecně smíšené
Území sloužící pro umístění polyfunkčních staveb nebo kombinaci monofunkčních staveb pro bydlení, obchod, administrativu, kulturu, veřejné vybavení, sport a služby všeho druhu, kde žádná z funkcí nepřesáhne 60 % celkové kapacity území vymezeného danou funkcí.

Funkční využití:
Bydlení, obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 5 000 m² prodejní plochy, stavby pro administrativu, kulturní a zábavní zařízení, školy, školská a ostatní vzdělávací a vysokoškolská zařízení, mimoškolní zařízení pro děti a mládež, zdravotnická zařízení, zařízení sociální péče, zařízení veřejného stravování, ubytovací zařízení, církevní zařízení, stavby pro veřejnou správu, sportovní zařízení, služby, hygienické stanice, veterinární zařízení v rámci polyfunkčních staveb a staveb pro bydlení, drobná nerušící výroba[1a], čerpací stanice pohonných hmot bez servisu a opraven jako nedílné část garáží a polyfunkčních objektů, stavby, zařízení a plochy pro provoz PID, sběrný surovin, malé sběrné dvory.

Doplňkové funkční využití:
Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TV.
Parkovací a odstavné plochy, garáže.

Výjimečné přípustné funkční využití:
Víceúčelová zařízení pro kulturu, zábavu a sport, obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 15 000 m2 prodejní plochy, zařízení záchranného bezpečnostního systému, veterinární zařízení, parkoviště P+R, čerpací stanice pohonných hmot bez servisů a opraven, dvory pro údržbu pozemních komunikací, sběrné dvory, zahradnictví, stavby pro drobnou pěstitelskou činnost a chovatelství.
Jako výjimečně přípustné bude posuzováno i umístění některé z obecně přípustných funkcí ve všeobecně smíšeném funkčním využití v podílu celkové kapacity vyšším než 60 %.

ZVO - ostatní
Území sloužící pro areály a komplexy specifických funkcí nebo jejich kombinace a pro koncentrované aktivity neuvedené v jiných zvláštních územích.

Funkční využití:
Obchodní zařízení s plochou nepřevyšující 15 000 m² prodejní plochy, stavby a zařízení pro veřejnou správu, stavby a zařízení pro administrativu, zařízení veřejného stravování, hotelová a ubytovací zařízení, víceúčelové stavby a zařízení pro kulturu a sport, stavby a zařízení pro výstavy a kongresy, velké sportovní a rekreační areály, sportovní zařízení, vysoké školy a vysokoškolská zařízení, kulturní stavby a zařízení, muzea, galerie, divadla, koncertní síně, multifunkční kulturní a zábavní zařízení, archivy a depozitáře, církevní zařízení, technologické a vědecké parky, inovační centra, školská zařízení, zdravotnická zařízení, veterinární zařízení, zařízení sociální péče, zařízení záchranného bezpečnostního systému.
Služební byty[2], služby (pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

Doplňkové funkční využití:
Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TV.
Parkovací a odstavné plochy, garáže (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

Výjimečně přípustné funkční využití:
Zvláštní komplexy obchodní, vysokoškolské a pro kulturu a církev, drobná nerušící výroba[1] plochy a zařízení pro skladování (související s vymezeným funkčním využitím), sběrný surovin a malé sběrné dvory.
Čerpací stanice pohonných hmot, stavby, zařízení a plochy pro provoz PID.

SP - sportu
Území sloužící pro umístění staveb a zařízení pro sport a tělovýchovu.

Funkční využití:
Krytá i otevřená sportovní zařízení.
Klubová zařízení, obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 200 m² prodejní plochy, zařízení veřejného stravování, ubytovací zařízení do 50 lůžek, administrativní zařízení, kulturní zařízení, školská zařízení, služby, služební byty[2] pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí (to vše související s vymezeným funkčním využitím a zároveň to vše do souhrnného rozsahu 20% plochy území vymezeného danou funkcí).

