

**Zápis z 5. jednání Komise bytové politiky RMČ Praha 10, které se
konalo dne 11. 5. 2022, v místnosti 411a, 5. patro
od 16:02 hodin do 17:36 hodin**

Přítomní členové KBP:

paní Mgr. Veronika Žolčáková – předsedkyně komise,
pan Mgr. Adam Šilar – člen,
paní Mgr. Zuzana Freitas Lopesová – členka,
paní Mgr. Nad'a Jurečková – členka,
pan Martin Kostka – člen
slečna Nikola Aronová – tajemnice

Omluvení členové KBP:

pan PaedDr. Martin Sekal – člen
pan Bc. Radek Lojda – člen

Neomluvení členové KBP: -

Hosté: paní Mgr. Helena Minářů - vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor, pan Bc. Pavel Petřík – vedoucí odboru sociálního, pan Mgr. Alvin Hofmann DiS. – sociální pracovník – koordinátor sociálního bydlení

Jednání KBP bylo zahájeno v 16:02 hodin.

Program:

1. Schválení programu
2. Vyjádření k Zápisu č. 4/2022 ze dne 13. 4. 2022
3. Informace o ubytování válečných uprchlíků z Ukrajiny
4. Projednání žádostí žadatelů
5. Projednání žádostí žadatelů v rámci dostupného bydlení a návrhu na vyřazení žadatelů
6. Projednání žádostí žadatelů o poskytnutí bytů v zájmu obce
7. Diskuze, různé
8. Závěr

1. Schválení programu

K návrhu programu nebyly žádné připomínky.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
5	5	0	0	0

2. Vyjádření k Zápisu č. 4/2022 ze dne 13. 4. 2022

K Zápisu nebyly žádné připomínky.

3. Informace o ubytování válečných uprchlíků z Ukrajiny

Mgr. Minářů, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor, a Mgr. Žolčáková, předsedkyně KBP, informovaly členy KBP o počtu 119 ubytovaných válečných uprchlíků z Ukrajiny v BD Malešice a o přípravě dalších smluv o ubytování.

Dále byli členové KBP informováni o stavu obsazování domu U Vršovického nádraží 30/30 a obsazování bytů, na které byla městské části Praha 10 poskytnuta dotace v rámci FRDB.

4. Projednání žádostí žadatelů

K tomuto bodu byly členům komise s předstihem rozeslány podklady elektronicky. Mgr. Minářů, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor, okomentovala podané žádosti.

Diskuse: ---

Komise přijala stanoviska č. KBP/5/1-6/2022

5. Projednání žádostí žadatelů v rámci dostupného bydlení a návrhu na vyřazení žadatelů

K tomuto bodu byly členům komise s předstihem rozeslány podklady elektronicky.

Předsedkyně komise Mgr. Žolčáková okomentovala podané žádosti.

Diskuse: ---

Komise přijala stanoviska č. KBP/5/7-22/2022

6. Projednání žádostí žadatelů o poskytnutí bytů v zájmu obce

K tomuto bodu byly členům komise s předstihem rozeslány podklady elektronicky.

Mgr. Helena Minářů, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor okomentovala podané žádosti.

Diskuse: ---

Komise přijala stanoviska č. KBP/5/23-24/2022

7. Diskuze, různé

8. Závěr

Předsedkyně KBP ukončila jednání komise v 17:36 hodin.

