



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10  
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI  
ODBOR STAVEBNÍ



ke ↓

Toto rozhodnutí nabývá právní moci  
dnem ... 16. 11. 2010  
podpis ... [redacted]  
v Praze dne ... 16. 11. 2010

18-11-2010

Spis. zn.: OST 000840/2009/Si  
Č.j.: P10-086728/2010  
Vyřizuje: Ing.M.Průša  
Telefon: 267 093 660

Úřad městské části Praha 10  
Odbor stavební  
Vršovická tř. 68 Praha 10

V Praze, dne 9.11.2010

## ROZHODNUTÍ KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal v kolaudačním řízení vedeném podle § 81 zákona č. 50/1976 Sb., ve spojení s § 190 odst. 5 stavebního zákona, návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí, který dne 6.1.2009 podal stavebník

[redacted]  
kterého zastupuje [redacted]

(dále jen "navrhovatel"), a na základě tohoto přezkoumání podle § 82 odst.1 zákona č. 50/1976 Sb. ve spojení s § 190 odst. 5 stavebního zákona

### p o v o l u j e u ž í v á n í

stavby

**stavební úpravy podkroví bytového domu č.p. 559 za účelem vybudování půdní vestavby mezonetového bytu o velikosti 5+kk  
Praha 10, Vršovice č.p. 559, Kodaňská 23**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 429, 430 v katastrálním území Vršovice provedenou podle stavebního povolení ze dne 11.5.1998 pod č.j. 10356/98/OST/stav/Ha-d.559 Vrš.a dle dodatečného povolení stavby ze dne 29.10.2010 Spis. zn.: OST 074584/2010/Prů Č.j.: P10-083968/2010.

### Stavba obsahuje:

- mezonetový byt o velikosti 4+1

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen správní řád):

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10  
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10  
IČ: 00063941  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:  
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30  
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267093477  
fax: 267093607  
http://www.praha10.cz  
e-mail: posta@praha10.cz

**Doručenka**

ID zprávy: 30030036

**Odesílatel**

Název: Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, 10138 Praha, Česká Republika

**Příjemce**

Název: Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, Sokolská 62, 12124 Praha 2, Česká Republika

**Obecné informace**

Věc: rozhodnutí - kolaudační rozhodnutí: stavební úpravy podkrovní bytového domu č.p. 559 za účelem vy

Zmocnění: / § odstavec písmeno

Naše č. j.: P10-086728/2010

Naše sp. zn.: SZ P10-000840/2009/10

Vaše č. j.: Nebylo zadáno

Vaše sp. zn.: Nebylo zadáno

K rukám: Nebylo zadáno

Do vl. rukou:  Zakázáno doručení fikcí: **Informace o dodání a doručení**

Datum a čas:

Dodejka: 18.11.2010, 09:41:47

Doručenka: 18.11.2010, 10:03:19

**Události**

Čas: 18.11.2010, 10:03:19 Popis: EV1: Doručeno přihlášením oprávněné osoby nebo aplikace (§17 odst. 3)

**Doručenka**

ID zprávy: 30029892

**Odesílatel**

Název: Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, 10138 Praha, Česká Republika

**Příjemce**

Název: Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, Rytířská 404/12, 11001 Praha, Česká Republika

**Obecné informace**

Věc: rozhodnutí - kolaudační rozhodnutí: stavební úpravy podkrovní bytového domu č.p. 559 za účelem vy

Zmocnění: / § odstavec písmeno

Naše č. j.: P10-086728/2010

Naše sp. zn.: SZ P10-000840/2009/10

Vaše č. j.: Nebylo zadáno

Vaše sp. zn.: Nebylo zadáno

K rukám: Nebylo zadáno

Do vl. rukou:  Zakázáno doručení fikcí: **Informace o dodání a doručení**

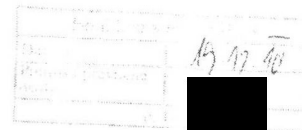
Datum a čas:

Dodejka: 18.11.2010, 09:41:45

Doručenka: 18.11.2010, 09:45:57

**Události**

Čas: 18.11.2010, 09:45:57 Popis: EV1: Doručeno přihlášením oprávněné osoby nebo aplikace (§17 odst. 3)



