



Městská část Praha 10

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 069025/2016/Šk
Č.j.: P10-013338/2017
Vyřizuje: Ing. Karolína Škachová
Telefon: 267093259

NPM DNE 22.3.2017
V Praze, dne 8.2.2017

ROZHODNUTÍ

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle ust. § 94a odst. 4, § 90 a § 111 stavebního zákona žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, kterou dne 28. 6. 2016 podala společnost

AWM Bohemia CZ, a.s., IČO 01846701, Dalešická č.p. 864/9, Praha 19-Kbely, 197 00 Praha 97,
kterého na základě písemné plné moci zastupuje společnost **Ing. Jana Böhmová, nar. 21.2.1973,**
Pod kapličkou č.p. 2846/9, 130 00 Praha 3-Žižkov

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává podle § 94a odst. 5, § 79 a § 92 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb.,** o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

rozhodnutí o umístění

**Přístaveb bytového domu č. p. 1760 včetně opěrných zdí a zařízení staveniště
ul. Na Šafránci 12, k. ú. Vinohrady, Praha 10**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 3204 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 3203 (zahrada), v katastrálním území Vinohrady.

Stavba obsahuje:

- realizace nového 2.P.P,
- přístavbu při severním (max. 3,50 m x 11,10 m) a východním průčelí (max. 3,15 m x 7,50 m) bytového domu č. p. 1760 v úrovni 1.P.P. (po odstranění stávajících částí domu), přístavbu terasy (max. 3,60 m x 6,60 m) při jihovýchodním nároží v úrovni 1.N.P.,

- přístavbu vyrovnávacích schodišť při západním průčelí a při navržené přístavbě při severním průčelí bytového domu č. p. 1760,
- příjezdovou rampu včetně opěrných zdí (na místě stávající příjezdové zpevněné plochy z komunikace Ruská, při společné hranici s pozemkem parc. č. 3206/1, k. ú. Vinohrady),
- vsakovací zařízení včetně jímky dešťových vod a rozvodů dešťové kanalizace,
- dočasnou stavbu – zařízení staveniště.

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Přibližně v rozsahu stávajícího 1.P.P. bytového domu č. p. 1760 je na pozemku parc. č. 3204, k. ú. Vinohrady (dále jen parc. č. bez uvedení katastrálního území) navrženo 2.P.P. o půdorysných rozměrech max. 20,05 m x 12,55 m. Podlaha tohoto 2.P.P. bude na výškové úrovni max. – 6,40 m (při ± 0,00 = 241,40 m n. m. v Balt p. v.). Toto podlaží bude umístěno při společné hranici s pozemkem parc. č. 3206/1, ve vzdálenosti min. 3,50 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 4238/3 (ulice Na Šafránci) a bude využito jako garáž pro 3 parkovací stání s příjezdem navrženou rampou.
2. Navržená přístavba při severním průčelí bytového domu č. p. 1760 v úrovni 1.P.P., o půdorysných rozměrech max. 3,50 m x 11,10 m bude umístěna na pozemku parc. č. 3204, při společné hranici s pozemkem parc. č. 4238/3 (ulice Na Šafránci), ve vzdálenosti min. 3,30 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 3205. Navržená přístavba bude sloužit jako „kolárna“ s podlahou na výškové úrovni max. – 3,60 m.
3. Navržená přístavba při východním průčelí bytového domu č. p. 1760 v úrovni 1.P.P., o půdorysných rozměrech max. 3,15 m x 7,50 m bude umístěna na pozemku parc. č. 3204, ve vzdálenosti min. 0,40 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 3206/1 a min. 6,20 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 4238/3 (ulice Na Šafránci). Navržená přístavba bude sloužit jako „sklad zahradního nábytku“ s podlahou na výškové úrovni max. – 3,25 m.
4. Navržená přístavba terasy při jihovýchodním nároží bytového domu č. p. 1760 v úrovni 1.N.P., o půdorysných rozměrech max. 3,60 m x 6,60 m bude umístěna ve vzdálenosti min. 0,40 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 3206/1. Terasa bude umístěna na výškové úrovni ± 0,00 m = 241,40 m n. m. Terasa bude opatřena zábradlím, které bude umístěno ve vzdálenosti min. 0,85 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 3206/1.
5. V prostoru mezi západním průčelím bytového domu č. p. 1760 a západní hranicí pozemku parc. č. 3204 bude pro vstup do 1.P.P. umístěno vyrovnávací schodiště o půdorysných rozměrech max. 1,50 m x 3,05 m (včetně podesty). Při severní hranici pozemku parc. č. 3204, ve vzdálenosti min. 5,80 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 4238/2, bude umístěno vyrovnávací schodiště o půdorysných rozměrech max. 1,70 m x 4,95 m.
6. Navržená příjezdová rampa o šířce max. 5,00 m, délce max. 36,00 m a sklonu max. 10 % povede při východní hranici pozemku parc. č. 3203 od vjezdu na pozemek z komunikace Ruská k jižnímu průčelí bytového domu č. p. 1760. Navržená rampa bude z kamenné (zatravňovací) dlažby. Navrženou rampu budou při západní a východní strany lemovat opěrné zdi o proměnlivé výšce 1,20 m – 4,50 m na max. výškové úrovni -1,25 m. Opěrná stěna při západní straně bude opatřena zábradlím.
7. Dešťové vody ze střechy a zpevněných ploch budou svedeny pomocí dešťové kanalizace do navržené retenční jímky o půdorysných rozměrech max. 2,15 m x 4,15 m a o objemu min. 16 m³ s přepadem do vsakovacího zařízení o půdorysných rozměrech max. 11,20 m x 12,00 m a o objemu min. 16,50 m³. Navržená retenční jímka bude umístěna na pozemku parc. č. 3203, ve vzdálenosti min. 4,50 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 4238/2 (ulice Estonská) a min. 5,00 m od jihozápadního nároží bytového domu č. p. 1760. Navržené vsakovací zařízení bude umístěn na

