

Zápis ze 7. jednání Komise majetkové a nebytových prostor (KMN) Rady MČ Praha 10 v roce 2025, které se konalo dne 27. srpna 2025 v zasedacím sále J. Herold (K726) v 7. patře v administrativní budově na Vinici, Vinohradská 3218/169 od 17:01 do 18:11hodin

Přítomní členové:

předseda KMN: Ing. Michal Narovec

členové KMN: Ing. Romana Šimová, LL. M., MBA, Mgr. Martin Čásenský (online)

členové KMN – odborníci: Robert Zrzavecký, Mgr. Václav Vlček a Mgr. Petr Scholz

Hosté – úředníci:

Ing. Jitka Pawingerová – vedoucí oddělení přípravy a realizace oprav a investic

Bc. Iva Petřinová – vedoucí oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace

Petr Stejskal – Odbor majetkoprávní – vedoucí oddělení výkonu vlastnických práv (tajemník KMN)

Navržený program jednání:

1. Zahájení komise
 - a) komise byla zahájena v
 - b) komise je / není usnášeníschopná
 - c) předseda KMN Ing. Michal Narovec určil jako ověřovatele zápisu:
2. Schválení programu
3. Projednání předložených materiálů oddělení přípravy a realizace oprav a investic (Poř. č. 3/1)
4. Projednání předložených materiálů prodeje nemovitého majetku a privatizace (NA STŮL II., Poř. č. 4/2, Poř. č. 4/3, Poř. č. 4/4, Poř. č. 4/5, NA STŮL I., Poř. č. 4/6, Poř. č. 4/7, Poř. č. 4/8, Poř. č. 4/9, Poř. č. 4/10, Poř. č. 4/11, Poř. č. 4/12 a Poř. č. 4/13)
5. Projednání předložených materiálů oddělení výkonu vlastnických práv (Poř. č. 5/1, Poř. č. 5/2, Poř. č. 5/3, Poř. č. 5/4, Poř. č. 5/5 a Poř. č. 5/6)
6. Různé
7. Závěr

K bodu 1. - Zahájení komise

Jednání KMN bylo zahájeno v 17:01

Ing. Michal Narovec přivítal přítomné členy komise majetkové a nebytových prostor a zaměstnance ÚMČ Praha 10 a konstatoval, že je přítomno 5 členů KMN a jeden je připojen online, celkem je tedy na jednání KMN 6 členů. Komise je tedy usnášeníschopná. Za ověřovatele zápisu byl určen Mgr. Petr Scholz.

K bodu 2. – Schválení programu:

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 6

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

program jednání **byl schválen**

K bodu 3. – Projednání předložených materiálů oddělení přípravy a realizace oprav a investic

K tomuto bodu byl členům komise s předstihem rozeslán materiál v elektronické podobě. Ing. Jitka Pawingerová – vedoucí oddělení přípravy a realizace oprav a investic okomentovala předložený materiál. Komise přijala stanoviska č. KMN/7/3-1/2025.

K bodu 4. – Projednání předložených materiálů oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace

K těmto bodům byly členům komise s předstihem rozeslány materiály v elektronické podobě. Bc. Iva Petřinová – vedoucí oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace okomentovala předložené materiály. Komise přijala stanoviska č. KMN/7/NA STŮL II. /2025, KMN/7/4-2/2025, KMN/7/4-3/2025, KMN/7/4-4/2025, KMN/7/4-5/2025, KMN/7/NA STŮL I. /2025, KMN/7/4-6/2025, KMN/7/4-7/2025, KMN/7/4-8/2025, KMN/7/4-9/2025, KMN/7/4-10/2025, KMN/7/4-11/2025, KMN/7/4-12/2025 a KMN/7/4-13/2025.