Doplňkové funkční využití:
Vodní plochy, zařízení sloužící pro obsluhu sportovní funkce vodních ploch, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TV.
Parkovací a odstavné plochy, garáže pro osobní automobily, komunikace vozidlové (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

Výjimečné přípustné funkční využití:
Jako výjimečně přípustné bude posuzováno překročení kapacitních limitů zařízení obchodních a ubytovacích a umístění souvisejících funkcí nesportovního charakteru nad souhrnný rozsah 20% plochy území vymezeného danou funkcí.

04 **Lokalita Hagibor**
Koncepce rozvoje lokality a změny územního plánu

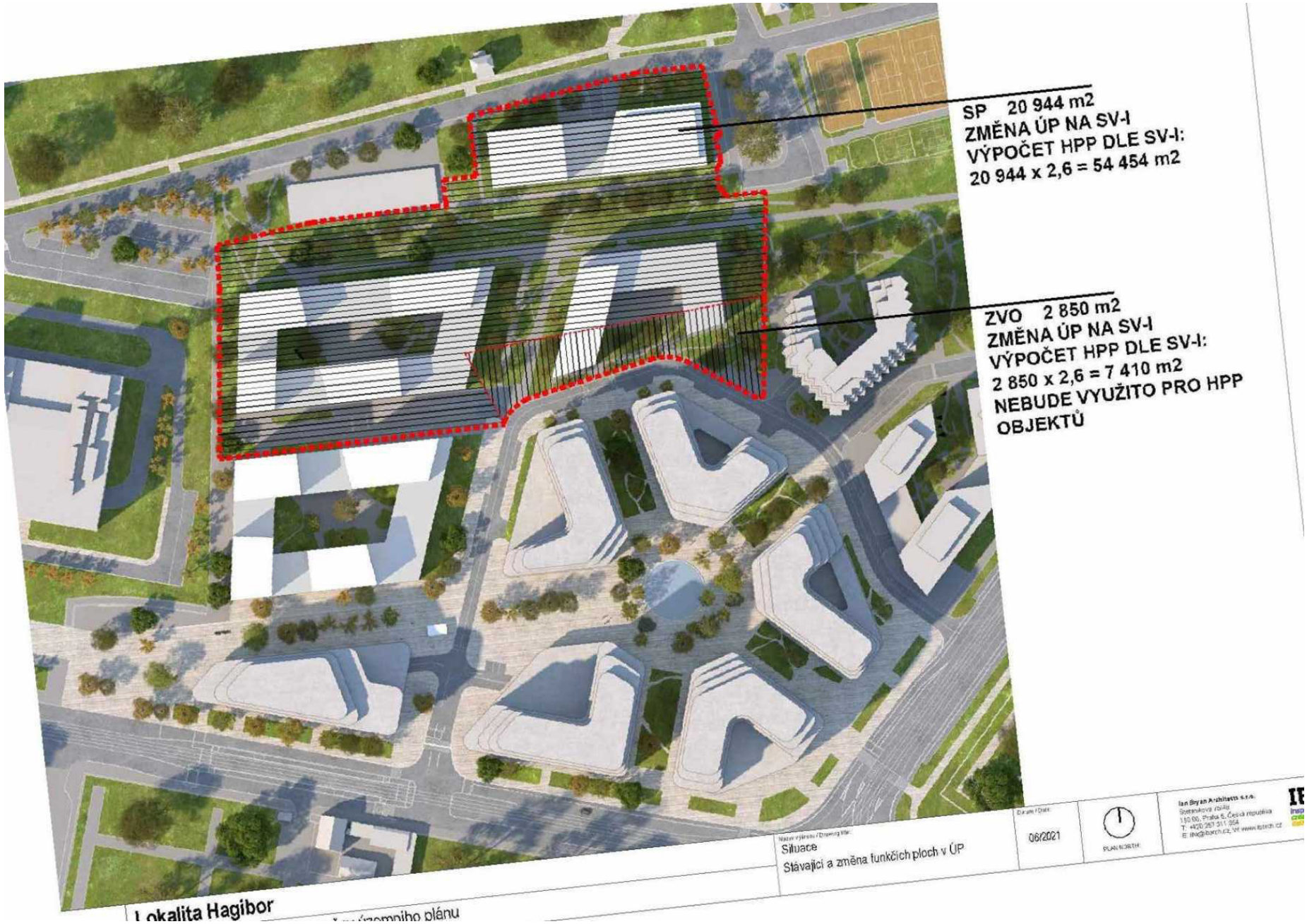
Název výkresu / Drawing title:
Situace širších vztahů
Územní plán