**Doručenka**

ID zprávy: 30030204

**Odesílatel**

Název: Městská část Praha 10, Vršovická 1429/66, 10138 Praha, Česká Republika

**Příjemce**

Název: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, 11001 Praha, CZ

OKP

**Obecné informace**

Věc: rozhodnutí - kolelační rozhodnutí: stavební úpravy podkrovní bytového domu č.p. 559 za účelem vy

Znecitlivění: / § odstavec písmeno

Naše č. j.: P10-086728/2010

Naše sp. zn.: SZ P10-000840/2009/10

Vaše č. j.: Nebylo zadáno

Vaše sp. zn.: Nebylo zadáno

K rukám: Nebylo zadáno

Do vl. rukou: Zakázáno doručení fiktiv: **Informace o dodání a doručení**

Datum a čas:

Dodejka: 18.11.2010, 09:41:44

Doručenka: 18.11.2010, 09:48:32

**Události**

Čas: 18.11.2010, 09:48:32

Popis: EV1: Doručeno přihlášením oprávněné osoby nebo aplikace (§17 odst. 3)

Doručení v elektronické formě	
Číslo jednací	16.11.10
Číslo jednací	[redacted]
Číslo jednací	[redacted]
Číslo jednací	[redacted]

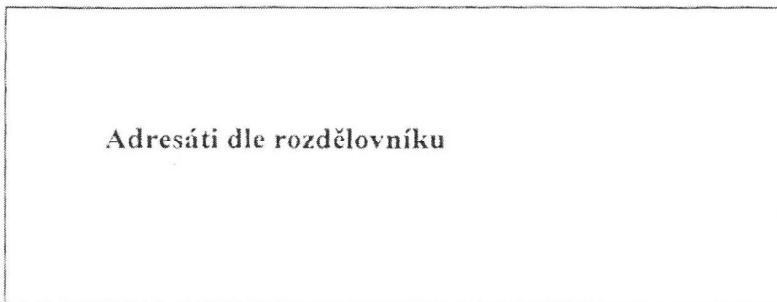
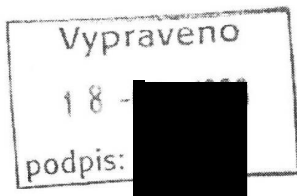




# OBVODNÍ ÚŘAD

městské části Praha 10

101 38 Praha 10, Vršovická 68



Adresáti dle rozdělovníku

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

NAŠE ZNAČKA

VYŘIZUJE / LINKA

V PRAZE DNE

vl.:

Havlik/386

11.5.1998

HLP: 10356/98/OST/stav/Ha-d.559 Vrš.

Věc:

## ROZHODNUTÍ

Odbor stavební Obvodního úřadu městské části Praha 10 jako příslušný správní orgán podle §117 zákona č.50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších změn a doplňků, vydává podle §66 zákona č.50/1976 Sb. žadateli

MICHAELA-MODA s.r.o., Konviktská 13, Praha 1 zastoupená firmou EFA PRAHA, ing.arch.Faruk Sarajlić, Královická 1788/c, Brandýs n/L.

### stavební povolení

na stavební úpravy - spočívající ve vybudování půdní vestavby mezonetové bytové jednotky 5 + kk v domě č.p. 559, Kodaňská 23, k.ú. Vršovice v Praze 10.

Pro provedení stavebních úprav stanoví stavební úřad tyto závazné podmínky:

1. Stavební úpravy budou provedeny podle ověřené projektové dokumentace. Případné změny musí být předem oznámeny a schváleny stavebním úřadem.
2. Stavba nesmí být zahájena dříve, než toto rozhodnutí nabude právní moci.
3. Stavební úpravy budou provedeny odbornou firmou, jejíž oprávnění předložíte na stavební úřad před zahájením stavby.
4. Stavba bude dokončena do jednoho roku od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.



## O d ů v o d n ě n í

Odbor stavební Obvodního úřadu městské části Praha 10 zahájil na základě žádosti stavebníka MICHAELA-MODA s.r.o., Konviktská 13, Praha 1 zastoupené firmou EFA PRAHA, ing. arch. Faruk Sarajlič, Královická 1788/c, Brandýs n/L. ze dne 8.4.1998 řízení o povolení stavebních úprav spočívajících ve vybudování bytové jednotky 5+kk v domě čp. 559, Kodaňská 23, Praha 10.

