



**Městská  
část  
Praha 10**

Vypraveno dne:

16-01-2018

Úřad městské části Praha 10  
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 065989/2018/Be  
Č.j.: P10-125027/2018  
Vyřizuje: Daniel Berit Ing. arch.  
Telefon: 267093386 danielbe@praha10.cz

V Praze, dne 21.11.2018

## **ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ**

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 15.6.2018 podala

**Rezidence Třebešín s.r.o., IČO 03659372, Korunní č.p. 810/104, Praha 10-Vinohrady, 101 00 Praha 101,**

**kterou zastupuje NOSTA-HERTZ spol. s r.o., IČO 15270041, Perucká č.p. 61/13, 120 00 Praha 2-Vinohrady**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

**Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

### **stavební povolení**

na stavbu:

**Bytový dům o šesti sekcích spojených společným 1.PP, opěrné zdi, zpevněné plochy chodníků, pojízdných ploch a vázaných parkovacích míst, stavba zahradního altánu a dočasná stavba zařízení staveniště, s názvem: "Obytný soubor Hvězdárna Třebešín"  
Praha 10, Malešice, Malešická**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1590/14 v katastrálním území Strašnice, parc. č. 864/15, 864/23, 872/22, 872/46, 874/1, 875 v katastrálním území Malešice.

Stavba obsahuje:

- Bytový dům o 6 nadzemních částí (sekce A - F) a jedné společné sekci na úrovni 1.PP. Sekce A o 6. NP, sekce B-E o 4. NP, z toho poslední z východu a západu ustoupené, sekce F o 4. NP, z toho

- poslední ze severu a jihu ustoupené na pozemcích parc.č. 875, 874/1, 864/15 k.ú. Malešice. Bytový dům bude obsahovat 65 bytových jednotek a v 1.PP bude 67 parkovacích míst.
- 3 gabionové opěrné stěny, OS1 délky 76,1 m s rozdílem výšek 0,7 – 2,0 m na pozemku 874/1 k.ú. Malešice, OS2 délky 103,9 m s rozdílem výšky 0,75 m na pozemku 874/1, 864/15 k.ú. Malešice, OS3 délky 19,1 m s rozdílem výšky 0,75 m, OS3 délky 22,6 m na pozemku 874/1 k.ú. Malešice,
  - 3 železobetonové opěrné stěny při venkovním schodišti u budovy A na pozemku 874/1 k.ú. Malešice, a dále opěrná stěna navazující na jihozápadní roh suterénu sekce F na pozemku 875 k.ú. Malešice, a dále opěrná stěna pro etáž přeložky horkovodu na pozemku 875 k.ú. Malešice.
  - Zpevněné plochy chodníků pro pěší z betonové dlažby s vyrovnávacími schodišti a rampami, včetně připojení vchodů jednotlivých domovních sekcí na pozemcích 875, 874/1, 864/15 k.ú. Malešice a chodníku propojující komplex s ulicí za stadionem na pozemcích 864/15 k.ú. Malešice a 1590/14 v k.ú. Strašnice, s výjimkou chodníku podél obslužné komunikace před vchody do domovních sekcí B-E.
  - Pojízdňá zpevněná plocha z betonové dlažby s rozšířením profilu po zatravněovací dlažbě na pozemcích 875, 874/1, 864/15, 864/23 k.ú. Malešice
  - Zpevněné plochy ze zatravněovací dlažby pro 15 vázaných parkovacích míst na pozemku 875 k.ú. Malešice.
  - Zahradní altán ocelové konstrukce s typizovaného kontejneru sloužící jako sklad a z části jako letní kuchyně na pozemku 874/1 k.ú. Malešice. Střecha altánu bude přístupná a bude na ni umístěna kupule sloužící jako pozorovatelna.
  - Zařízení staveniště (dočasná stavba) po dobu výstavby bytového domu, nejdéle do závěrečné kontrolní prohlídky na předmětnou stavbu bytového domu.