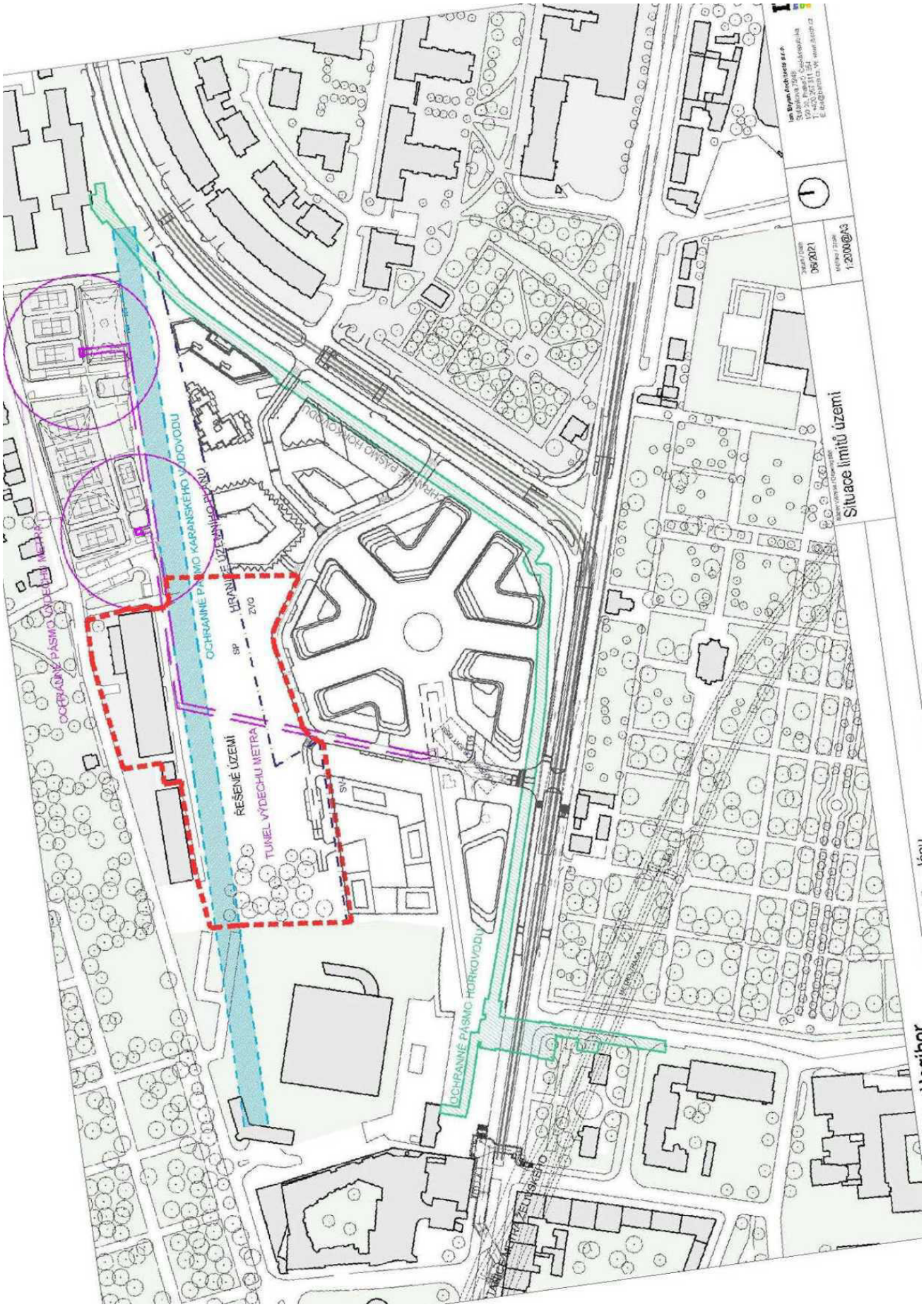
Datum / Date: 06/2017

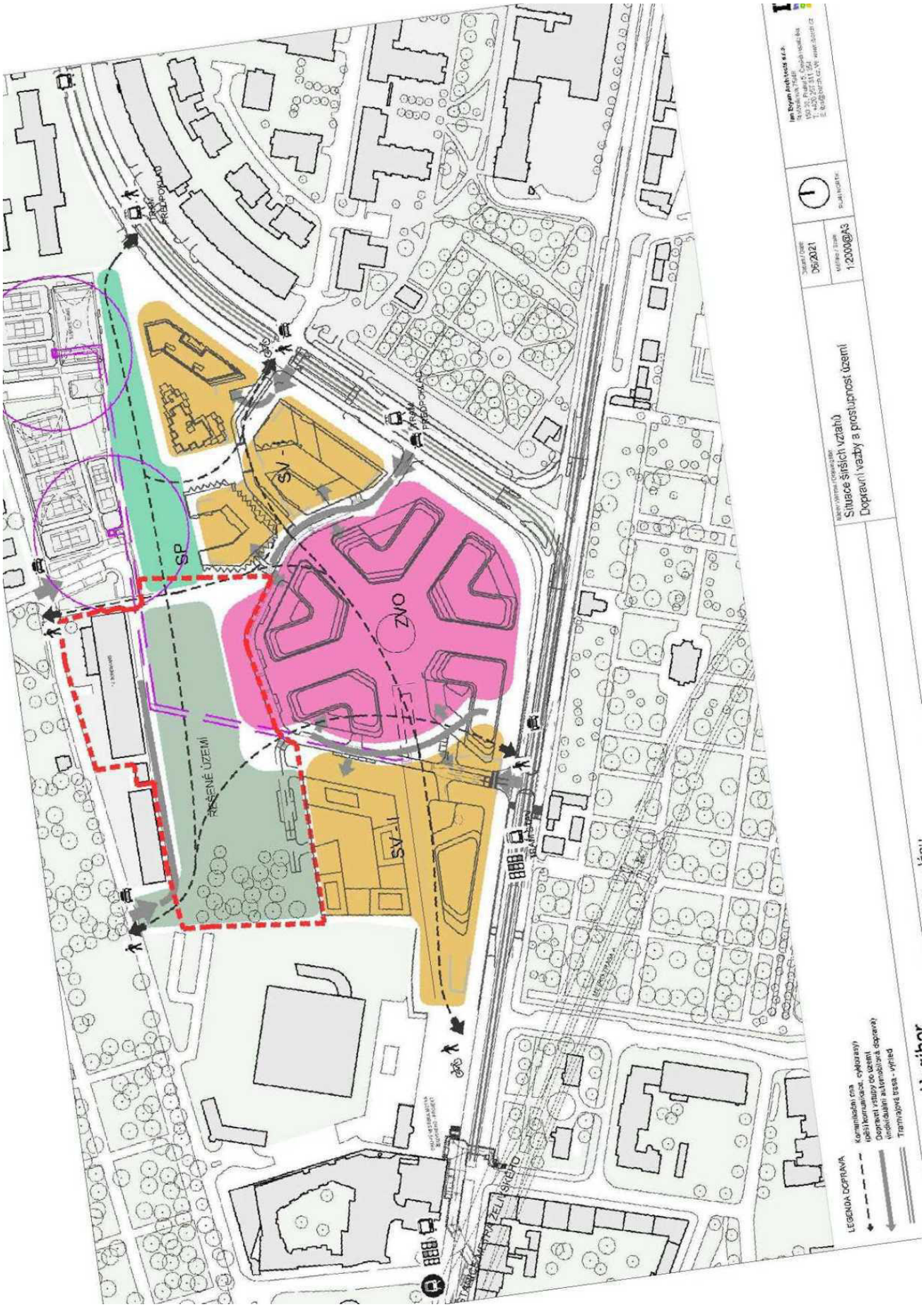
PLAN NORTH

Ian Bryan Architects s.r.o.
Štefánikova 75/48
150 00, Praha 5, Česká republika
T: +420 257 311 354
E: iba@ibarch.cz, W: www.ibarch.cz