Součástí zápisu jsou stanoviska č. KBP/5/1/2022 - KBP/5/24/2022

Mgr. Veronika Žolčáková – předsedkyně KBP

Nikola Aronová - TAJ KBP

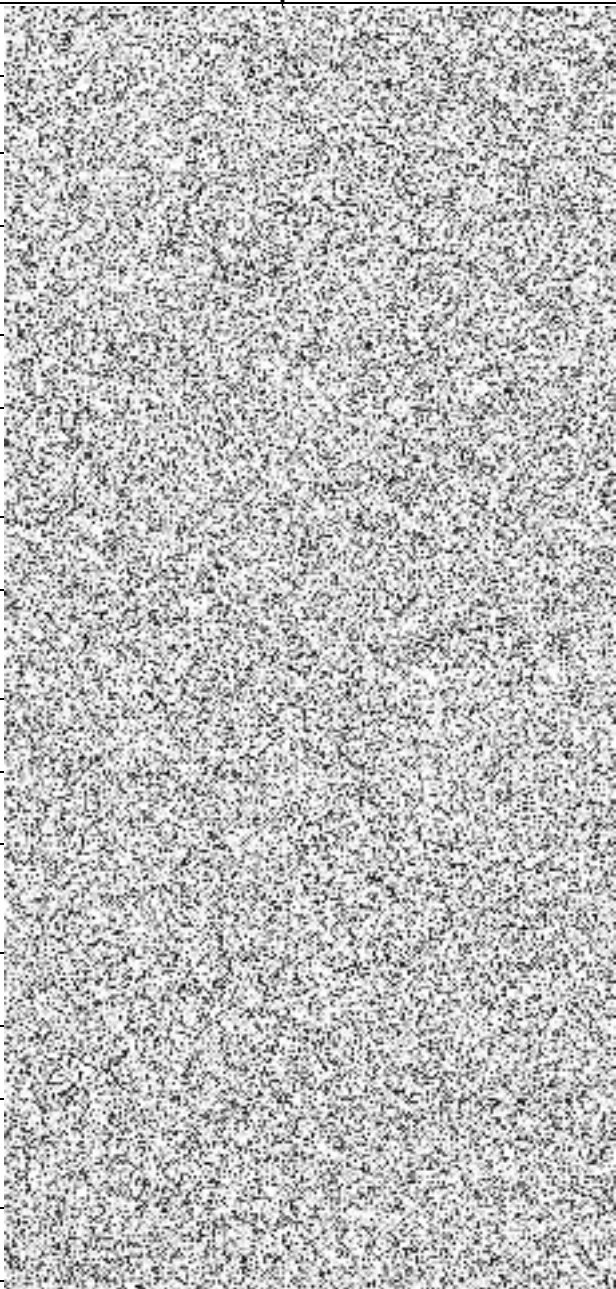
datum vyhotovení zápisu: 16. 5. 2022

STANOVISKO Komise bytové politiky k projednání žádostí žadatelů
 č. KBP/5/1/2022 ze dne 11. 5. 2022
k žádostem o poskytnutí stávajících bytů

Komise bytové politiky

I. SOUHLASÍ

s uzavřením smluv o nájmu bytů

Poř. č.	nájemce bytu	adresa	podlaží č. bytu	vel. bytu plocha/m ²	doporučení OBN na dobu
1.			1. 2	1+0 29,87	neurčitou
2.			1. -1	1+1 53,10	neurčitou
3.			2. 4	1+1 36,83	neurčitou
4.			1. 1	1+0 34,00	neurčitou
5.			4. 10	2+1 63,19	neurčitou
6.			2. 8	1+1 46,55 m ²	určitou 2 roky
7.			5. 22	1+1 32,95 m ²	určitou 2 roky
8.			6. 13	3+1 74,70 m ²	určitou 2 roky
9.			4. 17	1+1 60,56	určitou 2 roky
10.			5. 21	1+1 62,95	určitou 2 roky
11.			2. 1	3+1 75,16	určitou 2 roky
12.			1. 2	3+1 78,74	určitou 2 roky
13.			5. 17	1+1 50,69	určitou 2 roky
14.			4. 9	3+1 75,16	určitou 2 roky
15.			6. 13	2+1 62,80	určitou 2 roky

