Městská část Praha 10

Městská část Praha 10

vyhlašuje

v souladu s usnesením Rady MČ Praha 10 č. 1084 ze dne 15. 12. 2020

v termínu od 18. 12. 2020 do 21. 1. 2021

Veřejná soutěž o nájem obecních bytů formou elektronické Aukce - 01 (dále jen „Veřejná soutěž“)

Veřejná soutěž vč. elektronické Aukce zajišťuje Městská část Praha 10, IČO: 000 63 941, se sídlem Vršovická 1429/68, 101 38 Praha

Kontakt: nikola.aronova@praha10.cz
tel.: +420 267 093 249

Pro další informace se zájemci mohou obrátit na odbor bytů a nebytových prostor, MČ Praha 10, na výše uvedených kontaktech.

! UPOZORNĚNÍ !

Číslo účtu Vyhlašovatele pro složení kauce: 6015-2000733369/0800,

variabilní symbol u fyzické osoby = datum narození

Přihlášku do Veřejné soutěže je nutné podat pouze na předem Vyhlašovatelem stanoveném formuláři viz příloha č. 1 Podmínek Veřejné soutěže. Nebudou-li všechny části přihlášky úplně a cele vyplněny, bude přihláška z veřejné soutěže vyřazena, více viz čl. VI. Podmínek Veřejné soutěže.

V Praze dne 17. 12. 2020

Ing. Roman Březina
vedoucí odboru bytů a nebytových prostor

Městská část Praha 10

Podmínky „Veřejné soutěže o nájem obecních bytů *formou elektronické aukce“ – 01*

Městská část Praha 10
se sídlem Vršovická 68/1429, 101 38 Praha 10,
IČO: 00063941, DIČ: CZ00063941
(dále jen „Vyhlašovatel“)

vyhlašuje

Veřejnou soutěž na nájem níže uvedených bytů a stanovuje níže uvedené podmínky veřejné soutěže (dále jen „Podmínky“) pro jejich nájem.

Preambule

1. Vyhlašovatel má ve svěřené správě bytové domy, ve kterých se nacházejí byty. Část těchto volných bytů, blíže specifikovaných v příloze č. 1 Podmínek (dále jen „**Byty**“), Vyhlašovatel nabízí k nájmu způsobem a za podmínek stanovených dále v těchto Podmínkách.
2. Nájem Bytů se řídí příslušnými právními předpisy.
3. **Veřejná soutěž je dvoukolová**. V I. kole podají případní zájemci o nájem Bytů přihlášku na formuláři, dle dále uvedených požadavků. Komise veřejné soutěže rozhodne, kteří z přihlášených Účastníků splnili podmínky I. kola veřejné soutěže a postupují do II. kola. Nabídku výše nájemného Bytů budou činit Účastníci, kteří postoupili do II. kola veřejné soutěže. II. kolo proběhne formou elektronických aukcí vždy zvlášť pro každý Byt (dále jen **„Aukce**“).

I. Předmět nájmu

1. Předmět nájmu tvoří 10 níže uvedených Bytů:

ulice	č. p.	č. o.	podlaží	číslo bytu	velikost	podlahová plocha pro nájem/*celková plocha v m²*	nejnižší podání (výše nájemného bez služeb)
Francouzská	233	114	3.NP	22	1+1	48,57/*50,94*	**6 800,- Kč**
Norská	603	16	6.NP	26	1+1	59,83/*59,83*	**8 400,- Kč**
Norská	603	16	4.NP	18	2+1	76,52/*76,52*	**10 800,- Kč**
Ruská	562	20	1.NP	5	1+1	55,45/*55,45*	**7 800,- Kč**
Ruská	562	20	3.NP	15	2+1	68,37/*69,87*	**9 600,- Kč**
Ruská	562	20	4.NP	18	2+1	95,33/*99,17*	**13 400,- Kč**
Ruská	562	20	5.NP	22	1+1	53,00/*55,50*	**7 500,- Kč**
Ruská	562	20	5.NP	25	1+1	59,82/*61,95*	**8 400,- Kč**

Ruská	562	20	5.NP	26	1+1	68,14/*70,19*	**9 600,- Kč**
Ruská	562	20	5.NP	28	1+1	37,23/*38,35*	**5 300,- Kč**

2. Vyhlašovatel prohlašuje, že

   a. mu není známo, že by měly Byty právní vady neuvedené výslovně v Podmínkách nebo že by třetí osoba byla oprávněna uplatnit vůči nim jakékoli jiné právo, jímž by byl nájemce omezen v užívání k účelu, k němuž jsou Byty určeny;

   b. mu ke dni podpisu Smlouvy nejsou známy žádné faktické ani skryté vady předmětných Bytů;

   c. Byty jsou prázdné, tj. nepronajaté či jinak úplatně či bezúplatně poskytnuté třetím osobám a fyzicky neobsazené.