Diskuse k bodu 4/13:

Ing. Romana Šimová, LL. M., MBA:

pro rozhodování v této věci bych potřebovala znát cenu určenou ZP a porovnání, zdali investice do této nemovitosti přepočtená na počet dětí, které kapacitně tato nemovitost může poskytnout je rozumnou investicí, bez těchto informací se nemohu vyjádřit

Mgr. Martin Čásenský:

chtěl bych doplnit informace, které tento materiál neobsahuje a ani je obsahovat nemůže, protože jsme se na tom domluvili včera a dnes. Jde o to, že o nemovitost s největší pravděpodobností má zájem Magistrát hl. m. Prahy, který žádá, abychom o koupi rozhodně projevili zájem. V dalších dnech a týdnech se pak s hl. m. Praha domluvíme, jestli nemovitost odkoupí sám Magistrát, nebo nám na to poskytne peníze. Každopádně bychom neměli dopustit, aby se majitelé obrátili na jiného kupujícího, než si u nabízené nemovitosti zjistíme technický stav, funkčnost areálu a její potencionální využití, děkuji

K bodu 5. – Projednání předložených materiálů oddělení výkonu vlastnických práv

K těmto bodům byly členům komise s předstihem rozeslány materiály v elektronické podobě. Petr Stejskal – vedoucí oddělení výkonu vlastnických práv, okomentoval jednotlivé materiály. Komise přijala stanoviska č. KMN/7/5-1/2025, KMN/7/5-2/2025 KMN/7/5-3/2025 KMN/7/5-4/2025 KMN/7/5-5/2025 a KMN/7/5-6/2025.

K bodu 7. – Různé

K bodu 8. - Závěr

Zasedání KMN Ing. Michal Narovec ukončil v 18:11 hod. Komise zahájila jednání v počtu 6 členů a až do předposledního bodu jednala v počtu 6 členů. Na poslední bod byla v počtu 5 členů. Komise po celou dobu jednání, byla usnášeníschopná.

Součástí zápisu jsou stanoviska KMN k bodům jednání KMN:

č. KMN/7/3-1/2025

č. KMN/7/NA STŮL II. /2025, KMN/7/4-2/2025, KMN/7/4-3/2025, KMN/7/4-4/2025, KMN/7/4-5/2025, KMN/7/NA STŮL I. /2025, KMN/7/4-6/2025, KMN/7/4-7/2025, KMN/7/4-8/2025, KMN/7/4-9/2025, KMN/7/4-10/2025, KMN/7/4-11/2025, KMN/7/4-12/2025 a KMN/7/4-13/2025

č. KMN/7/5-1/2025, KMN/7/5-2/2025, KMN/7/5-3/2025, KMN/7/5-4/2025, KMN/7/5-5/2025 a KMN/7/5-6/2025

Petr Stejskal TAJ KMN



Ing. Michal Narovec, předseda KMN



Mgr. Petr Scholz – ověřovatel zápisu



V Praze dne 28.08.2025

STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu
 č. KMN/7/3-1/2025 ze dne 27.08.2025
 k projednání materiálu **Projednání provedení stavebních úprav v bytě č. 21,
 v bytovém domě č. p. 883, ulice Přípotoční č. o. 21, Praha 10, kat. území
 Vršovice**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s provedením stavebních úprav a uzavřením Smlouvy o provedení stavebních úprav
 s nájemkyní paní [REDAKCE] na rekonstrukci bytu č. 21, v bytovém domě č.
 p. 883, ulice Přípotoční č. o. 21, Praha 10, kat. území Vršovice

Průběh hlasování:

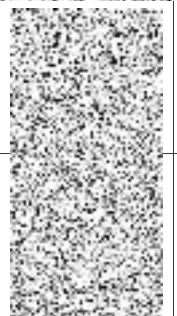
PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	6	0	0	0

Podpis předsedy KMN
 Ing. Michal Narovec



STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu
č. KMN/7/NA STŮL II. /2025 ze dne 27.08.2025
k projednání materiálu: **Vyhodnocení Veřejné nabídky na uzavření smlouvy o
nájmu části pozemku – zahrádka**

