

Zápis z 16. jednání Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10,  
které se konalo dne 21. 5. 2024 v zasedací místnosti  
K819 - Jindřich Waldes od 14:05 do 14:35 hodin

Přítomní členové KÚR: JUDr. Pavel Šutka, Ing. Milan Maršálek,  
Mgr. Petr Scholz, Ing. Tomáš Pek, S.E., Ing. Petr Beneš

Omluvení členové KÚR: JUDr. Radmila Kleslová, Ing. Viktor Lojík

Neomluvení členové KÚR: -

Hosté: Ing. arch. Lucie Kučerová, Lucie Krejčová


Jednání KÚR bylo zahájeno v 14:05 hodin.

**Připomínky k zápisu z předešlého jednání KÚR**

bez připomínek

**Předseda určil člena KÚR, Ing. Milan Maršálek, jako ověřovatele zápisu z jednání KÚR**

**1. Návrh programu**

1. Schválení programu
2. Odstavné nádraží Strašnice Sever – vysokorychlostní trať a Strašnice Jih – konvenční trať
3. Úplatný převod pozemku parc. č. 1327/3 v k. ú. Vršovice
4. Směna pozemku parc. č. 2838/2 a objektu č. p. 1982 ve vlastnictví družstva HOME RESORT PLUS za pozemek parc. č. 213 v k. ú. Strašnice ve vlastnictví HMP a svěřené správě MČ Praha 10
5. Směna části pozemku parc. č. 2239/1, části pozemku parc. č. 2239/3, pozemku parc. č. 2239/26 a části parc. č. 2241/1 ve vlast. Hl. m. Prahy ve správě MČ Praha 10 za části pozemků parc. č. 2239/6, parc. č. 2239/8, parc. č. 2239/16, parc. č. 2239/18 ve vlast. společnosti Vršovice park, s.r.o. „Obytný soubor Křeslická“, vše v k. ú. Vršovice
6. Prodej částí pozemku parc. č. 2299/1 v k. ú. Záběhlice – 
7. Informace o záměrech na území MČ Praha 10

Hlasování: 5 – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se), program schválen

## 2. Odstavné nádraží Strašnice Sever – vysokorychlostní trať a Strašnice Jih – konvenční trať

Tajemník KÚR odprezentoval obsáhlé informace provázející nejen samotný záměr odstavů VRT, ale též i všechny důležité informace jak o dotčeném území záměru, tak i v širších vztazích předmětných lokalit.

14:10 přichází Ing. arch. Zuzana Rákosníková (IPR Praha)

Předseda KÚR sděluje, že dosavadní jednání s tvůrci záměru a jeho realizátory považuje za mimořádně nešťastné z jejich strany. Neinformují řádně, včas ani ne příliš transparentně. Nedodali situační výkres, kde by byl vidět celkový rozsah projektu. Snaží se vizuálně rozdělit plochu železnice na dvě části – severní pro VRT, jižní pro konvenční vlaky, čímž záměrně manipulují se skutečností, o jak velké ploše kolejí, kameniva a betonu se jedná. Předseda dodává, že je mimořádně zklamaný z jejich přístupu.

Ing. Beneš vznáší dotaz, jestli Praha 10 jednala a bavila se o nějaké alternativní variantně, a jestli není možnost je pozvat do KÚR nebo na jednání ZMČ.

Předseda sděluje, že jednání pro účely prezentace záměru vedení MČ proběhlo nejméně dvakrát. Ing. Pek dodává, že byli i na výboru pro územní rozvoj na MHMP.

Ze strany ÚMČ Prahy 10 byla velká řada dotazů, připomínek, námětů a v podstatě bez reálné odezvy.

KÚR zásadně nesouhlasí se záměrem na vybudování odstavného nádraží Strašnice sever pro vysokorychlostní trať a záměrem na vybudování odstavného nádraží Strašnice jih pro konvenční trať, a to v rámci železničního uzlu Praha.