16.		3. 8	1+1 33,20	určitou 2 roky
17.		4. 27	1+1 45,50	určitou 2 roky
18.		2. 1.	2+1 58,91	určitou 2 roky
19.		2. 3	3+1 78,70	určitou 2 roky
20.		6. 16	3+1 60,00	určitou 2 roky
21.		3. 6	2+1 60,30	určitou 2 roky
22.		5. 12	2+1 53,70	určitou 2 roky
23.		4. 12	1+0 34,70	určitou 2 roky
24.		5. 15	2+1 61,64	určitou 2 roky
25.		3. 15	1+1 52,56	určitou 2 roky
26.		3. 23	1+1 47,70	určitou 2 roky

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
5	5	0	0	0

Mgr. Veronika Žolčáková – předsedkyně KBP



STANOVISKO Komise bytové politiky k projednání žádosti žadatele
č. KBP/5/2/2022 ze dne 11. 5. 2022
k žádosti o poskytnutí stávajícího bytu

Komise bytové politiky

I. NESOUHLASÍ



S poskytnutím stávajícího bytu č. 1, Volyňská 887/12, Praha 10, k. ú. Vršovice.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
5	5	0	0	0

Mgr. Veronika Žolčáková – předsedkyně KBP



STANOVISKO Komise bytové politiky **k projednání žádosti žadatelů**
č. KBP/5/3/2022 ze dne 11. 5. 2022
k žádosti o výměnu bytů

Komise bytové politiky

I. SOUHLASÍ



S výměnou bytů.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
5	5	0	0	0

Mgr. Veronika Žolčáková – předsedkyně KBP



STANOVISKO Komise bytové politiky **k projednání žádosti žadatelů**
č. KBP/5/4/2022 ze dne 11. 5. 2022
k žádosti o výměnu bytů

Komise bytové politiky

I. SOUHLASÍ



S odložením žádosti o výměnu bytů na příští jednání, tj. 22. 6. 2022.

II. DOPORUČUJE

Žadatelce paní  aby do příštího jednání vyřešila svou pohledávku vůči městské části Praha 10, jako pronajímateli obecního bytu, např. uzavřením splátkové dohody.

III. ŽÁDÁ

Odbor sociální, aby žadatelku oslovil s možností nabídky sociální práce.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
5	5	0	0	0

Mgr. Veronika Žolčáková – předsedkyně KBP



STANOVISKO Komise bytové politiky **k projednání žádosti žadatele**
č. KBP/5/5/2022 ze dne 11. 5. 2022
**k žádosti o výměnu stávajícího obecního bytu za jiný obecní byt z důvodu špatného
technického stavu**

Komise bytové politiky

I. SOUHLASÍ



S poskytnutím jiného obecního bytu za stávající obecní byt z důvodu špatného technického stavu, až bude adekvátní byt k dispozici.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
5	5	0	0	0

Mgr. Veronika Žolčáková – předsedkyně KBP



STANOVISKO Komise bytové politiky **k projednání žádosti žadatele**
č. KBP/5/6/2022 ze dne 11. 5. 2022
k žádosti o prodloužení nájmu služebního bytu v Mateřské škole Praha 10, Tolstého 1353/2a

Komise bytové politiky

I. SOUHLASÍ



S prodloužením nájmu služebního bytu v Mateřské škole Praha 10, Tolstého 1353/2a, na dobu určitou 1 rok, tj. do 25. 4. 2023.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
5	5	0	0	0

Mgr. Veronika Žolčáková – předsedkyně KBP



**STANOVISKO Komise bytové politiky k projednání žádostí o poskytnutí bytu dostupného
bydlení Praha 10**

č. KBP/5/7/2022 ze dne 11. 5. 2022

k návrhu na umožnění prohlídky druhého bytu dle „Zásad“

Komise bytové politiky

I. BERE NA VĚDOMÍ

Odmítnutí nabízeného bytu č. 601, na adrese Počernická 524/64, dle „Zásad“, paní
S