Zahájení řízení oznámil stavební úřad všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy. V uvedené lhůtě nevznesli účastníci řízení ani dotčené orgány žádné připomínky, ani námítky.

K žádosti byly doloženy tyto doklady:

1. 2 x projektová dokumentace
2. Plná moc pro pana Faruka Sarajliče pro jednání ve stavebním řízení
3. Doklad o vlastnictví domu
4. Stanovisko HZS čj. 3859/230/10/98 ze dne 30.3.1998
5. Rozhodnutí OPP MHMP ze dne 20.2.1998
6. Vyjádření PP ze dne 6.3 a 25.3.1998
7. Rezervace příkonu od PRE ze dne 18.9.1996
8. Oprávnění k projektování ze dne 7.7.1997

Předloženou dokumentaci stavební úřad přezkoumal z hledisek uvedených v ustanoveních § 62 stavebního zákona a zjistil, že stavbou nejsou ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků. Dokumentace splňuje požadavky vyhlášky č.5/1979 Sb. hl.m.Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl.m.Praze, v platném znění.

Stavební úřad neshledal v průběhu stavebního řízení důvody, které by bránily povolení stavby. Proto bylo rozhodnuto, jak je ve výroku uvedeno.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavební práce nebudou do dvou let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí zahájeny.

Stavební úřad upozorňuje, že pokud vznikne dodatečná potřeba zvláštního užívání pozemních komunikací k provádění stavby, je nutné požádat ODE Obvodního úřadu městské části Praha 10 o povolení dočasného záboru veřejného prostranství.

V průběhu provádění stavby a při zásobování stavby materiálem jste povinen provádět pravidelný úklid bezprostředního okolí stavby - vjezdu na staveniště, chodníku a vozovky.

Stavební úřad dále připomíná, že stavebník je povinen před dokončením stavby požádat stavební úřad o kolaudaci.

Za vydané rozhodnutí byl vyměřen správní poplatek ve výši 300,-Kč, který byl zaplacen dne 9.4.1998.

## POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne doručení k odboru výstavby MHMP prostřednictvím zdejšího stavebního úřadu.

Za správnost



vedo[redacted]ebního

Doručuje se účastníkům řízení:

1. EFA PRAHA, ing. arch. Faruk Sarajlić, Královická 1788/c, Brandýs n/L.

2. [redacted]

3. [redacted]

4. [redacted]

Ostatní na vědomí:

5. MICHAELA-MODA s.r.o., Jana Záříková, Konviktská 13, Praha 1

6. HZS

7. OPP MHMP

8. Spis SÚ

*ad 1) a ad 5) přivzít dne 15.5.98  
o obci ing. arch. Faruk Sarajlić*

Toto rozhodnutí nabývá právní  
moci dne 5.6.1998  
v Praze dne 19.6.98

OBVODNÍ ÚŘAD  
MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10  
Všeobecný úřad  
01 03 Praha 10

**NEDOSÍLAT**

Protože adresát, ačkoli se v místě doručení zdržuje, nebyl přes písemnou výzvu, která mu byla při prvním pokusu o doručení této písemnosti zanechána v odevzdacím místě na uvedené adrese zastížen, byla písemnost uložena na poště - obecním úřadě.

Při druhém pokusu o doručení této písemnosti byl adresát písemně vyzván o tom, že si má uloženou písemnost do tří dnů nevyzvedne-li si adresát záleží o uložení, považuje se po třech dnech doručení.

Výzva dne

Písemno uloženo  
22.08.91  
6

Odesílatel: PRAHA 10 SKÉ ČÁSTI PRAHA 10  
01 38 PRAHA 10 odbor stavební  
Vršovická ul. 28, 101 38 Praha 10



**DORUČENKA**

OST 10356/98/Ha-d.59

**Doporučeně - Do vlastních rukou**

Potvrzuji převzetí této písemnosti

Dne 21/5/91 19 91

Podp.