Identifikace pozemku – zahrádka					Žadatel				Hlasování KMN	Výsledné pořadí	Poznámky ze zápisu č. 3/2025 na otevření obálek ze dne 21. 8. 2025
Parc. č.	Katastrální území	Nouzové číslo	Výměra (m ²)	Minimální sazba nájemného dle „Zásad“ (Kč/m ² /rok)	Příjmení jméno datum narození bydliště	Cenová nabídka žadatele (Kč/m ² /rok)	Navrhovaný účel využití pozemku – zahrádka	Roční nájemné CELKEM (Kč) bez DPH			
3007/1	Michle	28	180,0	30,00		78,00	Zahrádka	14.040,00	KMN souhlasí s žadatelem jako vítězem přítomno: 6 pro: 6 proti: - zdržel se: -	1	Přihláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky.
3007/1	Michle	28	180,0	30,00		50,00	Zahrádka	10.800,00	KMN souhlasí s žadatelkou jako I. náhradníkem přítomno: 6 pro: 6 proti: - zdržel se: -	2	Přihláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky.
3007/1	Michle	28	180,0	30,00		56,00	Zahrádka	10.080,00	KMN souhlasí s žadatelem jako II. náhradníkem přítomno: 6 pro: 6 proti: - zdržel se: -	3	Přihláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky.

Identifikace pozemku – zahrádky					Žadatel				Hlasování KMN	Výsledné pořadí	Poznámky ze zápisu č. 3/2025 na otevření obálek ze dne 21. 8. 2025
Parc. č.	Katastrální území	Nouzové číslo	Výměra (m ²)	Minimální sazba nájemného dle „Zásad“ (Kč/m ² /rok)	Příjmení jméno datum narození bydliště	Cenová nabídka žadatele (Kč/m ² /rok)	Navrhovaný účel využití pozemku – zahrádky	Roční nájemné CELKEM (Kč) bez DPH			
3007/1	Michle	28	180,0	30,00		45,00	Zahrádka	8.100,00	KMN o této nabídce již nehlasovala	3	Příhláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky.
3007/1	Michle	28	180,0	30,00		31,00	Zahrádka	5.580,00	KMN o této nabídce již nehlasovala	5	Příhláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky.
3007/1	Michle	45	191,0	30,00		208,00	Zahrádka	39.728,00	KMN souhlasí s žadatelkou jako vítězem přítomno: 6 pro: 6 proti: - zdržel se: -	1	Příhláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky.
3007/1	Michle	45	191,0	30,00		80,00	Zahrádka	15.280,00	KMN souhlasí s žadatelkou jako l. náhradníkem přítomno: 6 pro: 6 proti: - zdržel se: -	2	Příhláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky.
3007/1	Michle	45	191,0	30,00		39,00	Zahrádka	7.449,00	KMN o této nabídce již nehlasovala	3	Příhláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky.
3007/1	Michle	45	191,0	30,00		32,00	Zahrádka	6.112,00	KMN o této nabídce již nehlasovala	4	Příhláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky.
3007/1	Michle	45	191,0	30,00		30,00	Zahrádka	5.730,00	KMN o této nabídce již nehlasovala	5	Příhláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky.
3097/1	Michle	195	200,0	30,00		150,00	Zahrádka	30.000,00	KMN souhlasí s žadatelkou jako vítězem přítomno: 6 pro: 6 proti: - zdržel se: -	1	Příhláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky.
3097/1	Michle	195	200,0	30,00		70,00	Zahrádka	14.000,00	KMN souhlasí s žadatelkou jako l. náhradníkem přítomno: 6 pro: 6 proti: - zdržel se: -	2	Příhláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky.