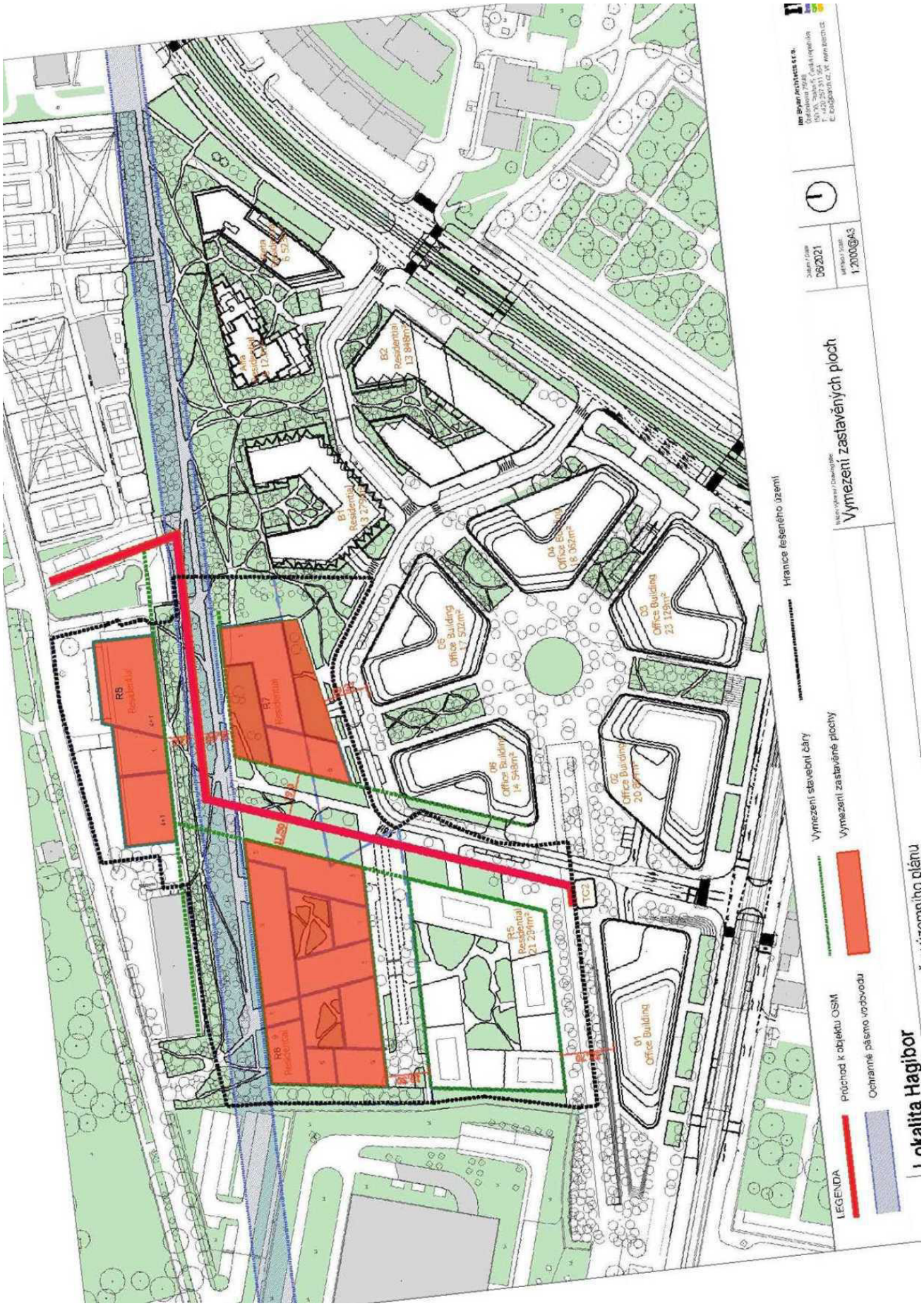
IBA inspire create


SP 20 944 m2
ZMĚNA ÚP NA SV-I
VÝPOČET HPP DLE SV-I:
20 944 x 2,6 = 54 454 m2
ZVO 2 850 m2
ZMĚNA ÚP NA SV-I
VÝPOČET HPP DLE SV-I:
2 850 x 2,6 = 7 410 m2
NEBUDE VYUŽITO PRO HPP
OBJEKTŮ
Lokalita Hagibor
Situace
Stávající a změna funkčních ploch v ÚP
06/2021


Situace limitů území
OCHRANNÉ PÁSMO KARANSKÉHO VODOVODU
OCHRANNÉ PÁSMO HORKOVODU
ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
TUNEL VÝDECHU METRA
SP
ZVO
SVK
OCHRANNÉ PÁSMO HORKOVODU
METRO TRASA
TRAMVAJ ŽELEZNIČNÍ
06/2021
1:2000@A3


SP
SV
ZVO
SV-II
ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
Situace širších vztahů
Dopravní vazby a prostupnost území
05/2021
1:2000@A3
LEGENDA DOPRAVA

PROPOJENÍ SE ZELENÍ
KOMERČNÍ PARTER
SV -
SP
OCHRANNÉ PÁSMO VODOVODU
TJ BOHEMIANS
ZVO
CENTRÁLNÍ VEŘEJNÝ PROSTOR
ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
SV - I
LEGENDA VEŘEJNÝ PROSTOR
Zása veřejného prostoru
Komerční parter ve veřejném prostoru
Centrální veřejný prostor
LEGENDA ZELEŇ
Liniová veřejná zeleň
Parkové plochy
08
Lokalita Hagibor
Koncepce rozvoje lokality a změny územního plánu
Situace širších vztahů
Koncepce zeleně a veřejného prostoru
08/2021
1:2000/A3
IBA


Vymezení zastavěných ploch
Hranice řešeného území
Vymezení stavební čáry
Vymezení zastavěné plochy
Průchod k objektu OSM
Ochranné pásmo vodovodu
LEGENDA
Lokalita Hagibor
R5 Residential
R6 Residential
R7 Residential
R8 Residential
B1 Residential
B2 Residential
Villa