# Magistrát

hlavního města Prahy  
odbor památkové péče

ing. arch. Faruk Sarajlič  
Královická 1 788/c  
Brandýs n. Labem  
250 01

naše značka  
OPP 1 253/97

vyřizuje/linka  
ing. arch. Navrátilová  
2448 2905

Praha, dne  
20.2.1998v

Věc: závazné stanovisko podle ustanovení § 14 odst. 3 zák.č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů k půdní vestavbě v čp. 559, Kodaňská 23, Heroldovy sady, Praha 10- Vršovice

## Rozhodnutí

Odbor památkové péče MHMP, jako příslušný výkoný orgán památkové péče na území hlavního města Prahy posoudil žádost pana ing. arch. F. Sarajliče, Královická 1 788, Brandýs n. Labem

ve věci *půdní vestavby* v čp. 559, Kodaňská 23, Praha 10- Vršovice

a vydává podle ustanovení § 14 odst. 3 zák.č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, toto závazné stanovisko:

Provedení půdní vestavby podle předloženého projektu je **přípustné** za těchto podmínek:

- 1/ Výška hřebene střechy ani její sklon do ulice se nezmění. Do stávající atiky a centrálního štítu v uliční části nebude zasahováno. Střešní krytina tvrdá pálená nebo betonová červené barvy.
- 2/ Z ulice se půdní vestavba osvětlí dvěma dvojicemi sdružených střešních oken max. vel. 78x140cm umístěnými v krajích střechy a dvěma kusy střešních oken max. vel. 78x160 cm umístěnými po stranách centrálního štítu. Všechna okna budou osazena co nejnižší k římsě.
- 3/ Do vnitrobloku se ve střeše provedou ve spodní části střechy dva průběžné vikýře s terasami kryté pultovými střechami. V hor. části se provedou dvě zapuštěné terasy; nad výtahovou šachtou a vpravo části - pohled dvorní, za stávajícím kominovým tělesem. Mezi těmito terasami bude osazeno střešní okno vel 78x160 cm.



Zábradlí teras bude kovové subtilní, výplňové prvky atypické dřevěné. Střešní krytina pultových vikýřů a segmentové stříšky výtahu se provede z mědi.

## O d ů v o d n ě n í

Podle ust. § 14 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, byla podána oprávněnou osobou žádost o vydání závazného stanoviska k půdní vestavbě v čp. 559, Kodaňská 23, Praha 10- Vršovice.

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 citovaného zákona bylo ve věci vydáno odborné vyjádření Pražského ústavu památkové péče č. j.496/98 ze dne 11.2.1998, ve kterém tato odborná organizace s předloženým projektem souhlasí.

Předmětný objekt se nachází na území památkové zóny Vršovic.

Po provedeném správním řízení ve věci rozhodl správní orgán v souladu s platnou právní úpravou na úseku státní památkové péče tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

## P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání k ministerstvu kultury ČR a to do 15 dnů ode dne jeho doručení, prostřednictvím oddělení [redacted]

Toto rozhodnutí nabývá právní moci dne 25.2.98

MAGISTRÁT hlavního města Prahy  
odbor památkové péče [redacted]

Rozdělovník: adresát [redacted]  
OV-OÚ Praha 10  
PÚPP  
referent

Za správnost: [redacted]  
ing.arch. Navrátilová

[redacted]  
Jiřina Knížková  
ředitelka odboru



OBVODNÍ ÚŘAD PRAHA 10  
- stavební úřad  
Ul. Vršovická 68  
PRAHA 10

OBVODNÍ ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10 HLAVNÍ PODATELNA		Číslo dopor.
Došlo dne: - 8 -04- 1998	Zpracoval	
Č.j.: 10356	Ukl. znak:	
Přílohy: 4 ks		

Věc: Žádost na stavební povolení na stavební  
upravu v domě č.p.23/559, Praha 10 na  
obytné podkroví.

A9

Jméno a příjmení (název), rodné číslo (IČO) a adresa (sídllo)  
stavebníka:

MICHAELA-MODA spol. s.r.o.  
IČO: 61 50 98 68  
jednatel: Jana Záříková  
Adresa: Praha 1, Konviktska 13/997, PSČ 110 00

Druh, účel a místo stavby, předpokládaný termín dokončení:

Předmětem projektu je návrh stavebních úprav  
stávající nosné konstrukce krovu, nosné konstrukce stropu  
půdy a návrh nosné konstrukce podlahy galerie, z důvodu  
plánované přestavby půdního prostoru činžovního domu ul.  
Kodancké 23, PRAHA 10 na obytné podkroví. Touto přestavbou  
vznikne jeden dvouúrovňový byt.