#### **Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracovala Podlipný Sladký architekti s.r.o., která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí zaslána stavebníkovi.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět a stavbyvedoucího včetně kontaktních údajů, a to min. 7 dnů před zahájením stavby.
3. Stavba bude dokončena do 18 měsíců od zahájení stavby.
4. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu, příp. kolaudačního rozhodnutí.
5. Stavebník doloží k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu doklad o předání geodetického zaměření skutečného provedení stavby ve výškovém systému Balt. p.v., na Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, sekce prostorových informací, oddělení základního mapového díla, Vyšehradská 57 (přízemní budova C), Praha 2.
6. Stavebník doloží stavebnímu úřadu k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu doklad o provedení vedení technického zařízení uvnitř budov a doklad o provedení vodovodní, kanalizační a energetické (elektro, plynové, teplovodní) přípojky, ze kterého bude jednoznačně vyplývat, že stavbu je možné užívat bez závad.
7. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby bude předloženo měření kročejové a vzduchové neprůzvučnosti stropních konstrukcí mezi jednotlivými podlažními tak, aby bylo prokázáno, že navržená skladba konstrukcí mezi obytnými místnostmi nebo prostory přímo sousedícími s obytnými místnostmi je vyhovující. Dále bude předloženo měření vzduchové neprůzvučnosti svislých konstrukcí mezi jednotlivými byty (jejich obytnými místnostmi). Měření bude v souladu s platnou ČSN 730532 (Akustika – Ochrana proti hluku v budovách a související akustické vlastnosti stavebních výrobků – Požadavky), zpracované odbornou firmou.

**Stanoví podmínky dotčených správních úřadů:**

Podmínky hygienické stanice hl. m. Prahy

8. Před začátkem užívání stavby je třeba předložit protokol o měření hluku prokazující, že maximální hladina akustického tlaku A z provozu předávací stanice, Garážových vrat a nových osobních výtahů nepřekračuje v chráněných vnitřních prostorách stavby hodnoty 30 dB v  $L_{Amax}$  v noční době a 40 dB v  $L_{Amax}$  v denní době (obsahuje-li hluk tónové složky, jsou hodnoty o 5 dB nižší).
9. Před začátkem užívání stavby je třeba předložit protokol z měření hluku prokazující, že ekvivalentní hladina akustického tlaku A z provozu venkovních klimatizačních jednotek a výustek VZT nepřekračuje v chráněném venkovním prostoru staveb hodnoty 40 dB v  $L_{Aeq,1h}$  v noční době a 50 dB v  $L_{Aeq,8h}$  v denní době (obsahuje-li hluk tónové složky, jsou hodnoty o 5 dB nižší).

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen správní řád):

Rezidence Třebešín s.r.o., Korunní č.p. 810/104, Praha 10-Vinohrady, 101 00 Praha 101

**Odůvodnění:**

Dne 15.6.2018 pod č.j. P10-065989/2018 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Na základě telefonické výzvy, stavebník pod č.j. P10-080399/2018 ze dne 25.7.2018 žádost doplnil. Doplněním žádosti stavební úřad shromáždil podklady pro vydání rozhodnutí.

Stavební úřad vydal územní rozhodnutí o umístění stavby pod spis.zn. OST 065838/2017/Šk pod č.j. P10-014111/2018 ze dne 1.3.2018, které nabylo právní moci dne 10.4.2018.

Vzhledem k tomu, že stavební úřad při ověřování údajů v katastru nemovitostí a v registru obyvatel zjistil, že jeden s účastníků řízení zahájeném na základě žádosti zemřel, požádal pod č.j. P10-105173/2018 ze dne 3.10.2018 o součinnost příslušný soud. Na základě výše zmíněné žádosti o součinnost stavební úřad obdržel dne 11.10.2018 pod č.j. P10-108484/2018 informaci o okruhu účastníků dědického řízení, které tak zahrnul do účastníků řízení.

Stavební úřad pod č.j. P10-111622/2018 ze dne 22.10.2018 oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a současně účastníky řízení informoval, že byly shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska. Účastníkům řízení byla dána možnost nahlížet do podkladů pro vydání rozhodnutí. Této možnosti využil dne 5.11.2018 účastník řízení [redacted] v zastoupení na základě plné moci.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu dle nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), ve znění pozdějších předpisů a podle vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby, zejména:

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10  
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10  
IČ: 00063941

Úřední hodiny:  
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30  
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267093477

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

<http://www.praha10.cz>  
e-mail: [posta@praha10.cz](mailto:posta@praha10.cz)

**Z nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy**

§ 32 – Kapacity parkování – doložen výpočtem, z něhož plyne, že minimální požadovaný počet parkovacích stání je dodržen a maximální přípustný počet stání není překročen. Navrženo 82 vázaných parkovacích stání a 7 návštěvnických stání.