Hlasování: 5 – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se)

[KÚR přijala Stanovisko č. KÚR/16/2/2024.](#)

## 3. Úplatný převod pozemku parc. č. 1327/3 v k. ú. Vršovice

KÚR souhlasí s úplatným převodem pozemku parc. č. 1327/3 v k. ú. Vršovice do vlastnictví hlavního města Prahy se svěřenou správou MČ Praha 10.

Hlasování: 5 – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se)

[KÚR přijala Stanovisko č. KÚR/16/3/2024.](#)

**4. Směna pozemku parc. č. 2838/2 a objektu č. p. 1982 ve vlastnictví družstva HOME RESORT PLUS za pozemek parc. č. 213 v k. ú. Strašnice ve vlastnictví HMP a svěřené správě MČ Praha 10**

KÚR souhlasí se směnou pozemku parc. č. 2838/2 a objektu s č. p. 1982 ve vlastnictví družstva HOME Resort Plus za pozemek parc. č. 213 v k. ú. Strašnice ve vlastnictví hl. m. Prahy a se svěřenou správou MČ Praha 10.

Hlasování: 5 – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se)

[KÚR přijala Stanovisko č. KÚR/16/4/2024.](#)

**5. Směna části pozemku parc. č. 2239/1, části pozemku parc. č. 2239/3, pozemku parc. č. 2239/26 a části parc. č. 2241/1 ve vlast. hl. m. Prahy ve správě MČ Praha 10 za části pozemků parc. č. 2239/6, parc. č. 2239/8, parc. č. 2239/16, parc. č. 2239/18 ve vlast. společnosti Vršovice park, s.r.o. „Obytný soubor Křeslická“, vše v k. ú. Vršovice**

KÚR souhlasí se směnou pozemků v rámci projektu „Obytný soubor Křeslická“ v k. ú. Vršovice.

Hlasování: 4 – 0 – 1 (pro - proti - zdrželi se)

[KÚR přijala Stanovisko č. KÚR/16/5/2024.](#)

**6. Prodej částí pozemku parc. č. 2299/1 v k. ú. Záběhlice –**



KÚR souhlasí s prodejem částí pozemku „A“ parc. č. 2299/1 v k. ú. Záběhlice dle předložené žádosti. S prodejem částí pozemku „B“ parc. č. 2299/1 v k. ú. Záběhlice souhlasí za podmínky prodeje i navazujících částí pozemku parc. č. 2299/1 v k. ú. Záběhlice, které mají funkci OV dle ÚP SÚ HMP a přímo sousedí s pozemky v soukromém vlastnictví.

Hlasování: 5 – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se)

[KÚR přijala Stanovisko č. KÚR/16/6/2024.](#)

**7. Informace o záměrech na území MČ Praha 10**

Ing. Maršálek informuje o postupu věci týkající se odprodeje pozemku České pošty v Malešicích.

Příští jednání KÚR se uskuteční dne 26. 6. 2024.

Součástí zápisu jsou stanoviska KÚR č. KÚR/16/2/2024, KÚR/16/3/2024, KÚR/16/4/2024, KÚR/16/5/2024, KÚR/16/6/2024

JUDr.

předseda Komise územního rozvoje RMČ P10

Ing. Milan Maršálek

ověřovatel zápisu

Ing. arch. Jiří Zákos

tajemník Komise ú

datum vyhotovení zápisu

28. 5. 2024

STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10  
č. KÚR/16/2/2024  
ze dne 21. 5. 2024

odstavné nádraží Strašnice Sever – vysokorychlostní trať a Strašnice Jih – konvenční trať