II. Výše nabídky

Minimální cena za 1 m^2 Bytů byla stanovena ve výši 140,-Kč/m^2 (dále jen „**Minimální nájemné“**). Požadované nejnižší podání v Aukci bude rovno Minimálnímu nájemnému za m^2 dle výměry Bytů (dále jen „**Nejnižší podání“**).

III. Stručný popis Bytů

1. Základní popis Bytů je uveden v příloze č. 3 Podmínek.
2. Bližší informace o Bytech, fotodokumentace atd. je k dispozici u Vyhlašovatele.
3. Vyhlašovatel upozorňuje, že údaje uvedené v Podmínkách, zejména pak o Bytech, o jejich stavu a o právech a závazcích na Bytech váznoucích a s nimi spojených jsou uvedeny pouze podle informací jemu dostupných.

IV. Účastníci veřejné soutěže

1. Vyhlašovatel tímto způsobem nabízí jednotlivé Byty k **nájmu fyzickým osobám**. Účastníkem veřejné soutěže mohou být pouze fyzické osoby starší 18 let způsobilé k právním úkonům, které jsou zároveň:

   a) občany České republiky, kteří mají trvalý pobyt na území České republiky,

   b) občany ostatních členských států Evropské unie a států, které jsou smluvními stranami Dohody o Evropském hospodářském prostoru (tzn. Island, Lichtenštejnsko, Norsko) a Švýcarské konfederace, kteří mají trvalý pobyt na území České republiky.

   Trvalý pobyt se doloží občanským průkazem, či jiným průkazem totožnosti, ze kterého musí být zřejmé, že účastník splňuje podmínku trvalého pobytu.

2. Účastníkem veřejné soutěže se stává ten, kdo předloží Vyhlašovateli přihlášku na předem stanoveném formuláři dle čl. VI. Podmínek a uhradí stanovenou kauci v souladu s ustanoveními Podmínek (dále jen „**Účastník**“).

V. Prohlídky Bytů

1. Prohlídky jednotlivých Bytů zajišťuje pro zájemce správní firma v termínech, uvedených v příloze č. 3 Podmínek. **Prohlídky mimo termín nejsou možné**.
2. Sraz zájemců o prohlídku konkrétního Bytu je v uvedenou hodinu před domem, ve kterém se Byt nachází.
3. Účastníci prohlídek, jsou povinni vzhledem k opatřením vlády ohledně omezení z důvodu možné nákazy COVID – 19 používat při prohlídce Bytů ochrannou roušku a dodržovat povinné odstupy 2m od ostatních zájemců.

VI. Přihláška Účastníka

1. V rámci veřejné soutěže je možno ucházet se o nájem všech Bytů bez omezení, a to až do momentu, kdy se stane Účastník vítězem v jedné z Aukcí. Do veřejné soutěže je nutné podat přihlášku na předem Vyhlašovatelem stanoveném formuláři (viz příloha č. 1 Podmínek). Přihláška do veřejné soutěže na nájem Bytů musí mít vyplněné všechny její části a musí obsahovat veškeré přílohy, jak je blíže stanoveno těmito Podmínkami. V opačném případě, tj. nebudou-li všechny části přihlášky úplně a cele vyplněny, bude přihláška z veřejné soutěže vyřazena.
2. Povinnou náležitostí přihlášky jsou následující údaje Účastníka:

   jméno a příjmení, datum narození, rodinný stav, adresa trvalého pobytu, případně adresa pro doručování, telefon, e-mail nebo číslo datové schránky, č. účtu pro vrácení kauce;
3. Přihláška musí dále obsahovat čestné prohlášení Účastníka,
   a. že souhlasí s těmito Podmínkami a bude postupovat v souladu s nimi;
   b. o tom, že splní závazky vítěze veřejné soutěže, pokud se tímto vítězem stane;
   c. o seznámení se se stavem Bytu;
   d. o bezúhonnosti Účastníka;
   e. o tom, že vůči majetku Účastníka neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo oddlužení popř. insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů;
   f. o bezdlužnosti Účastníka na daních, pojistném či penále na veřejné zdravotní pojištění;
   g. o bezdlužnosti Účastníka vůči MČ Praha 10 a hl. m. Praze;
   h. o tom, že Účastník je schopen hradit nabídnuté nájemné;
   i. o tom, že je seznámen se stavem Bytu a zúčastnil se prohlídky Bytu.
4. Přihláška musí dále obsahovat Informaci pro subjekt údajů o zpracování jeho osobních údajů, která tvoří přílohu č. 2 těchto Podmínek.
5. Přihláška musí být předložena v českém jazyce a podepsána Účastníkem
6. Nedílnou součástí přihlášky je prohlášení o složení kauce. Způsoby složení kauce jsou uvedeny v čl. VIII. Podmínek.
7. Přihlášku, která nebude podána na formuláři stanoveném Vyhlašovatelem dle těchto Podmínek a která nebude splňovat podmínky výše stanovené, je Vyhlašovatel oprávněn odmítnout.
8. V případě podání jedné společné přihlášky vícero Účastníky, např. manželi (dále též „Spoluúčastníci), musí být tato přihláška podepsána všemi Spoluúčastníky. Čestná prohlášení (body

VI. 4., 5. a 7 Podmínek) prohlašuje v rámci jedné přihlášky každý Spoluúčastník, přičemž podpisy Spoluúčastníků mohou být na téže přihlášce v části „ čestné prohlášení“. Prohlášení o účasti na prohlídce Bytu prohlašuje alespoň jeden Spoluúčastník. V rámci společné přihlášky je možné složení kauce jedním Spoluúčastníkem společně za všechny Spoluúčastníky.

VII. Předání přihlášek

1. Lhůta pro podání přihlášek končí **dne 13. 1. 2021 ve 14.00 hodin.**
2. Přihlášky lze podat:
   - **a)** doporučeně poštou v průběhu celé lhůty pro podání přihlášek na adresu Úřad městské části Praha 10, Vršovická 68, 101 38 Praha 10, tak aby byly doručeny Vyhlašovateli ve lhůtě pro podání přihlášek,
   - **b)** osobně v podatelně Vyhlašovatele na výše uvedené adrese, a to v úřední hodiny podatelny (pondělí a středa od 8.00 do 17.30 hodin, v úterý a čtvrtek od 8.00 do 15.00 hodin a v pátek od 8.00 do 14.00 hodin). V poslední den lhůty pro podávání přihlášek, tj. 13. 1. 2021 je možné odevzdat přihlášky pouze osobně na adrese Vyhlašovatele, tj. Úřad městské části Praha 10, Vršovická 68, 101 38 Praha 10, v podatelně Vyhlašovatele, a to v době od 8.00 do 14.00 hodin,
3. K obálkám s přihláškami doručeným později nebude Vyhlašovatel přihlížet a budou vyřazeny z Veřejné soutěže.
4. Vyhlašovatel požaduje doručení přihlášek v uzavřených obálkách, opatřených jménem a příjmením. Obálka Účastníka musí být podepsána a označena zřetelně nápisem:

„NEOTVÍRAT – 01. Veřejná soutěž o nájem Bytů“

VIII. Způsoby složení kauce

1. Účastník je povinen složit Vyhlašovateli **kauci** ve výši **30 000,-Kč** bez ohledu na to, o který Byt má zájem. Účastník se tak **na základě složení kauce ve výši 30 000,-Kč může účastnit Aukce o všechny byty** vyhlášené ve Veřejné soutěži v daném termínu konání, a to až **do momentu**, **kdy se stane vítězem Aukce**.
2. Kauci je možné složit na **účet č. 6015-2000733369/0800 u České spořitelny a.s.** a to tak, aby byla připsána na uvedený účet **nejpozději do 13. 1. 2021 do 14,00 hod.**
3. Jako **variabilní symbol** uvede zájemce datum narození. Dokladem o složení kauce je pokladní stvrzenka z banky nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši kauce z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu. Na přihlášky, u nichž Účastník nesloží kauci ve výše stanovené lhůtě nebo výši, nebude brán zřetel a přihláška bude odmítnuta.
4. Účastník je současně povinen ihned po úhradě za účelem identifikace platby zaslat e-mailovou zprávu na adresu nikola.aronova@praha10.cz v následujícím tvaru:

   Předmět: „Aukce bytů“;

   Tělo zprávy: jméno, příjmení, datum narození;

   Příloha: potvrzení o provedení platby – složení kauce.