pozemku parc. č. 3203, ve vzdálenosti min. 4,10 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 4240/1 (ulice Ruská) a min. 6,75 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 3206/1.

8. Navržené zařízení staveniště – 2 staveništní buňky, o půdorysných rozměrech buňky max. 2,30 m x 6,00 m a výšce max. 3,00 m, bude umístěno v jižní části pozemku parc. č. 3203, ve vzdálenosti min. 13,50 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 3206/1 a min. 2,50 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 4240/1 (ulice Ruská).
9. Zařízení staveniště (2 buňky) bude umístěno jako stavba dočasná s omezením doby užívání nejdéle do doby dokončení „stavby“.

- II. **Vydává podle § 94a odst. 5 a § 115** stavebního zákona a **§ 13a** vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

stavební povolení

na stavbu:

**Přístavby a stavební úpravy v rozsahu celého bytového domu č. p. 1760, včetně opěrných zdí
ul. Na Šafránci 12, k. ú. Vinohrady, Praha 10**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 3204 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 3203 (zahrada), v katastrálním území Vinohrady.

Stavba obsahuje:

- po provedení přístaveb a stavebních úprav, včetně zásahů do nosných konstrukcí a změn vzhledu, bude bytový dům o dvou podzemních, třech nadzemních podlažích a podkroví, obsahovat jeden byt,
- opěrné zdi.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí zaslána stavebníkovi.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, min. 7 dnů před zahájením stavby.
3. K oznámení zahájení stavby stavebník stavebnímu úřadu doloží pravomocné rozhodnutí povolení kácení tří vzrostlých stromů v severní části pozemku stavby, vydané orgánem ochrany přírody, jejichž vykácení tomuto povolení podléhá. Stavba smí být zahájena, v související části, až po nabytí právní moci tohoto povolení.
4. Stavba bude dokončena do 2 let od zahájení stavby.
5. Stavbu lze užívat jen na základě oznámení o užívání stavby stavebnímu úřadu.
6. K oznámení záměru započít s užíváním stavby stavebník stavebnímu úřadu doloží doklad o předání geodetického zaměření skutečného provedení stavby ve výškovém systému Balt. p.v., na Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, sekce prostorových informací, oddělení základního mapového díla, Vyšehradská 57 (přízemní budova C), Praha 2.
7. Stavebník doloží stavebnímu úřadu k oznámení záměru započít s užíváním stavby doklad o provedení vedení technického zařízení uvnitř budov (elektro, hromosvod, kanalizace, voda, plyn, UT - zdrojem tepla plynový kotel, spalínová cesta), ze kterého bude jednoznačně vyplývat, že stavbu je možné užívat bez závad.