Identifikace pozemku – zahrádky					Žadatel				Hlasování KMN	Výsledné pořadí	Poznámky ze zápisu č. 3/2025 na otevření obálek ze dne 21. 8. 2025
Parc. č.	Katastrální území	Nouzové číslo	Výměra (m ²)	Minimální sazba nájemného dle „Zásad“ (Kč/m ² /rok)	Příjmení jméno datum narození bydliště	Cenová nabídka žadatele (Kč/m ² /rok)	Navrhovaný účel využití pozemku – zahrádky	Roční nájemné CELKEM (Kč) bez DPH			
3097/1	Michle	195	200,0	30,00		60,00	Zahrádka	12.000,00	KMN o této nabídce již nehlasovala	3	Příhláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky.
3097/1	Michle	195	200,0	30,00		58,00	Zahrádka	11.600,00	KMN o této nabídce již nehlasovala	4	Příhláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky.
3099/1	Michle	74+88	235,0	30,00		96,00	Zahrádka	22.560,00	KMN souhlasí s žadatelem jako vítězem přítomno: 6 pro: 6 proti: - zdržel se: -	1	Příhláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky.
3099/1	Michle	74+88	235,0	30,00		45,00	Zahrádka	10.575,00	KMN o této nabídce již nehlasovala	2	Příhláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky.
3099/1	Michle	74+88	235,0	30,00		38,00	Zahrádka	8.930,00	KMN o této nabídce již nehlasovala	3	Příhláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky.
3046/1	Michle	507	311,0	30,00		65,00	Zahrádka	20.215,00	KMN souhlasí s žadatelkou jako vítězem přítomno: 6 pro: 6 proti: - zdržel se: -	1	Příhláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky.
3046/1	Michle	507	311,0	30,00		45,00	Zahrádka	13.995,00	KMN souhlasí s žadatelem jako l. náhradníkem přítomno: 6 pro: 6 proti: - zdržel se: -	2	Příhláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky.
3046/1	Michle	507	311,0	30,00		32,00	Zahrádka	9.952,00	KMN o této nabídce již nehlasovala	3	Příhláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky.

Identifikace pozemku – zahrádka					Žadatel				Hlasování KMN	Výsledné pořadí	Poznámky ze zápisu č. 3/2025 na otevření obálek ze dne 21. 8. 2025
Parc. č.	Katastrální území	Nouzové číslo	Výměra (m ²)	Minimální sazba nájemného dle „Zásad“ (Kč/m ² /rok)	Příjmení jméno datum narození bydliště	Cenová nabídka žadatele (Kč/m ² /rok)	Navrhovaný účel využití pozemku – zahrádka	Roční nájemné CELKEM (Kč) bez DPH			
3099/1	Michle	74+88	235,0	30,00		60,0	Zahrádka	-	KMN o této nabídce již nehlasovala		Příhláška nevyhověla podmínkám veřejné nabídky. <u>Pozn. V přihlášce chyběl vyplněný a podepsaný protokol o prohlídce, vyplněné čestné prohlášení, přihláška byla doručena po termínu.</u> Komise jednohlasně konstatovala, že tato přihláška bude vyřazena.

Podpis předsedy KMN
Ing. Michal Narovec



STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu

č. KMN/7/4-2/2025 ze dne 27.08.2025

k projednání materiálu: **Návrh na doplnění stávajícího záměru prodeje volných nebytových jednotek formou veřejné soutěže elektronickou obálkovou metodou v domech, kde proběhla privatizace bytového fondu**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s doplněním stávajícího záměru prodeje volných nebytových jednotek formou veřejné soutěže v domech, kde proběhla privatizace bytového fondu

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	5	0	1 (Ing. Romana Šímová, LL. M., MBA)	0

Podpis předsedy KMN

Ing. Michal Narovec



STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu

č. KMN/7/4-3/2025 ze dne 27.08.2025

k projednání materiálu: **Návrh na schválení záměru prodeje volného nemovitého majetku – bytové jednotky, formou veřejné soutěže v domech, kde proběhla privatizace bytového fondu**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

se schválením záměru prodeje volného nemovitého majetku – bytové jednotky, formou veřejné soutěže v domech, kde proběhla privatizace bytového fondu

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	5	0	1 (Ing. Romana Šímová, LL. M., MBA)	0

Podpis předsedy KMN

Ing. Michal Narovec



STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu

č. KMN/7/4-4/2025 ze dne 27.08.2025

k projednání materiálu: **Projednání nabídky k uplatnění předkupního práva – pan**

Komise majetková a nebytových prostor

I. NESOUHLASÍ

s využitím předkupního práva ke stavbám bez č. p./č. e., zapsaným v KN na LV 623 pro k. ú. Malešice, obec Praha, způsob využití garáž, ve vlastnictví pana , postaveným na pozemcích parc. č. 806/397 o výměře 19,0 m² a parc. č. 806/398, o výměře 19,0 m², k. ú. Malešice, obec Praha, druh pozemků zastavěná plocha a nádvoří, ve vlastnictví hl. m. Prahy, ve svěřené správě MČ Praha 10, za kupní cenu 300.000 Kč

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	6	0	0	0

Podpis předsedy KMN
Ing. Michal Narovec



STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu

č. KMN/7/4-5/2025 ze dne 27.08.2025

k projednání materiálu: **Projednání nabídky k uplatnění předkupního práva –
Společnost Břevnov ALFA, s.r.o.**

Komise majetková a nebytových prostor

I. NESOUHLASÍ

s využitím předkupního práva ke stavbám bez č. p./č. e., zapsaným v KN na LV 1343 pro k. ú. Vršovice, obec Praha, způsob využití garáž, ve vlastnictví společnosti Břevnov ALFA, s.r.o., postaveným na pozemcích parc. č. 2193/14 o výměře 17,0 m² a parc. č. 2193/8, o výměře 18,0 m², k. ú. Vršovice, obec Praha, druh pozemků zastavěná plocha a nádvoří, ve vlastnictví hl. m. Prahy, ve svěřené správě MČ Praha 10, za kupní cenu 900.000 Kč

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	6	0	0	0

Podpis předsedy KMN
Ing. Michal Narovec



STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu

č. KMN/7/NA STŮL I. /2025 ze dne 27.08.2025

k projednání materiálu: **Projednání nabídky k uplatnění předkupního práva – paní**

Komise majetková a nebytových prostor

I. NESOUHLASÍ

s využitím předkupního práva ke stavbě bez č. p./č. e., zapsané v KN na LV č. 16227 pro k. ú. Vršovice, obec Praha, způsob využití garáž, ve vlastnictví paní  postavené na pozemku parc. č. 2193/5, o výměře 17,0 m², k. ú. Vršovice, obec Praha, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, ve vlastnictví hl. m. Prahy, ve svěřené správě MČ Praha 10, za kupní cenu 550.000 Kč

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	6	0	0	0

Podpis předsedy KMN

Ing. Michal Narovec



STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu
 č. KMN/7/4-6/2025 ze dne 27.08.2025
 k projednání materiálu: **Projednání návrhu na uzavření smlouvy o nájmu
 pozemku parc. č. 1562, k. ú. Vinohrady, obec Praha**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s uzavřením smlouvy o nájmu pozemku parc. č. 1562, k. ú. Vinohrady, obec Praha, o
 výměře 223,0 m², dle přílohy č. 3 předloženého materiálu

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	5	0	1 (Ing. Romana Šímová, LL. M., MBA)	0

Podpis předsedy KMN
 Ing. Michal Narovec



STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu

č. KMN/7/4-7/2025 ze dne 27.08.2025

k projednání materiálu: **Projednání návrhu na uzavření smlouvy o umístění
označení provozovny na oplocení v ul. Dvouletky – část pozemku parc. č.
2769/2, k. ú. Strašnice, obec Praha**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s uzavřením smlouvy o umístění označení provozovny na oplocení pozemku parc. č. 2769/2, k. ú. Strašnice, obec Praha, v ul. Dvouletky o výměře 0,239 m² dle přílohy č. 4 předloženého materiálu

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	6	0	0	0

Podpis předsedy KMN

Ing. Michal Narovec



STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu

č. KMN/7/4-8/2025 ze dne 27.08.2025

k projednání materiálu: **Projednání návrhu na uzavření smluv o zemědělském pachtu č. 4004/2025 a 4023/2025 a dohody č. 2037/2025 podílových spoluvlastníků o hospodaření se společnou věcí**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s uzavřením Smluv o zemědělském pachtu č. 4004/2025 na podíl 1/6 na pozemku parc. č. 41/98, k. ú. Moravčice, obec Jičín, a č. 4023/2025 na podíl 1/8 na pozemcích parc. č. 41/99 a parc. č. 41/102, k. ú. Moravčice, obec Jičín, a Dohody č. 2037/2025 podílových spoluvlastníků o hospodaření se společnou věcí na podíl 3/1368 na pozemku parc. č. 390/15, k. ú. Robousy, obec Jičín, dle příloh č. 2, č. 3 a č. 4 předloženého materiálu