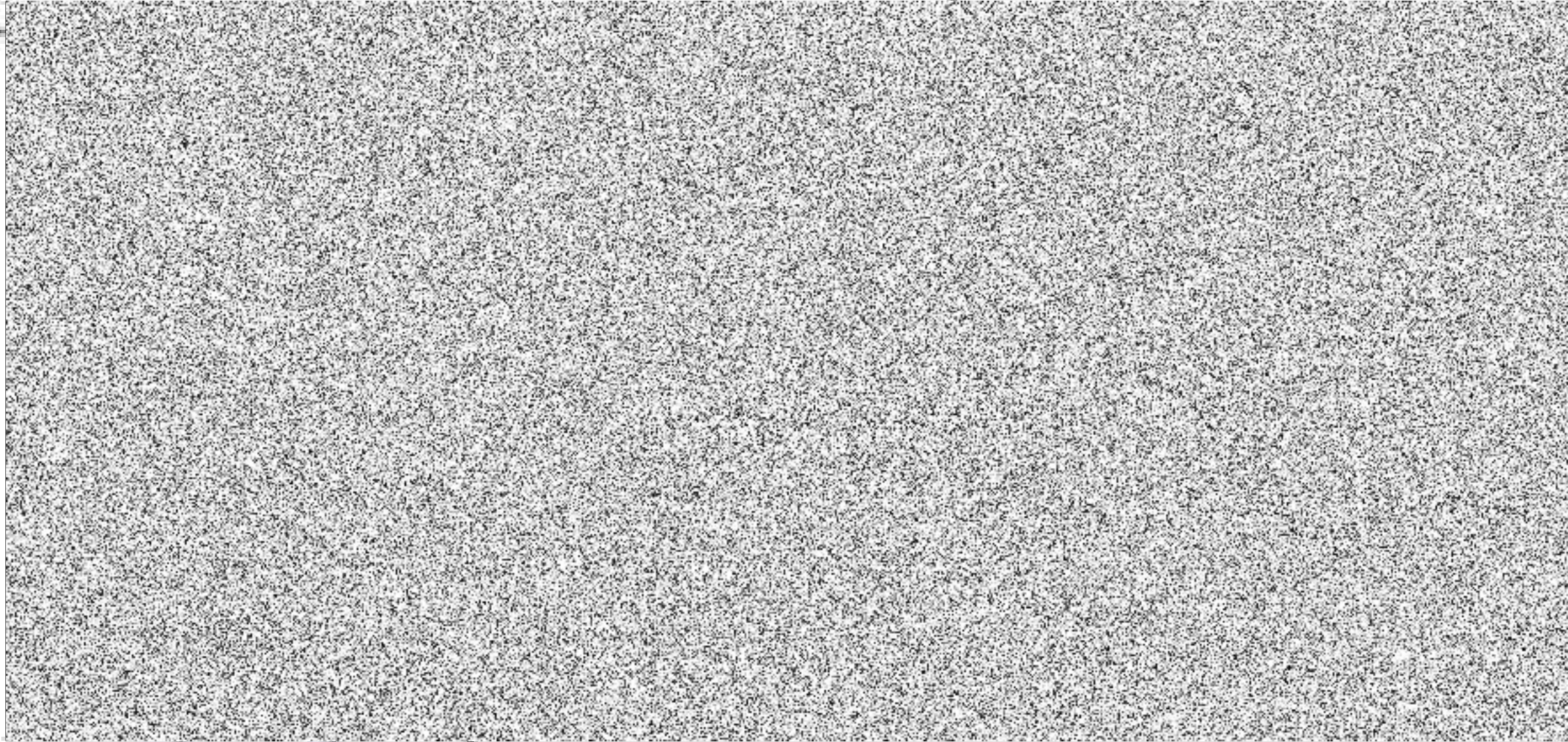
Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

I. ZÁSADNĚ NESOUHLASÍ

se záměrem na vybudování odstavného nádraží Strašnice sever pro vysokorychlostní trať a záměrem na vybudování odstavného nádraží Strašnice jih pro konvenční trať, a to v rámci železničního uzlu Praha.