Upravy budou dokončeny do 12 měsíců od právní moci  
stavebního povolení.

Stavební pozemek a sousední pozemky:

Dům č.p. 23/559 v ul. Kodancká je situován na pozemku  
parc.č. 429 - zastavená plocha a zahrada parc.č. 430.  
Vlastníkem domu je MICHAELA-MODA s.r.o. Pl, Konviktska 13.  
Sousední pozemek (činž. dům) parc.č. 427. je ve vlastnictví  
p. [redacted]  
Sousední pozemek (činž. dům) parc. č. 435 je ve vlastnictví  
[redacted]

Jako staveniště bude využita část pozemku parc. č. 430  
- zahrada, přilehající k domu č.p.429.

Projektová dokumentace, způsob provedení stavby:

Projektovou dokumentaci zpracovala:

BFA PRAHA SP ul. Královická 1788/c, Brandýs n/L  
Ing arch. Faruk Sarajlić, IČO: 45876967

GENA, s.r.o. projektová a inženýrská společnost  
ul. Na Parukarce 10, Praha 3  
Ing Tomáš Hrabě , Ing Martin Loukotka IČO: 45280517

ELIS Praha v.o.s. elektroinženýrské služby, projekce  
ul. Oldřichova 11, 12800, Praha 2 IČO: 49709275

KAREL JANDL, ul Jana Palacha 450, 25263 ROZTOKY U PRAHY  
IČO: 13306502

300, -  
425, -



Údaje o stavebních úpravách:

Pro realizaci půdní vestavby v objektu je třeba provést stavební úpravy na nosné konstrukci podlahy půdy, konstrukci stávajícího krovu a vytvořit novou konstrukci galerie.

Podlaha galerie bude provedena z vložek Hurdig do patek.

Úpravy stávajících konstrukcí spočívají v zesílení stropní konstrukce v místech nových svislých podpůrných sloupů galerie a v úpravě krovu.

Střešní konstrukce v části podkroví ke dvoru na severní straně objektu, která mění úhel sklonu, staví se z dřevěných tramů. Odpovídající termická izolace je mezi tramy, a střecha na té části je měděný plech, postavený na prkenní podlaze na ter lepence.

Dispoziční a technické řešení je patrné z připojené projektové dokumentace.

Účastníci stavebního řízení

- Stavebník,

-

-

K žádosti se připojují:

- doklad o vlastnickém právu k pozemku (výpis z kat. nemov.)
- snímek katastrální mapy 1:1000, sit. výkres 1:200 (2:1)
- projektové dokumentace
- odborné vyjádření Pražského ústavu památkové péče č.j. 496/98 ze dne 11.2.1998.
- rozhodnutí Magistrata hlavního města Prahy- odbor památkové péče č.j. 253/97 ze dne 20.2.1998
- souhlas Pražské kanalizace a vodních toků odd. posudkové činnosti, Praha 1. Cihelná,
- vyjádření k projektové dokumentaci odborného plynového zařízení Pražské plynárenské, a.s. č.j. 636/98 ORP/Na ze dne 25.3.1998.
- vyjádření NZS 10, Petrohradská 27 č.j.3859/230/10/98 ze dne 30.3.1998.
- Rezervace příkonu Pražské energetiky č.j.4155/25/96 ze dne 18.09.1996.

v Praze 08.4.1998.

Ing. a. [redacted]

(přímá moc)

EFA PRAHA

SARAJLIĆ FATUK  
ING. A. [redacted]  
KRÁLOVICH [redacted]  
250 01 BRANDYS [redacted]



0202/206348

0202/205588

Kč 300,- h

Obvodní úřad Praha 10  
Vršovická 68  
101 39 PRAHA 10

CS, a. s. Praha

19-1500053-998/0800

Zúčtovací data plátce: 1702 1809

Odesílatel: MICHAELA - MODA

ul. Kocvíkova 13/997

Jana Zimková

110 00 PRAHA 1

129021 100 28 76 10047  
00585 992 12.00Kč  
09.04.98

Podací lístek. Pečlivě uschovejte!