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
5	5	0	0	0

Mgr. Veronika Žolčáková – předsedkyně KBP



**STANOVISKO Komise bytové politiky k projednání žádostí o poskytnutí bytu dostupného
bydlení Praha 10**

č. KBP/5/8/2022 ze dne 11. 5. 2022

k návrhu na umožnění prohlídky druhého bytu dle „Zásad“

Komise bytové politiky

I. BERE NA VĚDOMÍ

Odmítnutí nabízeného bytu č. 26, na adrese U Nových vil 943/28, dle „Zásad“, paní 


Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
5	5	0	0	0

Mgr. Veronika Žolčáková – předsedkyně KBP



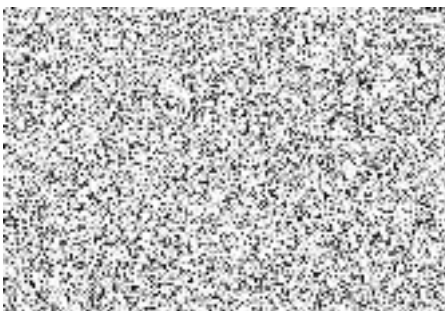
STANOVISKO Komise bytové politiky k projednání žádosti o poskytnutí bytu dostupného bydlení Praha 10

č. KBP/5/9/2022 ze dne 11. 5. 2022

k návrhu na vyřazení žadatelů o poskytnutí bytu dostupného bydlení MČ Praha 10

Komise bytové politiky

I. SOUHLASÍ**s vyřazením žadatelů z evidence o poskytnutí bytu dostupného bydlení MČ Praha 10 pro nesplnění podmínek dle „Zásad“:**

- 
-
-
-
-
-
-
-
-

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
5	5	0	0	0

Mgr. Veronika Žolčáková – předsedkyně KBP



**STANOVISKO Komise bytové politiky k projednání žádostí o poskytnutí bytu dostupného
bydlení Praha 10**

č. KBP/5/10/2022 ze dne 11. 5. 2022

k žádosti o byt dostupného bydlení MČ Praha 10

Komise bytové politiky

I. ŽÁDÁ

Odbor sociální o provedení sociálního šetření u žadatele v kategorii:

Rodina s dětmi – 

Mgr. Veronika Žolčáková – předsedkyně KBP



**STANOVISKO Komise bytové politiky k projednání žádostí o poskytnutí bytu dostupného
bydlení Praha 10**

č. KBP/5/11/2022 ze dne 11. 5. 2022

k žádosti o byt dostupného bydlení MČ Praha 10

Komise bytové politiky

I. ŽÁDÁ

Odbor sociální o aktualizaci sociálního šetření u žadatele v kategorii:

Rodina s dětmi – 

Mgr. Veronika Žolčáková – předsedkyně KBP



**STANOVISKO Komise bytové politiky k projednání žádostí o poskytnutí bytu dostupného
bydlení Praha 10**

č. KBP/5/12/2022 ze dne 11. 5. 2022

k žádosti o byt dostupného bydlení MČ Praha 10

Komise bytové politiky

I. SOUHLASÍ

S přidělením 6 bodů.

S přidělením bytu dostupného bydlení MČ Praha 10, v kategorii rodina s dětmi a následným uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. 10 na adrese Ostružinová 2933/9, o velikosti 3+1, o rozloze 75,77 m², k. ú. Záběhlice, Praha 10, na dobu určitou 2 roky.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
5	5	0	0	0

Mgr. Veronika Žolčáková – předsedkyně KBP



**STANOVISKO Komise bytové politiky k projednání žádostí o poskytnutí bytu dostupného
bydlení Praha 10**

č. KBP/5/13/2022 ze dne 11. 5. 2022

k žádosti o byt dostupného bydlení MČ Praha 10

Komise bytové politiky

I. SOUHLASÍ

S přidělením 6 bodů.