8. Stavebník doloží stavebnímu úřadu k oznámení záměru započít s užíváním stavby prohlášení, že použité výrobky, materiály a konstrukce splňují § 156 stavebního zákona a doklad o likvidaci neupotřebitelného stavebního odpadu.
9. K oznámení záměru započít s užíváním stavby stavebník stavebnímu úřadu doloží souhlasné stanovisko s užíváním vydané Hygienickou stanicí hl. m. Prahy na základě splnění podmínky č. 13 tohoto rozhodnutí, jako podklad pro posouzení, že stavbu je možné užívat bez závad.
10. K oznámení záměru započít s užíváním stavby stavebník stavebnímu úřadu doloží rozhodnutí Odboru památkové péče MHMP (dále jen „MHMP OPP“) ze samostatných správních řízení vedených dle podmínek MHMP OPP – podmínky č. 14 až 18 tohoto rozhodnutí.
11. Stavební práce budou prováděny pouze v denní době od 7 do 21 hodin, mimo neděle.
12. Pro provádění stavby mohou na pozemek stavby vjíždět vozidla s maximální hmotností do 12 tun.

Stanoví podmínky dotčených správních úřadů:

Podmínky Hygienické stanice hl. m. Prahy (ze závazného stanoviska S-HSHMP 29615/2016/06376 ze dne 12. 9. 2016):

13. Stavebník Hygienické stanici hlavního města Prahy doloží protokol o měření hluku prokazující, že ekvivalentní hladina akustického tlaku A z výústek VZT zařízení a klimatizační kondenzační jednotky při nastavení na maximální možný výkon, nepřekračuje v chráněném venkovním prostoru staveb hodnoty 50 dB v $L_{Aeq,8h}$ v denní době a 40 dB v $L_{Aeq,1h}$ v noční době (obsahuje-li hluk tónové složky, jsou hodnoty o 5 dB nižší).

Podmínky Odboru památkové péče MHMP (ze závazného stanoviska č. j. S-MHMP 1039848/2016 ze dne 21. 12. 2016):

14. Bude zpracován návrh barevného nátěru fasády, vybraného na základě sondážního průzkumu, který bude MHMP OPP předložen k posouzení v samostatném správním řízení.
15. Bude zpracován návrh barevného řešení zábradlí, určeného na základě sondážního průzkumu, který bude MHMP OPP předložen k posouzení v samostatném správním řízení. Nová zábradlí budou v totožném odstínu.
16. Na nové povrchy zpevněných ploch a teras (např. nová terasa v 1.N.P. a 1.P.P.) bude použita kamenná dlažba čtvercového nebo obdélníkového formátu v odstínech šedé, vycházející z barevnosti a formátů historických povrchů pro exteriérové úpravy. Návrh typu dlažby bude předložen k posouzení MHMP OPP v samostatném správním řízení.
17. Bude zpracována detailní projektová dokumentace všech typů stávajících a navrhovaných oken včetně nových francouzských oken, která bude předložena k posouzení MHMP OPP v samostatném správním řízení.
18. Bude navrženo barevné řešení nátěru oken i vstupních dveří do domu na základě sondážního průzkumu, které bude předloženo k posouzení MHMP OPP v samostatném správním řízení.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen správní řád):

AWM Bohemia CZ, a.s., Dalešická č.p. 864/9, Praha 19-Kbely, 197 00 Praha 97

Odůvodnění:

Dne 28. 6. 2016 podal žadatel žádost o vydání společného rozhodnutí. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267093477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: posta@praha10.cz