§ 38 – Hospodaření se srážkovými vodami – likvidace dešťových vod je řešena vsakováním na pozemku stavby. Vsakováním nejsou ohroženy okolní stavby a pozemky.

§ 40 - Mechanická odolnost a stabilita – součástí projektové dokumentace je statické posouzení.

§ 41 – Založení stavby je navrženo v souladu se základovými poměry zjištěnými inženýrsko geologickým průkazem a bude provedeno tak, že nebude ohrožena stabilita jiné stavby.

§ 42 - Požární bezpečnost – součástí PD je požárně bezpečnostní řešení.

§ 44 – Výška a plochy místností – navržená světlá výška všech obytných místností je minimálně 2600 mm

§ 46 – Větrání a vytápění – všechny obytné a pobytové místnosti bytů mají možnost přirozeného větrání okny. Byty jsou navíc vybaveny centrálním systémem nuceného větrání s rekuperací tepla. Tím je zajištěno dodržení maximální koncentrace oxidu uhličitého 1500 ppm při pobytu osob.

§ 54 – Domovní komunikace – hlavní domovní komunikace umožňuje přepravu předmětů rozměrů 1,95 x 1,95 x 0,8 m. Hlavní vstupní dveře do bytů a dveře pobytových místností mají světlou šířku nejméně 0,8 m.

§ 58 – Zábradlí – okraje všech pochozích ploch stavby, před nimiž je volný prostor a k němuž je možný přístup, jsou opatřena ochranným zábradlím splňujícím požadavky na minimální výšku zábradlí a parametry výplně stanovené v § 58 Pražských stavebních předpisů.

**Z vyhlášky č. 398/2009 Sb.**

Navrhovaná stavba splňuje požadavky vyhlášky č.398/2009/Sb. Vstup do objektu je přístupný bezbariérově z navazujících chodníků. Zádveří, vstupní haly jsou řešeny tak, aby byl zajištěn bezbariérový přístup do osobního výtahu. Všechna podlaží, včetně suterénu, jsou propojena vertikálním jádrem s osobním výtahem. Osobní výtahy s velikostí kabiny 1100 x 1400 mm splňují požadavky pro přepravu osob se sníženou schopností pohybu a orientace. Šířka chodeb v bytovém domě je min. 1500 mm.

V objektu se nachází 4 stání, které svými rozměry vyhovují pro parkování osob se sníženou schopností pohybu. Na terénu je navrženo 1 stání, které svými rozměry vyhovuje pro návštěvníky pro parkování osob se sníženou schopností pohybu.

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit, v souladu s ust. § 119 odst. 1 stavebního zákona stanovil stavební úřad závaznou podmínkou č. 4 výrokové části rozhodnutí, že užívání stavby je možné pouze na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí.

Vzhledem k tomu, že v souladu s ust. § 103 odst. 1 písm. d) stavebního zákona stavební úpravy spojené s provedením vedení technického zařízení, pokud se jimi nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, nevyžadují posouzení vlivů na životní prostředí a jejich provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o stavební úpravy stavby, která je kulturní památkou, a že v souladu s ust. § 103 odst. 1 písm. e) bod 10. stavebního vodovodní, kanalizační a energetické přípojky včetně připojení stavby a odběrných zařízení vedených mimo budovu nebo připojení staveb plnicích doplňkovou funkci ke stavbě hlavní na rozvodné sítě a kanalizaci stavby hlavní, nevyžadují stavební povolení ani ohlášení, stanovil stavební úřad závaznou podmínkou č. 6 výrokové části rozhodnutí.

## Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, č.j.HSAA-360-3/2018, ze dne 7.2.2018
- Hygienická stanice hl. m. Prahy, č.j. HSHMP 01063/2018, ze dne 16.1.2018
- MHMP- Odbor ochrany prostředí, č.j. MHMP 873837/2018, ze dne 11.6.2018
- MHMP - Odbor památkové péče, č.j. MHMP 258089/2017, ze dne 22.2.2017
- MHMP- Odbor Kancelář ředitele Magistrátu, Oddělení krizového managementu, č.j. MHMP 240588/2018, ze dne 9.2.2018
- OŽD ÚMČ Praha 10, č.j. P10003261/2018, ze dne 12.3.2018