5. Účastníkům, kteří nebyli vybráni pro účast v Aukci na nájem Bytů, bude kauce vrácena do 15 pracovních dnů ode dne rozhodnutí komise veřejné soutěže, **a to na číslo účtu pro vrácení kauce, které Účastník uvedl v přihlášce.**

6. Účastníkům, kteří se nestali vítězi Aukce, bude kauce vrácena 15 pracovních dnů ode dne přijetí usnesení RMČ, která rozhodne o vítězi, **a to na číslo účtu pro vrácení kauce, které Účastník uvedl v přihlášce.**

IX. Průběh veřejné soutěže a výběr vítěze veřejné soutěže

1. I. kolo veřejné soutěže probíhá od data uveřejnění Podmínek na Úřední desce ÚMČ P10 do vyhodnocení přihlášek Účastníků. Přihlášky doručené ve lhůtě stanovené v čl. VII. budou předloženy Radou MČ P10 jmenované komisi veřejné soutěže, která postupně dle jednotlivých Bytů provede otevření obálek a následnou kontrolu přihlášek ve smyslu splnění Podmínek. Přihlášky nesplňující podmínky veřejné soutěže budou komisí vyřazeny. Pro vyřazené Účastníky Veřejná soutěž končí dnem doručení rozhodnutí vyhlašovatele o vyřazení a vrácením kauce. Účastníci, jejichž přihlášky nebyly komisí vyřazeny, budou následným rozhodnutím komise zařazeni do II. kola veřejné soutěže, tj. Aukcí k jednotlivým Bytům. Rozhodnutí komise o zařazení Účastníků do II. Kola veřejné soutěže nebo případné vyřazení Účastníků z veřejné soutěže je konečné.

2. II. kolo veřejné soutěže probíhá jako jednotlivé Aukce ke konkrétním Bytům, při kterých budou moci zařazení Účastníci činit nabídky na nájem Bytů. Aukce budou zahájeny nejpozději do 7 dnů od rozhodnutí komise o výběru Účastníků Aukcí. Každá Aukce bude probíhat po dobu 1 dne (zahájení nejpozději v 9.00 hodin v den Aukce a ukončení Aukce nejdříve v 18.00 hodin v den Aukce). Konkrétní data a časy trvání jednotlivých aukcí budou zařazeným Účastníkům sděleny poskytovatelem portálu prostřednictvím e-mailu uvedeného na Přihlášce. Aukce proběhnou formou tzv. anglické Aukce, tj. bude se dražit od předem stanoveného Nejnižšího podání (viz čl. II. Podmínek) směrem nahoru prostřednictvím jednotlivých příhozů. Příhoz je stanoven ve výši min. 50,- Kč. Pokud v době 2 minut před ukončením Aukce některý z Účastníků Aukce provede příhoz, Aukce se automaticky prodlouží o 2 minuty, a to i opakovaně. Vítězem Aukce (dále jen **„Vítěz“**) se stane ten Účastník, který v aukci nabídne nejvyšší nájemné (dále jen “Nejvyšší nájemné“). Průběh samotné Aukce se řídí Obchodními podmínkami pro elektronické Aukce poskytovatele aukčního systému společnosti Portál aukcí s.r.o., přičemž ustanovení těchto Podmínek veřejné soutěže mají přednost před Obchodními podmínkami poskytovatele aukčního systému. Aukce bude veřejně přístupná i pro subjekty na Aukci aktivně nezúčastněné bez nutnosti registrace, po celou dobu Aukce i po jejím skončení po dobu minimálně 2 měsíců od skončení Aukce.

3. Na základě výsledků Aukce proběhne následně proces schvalování pronajímaných Bytů Vítězům jednotlivých aukcí v orgánech Vyhlašovatele (Rada MČ Praha 10). Po schválení budou s Vítězi jednotlivých Aukcí uzavřeny nájemní smlouvy.

4. II. kolo veřejné soutěže skončí pro každý Byt zvláště, pro Vítěze až dnem uzavření nájemní smlouvy, nebo dnem zrušení veřejné soutěže Vyhlašovatelem a současně vypořádáním (vrácení nebo propadnutí) kauce složené Vítězem. Pro Účastníky veřejné soutěže, kteří se nestali Vítězi, končí Veřejná soutěž vrácením kauce na účet, který uvedli v Přihlášce.