Průběh hlasování:

| PŘÍTOMNO | PRO | PROTI | ZDRŽEL SE | NEHLASOVAL |
|----------|-----|-------|-----------|------------|
| 5        | 5   | -     | -         | -          |



Komise územního rozvoje RMČ P10

STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10  
č. KÚR/16/3/2024  
ze dne 21. 5. 2024  
úplatný převod pozemku parc. č. 1327/3 v k. ú. Vršovice

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

I. SOUHLASÍ

s úplatným převodem pozemku parc. č. 1327/3 v k. ú. Vršovice do vlastnictví hlavního města Prahy se svěřenou správou MČ Praha 10.

Průběh hlasování:

| PŘÍTOMNO | PRO | PROTI | ZDRŽEL SE | NEHLASOVAL |
|----------|-----|-------|-----------|------------|
| 5        | 5   | -     | -         | -          |



předseda  
Komise územního rozvoje RMČ P10

STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10  
č. KÚR/16/4/2024  
ze dne 21. 5. 2024

směna pozemku parc. č. 2838/2 a objektu č. p. 1982 ve vlastnictví družstva HOME RESORT PLUS za pozemek parc. č. 213 v k. ú. Strašnice ve vlastnictví HMP a svěřené správě MČ Praha 10

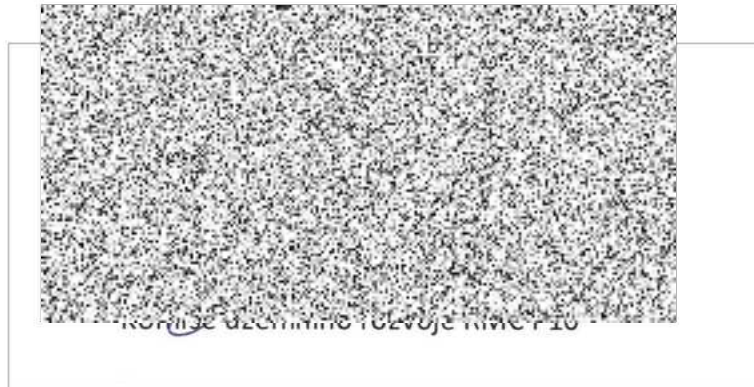
Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

I. SOUHLASÍ

se směnou pozemku parc. č. 2838/2 a objektu s č. p. 1982 ve vlastnictví družstva HOME Resort Plus za pozemek parc. č. 213 v k. ú. Strašnice ve vlastnictví hl. m. Prahy a se svěřenou správou MČ Praha 10.

Průběh hlasování:

| PŘÍTOMNO | PRO | PROTI | ZDRŽEL SE | NEHLASOVAL |
|----------|-----|-------|-----------|------------|
| 5        | 5   | -     | -         | -          |



STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10  
č. KÚR/16/5/2024  
ze dne 21. 5. 2024

směna části pozemku parc. č. 2239/1, části pozemku parc. č. 2239/3,  
pozemku parc. č. 2239/26 a části parc. č. 2241/1 ve vlast. Hl. m. Prahy ve správě  
MČ Praha 10 za části pozemků parc. č. 2239/6, parc. č. 2239/8, parc. č. 2239/16,  
parc. č. 2239/18 ve vlast. společnosti Vršovice park, s.r.o.  
„Obytný soubor Křeslická“, vše v k. ú. Vršovice

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

I. SOUHLASÍ

se směnou pozemků v rámci projektu „Obytný soubor Křeslická“ v k. ú. Vršovice.

Průběh hlasování:

| PŘÍTOMNO | PRO | PROTI | ZDRŽEL SE | NEHLASOVAL |
|----------|-----|-------|-----------|------------|
| 5        | 4   | -     | 1         | -          |





STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10  
č. KÚR/16/6/2024  
ze dne 21. 5. 2024  
prodej částí pozemku parc. č. 2299/1 v k. ú. Záběhllice –



Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

I. SOUHLASÍ

s prodejem částí pozemku „A“ parc. č. 2299/1 v k. ú. Záběhllice dle předložené žádosti. S prodejem částí pozemku „B“ parc. č. 2299/1 v k. ú. Záběhllice souhlasí za podmínky prodeje i navazujících částí pozemku parc. č. 2299/1 v k. ú. Záběhllice, které mají funkci OV dle ÚP SÚ HMP a přímo sousedí s pozemky v soukromém vlastnictví.