O1 Office Building
O2 Office Building
O3 Office Building
O4 Office Building
O5 Office Building
O6 Office Building
TG2
09/2021
1:2000@A3

koeficient podlažní plochy

SV-I : Koeficient podlažních ploch		I = 2,6
Celková výměra funkční plochy dle ÚP dotčená záměrem		
změna funkčí plochy SP na SV-I		20 944,0 m^2
změna funkční plochy ZVO na SV-I		2 850,0 m^2
Celkem		23 794,0 m^2
Maximální využitelnost území HPP (počítáno z plochy SP 20 944 x 2,6)		54 454,4 m^2
V podkladové studii		48 000 m^2
Podlažnost	8+	
Koeficient zeleně	0,35	19 059,0 m^2
Zeleň na rostlém terénu	50%	9 529,5 m^2
Ostatní zeleň	50%	9 529,5 m^2

Funkční využití SV:
Bydlení, obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 5 000 m2 prodejní plochy, stavby pro administrativu, kulturní a zábavní zařízení, školy, školská a ostatní vzdělávací a vysokoškolská zařízení, mimoškolní zařízení pro děti a mládež, zdravotnická zařízení, zařízení sociální péče, zařízení veřejného stravování, ubytovací zařízení, církevní zařízení, stavby pro veřejnou správu, sportovní zařízení, služby, hygienické stanice, veterinární zařízení v rámci polyfunkčních staveb a staveb pro bydlení, drobná nerušící výroba1a, čerpací stanice pohonných hmot bez servisů a opraven jako nedílná část garáží a polyfunkčních objektů, stavby, zařízení a plochy pro provoz PID, sběrny surovin, malé sběrné dvory.

Doplňkové funkční využití:
Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TV.
Parkovací a odstavné plochy, garáže.