X. Uzavření nájemní smlouvy, povinnosti Vítěze

1. Vítěz musí do 30 dnů ode dne doručení „Vyrozumění o výsledku soutěže“, schváleného Radou městské části Praha 10, uzavřít nájemní smlouvu. Vzor nájemní smlouvy je zveřejněn na webových stránkách městské části Praha 10 a je pro Účastníka závazný.

2. Před podpisem nájemní smlouvy je Účastník povinen doložit výpis z centrální evidence exekucí, který nebude starší 30 dnů a složit bezhotovostně na číslo účtu MČ Praha 10 (platební údaje sdělí odbor bytů a nebytových prostor Úřadu městské části Praha 10) částku rovnající se rozdílu výše kauce a trojnásobku nabídnutého měsíčního nájemného jako jistinu k zajištění nároků pronajímatele vůči nájemci v případě nedodržení smluvních ujednání.

3. Vrácení kauce Vítězi bude provedeno započtením proti povinnosti složení jistiny k zajištění nároků

pronajímatele. Složená kauce neslouží k úhradě nájemného. V případě, že Vítěz nesplní povinnosti dle čl. X. odst. 2 ve stanovené lhůtě nebo odstoupí od podpisu nájemní smlouvy, nesplnil Podmínky a kauce Vítěze propadá ve prospěch městské části Praha 10. Byt nebude v rámci této Veřejné soutěže dále pronajímán.

4. Vítěz se zavazuje dodržet povinnosti stanovené v čl. VI. odst. 4. Podmínek veřejné soutěže.
5. Nájemní smlouva se uzavírá vždy na dobu určitou, a to na dobu dvou let. Nejvyšší nájemné je závazné po celou dobu trvání nájemního vztahu, vyjma případů uvedených dále. Pronajímatel je však oprávněn sjednané nájemné vždy k 1. 7. příslušného kalendářního roku zvýšit o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. O takto upravené nájemné bude vždy aktualizován evidenční list.
6. V odůvodněných případech může Rada městské části Praha 10 stanovit podmínky pro uzavření nájemní smlouvy k danému bytu odchylně od těchto pravidel.
7. Po skončení doby nájmu, na kterou byla nájemní smlouva uzavřena, je při splnění podmínek a zájmu obou smluvních stran o pokračování nájemního vztahu možno nájemní smlouvu prodloužit. Pro prodloužení nájemní smlouvy je zapotřebí:
   a) Řádně a včas platit nájemné a plnit ostatní povinnosti stanovené nájemní smlouvou a příslušnými právními předpisy.
   b) Prokázat trvalý pobyt na adrese pronajatého bytu (u manželů postačí prokázání trvalého pobytu pouze 1 z manželů bez ohledu na to, který z nich se stal Vítězem) a faktické užívání bytu.
   c) Nejpozději 3 měsíce před ukončením doby nájmu písemně požádat o další prodloužení nájemní smlouvy.

   Na prodloužení nájemní smlouvy nemá nájemce právní nárok, a to ani při splnění všech uvedených podmínek.
8. Nájemní smlouva se prodlužuje za stávajících podmínek. Nájemní smlouva se prodlužuje opět na dobu určitou 2 roky.
9. Pokud dojde ke zrušení vítězství dle Podmínek, nebude k uzavření nájemní smlouvy vyzván jiný Účastník a Vyhlašovatel Veřejnou soutěž zruší.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Městská část Praha 10 si vyhrazuje právo neuzavřít nájemní smlouvu s Vítězem, rozhodne-li tak Rada městské části Praha 10.
2. Účastník se v průběhu soutěže o nájem jednotlivého Bytu může obrátit na komisi se stížností na průběh I. kola soutěže. V stížnosti musí uvést, v čem shledává porušení Podmínek, jinak se komise nebude stížností zabývat. O stížnosti rozhodne komise na místě.
3. Proti rozhodnutí komise se může Účastník do 3 dnů odvolat k Radě městské části Praha 10, a to písemně prostřednictvím odboru bytů a nebytových prostor úřadu městské části Praha 10. Odvolání musí být doručeno úřadu nejpozději v poslední den výše uvedené lhůty. Odvolání bez odůvodnění a odvolání opožděně podané bude odmítnuto bez dalšího projednání.
4. Účastníci nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve veřejné soutěži.
5. Žádný Účastník není od podání přihlášky oprávněn odstoupit z Veřejná soutěž až do jeho ukončení v souladu s podmínkami tohoto veřejné soutěže, a to v souladu s ustanovením § 1776, odst. 1, zák. č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku.