



Úřad městské části Praha 10
Odbor majetkoprávní

Náš spis: SZ P10-441762/2025
Naše č.j.: P10-496831/2025
Vyřizuje: Ing. Brzoň
Kontakt: 267 093 688
V Praze dne 04.08.2025



Poskytnutí informace na žádost podle § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Městská část Praha 10, Úřad městské části Praha 10, odbor majetkoprávní obdržel dne 9. 7. 2025 Vaši žádost podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), o poskytnutí informací ve znění:

„Vážení,

v souladu s § 51, odst. 2, písm. c) zák. 131/2000 Sb. o hl. m. Praze, v kombinaci se zněním zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a žádám o poskytnutí informací.

MČ Praha 10 si v zastoupení společnosti PRAHA 10 - Majetková, a.s. objednala:

1. objednávkou č.: M25/615 ze dne 17. 6. 2025 opravu prostor před KD Barikádníků za 799 925 Kč bez DPH;
2. objednávkou č.: M25/585 ze dne 5. 6. 2025 opravu fasády na KD Barikádníků za 643 910,65 Kč bez DPH;
3. objednávkou č.: M25/591 ze dne 9. 6. 2025 výměnu ležaté kanalizace na objektu KD Barikádníků za 298 814 Kč bez PH;
4. objednávkou č.: M25/565 ze dne 3. 6. 2025 oprava ležaté kanalizace vložkami na objektu KD Barikádníků za 123 260 Kč bez DPH.

S ohledem na výše uvedené objednávky á 2 257 751 Kč bez DPH žádám o informace:

1. v jakých (poradních - komisích, výběrech) orgánech byly objednávané práce projednány a poskytnutí veškeré dokumentace s tímto projednáním související;
2. jak byl při zadávání čtyř objednávek uvedených výše zvážen výsledek z průzkumných prací a posouzení Kulturního domu Barikádníků, Saratovská 3420 u společnosti ANTA spol. s r.o. (IČO:45793891) dle objednávky ze dne 3.10.2023, ve kterém se mj. uvádí (citace): "Po posouzení celkového stavu objektu lze konstatovat, že stávající stav vykazuje nejen standardní známky opotřebení, ale i některé zásadní vady, které je třeba neodkladně řešit:
 - Vlhkost
 - Zatékání do prostoru krovu
 - Napadení krovu mykologicky a dřevokazným hmyzem
 - Střešní krytina obsahující azbest
 - Neexistující větrání a chlazení prostoru sálu

Zásadnější se však jeví celkový stav morálního zastarání objektu, který neodpovídá současným požadavkům kladeným na provozní, hygienické, tepelně technické, akustické a další požadavky kladené na obdobná zařízení.

Především k tomu je třeba přihlížet a zvážit účelnost vynakládání finančních prostředků na sanaci jednotlivých závad.

Proti celkové rekonstrukci, kterou by objekt bezesporu zasluhoval naopak hovoří jeho přežití a nevyhovující dispoziční, provozní a hygienické řešení. Restaurace s odbytem a zázemím nevyhovuje současným hygienickým požadavkům na manipulaci a zpracování potravin, křížení provozů apod.

Objekt nedisponuje dostatečným hygienickým, provozním a skladovým zázemím. Neexistuje přístup osob se zdravotním postižením. V neposlední řadě je třeba brát v úvahu, že případná celková rekonstrukce objektu vyvolá požadavky na dnes neplněné normové požadavky na parkování v klidu, zatížení okolních domů hlukem z provozu apod".

2.1. zejména žádám poskytnout informaci, proč nebyly objednány práce reagující na v citované zprávě o posouzení Kulturního domu Barikádníků uvedené nedostatky (stav krovu, vlhkost, zatékání, větrání, azbest...).

2.2. žádám o poskytnutí veškeré dokumentace související s vymezením / odůvodněním potřebností prací uvedených v objednávkách uvedených v úvodu této mé žádosti o informace.

3. Pan zastupitel Tom. Pek (TOP09) na 9. zasedání zastupitelstva městské části Praha 10 dne 24. června 2024 mj. uvedl (citace):

"Je velice těžké nalézt kompromis, co tam udělat, aby ten barák rozumně dlouho vydržel, aby měl vyšší uživatelský komfort, ale **aby ta investice nebyla vyhozená**, že uděláme krásné záchody, krásnou restauraci v domě, kdy pak se něco stane s krovem **a můžeme to celé začít dělat znovu**".

Zajímá mě s ohledem na citovaný výrok kolegy Tom. Peka, zda celkovou finanční investici všech čtyř objednávek uvedených v úvodu á 2 257 751Kč bez DPH lze objektivně považovat s ohledem na celkový technický stav KD barikádníků za účelně a hospodárně vydanou.

Proto žádám o informaci, jaký je aktuální technický stav objektu KD Barikádníků, resp. k jakým změnám v jeho technickém stavu došlo od r. 2023, kdy byly provedeny průzkumné práce a posouzení společnosti ANTA spol. s r.o. (IČO: 45793891). Žádám o veškerou dokumentaci vztahující se k aktuálnímu technickému stavu KD Barikádníků.

3.1. žádám o tabulkové chronologické zpracování všech investic do KD Barikádníků od 1.1.2024 do dnešního dne s vymezením investičních prací, uvedením dodavatele prací, uvedením částek bez a s DPH a poskytnutí veškeré dokumentace s předmětnými investicemi související.

4. Na můj dotaz jak bylo, je a bude s výstupy ohledně (výše nastíněného) stavu Kulturního domu Barikádníků od společností ANITA spol. s r.o., které byly dokončeny v prosinci 2023, pracováno, mi odpověděl povinný subjekt dne 5. 6. 2024 že: "Výstupy z dokumentu „Průzkumné práce a posouzení Kulturního domu Barikádníků, Saratovská 3420 Strašnice, 100 00" jsou vyhodnocovány. Po jejich vyhodnocení bude rozhodnuto, jak bude dále postupováno ohledně oprav či rekonstrukce objektu".

Viz: https://praha10.cz/Portals/0/106_zverejnene_zadosti/2024/%C4%8Cerven/P10_229086_2024.Ddf?ver=2024-06-18-133845-587

4.1. Žádám o informace a veškeré relevantní dokumenty, s jakým výsledkem povinný subjekt výstupy z dokumentu „Průzkumné práce a posouzení Kulturního domu Barikádníků, Saratovská 3420- Strašnice, 100 00" vyhodnotil;

4.2. Jakou logickou linkou došel k závěru, že prioritou je oprava fasády než řešení závad uvedených ve zprávě z průzkumných prací a posouzení objektu KD Barikádníků (stav krovu, vlhkost, zatékání, větrání, azbest...).

Současně žádám, aby mé jméno při uveřejnění odpovědi nebylo anonymizováno..."

Konec lhůty pro vyřízení žádosti připadl podle § 14 odst. 5 písm. d) InfZ na 24. 7. 2025. Vzhledem k tomu, že pro vyřízení Vaší žádosti byla třeba konzultace s ostatními odbory Úřadu městské části Praha 10, které mají závažný zájem na předmětu žádosti, zejména s odborem kontroly a komunikace, který v podmínkách zdejšího úřadu poskytuje metodickou pomoc v rámci vyřizování žádostí o poskytnutí informací, prodloužil povinný subjekt lhůtu podle § 14 odst. 6 písm. c) InfZ o 10 dní, tj. do 4. 8. 2025.

V souladu s ustanovením § 14 InfZ Vám požadované informace poskytujeme v následující formě: **elektronicky do Vaší datové schránky a souběžně na Váš email ve formě textu tohoto přípisu a přílohy č. 1.**

„1. v jakých (poradních - komisích, výborech) orgánech byly objednávané práce projednány a poskytnutí veškeré dokumentace s tímto projednáním související;“

Objednávané práce nebyly projednány v žádných orgánech městské části Praha 10.

Ke zbylé části otázky týkající se požadované dokumentace bylo ze strany povinného subjektu vydáno rozhodnutí o odmítnutí části žádosti podle § 15 odst. 1 InfZ ve spojení s ustanovením § 11b (požadovanou informací povinný subjekt nedisponuje), které Vám zasíláme ve smyslu § 19 odst. 1 správního řádu do datové schránky.

„2. jak byl při zadávání čtyř objednávek uvedených výše zvážen výsledek z průzkumných prací a posouzení Kulturního domu Barikádníků, Saratovská 3420 u společnosti ANTA spol. s r.o. (IČO:45793891) dle objednávky ze dne 3.10.2023, ve kterém se mj. uvádí (citace): "Po posouzení celkového stavu objektu lze konstatovat, že stávající stav vykazuje nejen standardní známky opotřebení, ale i některé zásadní vady, které je třeba neodkladně řešit:

- **Vlhkost**
- **Zatékání do prostoru krovu**
- **Napadení krovu mykologicky a dřevokazným hmyzem**
- **Střešní krytina obsahující azbest**
- **Neexistující větrání a chlazení prostoru sálu**

Zásadnější se však jeví celkový stav morálního zastarání objektu, který neodpovídá současným požadavkům kladeným na provozní, hygienické, tepelně technické, akustické a další požadavky kladené na obdobná zařízení.

Především k tomu je třeba přihlížet a zvážit účelnost vynakládání finančních prostředků na sanaci jednotlivých závad.

Proti celkové rekonstrukci, kterou by objekt bezesporu zasluhoval naopak hovoří jeho přežití a nevyhovující dispoziční, provozní a hygienické řešení. Restaurace s odbytem a zázemím nevyhovuje současným hygienickým požadavkům na manipulaci a zpracování potravin, křížení provozů apod.

Objekt nedisponuje dostatečným hygienickým, provozním a skladovým zázemím. Neexistuje přístup osob se zdravotním postižením. V neposlední řadě je třeba brát v úvahu, že případná celková rekonstrukce objektu vyvolá požadavky na dnes neplněné normové požadavky na parkování v klidu, zatížení okolních domů hlukem z provozu apod".

RMČ Praha 10 dne 20. 2. 2025 schválila usnesení č. 0134/RMČ/2025, ve kterém odsouhlasila rekonstrukci KD Barikádníků ve dvou etapách. První etapa představuje finančně nenáročné úpravy objektu a jeho okolí, které přispějí k okamžitému zlepšení komfortu návštěvníků. Průzkumné práce od společnosti ANTA spol. s r.o. budou použity zejména u druhé etapy, a to zadání projektové dokumentace na celkovou rekonstrukci KD Barikádníků. Předmětné usnesení včetně důvodové zprávy Vám zasíláme v příloze č. 1 tohoto přípisu.

„2.1. zejména žádám poskytnout informaci, proč nebyly objednány práce reagující na v citované zprávě o posouzení Kulturního domu Barikádníků uvedené nedostatky (stav krovu, vlhkost, zatékání, větrání, azbest...).“

K uvedenému se odkazujeme na odpověď k předchozímu bodu č. 2 žádosti. Vámi zmiňované práce nebyly vyhodnoceny jako prioritní, nicméně budou řešeny v rámci 2. etapy rekonstrukce KD Barikádníků.

„2.2. žádám o poskytnutí veškeré dokumentace související s vymezením / odůvodněním potřebnosti prací uvedených v objednávkách uvedených v úvodu této mé žádosti o informace.“

K uvedenému bodu se odkazujeme na znění důvodové zprávy, kterou Vám poskytujeme v příloze č. 1 tohoto přípisu.

„3. Pan zastupitel Tom. Pek (TOP09) na 9. zasedání zastupitelstva městské části Praha 10 dne 24. června 2024 mj. uvedl (citace):

"Je velice těžké nalézt kompromis, co tam udělat, aby ten barák rozumně dlouho vydržel, aby měl vyšší uživatelský komfort, ale aby ta investice nebyla vyhozená, že uděláme krásné záchody, krásnou restauraci v domě, kdy pak se něco stane s krovem a můžeme to celé začít dělat znovu".

„Zajímá mě s ohledem na citovaný výrok kolegy Tom. Peka, zda celkovou finanční investicí všech čtyř objednávek uvedených v úvodu á 2 257 751Kč bez DPH lze objektivně považovat s ohledem na celkový technický stav KD barikádníků za účelně a hospodárně vydanou.

Proto žádám o informaci, jaký je aktuální technický stav objektu KD Barikádníků, resp. k jakým změnám v jeho technickém stavu došlo od r. 2023, kdy byly provedeny průzkumné práce a posouzení společnosti ANTA spol. s r.o. (IČO: 45793891). Žádám o veškerou dokumentaci vztahující se k aktuálnímu technickému stavu KD Barikádníků.“

Povinný subjekt nahlíží na investici za účelně a hospodárně vydanou. Stav objektu KD Barikádníků odpovídá popisu v dokumentu „Průzkumné práce a posouzení Kulturního domu Barikádníků, Saratovská 3420 – Strašnice“ Od doby provedení průzkumných prací společností ANTA spol. s.r.o., nedošlo k žádným změnám technického stavu. Žádná technická dokumentace vztahující se k aktuálnímu technickému stavu KD Barikádníků od doby provedení průzkumných prací v roce 2023 neexistuje.