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 28. 7. 2016 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno usnesením pod č. j. P10-078925/2016 nejdéle do 30. 12. 2016. V návaznosti na částečné doplnění žádosti vydal stavební úřad dne 19. 9. 2016 sdělení k doplnění podání. Žadatel dne 14. 12. 2016 podal žádost o prodloužení lhůty k doplnění z důvodu „absence závazného stanoviska Odboru památkové péče MHMP“. Žádost byla naposledy doplněna dne 29. 12. 2016. Doplněním žádosti stavební úřad shromáždil podklady pro vydání rozhodnutí, a proto lhůtu k doplnění již neprodlužoval.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a současně účastníky řízení informoval, že byly shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí. Žadatel, obec, účastníci řízení a dotčené orgány byly o zahájení řízení informovány oznámením ze dne 3. 1. 2017 jednotlivě. Stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry v území, žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a proto upustil od ústního jednání. Účastníci řízení byli upozorněni, že své námítky a připomínky mohou uplatnit nejpozději do 15 dnů od doručení oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Dne 1. 10. 2014 nabylo účinnosti nařízení č. 11/2014 Sb. hlavního města Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), (dále jen „PSP“), kde je v § 85 Přejícná ustanovení uvedeno, že „Dokumentace a projektová dokumentace, která byla zpracována přede dnem nabytí účinnosti tohoto nařízení a předložena stavebnímu úřadu ve lhůtě do dvou let od nabytí účinnosti tohoto nařízení se posuzuje podle dosavadní právní úpravy“. Tedy projektová dokumentace zpracovaná do 30. 9. 2014 se posuzuje podle vyhl. č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů. Ministerstvo pro místní rozvoj vydalo dne 16. 1. 2015 pod č. j. 830/2015 rozhodnutí, na základě kterého účinnost PSP, s výjimkou § 85, pozastavuje. V probíhajících dosud pravomocně neukončených řízeních správního orgánu, kde je k žádosti doložena dokumentace zpracovaná po dni nabytí účinnosti PSP (tj. po 1. 10. 2014), je nutno tuto dokumentaci posoudit podle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhl. č. 501/2006 Sb.“) a podle vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhl. č. 268/2009 Sb.“).

Dne 1. 8. 2016 nabylo účinnosti nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanoví obecné požadavky na využívání a technické požadavky na stavby v hl. m. Praze. Dle tohoto nařízení – v přechodném ust. § 85: odst. 3. Dokumentace a projektová dokumentace*, která byla zpracována od 16. ledna 2015 do dne nabytí účinnosti tohoto nařízení podle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění vyhlášky č. 20/2012 Sb., a předložena stavebnímu úřadu ve lhůtě do jednoho roku od nabytí účinnosti tohoto nařízení, se posuzuje podle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění vyhlášky č. 20/2012 Sb.

*Vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb.

Odůvodnění výrokové části I:

Stručná charakteristika stavby: Přístavby bytového domu č. p. 1760 včetně opěrných zdí a zařízení staveniště

Projektant: Ing. Aleš Gadlina, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0700603

Funkční využití území hl. m. Prahy je dáno územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9. 9. 1999, které nabylo účinnosti 1. 1. 2000 a vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu hlavního města Prahy (dále jen "územní plán hl. m. Prahy"). Podle platných změn a změny územního plánu hl. m. Prahy č. Z 1000/00, která byla schválena usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 30/86 ze dne 22. 10. 2009 formou Opatření obecné povahy č. 6/2009 s účinností od 12. 11. 2009, bylo funkční využití území, ve

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267093477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: posta@praha10.cz

kterém navrhovaná stavba leží, určeno pro funkční využití „OB – čistě obytné“, jehož základním funkčním využitím jsou stavby pro bydlení, s nimiž jsou navrhované přístavby bytového domu včetně staveb plnicích doplňkovou funkcí k bydlení, v souladu.

Umístění stavby dle projektové dokumentace stavby (zpracované 03/2016, revize 10/2016), vyhovuje obecným požadavkům na využívání území podle vyhlášky č. 501/2006 Sb., a to zejména:

§ 21 odst. 3 Pozemky staveb pro bydlení a pro rodinnou rekreaci – Vsakování dešťových vod na pozemku bytového domu č. p. 1760 je splněno, neboť poměr výměry části pozemku schopné vsakování dešťové vody k celkové výměře pozemku činí 0,33.

§ 23 odst. 1, 2 Obecné požadavky na umísťování staveb – Navrženou změnou stavby se její napojení na síť technické infrastruktury nezmění. Přístavbami v podzemních podlažích domu, v 1.N.P. ani umístěním vyrovnávacích schodišť na pozemku parc. č. 3204, k. ú. Vinohrady, nedojde k narušení dochovaných urbanistických a architektonických hodnot daného místa. Navržené přístavby a schodiště jsou umísťovány na pozemku stavby a nebudou tedy přesahovat na sousední pozemek ani neznemožní zástavbu sousedního pozemku.

§ 25 Vzájemné odstupy staveb – Vzdálenost navržené přístavby terasy v 1.N.P. domu od společných hranic s pozemkem parc. č. 3206/1, k. ú. Vinohrady, bude činit min. 0,40 m, což umožní provedení povrchových úprav a následné udržování navržené přístavby terasy bez nutnosti využití sousedního pozemku. Výška této navržené přístavby při východním průčelí bytového domu č. p. 1760 bude činit max. 1,25 m nad přilehlým terénem. Vzdálenost navržené přístavby terasy od stávajícího sousedního domu č. p. 1761 bude min. 6,50 m a splní urbanistické a architektonické požadavky na vzájemné odstupy staveb.