## Stavebník dále doložil:

- plnou moc pro zastupování

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů, vlastníků a správců dopravní a technické infrastruktury vyžadovaných zvláštními předpisy a jejich podmínky zahrnul do podmínek stavebního povolení. Vzhledem k tomu, že podmínkami správního rozhodnutí nelze ukládat povinnosti dodržet určitý právní předpis, některé požadavky dotčených orgánů nebyly převzaty do výroku rozhodnutí, ale stavebník je na některé z nich upozorněn níže. Podmínky, které byly zapracovány do předložené projektové dokumentace a podmínky, které se týkají souvisejících staveb povolovaných v rámci samostatných řízení speciálními stavebními úřady a nejsou předmětem tohoto řízení, nebyly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zastoupené Odborem hospodaření s majetkem a oborem evidence majetku MHMP, Stazap Properties, a.s., [redacted]

[redacted] Pražská teplárenská a.s., [redacted]

[redacted] AGEL a.s., [redacted]

Stavební úřad v provedeném řízení vycházel při stanovení okruhu účastníků z této úvahy:

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Dle ust. § 109 stavebního zákona je okruh účastníků stavebního řízení vymezen taxativním výčtem subjektů, které disponují určitým hmotným právem. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníků stavby a vlastníků pozemku. Dále pak z vlastníků sousedních-mezujících pozemků a staveb na nich. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

Dle ust. § 114 stavebního zákona jsou námitky účastníků řízení omezeny dotčením věcných práv k pozemku nebo stavbě.

Účastníci řízení měli možnost seznámit se s obsahem správního spisu v době předcházející vydání rozhodnutí tj. v době, kdy mezi seznámením se s podklady a vydáním rozhodnutí již nebyl správní spis o další důkazní prostředky doplňován.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

účastník řízení [REDAKCE] uplatnil možnost podání námitek a pod č.j. P10-116741/2018 dne 1.11.2018 doručil na stavební úřad následující námitky:

*„Jako účastník řízení ve věci č.j. P10-111622/2018/Be, Bytový dům o šesti sekcích spojených společným 1.PP, opěrné zdi, zpevněné plochy chodníků, pojízdných ploch a vázaných parkovacích míst, stavba zahradního altánu a dočasná stavba zařízení staveniště s názvem: „Obytný soubor Hvězdárna Třebešín“ Praha 10, Malešice, Malešická. Vznáším tyto námitky na stavbu: Na stavbu bylo vydáno územní rozhodnutí pod spis.zn.: OST 065838/2017/Šk pod č.j. P10-014111/2018 ze dne 1.3.2018 s nabytím právní moci dne 10.4.2018, kde jsem byl opomenut jako účastník. Tím pádem byli opomenuty moje práva vznést proti tomuto rozhodnutí námitky případně odvolání. Z tohoto důvodu nesouhlasím s vydáním stavebního povolení na výše uvedenou stavbu.“*

K výše uvedené námitce stavební úřad uvádí, že namítající námitku směřuje spíše do řízení, na stejnou stavbu, ale o územním rozhodnutí o umístění stavby vedené pod spis.zn. OST 065838/2017/Šk pod č.j. P10-014111/2018 ze dne 1.3.2018, které nabylo právní moci dne 10.4.2018. Vzhledem k tomu, že se v předmětném řízení o umístění stavby jednalo dle § 144 odst. 1, 2 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu o řízení s velkým počtem účastníků, bylo dle § 92 odst. 3 stavebního zákona v souladu s § 87 odst. 1 doručováno postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu, a tedy vyvěšením na úřední desku po dobu 15 dnů. Ve věci územního řízení dotýčný účastník byl, neboť mezi účastníky řízení dle § 27 odst. 2 správního řádu byly mimo jiných i osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům, kde mezi jinými, byl uveden pozemek parc.č. 876 k.ú. Malešice, jejímž vlastníkem je namítající účastník řízení. Z tohoto důvodu, stavební úřad nepovažuje namítajícího za opomenutého účastníka předmětného řízení.

Pro doplnění lze uvést, že v rámci přezkumného řízení ve věci územního rozhodnutí na předmětnou stavu, Magistrát hlavního města Prahy, odbor stavebního řádu, který se tímto zabýval a ve svém sdělení ze dne 17.12.2018 pod sp.zn.: S-MHMP 1786977/2018/STR, č.j. MHMP 2014588/2018 uvádí, že předmětné napadené rozhodnutí, bylo doručováno v souladu s ust. § 92 odst. 3 stavebního zákona a tedy odvolací správní orgán dospěl k závěru, že není důvod k postupu podle ust. § 95 odst. 1 správního řádu, neboť v tomto případě po posouzení podnětu k přezkoumání napadeného rozhodnutí je zřejmé, že rozhodnutí a jemu předcházející řízení nebylo vydáno v rozporu s právními předpisy. Podnět pana [REDAKCE] lze proto považovat za nedůvodný.