S přidělením bytu dostupného bydlení MČ Praha 10, v kategorii ústupové bydlení a následným uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. 2936 na adrese Ostružinová 2936/3, o velikosti 1+1, rozloze 46,67m², k. ú. Záběhlice, Praha 10, na dobu určitou 2 roky.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
5	5	0	0	0

Mgr. Veronika Žolčáková – předsedkyně KBP



STANOVISKO Komise bytové politiky k projednání žádostí o poskytnutí bytu dostupného bydlení Praha 10

č. KBP/5/14/2022 ze dne 11. 5. 2022

k žádosti o byt dostupného bydlení MČ Praha 10

Komise bytové politiky

I. SOUHLASÍ

S přidělením 6 bodů.

S přidělením bytu dostupného bydlení MČ Praha 10, v kategorii rodina s dětmi a následným uzavřením nájemní smlouvy k bytu č.  na adrese U Nových vil 943/28, o velikosti 1+1, o rozloze 52,50m², k. ú. Strašnice, Praha 10, na dobu určitou 2 roky.

II. ŽÁDÁ

Odbor sociální, aby žadatelku oslovil s možností nabídky sociální práce.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
5	5	0	0	0

Mgr. Veronika Žolčáková – předsedkyně KBP



**STANOVISKO Komise bytové politiky k projednání žádostí o poskytnutí bytu dostupného
bydlení Praha 10**

č. KBP/5/15/2022 ze dne 11. 5. 2022

k žádosti o byt dostupného bydlení MČ Praha 10

Komise bytové politiky

I. SOUHLASÍ

S přidělením 6 bodů.

S přidělením bytu dostupného bydlení MČ Praha 10, v kategorii ústupové bydlení a následným uzavřením nájemní smlouvy k bytu č.  na adrese Počernická 524/64, o velikosti 1+kk, rozloze 30,96m², k. ú. Malešice, Praha 10, na dobu určitou 2 roky.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
5	5	0	0	0

Mgr. Veronika Žolčáková – předsedkyně KBP



**STANOVISKO Komise bytové politiky k projednání žádostí o poskytnutí bytu dostupného
bydlení Praha 10**

č. KBP/5/16/2022 ze dne 11. 5. 2022

k žádosti o byt dostupného bydlení MČ Praha 10

Komise bytové politiky

I. SOUHLASÍ

S přidělením 6 bodů.

S přidělením bytu dostupného bydlení MČ Praha 10, v kategorii ústupové bydlení a následným uzavřením nájemní smlouvy k bytu č.  na adrese Počernická 524/64, o velikosti 1+kk, rozloze 31,00m², k. ú. Malešice, Praha 10, na dobu určitou 2 roky.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
5	5	0	0	0

Mgr. Veronika Žolčáková – předsedkyně KBP



**STANOVISKO Komise bytové politiky k projednání žádostí o poskytnutí bytu dostupného
bydlení Praha 10**

č. KBP/5/17/2022 ze dne 11. 5. 2022

k žádosti o byt dostupného bydlení MČ Praha 10

Komise bytové politiky

I. SOUHLASÍ

S přidělením 6 bodů.

S přidělením bytu dostupného bydlení MČ Praha 10, v kategorii ústupové bydlení a následným uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. 8, na adrese K Louži 1259/5, o velikosti 1+1, rozloze 49,82m², k. ú. Vršovice, Praha 10, na dobu určitou 2 roky.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
5	5	0	0	0

Mgr. Veronika Žolčáková – předsedkyně KBP



**STANOVISKO Komise bytové politiky k projednání žádostí o poskytnutí bytu dostupného
bydlení Praha 10**

č. KBP/5/18/2022 ze dne 11. 5. 2022

k žádosti o byt dostupného bydlení MČ Praha 10

Komise bytové politiky

I. SOUHLASÍ

S přidělením 6 bodů.

S přidělením bytu dostupného bydlení MČ Praha 10, v kategorii sociální a následným uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. 8, na adrese Přípotoční 869/19, o velikosti 1+1, rozloze 49,20m², k. ú. Vršovice, Praha 10, na dobu určitou 2 roky.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
5	5	0	0	0

Mgr. Veronika Žolčáková – předsedkyně KBP



**STANOVISKO Komise bytové politiky k projednání žádostí o poskytnutí bytu dostupného
bydlení Praha 10**

č. KBP/5/19/2022 ze dne 11. 5. 2022

k žádosti o byt dostupného bydlení MČ Praha 10

Komise bytové politiky

I. SOUHLASÍ

S přidělením 6 bodů.