Předložený záměr nevyžaduje posouzení vlivů na životní prostředí z hlediska zák. č. 100/2001 Sb., v platném znění.

Stavbou dotčený pozemek parc. č. 3203 a 3204, v k. ú. Vinohrady, je ve vlastnictví žadatele - AWM Bohemia CZ, a.s., IČO 01846701.

Stavební povolení ani ohlášení podle § 103 odst. 1 písm. e) bod 1. stavebního zákona nevyžadují stavby o jednom nadzemním podlaží do 25 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky, nepodsklepené, jestliže neobsahují obytné ani pobytové místnosti, hygienická zařízení ani vytápění, neslouží k ustájení nebo chovu zvířat, neslouží k výrobě nebo skladování hořlavých kapalin nebo hořlavých plynů a nejedná se o jaderná zařízení – zařízení staveniště – buňky. Tyto stavby nevyžadují ani oznámení o užívání stavby.

Odůvodnění výrokové části II:

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Předložená projektová dokumentace stavby zpracovaná 03/2016, revize 10/2016 je ve věci obecných technických požadavků na výstavbu posuzována podle vyhl. č. 268/2009 Sb. a podle vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu, dle vyhlášky č. 268/2009 Sb. zejména:

- § 5 Rozptylové plochy a zařízení pro dopravu v klidu – dle projektové dokumentace stavby obytný dům obsahuje a bude i nadále obsahovat jeden byt nad 100 m² celkové plochy, navrhovanou přístavbou a stavebními úpravami nedochází k nárůstu požadavku na počet stání, dle výpočtu

- obsaženém v projektové dokumentaci je požadovaný počet 4 stání zajištěn 3 stánkami v garáži a 1 na pozemku stavby (před garáží),
- § 8 Základní požadavky – dle projektové dokumentace stavby je stavba navržena a musí být provedena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou zejména mechanická odolnost a stabilita - doloženo Stavebně konstrukčním řešením zpracovaným oprávněnou osobou, požární bezpečnost - doloženo Požárně bezpečnostním řešením a doloženým souhlasným stanoviskem Hasičského záchranného sboru, navržená přístavba a stavební úpravy nebudou mít za následek ohrožení bezpečnosti při užívání stavby.
 - § 9 Mechanická odolnost a stabilita – doloženo zejména částí projektové dokumentace Stavebně konstrukční řešení, zpracovanou oprávněnou osobou,
 - § 10 Všeobecné požadavky pro ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí – dle projektové dokumentace stavby je stavba navržena a musí být provedena tak, aby neohrožovala život, ani zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb, a aby neohrožovala životní prostředí nad předepsané limity, světlá výška obytných a pobytových místností je min. 2780 mm a je navrženo celkem 8 záchodových mís a 6 koupelen.

Vzhledem k tomu, že se nejedná o stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit, v souladu s ust. § 122 odst. 1) stavebního zákona stanovil stavební úřad závaznou podmínkou č. 5 výrokové části rozhodnutí, že stavbu lze užívat na základě oznámení o užívání stavby stavebnímu úřadu.

Vzhledem k tomu, že v souladu s ust. § 103 odst. 1 písm. d) stavebního zákona stavební úpravy spojené s provedením vedení technického zařízení, pokud se jimi nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, nevyžadují posouzení vlivů na životní prostředí a jejich provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o stavební úpravy stavby, která je kulturní památkou, nevyžadují stavební povolení ani ohlášení, stanovil stavební úřad závaznou podmínkou č. 7 výrokové části rozhodnutí.