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	5	1	0	0

Podpis předsedy KMN

Ing. Michal Narovec



STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu

č. KMN/7/4-9/2025 ze dne 27.08.2025

k projednání materiálu: **Projednání návrhu na uzavření smlouvy o nájmu části pozemku parc. č. 2950/1, označované N 152, o výměře 800,0 m², k. ú. Michle, obec Praha, za účelem rozšíření provozovny autobazaru**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s uzavřením smlouvy o nájmu části pozemku parc. č. 2950/1, k. ú. Michle, obec Praha, o výměře 800,0 m², dle přílohy č. 3 předloženého materiálu s podmínkou, že do smlouvy o nájmu bude doplněno:

- stanovisko OŽP jako příloha č. 2 Smlouvy
- do článku VI. Sankční ujednání v bodě 1. bude doplněno písmeno d) v tomto znění: *ve výši 10.000 Kč za porušení podmínek stanoviska OŽP, které je přílohou č. 2 Smlouvy.*
- do článku VII. Zánik nájmu v bodě 3. bude doplněno písmeno g) v tomto znění: *dojde-li k porušení podmínek stanoviska OŽP, které je přílohou č. 2 Smlouvy.*

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	5	1 (Ing. Romana Šimová, LL. M., MBA)	0	0

Podpis předsedy KMN
Ing. Michal Narovec



STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu
 č. KMN/7/4-10/2025 ze dne 27.08.2025
 k projednání materiálu: **Návrh na prodej nebo dlouhodobý pronájem částí
 pozemku parc. č. 2199/1 v k. ú. Vršovice, obec Praha**

Komise majetková a nebytových prostor

I. NESOUHLASÍ

s prodejem nebo dlouhodobým pronájmem částí pozemku parc. č. 2199/1 v k. ú. Vršovice, obec Praha, žadateli, 

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	6	0	0	0

Podpis předsedy KMN
Ing. Michal Narovec



STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu
č. KMN/7/4-11/2025 ze dne 27.08.2025
k projednání materiálu: **Projednání žádosti nájemce o prominutí smluvně
stanovené sankce – společnost Baron Consulting s.r.o.**

Komise majetková a nebytových prostor

I. NESOUHLASÍ

s prominutím smluvní sankce společnosti Baron Consulting s.r.o.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	6	0	0	0

Podpis předsedy KMN
Ing. Michal Narovec



STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu
č. KMN/7/4-12/2025 ze dne 27.08.2025
k projednání materiálu: **Projednání žádosti nájemce o prominutí smluvně
stanovené sankce – společnost SITA GROUP a.s.**

Komise majetková a nebytových prostor

I. NESOUHLASÍ

s prominutím smluvní sankce společnosti SITA GROUP a.s.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	6	0	0	0

Podpis předsedy KMN
Ing. Michal Narovec



STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu
 č. KMN/7/4-13/2025 ze dne 27.08.2025
 k projednání materiálu: **Návrh záměru nabytí objektu a pozemků na adrese
 Chmelová 3312, k. ú. Záběhlíce, obec Praha**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

se záměrem nabytí komerčního objektu s možností výstavby na adrese Chmelová 3312, k. ú. Záběhlíce, obec Praha, do vlastnictví hl. m. Prahy po prověření technického stavu a funkčnosti areálu.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	5	1 (Ing. Romana Šímová, LL. M., MBA)	0	0

Podpis předsedy KMN
Ing. Michal Narovec



STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu

č. KMN/7/5-1/2025 ze dne 27.08.2025

k projednání materiálu: **Žádost o uzavření Smlouvy o provedení stavby – oprava schodiště v rámci projektu Komunitní revitalizace veřejného prostoru na pozemku parc. č. 1307/5, k. ú. Vršovice, obec Praha**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s uzavřením Smlouvy o provedení stavby se Společenstvím vlastníků domu 28. pluku čp. 211, Praha 10 pro akci: „Oprava schodiště v rámci projektu Komunitní revitalizace veřejného prostoru na pozemku parc. č. 1307/5, k. ú. Vršovice, obec Praha“