K části otázky týkající se požadované dokumentace bylo ze strany povinného subjektu vydáno rozhodnutí o odmítnutí části žádosti podle § 15 odst. 1 InfŽ ve spojení s ustanovením § 11b (požadovanou informaci povinný subjekt nedisponuje), které Vám zasíláme ve smyslu § 19 odst. 1 správního řádu do datové schránky.

„3.1. žádám o tabulkové chronologické zpracování všech investic do KD Barikádníků od 1.1.2024 do dnešního dne s vymezením investičních prací, uvedením dodavatele prací, uvedením částek bez a s DPH a poskytnutí veškeré dokumentace s předmětnými investicemi související.“

Žádné investice do KD Barikádníků od 1. 1. 2024 k datu vydání tohoto přípisu neproběhly ze strany městské části Praha 10.

K části otázky týkající se požadované dokumentace bylo ze strany povinného subjektu vydáno rozhodnutí o odmítnutí části žádosti podle § 15 odst. 1 InfŽ ve spojení s ustanovením § 11b (požadovanou informaci povinný subjekt nedisponuje), které Vám zasíláme ve smyslu § 19 odst. 1 správního řádu do datové schránky.

„4. Na můj dotaz jak bylo, je a bude s výstupy ohledně (výše nastíněného) stavu Kulturního domu Barikádníků od společností ANITA spol. s r.o., které byly dokončeny v prosinci 2023, pracováno, mi odpověděl povinný subjekt dne 5. 6. 2024 že: "Výstupy z dokumentu „Průzkumné práce a posouzení Kulturního domu Barikádníků, Saratovská 3420 Strašnice, 100 00" jsou vyhodnocovány. Po jejich vyhodnocení bude rozhodnuto, jak bude dále postupováno ohledně oprav či rekonstrukce objektu".

Viz: https://praha10.cz/Portals/0/106_zverejnene_zadosti/2024/%C4%8Cerven/P10_2290862024.Ddf?ver=2024-06-18-133845-587

4.1. Žádám o informace a veškeré relevantní dokumenty, s jakým výsledkem povinný subjekt výstupy z dokumentu „Průzkumné práce a posouzení Kulturního domu Barikádníků, Saratovská 3420-Strašnice, 100 00" vyhodnotil;“

Povinný subjekt výstupy z dokumentu „Průzkumné práce a posouzení Kulturního domu Barikádníků, Saratovská 3420- Strašnice, 100 00“ vzal a ke dni vydání tohoto přípisu stále bere na vědomí.

K části otázky týkající se požadované dokumentace bylo ze strany povinného subjektu vydáno rozhodnutí o odmítnutí části žádosti podle § 15 odst. 1 InfZ ve spojení s ustanovením § 11b (požadovanou informací povinný subjekt nedisponuje), které Vám zasíláme ve smyslu § 19 odst. 1 správního řádu do datové schránky.

„4.2. Jakou logickou linkou došel k závěru, že prioritou je oprava fasády než řešení závad uvedených ve zprávě z průzkumných prací a posouzení objektu KD Barikádníků (stav krovu, vlhkost, zatékání, větrání, azbest...)“

O uvedeném rozhodla RMČ Praha 10 usnesením č. 0134/RMČ/2025 ze dne 20. 2. 2025, které Vám zasíláme v příloze č. 1 tohoto přípisu. Povinný subjekt považuje opravu fasády za prioritní z důvodu uvedeného ve 4. odstavci poskytované důvodové zprávy k uvedenému usnesení. Cit.: *„V rámci první etapy by mělo dojít k realizaci finančně nenáročných úprav objektu KD Barikádníků a jeho okolí, které přispějí k okamžitému většímu komfortu návštěvníků a k zachování historické hodnoty budovy. Tato revitalizace bude zahrnovat opravy fasády budovy a povrchů v jejím okolí s cílem zvýšit estetickou a funkční kvalitu objektu a veřejného prostoru s ním spojeného, a to ve snaze kultivovat s minimálními náklady prostor i v návaznosti na dokončení rekonstrukce ZŠ V Olšínách. Cílem je tedy vytvořit v okolí školy důstojné prostředí, které přispěje k okamžité kultivaci lokality jako celku, a to i v návaznosti na rekonstrukci prostoru kolem metra Strašnická, jejíž započetí realizace je plánováno s největší pravděpodobností na rok 2026.“*

Podle ustanovení § 5 odst. 3 InfZ bude poskytnutá informace zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce městské části Praha 10.

Ing. Jakub Brzoň
vedoucí odboru majetkoprávního

Příloha:
č. 1 podklady k rekonstrukci