Protože se jedná o stavbu v lokalitě staveb pro bydlení, kde by mohlo dojít k nepřiměřenému obtěžování obyvatel hlukem, stavební úřad podmínkou č. 11 ve výrokové části rozhodnutí omezil stavební práce na výše uvedené dny a čas.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Návrh byl doložen následujícími stanovisky dotčených orgánů a dalšími vyjádřeními:

- Závazné stanovisko Odboru ochrany prostředí MHMP – Szn. S-MHMP-1039774/2016/OCP ze dne 2. 8. 2016.
- Sdělení Odboru ochrany prostředí MHMP – Szn. S-MHMP-1301049/2016/OCP ze dne 5. 9. 2016.
- Závazné stanovisko Odboru dopravních agend MHMP – Č.j. MHMP-1500457/2016/O4/Kf ze dne 2. 9. 2016.
- Závazné stanovisko Odboru dopravních agend MHMP – Č.j. MHMP-1500693/2016/O4/Kf ze dne 2. 9. 2016.
- Závazné stanovisko Odboru Kanceláře ředitele Magistrátu MHMP – spis. zn. S-MHMP 1042460/2016 RED-KM ze dne 7. 7. 2016.
- Závazné koordinované stanovisko a vyjádření Odboru životního prostředí, dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10 – č. j. P10-063805/2016-2 ze dne 26. 10. 2016.
- Závazné stanovisko Odboru stavebního ÚMČ Praha 10 – vodoprávní úřad – č. j. P10-125593/2016 ze dne 30. 11. 2016.
- Závazné stanovisko Odboru památkové péče MHMP č. j. S-MHMP 1039848/2016 ze dne 21. 12. 2016.

- Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy, zn. HSAA – 7964-3/2016 ze dne 20. 6. 2016.
- Stanovisko Hygienické stanice hl. m. Prahy – S-HSHMP 29615/2016/06376 ze dne 12. 9. 2016.
- Vyjádření Odboru územního rozvoje MHMP - č. j. MHMP 1100605/2016 ze dne 22. 6. 2016.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů a vlastníků a správců dopravní a technické infrastruktury, vyžadovaných zvláštními předpisy a jejich podmínky zahrnul do podmínek společného rozhodnutí. Vzhledem k tomu, že podmínkami správního rozhodnutí nelze ukládat povinnosti dodržet určitý právní předpis, některé požadavky dotčených orgánů nebyly převzaty do výroku rozhodnutí, ale stavebník je na některé z nich upozorněn níže. Podmínky, které byly zapracovány do předložené projektové dokumentace, nebyly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Dle ustanovení § 90 písm. e) a § 111 písm. d) stavebního zákona je stavební úřad povinen posuzovat soulad záměru žadatele se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů. V ust. § 4 odst. 2 stavebního zákona je stanoveno, že stavební úřady postupují ve vzájemné součinnosti s dotčenými orgány, jejichž závazná stanoviska jsou závazným podkladem pro rozhodnutí. Stavební úřad přezkoumal a odůvodnil soulad navržené stavby s územně plánovací dokumentací, cíli a úkoly územního plánování, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s obecnými technickými požadavky na výstavbu, s požadavky na veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů; přezkoumal a stanovil požadavky k ochraně zdraví a životního prostředí a k ochraně dalších veřejných zájmů v podmínkách rozhodnutí, jak vyplynuly z projednání a stanovisek dotčených orgánů. Účastníkům řízení umožnil seznámit se s podklady a vyjádřit se k nim. Na základě tohoto posouzení, stavební úřad zjistil, že návrh je v souladu s výše uvedenými veřejnými zájmy.

Účastníci řízení měli možnost seznámit se s obsahem správního spisu v době předcházející vydání rozhodnutí (v termínu do 15 dnů od doručení oznámení o zahájení tohoto řízení) tj. v době, kdy mezi seznámením se s podklady a vydáním rozhodnutí již nebyl správní spis o další důkazní prostředky doplňován. Dne 13. 1. 2017 pod č. j. P10-005636/2017 podal dotčený orgán – Hygienická stanice hl. m. Prahy do podatelny ÚMČ Praha 10 vyjádření pod č. j. HSHMP 01531/2017 ze dne 13. 1. 2017: *„Upozorňuji, že stavební činnosti musí být prováděny takovým způsobem, aby nedošlo k překročení hygienických limitů ekvivalentní hladiny akustického tlaku A pro hluk ze stavební činnosti (v denní době od 7:00 do 21:00 je přípustná hladina akustického tlaku A 65 dB v L_{Aeq}) stanovených v § 12 odst. 9. nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.“*

Stavební úřad k výše uvedenému uvádí, že dle k žádosti doložené akustické studie „Hluk ze stavební činnosti“, zpracované dne 10. 11. 2016 Ing. Jiřím Konopou, Ochrana životního prostředí, s.r.o., se z technického vybavení pro provádění stavby předpokládá použití bagru, bouracího bagru, nakladače, nákladních automobilů, domíchávače betonu, čerpadla na beton, jeřábu (auto), kompresoru + sbíjecího kladiva, vibračního válce a ručního nářadí (okružní pila, motorová pila, úhlová bruska), dle projektové dokumentace stavby mikrozáporové pažení bude prováděno ručně. Dle závěru uvedené akustické studie, lze při respektování v ní uvedených opatření konstatovat, že v časovém úseku od 7 do 21 hodin nebudou ve venkovním chráněném prostoru překročeny hygienické limity hluku.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):

Při vymezení okruhu účastníků řízení postupoval stavební úřad podle § 85 a § 109 stavebního zákona a následující úvahy.