Průběh hlasování:

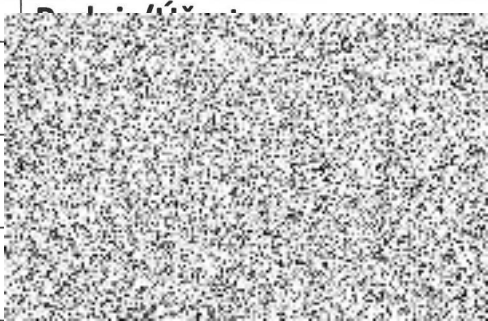
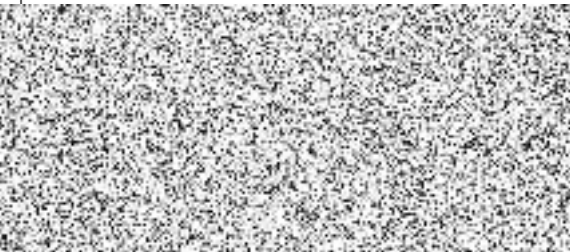

| PŘÍTOMNO | PRO | PROTI | ZDRŽEL SE | NEHLASOVAL |
|----------|-----|-------|-----------|------------|
| 5        | 5   | -     | -         | -          |

předseda  
Komise územního rozvoje RMČ P10

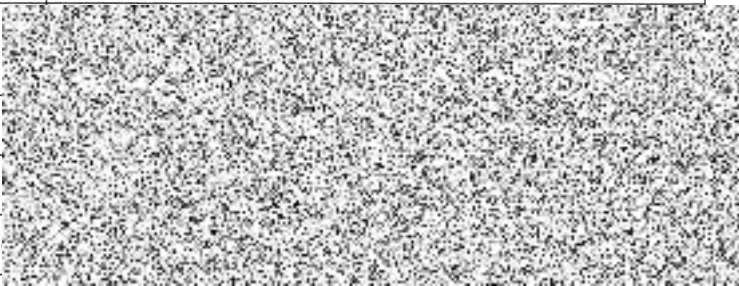
## MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10

### Prezenční listina z 16. jednání KOMISE ÚZEMNÍHO ROZVOJE (KÚR)

konaného dne 21. 5. 2024 od 14:00 hodin v zasedací místnosti K819 – Jindřich Waldes

| Jméno   | Podpis   |
|---|--|
| JUDr. Pavel Šutka<br>předseda komise          |    |
| Ing. Tomáš Pek, S.E.                          |  |
| Ing. Milan Maršálek                           |  |
| Ing. Viktor Lojík                             |  |
| JUDr. Radmila Kleslová                        | OMLUVEN  |
| Ing. Petr Beneš                               |   |
| Mgr. Petr Scholz                              |  |
| Ing. arch. Jiří Zákostelný<br>tajemník komise |  |
|   |  |

#### HOSTÉ:

| Jméno                                     | Podpis   |
|---|--|
| Ing. arch. Martin Valovič<br>starosta     |  |
| Ing. arch. Lucie Kučerová (KHA)           |  |
| Lucie Krejčová (KHA)                      |  |
| Ing. arch. Zuzana Rákosníková (IPR Praha) |  |
|   |  |
|   |  |

Členové komise berou na vědomí, že s informacemi získanými při výkonu jejich funkce je třeba nakládat nanejvýš obezřetně. Jejich další šíření, nebo zveřejňování, je možné pouze v souladu s právními předpisy upravujícími ochranu informací.