S přidělením bytu dostupného bydlení MČ Praha 10, v kategorii sociální a následným uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. 830/3 na adrese Přípotoční 830/3, o velikosti 1+1, o rozloze 52,17m², k. ú. Vršovice, Praha 10, na dobu určitou 2 roky.

II. ŽÁDÁ

Odbor sociální, aby žadatele oslovil s možností nabídky sociální práce.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
5	5	0	0	0

Mgr. Veronika Žolčáková – předsedkyně KBP



**STANOVISKO Komise bytové politiky k projednání žádostí o poskytnutí bytu dostupného
bydlení Praha 10**

č. KBP/5/20/2022 ze dne 11. 5. 2022

k žádosti o byt dostupného bydlení MČ Praha 10

Komise bytové politiky

I. SOUHLASÍ

S přidělením 6 bodů.

S přidělením bytu dostupného bydlení MČ Praha 10, v kategorii startovací bydlení a následným uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. , na adrese Nad Primaskou 1242/38, o velikosti 1+0, o rozloze 29,65m², k. ú. Strašnice, Praha 10, na dobu určitou 2 roky.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
5	5	0	0	0

Mgr. Veronika Žolčáková – předsedkyně KBP



**STANOVISKO Komise bytové politiky k projednání žádostí o poskytnutí bytu dostupného
bydlení Praha 10**

č. KBP/5/21/2022 ze dne 11. 5. 2022

k žádosti o byt dostupného bydlení MČ Praha 10

Komise bytové politiky

I. ŽÁDÁ

Odbor sociální o kontaktování níže uvedených žadatelů:

- 
- 
- 
- 
-

Mgr. Veronika Žolčáková – předsedkyně KBP



**STANOVISKO Komise bytové politiky k projednání žádostí o poskytnutí bytu dostupného
bydlení Praha 10**

č. KBP/5/22/2022 ze dne 11. 5. 2022

k žádosti o byt dostupného bydlení MČ Praha 10

Komise bytové politiky

I. ŽÁDÁ

Odbor sociální o aktualizaci situace žadatelů:

- 

Mgr. Veronika Žolčáková – předsedkyně KBP



**STANOVISKO Komise bytové politiky k projednání žádostí o poskytnutí bytu dostupného
bydlení Praha 10**

č. KBP/5/23/2022 ze dne 11. 5. 2022

k návrhu na umožnění prohlídky druhého bytu dle „Zásad“

Komise bytové politiky

I. BERE NA VĚDOMÍ

Odmítnutí nabízeného bytu č. 17, na adrese Na Hroudě 523/10, dle „Zásad“, paní 


II. NESOUHLASÍ

S možností nabídky prohlídky druhého bytu dle „Zásad“ paní  .

III. DOPORUČUJE

Žadatelce opětovnou prohlídku bytu č. 17, na adrese Na Hroudě 523/10.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
5	5	0	0	0

Mgr. Veronika Žolčáková – předsedkyně KBP



STANOVISKO Komise bytové politiky k projednání žádostí o poskytnutí bytu v zájmu obce
č. KBP/5/24/2022 ze dne 11. 5. 2022

**k žádosti o poskytnutí bytu v zájmu obce pro učitelku, Střední zdravotnická škola Ruská,
Praha 10**

Komise bytové politiky

I. SOUHLASÍ



S poskytnutím bytu č. 10 na adrese K Louži 1257/8, o velikosti 1+1, rozloze 62,17 m², k. ú. Vršovice, Praha 10, v zájmu obce pro učitelku, Střední zdravotnické školy Ruská, na dobu určitou 2 roky.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
5	5	0	0	0

Mgr. Veronika Žolčáková – předsedkyně KBP