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267093477

<http://www.praha10.cz>

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

e-mail: posta@praha10.cz

Podle § 85 odst. 1 písm. a), b) stavebního zákona jsou účastníky územního řízení žadatel a obec, tj. Hl. m. Praha, zastoupená Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy. Při vymezení okruhu účastníků **podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona** stavební úřad vycházel z vymezení místa stavby a považuje za účastníky řízení kromě vlastníků pozemků a staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn nebo jejichž práva mohou být územním rozhodnutím přímo dotčena - osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zastoupené Odborem evidence majetku MHMP, [redacted]

[redacted] Stavební úřad posoudil postavení dalších účastníků územního řízení **podle ust. § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona**. Zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, v § 18 odst. 1 písm. i) obsahuje oprávnění městské části vystupovat jako účastník územního řízení v těch řízeních, v nichž se vydává územní rozhodnutí podle zvláštního předpisu v území této městské části. Proto je účastníkem územního řízení Městská část Praha 10 (zast. Mgr. Bohumilem Zoufalíkem, uvolněným členem RMČ Praha 10).

Zvláštním zákonem, který přiznává dalším osobám postavení účastníka územního řízení je zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, podle něhož mohou být účastníky řízení za podmínek § 70 občanská sdružení, která mají v předmětu činnosti ochranu přírody a krajiny. Stavební úřad dospěl k závěru, že navrhovanou stavbou nebudou občanskými sdruženími chráněné zájmy dotčeny. Při posuzování dotčenosti zájmů ochrany přírody a krajiny vycházel stavební úřad ze stanovisek dotčených správních orgánů na úseku ochrany přírody.

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Ve stavebním řízení je dle ust. § 109 stavebního zákona okruh účastníků stavebního řízení vymezen taxativním výčtem subjektů, které disponují určitým hmotným právem. **Podle § 109 písm. a, b, c) stavebního zákona** je účastníkem stavebního řízení společnost AWM Bohemia CZ, a.s., který je stavebníkem a zároveň vlastníkem stavby a pozemku stavby. Při vymezení okruhu účastníků **podle § 109 písm. e) a f) stavebního zákona** stavební úřad vycházel z vymezení místa stavby a považuje za účastníky řízení vlastníky sousedních pozemků: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zastoupené Odborem evidence majetku MHMP, [redacted]

[redacted] Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Upozornění:

Podle § 94a odst. 5 stavebního zákona je výrok o povolení stavby vykonatelný nabytím právní moci výroku o umístění stavby. Po dni nabytí právní moci tohoto výroku pak stavební úřad postupuje podle § 92 odst. 4 stavebního zákona a po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby podle § 115 odst. 4 stavebního zákona.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 94a odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky za podmínek § 115 odst. 4. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Podle ust. § 120 odst. 1 stavebního zákona je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem. S užíváním stavby pro účel, k němuž byla stavba povolena, může být započato, pokud do 30 dnů od oznámení stavební úřad rozhodnutím užívání stavby nezakáže. Oznámení musí být podáno na formuláři, který určuje prováděcí právní předpis tj. vyhláška č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Pokud je přístavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, **zajistí stavebník geometrický plán stavby, který bude ověřen Katastrálním úřadem.** Originál geometrického plánu stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu s oznámením o užívání stavby podle § 120 odst. 1) stavebního zákona. Do předkládaného geometrického plánu stavebník vyznačí údaje určující polohu definičního bodu stavby a adresního místa (tj. jeden bod - střed stavby a druhý bod – hlavní vchod do stavby, na obrysu stavby). K těmto bodům připojí stavebník datum a podpis.