V oznámení o zahájení stavebního řízení byli účastníci řízení upozorněni, že námitky, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování územně plánovací dokumentace nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

A protože námitka do stavebního řízení má velmi obecný charakter, nelze se v odůvodnění zabývat konkrétními důvody nesouhlasu. Obecně lze uvést, že stavba je v souladu s územním plánem, obecnými požadavky na výstavbu, stavebník doložil potřebná stanoviska dotčených orgánů, a proto stavební úřad danou žádost posoudil a po shledání, že zákonné požadavky jsou splněny a danou stavbu povolil.

Stavební úřad námitku posoudil tak, jak je uvedeno výše, a námitce nevyhověl.

#### Upozornění:

- Podle ust. § 119 odst. 1 stavebního zákona může být stavba užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí. Souhlas, příp. rozhodnutí vydává stavební úřad na základě žádosti stavebníka. Žádost musí být podána na formuláři, který určuje prováděcí právní předpis tj. vyhláška č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.

- Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.
- Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.
- Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán stavby, který bude ověřen Katastrálním úřadem. Dva originály geometrického plánu stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu s žádostí o kolaudační souhlas podle § 122 stavebního zákona. **Do jednoho předkládaného geometrického plánu stavebník vyznačí údaje určující polohu definičního bodu stavby a adresního místa (tj. jeden bod - střed stavby a druhý bod – hlavní vchod do stavby, na obrysu stavby). K těmto bodům připojí stavebník datum a podpis. Druhý geometrický plán bude použit k výzvě o přidělení čísla popisného dle ust. § 121 odst. 2 stavebního zákona. Geometrický plán bude pro vyznačení obvodu stavby a nebude obsahovat dělení pozemků!**
- Pro výkopové práce v místních komunikacích je zapotřebí požádat příslušný silniční správní úřad (odbor dopravy ÚMČ Praha 10) o vydání povolení ke zvláštnímu užívání komunikace podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích (v platném znění).
- Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením. Na řízení a povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení. Změna stavby, která není nepodstatnou odchylkou ve smyslu ust. § 118 odst. 7 stavebního zákona (kdy se nemění půdorysný ani výškový rozsah stavby, nezasahuje se do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, změna nevyžaduje posouzení vlivů na životní prostředí, její provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o změnu stavby, která je kulturní památkou) smí být zahájena až po nabytí právní moci povolení změny stavby před jejím dokončením.
- Při stavebních pracích a při transportu odpadu budou uplatňována opatření k maximálnímu snížení prašnosti např. zkrápkění, opatrná manipulace se stavebním odpadem.
- V případě, že dojde ke znečištění veřejných komunikací, bude neprodleně provedeno jejich očištění.
- Po celou dobu stavby bude umožněna dopravní obsluha a zajištěn přístup ke všem objektům dopravně napojeným na stavbu dotčené komunikace ul. Malešická a Za Stadionem.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



otisk úředního razítka

Ing. Dana Rafflová  
vedoucí odboru stavebního

#### Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. 5) ve výši 10000 Kč byl zaplacen.

#### Obdrží:

účastníci (dodejky)

1. NOSTA-HERTZ spol. s r.o., IDDS: fybqi3y

2.

3.

4.

5.

6.

7.

8.

9.

10.

11.

12.

13. Pražská teplárenská a.s., IDDS: jngcgsq

14. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zastoupené Odborem hospodaření s majetkem a oborem evidence majetku MHMP, IDDS: 48ia97h

15.

16. Stazap Properties, a.s., IDDS: un4gf5w

17. AGEL a.s., IDDS: zfgcmfa

18.

dotčené správní úřady (na vědomí)

19. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor ochrany prostředí MHMP, IDDS: 48ia97h

20. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor památkové péče MHMP, IDDS: 48ia97h

21. HMP - Kancelář ředitele MHMP, oddělení krizového managementu, IDDS: 48ia97h

22. Městská část Praha 10, Odbor životního prostředí, dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

23. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j

24. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i

ostatní

25. spis OST, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101