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	6	0	0	0

Podpis předsedy KMN

Ing. Michal Narovec



STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu
 č. KMN/7/5-2/2025 ze dne 27.08.2025
 k projednání materiálu: **Žádost o uzavření Smlouvy o provedení stavby –
 Vybudování uzamykatelné klece na kontejnery a zpevněné plochy
 kontejnerového stání na části pozemku parc. č. 2838/50,
 k. ú. Strašnice, obec Praha**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s uzavřením Smlouvy o provedení stavby a 3 standardních Nájemních smluv k části pozemku parc. č. 2838/50, k. ú. Strašnice, obec Praha, se Společenstvím vlastníků domu Sečská 25/1856, Společenstvím vlastníků Sečská 27/1855 a Společenstvím vlastníků jednotek Sečská 1853-1854, pro akci: „Vybudování uzamykatelné klece na kontejnery a zpevněné plochy kontejnerového stání na části pozemku parc. č. 2838/50, k. ú. Strašnice, obec Praha“

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	6	0	0	0

Podpis předsedy KMN
Ing. Michal Narovec



STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu

č. KMN/7/5-3/2025 ze dne 27.08.2025

k projednání materiálu: **Žádost o uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti) se společností CETIN a.s. v rámci dokončení akce: Výstavba nové plošné SEK CETIN Sít' TR902 – část IV.**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s uzavřením konečné Smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti) 2025/OMP/1283 se společností CETIN a.s.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	6	0	0	0

Podpis předsedy KMN
Ing. Michal Narovec



STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu

č. KMN/7/5-4/2025 ze dne 27.08.2025

k projednání materiálu: **Žádost o uzavření Smlouvy o uložení inženýrských sítí se společností T-Mobile Czech Republic a.s. v návaznosti na umístění antény na střeše ZŠ V Rybníčkách**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s uzavřením Smlouvy o uložení inženýrských sítí se společností T-Mobile Czech Republic a.s. za podmínky, že bude uzavřena Podnájemní smlouva mezi ZŠ V Rybníčkách a společností T-Mobile Czech Republic a.s.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	6	0	0	0

Podpis předsedy KMN

Ing. Michal Narovec



STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu

č. KMN/7/5-5/2025 ze dne 27.08.2025

k projednání materiálu: **Žádost o uzavření Souhlasného prohlášení za účelem zápisu garáže nacházející se na části pozemku parc. č. 3017/4, k. ú. Michle, obec Praha**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s uzavřením Souhlasného prohlášení s manželi  které je souhlasem MČ Praha 10 se zápisem garáže, stojící na části pozemku parc. č. 3017/4, k. ú. Michle, obec Praha, do katastru nemovitostí, za podmínky, že bude uzavřena Nájemní smlouva a uhrazen nájem za 3 roky zpětně

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	6	0	0	0

II. SOUHLASÍ

s uzavřením Nájemní smlouvy s manželi  a uhrazení nájemného za 3 roky zpětně

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	6	0	0	0

Podpis předsedy KMN
Ing. Michal Narovec



STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu
 č. KMN/7/5-6/2025 ze dne 27.08.2025
 k projednání materiálu: **Žádost o opravu prohlášení vlastníka za účelem
 zefektivnění vlastnictví jednotek s návazností na výstavbu půdních bytů
 v nemovitosti Sevastopolská 337/11, Praha 10**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s opravou Prohlášení vlastníka v nemovitosti Sevastopolská 337/11, Praha 10 – Vršovice, tak jak je popsáno v tomto materiálu, včetně uzavření Smlouvy o výstavbě a změně prohlášení vlastníka vč. jeho úplného znění a Dohody o započtení vzájemných pohledávek a závazků

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
5	5	0	0	0

Podpis předsedy KMN
Ing. Michal Narovec