V souladu s projektovou dokumentací stavby a závazným stanoviskem Odboru stavebního – vodoprávní úřad (ze závazného stanoviska č. j. P10-125593/2016 ze dne 30. 11. 2016):

Realizací záměru ani stavební činností nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod. Veškerá případná manipulace se závadnými látkami musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do povrchových nebo podzemních vod a neohrozily jejich prostředí. Mechanizační prostředky budou zajištěny před úkapy ropných látek a olejů. Vsakovací těleso bude realizováno dle předloženého hydrogeologického posudku a výpočtu dle ČSN 759010.

V souladu s projektovou dokumentací stavby a závazným stanoviskem Odboru životního prostředí, dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10, budou při bouracích a stavebních pracích a při transportu odpadu uplatňována opatření k maximálnímu snížení prašnosti např. zkrápění, opatrná manipulace se stavebním materiálem a odpadem a jeho ukládání do přistavených kontejnerů, překrytých na místě i při přepravě. Dále je nutné v případě, že dojde ke znečištění veřejných komunikací, neprodleně provést jejich očištění.

Dle Odboru dopravních agend MHMP (ze závazného stanoviska č. j. MHMP 1500457/2016/O4/Kf ze dne 2. 9. 2016): Po celou dobu realizace stavby:

- bude zachován přístup k přilehlým objektům, zastávkám MHD, vjezd dopravní obsluze, pohotovostním vozidlům a vozidlům svozu domovního odpadu
- bude umožněn přístup k ovládacím armaturám inženýrských sítí,
- vozovky a chodníky přiléhající ke stavbě budou udržovány v čistotě,
- budou minimalizovány zábory stávajících komunikací pro účely stavby.

Dle vyjádření Odboru životního prostředí, dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10 ze dne 26.10.2016, č.j. P10-063805/2016-2, pro vzrostlé stromy popsané v PD a určené k vykácení a také pro zapojený keřový porost podél východní hranice pozemku, je potřebné povolení orgánu ochrany přírody podle § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, které je samostatným správním rozhodnutím. Dle projektové dokumentace stavby bude keřový porostu podél východní hranice pozemku stavby zachován, před započítím stavebních prací bude provedena ochrana jeho kořenového balu, jakož i kořenového systému zeleně sousedního pozemku zasahující na pozemek stavby, tak aby nedošlo k jejich poškození.

Dle vyjádření Odboru životního prostředí, dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10 ze dne 26.10.2016, č.j. P10-063805/2016-2, v kořenovém prostoru vzrostlého smrku v jihozápadní části zahrady (okapová zóna koruny + 5 metrů) nesmí být žádný pohyb techniky, nesmí zde být skladována vytěžená zemina či stavební materiál.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy, podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

otisk úředního razítka

Ing. Dana Rafflová
vedoucí odboru stavebního

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. c) ve výši 500 Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, celkem 2500 Kč byl zaplacen dne 3. 2. 2017.

Obdrží:

- I. **účastník územního řízení dle ust. § 85 odst. 1 a) stavebního zákona a zároveň účastník stavebního řízení dle ust. § 109 a) stavebního zákona (dodejky):**
 1. Ing. Jana Böhmová, Pod kapličkou č.p. 2846/9, 130 00 Praha 3-Žižkov
- II. **účastník územního řízení dle ust. § 85 odst. 1 b) a odst. 2 c) stavebního zákona (dodejky):**
 2. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu
 3. Městská část Praha 10, zastoupená na základě pověření Mgr. Bohumilem Zoufalíkem, uvolněným členem Rady MČ Praha 10, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101
- III. **účastník územního řízení dle ust. § 85 odst. 2 b) stavebního zákona a zároveň účastník stavebního řízení dle ust. § 109 e) stavebního zákona (dodejky):**
 4. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zastoupené Odborem evidence majetku MHMP, IDDS: 48ia97h
 5. [redacted]
 6. [redacted]
 7. [redacted]
 8. [redacted]

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267093477

<http://www.praha10.cz>
e-mail: posta@praha10.cz

IV. dotčené správní úřady (doporučeně):

9. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
10. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
11. Městská část Praha 10, - Odbor životního prostředí, dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101
12. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor dopravních agend MHMP, IDDS: 48ia97h
13. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor ochrany prostředí MHMP, IDDS: 48ia97h
14. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor památkové péče MHMP, IDDS: 48ia97h
15. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor územního rozvoje MHMP, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
16. HMP - Kancelář ředitele MHMP, oddělení krizového managementu, IDDS: 48ia97h

V. ostatní

17. spis OST, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101