Výjimečně přípustné funkční využití:
Víceúčelová zařízení pro kulturu, zábavu a sport, obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 15 000 m2 prodejní plochy, zařízení záchranného bezpečnostního systému, veterinární zařízení, parkoviště P+R, čerpací stanice pohonných hmot bez servisů a opraven, dvory pro údržbu pozemních komunikací, sběrné dvory, zahradnictví, stavby pro drobnou pěstitelskou činnost a chovatelství.
Jako výjimečně přípustné bude posuzováno i umístění některé z obecně přípustných funkcí ve všeobecně smíšeném funkčním využití v podílu celkové kapacity vyšším než 60 %.

11	**Lokalita Hagibor** Koncepce rozvoje lokality a změny územního plánu	Název výkresu / Drawing title Hmotový návrh Varianta 1 Situace	Datum / Date 06/2021	PLAN NORTH	Ian Bryan Architects s.r.o. Šestipkova 754/8 150 00, Praha 5, Česká republika T: +420 257 311 354 E: iba@ibarch.cz, W: www.iba.arch.cz IBA inspire create deliver

12
Lokalita Hagibor
Koncepce rozvoje lokality a změny územního plánu
Název výkresu / Drawing title
Hmotový návrh
Varianta 1 Perspektiva
Datum / Date
06/2021
PLAN NORTH
Ian Bryan Architects s.r.o.
Sterzinova 15a/2
190 00 Praha 9 - Česká republika
T: +420 737 311 364
E: iba@iba-ch.cz, W: www.iba-ch.cz
IBA
inspire
create

13	**Lokalita Hagibor** Koncepce rozvoje lokality a změny územního plánu	Název výkresu / Drawing title: Hmotový návrh Varianta 1 Perspektiva	Datum / Date 06/2021	PLAN NORTH	Ian Bryan Architects s.r.o. Štefánikova 76/48 150 00, Praha 5, Česká republika T: +420 257 311 354 E: iba@iba-arch.cz, W: www.iba-arch.cz IBA inspire create deliver

Příloha č. 7 – Stanovisko Odboru ochrany prostředí MHMP

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor ochrany prostředí
Oddělení posuzování vlivů na životní prostředí

DD final s.r.o.
Ing. Daniela Dolenská
Pravá 1117/1
147 00 Praha 4

Váš dopis zn./ze dne:	Vyřizuje/tel.:
15. 9. 2019	**Ing. Zlata Jarkovská**
Č. j.:	**236 004 322**
MHMP 1957111/2019	Počet listů/příloh: **2/0**
Sp. zn.:	Datum:
S-MHMP 1918565/2019 OCP	**30.09.2019**

Změna ÚP SÚ HMP, parc.č. 1292/2,84,86, 1344, 1344/5-10, 1345/11,16,17, k.ú. Strašnice

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále též „OCP MHMP") obdržel dne 18.09.2019 návrh obsahu změny územního plánu dle § 55a odst. 2 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon") a vydává pro zkrácený postup pořizování změny územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen „ÚPn") podle ustanovení § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona následující stanoviska:

I. *Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy, jako příslušný správní úřad podle ustanovení § 22 písm. d) a § 23 odst. 10 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon"), vydává podle ustanovení § 10i zákona následující stanovisko:*
Ing. Zlata Jarkovská, tel: 236 004 322, e-mail: zlata.jarkovska@praha.eu

Návrh změny „Změna ÚP SÚ HMP, parc.č. 1292/2,84,86, 1344, 1344/5-10, 1345/11,16,17, k.ú. Strašnice" (dále jen „změna") ÚPn <u>není třeba posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí</u>.

Předmětem změny je vymezení funkční plochy SV (všeobecně smíšené) s kódem míry využití území I na úkor funkční plochy SP (sportu). Změna je pořizována za účelem vzniku městské čtvrti s rozdílnými způsoby využití. Celková rozloha dotčených parcel je 23 354 m^2.

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1
Pracoviště: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1
Kontaktní centrum: 12 444, fax: 236 007 157
E-mail: posta@praha.eu, ID DS: 48ia97h